اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۲آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۱۶

گزارش

نیاز به رشد سالانه ۱۸ درصدی در سرمایه‌گذاری کشور

تامین مالی زنجیره‌ای رویکردی جدید در تامین مالی کشـور است که بر پایه معاملات بین بنگاه‌ها تعریف می‌شـود.به گزارش اقتصادسـرآمد، تامین مالی زنجیـره‌ای (Supply Chain Fianance) رویکردی جدید در راسـتای ارتقای نظام تامین مالی کشور است که بر پایه معاملات بین بنگاه‌های اقتصادی برای تامین مواد اولیه و واسطه تعریف می‌شود. در این راستا در سال‌های اخیر اوراق گام توسط بانک مرکزی معرفی شده و دستورالعمل‌ها و شیوه اجرایی آن به بانک‌ها ابلاغ شده است. بررسی فرصت‌ها و چالش‌های تامین مالی زنجیره‌ای در محیط اقتصاد ایران و نحوه اجرایی شدن اوراق گام می‌تواند به افزایش کارایی و بهبود عملکرد این ابزار تامین مالی کمک کند

بنابر گزارش ایبنا ،وضعیت فعلی اقتصاد ایران و وجود نااطمینانی و ریسـک بالای سرمایه‌گذاری در آن باعث شـده تا ایجاد ظرفیت جدید سرمایه‌گذاری تولید در آن مختل شود. یکی از نقاط ضعف اصلی بهره‌برداری از سرمایه‌گذاری در بخش تولید، تامین مالی آن است که باید توجه ویژه‌ای به آن شود. در طول سال‌های اخیر نظام تامین مالی کشور عمدتا بانک محور بوده است که با توجه به اینکه در نظام بانکی نرخ سود بانکی کمتر از تورم و نرخ بهره واقعی اقتصاد در ایران منفی است، این مسئله موجب تشـکیل صف تقاضا برای تسهیلات بانکی از طرف فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان و حتی مردم شده است. بانک‌ها به دلیل ناترازی در اعطای تسـهیلات با محدودیت روبه رو هستند و از طرفی نظام اعتبارسنجی بانک‌ها نیز همچنان به صورت سنتی است. تمام این مسائل موجب اختلال و ناکارآمدی بانک‌ها در تامین مالی و تخصیص منابع اسـت.با این اوصاف کشور نیازمند بازنگری و تغییر رویکرد در حوزه تامین مالی بوده است و بر این اساس بانک مرکزی با تغییر پارادایم نسبت به مشئله تامین مالی بانک‌ها اقدام به بهره‌گیری از ابزارهای روز دنیا متناسب با نیازهای اقتصادی و کشور کرده است.با توجه به عدم توان نظام بانکی در تامین نقدینگی و ریسک و خطارت ناشی از رشد نقدینگی در اقتصاد کشور، استفاده از ابزارهای جدید تامین مالی که به نقدینگی وابسته نیست، می‌تواند بسیاری از چالش‌ها را برطرف کند. حمید آذرمند، مدیر تامین مالی زنجیـره تولید بانک مرکزی در این باره با اشاره به آسیب‌های جدی رشد نقدینگی در کشور، اظهار کرد: بازنگری در زمینه تامین مالی و تخصیص منابع با توجه به خطرات ناشی از رشد نقدینگی در کشور ضروری است. به علاوه اینکه عدم تخصیص بهینه در تامین مالی در برخی موارد موجب تامین مالی موازی و مکرر یک زنجیره تولید شده است در حالیکه برخی زنجیره‌های تولید با مشکل تامین مالی مواجه شـده و نتوانستند آن را برطرف کنند.وی در ادامه صحبت‌های خود به ناترازی منابع و مصارف بانک‌ها و صف تقاضا برای تسهیلات بانکی در نتیجه نرخ‌های پایین از پیش تعیین شده اشاره کرد و گفت: از نگاه خرد از نظر شمول مالی شاخص‌ها وضعیت مطلوبی ندارد و دسترسی بخ تامین مالی کم هزینه پایین است. در این صورت با توجه به نیاز کشـور به تامین مالی در بخش مولد اقتصادی نباید همه بار تامین مالی تکلیف بانک‌ها باشد.مدیر تامین مالی زنجیره تولید بانک مرکزی با تاکید بر اینکه صف تقاضای تسهیلات برای سرمایه در گردش و نیاز به وثیقه برای دریافت تسهیلات باعث شده که شرکت‌های کوچک و متوسط (SME) در تامین مالی به مشکل بخورند، گفت: سهم زیادی از تامین مالی بانک‌ها به سرمایه در گردش اختصاص یافته در حالیکه سهم منابع در سرمایه‌گذاری مولد و سرمایه ثابت که در اولویت هستند کمتر است. از طرفی در ۱۵ سال گذشته نیاز سیاستگذاری کشور به طور همزمان رشد اقتصادی و کنترل تورم را می‌خواهد که با نظام فعلی امکان این مهم وجود ندارد؛ بنابراین باید تغییر رویکردی به وجود بیاید.آذرمند در ادامه افزود: مهم‌ترین وجه این تغییر رویکرد حرکت به سـمت تامین مالی زنجیره‌ای بود. در روش تامین مالی زنجیره تولید ابتدا اتفاقی در بخش واقعی اقتصاد می‌افتد و به تبع آن تامین مالی صورت می‌گیرد. از طرفی در این مدل تامین مالی حلقه‌ها به صورت زنجیره‌ای و شفاف تامین می‌شوند که در این صورت از تامین مالی مکرر و موازی جلوگیری می‌شود.وی در پایان صحبت‌های خود به ابزارهای مختلفی مثل اوراق گام، اعتبار اسنادی داخلی، کارت اعتباری و برات الکترونیک اشاره کرد و گفت: با اسـتفاده از این ابزارها در فرآیند تامین مالی به طور ذاتی مدیریت ریسک نیز انجام می‌شـود و بنگاه‌ها می‌توانند از این طریق منابع مالی کم هزینه‌تر و با درسترسی بیش‌تر را در اختیار بگیرند. ابراهیم صیامی، مدیر کل دفتر آینده پژوهی، مدل‌سازی و مدیریت اطلاعات اقتصادی وزارت اقتصاد با اشاره به تصویب برنامه بودجه سال ۱۴۰۲ و برنامه هفتم توسعه که در ماه‌های آینده انجام خواهد شد، گفت: با توجه به این اسناد بالادستی در کشور به دنبال رشد ۸درصدی هستیم و برای رسیدن به چنین هدفی نیاز مبرمی به تامین مالی توسعه‌ای داریم و این در حالی است که در سال گذشته تنها ۶۰۰ هزار میلیارد تومان از مجموع ۳۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بانک‌ها به مصارف توسعه‌ای اختصاص پیدا کرده است.

آغاز فروش اسکناس ارز به بازرگانان از ۱۲آذر

سخنگوی بانک مرکزی گفت: بازرگانان می‌توانند از ۱۲ آذر با ارائه کارت بازرگانی و گواهی سابقه فعالیت تجاری از وزارت صمت به متصدیان شعب ارزی بانک های منتخب، برای خرید ارز تا سقف شش هزار یورو با نرخ توافقی اقدام کنند.به گزارش اقتصاد سرآمد, مصطفی قمری وفا سخنگوی بانک مرکزی اعلام کرد: به‌منظور پاسخ‌گویی به نیازهای ارزی و تسهیل در تأمین ارز به صورت اسکناس در سرفصل‌های مصارف ارزی، ترتیبات فروش ارز به صورت اسکناس به بازرگانان ۱۰ آذر به بانک‌های ملی ایران، سپه، تجارت، ملت و صادرات ایران ابلاغ شد.وی افزود: بازرگانان (اشخاص حقیقی) می‌توانند از ۱۲ آذر ۱۴۰۱ با ارائه «کارت بازرگانی دارای حداقل یک ماه اعتبار» و «گواهی سابقه فعالیت تجاری از وزارت صنعت، معدن و تجارت (حداقل به مدت یک سـال)» به متصدیان شعب منتخب بانک‌های یاد شـده، برای خرید ارز به‌صورت اسکناس تا سقف شش هزار (۶,۰۰۰) یورو یا معادل آن به سایر ارزها در سال با نرخ توافقی اقدام کنند.

اما واگرهای تامین اسکناس مورد نیاز دارندگان اوراق ارزی؛ اقتصادسر آمد گزارش می دهد

آیاسطح‌ذخایر دلار در کشور مطلوب‌است؟

گروه بـــازار ارز- بانـک مرکزی در خبری مدعی شـده که انتشار اوراق ارزی برای پاسـخ به تقاضای بازار و با توجه به سـطح مطلوب ذخایر اسکناس ارز در دستور کار قرار گرفت و در زمان سررسید و بنا به درخواست دارندگان اوراق، به سهولت اسکناس آن پرداخت می‌شود این اقدام بانک مرکزی در پی انتقاد برخی رسانه ها از عملکرد این نهاد حاکمیتی برای تامین ارز مورد نیاز در جامعه (اوراق ارزی واگذار یا فروخته شده)صورت گرفته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی به تخریب برخی رسانه ها نسـبت به اقدامات دولت رییسی اعلام کرد: طی سـال‌های اخیر تحولات نرخ ارز عمدتا متاثـر از عوامل غیراقتصـادی و برون‌زا بوده که در عمل به تغییرات نرخ ارز در مسـیری نامتناسب با بنیان‌های اقتصادی منجر شده است. با این حال در چنین شرایطی سیاست‌گذار تلاش کرده است تا با به‌کارگیری ابزارهای در اختیار و در عین حال با رعایت اقتضائات اقتصادی کشور، آثار و تبعات منفی بروز عوامل فوق را در سـطح کلان به حداقل برساند.

رویکرد سیاستی متخذه از سوی بانک مرکزی در حال حاضر بر آن است تا ضمن توجه به ضرورت صیانت از ذخایر ارزی، زمینه متعادل‌سازی عرضه و تقاضا و به تبع آن ثبات‌بخشـی به بـازار ارز را فراهم کند.

همچنین بر اساس مسـئولیت محوله به این بانک در حفظ ارزش پول ملی مطابق با قوانین بالادستی و نیز حسـب الزامات اجرای نظام ارزی شـناور مدیریت شـده (موضوع بنـد "ت" تبصره "۲" ماده "۲۰" قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور)، توجه بانک مرکزی به این مسئله معطوف بوده است که به جای تاکید و اصرار بر حفظ یک نرخ ارز مشـخص، زمینه‌ای را فراهم سازد تا این مولفه در مسیر تعادلی و سازگار با تحولات عوامل بنیادین اقتصاد کلان حرکت کند.

البته باید توجه داشـت که در قالب نظام شـناور مدیریت‌شـده، بانک مرکزی با هـدف کاهش نوسـانات کوتاه‌مدت و با توجه بـه اقتضائات اقتصاد کلان می‌تواند در بازار ارز مداخله کند؛ از این رو برخی منتقدان لازم است به این نکته توجه داشته باشند که سیاست مداخله در بازار ارز یکی از ابزارهای بانک مرکزی اسـت و استفاده از این ابزار را نمی‌توان به ارزپاشی تعبیر و تفسیر کرد.

در گام نخست، بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه‌ای، مجوز معامله ارز صادرکننـدگان به نرخ توافقی در صرافی‌ها را صادر کرد و همین اقدام توانست آثار مثبتی در جهـت کاهش نـرخ ارز در بازار برجای گذارد. در ادامه این بانک خرید ارز تمامی اشـخاص حقیقی و حقوقی را توسط صرافی‌ها مجاز اعـلام نمود و بدین ترتیب بـه فعالین این بخش اجازه داد تا علاوه بـر ارز صادرکنندگان، نسـبت به خرید ارز از کلیه اشـخاص حقیقی و حقوقی با نرخ توافقی اقدام کند.

سطح مطلوب ذخایر اسکناس دلار در داخل کشور

درباره سیاست انتشار اوراق ارزی بانک مرکزی و تبیین دلایل اجرای سیاسـت مذکور از سوی بانک مرکزی لازم است به این نکته اشاره شود که یکی از عوامل بنیادین موثر بر روند حرکتی نرخ ارز، وضعیت منابع ارزی کشور است که البته این مولفه در سال ۱۴۰۰ و ماه‌های سپری‌شده از سال ۱۴۰۱ در شرایط مطلوبی قرار داشته است.

به عنوان نمونه در سال ۱۴۰۰، ارزش صادرات نفتی و غیرنفتی به ترتیب معـادل ۳۸.۷ و ۴۰.۷ میلیارد دلار بود که در مقایسـه با سال قبل از آن حدود ۸۴ و ۴۱.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. برآیند تحـولات تجارت خارجی کشـور در سال ۱۴۰۰ سـبب شد تا حسـاب جاری تراز پرداخت‌های خارجی کشور با مازاد ۱۱.۱ میلیارد دلاری همراه شود.

این روند در سال جاری نیز تداوم یافت و ارزش صادرات نفتی و غیرنفتـی روند مثبتی را تجربه نموده اسـت. با اسـتناد به این مباحث و نظر به وضعیت مطلوب مولفه‌های بنیادین موثر بر بازار ارز، در شرایطی که بعضاً انتشار اخبار نادرست در خصوص تحولات اقتصادی و سیاسی می‌تواند آثار و تبعاتی در قالب بروز هیجانات کاذب و به تبع آن نوسانات در بازار ارز به دنبال داشته باشد، رویکرد بانک مرکزی مبتنی بر آن بوده است که با بهره‌گیری از ابزارهای در اختیار و نیز معرفی ابزارهای جدید، از شکل‌گیری نوسانات در بازار جلوگیری نماید و زمینه‌های ظهور و بروز آن را محدود سازد.

اوراق ارزی، پاسخگوی بخشی از تقاضای موجود در بازار ارز

در همین ارتباط نیز این بانک تصمیم گرفت تا از طریق انتشار اوراق ارزی با سررسید کوتاه‌مدت (سه‌ماهه)، بخشی از تقاضای موجود در بازار ارز را پاسخ دهد. یکی از نکات اساسی در طراحی این سیاست ناظر بر آن است که دارایی پایه اوراق مورد پذیرش سـرمایه‌گذاران قرار گیرد و بازار نقدی آن نیز در کشـور از عمق کافی برخوردار باشد؛ علاوه بر این، بانک مرکزی نیز به سهولت امکان تامین اسـکناس آن را در سررسـید (در صورت درخواست دارنده اوراق) دارد.

در همیـن خصوص از آنجایی که کشـورهای مقصد صادرات کالاهای ایرانی عمدتاً مبادلات خود بـا صادرکنندگان ایرانـی را از طریق دلار آمریکا تسـویه می‌نمایند و همچنین با توجه به "سـطح مطلوب ذخایر اسکناس دلار در داخل کشـور"، انتخاب این ارز به عنوان دارایی پایه اوراق موجب می‌شود تا در زمان سررسید و در صورت درخواست دارندگان اوراق، به سهولت اسکناس آن تامین و پرداخت شود.

انتظار داریم که ارزیابی دقیق و کارشناسـی در خصوص عملکـرد مجموعه دولـت و بانک مرکزی در زمینه مدیریـت بازارهای پول و ارز با لحاظ شـرایط حاکم بر محیـط اقتصاد کلان کشـور انجام شـود. بر همین اسـاس اطلاق عباراتی همچـون وادادگی و انفعـال به متولی سیاسـت‌گذاری پولی و ارزی کشـور و بدنه کارشناسـی و مدیریتـی آن، نفـی مراعات در انصاف است.

پولی مالی

بازگشت ارز حاصل از رمزدارایی مشمول مزایای مالیاتی می‌شود

مراکز اسـتخراج رمزدارایی در صورتی که محصول خود را صادر و ارز حاصل از آن براسـاس ضوابط بانک مرکزی به چرخه اقتصاد کشـور بازگردانند، مشمول مزایای مقرر در قوانیـن و مقررات مالیاتـی خواهند شـد.به گزارش اقتصادسـرآمد، در نامه داود منظور، رییس سـازمان امور مالیاتی آمده است: مطابق ماده ۱۱ آیین مزبور، مراکز استخراج رمزدارایی در صورتی که محصول خود را صادر و ارز حاصل از آن براساس ضوابط بانک مرکزی به چرخه اقتصاد کشور بازگردانند، مشمول مزایای مقرر در قوانین و مقررات مالیاتی خواهند شد.

رکوردشکنی دولت در پرداخت وام خرد بانکی

معاون بانکی وزیر اقتصاد با اشـاره به جهت‌گیری دولت در تسهیل در اعطای تسـهیلات خرد اعلام کرد: از بهمن ماه سال گذشته تا مهر ماه رقمی نزدیک به ۳۸هزار میلیارد تومان به یک میلیون نفر پرداخت شده که بسیار قابل توجه است و در تاریخ بانکداری این میزان پرداخت نشده است. به گزارش اقتصادسرآمد، سید عباس حسینی، در نشست مشترک وزیر اقتصاد با نمایندگان استان‌های شمالی کشور در مجلس شورای اسـلامی، اظهار داشت: در شبکه بانکی کشور گلوگاه‌های متعددی وجود دارد که تسهیلات‌دهی را با مشکل مواجه می‌کند. یکی از مهم‌ترین آنها، موضوع سرمایه بانک‌هاست؛ امسال دولت و مجلس کمک کردند تا ۳۵هزار میلیارد تومان برای افزایش سرمایه بانک‌های دولتی از محل واگذاری سهام انجام شود.وی ادامه داد: اگر در بودجه سال آینده بتوانیم دغدغه‌ها را رفع کنیم، البته در حال پیگیری چند مساله با استفاده از ابزارهای مختلف هستیم، از جمله اینکه به صورت جدی بانک‌ها اموال مازاد خود را زودتر بفروشند و از محل فروش اموال مازاد سرمایه پایه بانک‌ها افزایش پیدا کند که در این شـرایط توان بانک‌ها می‌تواند در چند برابر افزایش یابد.معاون وزیر اقتصاد گفت: اگر بتوانیم با اصلاح ساختار مالی بانک‌ها از طریق افزایش سرمایه نقدی باشیم، بخش زیادی از مشکلات آن‌ها در حوزه تسهیلات‌دهی رفع می‌شـود.معاون امور بانکی، بیمه‌ای و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی با اشاره به جهت‌گیری دولت در تسهیل در اعطای تسهیلات خرد یادآور شد: از بهمن‌ماه سال گذشته تا مهرماه رقمی نزدیک به ۳۸ همت به بیش از یک میلیون نفر پرداخت شده که بسیار قابل توجه است و در تاریخ بانکداری این میزان پرداخت نشده است.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و سند مالکیت خودرو دوو سیلو رنگ نوک مدادی روشـن-متالیک مدل ۱۳۸۱ بنزینی به شـماره موتور:H۰۰۲۶۳۸ و شـماره شاسـی:IR۸۱۱۶۵۰۴۰۰۴۹ و شـماره انتظامی:۴۵و۷۹۴ایران۶۸ به نام امین حاجی‌بابائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

بـرگ سـبز و سـند کمپانی خـودرو سـواری پرایـد رنگ سـفید روغنی مدل ۱۳۷۶ به شـماره موتـور:۰۰۰۳۵۰۹۷ و شـماره شاسـی:S۱۴۱۲۲۷۶۵۲۹۶۳۷و شـماره انتظامی:۸۷س۹۹ایـران۱۸ به نام داود سـلیمی فرخ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۱۹۶۰۹

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـه در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پی کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۴۴۳ فرعی آقا خانم سـید رضا طباطبائی مزدآبادی فرزند سـید دخیل نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از غلامرضا صالحی کجور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشـار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشـار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محـل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخـذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی کـه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگـردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامـه ثبتی پذیرفته نشـده واحد ثبتی با رای هیات پـس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۳۲۳ – مورخـه۱۴۰۱/۰۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی بوشـهرتصرفات مالکانـه و بلا معارض متقاضـی اقای علی نعمتی مطلق فرزندجعفر به شـماره شناسنامه۱۳۷ صادره از سعدآباد به شماره ملی ۵۳۲۹۹۵۹۴۲۱درقسـمتی از سه دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰/۲۷متر مربع پلاک۵۳ فرعی از ۳۹۷۶اصلی مفروزی و مجزا شـده از اصلی ۳۹۷۶ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

شکراله سعادتی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۱۸۹۴۳

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۱۶۷- اصلی (قریه خشواش)

۵۵ فرعی آقایان محمد احمدی و حسـین احمدی هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۱.۶۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از مهری نانیج پور و مع الواسطه از حسن احمدی .

لـذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی در روسـتاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبـت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی اسـت برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشـده ، واحد ثبتی با رای هیات پـس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سـابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدیـد حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۱۷۰۷۶

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـه در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۱۴- اصلی (قریه انصاری محله)

۱۱۵۷ فرعی آقای کمیل افضلی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۱۳.۶۰ متر مربع. خریداری شـده بلاواسطه از سید کمال افضلی و مع الواسـطه از داریوش و عزت اله امینیان و مریم شعبانی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشـار در شهرها منتشـر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبـت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی اسـت برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشـده ، واحد ثبتی با رای هیات پـس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سـابقه تحدیـد حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۱۷۷۳۱

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۳۳ اصلی (قریه بازیارکلا)

۱۰۳۳۱ فرعی از ۳۰۷۸ فرعی آقای سـید عبداله حسـینی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۵۷ متر مربع با کسر مالکیت مشاعی متقاضی و ابطال سند مشاعی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیـم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

کارت ملی هوشمند ،
زینب نوروزی با کد ملی ۰۶۸۰۷۷۵۸۱۱ شـماره شناسنامه ۴۶۱۵ فرزند محمدامین در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مزایده اموال منقول

حسب درخواست آقای محسن ترکاشـوند به طرفیت آقای خانم/ ابراهیم روستایی در پرونده ۹۹۰۱۴۱۷ اجرایی مبنی بر فروش اموال توقیفی نظر بـه اینکه از نامبرده خط تلفن همراه به شـماره ۰۹۱۲۴۶۵۰۶۶۱ توقیف گردیده اسـت و برابر نظریه کارشناسـی منتخب ارزش بازاری خط حدودا بـه مبلغ (۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معـادل دوازده میلیون و پانصد هزار تومان برآورد گردیده است که در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ روز چهارشنبه راس سـاعت ۱۰ صبح در اجرای احکام شورای حل اختلاف تویسرکان به مزایده و فروش گذاشته میشـود لذا از کسانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند میتوانند ۵ روز قبل از انجام مزایده نسـبت به بازدید اموال مورد مزایده با همانگی این اجرا اقدام نمایند سپس در تاریخ فوق جهت شرکت در مزایده در محل اجرای احکام حقوقی شورای حل اختلاف تویسرکان حاضر شوند ضمناً ۱۰ در صد مبلغ مورد مزایده نقداً و الباقی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده از برنده اخذ خواهد شد.

قاضی اجرای احکام شورای حل اختلاف تویسرکان نوید ملکی

شناسه آگهی: ۱۴۲۰۰۱۷

م الف: ۴۱۷

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۸۲ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرخنده پسندیده فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۱ ، در یک قطعه زمین