اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۱ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۲۴

پولی مالی

جریمه میلیاردی در انتظار بانک‌های متخلف

مدیر عامل صندوق ملی مسکن گفت: بانک‌هایی که از پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن خودداری کنند، ۶۰ هزار میلیارد تومان جریمه می شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، مدیر عامل صندوق ملی مسکن گفت بر اساس قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها باید در سال جاری سیصدوشصت میلیارد تومان تسهیلات مسکن بپردازند، در غیر این صورت جریمه می‌شوند.رهنما گفت: اگر بانک‌ها تا پایان سال به تکلیف خود عمل نکنند، بیست درصد جریمه مالیاتی می‌شوند و این جریمه‌ها به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.مدیر عامل صندوق ملی مسکن گفت: تاکنون کمتر از پنجاه هزار میلیارد تومان تسهیلات در بخش مسکن پرداخت شده و بانک مسکن بیشترین همکاری را داشته است.رهنما گفت اگر از سیصد و شصت هزار میلیارد تومان تسهیلات تکلیف شده در بخش مسکن، سیصد هزار میلیارد تومان آن پرداخت نشود، بیست درصد آن به عنوان جریمه مالیاتی از بانک‌ها اخذ و به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.در ماده چهار قانون جهش تولید مسکن آمده: بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل بیست درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و ششصد هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.در تبصره پنج ماده چهار، سازمان امور مالیاتی کشور موظف شده در صورت عدم همکاری بانک‌ها، مالیاتی برابر بیست درصد تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مستنکف، أخذ و به خزانه داری کل کشور واریز نماید؛ این مبلغ صد درصد تخصیص یافته تلقی و به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.

• • • • • • • • • • • • • • • •

شرایط پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری به افراد دارای چک برگشتی

مجلس ساز و کار پرداخت تسهیلات قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به بدهکاران مالیاتی و افراد دارای چک برگشتی را تعیین کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، نمایندگان در نشست مجلس شورای اسلامی با ماده واحده طرح دوفوریتی الحاق یک ماده به قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت با ۱۵۷ رأی موافق، ٤ رأی مخالف و ۹ رأی ممتنع از مجموع ۲۱۳ نماینده حاضر در صحن علنی موافقت کردند.براساس این گزارش همچنین وکلای مردم در خانه ملت، در جریان بررسی طرح مذکور، بند ب آن را مصوب کردند.در بند ب طرح الحاق یک ماده به قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت آمده است.در صورتی که متقاضیان موضوع این قانون دارای بدهی قطعی مالیاتی یا بدهی غیرجاری به بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی یا دارای چک برگشتی حداکثر تا سقف تسهیلات مشمول این قانون باشند بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلفند در صورت درخواست متقاضی تسهیلات موضوع این قانون را اجرایی و پس از تسویه معادل ۵۰ درصد بدهی مذکور تسهیلات موضوع این قانون را پرداخت نمایند.دستورالعمل اجرایی این بند حداکثر ۳ ماه پس از لازم الاجرا شدن قانون توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ می‌شود.همچنین در بند ج این طرح آمده است:بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی موظفند پرداخت تسهیلات موضوع این قانون را نسبت به سایر تکالیف قانونی در اولویت قرار داده و در خصوص مطالبه وثایق و تضامین، با اولویت توثیق حساب یارانه اشخاص یا سایر دارایی‌های مالی اشخاص از جمله سهام پذیرفته شده در بازار سرمایه «تن‌ها با یک سفته» عمل نمایند.

ریال دیجیتال در مرحله پیش آزمایشی است

رئیس کل بانک مرکزی از راه اندازی ریال دیجیتال خبر داد و گفت: موضوع ریال دیجیتال در مرحله پیش آزمایشی است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی صالح آبادی درباره وضعیت رمز ارز ملی اظهار کرد: ریال دیجیتال راه اندازی شده و در مرحله پیش آزمایشی قرار دارد.رئیس کل بانک مرکزی در خصوص بانک‌های عامل ریال دیجیتال گفت: فعلاً بانک‌های ملی و ملت به عنوان بانک‌های عامل بحث ریال دیجیتال انتخاب شده اند و دو فروشگاه نیز امور این موضوع را انجام می‌دهند و بعد از طی شدن مرحله پیش آزمایشی وارد مرحله آزمایشی می‌شویم.صالح آبادی درباره اینکه چه زمانی مردم می‌توانند از ریال دیجیتال استفاده کنند، افزود: استفاده از ریال دیجیتال به شکل عمومی بعد از مرحله آزمایشی خواهد بود.وی در مورد اینکه آیا بحث‌های کلان و بین المللی برای بحث ریال دیجیتال مدنظر بانک مرکزی است، گفت: سپیدنامه این موضوع در سایت بانک مرکزی منتشر شده که بیانگر شرایط اوراق، آینده و مباحث فنی موضوع است.

وضعیت ذخایر دلار در کشور چگونه است؟

رابطه بانک مرکزی، ذخایر ارزی و مدیریت بازار ارز

گروه بازار ارز – ایجاد ثبات در بازار ارز صرفاً به مفهوم ثابت نگه داشتن نرخ نیست، رویکرد سیاستی بانک مرکزی در حال حاضر بر آن است ضمن توجه به ضرورت صیانت از ذخایر ارزی، زمینه متعادل‌سازی عرضه و تقاضا و به تبع آن ثبات‌بخشی به بازار ارز را فراهم کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بخش قابل توجهی از تحولات نرخ ارز طی سال‌های اخیر عمدتاً متاثر از عوامل غیراقتصادی و برونزا بوده که در عمل به تغییرات نرخ ارز در مسیری نامتناسب با بنیان‌های اقتصادی منجر شده است.

با این حال در چنین شرایطی سیاستگذار تلاش کرده است تا با به‌کارگیری ابزارهای در اختیار و در عین حال با رعایت اقتضائات اقتصادی کشور، آثار و تبعات منفی بروز عوامل فوق را در سطح کلان به حداقل برساند.

طبق اعلام بانک مرکزی، رویکرد سیاستی متخذه از سوی بانک مرکزی در حال حاضر بر آن است تا ضمن توجه به ضرورت صیانت از ذخایر ارزی، زمینه متعادل‌سازی عرضه و تقاضا و به تبع آن ثبات‌بخشی به بازار ارز را فراهم کند.

ایجاد ثبات در بازار ارز صرفاً به مفهوم ثابت نگه داشتن نرخ نیست. علاوه بر این، با توجه به آنکه همه نیازهای ارزی کشور در زمینه واردات رسمی کالاها و خدمات از طریق بازار رسمی حواله و اسکناس تامین می‌شود، بانک مرکزی در دولت سیزدهم تلاش کرده است تا ثبات مناسبی در این بازار حاکم شود و آثار منفی ناشی از هیجانات مقطعی بازار غیررسمی به میزان کمتری در بازار رسمی متجلی و هویدا شود.

در این خصوص نیز لازم به ذکر است که متوسط نرخ فروش حواله دلار در سامانه معاملات الکترونیک ارز در شهریور سال ۱٤۰۰ حدود ۲۳٤,۱ هزار ریال بود که این رقم در آبان‌ماه سال ۱٤۰۱ به ۲۷۵,۹ هزار ریال رسیده است و حاکی از رشد ۱۷,۹ درصدی آن در طول این دوره است. در خصوص نوسانات نرخ ارز در دولت سیزدهم و ثبت ارقامی در حدود ۳۵۰ هزار ریال در روزهای گذشته نیز باید به این نکته اشاره کرد که پیش از این نیز در سال ۱۳۹۹ نرخ دلار در بازار حواله و اسکناس و همچنین در بازار غیررسمی افزایش قابل توجهی را تجربه کرد و در عین حال بازار ارز با التهابات و نوسانات شدید قیمتی مواجه بود، به طوری که نرخ دلار در بازار غیررسمی و نرخ حواله دلار از حدود به ترتیب ۱۵۰ و ۱۳۵ هزار ریال در ابتدای سال ۱۳۹۹ به حدود ۳۲۰ و ۲۷۰ هزار ریال در مهرماه ۱۳۹۹ رسید. به عبارتی در مدت ٦ ماه، به ترتیب رشدهای ۱۱۳,۳ و ۱۰۰ درصدی را تجربه کرد.

در ماه‌های سپری شده از فعالیت دولت سیزدهم، رویکرد بانک مرکزی بر این بوده است که با ساماندهی و عمق‌بخشی به بازار رسمی حواله و اسکناس، نرخ‌های ارز در این دو بازار را به سمت سطوح تعادلی (متناسب با مولفه‌های بنیادین اقتصاد) هدایت کند و در این میان ضمن تلاش برای تقویت عرضه در این بازار و پاسخگویی به همه نیازهای واقعی ارزی، زمینه‌های معامله در بازار غیررسمی را با جدیت کاهش داده و به حداقل برساند.

اقدامات بانک مرکزی در راستای تعمیق بازار رسمی ارز

به موجب مسئولیت محوله به این بانک در حفظ ارزش پول ملی مطابق با قوانین بالادستی و نیز حسب الزامات اجرای نظام ارزی شناور مدیریت شده (موضوع بند "ت" تبصره "۲" ماده "۲۰" قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور)، توجه بانک مرکزی به این مسئله معطوف بوده است که به جای تاکید و اصرار بر حفظ یک نرخ ارز مشخص، زمینه‌ای را فراهم سازد تا این مولفه در مسیر تعادلی و سازگار با تحولات عوامل بنیادین اقتصاد کلان حرکت کند.

البته باید توجه داشت که در قالب نظام شناور مدیریت‌شده، بانک مرکزی با هدف کاهش نوسانات کوتاه‌مدت و با توجه به اقتضائات اقتصاد کلان می‌تواند در بازار ارز مداخله کند، از این‌رو برخی منتقدان محترم لازم است به این نکته امعان نظر داشته باشند که سیاست مداخله در بازار ارز یکی از ابزارهای بانک مرکزی است و استفاده از این ابزار را نمی‌توان به ارزپاشی تعبیر و تفسیر کرد.

در خرداد سال جاری و در مواجهه با نوسانات نرخ ارز در بازار غیررسمی که تحت تاثیر عوامل روانی و انتظاری حادث شده بود، شورای عالی سران قوا اختیارات ویژه‌ای برای مدیریت بازار ارز به بانک مرکزی تفویض نمود و متعاقباً این بانک مجموعه اقداماتی را در دستور کار خود قرار داد.

در گام نخست، بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه‌ای، مجوز معامله ارز صادرکنندگان به نرخ توافقی در صرافی‌ها را صادر کرد و همین اقدام توانست آثار مثبتی در جهت کاهش نرخ ارز در بازار برجای گذارد. در ادامه این بانک خرید ارز همه اشخاص حقیقی و حقوقی را توسط صرافی‌ها مجاز اعلام کرد و بدین ترتیب به فعالان این بخش اجازه داد تا علاوه بر ارز صادرکنندگان، نسبت به خرید ارز از همه اشخاص حقیقی و حقوقی با نرخ توافقی اقدام کنند.

سطح مطلوب ذخایر اسکناس دلار در داخل کشور

درباره سیاست انتشار اوراق ارزی بانک مرکزی و تبیین دلایل اجرای سیاست مذکور از سوی بانک مرکزی لازم است به این نکته اشاره شود که یکی از عوامل بنیادین موثر بر روند حرکتی نرخ ارز، وضعیت منابع ارزی کشور است که البته این مولفه در سال ۱٤۰۰ و ماه‌های سپری‌شده از سال ۱٤۰۱ در شرایط مطلوبی قرار داشته است.

به عنوان نمونه در سال ۱٤۰۰، ارزش صادرات نفتی و غیرنفتی به ترتیب معادل ۳۸,۷ و ٤۰,۷ میلیارد دلار بود که در مقایسه با سال قبل از آن حدود ۸٤,۰ و ٤۱,۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. برآیند تحولات تجارت خارجی کشور در سال ۱٤۰۰ سبب شد تا حساب جاری ترازپرداخت‌های خارجی کشور با مازاد ۱۱,۱ میلیارد دلاری همراه شود. این روند در سال جاری نیز تداوم یافت و ارزش صادرات نفتی و غیرنفتی روند مثبتی را تجربه کرده است.

گزارش

مولدسازی دارایی بانک‌ها با صندوق زمین و ساختمان

با استفاده از صندوق زمین و ساختمان، بانک‌ها می توانند املاک غیر قابل استفاد خود را خرد کرده و به فروش برسانند.به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از مشکلات بانک‌های کشور، واگذاری اموال مازاد و مولدسازی دارایی های راکد است، به همین منظور برای نگهداری دارایی مازاد توسط بانک‌ها جریمه‌ای در نظر گرفته شده، تا اگر بانک‌ها در زمان بندی مشخص اموال مازاد خود را واگذار نکردند جریمه شوندر این شرایط پرسشی پیش می‌آید که بانک‌ها از نگهداری دارایی مازاد خود چه هدفی دارند؟ آیا این نگهداری به نفع خود بانک است؟

بنابر گزارش ایبنا، البته گاهی بانک‌ها علاقه به فروش دارایی‌های خود دارند اما به علت ارزش بالای این دارایی‌ها، هر فرد نمی‌تواند به صورت تنها آن‌ها را خریداری کند یا حتی برای بعضی از دارایی‌ها مشتری وجود ندارد، به همین منظور بانک مرکزی برای تعیین تکلیف اموال مازاد بانک‌ها برنامه‌ای در نظر گرفت، که آن برنامه راه‌اندازی ۳ نوع صندوق سرمایه‌گذاری توسط بانک‌ها بود.درین رابطه مدتی پیش بانک مرکزی، اعلام کرد که امکان راه‌اندازی ۳ نوع صندوق سرمایه‌گذاری با عناوین صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت مختص اوراق دولتی، صندوق سرمایه‌گذاری املاک و صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان برای بانک‌ها فراهم شده است.هدف راه اندازی سه صندوق توسط بانک‌ها، تنوع بخشی روش‌های جذب منابع به بانک‌ها و واگذاری اموال مازاد است. در این رابطه کارشناسان نظرات مختلفی ارائه می‌دهند:محمد خبری زاد؛ کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: مجوز راه‌اندازی سه نوع صندوق به بانک‌ها داده شده که در اصل به پشتوانه خود بانک‌ها، پول از سمت جامعه جذب این صندوق‌ها می‌شود، این اقدام می‌تواند سرمایه‌های خرد در بازار را به پشتوانه بانک جذب کند.

تبدیل دارایی راکد به مولد

این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: ارزش دفتری بسیاری از ساختمان‌های بانکی کمتر از مبلغ فعلی آن‌ها است، بنابراین با فروش یونیت‌های صندوق، جذب نقدینگی و شناسایی سود رخ می‌دهد، همچنین یک دارایی غیر مولد به دارایی مولد تبدیل می‌شود، بانک نیز با سود شناخته شده می‌تواند در سایر حوزه‌ها اقدام به فعالیت کند.خبری‌زاد با اشاره به اینکه یونیت‌های صندوق زمین و ساختمان مورد استقبال سرمایه‌گذاران در بورس واقع شد، گفت: ایجاد صندوق زمین و ساختمان برای بانک‌ها اقدام مثبتی است، چون مدل جدیدی از کسب و کار راه می‌اُفتد و بانک‌ها، ساختمان‌ها و املاک، غیر قابل استفاد خود را خرد و با این روش به فروش می‌رساند. هدف راه اندازی سه صندوق توسط بانک‌ها، تنوع بخشی روش‌های جذب منابع به بانک‌ها و واگذاری اموال مازاد است. در این رابطه کارشناسان نظرات مختلفی ارائه می‌دهند:

مشارکت عموم مردم با پول‌های کوچک

احمد اشتیاقی؛ کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: صندوق‌های با درآمد ثابت در بازار سرمایه تجربه ۱۰ ساله دارند و اگر بانک‌ها به راه‌اندازی صندوق‌های با درآمد ثابت اقدام کنند، چون این صندوق‌ها در بازار سرمایه سابقه دارند بانک‌ها نیز درراه‌اندازی آن موفق خواهند شد، بانک‌ها به نوعی در حال انتشار اوراق گام هستند و اگر در دستورالعمل این صندوق‌ها اجازه خرید اوراق گام وجود داشته باشد، با تجمیع وجوه سپرده‌گذاران در قالب صندوق‌های با درآمد ثابت می‌توان اوراق گام خرید.این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: با ایجاد صندوق‌های با درآمد ثابت توسط بانک‌ها به نوعی مشارکت عموم مردم با پول‌های کوچک صورت می‌گیرد که حتی می‌توان بازدهی بیش از سپرده برای آن در نظر گرفت، همچنین بانک‌ها می‌توانند خریدار اوراق گام را با استفاده از این صندوق از قبل آماده کنَند، به این صورت برای بازار سرمایه نیز منفعتی ایجاد می‌شود، چون در صورت نبود صندوق‌های درآمد ثابتِ بانکی، این اوراق باید در بازار سرمایه معامله شود.

فروش اموال مازاد بانک ها، منجر به تسهیلات دهی می‌شود

میر هادی رهگشای؛ کارشناس مسائل اقتصادی در رابطه با اموال مازاد بانک‌ها گفت: زمانی که سرمایه در بخش مسکن منجمد و از دسترس بانک‌ها خارج باشد از نظر اقتصادی برای خود بانک نیز بد است، چون میزان تسهیلات دهی و سود عملیاتی کاهش پیدا می‌کند، بنابراین انجماد دارایی نه برای اقتصاد کشور و نه برای تولید مناسب است، چون تسهیلات بانک‌ها باید به سمتی حرکت کند که دارایی‌های منجمدشان کاهش پیدا کند، اما درعمل این اقدام رخ نمی‌دهد، چون در نگهداری املاکِ بانک‌ها، جذابیت قیمتی وجود دارد و ارزش این املاکَ به مرور زمان بیشترمی‌شود، بنابراین اشتیاقی برای فروش این دارایی‌ها وجود ندارد.وی ادامه داد: برای کاهش دارایی منجمد بانک‌ها می‌توان اقداماتی مانند الزام به کاهش سهم دارایی مازاد یا وضع مالیات برعایدی سرمایه انجام داد. این امر برای بانک نیز دارای منفعت است، چون هر چه دارایی منجمد بانک‌ها کمتر باشد، دست آن‌ها برای دادن تسهیلات باز است، البته منجمد کردن دارایی بانک‌ها و ندادن تسهیلات به نفع هیئت رئیسه است، چون تقسیم سود بین سهامداران و هیئت رئیسه بیشتر خواهد شد.بنابراین با توجه به نظرات کارشناسان، به این نتیجه می‌رسیم که، گاهی بانک‌ها به دلیل افزایش قیمت املاک و ساختمان علاقه به فروش این دارایی ها ندارند که با اعمال جریمه یا اجرای طرح مالیات برعایدی سرمایه می توان انگیزه بانک‌ها برای نگهداری زمین و ساختمان را کاهش داد، همچنین در شرایطی که بانک ها علاقه مند به فروش دارایی خود هستند اما مشتری برای آن وجود ندارد، با استفاده از صندوق زمین و ساختمان می توانند دارایی خود را به فروش برسانند که در این صورت میزان تسهیلات دهی بانک‌ها افزایش پیدا می کند که این امر به نفع مردم و خود بانک است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۱۵۱ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۱۵۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان ۱- محمد فعلی فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه ۱۰۵ صادره ازسنقر، ۲- غلامرضا پروینی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶۵۶ صادره ازسنقرنسبت به ششدانگ (هرکدام نسبت به سه دانگ ششدانگ) یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۷۵ مترمربع درقسمتی ازپلاک باقیمانده۱ ۲۲۲ اصلی واقع درشهرستان سنقروکلیایی، بلوارشهید جمهور، کوچه شهید تورج فرهنگیان، خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای عزیزا... کریمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۶

علی بیاتی رئیس ثبت اسناد و املاک سنقرکرمانشاه

۱/۸۸ م الف

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۱۴۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم پناهی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۶۳۰ صادره ازسنقردرششدانگ اعیان وچهاردانگ عرصه ساختمان مجتمع خدمات رفاهی(جایگاه سوخت) به مساحت ۱۳۰۰۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۲۰فعله گری واقع درسنقر، اراضی روستای سهنله، جاده سنقر به همدان، جنب پلیس راه خریداری ازمالک رسمی آقای مسلم پناهی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۶

علی بیاتی رئیس ثبت اسناد و املاک سنقرکرمانشاه

۱/۸۷ م الف

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای شیرکوپیر دارای شناسنامه شماره یک بشرح دادخواست به کلاسه ش۰۱۰۱۲۰۷ ۵/ح
از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی پیر بشناسنامه ۱۴۵ مهاباددر تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به دوپسر، یک دختروزوجه
۱-بیژن پیر فرزندعلی دارای ش ش ۲۸۷۰۳۶۶۹۳۰ پسرمتوفی
۲-شیرکو پیر فرزندعلی دارای ش ش ۲۸۷۲۱۱۱۴۰۹ پسر متوفی
۳- غنچه پیر فرزند علی دارای ش ش ۲۸۷۰۳۶۸۴۹۶ دختر متوفی
۴-عصمت قادرپور فرزند رحمن دارای ش.ش۲۸۷۲۰۹۸۷۶۳ زوجه متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در سه نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید
تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف سه ماه به دادگاه تقدیم داردوالا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد ایوبی

سند مالکیت، برگ سبز خودرو ،
مصطفی امینی با کد ملی ۱۲۸۲۹۱۰۱۲۴ شماره شناسنامه ۱۲۵۱۸ فرزند علی خودرو مزدا رنگ مشکی مدل ۱۳۸۱ شماره پلاک ۲۶س۲۱۷ ایران ۶۷ شماره شاسی۸۱۱۳۲۸ شماره موتور ۵۷۰۷۴۰به نام مصطفی امینی علویجه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

تاسیس شرکت

با مسئولیت محدود نیرو آذرنگ حامی درتاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ به شماره ثبت ۲۲۵۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۵۹۹۸۷ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارائه و انجام کلیه عملیات های پیمانکاری و تاسیسات مرتبط با موضوع راه و شهرسازی ، ساختمان سازی ، برج سازی ، سدسازی و پل سازی (مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، توزیع، توسعه، نصب و راه اندازی، پشتیبانی) ارائه کلیه خدمات حوزه هوشمند سازی صنعتی و کشاورزی (مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، توزیع، توسعه، نصب و راه اندازی، پشتیبانی) ارائه کلیه خدمات حوزه گلخانه ای (مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، توزیع، توسعه، نصب و راه اندازی، پشتیبانی) ارائه کلیه خدمات حوزه برق و الکترونیک (مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، توزیع، توسعه، نصب و راه اندازی، پشتیبانی) ارائه کلیه خدمات حوزه نیروگاه های تجدید پذیر (مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، توزیع، توسعه، نصب و راه اندازی، پشتیبانی) ارائه کلیه خدمات حوزه هوشمند سازی برق (مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، توزیع، توسعه، نصب و راه اندازی، پشتیبانی) ارائه خدمات حوزه گیاه پزشکی (مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، توزیع، توسعه، نصب و راه اندازی، پشتیبانی) خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مرتبط با موضوع شرکت خرید و فروش ، تولید ، توزیع ، بسته بندی ، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ترخیص کالا از گمرک کشور و مناطق آزاد ارائه خدمات آموزشی به صورت کوتاه مدت مرتبط با کلیه فعالیت های شرکت فعالیت بازار یابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای) تامین نیروی انسانی مورد نیاز به صورت موقت شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اخذ و ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور اخذ وام، اعتبارات و تسهیلات بانکی به صورت ارزی ریالی گشایش اعتبارات اسنادی و ال سی به صورت ارزی و ریالی جهت شرکت انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی صادرات و واردات تکنولوژی و انتقال دانش فنی برگزاری همایشها و سمینارهای تخصصی برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و بین المللی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان اصفهان، شهرستان شهرضا، بخش مرکزی، شهر شهرضا، حافظ غربی، بلوار حافظ غربی، بن بست فرعی ۵، پلاک ۲۰۳، طبقه همکف کدپستی ۸۶۱۳۶۱۶۶۶۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمد جواد سودائی شهرضا به شماره ملی ۱۱۹۰۲۱۸۴۶۱ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم خدیجه باقرپور به شماره ملی ۱۱۹۹۲۱۱۷۲۹ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیر عامل آقای محمد جواد سودائی شهرضا به شماره ملی ۱۱۹۰۲۱۸۴۶۱ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهرضا (۱۴۱۳۰۵۲)

برگزیده

سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها

بابت خرید ارز دولتی آذرماه یارانه نقدی قطع نمی‌شود

سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها با بیان اینکه برای آذرماه فردی برای حذف یارانه بابت خرید ارز دولتی به سازمان معرفی نشده است، گفت: سازمان هدفمندسازی یارانه مسئولیت تامین منابع طرح کالابرگ الکترونیکی را با توجه به منابع تبصره ۱٤ به عهده دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، مسئولیت اجرای طرح کالابرگ الکترونیک به عهده وزارت رفاه، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد است. قرار است این طرح به صورت آزمایشی اجرا و پس از رفع ایرادات در کل کشور اجرا شود. همانطور که اعلام شده استان هرمزگان به عنوان استان محل اجرای آزمایشی این طرح در نظر گرفته شده است..

طیبه حسینی سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در پاسخ به سوال خبرنگار اقتصادی تسنیم در مورد تغییرات احتمالی در پرداخت یارانه‌ها در استان هرمزگان گفت: یارانه مرحله ۱٤۲ که مربوط به آذر ماه است به حساب کلیه سرپرستان خانوار پرداخت خواهد شد و قرار نیست استانی حذف شود. در خصوص طرح کالابرگ و اینکه در ماه‌های آینده چه تغییراتی انجام خواهد شد و یا اینکه شرایط اختیاری بودن دریافت کالابرگ و یارانه چگونه تعیین می‌شود، وزارت رفاه تصمیم خواهد گرفت.سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در پاسخ به سوالی در مورد نقش این سازمان در شارژ اعتبارات مربوط به طرح کالابرگ الکترونیکی گفت: سازمان هدفمندسازی یارانه مسئولیت تامین منابع طرح کالابرگ الکترونیکی را با توجه به منابع تبصره ۱٤ و سایر منابع را دارد، در نتیجه قطعا سازمان در این حوزه نقش خواهد داشت. با توجه به اینکه در قانون بودجه سال ۱٤۰۱، دولت مکلف به پرداخت یارانه از طریق کالابرگ الکترونیک است، باید در جهت اجرای قانون پیش رفت و در حال حاضر اجرای آزمایشی این کار توسط وزارت رفاه پیگیری می‌شود.وی در پاسخ به سوالی در مورد ارسال اطلاعات افرادی که با استفاده از کارت ملی خود ارز از دولت دریافت کردند و تغییرات احتمالی دهک‌بندی‌ها، گفت: کار دهک‌بندی توسط وزارت رفاه انجام می‌شود. اینکه دریافت ارز نیز به عنوان معیار دهک‌بندی قرار گرفته یا خیر نیز از جمله مواردی است که به صورت تخصصی به این وزارتخانه و پایگاه رفاه ایرانیان مربوط می‌شود.حسینی ادامه داد: در حال حاضر به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها فردی برای حذف یارانه معرفی نشده است به این معنا که فردی نبوده که تا پیش از این یارانه دریافت می‌کرده اما یارانه او از این ماه قطع شود. البته همچنان امکان ثبت‌نام یارانه‌ها وجود دارد که آزمون وسع در خصوص آنها انجام می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۸۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه نادری فرزند موسی به شماره شناسنامه ۹ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۹۹ متر مربع در قسمتی از قطعه ۲ از پلاک ۱۵۰۹ و ۳۰۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی خرقانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۱
میم الف: ۱۴۲۹۹ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۶۸۹

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک