



پخششبهه ۱۶ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۱۱

پولی مالی ۱

ارائه خدمات بانکی بر مبنای قرض الحسنه و بر اساس نیاز سازمان ها

مدیر امور بر نامه ریزی و توسعه بانک قرض الحسنه مهر ایران با اشاره به توانمندی های بانک در حوزه قرض الحسنه بیان داشت: این آمادگی وجود دارد تا با بررسی نیازهای سازمان، محصولی را بر مبنای عقد قرض الحسنه و در جهت رفع نیاز سازمان طراحی کنیم. به گزارش اقتصادسرآمد، رضا قرائتی پور در جریان سفر به استان خراسان رضوی، از پروژه های در حال احداث توسط دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه و بیمارستان امام حسین (ع) این شهر بازدید کرد. دکتر «رضا قرائتی پور» مدیر امور برنامه ریزی و توسعه بانک که به دعوت «محسن زنگنه» نماینده مردم تربت حیدریه به این شهرستان سفر کرده بود، ضمن همراهی با دکتر «علی نیکزاده» نائب رئیس مجلس شورای اسلامی، از پروژه های در حال احداث دانشگاه علوم پزشکی از جمله پردیس دانشکده پزشکی و همچنین پروژه توسعه بیمارستان امام حسین(ع) بازدید کرد. قرائتی پور در این بازدیدها، اقدامات انجام شده در حوزه سلامت را بسیار مهم و مؤثر توصیف کرد و گفت: خدمت به مردم باید در همه بخش ها فراگیر باشد و حوزه سلامت از جمله بخش هایی است که در این چند سال اهمیتی بیش از پیش پیدا کرده است.

حمایت تمام قد بانک صادرات ایران از صنعت خودرو سازی

مدیر عامل بانک صادرات ایران اعلام کرد برای حمایت از تولید و اشتغال در صنعت خودرو سازی، از تمام ظرفیت ها استفاده خواهد شد. به گزارش اقتصادسرآمد، سید ضیاء ایمانی که در دیدار با مدیر عامل و مدیران ارشد ایران خودرو سخن می گفت، با بیان آن که بانک صادرات ایران به عنوان حامی بزرگ تولید داخلی، در صنعت خودرو سازی باقی خواهد ماند، اظهار کرد: خودرو سازی صنعت برتر کشور است و بانک صادرات ایران به منظور حمایت از تولید و اشتغال در این صنعت از تمامی ظرفیت های خود استفاده خواهد کرد. وی در این دیدار که به همراه ایرج نیک اختر معاون اعتباری، سید کاظم مرتضوی اسکویی معاون شعب، مهدی اقبالی راد سرپرست معاونت بانکداری جامع و عزیز اسکندری مدیر شعب غرب تهران انجام شد، برای حمایت از طرح های توسعه ای و افزایش ظرفیت تولید در ایران خودرو با استفاده از خدمات نوین و ابزارهای تأمین مالی نوین بانک صادرات ایران اعلام آمادگی و بر لزوم افزایش همکاری های دوجانبه توافق کرد.

الزام شرکت های دولتی به صدور صورتحساب الکترونیک از ابتدای دی ماه

براساس قانون پایانه های فروشگاههای شرکت های دولتی و سایر دستگاه های اجرایی از تاریخ اول دی ماه ملزم به رعایت قانون پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان و صدور صورتحساب الکترونیکی هستند. به گزارش اقتصادسرآمد، اجرای قانون پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان توسط گروه دوم مشمولان از ابتدای دی ماه سال جاری الزامی است. براساس لایحه «الحاق ۵ تبصره به ماده (۲) قانون پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان» که با قید فوریت در مجلس شورای اسلامی مطرح است، شرکت های دولتی و سایر دستگاه های اجرایی مشمول ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری، از تاریخ اول دی ماه ملزم به رعایت قانون پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان و صدور صورتحساب الکترونیکی خواهند بود. صورتحساب های صادر شده از تاریخ اول دی ماه توسط شرکت های دولتی و سایر دستگاه های اجرایی باید به صورت الکترونیکی و طبق استانداردهای اعلامی سازمان امور مالیاتی کشور صادر و به سامانه مودیان ارسال شود. همچنین مطابق قانون ارسال صورتحساب های الکترونیکی به سامانه مودیان به منزله ثبت آن در سامانه فهرست معاملات قانون مالیات های مستقیم بوده و فروشنده و خریدار تکلیف اضافی در این زمینه نخواهند داشت.

بخشنامه ای برای دارندگان خودروهای گران قیمت

خط و نشان مالیاتی برای لوکس سواران



عنوان خودروی گران قیمت یاد کرده بود، داشتند و تمایلی به پرداخت مالیات نداشتند.

نحوه رسیدگی به اعتراض دارندگان خودروهای لوکس

بر همین اساس نیز داوود منظور رئیس سازمان امور مالیاتی یکم آذر ماه در بخشنامه ای به ادارات کل امور مالیاتی نحوه رسیدگی به اعتراضات دارندگان خودروهای گران قیمت را ابلاغ کرده که در این بخشنامه موضوعاتی همچون کاهش ارزش خودرو از طریق عملیات اجرایی موضوع فصل نهم باب ۱۴۰۰ و از تاریخ تعلق مالیات یعنی اول فروردین ۱۴۰۰ مورد توجه قرار گرفته است.

در آیین بخشنامه آمده است: پیرو بند (۷) دستورالعمل شماره ۵۳۳/۱۴۰۱/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰، در ارتباط با رسیدگی به اعتراض مالکان خودروهای با مجموع ارزش بیش از ده میلیارد ریال موضوع بند (ش) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و نظر به سولات و ابهامات مطرح شده در خصوص نحوه رسیدگی به اعتراضات واصله در هیات های حل اختلاف

گروه بیمه و مالیات – سمیه رسولی –

مالیات سالانه خودرو و یک پایه مالیات بر ثروت و با هدف کاهش فاصله طبقاتی و کسب درآمد برای دولت چند سالی است که در قانون بودجه دیده شده است، به گونه ای که ابتدا قانون بودجه سال ۱۳۹۹ اولین بستر طرح و تصویب مالیات سالانه خودروهای گران قیمت بود. در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کشور اخذ مالیات سالانه از خودروهای سواری و وانت دوکابین با ارزش ۷۰۰ میلیون تومان و بیشتر لحاظ شد؛ اما دولت دوازدهم، عزم و اراده ای بر اجرای این قانون نداشت و عملاً وصول مالیات از این بخش، صفر ریال بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس سازمان امور مالیاتی یکم آذر ماه در بخشنامه ای به ادارات کل امور مالیاتی نحوه رسیدگی به اعتراضات دارندگان خودروهای گران قیمت را ابلاغ کرد. با ورود به سال ۱۴۰۱، در قانون بودجه باز هم به دریافت مالیات از لوکس سواران تاکید شد که بر این اساس مقرر شد کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی مالیات سالانه خودروهای مشمول خود و فرزندان کمتر از ۱۸ سال و محجور تحت تکفل را مطابق نرخ های مندرج در این آئین نامه، حداکثر تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۱ پرداخت کنند. در این قانون تاکید شد که اگر اشخاص مشمول، تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۱ نسبت به پرداخت مالیات متعلقه اقدام نکنند، سازمان امور مالیاتی می تواند با مطالبه سیستمی و از طریق عملیات اجرایی موضوع فصل نهم باب چهارم قانون، مالیات متعلق را وصول کند.

در همین راستا نیز مرداد ماه سال جاری سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه ای تاکید کرد که خودروهای میلیاردی با مجموع ارزش بیش از یک میلیارد تومان که برای آنها پسرگ اجرایی پرداخت مالیات صادر شده است، یک ماه برای پرداخت مالیات فرصت دارند.

در این بین، مشمولان پرداخت مالیات مذکور، اعتراضاتی در خصوص نحوه محاسبه ارزش خودروی خود که سازمان امور مالیاتی از آن تحت

گزارش

قانون پایانه های فروشگاههای پایانی برای فرارهای مالیاتی



قانون پایانه های فروشگاههای در ماه های ابتدایی دولت سیزدهم برخلاف رویه گذشته اجرایی شد. به گزارش اقتصادسرآمد، آبان ماه سال ۱۳۹۸ قانون پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان در راستای ایجاد یک تحول بنیادی در نظام مالیات ستانی کشور در مجلس شورای اسلامی مصوب شد. بنابر گزارش ایبنا، به موجب ماده ۳ این قانون، سازمان امور مالیاتی مکلف شد تا سامانه مودیان را ظرف ۱۵ ماه راه اندازی کند و امکان ثبت نام اشخاص مشمول قانون در سامانه فراهم شود. اما به دلیل مشکلات و برخی کاستی ها راه اندازی این سامانه به تعویق افتاد و به تبع آن اجرای قانون نیز با تاخیر مواجه شد. اما پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم و تیم جدید اقتصادی اجرایی این قانون بر زمین مانده در اولویت کاری قرار گرفت. حال دیگر دستگاه پرداختی که شناسنامه دار نباشد، نداریم و این اتفاقی بزرگ در نظام پولی و بانکی کشور است. مسئولان و کارشناسان اقتصادی هم اجرایی شدن این قانون مهم را در دولت سیزدهم اقدامی بزرگ می دانند که نه تنها جلوی فرارهای مالیاتی را می گیرد بلکه نور شفافیت را هم به این بخش تاریک می تاباند. غلامرضا مصباحی مقدم، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، از داد و ستدها خارج از بنگاه و اقتصاد پنهان و زیرزمینی می گوید که سازمان امور مالیاتی راهی برای شناسایی آن ها نداشت و حال با اجرای این اقتصاد زیرزمینی، روزمینی شده است. یوسف کاووسی، کارشناس پولی و بانکی، اتصال دستگاه های کارت خوان به پرورنده مالیاتی را اتفاقی بزرگ و مبارک می داند که بانک مرکزی با ورود به این قفسیه و به همکاری سازمان مالیاتی آن را سازماندهی کرد. محمدرضا پردی زاده، عضو سابق جلوی شورای راهبردی نظام مالیاتی کشور، اقدام صورت گرفته در جهت شفاف سازی سر فصل مالیاتی اشخاص حقیقی یا مشاغل را اقدام بسیار ضروری می داند چرا که معتقد است: تعیین وضعیت این بخش از دیر باز بر اساس سیستم چانه زنی و اعمال بوده است. حسن حیدری، استاد اقتصاد دانشگاه تربیت مدرس فراتر از بحث مالیات، بحث شفافیت را در این میان بسیار مهم می داند اینکه مشخص شود هر کسی به چه صورتی در آمد دارد و آیا کارت خوان برای خودش است یا برای شخص دیگر. گفتنی است چندی پیش داود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور، از فراخوان شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس به عنوان نخستین گروه از مشمولان اجراکننده قانون پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان از اول آبان ماه نام برد، که ملزم به اجرای این قانون و صدور صورتحساب الکترونیکی می باشند. حال به نقل از سازمان امور مالیاتی کشور، محمدریز گری، رئیس مرکز تنظیم مقررات نظام پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی کشور از صدور بالغ بر ۸۰ هزار صورتحساب الکترونیکی توسط شرکت های بورسی و فرابورسی و همچنین ایجاد ۳۹۹حافظه مالیاتی فعال توسط این شرکت ها تا تاریخ ۱۵ آبان ماه خبر داده است.

موضوع پلاک ثبتی ۵۱۱۹ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه خانم اقدس صادق زاده با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۴۰۳۶ و ۱۴۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۰۸ تااییده دفتر ۶۸۳ تهران و درخواست وارده ۲۵۰۶۹ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۰۸ مدعی است که: سند مالکیت ششصدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۱۱۹ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۱۵۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه اول و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۹,۲ متر مربع که مقدار ۲,۸۷ متر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک منافع مورد معامله مادام الحیات مصالح متعلق به شخص مصالح (عباس شمس زاده) می باشد. مشخصات مالکیت: مالکیت اقدس /صادق زاده فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۲۲۲ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۱/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۴۴۰۹۲۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۱۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۶۲۱۱ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۹ دفتر املاک جلد ۳۳۵۳ ذیل شماره ۵۲۰۰۳۹ ثبت گردیده است. که مالک بعلت جابجایی، در خواست صدور مالیات سند مالکیت را نموده اند. لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۴۲۰ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۹۶۷

علیرضا محسنی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۵۱۱۸ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نظر به اینکه خانم اقدس صادق زاده با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۴۰۳۷ و ۱۴۰۴۱ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۰۸ تااییده دفتر ۶۸۳ تهران و درخواست وارده ۲۵۰۶۸ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۰۸ مدعی است که: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۱۱۸ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۱۵۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۹,۲ متر مربع که مقدار ۲,۸۷ متر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک منافع مورد معامله مادام الحیات مصالح متعلق به شخص مصالح عباس شمس زاده می باشد. مشخصات مالکیت: مالکیت اقدس /صادق زاده فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۲۲۲ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۱/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۴۴۰۹۲۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۱۰ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۶۲۱۱ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۹ دفتر املاک جلد ۳۳۵۳ ذیل شماره ۵۲۰۰۳۹ ثبت گردیده است. و منافع مورد معامله مادام الحیات مصالح متعلق به شخص مصالح عباس شمس زاده می باشد. که مالک بعلت جابجایی، در خواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند. لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۴۳۰۰ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۹۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۸۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۰۳۰۱۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه نادری فرزند موسی به شماره شناسنامه ۹ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۶/۹۹ متر مربع در قسمتی از قطعه ۱۲ پلاک ۱۵۰۹ و ۳۰۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی قرباننیز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۶ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۱

میم الف: ۱۴۲۹۹۰ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۹۸۹

خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تسلیم سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۸/۷۱ متر مربع قطعه یک به شماره ۱۴۰۴/۱/۶۵۵۹ پلاک ۲۱۰ پلاک مذکور واقع در کاظم آباد بخش ۱۱ تهران به نام علی علی نقی به شماره چاپی ۸۰۴۱۱۰ سری الف سال ۹۰ در صفحه ۳۷۲ دفتر املاک جلد ۳۳۹۵ ذیل شماره ۵۱۱۳۲۰ ثبت و صادر گردیده است سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۶۷۲ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران نامبرده فوت نموده و وراثت حین الوفتش علیرتند از عباس و محمود و طوران و مریم و فاطمه و زهرا و مریم بانو همگی علی نقی (فرزندان) و خانم معصومه سردار (همسر متوفی) و ورثه دیگری ندارد.

اینک آقای عباس علی نقی درخواست صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود را دارد و اعلام داشته اصل سند مالکیت نزد خانم زهرا علی نقی می باشد و چون مشار الیها با اختطار اداری سند مالکیت را تسلیم ننموده است لذا مراتب به دستور تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که بارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاه داشتن آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۳۰۴ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۷۱۳

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اقدس صادق زاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۴۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۰۸ مورد تأیید دفتر ۳۸۶ تهران و درخواست وارده به شماره ۲۵۰۶۷-۱۳ مورخ ۱۴۰۱.۰۸.۰۸ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۹,۲ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰۸ متر مربع به شماره ۵۱۲۰ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی واقع در بخش هفت بنام اقدس صادق زاده به شماره چاپی ۸۵۶۲۱۱ بااستناد سند صلح صادر و تسلیم گردیده که در اثر جابجایی مفقود گرد دیده، در خواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۳۰۲ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۷۰۲

علیرضا محسنی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

نظر به اینکه خانم صبا داوری و آقای مجتبی اویسی فردوی (مالک) اصالتاً ضمن ارائه دو برگ استشهادیه به مصدق به شماره ترتیب ۲۴۴۰۸۵۰۱/۸/۱۹ تا تنظیم دفتر اسناد رسمی ۱۰۲۸ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۲۶۸۶۸ با اعلام اینکه به علت سهل انگاری، اصل سند مالکیت (تک برگ) شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۷/۱۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بنام مجتبی اویسی فردوی ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با سند مالکیت به شماره چاپی ۴۳۰۶۴۴ سری ب سال ۹۷ شماره دفتر الکترونیکی ۴۴۶۷۷-۳۰۱۰۲۶۰۱۳۹۷۲۰۳۰ به نام صبا داوری بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۰۶۴۳ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۴۴۶۷۶-۳۰۱۰۲۶۰۱۳۹۷۲۰۳۰ ثبت گردیده است و برابر اسناد رهنی ۲۴۴۰۱/۷/۲۰۹۷/۱۳۹۷۷-۹۸/۵۸۰ دفترخانه ۹۷۴ تهران در رهن بانک سپه قرار گرفته است مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آن رانموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک موردنظر می باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند، ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.
میم الف: ۱۴۳۰ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۷۱۶

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا صفری محمود آباد به وکالت از آقای احمد رضا تاجیک طبق وکالت نامه شماره ۳۹۵۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۸ دفترخانه ۸۳۶ تهران و با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۶۷۰۰ و ۲۶۷۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ دفترخانه مذکور اعلام نموده سند مالکیت ۳ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان در مانگا به مساحت ۲۱۵,۷۷ متر مربع به شماره ۶۳۸۳۳۹ فرعی از ۲ اصلی مغرور و مجزی شده از ۷۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران (که ذیل ثبت ۲۸۵۹۷ صفحه ۳۱۳ دفتر املاک ۲۶۶ با شماره ه چاپی ۶۱۰۵۷۸ به نام احمد رضا تاجیک ثبت و صادر شده است) که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۲۴۶۴۴-۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۳۰۳ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۷۰۷

خداداد بشیری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان