اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۰ دی ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۳۹

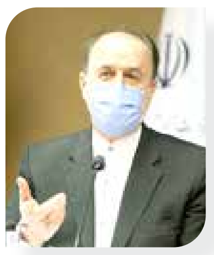
دارایی دولت

جزئیات نخستین نشست هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

تشریح معیارهای تعیین تکلیف اموال مازاد

معاون وزیر اقتصاد و رئیس سازمان خصوصی‌سازی با اشاره به برگزاری نخستین جلسه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت تاکید کرد: بر اساس معیارهایی که برای اموال مازاد در نظر گرفته شده، بعد از تصویب هیات عالی املاک مازاد شناسایی و تعیین تکلیف خواهند شد.به گزارش اقتصادسرآمد،حسین قربانزاده با اشاره به برگزاری نخستین جلسه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت با حضور هفت عضو اظهار کرد: مصوبه مربوط به مولدسازی دارایی‌های دولت که به تصویب شورای عالی سران سه قوه و تأیید رهبر معظم انقلاب رسیده، تمام وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های تابعه دولت، شرکت‌های دولتی و تمام سازمان‌های تابعه را شامل می‌شود، بنابراین وسعت این مصوبه تمام دستگاه‌های دولت را شامل می‌شود.قربان زاده با اشاره به تاکید رهبر معظم انقلاب درباره عدم بهره وری کافی از دارایی‌های دولت و تاکید ایشان بر عزم حاکمیت و سه قوه برای مولدسازی دارایی‌های دولت گفت: این نگاه به این معناست که در مسیر مولدسازی دارایی‌های دولت موانعی بوده و باید این موانع برطرف شود.وی با اشاره به موانع مولدسازی دارایی‌های دولت، مقاومت دستگاه‌های اجرایی و نبود اطلاعات کافی از دارایی‌ها را از جمله این موانع برطرف شمرد.قربان‌زاده با اشاره به اطلاعات سامانه سادا درباره تمام دارایی‌های دولت اظهار کرد: تمام اطلاعات دارایی‌های شناسایی شده دولت در این سامانه وجود دارد و مردم می‌توانند در اعلام دارایی‌های دولت در قالب سوت‌زنی مشارکت کنند و ٤ هزار سوت زنی به عنوان رکورد اعلام دارایی‌های دولت در چند ماه اخیر وجود دارد و حرکت فراگیرتری آغاز خواهد شد تا مردم بتوانند به سادگی با اعلام موقعیت مکانی یک محل به عنوان دارایی‌های دولت مشخص کنند که از دارایی‌های دولت هست یا خیر و در صورت احراز مشوق مالی نیز برای آن‌ها در نظر گرفته خواهد شد.معاون وزیر اقتصاد و رئیس سازمان خصوصی سازی یادآور شد: مسئولیت دبیرخانه هیات عالی مولد سازی دارایی‌های دولت بر عهده وزارت اقتصاد است و وزیر اقتصاد در قالب تفویضی که به سازمان خصوصی‌سازی داشتند، این سازمان مسئولیت دبیرخانه و اجرای عملیات مولدسازی دارایی‌های دولت را بر عهده دارد.

قربان زاده تحول مولدسازی دارایی‌ها را نیازمند همکاری سه قوه برشمرد و ادامه داد: یک هم افزایی ملی و عزم جدی حاکمیت اتفاق خواهد افتاد و قطعات نتایج مثبتی خواهد داشت.معاون وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه شناسایی املاک را از شناسایی مازاد باید تفکیک کنیم، ادامه داد: همه دستگاه‌ها موظف هستند که تمام دارایی‌های خود را اعلام کنند چرا که پرداخت قبوض و ... نیازمند ثبت در سامانه سادا است، اما در موضوع اینکه اموال و املاک مازاد است یا خیر ممکن است چالش ایجاد شود.وی افزود: اگر شناسایی اموال و مازاد بودن آن بر اساس خود اظهاری دستگاه باشد که نیاز به بررسی مجدد نیست، اما اگر خود اظهاری نباشد، معیار مازاد بود اموال و دارایی‌هایی که اعلام نشود در آیین نامه اجرایی آمده و بعد از تصویب در هیات عالی اجرایی خواهد شد. معاون وزیر اقتصاد با اشاره به پیشنهادات مربوط به مازاد محسوب شدن اموال و املاک مازاد، گفت: اولین مورد اراضی بایر است و مواردی که مشمول قانون جهش تولید مسکن نمی‌شود، دوم اراضی و املاکی که در راستای ماموریت ذاتی دستگاه استفاده نمی‌شود، سوم املاکی که کاربری تجاری، مسکونی و یا موارد مشابه دارند، چهارم املاکی که فاقد توجیه اقتصادی هستند مثلا در حاشیه گرانترین خیابان تهران اداره‌ای دارید که ممکن است بیش از ٤٠ نفر کارمند نداشته باشد و ارزش آن ملک ممکن است ٤ تا ٥ هزار میلیارد تومان باشد و اگر متعلق به بخش خصوصی بود قطعاً مسیری تعیین می‌کرد که آن را به کاربری، بهره وری و بازدهی قابل قبولی می‌رساند، پنجم تعدد ساختمان‌های یک مجموعه که قابل تجمیع است.



لایحه بودجه ۱۴۰۲ یک مرحله‌ای بررسی می شود

رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: از آنجایی که مصوبه مجلس برای بررسی جداگانه احکام و جداول لایحه بودجه هنوز به قانون تبدیل نشده، تصویب لایحه بودجه ١٤٠٢ یک مرحله‌ای خواهد بود.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا حاجی‌بابایی گفت: از آنجایی که مصوبه مجلس برای بررسی جداگانه احکام و جداول لایحه بودجه هنوز به قانون تبدیل نشده، تصویب لایحه بودجه ١٤٠٢ یک مرحله‌ای خواهد بود.وی متذکر شد: مجلس در هفته‌های گذشته مصوبه‌ای را برای تغییر آئین نامه داخلی داشت که در آن، بررسی لایحه بودجه سالانه را دو مرحله‌ای می‌کرد. بر اساس مصوبه مجلس، بررسی احکام لایحه بودجه از رسیدگی به ارقام و جدول‌های این لایحه جدا می‌شد.رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: شورای نگهبان به برخی بندهای مصوبه مجلس ایراد گرفته و در توضیح یکی از ایرادهایش گفته برای اعلام نظر در مورد لایحه بودجه، با برگزاری نشست‌های فوق‌العاده از ١٠ روز زمان قانونی خود استفاده می‌کند تا قانون بودجه به ابتدای سال بعد برسد، اما با مصوبه مجلس و فرصتی که شورای نگهبان برای رسیدگی به هر مرحله از بررسی بودجه دارد، فرآیند تأیید و ابلاغ بودجه می‌تواند به سال بعد برسد.

بررسی اما و اگرهای چگونگی نظم بخشی سیستم مالیاتی

سامانه مؤدیان مالیاتی به دنبال تحول نظام مالیات ستانی

گروه اقتصادی - تعارضات و اختلافات میان ممیزان مالیاتی و فعالان اقتصادی از سال‌های گذشته تاکنون وجود داشته و دارد. ممیز مالیاتی، ماموری است که از سوی وزارت اقتصاد و دارایی و همچنین سازمان امور مالیاتی موظف به بررسی دفاتر مالی شرکت‌ها و موسسات و تطابق درآمدها و هزینه‌های آن‌ها بوده تا در نهایت وضعیت مالیات پرداختی آنها را مشخص نماید. در همین رابطه، یکی از مهم‌ترین مطالبات همیشگی بخش خصوص و فعالان اقتصادی، کاهش قدرت و ارتباط با ممیزان مالیاتی بوده است، اقدامی که بیش از هر چیز به نظر می‌رسد با ایجاد شفافیت و بهره‌گیری از ابزارهای نوین و سیستمی، امکان‌پذیر باشد. در همین راستا، یکی از محورهای مطرح شده در نشست اخیر نشست هیات‌نمایندگان اتاق تهران با رئیس سازمان امور مالیاتی، گلایه‌مندی از نظام مالیاتی ممیزمحور بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، ناصر ریاحی، عضو هیات‌رئیسه اتاق تهران در این نشست گفت: «بر اساس قانون، هیات‌های حل اختلاف مالیاتی کاملاً مستقل تشخیص داده شده و انشای آرا نیز باید توسط قاضی صورت گیرد؛ اما در عمل اینچنین نیست و در صورت اعتراض از سوی مودی، قرار کارشناسی برای مودی صادر می‌شود. به نظر می‌رسد بهتر است از کارشناسان حسابرسی برای اعمال‌نظر در قرارهای کارشناسی، استفاده شود.» ریاحی همچنین به‌وجود تعارض منافع در سازمان امور مالیاتی اشاره و در این زمینه تصریح کرد که نماینده این سازمان در هیات‌های حل اختلاف مالیاتی، از قدرت و لابی بالایی برخوردار است.این در حالی است که بنا بر اظهارات داود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی، «حذف ارتباط مودی و ممیز به واسطه تکمیل سامانه‌های اطلاعاتی» از اهداف موردنظر این سازمان برای کاهش اعمال سلیقه، از بین بردن احتمال بروز فساد و تبانی و غلبه بر این دست مشکلات است. از سوی دیگر طبق قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، فعالان اقتصادی موظفند به صورت شفاف، صورت‌حساب الکترونیکی خود را در این سامانه ثبت نمایند. بر همین اساس، با فعالیت سامانه مؤدیان و بهره‌گیری از ابزارهای نوین، نیازی به مراجعه حضوری فعالان اقتصادی به سازمان‌های امور مالیاتی وجود نخواهد داشت چراکه با تحقق صورت‌حساب الکترونیک، مالیات به شکل شفاف و دقیق محاسبه خواهد شد.آن چه مشخص است، از آن جایی‌که مبنای محاسبه به‌صورت سیستم و بدون دخالت عامل انسانی صورت می‌گیرد، شرایط دشوار مربوط به اظهارنامه‌های مالیاتی و نظام ممیزمحور، کم‌رنگ و در نهایت حذف خواهد شد.در نهایت کلیه صورت‌حساب‌های ورودی و خروجی محاسبه و بر اساس ضرایب هر شغل یا نوع شرکت، مالیات محاسبه خواهد شد.قابل ذکر است که بر اساس اظهارات مسئولین سازمان مالیاتی، از آبان‌ماه امسال، شرکت‌های بورسی و فرابورسی ملزم به بارگذاری صورت‌حساب الکترونیکی خود در سامانه مالیاتی کشور شده‌اند، همچنین به تازگی و از اوایل دی‌ماه، شرکت‌های دولتی و بر اساس یک برنامه‌ریزی مشخص، کلیه شرکت‌ها، اصناف و فعالان اقتصادی ملزم به بارگذاری صورت‌حساب الکترونیکی خود در این سامانه هستند.آن چه مشخص است، سازمان امور مالیاتی به شکل جدی به دنبال اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی است، البته باید منتظر ماند و دید روند اجرای این قانون چگونه دنبال خواهد شد؟ در واقع اجرای دقیق قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، منافع برخی از افراد بانفوذ و نهادها را تحت‌تأثیر قرار خواهد داد، مواردی که درگذشته نیز وجود داشته و سبب بر زمین ماندن برخی از قوانین جاری کشور شده است.

سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاهی راهکاری جهت حذف ممیزی؟

ساسان شاه ویسی، کارشناس اقتصادی و پژوهشگر حوزه اقتصاد مقاومتی در خصوص نظام مالیاتی کشور و امکان حذف ممیزی و اظهارنامه برای فعالین اقتصادی به تسنیم گفت: هر ابزاری که بتواند در جهت بهبود و تقویت سیاست‌های مالیه عمومی تأثیرگذار باشد، باید مورد حمایت قرار گیرد و مطمئناً با بهره‌گیری از ابزارهای نوین چنین شرایطی وجود دارد.وی ادامه داد: البته ورود ابزارهای جدید بدون توجه به عمق بی‌معنی است، در واقع نباید بحث ظاهرسازی سیاست‌های مالیه عمومی ملاک قرار گیرد و بادقت بالا روابط، نهادینه ضد مالیاتی بهبود یابد.

شاه ویسی تصریح کرد: ابزارهای مالیاتی باید کارآمد و ظرفیت‌ساز باشد و بخش جدیدی از فعالیت‌های مالیاتی را پوشش دهد، درواقع تحویل در نظام مالیه به معنی بهره صرف از ابزارهای نوین نیست.به گفته این کارشناس اقتصادی، نظام مالیاتی را می‌توان با اقتصاد دانش‌بنیان مقایسه کرد، وی افزود: در واقع در اقتصاد دانش‌بنیان، صرفاً مباحث اقتصاد دیجیتال از مسیر پول مجازی و فناوری‌های نوین ملاک عمل قرار نگرفته است، در نظام مالیاتی جدید نیز باید راهبردها و راهکارهایی که منجر به بهبود سیاست‌های مالیه عمومی می‌شود، ملاک عمل قرار گرفته و با جدیت پیگیری شود. شاه‌ویسی خاطرنشان کرد: هرگونه تحولی که منجر به بهبود نظام مالیاتی شود، مورد استقبال کارشناسان اقتصادی قرار می‌گیرد، اما باید میان قوانین جدید و سیاست‌های بالادستی هم‌پیوندی وجود داشته باشد تا سبب خنثی‌سازی قانون نشود. کارشناس و پژوهشگر حوزه اقتصاد مقاومتی در ادامه پنجره تجارت را نمونه سیاست شکست مدنظر قراردادن ابزارهای نوین دانست و اعلام کرد: اگر قرار باشد به‌مانند پنجره تجارت که یک ظرفیت بزرگ برای کشور بود، شرایطی نظیر باز نبودن زیرپنجره، کم‌بودن پهنای باند و ... اعلام شود، سیاست هوشمندسازی مالیه عمومی با شکست مواجه می‌شود.

تحقق کامل نظام مالیاتی هوشمند با کاهش نقش عامل انسانی

وی تأکید کرد: قطعاً در راهبردی کردن سیاست‌های مالیه عمومی و تحول‌بخشی آن، یک هم‌پیوندی و انسجام ساختاری، نهادی، کارکردی و رفتاری نیاز است و تا زمانی که شاهد حذف عامل انسانی نباشیم، امکان تحقق صددرصدی وجود ندارد. شاه‌ویسی در ادامه اظهار داشت: کاهش نقش عامل انسانی و بهره‌بردن از ابزارهای نوین، سبب کارآمدی نظار مالیاتی و در نهایت رصد و پایش دقیق‌تر می‌شود، البته ما از سالیان دور به دنبال تحقق این امر بوده‌ایم؛ اما همواره چالش‌هایی در این زمینه وجود داشته است.این کارشناس و پژوهشگر حوزه اقتصاد مقاومتی در پایان گفت: سامانه‌ای کردن فرآیندها اقدام تحسین‌برانگیز است؛ اما باید راهکارهای فرار از اجرای قانون نظیر قطعی سامانه استعلام یا عدم ذخیره‌سازی و ... مرتفع شود به بیانی سازوکارهای دیگر نیز جهت اجرا در نظر گرفته شود.

پولی مالی

ارائه منظم گزارش های حسابرسی نشانگر رویکرد حرفه ای بانک توسعه تعاون است

رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون ارائه منظم گزارش های حسابرسی را نشانگر رویکرد حرفه ای بانک اعلام نمود. به گزارش اقتصادسرآمد، سید باقر فتاحی در جلسه کمیته حسابرسی بانک اظهار داشت: حسابرسی از جمله فرآیندهای مستمر بانک و هر موسسه مالی محسوب می شود و بانک با انجام هر فرآیند حسابرسی، خود را به سطوح مطلوب تر نزدیک می کند.وی افزود: بانک توسعه تعاون در اجرایی نمودن برنامه ششم توسعه در خصوص تهیه گزارش حسابرسی عملیاتی با سازمان حسابرسی کشور وارد همکاری شده و با بررسی رهنمودها و نکات مهم این گزارش می توان به نقاط قوت و چالش در فرآیندهای عملیاتی پی بردفتاحی تصریح کرد: حسابرسی عملیاتی در واقع فرایند منظم و روشمند جهت ارزیابی و بررسی اثر بخشی، کارایی و صرفه اقتصادی عملیات بانک است و گزارش نتایج ارزیابی همراه با پیشنهادهای عملی به واحدهای ستادی و اجرایی بانک برای بهبود عملیات می تواند موثر واقع شود.

• •

آغاز عرضه اوراق گواهی سپرده با نرخ ۲۳ درصد در شعب بانک اقتصادنوین

بانک اقتصادنوین با اخذ مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری عام با نرخ ۲۳ درصد سالانه منتشر می کند.به گزارش اقتصادسرآمد، اوراق گواهی سپرده سرمایه‌گذاری عام از روز چهارشنبه هفتم دی‌ماه در تمام شعب این بانک در سراسر کشور آغاز می شود و حداکثر تا پایان سال جاری ادامه خواهد داشت. با توجه به محدودیت در سقف فروش این اوراق، فرصت برای علاقه‌مندان به سرمایه گذاری در آن محدود است.این اوراق سه ماهه، با نرخ سود علی‌الحساب ۲۳ درصد سالانه، معاف از مالیات و با قابلیت بازخرید قبل از سررسید با نرخ ۱۰ درصد سالانه نزد شعب بانک اقتصادنوین است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای داود ایمانی به استناد وکالت نامه شماره ۸۰۲۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ از طرف خانم مریم نادری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۶۸۳۰۰۰۴۲۲ و رمز تصدیق به شماره ۱۲۱۶۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۳۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۲۶۸۴۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۷۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۸۰,۴۰ متر مربع واقع در طبقه دوم به انضمام انباری شماره سه تفکیکی به مساحت ۲,۸۸ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه زیرزمین واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که بنام مریم نادری به شماره چاپی ۴۹۹۰۹۱الف/۹۷ ثبت شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۲۵۶۵ صادر و تسلیم گردیده و سپس برابر اسناد شماره ۱۹۶۲۴۲ مورخه ۱۳۹۴/۰۹/۰۳ و ۱۹۷۵۵۸ مورخه ۱۳۹۵/۰۴/۲۰ دفترخانه ۴۱ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۰۳۱ شناسه آگهی: ۱۴۳۳۴۱۵

خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد جهانپور هریسی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۰۸۴۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۰ دفتر اسناد رسمی به شماره ۱۶۰۵ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۱۷۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۲۸۸ فرعی از ۳۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۳۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۱ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۷۱,۷۸ متر مربع که مقدار ۲,۲۴ متر مربع بالکن است و انباری قطعه ۵۱ به مساحت ۳,۹ واقع در شرق زیرزمین اول و پارکینگ قطعه ۵۱ به مساحت ۱۱ واقع در شمال زیرزمین اول. مشخصات مالکیت: مالکیت احمد/جهان پورهریسی فرزند حسین شماره شناسنامه ۹۳۲ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۵/۲۳ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۲۶۴۶۸۵۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۰۴۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۲۶۲۲ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۳۱۶۴ ثبت گردیده است. سپس حسب اظهارات ایشان به علت (مفقودی) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهدشد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۵۰۳۳ شناسه آگهی: ۱۴۳۳۴۲۷

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
از طرف نورمحمد یکشمی

آگهی فقدان سند مالکیت دوم

نظر به اینکه آقای سلیمان کاظمی شمامی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۶۸۴۰۰۱۰۹۹ و رمز تصدیق به شماره ۵۸۸۳۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۶ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۲۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ مدعی فقدان سند ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۳۵۱۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۷۹ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۵۶ متر مربع قطعه ۳۳ تفکیکی که ذیل ثبت ۱۵۴۵۸۶ صفحه ۸۱ دفتر ۶۵۲ به شماره چاپی ۴۱۵۲۷۲ بنام یوسف قنبری ثبت و صادر گردیده است و سپس تمامی ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۵۶۴۱۷ مورخه ۱۳۵۸/۰۶/۱۴ ۱۳۵۸/۰۶/۱۳ دفترخانه ۴۵۱ تهران به سلیمان کاظمی شمامی انتقال یافته است که ایشان با اعلام مفقودی سند مالکیت پس از طی تشریفات اداری یک جل سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۳۸۴۷۳۷ ثبت و صادر گردیده است و حال دوباره با ارائه تقاضای فوق درخواست صدور سند المثنی دوم به علت جابجایی پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۰۳۶ شناسه آگهی: ۱۴۳۳۴۴۵

خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیف اله موجودی با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۵۹۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۱۸۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۴/۹۰ متر مربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک ۲۳۶ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۱۶۱۴۰ صفحه ۶۰ دفتر املاک ۱۵۴ به نام آقای محمدرضا شمسی ثبت و به شماره چاپی ۴۹۱۰۱۵ صادر شده است سپس ششدانگ مع الواسطه به موجب سند شماره ۳۴۴۷۴ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ تهران به آقای سیف اله موجودی منتقل شده است به علت سهل انگاری صفحه اول و دوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۰۳۷ شناسه آگهی: ۱۴۳۳۴۵۱

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم کمالی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۱۳۴۰۴ و ۱۳۴۰۵ مورخ ۱۴۰۱,۹,۲۷ دفترخانه ۱۲۷۱ تهران و درخواست وارده ۱۰۲۰۹۱۱ مورخ ۱۴۰۱,۹,۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: شماره پلاک: ۸۵۱۹ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۷۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران - علت مفقودی: جابجایی - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۸۵۱۹ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۷۰۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه سوم و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۹۷,۵۲ متر مربع. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱۵ به مساحت ۳,۳۳ متر مربع. پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰,۵ واقع در طبقه همکف. پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰,۵ واقع در طبقه همکف. مشخصات مالکیت: مالکیت مریم/کمالی فرزند عباسعلی مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۵۰۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۲۷۲۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۳۵۷ ثبت گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۰۲۹ شناسه آگهی: ۱۴۳۳۳۸۸

علیرضا صالحی فشمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عیدی عین علی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۲۰۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ دفترخانه ۱۱۵۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵ متر مربع به شماره ۲۰۲۳۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۴۴۵۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران قطعه ۲۵۳ تفکیکی که ذیل ثبت ۱۹۳۵۷۳ صفحه ۴۱ دفتر املاک جلد ۱۲۲۰ با شماره چاپی ۸۶۶۹۷۲ به نام علی اکبر سعیداسادات منشاوی ثبت و صادر شده است، سپس مع الواسطه به موجب سند قطعی شماره ۵۴۱۴۴ مورخ ۷۴/۵/۱۷ دفترخانه ۶۶ تهران به نامبرده انتقال یافته که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۲۰۹۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۵۰۲۸ شناسه آگهی: ۱۴۳۳۳۸۵

خداداد بشیری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف سارا صالحی

آگهی

خوانده گرامی: کارگاه/شرکت: سویل سازه باستان - به کارفرمایی/مدیرعاملی/مدیر مسئولی/مدیر تصفیه: هومن وارث زاده - به نشانی: نام استان: تهران نام شهرستان: تهران - نشانی: مجهول المکان - موضوع ماده ۴۸ قانون آیین دادرسی کار و عدم توانایی خواهان در اعلام نشانی خوانده تقاضای نشر آگهی. کد پستی: ندارد. نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. راهنمای ورود به سامانه: (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید. از نوار اداره کل روابط کار، دریافت دعوتنامه/حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید.) تذکر ۱-ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر ۲- عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهدبود. لذا موکدا توصیه می شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید.

گیرنده ابلاغیه:

اینجانب: نام و نام خانوادگی:............................ با سمت یا نسب........................ خوانده در روز....... ماه........ سال........... ساعت........... نسخه دوم ابلاغ نامه را دریافت نمودم. امضاء

گواهی ابلاغیه

اینجانب: نام و نام خانوادگی:............................ در روز....... ماه......... سال........... ساعت............ ابلاغ نامه را به آقای/خانم............................ با سمت یا نسب........................ابلاغ نمودم. امضاء

میم الف: ۱۵۰۳۴ شناسه آگهی: ۱۴۳۳۴۳۰

احمد توصیفیان - مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حامد منصوری به استناد وکالت نامه شماره ۱۴۲۳۳۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ از طرف احمد شاهی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۷۹۴۰۰۰۴۳۵ و رمز تصدیق به شماره ۵۹۱۵۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۳۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک باب مغازه واقع در طبقه دوم جنوب بلوک ۲۷ به مساحت ۲۶,۳۲ متر مربع قطعه ۳۹ تفکیکی پلاک ثبتی ۲۰۲۸۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۷۲ و ۱۲۶۱ و ۱۵۲۰ فرعی ذیل ثبت ۳۵۲۱۵۴ صفحه ۴۶ دفتر ۱۵۶۲ به شماره چاپی ۰۰۵۱۵۴ بنام حسینعلی قاسمی ثبت و صادر گردیده است و سپس تمامی ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۱۲۳۸۹۸ مورخه ۱۳۸۸/۰۴/۲۲ دفترخانه ۷۲ تهران به احمد شاهی انتقال یافته است با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۰۳۵ شناسه آگهی: ۱۴۳۳۴۳۴

خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان