



یکشنبه ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۲۵

پولی مالی ۱

اجرای ۶۸ طرح ملی با ۷۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانک صادرات ایران

۶۸ طرح ملی به ارزش بیش از ۷۲ هزار میلیارد تومان از محل تسهیلات ارزی و ریالی بانک صادرات ایران در کشور در حال اجرا است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، سید ضیاء ایمانی، مدیرعامل بانک صادرات ایران با اعلام این خبر، گفت: ۶۸ طرح مهم ملی به ارزش حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان با مشارکت و نظارت بانک صادرات ایران از طریق تسهیلات ریالی و بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان معادل ریالی تسهیلات ارزی به صورت فاینانس چین و منابع یورپی و دلاری از محل صندوق توسعه ملی و صندوق ذخیره ارزی در کشور در حال اجرا است. ایمانی با اشاره به عملکرد بانک از ابتدای سال ۱۴۰۱ در حوزه‌های اعتباری گفت: به توسعه زیرساخت‌های بانک صادرات ایران عمدتاً در بخش نبرگاه‌های سبیل ترکی، صنایع صادر همچون؛ صنایع آلومینیوم، سرمایه‌گذاری‌های عظیم نفت، گاز، انرژی، صنایع پایین دستی و پتروشیمی، صنعت گردشگری، بیمارستانی، توسعه حمل و نقل ریلی، بنادر و دریانوردی، طرح‌های ماده ۵۶ در حوزه راه و شهرسازی، وزارت نیرو و سایر بخش‌ها متمرکز است. وی افزود: توجه ویژه بانک صادرات ایران به توسعه زیرساخت‌های اقتصادی در بخش‌های مختلف صنایع مادر تخصصی و پایین دستی از جمله اولویت‌های بانک است. پرداخت تسهیلات ۵۶ برای کمک به توسعه زیرساخت‌های آب، راهسازی، سدسازی و تسهیلات حمایتی در دستور کار بانک قرار دارد. ایمانی ادامه داد: تمرکز بانک صادرات ایران بر افزایش رونق تولید در کشور با رویکرد تولید باکیفیت برای حفظ منافع عمومی، ایجاد رضایت‌مندی و افزایش قدرت رقابت تولیدات ملی در بازارهای جهانی به محدودیت منابع در نظام بانکی، استفاده از ابزارهای متنوع مالی و بانکی برای تأمین مالی بخش‌های مختلف اقتصادی را خاطر نشان کرد و از پرداخت ۲۰۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات حمایتی در قالب وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات بان‌خرای ترجیحی خبر داد.

تسریع ارائه خدمات بانک توسعه صادرات ایران به صادرکنندگان کاشانی

مدیرعامل و هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران با صادرکنندگان مطرح کاشان، در مورد روبه ارائه خدمات این بانک و چالش‌های موجود گفتگو کردند. به گزارش اقتصادسراسر،مد دکتر سیدعلی حسینی ضمن خوش آمدگویی به صادرکنندگان و رئیس اتاق بازرگانی کاشان، گفت: نیروی انسانی کاربلد و علاقه مند در شعبه کاشان از یک سو و توانمندی تولیدکنندگان از سوی دیگر زمینه ساز تعامل سازنده بین بانک و بخش تولید صادرات محور در کاشان شده است. حسینی تأکید کرد: دست خدا با جماعت است و تقاهم و همکاری بین شعبه بانک توسعه صادرات در کاشان و مشتریان به طور حتم منجر به رشد بخش صادرات این شهر خواهد شد.وی پس از استماع نظرات و پیشنهادات صادرکنندگان حاضر در جلسه بر افزایش سرعت عمل در ارائه خدمات از سوی بانک تأکید و اظهار امیدواری کرد که با افزایش سرمایه بانک توانیم مسطح ارائه خدمات و تسهیلات بانک را ارتقا دهیم. در ادامه محمود تولایی، رئیس اتاق بازرگانی کاشان، همکاری شعبه کاشان بانک توسعه صادرات ایران با صادرکنندگان را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: ظرفیت صادراتی بالای شعبه کاشان، لزوم ارائه خدمات بانک‌های توسعه ای در این شهر را افزایش داده است.وی با اشاره به نقش شهر صنعتی کاشان در ارزآوری، افزود: این شهر بیش از ۷۰ محصول متنوع صادراتی را با ارزآوری سالانه بالغ بر نیم میلیارد دلار به اقصی نقاط جهان صادر می‌کند.ی تعامل بانک توسعه صادرات ایران با صادرکنندگان شهر کاشان را سازنده و در حال گسترش توصیف کرد و گفت: با توجه به ظرفیت بالای صادراتی این شهر انتظار می‌رود بانک توسعه صادرات و خدمات و تسهیلات بیشتری در اختیار مشتریان در کاشان قرار دهد.تولای در ادامه عهده‌مطالبات صادرکنندگان کاشان را برشمرد و اظهارداشت: تسریع در ارائه خدمات، لزوم سرمایه گذاری ثابت، احراز شرط معدل، سرمایه در گردش، تسهیل وثائق و رتبه بندی مشتریان از اهم مطالبات صادرکنندگان کاشانی از بانک توسعه صادرات ایران است.

پرداخت هزار و ۲۲۲میلیارد ریال تسهیلات ازدواج و فرزندانوری

بانک کارآفرین در ماه‌های ۱۴۰۱، بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و ۳۰۲ میلیارد ریال تسهیلات فرزندانوری پرداخت کرده. به گزارش اقتصادسراسر،ایمان بانک به‌منظور ترویج سنت حسنه ازدواج، از ابتدای سال ۱۴۰۱ اول دی ماه ۷۸۰۰ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج معادل ۱۰۳ میلیارد و ۹۰۰ هزار ریال به متقاضیان پرداخت کرد. این در شرایطی است که تا پایان آبان سال جاری ۸۷۷ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت شده‌بود. از نظر حجم تسهیلات پیش از این و تا پایان آبان در بانک کارآفرین بیش از ۹۰۵ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت شده بود.بر اساس این گزارش، تا کنون کلیه متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، جهت اخذ تسهیلات به شعب عامل بانک معرفی شده و در حال حاضر تعداد ۷۴۷ فقره متقاضی در حال طی کردن مراحل جهت اخذ تسهیلات هستند. فرآیند دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در بانک کارآفرین به این شرح است: هر یک از زوجین به صورت جداگانه باید در سامانه تسهیلات وام ازدواج بانک مرکزی ثبت نام و در رهگیری دریافت کنند. سپس توسط سرپرستی بانکی که در سامانه از طرف شخص متقاضی مشخص شده است، شعبه پرداخت کننده تسهیلات مشخص و برای فرد ثبت نام‌کننده، پیامک ثبت اطلاعات و شروع مرحله بعدی در یافت تسهیلات ارسال می‌شود. در مرحله آخر درمقتضای باید به شعبه مراجعه کرده با ارائه مدارک لازم پرونده خود را تکمیل و وام ازدواج خود را دریافت کند.شایان ذکر است این فرآیند باید بیشتر از یک ماه زمان ببرد، در غیر این صورت فرد متقاضی باید مجدداً ثبت نام کند.همچنین بانک کارآفرین با ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی در خصوص ارائه تسهیلات فرزندانوری، در نه ماهه سال ۱۴۰۱، ۸۳۵۰ فقره تسهیلات پرداخت کرد.

درخواست مجلس از دولت برای اعطای یارانه نقدی مبتنی بر سید کالا
عضو هیات رئیسه مجلس با بیان این که با گذشت زمان و تورم، یارانه مردم دیگر پاسخگوی نیاز ۷ ماه پیش نیست، از دولت درخواست کرد با کالابرگ الکترونیک یا یارانه نقدی مبتنی بر سید کالا مانع کاهش ارزش یارانه شده.به گزارش اقتصادسراسر آمد، سید محسن دهنوی عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به حذف ارز ترجیحی از ابتدای امسال، جمعیت و افزایش یارانه‌ها را گام مهمی برای برقراری عدالت و کاهش فساد دانست و گفت: یارانه‌های نقدی برای سه دهک اول تا ۴۰۰ هزار تومان و برای ۶ دهک دیگر تا ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر در ماه افزایش یافت.نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس همچنین گفت: مابه‌التفاوت قیمت قبل و بعد از حذف ارز ترجیحی، به ازای سیدی شامل ۱.۵ کیلوگرم مرغ، ۱ کیلوگرم گوشت قرمز، یک شانه تخم مرغ، ۸ کیلوگرم گلابتینا و ۷۰۰ گرم روغن در انتهای خرداد، ۱۸۵ هزار تومان بود که اکنون به ۲۶۰ هزار تومان رسیده است؛ یعنی ۴۰ درصد آب‌رفتن یارانه نقدی رییس فراسیون اقتصاد دانش‌بنیان افزود: یارانه نقدی، جبران‌کننده مناسبی برای سبد کالاهای اساسی خانوار بود، اما با گذشت زمان و تورم، یارانه مردم آب شده و دیگر پاسخگوی نیاز ۷ ماه پیش نیست.



بررسی و چکش کاری مجدد مالیات بر عایدی سرمایه

طرح مالیات بر عایدی سرمایه همچنان معطل در راهروهای مجلس



قبلی (در زمان خرید) برای دارایی باشد. مالیات بر عایدی سرمایه نوعی از مالیات است که به سود ناشی از انتقال اموال غیرمولد اعمال و در بین عموم به نام مالیات ثروتمندان نیز شناخته می‌شود و در حقیقت این مالیات مشمول افرادی است که با فروش سرمایه و مایملک خود سودی به دست می‌آورند. این مالیات بر سود سرمایه افراد، از جمله مسکن، زمین و ... اعمال می‌شود.

این مالیسات می‌تواند بر فعالیت‌های سوداگری از جمله ارز، املاک، خودرو و سکه که تا به حال جایی ثبت نشده و با درآمد‌های کلان و نجومی در زمان محدود و بدون پرداخت مالیات، تمرکز دارد، اعمال شود. در واقع می‌توان این گونه بیان کرد که تمامی کالاهایی که خریدوفروش آن‌ها به‌نوعی دلالی در نظر گرفته شود، مالیات بر عایدی سرمایه تعلق می‌گیرد.

مالیات بر عایدی سرمایه انواع مختلفی دارد تا زمانی که دارایی‌ها در اختیار خود فرد باشد مالیاتی برای آن‌ها محاسبه نمی‌شود. اصلی‌ترین مواردی که بر آن‌ها مالیات عایدی سرمایه اعمال می‌شود مالیات بر عایدی سهام و مالیات بر عایدی مسکن است.

مالیات بر عایدی سرمایه از سوداگری بر خی از سودجویان در بخش‌های قابل سرمایه‌گذاری از قبیل مسکن، سکه و ارز جلوگیری می‌کند و با تأکید بر عدالت اجتماعی در پرداخت مالیات از فاصله و شکاف طبقاتی در جامعه می‌کاهد. این طرح از فرارهای مالیاتی سوداگران و کسانی که زیر بار پرداخت مالیات نمی‌روند جلوگیری کرده و فعالیت‌های را به سمت بخش مولد و اقتصادی کشور معطی خواهد داد.

از دیگر مهم‌ترین هدف مالیات بر عایدی سرمایه، ایجادکردن یکپارچگی، انسجام و کارایی نظام مالیاتی، ایجادکردن عدالت اجتماعی، برقراری عدالت مالیاتی، کنترسلی بی‌ثباتی قیمت‌ها، کاهش عملیات متغیبه‌بازی و سوداگرانه است که این طرح در چندین سال اخیر مورد توجه مسئولان به‌ویژه نمایندگان مجلس قرار گرفته است.

مشاور رئیس بورس خیر داد

طی دو ماه آینده، سهام عدالت مددجویان تخصیص می‌یابد

مشاور رئیس سازمان بورس با بیان اینکه ثبت نام سهام عدالت فعلاً مختص مددجویان کمیته امداد و بهزیستی است، گفت: سهام عدالت این افراد طی یکی دو ماه آینده تخصیص پیدا می‌کند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، پیمان حدادی در یک گفت و گوی رادیویی با بیان اینکه ۱۹ بانک ۵۰۰ سهم عدالت را پرداخت می‌کنند، اظهار کرد: ۵۰ درصد سود سهام عدالت برای سال مالی ۱۴۰۰ وصول و محاسبات انجام شد و شبکه بانکی از چهارشنبه شروع به واریز سود کرده است. مشاور رئیس سازمان بورس افزود: برای سهام‌هایی با ارزش یک میلیون تومان سود یک میلیون و ۱۲۸ هزار تومان واریز می‌شود و برای سهام‌هایی با ارزش ۵۰۰ هزار تومان سود ۶۰۲ هزار تومان واریز می‌شود. همچنین افرادی که سهام ۴۹۰ هزار تومانی داشتند سود ۵۵۷ هزار تومان دریافت می‌کنند و تقریباً همین عدد در پایان اسفند ماه واریز می‌شود و کل سود ۱۴۰۰ تا پایان سال تسویه خواهد شد.وی ادامه داد: در بودجه امسال برای افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی هستند و فاقد سهام بودند قانونی در نظر گرفته شد و سازمان خصوصی سازی با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی این افراد را شناسایی کرد.حدادی با تخمین حدود سه و نیم میلیون نفری از این جامعه آماری گفت: به هر کدام از این افراد حدود ۱۰ میلیون تومان سهم داده می‌شود و طی یکی دو ماه آینده تخصیص پیدا می‌کند و تا ۱۰ سالان نمی‌توانند سهام خود را بفروشند چون سهام داران کنونی که از سال ۸۵ سهام دار شده بودند نیز با صرف زمانی رو به رو شدند.وی تأکید کرد: فعلاً هیچ ثبت نام دیگری به جز کمیته امداد و بهزیستی وجود ندارد.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت مهندسین مشاور طنین‌ار تباط پارمیس
به شماره ثبت ۳۸۲۷۱۰ و شناسه ملی ۱۰۳۰۳۲۱۰۷۴۵ بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم خواهشمند است در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که از ساعت ۱۱ تا ۱۲ روز شنبه ۱۳۰۱/۱/۱۷، در محل تهران، مجیده‌شمالی خیابان منصوری، کوچه مهابادی پور، پلاک۲۸، طبقه دوم کل پستی ۱۶۷۱۶۹۵۳۶۳ بر گزار می‌گردد شرکت فرمایید.
دستور جلسه: تغییر آدرس دفتر مرکزی

هیئت مدیره شرکت مهندسین مشاور طنین ار تباط پارمیس

سرمایه» قبل از ورود مجلس به بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه و با لایحه بودجه ۱۴۰۲ در جلسات علنی مجلس مورد بررسی قرار گیرد تا شاهد کاهش سوداگری در بازارهای ارز، مسکن و خودرو باشیم.

مجلس شورای اسلامی در جلسه ۱۳۹۱ نیز وزارت اقتصاد در ذیل لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم، لایحه مالیات بر عایدی سرمایه را به مجلس ارائه کرد که در سال ۱۳۹۳ بعد از طرح در مجلس تصویب نشد و در نهایت با نامه آقای آخوندی وزیر وقت راه و شهرسازی و دستور لاریجانی این بند حذف شد.نماینده‌گان طرح مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه املاک را در تیسر ۱۳۹۷ مطرح کردند که باز هم به نتیجه نرسید. این طرح با پیگیری‌های رییس کمیسیون اقتصادی و رییس مجلس در دستور کار مجلس یازدهم قرار گرفته است.»
انتظار می‌رود جزئیات طرح «مالیات بر عایدی

گروه بازار سرمایه – نوبت بررسی

جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه در صحن علنی مجلس شورای اسلامی در شرایطی هنوز فرا نرسیده است که تصویب و اجرایی شدن این طرح می‌تواند زمین، خودرو، مسکن و ارز را از بازار دلالی خارج کند. در چند هفته گذشته، گزارش شور دوم کمیسیون اقتصادی در مورد طرح مالیات بر عایدی سرمایه در دستور هفنگی مجلس قرار گرفته است؛ طرحی که کلیات بررسی مجدد به کمیسیون اقتصادی ارجاع شد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، کمیسیون اقتصادی مجلس بعد از بررسی و چکش کاری مجدد، گزارش مصوبات خود را به هیات رئیسه مجلس برای قرار گرفتن در دستور کار صحن علنی ارجاع داده که با وجود گذشت چند ماه، هنوز نوبت به بررسی این طرح نرسیده است؛ محمد رشیدی عضو هیات رئیسه مجلس در این باره به ایسنا گفت: تعدد طرح های در دستور کار مجلس باعث شده که هنوز نوبت به بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه نرسیده است.

موضوعی که به نحو دیگر مهدی طغیانی سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد و گفت: طرح مالیات بر عایدی سرمایه مدت‌هاست در دستور مجلس قرار دارد منتها شلوغی دستور کار مجلس و فوریت‌های گاه و بگاهی که پیش می‌آید، باعث به تعویق افتادن تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس شده است؛ اخیراً جلسات مجلس به صورت دو شیفته برگزار شد تا بتوانیم بخشی از دستور‌ها را به نتیجه برسانیم.

طغیانی همچنین با ابراز از اینکه طرح مالیات بر عایدی سرمایه تا پایان سال مورد بررسی و تصویب قرار گیرد، در عین حال گفت:بسا توجه به بر نامه هفتم توسعه، لایحه بودجه ۱۴۰۲ و شلوغ بودن دستور مجلس، نمی‌توان اظهار نظر دقیقی درباره زمان تصویب طرح مالیات بر عایدی داشت، اما بدون شک این طرح در مجلس یازدهم به نتیجه خواهد رسید.

مالیات

افزایش ۵۰ درصدی درآمدهای مالیاتی در بودجه ۱۴۰۲



رییس مرکز برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: سقف درآمدهای مالیاتی از ۴۵۴ هزار میلیارد تومان امسال به ۶۸۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد که این به معنای رشد ۵۰ درصدی در مجموع درآمدهای مالیاتی در سال آینده است.به گزار ش اقتصادسراسر آمد، مهدی موحدی یک‌نظر درباره مالیات ۶۸۰ هزار میلیارد تومانی در بودجه ۱۴۰۲ و نگرانی‌ها درباره افزایش مالیات کسبه و اصناف اظهار داشت: میزان مالیات مصوب در بودجه سال ۱۴۰۱ چیزی حدود ۴۵۴ هزار میلیارد تومان بوده و در بودجه سالال ۱۴۰۲ طبیعتاً با توجه به رشد متعارف ارقام کلان بودجه در بخش هزینه‌ای و درآمدی، باید میزان درآمدهای مالیاتی هم افزایش پیدا کند. وی تأکید کرد: هنوز جمع‌بندی نهایی در دولت انجام نشده اما فعلاً نظر دولت بر این است که سقف درآمدهای مالیاتی دربودجه سال آینده ۶۸۰ هزار میلیارد تومان باشد.بنابراین سقف درآمدهای مالیاتی از ۴۵۴ هزار میلیارد تومان امسال به ۶۸۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد که این به معنای رشد ۵۰ درصدی در مجموع درآمدهای مالیاتی در سال آینده است.رییس مرکز برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: بخش قابل توجهی از این افزایش ۵۰ درصدی به دلیل تورم سالانه کشور است که پیش‌بینی می‌شود تورم سالانه بالای ۴۰ درصد باشد.بنابراین اگر ۱۰ درصد باقیمانده از افزایش درآمدهای مالیاتی ناشی از اقدامات مالیاتی در ابعاد مختلف باشد به افزایش ۵۰ درصدی درآمدهای مالیاتی می‌رسیم. از این رو دولت فعلاً به دنبال پایه‌های جدید مالیاتی نیست و پایه جدید مالیاتی در بودجه سال آینده معرفی نشده است و نرخ مالیات همان نرخ سنوات گذشته است در تلاش شده صدمه‌ای به حوزه تولید و بخش واقعی اقتصاد وارد نشود. موحدی یک‌نظر ادامه داد: با توجه به میزان سهمی که درآمدهای مالیاتی می‌رسیم، از این رو دولت فعلاً به دنبال پایه‌های جدید مالیاتی می‌رسد تلاش می‌شود این سهم ۵۰ درصدی در سال آینده هم حفظ شود.وی افزود: البته این میزان افزایش درآمدهای مالیاتی تنها به افزایش نرخ تورم متکی نیست و نگاه ما بر این است که معوقات مالیاتی با قرار مالیاتی را به درآمدهای مالیاتی تبدیل کنیم و این درآمدهای مالیاتی با توجه به تجربیات و اقدامات موفق سازمان امور مالیاتی در سال جاری در حوزه شناسایی فرار مالیاتی با مودیان جدید محقق شود.رییس مرکز برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: فرض بر اینک‌ه نتوانیم فرار مالیاتی را هم شناسایی کنیم، بخش قابل توجهی از این افزایش، به دلیل رشد نرخ تورم است اما این به دنبال نبوده که به اندازه نرخ تورم مالیات را افزایش دهیم بلکه با روش‌هایی و راه‌حل‌هایی اقداماتی در جهت شناسایی مودیان جدید و کاهش فرار مالیاتی و فرصت و ظرفیت‌های خفته مالیاتی درآمدها را افزایش دهیم.موحدی یک‌نظر تأکید کرد: صاحبان مشاغل و اشخاص حقوقی نگران نباشند و قرار نیست این افزایش درآمدهای مالیاتی از محل افزایش نرخ‌ها باشد و فعلاً دولت به دنبال افزایش پایه‌های جدید مالیاتی نیست و احتمال دارد طبق سنوات گذشته در بخش‌هایی از اقتصاد که در رکود هستند کاهش ۵۰ درصدی نرخ مالیات اعمال شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقراً در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:
پرونده کلاسه ۱۴۰۰۹۷۶/۱۴۴۲۵۰۱۰۱۰۸۴۰۷ و رای شماره ۱۴۰۰۹۷۶/۱۶۰۳۲۵۰۱۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۶، به تقاضای محمد حسنی فرزند نور کریم نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹۲۷٫۲۳ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه رستم نصرتی رسیدگی و تأیید و انشأ گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۱/۱۹
صید آقاجقوند در یکوندی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقراً در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:
پرونده کلاسه ۱۴۰۰۹۷۶/۱۴۴۲۵۰۱۰۱۰۱۱۲۰ و رای شماره ۱۴۰۰۹۷۶/۳۲۵۰۱۰۰۹۲۹ مورخه ۱۳۹۹/۱/۱۲، به تقاضای علی شاه حسنی فرزند نور کریم نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹۲۷٫۲۳ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه رستم نصرتی رسیدگی و تأیید و انشأ گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۱/۱۹
صیدا آقاجقوند در یکوندی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

برگزیده ها

عضو کمیسیون برنامه و بودجه

دلار ۲۶ هزار تومانی نرخ تسعیر در بودجه ۱۴۰۲ منطقی نیست

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس اظهار داشت: به طور قطع نرخ تسعیر ۲۶ هزار تومانی منطقی نیست. معتقد هستم که نرخ ETS باید به نرخ ارز آزاد نزدیک باشد و باید نرخ تسعیر نزدیک به نرخ دلار ETS باشد اگر درصدی هم کمتر از نرخ ETS باشد قابل پذیرش است اما نمی‌توان نرخ تسعیر ۲۶ هزار تومان در نظر گرفت اما نرخ دلار در بازار ۴۰ تومان باشد و این فاصله به طور قطع مشکلاتی را ایجاد خواهد کرد.به گزارش اقتصادسراسر،کوچکی‌نژاد درباره جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۲ و تبعات تأخیر در ارایه لایحه بودجه اظهار داشت: دولت اعلام کرده بود که برنامه هفتم و لایحه بودجه را همزمان به مجلس تحویل می‌دهد و مجلس نسبت به اولویت بررسی کدام یک تصمیم بگیرد. طبق قانون مجلس، دولت می‌تواند اول تبصره‌ها را ارائه دهد و بعد از آن حداقل تحویل شود. اما موضوع این است که بررسی بودجه از برنامه زمانبندی خود عقب مانده است و دولت در تحویل لایحه بودجه ۲۰ روز تأخیر دارد. نکته بسیار مهم این است که اگر تحویل و بررسی جدول به سال آینده بکشد به ناجر بودجه سه دوازدهم خواهد بود.وی تأکید کرد: طبق قانون در این شرایط بودجه باید سه دوازدهم تسعیر شود این در حالی است که بودجه سه دوازدهم برای اقتصاد شکننده و پرتلاطم تبعات بالایی دارد و آسیب جدی به اقتصاد فعلی کشور وارد می‌آورد. فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران اگر نتوانند دورنگری و چشم‌اندازی به بودجه سال آینده داشته باشند دچار تعارض می‌شوند و همین شرایط تلاطمی را به اقتصاد پرتلاطم ایران تحمیل می‌کند.عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات ادامه داد: انتظار داشتیم دولت در این شرایط حداقل نظم اقتصادی را رعایت کند و بودجه و برنامه را در موعد مقرر به مجلس تحویل دهد. باید توجه داشت که اقتصاد ایران دیگر تحمل کشتش تلاطم دیگری را ندارد و ایجاد هر گونه شوکی اقدام نادرستی است. کوچکی‌نژاد با بیان اینکه علت تأخیر در ارایه لایحه بودجه ۱۴۰۲ ضعف عملکرد دولت است، گفت: در برخی از موارد تبصره‌ها غیر واقعی بودند و از همین موضوع تبصره ۱۴ که بر اساس آن دولت به یکباره دست به توزیع یارانه ۳۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی زده مشخص بود که این تبصره به زمین می‌خورد و بسیاری از پروژه‌های آموزشی و فرهنگی در این بخش تحقق پیدا نمی‌کند. وی درباره نرخ تسعیر در لایحه بودجه ۱۴۰۲ اظهار داشت: به طور قطع نرخ تسعیر ۲۶ هزار تومانی منطقی نیست. معتقد هستم که نرخ ETS باید به نرخ ارز آزاد نزدیک باشد و باید نرخ تسعیر باید نزدیک به نرخ دلار ETS باشد اگر درصدی هم کمتر از نرخ ETS باشد قابل پذیرش است اما نمی‌توان نرخ تسعیر ۲۶ هزار تومان در نظر گرفت اما نرخ دلار در بازار ۴۰ تومان باشد و این فاصله به طور قطع مشکلاتی را ایجاد خواهد کرد.عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات همچنین با اشاره به مالیات نزدیک به ۷۰۰ هزار میلیارد تومان در بودجه سال آینده گفت: مالیات ۷۰۰ هزار میلیارد تومانی رشد قابل توجهی محسوب نمی‌شود و سقف مالیات در بودجه ۱۴۰۱ نزدیک حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بود و معتمدیم که این عدد می‌تواند به بیش از ۷۰۰ هزار میلیارد تومان هم برسد.

کوچکی‌نژاد تأکید کرد: موضوع مهم این است که قرار نیست پایه‌های مالیاتی افزایش یابد یا نرخ مالیات رشد داشته باشد بلکه این افزایش درآمدهای مالیاتی از محل شناسایی فرارهای مالیاتی و وصول مالیات‌های معوق است و اگر این درآمدها وصل شود میزان درآمدهای مالیاتی در بودجه ۱۴۰۲ می‌تواند تا بیش از ۷۰۰ هزار میلیارد تومان هم افزایش پیدا کند. عدد بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی مالیات بودجه ۱۴۰۱ تا به امروز بر اساس برنامه زمانبندی نزدیک به ۱۰۰ درصد محقق شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبت حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیحان اله سلطانی فرزند رهبرعلی به شماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از کبودر اهنگ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۳۸۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰۷۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای احمد پارسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۱/۰۴
میم الف:۱۴۵۳۸ شناسه آگهی:۱۴۲۲۲۱۶

برابر رای شماره ۱۰۹۰۹۰۱۰۷۸۰۳۰۱۶۰۳۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبت حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیحان اله سلطانی فرزند رهبرعلی به شماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از کبودر اهنگ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۳۸۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰۷۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای احمد پارسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۱/۰۴

میم الف: ۱۴۵۳۸ شناسه آگهی: ۱۴۲۲۲۱۶

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران