اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۶آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۲۰

اموال مازاد دولت

مدیرانی که پای فروش اموال مازاد بانک‌ها نایستند برکنار می‌شوند

وزیر امـور اقتصادی و دارایی گفـت: وزارت اقتصاد موضـوع فروش اموال مازاد را با اختیار ویژه دنبال خواهد کرد و مدیرانـی که پای فروش اموال مازاد بانک‌ها نایستند، برکنار می‌شـوند.به گزارش اقتصادسرآمد، در جلسه مجلس شورای اسلامی، سوال روح الله ایزدخواه و تعداد دیگری از نمایندگان از وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره وضعیت اجرای حکم قانون مالیات مضاعف به بنگاه‌داری بانک‌ها در دستورکار قرار گرفت.سید احسان خاندوزی در پاسخ به سوال مذکور، گفت: بنده از زمانی که در مرکز پژوهش‌های مجلس بودم، مسئله فروش اموال مازاد بانک‌ها را پیگیری کردم و الان هم در وزارت اقتصاد مجری آن هستم. اجرای این موضوع سه تأثیر مهم دارد.وی بیان کرد: کنترل رشد نقدینگی در کشور، افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها و رفع کسری‌ها و ناترازی‌های شبکه بانکی از جمله مزیت‌های اجرای این حکم است.وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید کرد: از سال ۱۳۹۵ تا سال ۱۴۰۰ کوتاهی‌هایی در این زمینه انجام شد و میزان عملکرد این حکم تنها ۱۳ درصد بود. از زمان آغاز دولت سیزدهم، این رقم به ۱۸ درصد افزایش یافته است. با مجموعه اقداماتی که در سال ۱۴۰۱ انجام می‌شود، برگ زرینی بر فراز تمام سال‌های گذشته پیرامون عملکرد فروش اموال مازاد شبکه بانک‌ها رقم خواهد خورد.خاندوزی متذکر شد: از سال ۱۳۹۴ تا قبل از ۱۴۰۱، فروش اموال مازاد بانک‌ها حـدود ۶۷ هزار میلیارد تومان بوده، یعنی ۳۳ همت سهام غیربانکی و ۳۳ همت املاک مازاد فروش رفته است. از این عدد، عملکرد بانک صادرات حدود ۱۴.۵ همت، بانک ملی حدود ۱۴.۳ همت، بانک تجارت ۱۱ همت، بانک ملت ۹.۶ همت، بانک رفاه ۵ همت، بانک سپه ۵ همت و بانک کشاورزی ٤ همت بوده است.وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: ۹۰ درصد از کل ۷.۵ همت اموال مازاد فروش رفته در سال گذشته مربوط به نیمه دوم سال یعنی بعد از استقرار دولت سیزدهم است که این امر اراده عملی دولت سیزدهم در این موضوع را نشان می‌دهد.خاندوزی تصریح کرد: بخشی دیگر از اموال مازاد بانک‌ها به مزایده گذاشته شده، اما چون مشتری نداشتند، به فروش نرفته است. اگر بانک مزایده برگزار نکند، مشمول مالیات می‌شود. همچنین طبق قانون، مرجع تشخیص اموال مازاد بانک‌ها، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار است. بانک مرکزی باید به وزارت اقتصاد اعلام کند که هر بانکی چه میزان در فروش اموال مازاد خود تخلف داشته است و ما نیز از طریق سازمان امور مالیاتی جریمه لازم را لحاظ می‌کنیم.وی ادامه داد: فقط در سال ۱۳۹۶ اطلاعات ناقصی از سـوی بانک مرکزی در خصوص تخلف بانک‌ها به وزارت اقتصاد آمد که اطلاعات بعد از آن نیز کامل نبوده است. اخیراً فهرست جدیدی از بانک مرکزی دریافت کردیم که تخلف بانک‌ها در سـال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ را نشان می‌دهد. از مجموع تخلف‌هایی که از سوی بانک مرکزی اعلام شده، تاکنون ۲,۷۰۰ میلیارد تومان مالیات اخذ شده است. البته موانع حقوقی و موانع اقتصادی در این مسیر برای جریمه بانک‌ها وجود دارد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: در خصوص برخی از اموال بانک‌ها فرآیند قضائی ایجاد شده که صاحبان این املاک به دادگاه شکایت کردند و فعلاً بانک نمی‌تواند آن را واگذار کند. اما در برخی از موارد اقدامات رسـیدگی در دادگاه به پایان رسیده، اما چون اعداد و ارقام بزرگ است، خریدار بزرگی وجود ندارد که به یکباره این مبلغ را پرداخت کند. سهام برخی از بانک‌ها به بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی نیاز دارد که پیدا کردن مشتری برای آن آسان نیست.

وی افزود: دولت، وزارت اقتصاد و مجلس شورای اسلامی در مسیر واگذاری اموال مازاد بانک‌ها جدی هستند و بدون اغماض با مدیران کاهلی که در واگذاری اموال مازاد مقابله می‌کنند، برخورد خواهند کرد. بنده همه مدیران عامل بانک‌های دولتی را جمع کردم و دستورالعمل واگذاری اموال مازاد بانک‌ها را تا پایان سال ابلاغ کردم. این مصوبه لازم الاجراست و اگر جریمه مالیاتی پاسخگو نباشد، از اهرم مدیریتی استفاده خواهیم کرد و مدیرانی که پای فروش اموال مازاد بانک‌ها در سال ۱۴۰۱ نایستند، در سال آینده در سمت مدیریت بانک نخواهند بود.

احتمال تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه در قانون بودجه یا برنامه هفتم

رئیس فراکسیون کارگری مجلس با بیان اینکه الزامی وجود ندارد تا مسئله مهمی مانند مالیات بر عایدی سرمایه در قالب طرح جداگانه تصویب شود، گفت: کمیسیون اقتصادی مجلس می تواند از دولت بخواهد برای تصویب زودتر این موضوع را در لایحه بودجه قرار دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی بابایی کارنامی درباره تعیین تکلیف طرح مالیات بر عایدی سرمایه اعلام کرد: هرچند که مجلس شورای اسلامی این روزها درگیر برنامه هفتم توسعه و تصویب لایحه بودجه ۱۴۰۲ است، اما تصویب چنین طرح‌های مهمی منافاتی با برنامه‌های مجلس ندارد و طرح مالیات بر عایدی سـرمایه جز اولویت‌های مجلس یازدهم اسـت.وی با بیان اینکه الزامی وجود ندارد که مسئله مهمی مانند مالیات بر عایدی سرمایه در قالب طرح جداگانه تصویب شود، گفت: کمیسیون اقتصادی مجلس می تواند با همکاری کمیسـیون برنامه و بودجه طرح مالیات بر عایدی سرمایه را در برنامه هفتم توسعه بگنجانند یا از دولت بخواهند که این موضوع را در لایحه بودجه قرار دهد تا در خلال برنامه هفتم یا لایحه بودجه ۱۴۰۲ در مجلس به تصویب برسد.بابایی کارنامی ادامه داد: گنجاندن مالیات بر عایدی سرمایه در برنامه هفتم به تصمیم کمیسیون‌های تخصصی و تصویب طرح مذکور در خلال لایحه بودجه ۱۴۰۲، به همکاری دولت بستگی دارد.

پولی مالی

درآمد ۵۸۶,۰۰۰ میلیارد ریالی بانک ملت از محل اعطای تسهیلات

بانک ملت اطلاعات و صورت هـای مالی یک ماهه منتهی به پایان آبان ماه سـال جاری را منتشر کرد که بر اسـاس آن، این بانک خصوصی در ۸ ماهه ابتدای سـال از محل اعطای تسـهیلات، بیش از ۵۸۵,۷۸٤ میلیارد ریال درآمد در حساب های خود منظور کرده است.به گزارش اقتصادسـرآمد، این بانک که با نماد وبملت و سـرمایه ای بالغ بر ۲۶۲,۰۰۰ میلیارد ریال از فعال‌ترین بانک‌های بورسـی کشور محسوب می شود، از محل سپرده‌گذاری نیز تا پایان آبان‌ماه امسال، بیش از ۵۸,۷٤٤ میلیارد ریال درآمد کسب کرده است. درآمد اوراق بدهی وبملت نیـز در این مدت حدود ۲۲,٤۲٦ میلیارد ریال، درآمد سـرمایه گذاری‌های آن حدود ۲,۵۹۰ میلیارد ریال و درآمد کارمزدی آن بالغ بر ٦۰,۹۷٤ میلیارد ریال گزارش شده است.بر اساس این گزارش، درآمد بانک ملت از محل اعطای تسهیلات در یک ماهه آبان ۱۴۰۱، رقمی بیش از ۸٦,۷۹۵ میلیارد ریال اعلام شـده است.در بین تسـهیلات اعطایی از سوی بانک ملت، عقد مرابحه بیشـترین درآمدزایی را برای این بانک با مبلغی بالغ بـر ۲۷۹,۳٤٤ میلیارد ریال به همراه داشـته و پس از آن نیز، عقود سلف با درآمدزایی ۸۰,۸٤۹ میلیارد ریالی و فروش اقسـاطی با درآمدزایی بیش از ۲۸,۱٦٦ میلیارد ریالی قرار گرفته اند.بر اساس اطلاعات درج شـده روی سامانه کدال سازمان بورس، مانده سپرده های سرمایه گذاری پایان دوره آبان ماه بانک ملت، رقمـی بالغ بر ۸,۹۰۸,۲۳٦ میلیارد ریال بوده است.

نقش‌آفرینی بانک آینده در بخش کشاورزی با هدف رفاه، رشد اقتصادی و تأمین امنیت غذایی

بانک آینده در حمایت از بخش کشـاورزی کشـور، با هدف رفاه جامعه، رشـد اقتصـادی و تأمین امنیت غذایی کشـور همـواره نقش‌آفرینی کرده اسـت.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک آینده با توجه به اهمیت این موضوع، بیش از یک‌هـزار و ۲٤۰میلیارد ریال در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱٤۰۰ به این بخش تسهیلات اعطا کرده است تا رسـالت و نقش مهم خود در حمایت از بخش کشاورزی به‌عنوان موتور رشد اقتصادی و عبور از بحران‌ها در این حوزه را به‌خوبی ایفا کند.

بررسی عوامل زیاندهی خودروسازان و افت کیفیت محصولات

تعیین سازوکار عرضه خودروهای خارجی در بورس

گروه بازار سـرمایه – کارگروه اقتصادی واردات خودرو، سازوکار عرضه خودروهای وارداتی در بورس کالا را تعیین کرد که بر این اساس مقرر شد سود منصفانه، ۱۵ درصد قیمت تمام شده خودرو باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در نشست کارگروهی متشکل از وزرای صنعت، معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، سازوکار عرضه خودروهای وارداتی در بورس کالا تعیین شد. بر اساس تصمیمات این کارگروه، قیمت پایه عرضه در بورس کالا بر مبنای قیمت تمام شـده واردکننده و سود منصفانه از سـوی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولید کنندگان تعیین می‌شود.

همچنین در این نشست مقرر شد سود منصفانه، ۱۵ درصد قیمت تمام شده خودرو باشد. این ۱۵ درصد شامل سود وارد کننده، هزینه ارائه خدمات گارانتی، وارانتی و خدمات پس از فروش، توسعه شبکه خدمات پس از فروش، سود عمده و خرده فروشی و توسعه شبکه است.

سـود بازرگانی مطابق کتاب مقررات صادرات و واردات سال ۱۴۰۱ و مابه‌التفاوت قیمت کشف شـده در بورس کالا با قیمت مصوب سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان (قیمت پایه) تعیین می‌شود.

حقوق ورودی، سود بازرگانی مطابق کتاب مقررات صادرات و واردات سال ۱۴۰۱ و سایر هزینه‌های مرتبط با ترخیص در زمان ترخیص به‌صورت کامل توسط واردکننده پرداخت می‌شود. همچنین مابه‌التفاوت قیمت پایه و قیمت فروش در بورس کالا، پس از فروش، توسط بورس کالا محاسبه و به خزانه دولت واریز می‌شود.

بر اسـاس این گزارش، هیأت وزیران در تصویب نامه شماره ۱۳۹۳۷۳ ت ٦۰۴۷۵ ه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ بند دوم تصویب‌نامه شـماره ۹۵۲٤۰ ت ۵۹۸٦۰ ه مـورخ ۱۴۰۱/۰٦/۰۳ را به این شـرح اصـلاح کرده بود: «خودروهای وارداتی صرفاً در بورس کالا عرضه می‌شـود. نرخ سـود بازرگانی خودروهای وارداتی برحسب ارزش (فوب) با تصویب وزرای عضو کارگروهی متشـکل از وزرای صنعت، معـدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با رعایت ماده (۱۹) آئین‌نامه داخلی هیأت دولت به گونه‌ای تعیین می‌شود که مابه‌التفاوت قیمت پایه با قیمت پایانی در بورس کالا معادل سود عادلانه باشد. کارگروه مذکور مجاز به تعیین علی‌الحساب سـود بازرگانی در زمان ترخیص و تعیین سود بازرگانی قطعی در زمان فروش است.»

قیمتگذاری دستوری علت اصلی زیانده شدن خودروسازها

طبق بررسی های اتاق بازرگانی تهران مهمترین عامل زیاندهی فزاینده خودروسازان و افت کیفیت محصولات، سیاست قیمت‌گذاری دستوری خودرو است که از سال ۱۳۹۱ دامن این صنعت را گرفته است.

در پژوهشی که از سـوی اتاق بازرگانی تهران و با همکاری اندیشکده کسب‌وکار شریف انجام شده‌است، آسـیب‌های ناشی از قیمت‌گذاری دستوری هشت گروه کالایی مورد بررسـی و تحلیل قرار گرفته‌است و محققان و کارشناسان اقتصادی این مطالعات، راهکارهایی را نیز برای نحوه خروج از قیمت‌گذاری‌ها با هدف بهبود بهره‌وری و بدون آسیب وارد شدن به اقشار کم‌درآمد ارائه کرده‌اند.

تحلیل‌گران اندیشکده کسـب‌وکار شـریف گزارش خود را با ترسیم وضعیت کنونی صنعت و بازار خودرو آغاز کرده و در این بخش آورده‌اند: سال‌هاست مردم و مشـتریان بازار خودرو از وضعیت موجود ناراضی هستند. از سـویی با وجود تحریم‌ها و ناکارآمدی‌های مدیریتی، به علت تورم، متوسط قدرت خرید مردم کاهش یافته و تهیه خودرو برای بسیاری افراد مشکل و چه بسا ناممکن شده و از سویی دیگر کیفیت خودروهای تولید داخل از سطح انتظارات مشـتریان پایین‌تر است. همچنین، تعیین استانداردهای جدید برای خودروهای داخلی در سال‌های اخیر، موجب از دور خارج شـدن مدل‌های مختلف گروه خودرویی، مانند پراید شده است و در عین حال، سطح اسـتاندارد خودروهای ایرانی شامل ایمنی، آلایندگی، استهلاک و . . . از خودروهای متوسط وارداتی، همچنان بسیار پایین‌تر است.

این گزارش در ادامه به وضعیت واردات نیز پرداخته است: به علت کمبود منابع ارزی، واردات خودرو نیز بسیار محدود شده و خودروهای وارداتی موجود در بازار به علت تعداد کم و فزونی تقاضا بر عرضه، به چند برابر قیمت رقابتی خود در بازارهای منطقه و بسـیار بیشتر از قیمت تمام‌شده خرید، پس از احتساب تعرفه‌های ۸٦ درصدی واردات، به فروش می‌روند. در بخش دیگـری از این گزارش آمده اسـت که افزایـش قیمت ارز و نهاده‌های تولید در دو دهه گذشته، هزینه‌های ساخت خودرو در کشور را بسیار بالا برده است؛ اما درآمد خودروسازها به همان نسبت افزایش نیافته و این موضوع موجب زیانده شدن خودروسازهای بزرگ از ابتدای دهه ۹۰ به این سو شده است. گرچه ضعف بهره‌وری، ریخت‌وپاش‌های مالی و بی‌تدبیری‌های مدیریتی همگی در مشکلات چند دهه خودروسازی کشور نقش داشـته‌اند، ولی علت اصلی عدم تناسب افزایش درآمدها به نسبت هزینه‌های خودروسازها و زیانده شدن آنها در یک دهه گذشته سیاست قیمتگذاری دستوری بوده است.

این مطالعه در ادامه به این مساله اشاره می‌کند که در ۲۵ سال گذشته رشد شاخص بهای ساخت متوسط در صنعت از رشد شاخص قیمت وسایل نقلیه موتوری بسیار بیشتر بوده و این موضوع نشان می‌دهد قیمت وسایل نقلیه در مقابل هزینه‌های خودروسازان بسیار کمتر افزایش یافته است. با ورود شورای رقابت به فضای قیمت‌گذاری خودرو که مصادف با جهش ارزی اوایل دهه ۹۰ بود، اوضاع بدتر شد و سرکوب قیمت خودرو از سال ۹٦ مقارن با آغاز زیاندهی سـالانه صنعت خودرو شد. جهش مجدد ارز که با خروج آمریکا از برجام در اواخر سـال ۹٦ آغاز شد، اوضاع را برای خودروسازان بحرانی‌تر کرد.

بدین‌منظور، اندیشـکده کسب‌وکار شـریف برای بهبود شرایط رقابت و زمینه‌سـازی جهت حذف سیاست قیمت‌گذاری دسـتوری و با اصل قراردادن حمایت از حقوق مصرف‌کننده نهایی، راه‌حل‌های عملیاتی را در چهار حوزه «حضور دولت در مدیریت خودروسازی»، «رقابت‌گذاری»، «حذف قیمت‌گـذاری» و «افزایش کیفیت خودروها» به سیاسـت‌گذار پیشنهاد کرده است.

به این ترتیب برای افزایش رقابت در صنعت خودروسازی کشور، دولت باید سهام شرکت‌های تابعه خود، حداقل در یکی از دو قطب خودروسازی کشور (ایران‌خودرو و سایپا) را به صورت کامل به بخش خصوصی واگذار کند و به هیچ نحوه در حق رأی و حق جریان نقدی آن نفوذی نداشته باشد. هم‌زمان در بازه‌ای ۱۰ ساله، تعرفه خودروهای وارداتی به صورت پله‌ای به میانگین قیمت منطقه (۵ درصد) برسد. در این بازه ۱۰ ساله، خودروسازان باید قدرت رقابت‌پذیری و استانداردهای خود را به سطح خودروسازان جهانی نزدیک کنند. نهاد تنظیم‌گر نیز باید با ارائه تنفس در سال‌های ابتدایی، به تدریج استانداردهای سختگیرانه‌تر و مطابق استانداردهای جهانی را برای خودروهای تولید داخل الزامی کند. برای واردات خودرو نیز به مردم اجازه داده شود تا منابع ارزی نزد خود را برای واردات خودرو استفاده کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ۹۲۵۰ فرعی از ۴۹ اصلی- نظر به اینکه آقای محمد میرزائی موالو حسب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱,۰۷,۲۰-۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۴۷۰۰ مالک ششدانگ پلاک ۹۲۵۰ فرعی از ۴۹ اصلی؛ با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء به شماره ۹۸۱۶-۱۴۰۱,۰۷,۱۷ دفتر ۱۶۲۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که به شرح ذیل اعلام می گردد:سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰ متر مربع قطعه ۳۲ تفکیکی به شماره ۹۲۵۰ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در وحیدیه بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۸۰۲۰۳ صفحه ۳۸۷ دفتر جلد ۲۳۶ بنام عزت اله حاجی محمدتقی ثبت و سند صادر و تسلیم شده است. سپس مورد ثبت به موجب سند ۱۳۵۵,۰۳,۲۶-۱۴۴۲۸ دفتر ۲ تهران به محمدرضا صادق نژاد منتقل سپس به طی سند ۱۳۵۸,۰۵,۰۲-۱۶۵۲۰۴ دفتر ۲ تهران به بایرامعلی میرزائی موالو منتقل که نامبرده طبق گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۷۷۲ مورخه ۱۳۸۲,۰۹,۳۰ شعبه ۱۰۱۲ دادگاه عمومی تهران فوت شده است که وراث حین الفوت وی عبارتند از خانم ها گل صباح، صفوره، اعظم، فنوره، فاطمه؛ آقایان اردشیر، کریم، عین اله، توکل، محمد، بهلول (همگی میرزائی موالو فرزندان) و خانم درنا حسین زاده همسر متوفی ورثه دیگر ندارد و که طبق سند قطعی ۱۳۹۲,۱۱,۱۹-۸۱۲۶ دفتر ۸۸۳ تهران ۱۵ سهم مشاع از ششدانگ (سهام سایر ورثه به محمد میرزائی موالو منتقل گردیده است.اینک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق الذکر از سوی محمد میرزائی موالو مالک ششدانگ، تقاضای صدور سند مالکیت خود را از این منطقه نموده؛ که مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی نسبت ششدانگ معامله کرده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت منطقه لویزان واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید؛ بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارائه ننماید؛ اداره ثبت المثنی سند مالکیت در اجرای قسمت اخیر تبصره مذکور نسبت به صدور سند مالکیت سهم الارث متقاضی برابر مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

علیرضا صالحی فشمی – رییس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

میم الف: ۱۴۵۴۲ شناسه آگهی: ۱۴۲۲۲۴۳

علیرضا صالحی فشمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز/مددی شیره جینی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۷۷۲۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۱۴۴۱۷-۱۴۰۱,۸,۱۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۸ تهران تصدیق و گواهی امضاء شده و نامه شماره ۱۴۰۱۲۰۹۹۰۰۲۵۹۸۴۰۰۴ اصداری معاون ارجاع دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۶ تهران و سایر ضمائم مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۷۰۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۶۷۵۴ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۴۷,۲۹ متر مربع که مساحت بیست و یک متر و بیست و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است به مالکیت پرویز/مددی شیره جینی فرزند عین اله شماره شناسنامه ۲۴ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۱۵ صادره از سراب دارای شماره ملی ۱۶۵۲۰۹۷۹۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت (انتقال قطعی) ۱۸۶۹۶ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶۱ شهر تهران استان تهران با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۲۳۵۳ و به شماره چاپی ۴۶۴۵۴۰ سری الف سال ۹۵ که برابر سند رهنی شماره ۱۳۲۰۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰ شهر تهران که بنفع بانک سپه به مبلغ ۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده در رهن می باشد، بعلت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۵۴۰ شناسه آگهی: ۱۴۲۲۲۳۶

غلامرضا غضنفری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پویا محمدی فرد فرزند ناشر به شماره ملی ۳۷۲۰۱۸۸۹۳۰ بوکالت از سیده سمیه/کشاورز به موجب وکالتنامه شـماره ۴۹۳۸-۱۴۰۰,۱,۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۸ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۷۵۸۸ - ۱۴۰۱,۸,۱۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۲۸۴۹ و ۲۸۵۰-۱۴۰۱,۸,۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۸ تهران تصدیق و گواهی امضاء شده مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۴۷۴ فرعی از ۶۸۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۰۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۸,۸۱ متر مربع که مقدار ۱,۳۵ متر مربع آن بالکن است. به مالکیت سیده سمیه/کشاورز فرزند سید عین اله شماره شناسنامه ۵۱۶۱ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۵/۲۲ صادره از کهگیلویه (دهدشت) دارای شماره ملی ۴۲۵۱۱۵۹۶۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت قطعی ۱۳۳۲۹ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۸ شهر تهران استان تهران، با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۱۹۲۷ ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۴۲۶۴ سری ج سال ۹۸ صادر گردیده است، بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۵۳۹ شناسه آگهی: ۱۴۲۲۲۲۸

غلامرضا غضنفری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فرهاد جوادی متقی برابر وکالتنامه شماره ۲۵۷۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ دفتر ۱۱۷۹ تهران از طرف شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شـماره ۱۴۰۱/۱/۳۰-۹۸۳۳۳۶ دفتر اسناد رسمی به شـماره ۱۱۷۹ تهران و درخواست به وارده شـماره ۱۱۴۷۰۱۱۵۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری طبقه ۳ به مساحت ۴۰۳/۱۱ متر مربع قطعه ۴ بلوک ۱۸ تفکیکی به شماره ۷۷۲۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز از شماره ۳۰۰۶ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۰ تهران به شماره چاپی کاداستری ۶۳۶۶۳۵ بنام شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سـپس حسب اظهارات ایشان به علت تعویض سند دفترچه و اخذ سند تک برگ سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسـیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۵۴۵ شناسه آگهی: ۱۴۲۲۲۴۸

منوچهر کاظم اصلانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد جوادی متقی برابر وکالتنامه شماره ۲۵۷۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ دفتر ۱۱۷۹ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۱۷۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۴۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ دفتر اسناد رسمی ۱۱۷۹ تهران مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه واحد اداری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۷۸۴ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۰۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان البرز به مساحت ۲۸۰,۴۴ متر مربع. مشخصات مالکیت: مالکیت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو شماره ثبت ۱۳۷۰۳۵ تاریخ ثبت ۱۳۷۶/۱۰/۱۶ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۸۰۱۵۲۹ بعنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۰۴۷ تاریخ ۱۳۸۴/۰۶/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۸۹۱۲ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۰۰۶ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. حال اعلام داشته که بعلت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۵۴۴ شناسه آگهی: ۱۴۲۲۲۴۶

منوچهر کاظم اصلانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف نورمحمد یکشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد فرهادی رامین ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۹۳۴۰۰۰۴۸۲ و رمز تصدیق ۲۸۴۸۶۳ و شماره ترتیب ۱۰۵۹۵ مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۲ دفترخانه ۱۱۲۰ تهران مدعی است که سـند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسـکونی به پلاک ثبتی ۶۳۷۶۹ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۶۸۶۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۴۸,۰۲ متر مربع. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۳ به مسـاحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱- مشخصات مالکیت: مالکیت احمد/فرهادی رامین فرزند محمود شماره شناسنامه ۳۵۹ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۲/۰۱ صادره از