اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۰۷

پولی مالی

پرداخت ۷۰۰۰ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری در شعب بانک توسعه تعاون

۷۰۰۰ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری در شعب بانک توسعه تعاون پرداخت شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جعفر ایرانی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در جلسه کمیته اجرای مواد قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اظهار داشت: رشد متوازن جمعیت و تاکید بر حفظ نسبت جوانی کشور از ضروریات و مبانی رشد و توسعه فراگیر جامعه است.رییس کمیته حمایت از خانواده و جوانی جمعیت بانک توسعه تعاون افزود: توجه ویژه کشور به تثبیت جمعیت جوان و ورود آن به بازار کار و تولید می تواند بسیاری از مشکلات جامعه از جمله اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را مرتفع سازد.ایرانی گفت: مستند به آمار و تقاضای مشتریان بانک متبوع، توانسته ایم در برخی استانها از جمله بوشهر، کهگیلویه و بویر احمد و ایلام بالغ بر صد در صد تسهیلات ودیعه و خرید مسکن و فرزندآوری مستند به جزء الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ را پرداخت نماییم.عضو هیات مدیره همچنین گفت: بالغ بر ۷۰۰۰ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری در شعب بانک توسعه تعاون پرداخت گردیده است که قابل توجه و تامل است و از کلیه همکاران خدوم، ساعی و فهیم کشور تقدیر و تشکر می نمایم.وی افزود: بر این اساس نسبت تسهیلات پرداختی به سهمیه مصوب سال جاری بالغ بر ۸۴ درصد می باشد که نشان از رشد چشمگیر این تسهیلات و سرعت واگذاری تسهیلات به مشتریان هدف است.ایرانی گفت: بانک توسعه تعاون در چارچوب سیاست های ابلاغی و استراتژی سالانه و با امعان نظر به اسناد بالادستی ضمنی تاکید و توجه ویژه بر فعالیت های اقتصادی بخش تعاونی کشور تمامی مساعی و تلاش خویش را در جهت بهبود اوضاع اقتصادی اتمسفر کسب و کار و مسئولیت های اجتماعی معطوف می دارد.در این جلسه محمد ذوالفقاری معاون مدیرعامل در امور مالی و پشتیبانی، رسول ارجمند مدیر امور سرمایه انسانی، صیاد رحمان پور سرپرست مدیریت امور استان ها و شعب و احسان بندری رئیس اداره کل کارگزینی حضور داشته و به تبادل نظر پرداختند.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

۱۰ بدهکار بزرگ مالیاتی معرفی می شوند

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی گفت: ۱۰ بدهکار بزرگ مالیاتی کشور معرفی می‌شوند؛ برخی از این افراد ۲۰ سال مالیات پرداخت نکردند.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت الاسلام نصرالله پژمانفر در نشست خبری با اشاره به اعلام اسامی بدهکاران بانکی و بدهی مالیاتی کلان در کشور اظهار داشت: قرار است ۱۰ نفر با بدهکاری مالیاتی بالا معرفی شوند، در خصوص بدهکاری‌های بانکی هم اقداماتی داشتیم و بانک‌ها گزارش‌های خود را ارسال کردند بعضی از این افراد بیش از ۲۰ سال مالیات پرداخت نکرده اند و اگر مالیات خود را پرداخت نکنند از ابزارهای مختلف استفاده خواهیم کرد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

حمایت بانک تجارت از نهاد مقدس خانواده با پرداخت وام ازدواج در راستای مسئولیت اجتماعی

بانک تجارت به منظور ایفای نقش مسئولیت اجتماعی خود و حمایت از جوانان برای تشکیل خانواده، ۸۹ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه پرداخت کرده تا نقش ویژه‌ای در حمایت از جوانان برای تشکیل خانواده ایفا کند.به گزارش اقتصادسرآمد، وام ازدواج و همچنین تسهیلات مربوط به خرید جهیزیه و مایحتاج اولیه زندگی مشترک، یکی از مهم‌ترین و شیرین‌ترین وام‌هایی است که زوج های جوان برای آغاز زندگی مشترک دریافت می کنند تا به وسیله آن بتوانند بخشی از هزینه های ازدواج و تشکیل خانواده را تامین کنند. وام ازدواج به عبارت دیگر تنها برنامه دولت‌ها برای حمایت از ازدواج جوانان و اجرای بند یک اصل ۴۳ قانون اساسی مبنی بر تامین نیازهای اساسی مردم ازجمله امکانات لازم برای تشکیل خانواده ازسوی زوج های جوان است.لازمه پیشبرد برنامه های توسعه‌ای در هر کشور در حوزه ازدواج و جمعیت، مشارکت کلیه ارکان اقتصادی آن کشور است و بنابراین ارائه تسهیلات به زوج های جوان بدون همکاری بخش‌های مهمی مثل بانک‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش‌افزوده تا اجرای کامل قانون پایانه‌های فروشگاهی پابرجاست

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش‌افزوده تا اجرای کامل قانون پایانه‌های فروشگاهی توسط مؤدیان مشمول نظام مالیات بر ارزش‌افزوده، همچنان پابرجاست.
به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور در این باره اظهار داشت: به‌موجب ماده (۱۴) قانون مالیات بر ارزش‌افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲ چنانچه سازمان در مهلت مقرر در قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان نتواند سامانه مؤدیان را مستقر کند، مکلف است رسیدگی به اظهارنامه مؤدیان موضوع قانون یادشده را که بعد از اتمام مهلت مزبور به سازمان تسلیم می‌شود صرفاً به میزانی که در تبصره ماده مذکور آمده است محدود کرده و سایر اظهارنامه‌ها را بدون رسیدگی قبول کنند.وی با بیان اینکه به دلیل عدم اجرای کامل ماده (۳) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و به‌موجب مصوبه شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی، اجرای ماده (۱۴) قانون مزبور تا پایان خردادماه سال ۱۴۰۱ به‌تعویق‌افتاده است، خاطرنشان کرد: باتوجه‌به اجرای مرحله‌ای قانون مذکور، تا پایان اجرای مرحله‌ای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، مؤدیان مشمول نظام مالیات بر ارزش‌افزوده همچنان مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیات بر ارزش‌افزوده در اجرای ماده (۱۳) قانون مالیات بر ارزش‌افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ بوده و سازمان امور مالیاتی کشور نیز برابر مقررات نسبت به رسیدگی اظهارنامه‌های مذکور اقدام می‌نماید.

دلیل مخالفت شورای عالی بورس با استعفای رئیس سازمان بورس

صعود بورس در روز پر خبر بازار سرمایه

گروه بازار سرمایه - به عقیده کارشناسان، بورس برای رشد باید دنبال انگیزه‌های دیگری غیر از افزایش نرخ ارز باشد، مهمترین اتفاقی که می‌تواند نقدینگی جدید وارد بازار سرمایه کند و منجر به پویایی بورس شود، بازگشت اعتماد به این بازار است. بازار سرمایه امروز در حالی که خبر استعفا و سپس عدم پذیرش استعفای رئیس سازمان بورس را با خود یدک می کشید، توانست باز هم به روند صعودی خود ادامه داد و نزدیک‌تر از همیشه به مقاومت ۲۰۰ روزه خود شود.روز دوشنبه نیز شاخص بورس تهران به لطف استقبال از گروه خودرویی و سیمانی توانست صعود کند و باز هم شاخص کل هموزن در جریان معاملات امروز از شاخص کل بورس پیشی گرفت تا سهم های کوچک همچنان در رادار تقاضای سهامداران قرار داشته باشند.باید منتظر ماند و دید شاخص کل چه زمانی می تواند سطح مقاومت یک میلیون و ۴۲۵ هزار واحدی را بشکند و به سمت کانال ۱,۵ میلیون واحدی حرکت کند. امروز قیمت سهام تمامی نمادهای گروه شرکت‌های چندرشته‌ای صنعتی رشد کرد و این گروه سبزترین گروه بازار بود.

بورس برای رشد دنبال انگیزه‌های دیگری غیر از رشد نرخ ارز باشد

به گزارش اقتصادسرآمد، رضا گلستانی، درباره شرایط رشد بورس به فارس گفت: اختلاف نرخ ارز در سامانه نیما با نرخ ارز در بازار آزاد در روند بازار سرمایه تاثیرگذار بوده و انتقادات فعالان بورس به این اختلاف نرخ منطقی است.
وی افزود: بازار سرمایه ما از تورم جا مانده و از نگاه تحلیلی پتانسیل رشد دارد؛ اما با توجه به وضعیت اقتصادی کشور شاید تک نرخی شدن ارز و برداشتن نرخ های نیمایی، تورم‌زا باشد، با وضعیت فعلی اقتصاد کشور به نظر می‌رسد شاید تلاش سیاست‌گذاران برای کنترل نرخ ارز و کاهش نرخ ارز در بازار آزاد، منطقی تر باشد، بازار سرمایه نیز برای رشد، انگیزه های دیگری به جز افزایش نرخ ارز باید داشته باشد.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: مهمترین اتفاقی که می‌تواند نقدینگی جدیدی وارد بازار سرمایه کرده و منجر به پویایی بورس شود، بازگشت اعتماد به این بازار است.

رشد شاخص های بورس در روز شلوغ ساختمان بازار سرمایه

در پایان معاملات روز دوشنبه، شاخص کل بورس نسبت به روز کاری قبل ٤ هزار و ٤٤١ واحد صعود کرد و به رقم یک میلیون و ٤٠٩ هزار و ٦٨ واحد رسید. بازدهی این شاخص مثبت ۳۲ صدم درصد بوده است.
شاخص کل هموزن نیز با رشد هزار و ٦٨٦ واحدی در سطح ٤٠٤ هزار و ٥٤١ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص نیز مثبت ٤٢ صدم درصد بوده است. همچنین شاخص کل فرابورس، ٤١ واحد بالا آمد و در سطح ۱۸ هزار و ٥١٠ واحد قرار گرفت.

افزایش ارزش معاملات بازار سهام

روز گذشته ارزش کل معاملات کل بازار سهام به رقم ۱٤٥ هزار و ۸۳۱ میلیارد تومان افزایش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۳۸ هزار و ۹٤ میلیارد تومان بود که ۹٤ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.
امروز ارزش معاملات خرد سهام با افزایش ۳,٥ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۳ هزار و ٦٦٠ میلیارد تومان رسید. سهم این معاملات از کل معاملات بورس ۲,٥ درصد بوده است.

خروج پول حقیقی از بورس

در مجموع معاملات دوشنبه، ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۲۰۹ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد.
بیشترین خروج پول حقیقی به سهام خودرو (شرکت ایران خودرو)، حکشتی (شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی) و شبندر (شرکت پالایش نفت بندرعباس) اختصاص داشت و نمادهای وبانک (سرمایه گذاری گروه توسعه ملی)، رفاه (فروشگاه های زنجیره ای رفاه) و بکهنوج (تولید برق ماهتاب کهنوج) بیشترین ورود پول حقیقی را داشتند. البته کلیه معاملات امروز وبانک باطل اعلام شد.

دلیل مخالفت شورای عالی بورس با استعفای رئیس سازمان بورس

مدیر روابط عمومی سازمان بورس گفت: شورای عالی بورس در بررسی استعفای رئیس سازمان بورس با این استعفا مخالفت کردند.
هادی سلیمی‌زاده در مورد بررسی استعفای رئیس سازمان بورس در شورای عالی بورس به فارس گفت: در این جلسه استعفا مورد بررسی قرار گرفت و تقریباً همه اعضای شورای عالی بورس با استعفای مجید عشقی رئیس سازمان بورس مخالفت کردند و فقط یک عضو رأی ممتنع داد، بنابراین رئیس سازمان بورس همچنان به کار خود ادامه می‌دهد.
مدیر روابط عمومی سازمان بورس گفت: از مهمترین دلایل مخالفت اعضای شورای عالی بورس با استعفای آقای عشقی، عملکرد یکساله گذشته سازمان بورس در مقایسه با دوره‌های قبلی بسیار بهتر بوده، از جمله این عملکردها عرضه خودرو در بورس کالا، ارتقای شفافیت شرکت‌ها و گزارش‌های بورسی، سامانه‌های جدید نظارتی، ارتقای هسته معاملات و مسئله مهم، شکستن انحصار در مجوزها و صدور مجوزهای جدید برای نهادهای مالی در بازار سرمایه عنوان شد.
سلیمی‌زاده همچنین گفت: به اعتقاد اعضای شورای عالی بورس، بازار سرمایه به مسیر اصلی و حرفه‌ای خود برگشته و به صورت حرفه‌ای اداره می‌شود و همچنین قول حمایت و پیگیری موارد مصوب شورای عالی بورس با کمک دستگاه‌های اجرایی داده شد.
وی این را هم گفت: یکی از مسائل مهم در بازار سرمایه، ثبات مدیریت است. متأسفانه طی سه سال گذشته این ثبات وجود نداشته و در نتیجه به خاطر حفظ روند حرفه‌ای بازار سرمایه، اعضای شورای عالی بورس با این استعفا مخالفت کرده و آقای عشقی همچنان به کار خود در سازمان بورس به عنوان رئیس سازمان ادامه می‌دهد.

برگزیده ها

مردم تجربه خوبی از خرید سکه ندارند

بورس باعث شفافیت می‌شود اما ضمانت اجرایی نیاز دارد

نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: هزینه‌های خرید و فروش و نگهداری سکه با اوراق گواهی سکه بانک مرکزی پائین می‌آید.
به گزارش اقتصادسرآمد،شهباز حسن پور بیگلری، درباره اثرات و مزایای عرضه اوراق گواهی سکه بانک مرکزی در بورس گفت: عرضه اوراق گواهی سکه در بورس یکی از کارهایی خوب بانک مرکزی است.عضو کمیسیون اقتصادی و نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی در ادامه اضافه کرد: بورس باعث شفافیت می‌شود و گام برداشتن در این مسیر برای اقتصاد کشور مفید خواهد بود، البته به ضمانت اجرایی نیاز دارد، زیرا مردم تجربه خوبی از خرید سکه ندارند.
در دولت‌های قبل جهت تشویق مردم گفته می‌شد که خریداران سکه معاف از مالیات خواهند شد، ولی آن‌ها را به عنوان مجرم به دلیل خرید زیاد دستگیر کردند.این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار داشت: اوراق گواهی سکه بانک مرکزی نکاتی را مورد توجه قرار داده که با گذشته متفاوت شده است. مانند اینکه هر فردی بیشتر از ۱۰۰ قطعه سکه نباید بخرد و یا سکه‌ای که در بورس خریداری می‌شود، ضمانتی برای دریافت تسهیلات بانکی فرد خریدار به حساب می‌آید و خریدار در هر تاریخی می‌تواند با مراجعه به بانک مرکزی سکه خود را به قیمت روزبه فروش برساند. این موارد نکات قابل توجهی است که سبب تفاوت با دوره‌های قبل می‌شود.
نماینده مردم کرمان در مجلس در این رابطه بیان کرد: اوراق گواهی سکه بانک مرکزی، ابزار مالی خوبی برای دولت‌ها به حساب می‌آید، زیرا می‌توانند از این طریق، حداکثر استفاده را به نفع مردم و برای تسهیل امور آنان داشته باشند.
البته بهتر آن است که در این مسائل با اتاق بازرگانی و اصناف هماهنگی بیشتری صورت پذیرد، زیرا مالیات و عوارض از فعال تجاری دریافت می‌شود و آنان در این زمینه بهتر از هر کسی می‌توانند راهنمایی کنند.این عضو کمیسیون اقتصادی و نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی در این خصوص یادآور شد: با اوراق گواهی سکه بانک مرکزی قطعا هزینه های خرید و فروش کاهش پیدا می‌کند و هزینه نگهداری هم پائین می‌آید، زیرا بدون ریسک خواهد بود و دیگر در منزل مورد نگهداری قرار نمی‌گیرد، بنابراین میزان سرقت هم کم می‌شود.

در نامه‌ای به رئیس جمهوری اعلام شد

اتاق‌های سه گانه با هر گونه جابه جایی در کمیته انتقال ارزی مخالف هستند

رئیس اتاق بازرگانی ایران می گوید که اتاق‌های سه گانه با هر گونه جابجایی در کمیته انتقال ارزی مخالف هستند و این مخالفت را در قالب نامه‌ای به رئیس جمهوری اعلام کرده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، غلامحسین شافعی در نشست شورای روسای اتاق‌های استانی با تاکید بر اینکه موضوعات مربوط به صادرات باید در سازمان توسعه تجارت مورد تصمیم گیری قرار گیرد و بانک مرکزی نیز ابزار لازم برای مدیریت ارز را در اختیار دارد، گفت: زمانی که موضع انتقال کمیته اقدام ارزی از سازمان توسعه تجارت به بانک مرکزی عنوان شد، اتاق ایران مخالفت خود را اعلام کرد با این وجود نامه‌ای هم با امضای روسای هر سه اتاق بازرگانی، اصناف و تعاون تهیه کردیم و مخالفت خود را با این موضوع به اطلاع رئیس‌جمهوری رساندیم.او در ادامه ضمن تشریح مجموعه اقداماتی که در طول یک ماه گذشته صورت گرفته است به سفر هیات روس به ایران و برگزاری همایش تجاری بین دو کشور به میزبانی اتاق ایران اشاره و نتایج حاصل از مذاکرات انجام شده بین روسای اتاق‌های دو کشور را امیدوارکننده ارزیابی کرد و گفت:در این گفت‌وگوها دو طرف بر تسهیل شرایط حمل‌ونقل و ترانزیت، تشکیل یک صندوق مشترک و استفاده از پول ملی دو کشور تاکید داشتند.شافعی به دستاوردهای حاصل از اعزام هیات تجاری اتاق ایران به پاکستان اشاره کرد و از رایزنی با طرف پاکستانی درباره سازوکار اجرای تهاتر سخن گفت.بررسی روند اصلاح قانون اتاق ایران که در حال حاضر در کمیته بازرگانی کمیسیون اقتصادی مجلس در دست بررسی است، موضوع این نشست شورای روسای اتاق‌های استانی بود.رئیس اتاق ایران درباره قانون و اصلاح آن، توجه به قانون اتاق‌های موفق جهان را مورد تاکید قرار داد و گفت: فراموش نکنیم که قرار نیست در اصلاح قانون اتاق، اقدام کوتاه مدتی انجام دهیم، پس لازم است به عمق موضوع رجوع کرده و با نگاه بلندمدت اصلاحات لازم را پیگیری کنیم. از طرف دیگر باید برای استقلال اتاق‌ها و افزایش شفافیت در عملکرد آنها نیز فکری کنیم.بر اساس اعلام سایت اتاق بازرگانی ایران، در ادامه این نشست روسای اتاق‌ها دیدگاه‌های خود را درباره قانون اتاق ایران و بندهای اصلاح شده آن مطرح کردند. در این بین موضع عضویت فراگیر به عنوان یکی پیشنهاد اصلی که باید در بندهای قانون دیده شود پیشنهاد شد و از طرفی جلوگیری از دولتی شدن اتاق ایران مورد تاکید فعالان اقتصادی قرار گرفت.

خرید اوراق ارزی تداخلی با خرید ارز سهمیه‌ای ندارد

در شرایط اقتصادی تورمی ارز یک دارایی محسوب می‌شود

یک مقام مسئول بانک مرکزی با بیان اینکه خرید اوراق ارزی تداخلی با خرید ارز سهمیه‌ای ندارد، گفت: قرار نیست این اوراق مبنایی برای قطع یا عدم قطع یارانه‌های مردم تلقی شود.به گزارش اقتصادسرآمد، بهزاد لامعی یکی از وظایف بانک مرکزی را به عنوان نهاد حاکمیتی مدیریت بازار ارز دانست و گفت: بانک مرکزی بر این اساس همیشه بازار ارز را رصد می‌کند و باتوجه به تغییر سلایق مردم و هیجانات و عواملی از این دست ابزارهایی را معرفی و طراحی می‌کند. اوراق گواهی ارزی نیز یکی از ابزارهایی است که بانک مرکزی برای کنترل هیجانات، مدیریت بازار و معرفی ابزارهای مالی جدید برای امکان سرمایه گذاری جدید آن را طراحی کرد.وی افزود: همچنین بازارهای مالی جریان نقدینگی بین یکدیگر دارند، سلایق مردم در حال تغییر است و ابزارهای جدید همیشه مورد نیاز جامعه است، بنابراین بانک مرکزی این ابزار را به عنوان یک ابزار مالی که بتواند پاسخگوی این نیازها باشد معرفی کرده است.معاون اداره صادرات با بیان اینکه ارز ابزاری برای تسویه مبادلات خارجی کشور است، عنوان کرد: در شرایط اقتصادی تورمی که مردم برای حفظ ارزش پولشان به روش‌های مختلف سرمایه گذاری روی می‌آورند ارز نیز به عنوان یک دارایی مطرح می‌شود لذا زمانی که چنین کارکردی پیدا می‌کند باید راهکاری برای این مهم نیز در نظر گرفت. یکی از ابزارهایی که تاحدودی می‌تواند این نیاز مردم را پاسخگو باشد، اوراق‌های مدت دار و تضمین شده هستند که سرمایه گذاران می‌توانند قسمتی از پورتفوی خود را به آن اختصاص دهند.وی خاطرنشان کرد: ریسک نگهداری فیزیک ارز یکی از موضوعات مهم و از دغدغه‌های همیشگی مردم است. اوراق ارزی سند مالی است که چنین ریسکی را متوجه مردم نمی‌کند چرا که اطلاعات آن در سامانه‌ها موجود است و مشتری می‌تواند اقدام به بازخرید قبل از سررسید و یا دریافت معادل ریالی یا ارز در سررسید نماید. این مقام مسئول بانک مرکزی با بیان اینکه اوراق مذکور سه ماهه است، عنوان کرد: تاریخ انتشار از ۲۵ آبان ماه تا ۲۵ بهمن ماه است و تمدید آن بنا به دریافت بازخوردها از انتشار خواهد بود.لامعی با بیان اینکه مشتریان برای بازخرید اوراق قبل از سررسید می‌توانند به بانک مراجعه کنند تصریح کرد: مشتریان می‌توانند به شعبه‌ای که اوراق را از آن خریداری کردند، مراجعه کنند، در این حالت میانگین موزون نرخ دلار در بازار متشکل معاملات ارزی در روز کاری قبل مبنای تسویه قرار می‌گیرد و ریال به حساب مشتری واریز می‌شود.

گزارش

مداخله هوشمندانه بانک مرکزی نرخ ارز را سربه زیر کرد

با مداخله هوشمندانه بانک مرکزی و مدیریت هیجانات بازار، التهابات ارزی چند روز گذشته که بیشتر ناشی از هیجانات معامله گران و سفته‌بازان بود فروکش کرده و دیگر خبری از صف‌های طویل مقابل صرافی‌ها نیست، نرخ دهی‌های پی در پی و افزایشی کانال‌های تلگرامی تمام شده و آرامش نسبی بر بازار ارز حاکم است.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی پس از معرفی اوراق گواهی سکه در هفته‌های گذشته، روز شنبه نیز از ابزار جدید خود با عنوان اوراق گواهی ارزی رونمایی کرد. در واقع بانک مرکزی با مداخله هوشمندانه توانست بخش گسترده‌ای از هیجان موجود در بازار را از طرق مختلف مثل «راه‌اندازی سامانه برخط بازار متشکل معاملات ارز»، «عرضه ارز در شبکه بانکی»، «عرضه اوراق سکه» و «رصد مالیاتی و یارانه‌ای خریداران ارز» کاهش داده و سبب برچیده شدن صف خریداران دلار شود.در این خصوص، «بهزاد لامعی» معاون اداره صادرات بانک مرکزی، در گفت‌وگویی به تشریح وضعیت بازار ارز کشور پرداخت و گفت: در کشور دو بازار رسمی و غیر رسمی وجود دارد که سهم بازار غیررسمی نامشخص و درعین‌حال غیرشفاف است، از سوی دیگر بازار رسمی شفاف، بزرگ و محلی برای تامین نیازهای کشور است که متاسفانه توجه بیشتر رسانه‌ها به بازار غیررسمی بوده که عرضه‌کنندگان و تقاضاکنندگان متفاوتی دارد و در آن خرید و فروش ارز تابع ریسک است.وی افزود: در روزهای اخیر شاهد بودیم که هیجانات جامعه، جابه‌جایی منابع بین بازارهای موازی، عوامل روانی و افزایش قابل توجه خبرهای منفی باعث افزایش تقاضا و شکل گیری روند صعودی در بازار غیررسمی ارز شد.این مقام مسوول در ادامه سخنان خود به اقدامات بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز پرداخت و ادامه‌داد: بانک مرکزی با آگاهی نسبت به تقاضای ایجاد شده، میزان عرضه ارز در سامانه نیما را افزایش داد، به‌گونه‌ای که در حدود ۲۰ روز اخیر به‌طور متوسط روزانه دو برابر میزان تقاضا، در سامانه نیما ارز عرضه شده است که میانگین متوسط وزنی حواله‌های سامانه‌های نیما بین ۲۷ هزار و ۵۰۰ تا ۲۷ هزار و ۶۰۰ تومان بوده است.وی، کنترل صفوف مقابل صرافی‌ها را دیگر اقدام اثربخش بانک مرکزی برای مدیریت بازار دانست و گفت: ابتدا به دلیل سهولت، سامانه برخط بازار متشکل معاملات ارز شکل گرفت تا مردم به‌راحتی نوبت خود را دریافت کرده و در زمان مشخص به صرافی‌ها مراجعه کنند.لامعی اضافه‌کرد: عرضه ارز در ۴۰ شعبه شبکه بانکی، از دیگر اقدامات بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز است و مقرر شده در آینده نزدیک سپرده‌گذاری ارزی نزد بانک‌ها نیز نهایی شود. تلاش رسانه‌ای مستمر دلالان ارز برای ایجاد التهاب در بازار یکی از روش‌هایی است که دلالان ارز برای دامن زدن به التهابات بازار انجام می‌دهند، این کار را با تولید و انتشار روزانه هزاران مطلب در خصوص موضوع ارز در شبکه‌های اجتماعی انجام می‌دهند.به‌تازگی نیز موضوعی جالب توجه در برخی از این شبکه‌ها رواج یافته است که بیان می‌کند قیمت دلار متناسب با رقم اختلاف نرخ تورم میان تورم حاکم بر اقتصاد امریکا و ایران (درآمد ریالی هزینه دلاری) رشد خواهد کرد که مورد تایید کارشناسان نیست.در این خصوص «محمودی» کارشناس اقتصادی با بیان اینکه نظریه‌های تعیین نرخ ارز با نظریه تبیین رفتار نرخ ارز متفاوت است، تصریح کرد: اصولا این نظریه که اگر دو کشور فاصله نرخ تورم معنادار داشتند، باید نرخ ارز متناسب با اختلاف تورم بین آنها جهش کند، به هیچ وجه علمی نیست و نتیجه گیری غلط برخی رسانه‌ها برای دامن زدن به انتظارات جهت افزایش قیمت دلار به شمار می‌آید. این موضوع به این معناست که ما ادعا کنیم چون نرخ تورم در امریکا هشت درصد و در ایران ۴۰ درصد است، پس نرخ ارز در ایران متناسب با این اختلاف نرخ تورم تعدیل خواهد شد که به‌طور قطع اعتبار علمی ندارد.وی در تشریح این موضوع، استدلال کرد: نکته نخست اینکه از مجموع ۹ نظریه علمی درج شده در کتب مرجع، فقط یک نظریه بیان می‌کند چنانچه نرخ ارزی افزایش پیدا کرد «ممکن» است افزایش نرخ ارز متاثر از تفاوت نرخ تورم دو کشور باشد، اما در همین نظریه هم تاکید شده «ممکن است» نه اینکه به‌طور قطع این اتفاق می‌افتد.محمودی افزود: نکته دوم هم این است که برای این نظریه هم دست کم ۶ پیش شرط تعیین شده است که «لزوم وجود جریان آزاد سرمایه»، «نداشتن کالای تجارت ناپذیر» یا «وجود اشتغال کامل» از جمله این پیش‌شرط هاست.
وی اظهارداشت: از آنجا که هیچ یک از این پیش‌شرط‌ها در مورد روابط اقتصادی میان ایران و امریکا برای تبیین رفتار ارز وجود ندارد، پس این مدعا نیز نمی‌تواند اعتبار علمی داشته باشد. ضمن اینکه عنصر تحریم در این تحلیل نایده گرفته شده است.بررسی‌های میدانی از صرافی‌های سطح شهر حاکی از کاهش محسوس و قابل توجه صف‌های خرید است و نشان می‌دهد که اقدامات بانک مرکزی و هشدارهای مالیاتی و یارانه‌ای برای کاهش فعالیت دلالان ارزی، صف‌های خرید در مقابل صرافی‌ها را که از اوایل هفته شکل گرفته بود، بسیار کاهش داده است.جالب‌تر اینکه حتی معامله‌گران پشت‌صحنه نیز ریسک خرید دلار سهمیه‌ای را به جان نمی‌خرند و همین امر سبب شده است شاهد کاهش ارزش دلار در بازار باشیم.روز گذشته از جزئیات بسته جدید ارزی بانک مرکزی رونمایی شد. طبق اعلام بانک مرکزی، اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال از روز شنبه (۲۸ آبان ماه) می توانند با مراجعه به شعب ارزی بانک ملی نسبت به خرید اوراق ارزی اقدام کنند. عده ای از معامله گران مدعی بودند عقبگرد نرخ دلار در بازار شبانه ممکن است ناشی از هراس بازیگران ارزی از تصمیمات جدید نهاد سیاستگذار باشد.طبق اعلام رییس کل بانک مرکزی، این ابزار برای افرادی که نگران نوسان در بازار ارز هستند و به این دلیل خرید ارز انجام می‌دهند طراحی شده و به نوعی می تواند نگرانی کسانی که به دلیل حفظ ارزش ریال خود به بازار ارز مراجعه می کنند را رفع کند.ایرنا

کارت ملی هوشمند ،
فریال عمویی نژاد با کد ملی ۰۰۱۲۲۴۴۱۵۵ شماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۴۴۱۵۵ فرزند ایرج
در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محسن عثمانی دارای شناسنامه شماره ۲۸۶۰۳۹۴۰۳۶ بشرح دادخواست به کلاسه۰۱۰۱۱۰۹ ش ۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سلیمان عثمانی بشناسنامه ۳۵۲مهاباد در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به سه پسر، ۴دختر و زوجه
۱-محسن عثمانی فرزند سلیمان دارای ش ش ۲۸۶۰۳۹۴۰۳۶ پسرمتوفی
۲-احسان عثمانی فرزند سلیمان دارای ش ش ۲۸۶۰۷۵۶۳۱۰ پسر متوفی
۳- رحمت عثمانی فرزند سلیمان دارای ش ش ۲۸۶۰۳۳۵۷۲۲ پسر متوفی
۴-خدیجه عثمانی فرزند سلیمان دارای ش.ش۲۸۶۰۴۸۱۰۹۵ دختر متوفی
۵-منیژه عثمانی فرزند سلیمان دارای ش ش ۲۸۶۰۵۴۶۵۹۶ دختر متوفی
۶-لیلا عثمانی فرزند سلیمان دارای ش ش ۲۸۶۰۷۱۶۱۴۹ دختر متوفی
۷-مینا عثمانی فرزند سلیمان داری ش.ش ۲۸۶۰۲۶۹۴۲۸ دختر متوفی
۸- نسرین رسول پور فرزند کریم دارای ش.ش۲۸۷۱۲۵۷۱۵۹ زوجه متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در سه نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید
تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف سه ماه به دادگاه تقدیم داردوالا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد ایوبی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۸۲-۱۴۰۱/۰۸/۰۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صاحبی دلاور فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۴۳۷ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به مساحت۱۴۰۵۰/۱۲مترمربع پلاک ۱۵۳۴ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی دستجرد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن صاحبی دلاور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۱۶
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک بهار