اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۴آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۱۸

عقب‌ماندگی‌های صنعت بیمه باید در مسیر دانش‌بنیان جبران شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: سیاست‌گذاران باید به جبران عقب‌افتادگی در صنعت بیمه بپردازند و صنعت بیمه پویا و دانش‌بنیان داشته باشیم و با هزینه کمتر کارآمدی بیشتر و خدمات گسترده‌تری به مردم ارائه کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، سید احسان به فناوری‌های نو در صنعت بیمه اشاره کرد و گفت: با این فناوری‌ها رقابت‌پذیری محصولات و خدمات در بیمه افزایش پیدا می‌کند.خاندوزی اضافه کرد: باید بیمه‌گری هوشمند در کشور اجرا شود اما همچنان مسیرهای دانش‌بنیان در صنعت بیمه وجود دارد در حالی که سرعت آن کافی نیست و باید سرعت به‌کارگیری‌های فناوری نو و اقتصاد دانش‌بنیان در صنعت بیمه افزایش یابد.وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه باید به سمت مطلوب در صنعت بیمه حرکت کنیم، گفت: سیاست‌گذاران باید به جبران عقب‌افتادگی در صنعت بیمه بپردازند و صنعت بیمه پویا و دانش‌بنیان داشته باشیم و با هزینه کمتر کارآمدی بیشتر و خدمات گسترده‌تری به مردم ارائه کنیمدر این همایش همچنین سیدمحمد کریمی، دبیر سندیکای بیمه‌گران گفت: حق بیمه توسط شورای عالی بیمه و نرخ دیه توسط قوه قضائیه تعیین می‌شود و شرکت‌های بیمه در زمینه ورود و خروج به این صنعت دخالتی ندارند.

رشد ۷ هزار واحدی بازار سرمایه

تمایل به صعود در بازار بورس ایران

گروه بازار سرمایه - بورس در هفته گذشته با رشد ۷ هزار واحدی نسبت به هفته گذشته به کار خود در معاملات روز چهارشنبه پایان داد تا کماکان کف سازی برای صعود ادامه داشته باشد. شاخص کل در انتهای هفته گذشته با صعود ۷ هزار واحدی مواجه شد و به جایگاه یک میلیون و ٤١٧ هزار و ٣١٧ رسید تا نشان دهد کماکان به فکر صعود است در این گزارش به صورت مختصر روزهای مختلف هفته گذشته بازار سرمایه را بررسی کرده سپس تحلیلی از وضعیت هفته آینده را بررسی خواهیم کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، شاخص کل در انتهای معاملات شنبه ابتدای هفته گذشته با ریزش ١٩٧٩ واحدی به جایگاه یک میلیون و ٤٠٨ هزار واحد رسید، شاخص ابتدای معاملات را با رشد اندک آغاز کرده بود که در انتهای معاملات با ریزش به کار خود پایان داد. در معاملات شنبه خودرویی‌ها به علت افزایش عرضه در بورس کالا و افزایش سوددهی توانستند با برآیندهای روزهای مثبت آینده از لحاظ بنیادی مثبت شوند، اما پالایشی‌ها با ریزش قیمت جهانی نفت برنت به ناحیه ٨٣ دلار در هر بشکه و کاهش کرک اسپرد به صورت ریزشی درآمدند. ارزش معاملات خرد به میزان ٣,١٠١ میلیارد تومان بوده که نسبت به روز چهارشنبه دو هفته قبل تفاوتی نکرده اما نسبت به هفته‌های قبل با کاهش قابل توجه همراه است، در معاملات امروز برآیند ورود و خروج پول هوشمند میزان منفی ٢٦٧ میلیارد تومان بود، در معاملات امروز ٣٣٥ نماد منفی، ٣٠ نماد صف فروش، ٢٠٥ نماد مثبت و ٤٨ نماد صف خرید بود.

معاملات روز یکشنبه؛ خودرویی‌ها همچنان پرتراکنش بورس شدند

شاخص کل در پایان معاملات یکشنبه با ریزش ٢٠٢٠ واحدی به جایگاه یک میلیون و ٤٠٦ واحدی رسید، شاخص کل هم وزن اما رشد ٥٤٠ واحدی را تجربه کرد.

نمادهای کگل، شبندر، شتران، پارسان بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل گذاشته و نمادهای وامید و فملی امروز خوش درخشیده و خودرویی‌ها جزو پرتراکنش های بازار بودند.

ارزش معاملات خرد به میزان ٣,٢٨٢ میلیارد تومان بودند، ٢٥٧ نماد مثبت و ٦٣ نماد صف خرید و ٢٨١ نماد منفی و ٢٨ نماد صف فروش بودند.برای رسیدن به ناحیه‌های بالا در شاخص کل باید ارزش معاملات خرد افزایشی شود و به بیشتر از ٤ هزار میلیارد تومان برسد که خبری از ناحیه‌های بالا در شاخص کل نیست.

معاملات روز دوشنبه؛ ٦٠ درصد بورس منفی شد

دوشنبه نزدیک به ٦٠ درصد بازار سرمایه در وضعیت منفی قرار گرفتند. شاخص کل در انتهای معاملات روز دوشنبه با رشد ٢١٤٥ واحدی به جایگاه یک میلیون و ٤٠٨ هزار واحد رسید.

ارزش معاملات خرد دوشنبه ٣,٥٩٦ میلیارد تومان بوده و ٢٤٦ نماد مثبت، ٦٨ نماد صف خرید و ٢٨٨ نماد منفی و ٢٠ نماد صف فروش بودند.

٦٤ درصد نمادهای بورس سبز شدند

شاخص کل در پایان معاملات سه شنبه با رشد ٥٨٥٥ واحدی به جایگاه یک میلیون و ٤١٤ هزار واحد رسید، نمادهای فملی، نوری، شبندر، اخابر، بوعلی و شپنا بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل از خود گذاشته و نمادهای خساپا و خودرو نیز بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشتند.

ارزش معاملات سه شنبه نسبت به روز گذشته کاهشی نبوده و می‌توان امیدوار بود که این روند در هفته آینده با افزایش ارزش معاملات به جایگاه خوب برسیم، میزان ارزش معاملات خرد در روز سه شنبه نزدیک به ٢٠٠ میلیارد تومان بیشتر از میانگین هفتگی بود.

خروج نقدینگی (خرید حقوقی) ٥٧ میلیارد تومان بوده و خروج نقدینگی از صندوق‌های درآمد ثابت به ٨٩ میلیارد تومان رسید، برآیند ورود و خروج پول اما منفی ٩١ میلیارد تومان بود تا نشان دهد بازار هنوز استارت رشد همه جانبه را نزده است.

در معاملات سه شنبه ٣٢٣ نماد مثبت و ٨١ نماد صف خرید، ٢٠٦ نماد در وضعیت منفی و ١٧ نماد در صف فروش بودند.

معاملات روز چهارشنبه؛ خودرویی‌ها ریختند اما شاخص کل بورس رشد کرد

شاخص کل در انتهای معاملات چهارشنبه آخر هفته با وضعیت مثبت به کار خود پایان داد، شاخص در پایان معاملات رشد ٣١٦٧ واحدی را شاهد بوده و به یک میلیون و ٤١٧ هزار واحد رسید، نمادهای فملی، وبانک، کگل بیشترین تأثیر مثبت و نمادهای خساپا، خودرو و خگستر بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشتند.ارزش معاملات خرد به ٢,٨٧٠ میلیارد تومان رسیده که این میزان جالب نبوده و از روزهای گذشته کمتر است در معاملات امروز ٢٤٤ نماد مثبت و ٥٢ نماد صف خریدهستند، ٣١٠ نماد منفی و ٢٦ نماد صف فروش هستند. اما نکته مثبت معاملات چهارشنبه برآیند مثبت ورود و خروج پول به بازار بوده که به مثبت ١٤١ میلیارد تومان رسید.

وضعیت بورس در هفته جاری چگونه خواهد شد؟

هفته جاری از ساعت ٩ امروز، شاخص کل می‌تواند روندی صعودی را آغاز کند، اما نکته مهم ارزش معاملات خرد بالا بوده که می‌تواند با قرار گرفتن در ناحیه بالای ٣ هزار میلیارد تومان و تثبیت در ناحیه ٤ هزار میلیارد تومان روند بازار سرمایه را در هفته‌های آتی با رشد مواجه کند.

شاخص در این هفته از لحاظ تکنیکال ابتدا باید از سد مقاومت یک میلیون و ٤٢٥ هزار واحد گذشته و سپس مقاومت یک میلیون و ٤٧٢ هزار واحد را در پیش دارد برای اینکه بتواند روند صعودی خوبی را طی کند، اگر شاخص بتواند در هفته جاری پر قدرت شود باید دید با مقاومت یک میلیون و ٤٧٠ هزار واحد چه برخوردی کرده و در صورت افزایشی نشدن ارزش معاملات خرد انتظار می‌رود تا آن ناحیه با صعودهای کم قدرت پیش رود.

وام

اما و اگرهای افزایش قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها

راه‌اندازی صندوق سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، دسترسی بانک‌ها را به نقدینگی بدون استفاده از منابع بانک مرکزی فراهم می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، باتوجه به سهم بزرگ شبکه بانکی از اقتصاد ایران، می‌توان گفت در صورت اصلاح نظام بانکی تا حد زیادی مسیر اصلاح ساختار اقتصادی طی شده است. از طرفی، بخش اعظم تحول در نظام بانکی از طریق تمرکز بر ترازنامه بانک‌ها قابل انجام است.

افزایش قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها

بنابر گزارش صداوسیما، یکی از مشکلات اساسی ترازنامه بانک‌ها، وجود حجم عظیمی از دارایی‌ها در سمت راست ترازنامه (دارایی‌ها) است که نقدشوندگی پایینی دارند و به آن‌ها دارایی منجمد می‌گویند. وقتی حجم دارایی‌های منجمد در ترازنامه زیاد شود، بانک با کاهش شدید نقدینگی مواجه شده و قدرت ارائه تسهیلات برای تولید و سایر فعالیت‌ها را نخواهد داشت که باعث اختلال در تأمین مالی تولید و کند شدن رشد اقتصادی می‌شود. بانک‌ها در این وضعیت معمولاً به استقراض از بانک مرکزی و چاپ پول روی می‌آورند که نتیجه آن افزایش پایه پولی و تورم خواهد بود.

مولدسازی دارایی‌های منجمد بانک‌ها

به دلیل آثار سوء دارایی‌های منجمد در ترازنامه بانک‌ها طی سالیان گذشته، دولت سیزدهم برنامه‌ای برای مولدسازی این دارایی‌ها و فروش اموال مازاد و خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری در چارچوب برنامه کلان اصلاح نظام بانکی ارائه کرد و بانک مرکزی با همکاری وزارت اقتصاد طی یک سال اخیر بخش‌هایی از این برنامه را پیاده کردند.

رئیس‌کل بانک مرکزی در این زمینه گفته بود: «تقویت سهم دارایی‌های نقدشونده در ترازنامه بانک‌ها از محورهای اصلاحات نظام بانکی است و در این راستا باید دست‌کم ٣ درصد از دارایی بانک‌ها در قالب اوراق دولتی نقدشونده باشد. این سیاست به این دلیل است که بانک‌ها بتوانند به جای اضافه برداشت از منابع نزد بانک مرکزی برای تأمین نیاز به نقدینگی، اوراق خود را نقد کنند».

موانع پیش رو

توجه بانک مرکزی به منضبط شدن بانک‌ها از این جهت اهمیت ویژه دارد که وقتی بانک‌ها اضافه برداشت از بانک مرکزی نداشته باشند و بتوانند با تکیه بر منابع داخلی و بدون استفاده از منابع پرقدرت بانک مرکزی خود را اداره کنند، یکی از عوامل مؤثر بر رشد پایه پولی و نقدینگی کنار می‌رود و مسیر برای پیاده‌سازی برنامه کنترل تورم فراهم می‌شود.

با وجودی که در یک سال اخیر اقدامات خوبی در این زمینه صورت گرفته، اما موانعی هم در این مسیر وجود داشته است. در دیداری که مهرماه سال جاری بین وزیر اقتصاد و اعضای هیئت‌مدیره پنج بانک ملی، سپه، تجارت، صادرات و ملت برگزار گردید، برخی موانع واگذاری املاک و سهام از جمله "موانع و چالش‌های پیش روی فروش املاک مازاد"، "وجود برخی ابهامات در نحوه ارزیابی املاک توسط کارشناسان رسمی دادگستری یا قوه قضائیه"، "بررسی امکان بازسازی، تغییر کاربری و هرگونه تغییر به‌منظور تسهیل در فروش املاک" و ... مطرح شد.

ممنوعیت سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات

به این ترتیب بانک مرکزی در ادامه برنامه جامع خود برای اصلاح نظام بانکی و ترازنامه بانک‌ها و افزایش قدرت تسهیلات‌دهی آن‌ها اقداماتی را انجام داده است.

اسفندماه ١٤٠٠ بانک مرکزی اعلام کرد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی از هرگونه سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات از جمله خرید زمین، خرید و ساخت مجتمع‌های تجاری، اداری، مسکونی و مراکز خرید به طرقی غیر از اعطای تسهیلات اعم از مستقیم یا غیرمستقیم از طریق شرکت‌های زیرمجموعه ممنوعیت دارند. چنانچه بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی از مفاد این مصوبه تخلف نماید، مشمول مجازات‌های مقرر در ماده (٤٤) قانون پولی و بانکی کشور و سایر قوانین و مقررات ذی‌ربط می‌گردد.

حالا در گامی جدید برای مولد کردن اموال در اختیار بانک‌ها، بانک مرکزی دوشنبه هفته گذشته؛ یعنی یک روز پس از دستور رئیس‌جمهور برای جبران عقب‌ماندگی در مولدسازی دارایی‌ها، از تصویب «ضوابط ناظر بر تملک واحدهای سرمایه‌گذاری «صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت مختص اوراق دولتی»، «صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات» و «صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان» توسط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی» خبر داد.

صندوق‌هایی برای دل کندن از زمین و مسکن

روز چهارشنبه ٩ آذرماه نیز علی صالح‌آبادی پس از جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران حاضر شد و با اشاره به تصویب سه نوع صندوق برای بانک‌ها، توضیح داد: یک نوع این صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختص اوراق دولتی است که بانک‌ها می‌توانند آن را ایجاد کنند. به این صورت که اگر دولت اوراقی را منتشر می‌کند، این اوراق قابل خریداری توسط این صندوق‌ها باشد و برای خرید اوراق دولتی مراجعه کمتری به بانک صورت بگیرد که این اتفاق مثبتی است.

وی افزود: موارد بعدی صندوق‌های زمین و ساختان و صندوق‌های املاک و مستغلات است؛ بانک‌هایی که املاک و مستغلات دارند می‌توانند در قالب این صندوق‌ها، به‌صورت اجاره‌داری حرفه‌ای گواهی‌های صندوق را عرضه نموده و منابع را از بازار جمع کنند. همچنین اگر بانک‌ها اموال مازادی دارند می‌توانند از طریق این صندوق‌ها اموال را مولد کرده و بعداً واگذار کنند.

زیان بانک‌ها از بنگاه‌داری و نگه‌داری مسکن

یکی از دلایلی که بانک‌ها اصرار بر نگهداری اموال و املاک مختلف دارند، تصور حفاظت از دارایی بانک‌ها در برابر نوسانات قیمتی است، اما بررسی‌ها واقعیت دیگری را نشان می‌دهد.

صمد عزیز نژاد؛ عضو هیئت‌مدیره بانک ملی ایران در این زمینه به خبرنگار اینبا می‌گوید: «برخی‌ها فکر می‌کنند که فروش املاک مازاد موجب زیان بانک‌ها می‌شود. همچنین عنوان می‌کنند که جهش قیمتی املاک و مستغلات بیشتر از تورم بوده است، بنابراین فروشنده متضرر شده است. همکاران بنده در حوزه مالی با بررسی‌هایی که انجام داده‌اند، به این نتیجه رسیده‌اند که اگر این املاک فروخته می‌شد و نقدینگی حاصل از آن در پرداخت تسهیلات مصرف می‌شد، از محل بازگشت این تسهیلات مجدداً تسهیلات جدید پرداخت می‌شد و سودی که از آن محل عاید بانک می‌شد، خیلی بیشتر از نگه‌داری املاک و مستغلات بود و در ادامه با بررسی ارقام و اعداد به این نتیجه رسیدند که بیش از ١٠ درصد سود بیشتر نسبت به نگه‌داری املاک و مستغلات عاید بانک می‌کرد. ضمن این که هزینه‌های نگه‌داری املاک و مستغلات برای بانک بسیار بالا است و موجب می‌شود که با فروش این املاک هزینه‌های بانک نیز کاهش یابد».

این کارشناس پولی و بانکی تصریح می‌کند: «از طرف دیگر این مستغلات صرفاً ملک مسکونی نیست و تعدادی شرکت‌های زیان‌ده وجود دارند که خودشان پرسنل دارند و حقوق و دستمزد دریافت می‌کنند و در نهایت زیان‌های انباشته این شرکت‌های زیان‌ده در ترازنامه تلفیقی بانک وارد می‌شود که این یک آسیب جدی به بانک است». از آنجاکه اولویت مهم بانک مرکزی، کنترل رشد نقدینگی در راستای کنترل تورم است، راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری اوراق، املاک و مستغلات می‌تواند زمینه استفاده بانک‌ها را از دارایی‌های خود و کاهش نیاز به منابع بانک مرکزی فراهم کند. این امکان برای بانک‌هایی که با کمبود نقدینگی مواجه‌اند می‌تواند کارگشا باشد و امکان پرداخت تسهیلات بیشتری را ممکن می‌سازد. در واقع تنوع‌بخشی و روش‌های تأمین مالی بانک‌ها، هم بهانه‌ای برای مولدسازی دارایی‌ها و فروش اموال مازاد باقی نمی‌گذارد و هم دولت را در دستیابی به اهداف تورمی یاری خواهد کرد.

پولی مالی

آزاد شدن واردات طلا، پلاتین و نقره به صورت شمش

با ابلاغ مصوبه هیئت وزیران، از این پس ورود فلزات گرانبها (طلا، نقره و پلاتین) به صورت شمش استاندارد، پس از اظهار به گمرک و بدون ثبت سفارش بلامانع است.به گزارش اقتصادسرآمد، هیئت وزیران در جلسه ششم آذر به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی آزاد شدن ورود فلزات گرانبها به صورت شمش را به تصویب رساند که به تازگی محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور آن را به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرده است.بر اساس این مصوبه و مطابق بند (و) ماده (١) قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی - مصوب ١٣٨١ - ورود فلزات گرانبها (طلا، نقره و پلاتین) به هر میزان و به صورت شمش استاندارد به عنوان یکی از انواع سرمایه‌های خارجی قابل ورود به کشور توسط سرمایه گذاران خارجی در چهارچوب قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی و آیین نامه اجرایی آن پس از اظهار به گمرک و بدون ثبت سفارش بلا مانع است.همچنین مطابق تبصره (٢) ماده (٧٦) قانون امور گمرکی مصوب ١٣٩٠ ورود فلزات گرانبها به هر میزان و به صورت شمش استاندارد توسط مسافر در چهارچوب قانون امور گمرکی پس از اظهار به گمرک و بدون ثبت سفارش بلا مانع است.

رتبه‌بندی اعتباری ابزاری برای سودده کردن بانک

عضو هیات مدیره بانک ملی ایران گفت: بانک‌های دولتی مسائلی دارند که سایر بانک‌ها ندارد. اولین مسئله این است که حوادث طبیعی منابع بانک‌های دولتی را نابود می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، صمد عزیزنژاد، افزود: زیان بانک ملی در سال ١٤٠٠ نسبت به سال ١٣٩٩ بیش از ٦٠ درصد کاهش یافت و به دو هزار و ٧٠٠ میلیارد تومان رسیده است، در سال ١٣٩٩ یعنی سال قبل از دولت سیزدهم، زیان بانک بیش از هفت هزار میلیارد تومان بود و این نویدی است که در دوره جدید، بانک ملی وارد سود شود و زیان انباشته را کاهش دهد.عزیزنژاد با اشاره به این که دلایل مختلفی برای زیان سازی بانک‌های دولتی وجود دارد، گفت: این که عنوان می‌شود بانک‌های دولتی مانند بانک‌های متعارف و بانک‌های خصوصی باید سود آور باشند، کاملا اشتباه است، زیرا بانک‌های دولتی مسائلی دارند که سایر بانک‌ها ندارد.

برگزیده‌ها

رییس کل بیمه مرکزی در همایش روز ملی آمار

اجرای کروکی الکترونیکی تصادفات تا یک ماه آینده

رییس کل بیمه مرکزی درباره خدمت کروکی الکترونیکی تصادفات گفت: این پروژه حداکثر یک ماه آینده به طور رسمی کار خود را شروع می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجید بهزادپور در همایش روز ملی آمار درباره آخرین وضعیت کروکی الکترونیک تصادفات افزود: این پروژه یک پروژه مشترک با پلیس راهنمایی و رانندگی است و کار طولانی بود و باید تجهیزات از خارج تهیه می‌شد.وی ادامه داد: تجهیزات مورد نیاز برای این پروژه از گمرک ترخیص شده و امیدواریم هرچه زودتر با آموزش به نیروهای پلیس آغاز به کار رسمی آن را اعلام کنیم و طی یک ماه آینده به طور رسمی کار خود را شروع می‌کند.

رییس کل بیمه مرکزی درباره آخرین وضعیت الکترونیکی شدن نسخه‌های پزشکی، گفت: موظف هستیم که این خدمات را به شکل مناسب به مردم ارائه کنیم و از ابتدای سال تلاش‌هایی در این زمینه انجام دادیم.وی افزود: همکاری لازم با وزارت بهداشت انجام شد و نکته مهم دیگر این بود که در صنعت بیمه هاب درمان ایجاد می‌کنیم که پل ارتباطی با بخش‌های دیگر بهداشت و درمان باشد و ارائه اطلاعات را روان‌تر می‌کند کند اجرای قانون با شکل مناسبی انجام می‌شود.

بهزادپور گفت: امیدوارم تا پایان سال بتوانیم در مرحله نسخه‌پیچی بیمه تکمیلی خدمات قابل قبولی را به مردم ارائه کنیم.وی بیان کرد: تراز شرکت‌های بیمه از محل اخذ بیمه تکمیلی درمان منفی است و یکی از رشته‌هایی است که بیمه بازرگانی در آن ضرر می‌کند؛ اما چون اصلی‌ترین بخش تماس مردم با بیمه بازرگانی است بنابراین مردم باید از آن راضی باشند و این هدف‌گذاری پیگیری می‌شود.

رییس کل بیمه مرکزی اظهار داشت: در بخش درمان در کل ١٧ میلیون و ٢٠٠ هزار نفر مشمول این بیمه هستند و نسبت به کل جمعیت سهم کمی است، اما باید تلاش کنیم خدمات درست و به موقع ارائه کنیم.

وی درباره رشد ضریب نفوذ بیمه گفت: در بحث ضریب نفوذ دو مساله وجود دارد اول اینکه نفوذ صنعت بیمه بازرگانی در بین جمعیت به چه میزان است و این شاخص گویا نیست .بهزادپور گفت: صنعت بیمه سال ١٤٠٠ بیش از ٥٢.٥ میلیون تعداد خسارت پرداخت شد و بخش عظیمی از مردم با بیمه بازرگانی در تماس هستند، اما میزان فروش نسبت به تولید ناخالص داخلی و رشد ضریب نفوذ ارتباط زیادی به فعالیت اقتصادی دارد و چنانچه رشد اقتصادی بالایی داشته باشیم بر ضریب نفوذ بیمه نیز تاثیر خواهد داشت.رییس کل بیمه مرکزی تاکید کرد: در برنامه هفتم توسعه در نظر داریم عدد فنی‌تری را به عنوان هدف تعریف کنیم.

وی درباره صدور درخواست مجوز شرکت‌های بیمه‌ای گفت: اینکه گفته می‌شود بیمه مرکزی مجوز تاسیس شرکت نمی‌دهد را قبول ندارم؛ بلکه برای صدور مجوزها ساختاری تعریف کردیم و هر جا که نیاز بود بیمه گسترش یابد مثل بازار اتکایی، زندگی و تخصصی که کمبود داشتیم تلاش کردیم جهت‌دهی کنیم تا به افرادی که تمایل دارند در این بخش سرمایه‌گذاری کنند کمک کنیم و این در واقع هدایت بازار است نه بستن درخواست‌ها.

عضو ناظر مجلس در شورای پول و اعتبار

ابزارهای جدید بانک مرکزی سوداگری را کنترل می‌کند

عضو ناظر مجلس در شورای پول و اعتبار گفت: ابزارهای مالی بانک مرکزی، سوداگری غیرقانونی را کنترل می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا مرحبا، عضو ناظر مجلس در شورای پول و اعتبار و نماینده مردم آستارا در مجلس شورای اسلامی درباره ابزارهای بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز به خبرنگار اینبا، گفت: ابزارهای بانک مرکزی سبب می‌شود هم سوداگری غیرقانونی تحت کنترل در آید و هم به سرمایه گذاران امنیت خاطر بخشده شود.

وی در ادامه اضافه کرد: احساس امنیت سبب می‌شود تا سپرده‌ها وارد سیستم بانکی شود و در یک نظام مولد به چرخش در آید. ضمن اینکه به هر حال سوداگری زیرزمینی و غیرقانونی در رابطه با سکه و ارز که هراز چندگاهی در اقتصاد کشوربه منشاء اثرات منفی و مخرب اقتصادی تبدیل می‌شود، مورد کنترل قرار می‌گیرد.عضو ناظر مجلس بر شورای پول و اعتبار در این خصوص یادآور شد: اقدامات صورت گرفته (ابزارهای بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز) به طور کلی مثبت ارزیابی می‌شود، اما به دلیل جدید بودن این حرکات تمام زوایا در نظر گرفته نشده و ناکافی است.نماینده مردم آستارا در این رابطه اظهار داشت: مهمترین مشکل آن است که مردم هنوز آشنایی لازم با این ابزارها را ندارند و متاسفانه تبلیغ مناسبی هم انجام نگرفته و اطلاع رسانی کافی از سوی رسانه‌ها نشده است.

چنین کارهایی نیاز به آموزش دارد، زیرا چنانچه این ابزارها تحت تاثیر آموزش به اندازه کافی جای خود را در سبد سرمایه گذاری خانواده‌های ایرانی و گروهی که سرمایه‌ای در اختیار دارند، پیدا کند اثر مثبت و خوبی برجای خواهد گذاشت.

این عضو کمیسیون اقتصادی تصریح کرد: روشن است بدون آموزش، قرار گرفتن ابزارها در مکان مناسب خود، استفاده درست از آن بسیار زمانبر خواهد بود و این به صرفه نیست. البته تا همین قسمت کارهم (معرفی ابزارهای بانک مرکزی) اقدام مثبتی به حساب می‌آید.مرحبا درباره افزایش سقف تسهیلات و حواله جات ارزی به تجارتصریح کرد: چندین برابر مقدار اعلام شده در نیما، عرضه ارز انجام می‌شود، بنابراین کمبودی در این زمینه وجود ندارد.

دلیل مشاهده تغییرات سوال برانگیز در قیمت ارز کمبود آن نیست و باید در جای دیگری آن را جستجو کرد.

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان تیپ i ١٦٠٠ مدل ١٣٩٣ به شماره انتظامی ٣١٨ج٤٨ ایران٧٩ شماره شاسی NAAA٣٦AA٩DG٩٣٥٣٥٦ وشماره موتور P٠٠٣٧٠١٢١١٨ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط میباشد.

قزوین

رونوشت آگهی حصر وراثت

شناسه آگهی: ١٤٢١١٨٦ م الف: ٤٢٦

آقای/ خانم سلمان زارعی موفق دارای شناسنامه شماره ١٤٤٣ به شرح دادخواست به کلاسه ١١١/٠١٠٠٣٦٥ ح از این حوزه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حبیب اله زارعی موفق به شناسنامه شماره ٩١٨ در تاریخ ١٣٩٥/٥/١١ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی/ متوفیه منحصراست به

١- سلمان زارعی موفق به ش.ش ١٤٤٣ و شماره ملی ٤٠٣١٦٥٨٨٨٥ ت.ت ١٣٥٩/١٠/٠٣ صادره از کبودرآهنگ فرزند متوفی

٢- سعید زارعی موفق به ش.ش ٤٠٢٠١١٠٩٦٤ ت.ت ١٣٧٠/٠٢/١٦ صادره از کبودرآهنگ فرزند متوفی

٣- اباذر زارعی موفق به ش.ش ٣ و شماره ملی ٤٠٣٢١٣٩٣٤٢ ت.ت ١٣٦٣/٠٤/٠١ صادره از کبودرآهنگ فرزند متوفی

٤- هانیه زارعی موفق به ش.ش ٥٠ و شماره ملی ٤٠٣٢٤١٠٣١٣ ت.ت ١٣٦٥/٠٤/١٠ صادره از کبودرآهنگ فرزند متوفی

٥- زهرا زارعی موفق به ش.ش ١١٧ و شماره ملی ٤٠٣٢٤١٠٩٩٢ ت.ت ١٣٦٧/٠٤/١٥ صادره از کبودرآهنگ فرزند متوفی

٦- ماهتاج فرهنگی راستی ش.ش ٧٠٦ و شماره ملی ٤٠٣١٦٥١٦٨٦ ت.ت ١٣٣٣/٠٧/١٢ صادره از کبودرآهنگ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی/ متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی حوزه شماره ١١١ شورای حل اختلاف گل تپه

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ١٤٢٠٨٥٦ م الف: ٧٩٧

سند مالکیت هفتاد و هشت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (کاربری تجاری-مسکونی) به مساحت ٣٦٧.٣٤ مترمربع تحت پلاک ١٠٥١٨ فرعی از ١٢ فرعی از -٣٨ اصلی بخش ٥ قزوین ذیل شماره دفتر الکترونیکی ١٤٠١٢٠٣٠٩٠٦٨٠٠٥٣٤٨ - و شماره چاپی ٧٧٣٤٦٥ سری ه سال ٩٩ به نام آقای سالار ماله میر چگینی صادر و تسلیم شماره چاپی گردیده است حال مالک فوق طی درخواست بواره ٦٨٠٢٠٥٤٥ مورخ ١٤٠١/٠٨/٢٤ مدعی شده که سند مذکور بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ١٢٠ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر خواهد شد.

فرح معینی رئیس اداره ثبت اسناد املاک منطقه ٢ قزوین

آگهی موضوع ماده ٣ قانون و ماده ١٣ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

شناسه آگهی: ١٤١١٩٧٥

برابر رای شماره ١٤٠١٦٠٣٢٤٠٠٩٠٠٢٢٤٣ - ١٤٠١/٠٨/٠٩ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غضنفر چمن فرزند علی به شماره شناسنامه ٥١٥ صادره از خشت به شماره ملی ٥٤٧٩٦٣٢٣٤٥ در قسمتی شش دانگ یک باب خانه به مساحت ٨٨ ٤٣ متر مربع پلاک ٢ فرعی از ٢٣٤٦ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی ٢٣٤٦ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠١/٠٨/٢٩ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠١/٠٩/١٤

شکراله سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر