اقتصاد سرآمد

دریامحور

روزنامه

www.Eghtesadsaramad.ir @Eghtesadsaramad eghtesadsaramad

دوشنبه ۲۱ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۲۴ -سال هفتم- ۸صفحه- ۱۰۰۰۰تومان- ۱۲دسامبر ۲۰۲۲

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان

دیپلماسی اقتصادی برای معافیت تحریمی بندر امام به کار گرفته شود

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان بر ضرورت به‌کارگیری دیپلماسی اقتصادی برای معافیت تحریمی بندر امام خمینی (ره) از تحریم‌های غرب تاکید کرد. بهروز آقایی در نشست هم‌اندیشی با هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اهواز اظهار کرد: به واسطه پیگیری‌های بین‌المللی از سوی هند و افغانستان برای بهره‌مندی از ظرفیت‌های استراتژی بندر چابهار، مبادلات تجاری این بندر با معافیت تحریمی همراه شده...

۵

بررسی «اقتصادسرآمد»از اما و اگرهای سرمایه گذاری در منطقه آزاد اروند

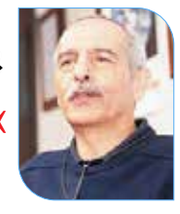
در شرایط فعلی سرمایه‌گذاری در اروند اثرگذار نیست

وضعیت سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد چگونه است؟ چرا با وجود ظرفیت‌های فراوان جذب سرمایه و صادرات از این مناطق به شکل مطلوب محقق نشده و این مناطق بیشتر به معبر واردات تبدیل شده است؟ در ادبیات بین المللی، مناطق آزاد اقتصادی از تعاریف، اهداف، انواع و حتی اسامی متعددی برخوردارند، اما با بررسی این تعاریف، می توان دریافت که این مناطق از چارچوب و قواعد کلی تبعیت می کنند؛ اغلب مناطق یک یا چند معافیت مالی و مقرراتی را در محدوده ای از سرزمین خود اعطا می کنند تا به هدف های خاصی برسند. این اهداف می تواند شامل جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی، تولید و صادرات کالا و خدمات باشد که با تحقق این اهداف، نتایجی نظیر توسعه منطقه‌ای، افزایش درآمدهای کشور یا افزایش اشتغال محقق خواهد شد. به اعتقاد برخی از کارشناسان، راه‌اندازی تالار بورس کالا از اقدامات زیرساختی در راستای تبدیل منطقه آزاد اروند به هاب...

۴

قیاس بنادر جبل‌علی و چابهار در گفت‌وگوی «اقتصاد سرآمد» با کمال اطهاری

منافع قدرت و ثروت با توسعه بندر چابهار گره خورده است



پژوهشگر اقتصاد توسعه:

»موانع موجود در ایران راهگشای توسعه بندر جبل‌علی امارات شد

ایجاد سازوکار درست در جذب سرمایه برای توسعه بندر چابهار از دو مسیر داخلی و خارجی یک ضرورت است بدون داشتن الگوی مناسب قطعا بندر چابهار که سهل است هیچ یک از مناطق آزاد روی توسعه را نخواهد دید

سرمقاله

قیمت های خودرو ترمز بریده!

حمیدرضا محمدرضایی

بازار خودرو در حال حاضر وضعیت بسیار نامناسبی را تجربه می کند و مشخص نیست که تا چه زمانی شاهد بروز مشکلات از جمله گرانی ها و جهش قیمت ها در این حوزه خواهیم بود.همواره به طور معمول قیمت ها در بازار خودرو رو به صعود بوده است و هیچ گاه شاهد کاهش قیمت ها و سیر نزولی قیمت ها در این بازار نبوده ایم، اما در حال حاضر شدت این صعود بسیار بیش از پیش است و از نظر مالی افراد قادر به تهیه خودرو مورد نیازشان نیستند.با وجود این که خودرو یکی از مهم ترین و ضروری ترین نیازهای هر خانواری است، اما متاسفانه به دلیل نبود قدرت خرید و بالا بودن قیمت ها در این بازار، افراد از نیازشان صرف‌نظر می کنند؛ کما این که در حال حاضر مردم با توجه به بالا بودن قیمت ها چاره ای جز عدم تأمین نیازشان را ندارند و به همین ترتیب با اُفت شدید و قابل توجه تقاضا از سوی مصرف کننده مواجه شده ایم.متأسفانه درآمدهای خانوارها به گونه ای نیست که آن ها مجالی برای تهیه خودرو داشته باشند و رشد محسوس قیمت ها در این بازار نیز موجب شده تا خرید خودرو نیز برای افراد تبدیل به آرزویی دست نایافتنی شود.

طبیعی است زمانی که افراد قادر به تأمین نیازهای شان نباشند، از آن چشم پوشی می کنند. به بیان دیگر باید عنوان کنیم قدرت خرید مردم تعیین کننده میزان تقاضای شان در بازار است و این قدرت خرید تحت تأثیر سیاستگذاری های اقتصادی مسؤولان و همچنین میزان تورم است و به موازات جهش قیمت ها همواره شاهد کاهش قدرت خرید مردم بوده ایم.در شرایط کنونی در بازار خودرو قیمت ها بالاست و این آشفتگی قیمتی موجب شده تا افراد عاجز از خرید خودرو شوند و همچنان این بازار در رکودی عمیق تر به سر خواهد برد.طی سال های اخیر معاملات در بازار خودرو به طور بی سابقه ای کاهش یافته است و در بررسی علل بروز این مشکل به عامل مهمی همچون بالا بودن قیمت ها برمی خوریم که خارج از توان مالی افراد است. اکنون نیز تداوم افزایش قیمت ها در بازار خودرو می تواند به تعمیق رکود دامن بزند و در صورت ادامه این شرایط باید منتظر رکودهای سنگین تر در این بازار باشیم؛ این در حالی است که اگر وضعیت به گونه ای تغییر کند که بازار با ثبات اقتصادی مواجه شود، طبیعتاً آرامش حاکم خواهد شد و قدرت خرید مردم نیز افزایش خواهد یافت و درنهایت تقاضا برای خرید رشد می یابد و رونق قابل توجهی را در بازار خودرو شاهد خواهیم بود.البته این طور که از اوضاع برمی آید در همچنان بر روی پاشنه گرانی ها می چرخد و گویا قیمت ها قصد ندارند به سمت آرامش و یا حداقل ثبات حرکت کنند.در نهایت به دنبال شرایط مشوش کنونی که در بازار خودرو حاکم است، مصرف کننده واقعی یعنی مردم از این بازار خداحافظی می کنند و دلالانی که قصد افزایش سرمایه شان را دارند با نگاه سرمایه ای وارد بازار خودرو می شوند تا بتوانند سرمایه گذاری همراه با بازدهی مناسب و سودآوری را برای خود محقق سازند. به این ترتیب در بازار خودرو شاهد حضور گسترده تر سودجویانی خواهیم بود که با امید کسب سود بیشتر وارد می شوند و نهایتاً روز به روز بر قیمت ها در این بازار افزوده خواهد شد.

وعده‌ی ساخت ۴ میلیون مسکن چه شد؟

رویای خریدِ مسکن و اجبارِ رفتن به سمت حاشیه‌ی شهرها

۸

درآمد سالانه ۲۰ میلیارد دلاری بندر فجیره از بانکرینگ «اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

بانکرینگ جزیره قشم در برنامه هفتم توسعه چقدر جدی است؟

۶

با امضای قرارداد ۷ میلیون یورویی صورت گرفت

آغاز ساخت ۲ فروند کشتی ۸۰۰ تنی به همت متخصصان ایرانی

۴

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه

#من - هم - مراقب - آب - هستم

نوبت دوم

با تماس با سامانه ۱۲۲ حوادث و اتفاقات آب و فاضلاب را اعلام نمایید.

آگهی مناقصه عمومی و مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی با شماره (۱۴۰۱-۲۶)

شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه درنظر دارد پروژه های آبرسانی خود را طبق جدول زیر ازطریق مناقصه عمومی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین صلاحیت شده به اجرا بگذارد. لذا متقاضیان می توانند برای اخذ اسناد مناقصه از تاریخ درج نوبت دوم آگهی به مدت ۸ روز با شماره مناقصه های ذیل به سامانه ستاد مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به استثنا روزهای تعطیل با شماره تلفن ۰۸۳۳-۸۲۵۴۹۳۰ تماس حاصل نمایند. درضمن آگهی مذکور در سایت ملی مناقصات کشور و سایت شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه (www.abfaksh.ir) منعکس می گردد.

عنوان	مناقصه/ تجدید	موضوع عملیات	حجم عملیات	واحد	شهرستان	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	حداقل رتبه مورد نیاز	شماره مناقصه سامانه ستاد	محل تامین اعتبار
آبرسانی	تجدید	عملیات حفاری و آزمایش پمپاژ دو حلقه چاه اهکی اب شرب کیسله ۴۵۰ متر و فیاد ۳۰۰متر مجهز به سیستم ایر لیفت			ثلاث باباجانی	۱۱۶،۹۰۶،۲۰۹،۴۷۳	۵،۸۴۵،۱۱۰،۴۷۳	۵کاوشهای زمینی	۲۰۰۱۰۰۷۰۰۸۰۰۰۴۵۵	طرح عمرانی
آبرسانی	مناقصه	تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی ایستگاه های پمپاژ روستاهای شهرستان سرپل و قصر			سرپل ذهاب و قصر شیرین	۶،۸۳۶،۷۲۰،۳۵۷	۳۴۱،۸۰۸،۶۱۸	۵ نیرو یا تاسیسات تجهیزات یا خدماتی رسته تاسیسات	۲۰۰۱۰۰۷۰۰۸۰۰۰۴۵۶	طرح عمرانی
آبرسانی	مناقصه	حفاری ۵ حلقه چاه آبرفتی سطح استان –(صورتهای مالی)			سطح استان	۱۲۱،۰۱۸،۶۷۵،۲۳۲	۶،۰۵۰،۹۳۳،۷۶۱	۵کاوشهای زمینی	۲۰۰۱۰۰۷۰۰۸۰۰۰۴۵۷	طرح عمرانی
آبرسانی	مناقصه	اجرای شبکه فاضلاب و استاندارد سازی انشعابات در سطح منطقه ۲ و ۳ شهر کرمانشاه			کرمانشاه	۶۵،۹۰۴،۱۴۶،۷۱۹	۳،۲۹۵،۲۰۷،۳۳۶	۵ آب	۲۰۰۱۰۰۷۰۰۸۰۰۰۴۵۸	طرح عمرانی
آبرسانی	مناقصه	اجرای شبکه فاضلاب در سطح منطقه ۱ شهر کرمانشاه و استاندارد سازی انشعابات شهرستان کرمانشاه			کرمانشاه	۸۱،۳۰۲،۲۶۹،۱۸۳	۴،۰۶۵،۱۱۳،۴۶۰	۵ آب	۲۰۰۱۰۰۷۰۰۸۰۰۰۴۵۹	طرح عمرانی
آبرسانی	مناقصه	اسناد تعمیر ونگهدای روستا های اسلام آباد ۱۴۰۱ – (ارزیابی کیفی)			اسلام آباد	۴۱،۴۵۷،۶۴۶،۰۵۸	۲،۰۷۲،۸۸۲،۳۰۲	۵ آب یا ۵ تاسیسات و تجهیزات یا خدماتی رسته تاسیسات	۲۰۰۱۰۰۷۰۰۸۰۰۰۴۶۰	طرح عمرانی

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان لرستان

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد اداره کل بهزیستی استان لرستان

شماره مجوز ۵۱/۱۰۴۹۱۸ مورخ ۹۹/۰۷/۱۳

نوبت اول

اداره کل بهزیستی استان لرستان در نظر دارد در اجرای جزء (۲) بند (ب) تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ املاک مازاد خود را به شرح جدول پیوست و جزییات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بر مبنای قیمت پایه از طریق مزایده به صورت الکترونیکی و به شرح جدول زمان بندی زیر به صورت نقد بدون متصرف به فروش برساند. متقاضیان می توانند با مراجعه به سایت www.Setadiran.ir و با در نظر داشتن شماره مزایده نسبت به خرید اسناد مزایده و شرکت در آن اقدام نمایند. همچنین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره امور حقوقی بهزیستی استان لرستان واقع در خرم آباد خ انقلاب نبش خیابان بعثت، طبقه اول، واحد حقوقی مراجعه و یا با تلفن ۰۶۶۳۳۲۳۹۰۰۲ تماس حاصل فرموده و همچنین سایت اداره کل بهزیستی استان به نشانی www.Loreستان.behzisti.ir مراجعه نمایند. خاطرنشان می سازد که رعایت موارد زیر الزامی می باشد:

۱ – فرآیند مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستـــاد) برگزار می گردد و تمامی مراحل آن شامل خرید اسناد، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، پیشنهاد قیمت، گشودن پاکت پیشنهاد قیمت، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل ملک در بستر سامانه ستاد خواهد بود. بدیهی است قیمت پیشنهادی تنها در صورتی معتبر و پذیرفته است که در سامانه ستاد ارسال شده باشد و چنانچه پیشنهاد دهنده تنها به نوشتن مبلغ پیشنهادی در برگه پیشنهاد قیمت پیوست مزایده بسنده نماید پیشنهاد وی پذیرفته نخواهد بود.

زمان دریافت اسناد و مهلت تحویل پیشنهاد قیمت و نیز زمان بازگشایی پاکت ها همان است که در سامانه ستاد قید گردیده است.

۲ – متقاضیان می بایست ابتدا گواهی الکترونیکی (توکن) خود را دریافت از دفاتر پیشخوان خدمات دولتی و با استفاده از شناسه کاربری و کلمه عبور دریافتی در مزایده شرکت نمایند.

۳ – سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه مزایده است که می بایست یا از طریق الکترونیکی به حساب معرفی شده واریز ودیعه در سامانه ستاد واریز گردد و یا به صورت غیر الکترونیکی (ضمانتنامه، فیش بانکی) انجام و اصل مدرک واریز ودیعه تا پیش از پایان مهلت ارائه قیمت به بانک تحویل شود.

۴ – پیشنهادات دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مبهم، مخدوش و مشروط، مردود خواهند بود.

۵ – رعایت کلیه نکات و موارد درج شده در برگه ها و اسناد مزایده الزامی است.

۶- برای کلیه املاک بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردند.

۷ –پیشنهاد دهنده می بایست طی مهلت زمانی ۱۰ روزه واریز وجه و عقد قرارداد (از زمان اعلام برنده بودن)، درخواست خرید نقدی خود را به بهزیستی ارائه دهد. بدیهی است در این فاصله زمانی ۱۰ روزه باید مبلغ خرید ملک از سوی خریدار به حساب واریز وجه معرفی شده در سامانه ستاد واریز شده باشد. به درخواست هایی که پس از این مهلت ۱۰ روزه به بهزیستی وصول شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. و تضمین فرد برنده توقیف خواهد گردید.

۸- در املاکی که فاقد سند تک برگی بوده و دارای سند انتقال اجرایی می باشند، فرآیند انتقال از بهزیستی به برنده مزایده با همان سند انتقال اجرایی صورت خواهد گرفت و کلیه امورات و هزینه های دریافت سند تک برگی و پیگیریهای مورد نیاز آن به عهده خریدار (برنده مزایده) می باشد به همین منظور خریدار می بایست پیش از اعلام قیمت پیشنهادی این مهم را در نظر داشته و تحقیقات خود را انجام دهد.

۹ -مزایده گر باید کلیه مدارک پیوست شامل برگ پیشنهاد قیمت و تعهد نامه شرکت در مزایده و نیز برگه های شرایط و نحوه شرکت در مزایده را که پیشتر از طریق سامانه ستاد دانلود کرده به دقت مطالعه نموده و با آگاهی کامل از شرایط و خواسته های بهزیستی که در آنها قید شـــده و همچنین پس از بازدید از ملک تک تک آنها را امضا و در پاکت دربسته قرار دهد و تا پیش از پایان یافتن مهلت مزایده به واحد دبیرخانه بهزیستی استان لرستان واقع در نشانی فوق طبقه دوم تحویل نماید. بدیهی است پس از اعلام قیمت و در صورت برنده شدن هیچ اعتراضی وارد نمی باشد.

۱۰ – کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و بهزیستی استان هیچگونه تعهدی در خصوص کاربری، نوع تولید و سایر مجوزهای قانونی جهت فعالیت یا بهره برداری ندارد.

شماره تماس: ۰۶۶۳۳۲۳۹۰۰۲

زمان انتشار مزایده در سایت از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ ساعت ۱۲ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ ساعت ۱۲ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ ساعت ۱۸

مهلت بازدید املاک از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ ساعت ۱۴

مهلت ارائه پیشنهاد قیمت ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴

ردیف	مشخصات ملک	مساحت مترمربع	شهرستان	کاربری	آدرس	قیمت پایه کارشناسی ریال
۱	ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۷ فرعی ۲۲۰۹ اصلی بخش یک خرم آباد	۱۲۲,۳۰	خرم آباد	تجاری	خرم آباد کمربندی خیابان شهید کرمی نبش کوچه شهید نیازی کوچه ۲۸	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰