اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۹ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۰۵

رهاسازی یک میلیون قطعه بچه‌ماهی کپور در تالاب انزلی

سرپرست شیلات گیلان از رهاسازی یک میلیون قطعه بچه ماهی کپور در تالاب بین المللی بندر انزلی خبر داد و گفت: رهاسازی بچه ماهیان برای حفظ اکوسیستم تالاب ضروری است.به گزارش اقتصادسرآمد، کوروش خلیلی با اشاره به اهمیت حفظ زنجیره غذایی تالاب انزلی، گفت: یک میلیون قطعه بچه ماهی کپور تالابی زیر پنج گرم که به روش طبیعی در مرکز بازسازی ذخایر ماهیان شهید انصاری تکثیر شده بودند، در تالاب بین المللی انزلی رهاسازی شدند.وی با بیان اینکه قرار است تا پایان سال سه میلیون قطعه بچه ماهی کپور در تالاب انزلی رهاسازی شود، افزود: رهاسازی بچه ماهیان در حفظ اکوسیستم تالاب، کاهش آلودگی ها، حفظ چرخه محیط زیست و رونق سفره صیادان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.سرپرست شیلات گیلان همچنین به کاهش عمق تالاب انزلی اشاره کرد و گفت: کم شدن آب رودخانه‌ها، کاهش آب ورودی تالاب، خشکسالی و وجود سدهای متعدد در مسیر رودخانه‌های منتهی به تالاب، حیات این تالاب ارزشمند را به خطر انداخته است.خلیلی همچنین در ادامه از صید ۱۸۰ تنی ماهیان استخوانی از دریای خزر توسط صیادان گیلانی خبر داد و تصریح کرد: صیادان گیلانی از ۲۲ مهر تاکنون انواع ماهیان استخوانی را به ارزش ۳۰ میلیارد تومان صید کرده اند.

ناصر کرمی راد، مدیر کل بازسازی ذخائرشیلات ایران:

در بازسازی ذخائر، مشارکت بخش خصوصی قابل توجه است؛ اما کافی نیست

سرآمد دریایی – آنچــه در زیر با هم میخوانیم متن گفت و گوی خبرنگار روزنامه دریایی اقتصادسرآمد با ناصر کرمی راد، مدیرکل دفتر بازســازی و حفاظت از ذخایر ژنتیکی آبزیان سازمان شیلات ایران است:

اقتصادســرآمد: به طور کلی وضعیت ذخایر آبزیان در ایران در حوزه هــای خزر و خلیج فارس چگونه است؟

ناصر کرمی راد: درحوزه دریای خزر، ۱۲۲گونه و زیر گونه ماهی مربوط به ۵۲ جنس، ۱۷ خانواده و ۱۰ راســته وجود دارد کــه ۲٤ درصد ماهیان انحصاری دریای خزر و ٤٤ درصد ماهیان قابلیت بهره برداری اقتصادی می باشند.

گونه های ماهیان استخوانی تجاری دریای خزر (۱٦ گونه) عبارتند از: ماهی ســفید، ماهی کفال طلایی،کفال پوزه باریک، ماهی کپور، ماهی کلمه، ماهی سیاه کولی، شــاه کولی، ماش ماهی، شگ ماهی، سس ماهی،ماهی سیم، ماهی سوف، ماهی آزاد، ماهی اسبله، اردک ماهی، ماهی کاراس

گونه های خاویاری دریای خزر ۵ گونه هستند: فیل ماهی، ازون بــرون، چالباش، قــره برون و ماهی شیب

در این راستا خوب است به موقعیت حفاظتی آبزیان حوزه دریای خزر هم اشــاره ای داشته باشم:

۳۸ گونه از آبزیان دریای خزر در فهرست قرمز اتحادیه بین المللی حفاظــت از طبیعت و منابع طبیعی (IUCN) گرفته است که ۲۵ گونه از آن دارای ارزش «صید اقتصادی» می باشند. ۸۵درصد گونه های ماهیان خاویــاری در معرض انقراض قراردارند. ۵ گونه خاویاری دریای خزر در طبقه بندی به شدت در معرض انقراض قرار گرفته اند و بر اساس منابع موجود زیستگاه ٤٤ گونه آبزیان دریای خزر تخریب شده است و فراوانی ۱٦ گونه در این دریا به میزان کم ارزیابی شده است .

درحوزه خلیج فارس و دریای عمان، بیش از ۹۵۰ گونه ماهی، شامل ماهیان استخوانی و غضروفی وجود دارد که از ایــن تعداد، ۱۳ گونه بوم زاد در خلیج فارس و دریای عمان می باشــند و ۳ گونه بومی مخصوص بخــش ایرانیِ دریای عمان می باشند.

تعداد ۲۹٤ گونــه ماهی ٤/۳۲ درصــد متعلق به زیستگاه های بنتیک

✓ تعــداد ٦۱۳ گونــه ٦/٦۷ درصــد متعلق به زیستگاه های پلاژیک

✓ راه پیــدا کــردن دو گونــه از خانــواده Cyprinodontidae و یــک گونــه خانواده Poeciliidae از زیستگاه آب شیرین به بخش های لب شور ساحلی

✓ حضور تعداد ٦۲ خانواده با تک جنس و تک گونه و ۲۵ خانواده با تعداد بیش از ۱۰ گونه

✓ بیشــترین پراکنش در خلیج فارس و دریای عمان مربوط بــه گونه ماهی گیش خال ســفید (خانواده گیش ماهیان(، گونه گوازیم دم رشته ای)خانواده گوازیم ماهیان(و گونه حسون معمولی) خانواده حسون ماهیان(

✓ تعداد ۱۳ گونه به عنوان گونه های بوم زاد در خلیج فارس

✓ بیشــترین خانواده ها به لحاظ تعــداد گونه مربوط به خانواده گاو ماهیــان ۵۳ گونه و گیش ماهیان ٤۸ گونه

✓ شناســایی ۱۱ گونــه از خانــواده هــای : Carcharhinidae Sparidae, Mugilidae, Gobidae, Chanidae, Clupeidae به عنوان گونه های با گرایش آب شــیرین در حوضه های رودخانه های جنوب کشورو نیز درحوزه آب های داخلی: ۲۹۷ گونه ماهی، ۱۰۹ جنس و ۳۰خانواده و ۲٤۰راسته و ۳رده

»مشارکت تعاونی های صیادان در تامین تانکرهای آب به منظور رها سازی بچه ماهی به ویژه ماهیان استخوانی درردوخانه ها دراستان های شمالی قابل توجه است؛ اما این مقدار مشارکت کافی نیست

اقتصادســرآمد: همواره بازســازی ذخایر از مســائل و برنامه های مهم در ســطح جهان است؛ در کشور ما وضعیت بازسازی ذخائر و فرایندهای آن چگونه است؟

ناصر کرمی راد: ابتدا باید دانست افزایش جمعیت دنیا و نیاز به تامین منابع پروتئینی بیشــتر، باعث افزایش میزان صید آبزیــان از دریاها و اقیانوس ها شده و در نتیجه فشــار بر ذخایر ماهی افزایش یافته و در نهایت سبب کاهش میزان ذخایر ماهیان وکاهش صید گردید. در بسیاری از کشورهای دنیا جهت جبران کاهش ذخایر ماهیان، عملیات تکثیر مصنوعی و رهاسازی بچه ماهیان انجام می شود. بازســازی ذخایــر (Stock Restoration, Stock Enhancement) بــه منظور جبران کاهش و یا افزایش ذخایر گونــه های مورد نظر انجام می شود.

بازسازی ذخایر، برنامه همکاری و مشارکت انسان و طبیعت در جهت بهبود و افزایش توده زنده می باشــد که از بعد آبزی پــروری : تکثیر مصنوعی و تولید بچه آبزیان توســط انســان که نتیجه آن پرورش در طبیعت خواه بود و از بعد بهره برداری، تفکر منطقی در بهره بــرداری اصولی از حفاظت از ذخایر است .

هر چند که قدمت بازسازی ذخایر آبزیان دریای خزر به ســه دهه پیش باز می گردد، اما طی سال های پس از انقلاب شکوهمند اسلامی با افزایش مراکز تکثیر و بازسازی روند رو به گسترش داشته و در افق برنامه های توسعه، با یک رویکرد جدید که با بهره مندی از تمامی تجارب علمی و فنی و روش های روز دنیا برنامه ریزی برای نیل به سقف تولید پیش بینی شــده انجام گرفته است تا هدف اصلی بازسازی ذخایر که همانا ادامه روند برداشت اصولی از ذخایر و ارتــزاق جامعه بهره برداری و اشتغالزایی می باشد ، محقق گردد .

اقتصادســرآمد: تحلیــل و ارزیابی شــما از مشارکت بخش خصوصی در رابطه با بازسازی ذخایر آبزیان چیست و آیا روند مشارکت بخش خصوصی موثر است؟

ناصر کرمی راد: مشــارکت تعاونی های صیادان در تامین تانکرهای آب به منظور رها سازی بچه ماهی به ویژه ماهیان اســتخوانی درردوخانه ها دراستان های شــمالی قابل توجه است؛ اما این مقدار مشارکت کافی نیست.

بخش خصوصی از دو جهت می تواند فعال شود و آثار بهتری بر جای بگذارد:

تولید و تکثیر لارو ماهی سفید با استفاده از نیروی انسانی بومی درخانه های حواشی رودخانه ها و عرضه و فروش محصول

اخذ عوارض از هرکیلو ماهی صید شده درخلیج فارس و دریای عمان و نیز دریای خزر به منظور هزینه کرد درامربازسازی ذخایر آبزیان

اما این دو مــورد هم چندان و بــه نحوی که آثار مستقیم و گسترده به بار آورد، اجرایی نشده است.

اقتصادســرآمد: ارزیابــی و انتظار شــما از نمایشگاه شیلات در آبان ماه سالجاری چیست؟

ناصر کرمی راد: با توجه به جذاب بودن شیلات و فعالیت هــای انجام گرفته در ســال های اخیر بــرای عموم مــردم انتظار مــی رود در صورت برپایی نمایشــگاه با کیفیت بالا استقبال خوبی از آن صورت گیرد. از طرفی انتظار می رود با معرفی زمینه های سرمایه گذاری در بخش های مختلف و به خصوص پرورش ماهیــان خاویاری (که به سرعت در حال توسعه می باشد) سرمایه گذاران زیادی به این صنعت جذب شوند.

مورد دیگر آشــنایی مردم با فعالیت بازسازی ذخایر اســت که به حق ارتزاق و ادامه اشــتغال جوامع صیادی(به خصوص در شــمال کشور) کاملا به آن وابســته می باشد. این امر موجب می شود که حمایت مردم و مسئولان از این فعالیت با ارزش بیشتر شود.

ارتقای فرهنگ مصــرف آبزیان نیــز از جمله مواردی است که انتظار می رود در نمایشگاه آتی به آن توجه خاصی صورت گیرد.

همچنین به نظر می رسد با اقدامات تکمیلی بتوان ارزش و آثار نمایشگاه را افزایش داد؛ موارد مانند:

ایجاد کارگاه های اموزشی در نمایشگاه امسال به منظور ارتقا سطح کیفی نمایشگاه شیلات

افزایش فضای غرفه سازمان شــیلات و تقسیم بندی تخصصی غرفه ها

بهره گیری از کارشناسان متخصص و صاحب نظر سازمان در بخش های تخصصی و پرهیز از رویه های سال های اخیر در انتخاب افراد

تهیه لباس فرم ســازمانی برای مسئولان غرفه ها (کارشناسان پاسخگو) به همراه جبران زحمات این افراد به صورت ویژه و برگزاری جلســات با نمایندگان و برگزارکنندگان نمایشگاه تخصصی در راستای ارتقا شــان و منزلت سازمان درمدت برگزاری نمایشگاه

این مهــم فرایند مشــخصی را دنیــاب می کند. بازســازی ذخایر به منظور جبران کاهش ذخایر، افزایش ذخایر گونه خــاص، معرفی گونه جدید پرورشــی، اســتمرار صید پایدار و حفظ ذخایر ژنتیکی و تنوع زیستی صورت می پذیرد.

سه اصل مهم مورد توجه درامر بازسازی ذخایر عبارتنــد از: قانونمند کــردن ماهیگیری، احیای زیســتگاه های طبیعی تخم ریزی ، افزایش بهره برداری از طریق تکثیرمصنوعی و رها سازی.

اقتصادسرآمد: بازسازی ذخایر به نظر می رسد امری جهانی است و همه کشورها باید در آن مشارکت داشــته باشــند. از این منظر در چه وضعیتی هستیم؟

ناصر کرمی راد: ســال هاســت که در بسیاری از کشورها ، خصوصا کشــورهای توسعه یافته ، رها ســازی (معرفی گونه های جدید ، بازسازی و افزایش ذخایر آبزیــان) از روش های متداولی اســت که برای احیاء آبگیرهای مصنوعی ، نیمه مصنوعی و طبیعی رودخانه ها ، دریاچه ها و بعضا در دریاها با این باور که این امر موجب بهبود کمی یا کیفی صید و همچنین اثرات مثبت در بلند مدت بر روی ذخایر آبزیان خواهد شد انجام می پذیرد . در پنجاه سال گذشــته اقدامات وسیعی در این رابطه صورت پذیرفته است ، به طوری که تا کنون بیش از ۱۳۵٤ مورد معرفــی ۲۳۷ گونه در ۱٤۰ کشور انجام شده است.

شیلات

کیفیت به شرط وجب!

مرجان کریمی

«مدیریت کیفیت» یکی از ارکان اداره صحیح و درست یک سازمان(محصول) است و در دنیای مدیریت و سازمان و در منابع علمی آن بسیار جا افتاده و اهمیت پیدا کرده است به نحوی که رشد و پیشرفت مستمر و متوازن بدون مدیریت کیفیت، غیرممکن به نظر می٦رسد.

از زمانی که دمینــگ امریکایی در ژاپن، بر اســاس حلقه معروف به «حلقــه دمینگ» تحول شــگرفی در صنعت و تکنولوژی ژاپن خلق کرد، مساله توجه به کیفیت و مدیریت آن در صدر مباحث علمی و عملی مدیریت قرار گرفت و سپس با خلق ایزوها و مدل های مختلف کنترل کیفیت مانند مدل ای اف کیو ام، به اوج رسید و همچنان در حال به روز شدن و قوی تر شدن است.

سخن مهم و معروفی است از هارینگتن که نقل به مضمون می گوید:

اگر بخواهیم مدیریت کنیم، باید بتوانیم کیفیت را به درستی کنترل و سنجش کنیم.

به عبارت دیگر، ســازوکاری اگر نتواند کیفیت را کنترل و ســنجش کند، قادر به مدیریت آن نخواهد بود. در همین رابطه و مرتبط با شــیلات باید پرســید: آیا شیلات کنترل کیفیت می کند؟ اصولا آیا شیلات قائل به مدیریت کیفیت هست؟ آیا سازوکاری برای کنترل و مدیریت کیفیت دارد؟ به راحتی با نگاهی به عامی ترین سند علمی به نانم ویکی پدیا می توان دریافت که مدیریت کیفیت، تضمینی اســت برای پایدار بودن محصولات و خدمات سازمان‌ها و یکی از بحث های جدید در زمینه تولید و خدمات است. گرچه سابقه آن به ابتدای تاریخ نیز می‌رسد اما مفهوم نوین کیفیت محصول قرن ۲۰ است. بر طبق یکی ازنگرش ها :مدیریت کیفیت یعنی نظارت بر فرایند ساخت و تولید محصول برای ایجاد اطمینان از مطابقت محصول با آنچه مورد نظر طراح یا مشتری بوده است. این نظارت از مرحله دریافت و سفارش مواد اولیه تا خدمات پس از فروش را شامل می‌شود. بدین ترتیب طیف وسیعی از فعالیت‌ها را شامل می گردد.

از جمله فعالیت‌های مربوط به مدیریت کیفیت یکی تضمین کیفیت و یکی کنترل کیفیت است. مدیریت کیفیت شامل چهار حوزه اصلی می‌باشــد که عبارتنــد از: برنامه‌ریزی کیفیت، تضمین کیفیت، کنترل کیفیت و بهبود کیفیت.

در سه وجه گفته شده، یعنی برنامه ریزی، تضمین و کنترل کیفیت، در سازمان ها لازم اســت اسناد معین و مشخصی وجود داشته باشد. از اصول ایزوهاست که هر اقدامی، سند معین و معتبری داشته باشــد. بنابراین، سخن از مدیریت کیفیت با احتمال و امیدواریم و خواهد شد و در نظرداریم و.... معنا ندارد؛ بلکه زمانی معنا پیدا می کند که سند برنامه ای، روش های تضمین و رویه هــای کنترل کیفیت دقیق طراحی شده و با نفرات آموزش دیده طبق برنامه پیگیری شود. حال آیا چنین اسنادی در سازمان شیلات ایران وجود دارد؟ آیا به مقوله مدیریت کیفیت نــگاه حرفه ای و اقدام عملی شده است؟

شواهد نگران کننده هســتند. تقریبا هیچ چیزی به عنوان مدیریت کیفیت نه در تولید و نه در خدمات در بستر عمومی شیلات وجود خارجی ندارد. رکن سازمانی مبنی بر ارتقاء کیفیت وجود دارد و یک اداره کل مامور به این مهم است؛ اما سندی مبنی بر یک برنامه کلان ملی برای مدیریت کیفیت انواع محصولات و فرآیندهای شیلات وجود ندارد و اگر هم وجود دارد، جایی در باره آن نشنیده و نخوانده ایم. سندی منتشر نشده بلکه هر چه هســت از مجموع مصاحبه های مسئولان گذشــته و حال می توان برداشت کرد و برداشت کلی نگارنده این است که چیزی به نام مدیریت کیفیت در کاغذ و بر سر در اداره کل هست؛ اما چیزی در عمل مشاهده نمی شود به دو دلیل عمده و بنیادین:

اول: هیچ سندی مبنی بر برنامه ریزی کلان مدیریت کیفیت برای شیلات وجود ندارد

دوم: تمامی فرایند مدیریت کیفیت در حوزه شیلات به طور کامل در اختیار سازمان شیلات قرار ندارد.

بررسی کوتاهی بر این دو دلیل شــاید برای مسئولان امر هشداردهنده باشد:

ادامه در همین صفحه

شیلات

کیفیت به شرط وجب!

ادامه از همین صفحه

بر مبنای قواعد ایزو و دیگر مدل ها و روش های کنترل کیفیت، مســتند بودن فعالیت ها و برنامه ها از اهمیت برخوردار اســت و در تمامی مدل ها و روش ها، دارای امتیاز بالایی است. این بدان لحاظ است که سخن و شعار و سخنرانی در کار نباشد و آن چه قرار است اجرا شــود، در برنامه های مدون و مشخص گرد آمده باشند. بدیهی است منظور از برنامه، نه انبوهی کاغذ و دل نوشته های شعارگونه، بلکه مجموع برنامه هایی اســت که به روش علمی تهیه و تدوین شده باشد و تمامی قرارها و مدارهای تکنیک برنامه نویسی در آن رعایت شده باشد. غیر از این، برنامه محسوب نمی شود بلکه مجموعه ای است از شعارها، آرزوها و امیددادن هایی که به هیچ بنیادی پا بســته نیست و فاقد ارزش علمی و کاربردی است.

چنین ســندی باید از حوزه راهبردها شروع شــده و تا روش ها و رویه ها را درنوردد و در کل، بسته ای تعریف شــده از آن چه که قرار است انجام شود به انضمام روش اجرا و هزینه ها و نحوه هزینه کرد و زمان بندی در آن به طور دقیق تعریف شده باشد. حال سوال این است: آیا چنین سندی به عنوان برنامه کلان در حوزه شیلات وجود دارد؟

به نظر نمی رسد که چنین برنامه ای وجود داشــته باشد؛ از این رو ست که می گوییم، آینده شیلات –مانند بسیاری دیگر از صنایع –نامعلوم و مجهول است و تشخیص به روش فیل شناسی مولانا و گام برداشتن به امید شانس و حرکت کوچه بازاری بر مبنای «بذار ببینیم چه می شه» چیزی است که الان وجود دارد و این جای تاسف است و امیدوارم که نگارنده در این گفتار خطا کرده باشد.

نبود برنامه کلان از دو جهت پیداست:

یکی آن که مجموعه گسترده ای که به شیلات مربوط هستند، دارای یک رفتار هماهنگ نیستند و توسعه آن را بخشــی و انفرادی است. هماهنگی که نشان از اجرای یک برنامه ی کلان و هماهنگ باشد دیده نمی شود.

دیگر اینکه، اگر چنین برنامه ای هست، تا آنجا که ممکن است باید در باره آن اطلاع رسانی کرد؛ زیرا اطلاع رســانی علاوه بر حذف ابهامات نگارنده هایی مانند این قلم، موجب شعف و امید در جامعه می شود و حتا ممکن است الگویی برای سایر صنایع باشد. اطلاع رسانی خاص و مفیدی که ثابت کند چنین برنامه ای وجود دارد، وجود ندارد.

دومین نکته این است که تمامی فعالیت ها و فرایند های شیلاتی، در اختیار یک سازمان نیست و گستردگی دامنه صنعت شیلات و صنایع وابسته باعث شده که چندین سازمان و نهاد و ارگان در آن دخیل باشند، بدون اینکه کمترین نقطه ثقل مدیریتی داشته باشند. مثلا کشتی رانی یکی از صنایع وابسته به شیلات –و یا این که شیلات وابسته به آن- است؛ این دو به شدت بر هم اثر می گذ ارند و به هم نیاز دارند، اما دارای دو تشکیلات مستقل هستند که هر کدام کدخدای یک ده هستند و به طرف دیگر، باج نمی دهند!

چیزی که بتواند مجموعه بزرگ شیلات و صنایع مرتبط با آن را مانند نخ تسبیح در کنار هم قرار دهد، وجود ندارد و این باعث شده که توسعه ی همه جانبه و متوازن، معنای خود را از دست بدهد زیرا با این اوضاع اصلا و اساسا عملیاتی نیست. توســعه متوازن و همه جانبه یک برنامه معین برای تحرک بخشیدن به تمامی اجزا نیاز دارد که با چنین افترقی، هرگز ممکن نخواهد بود.

با این اوضاع، روند حرکتی و رشــد رو به جلوی شــیلات چگونه تصور می شود؟ مدیریت کیفیت و کنترل کیفیت در شیلات چگونه معنا می شود؟ وقتی که برنامه ای نیست و هر قطعه از شیلات مانند گوشت قربانی جایی افتاده است و هماهنگی کلی و نظام واحدی همه این قطعات را کنار هم قرار نداده اســت، چگونه رشد هماهنگ و پیشرفت متوازن ممکن می شود؟

این نکات که گفته شد برآمده از ســخنان مسئولان شیلات طی چند سال اخیر است و مداقه در آن ها نشان می دهد که پارگی و از هم گسیختگی سیستمی در حوزه شیلات وجود دارد و باعث نگرانی است اگر فکر اساسی در باره آن نشود. قرائن حکایت از آن دارد که سیستم مدیریت کیفیت در شیلات به طور کلان، وجود ندارد و کیفیت سنجی وجبی و حدسی است و حتا اگر به طور علمی باشد، فقط یک بخش از آن سنجیده می شود و به بخش دیگری که مرتبط با آن است توجه نمی کند، زیرا هر بخش در سازمانی مستقل است که از نقطه نظر قانونی و شرح وظایف قادر به دخالت در امور یکدیگر نیستند. مثلا، تولید آبزی، صید ماهی، فرآوری، انتقال و توزیع و فروش و مصرف یک زنجیره به هم بافته است که انتظار می رود مدیریت کیفیت، تمامی این زنجیره را مورد دقت و محاسبه قرار دهد؛ اما ممکن نیست زیرا هر بخش مستقل از دیگری است؛ بنابراین بخشی را ممکن است با معادلات علمی کنترل کیفیت کرد؛ اما مابقی را به شرط وجب می توان حدس زد! این است که روند پیشرفت شیلات ما کند است و این کندی، زمان را از دست ما گرفته است در حالی که رقبا به سرعت در حال تاختن هستند. باید فکری اساسی کرد. فکر اساسی چیســت؟ آیا چیزی جز حرکت جدی و قوی دولت می تواند باشد؟

واقعیت این است که در این میان سازمان شــیلات مقصر نیست؛ زیرا تمامی زنجیره مدیریت کیفیت در اختیار سازمان شیلات نیست و بخش های دیگری که بزرگ و موثر هم هســتند در این زنجیره دخیل هستند و تنها بخشی که می تواند زنجیره ها را به هم وصل کند دولت مرکزی اســت. دولت باید بتواند به نحوی عمل کند که فرایند شــیلات به تمام و کمال در یک سیر معین مدیریتی قرار گیرد که امکان کنترل کیفیت صفر تا صد به وجود آید. پیش از این، کسانی پیشنهاد کرده اند تا وزارت خانه ای متولی امر تمامی بخش ها شود؛ چیزی مانند وزارت دریایی و دریانوردی. و یا هر گونه تشکیلات دیگری که بتواند تمامی زنجیره ها را از بخش بخش بودن در آورده و آن ها را به یک ســازوکار واحد تبدیل کند تا سیر مدیریت و کنترل کیفیت معنا پیدا کند. این اقدام بزرگ در کنار ایجاد یک مدل معین علمی برای ارزیابی، ارزشیابی، ارزشگذاری و محاسبه های لازم کیفیت، می تواند تمامی وسعت شیلات و صنایع مربوطه را تحت پوشش قرار دهد و آن گاه معنای سیستم(ســازوکار) ایجاد شده و سپس مسیر رشد و پیشرفت معنا پیدا کند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۱۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تصرفات مالکانه مفروزی خانم محبوبه حاجی عبدالباقی فرزند مهدی به شناسنامه شماره ۱۵۹۱ با کد ملی شماره ۰۰۳۹۲۳۶۸۷۰ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۲۴۵ را نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸۲/۵۷ متر مربع واقع در تهران بخش ده حوزه ثبت ملک زیبادشت که مقدار ۱۸۰/۳۸ متر مربع آن جزء پلاک ثبتی ۱۴۱۷ اصلی و مقدار ۶۰۲/۱۹ متر مربع آن جزء پلاک ثبتی ۱۴۱۱ اصلی تشخیص داده شده ۱- پلاک ۱۴۱۷ اصلی به عنوان یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۸۸۰ متر مربع که مقدار یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مورد آگهی ذیل صفحه ۵۴۱ دفتر ۱۸۳۶ املاک به نام خانم سکینه اکبری ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده و سپس مقدار ۴۴۱ متر مربع مشاع از سهمی نامبرده به موجب سند ۳۶۱۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۳ دفترخانه ۵۵۳ تهران به آقای صابر طاهری انتقال یافته که ذیل ثبت صفحه ۵ دفتر ۴۸۴ منجر به صدور سند مالکیت گردیده است سپس تمامی سهم نامبرده اخیر به موجب اسناد شماره ۴۲۰۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۳۱ و ۴۲۵۴۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۶ دفترخانه ۵۵۳ تهران به آقای هادی اخوان مفرد نسبت به ۱۲۶ متر مربع مشاع و آقای علیرضا اخوان مفرد نسبت به ۱۱۰ متر مربع مشاع و خانم محبوبه حاجی عبدالباقی نسبت به ۲۰۵ متر مربع مشاع انتقال یافته است. ۲-سوابق پلاک ۱۴۱۱ اصلی برابر گواهی بایگانی در سانحه آتش سوزی اداره ثبت کن از بین رفته و همچنین برابر گواهی صورت گرفته پلاک اخیر طبق دفتر توزیع اظهارنامه ثبتی به عنوان یک قطعه باغ به نام احمد تعرفه گردیده و اظهارنامه ثبتی مربوطه برگشت شده است و متعاقباً قطعه فوق به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است، بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تأیید قرار گرفته و رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۱۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ از هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد سند رسمی صادر شده است، لذا به علت خریداری به موجب اسناد عادی، مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت بر اساس رأی صادره از هیأت مذکور عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. مع الذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۸/۲۹

میم الف:۱۳۸۱۷ شناسه آگهی:۱۴۰۴۰۱۰

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۱۱۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تصرفات مالکانه مفروزی آقای حسین فائزپور فرزند مهدی به شناسنامه شماره ۸۸۳ با کد ملی شماره ۰۰۴۲۳۷۸۹۴۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۲۴۷ را نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۸۲/۵۷ متر مربع واقع در تهران بخش ده حوزه ثبت ملک زیبادشت که مقدار ۱۸۰/۳۸ متر مربع آن جزء پلاک ثبتی ۱۴۱۷ اصلی و مقدار ۶۰۲/۱۹ متر مربع آن جزء پلاک ثبتی ۱۴۱۱ اصلی تشخیص داده شده ۱- پلاک ۱۴۱۷ اصلی به عنوان یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۴۸۸۰ متر مربع که مقدار یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مورد آگهی ذیل صفحه ۵۴۱ دفتر ۱۸۳۶ املاک به نام خانم سکینه اکبری ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده و سپس مقدار ۴۴۱ متر مربع مشاع از سهمی نامبرده به موجب سند ۳۶۱۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۳ دفترخانه ۵۵۳ تهران به آقای صابر طاهری انتقال یافته که ذیل ثبت صفحه ۵ دفتر ۴۸۴ منجر به صدور سند مالکیت گردیده است سپس تمامی سهم نامبرده اخیر به موجب اسناد شماره ۴۲۰۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۳۱ و ۴۲۵۴۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۶ دفترخانه ۵۵۳ تهران به آقای هادی اخوان مفرد نسبت به ۱۲۶ متر مربع مشاع و آقای علیرضا اخوان مفرد نسبت به ۱۱۰ متر مربع مشاع و خانم محبوبه حاجی عبدالباقی نسبت به ۲۰۵ متر مربع مشاع انتقال یافته است. ۲-سوابق پلاک ۱۴۱۱ اصلی برابر گواهی بایگانی در سانحه آتش سوزی اداره ثبت کن از بین رفته و همچنین برابر گواهی صورت گرفته پلاک اخیر طبق دفتر توزیع اظهارنامه ثبتی به عنوان یک قطعه باغ به نام احمد تعرفه گردیده و اظهارنامه ثبتی مربوطه برگشت شده است و متعاقباً قطعه فوق به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است، بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تأیید قرار گرفته و رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۱۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ از هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادره شده است، لذا به علت خریداری به موجب اسناد عادی، مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت بر اساس رأی صادره از هیأت مذکور عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. مع الذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۸/۲۹

میم الف:۱۳۸۱۶ شناسه آگهی:۱۴۰۴۰۱۳

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران