سرآمد اقتصاد
شنبه ۱۷دی ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۴۵

گزارش

## مالیات در تامین هزینه‌های دولت هر روز پرنگ‌تر

در جهت تحقق کاهش سهم درآمدهای نفتی در بودجه گام‌هایی برداشته شده و آمارها نیز از جایگزینی مالیات با نفت حکایت دارند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، تا حدود ۱۰ سال قبل، حدود ۵۰ درصد از منابع عمومی بودجه کشور از محل صادرات نفت تامین می‌شد، اما این سهم به تدریج کاهش پیدا کرد و جای خود را به درآمدهای مالیاتی داد. به طوری که بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، کل سهم درآمد دولت از صادرات نفت ۳۸ میلیون میلیارد ریال پیش‌بینی شده بود که درآمدهای نفتی از این بخش تنها معادل ۲۵ درصد سهم داشت.

**جایگاه مالیات در تامین هزینه‌های دولت هر روز پرنگ‌تر از دیروز**

بنابر گزارش ایبنا، البته اظهار نظر مسئولان از ادامه این روند حکایت دارد و به نظر می‌رسد نه تنها طبق گفته سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصاد و دارایی قرار است اقتصاد کشور تا پایان فعالیت دولت سیزدهم، وارد فصلی جدید از دوران مالیات ستانی و رهایی از بودجه مبتنی بر نفت شود، بلکه رئیس سازمان امورمالیاتی نیز ضمن تاکید بر این نکته که وابستگی بودجه دولت به نفت، نقطه آسیب پذیر اصلی اقتصاد ملی بوده، اعلام کرده که در شرایطی که کشور از سایر منابع مالی همچون درآمدهای نفتی محروم است، مسئولیت این دستگاه در تامین مالی دولت بسیارسنگین است؛ ضمن اینکه دولت سیزدهم به شدت از تامین مالی ازطریق سایر شیوه‌ها از جمله چاپ پول و استقراض بانکی ابا دارد؛ چراکه این شیوه‌های نادرست در نهایت به تورم می‌انجامد و فشار آن بر زندگی و معیشت مردم وارد می‌شود.منظور همچنین به نقش مالیات در تامین بودجه کشور اشاره کرده و دراین مورد گفته است که مهمترین ماموریت این دستگاه، وصول درآمدهای مالیاتی و تامین بودجه کشور است و با تلاش مضاعف و کار جهادی باید زمینه رشد درآمدها و تعالی نظام مالیاتی را فراهم سازیم. برنامه کلان نظام مالیاتی در چهارسال پیش رو، افزایش نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی از حدود شش درصد به ۹ درصد (۵۰ درصد رشد) و تامین مالی حداکثری از منابع سالم و پایدار مالیاتی است.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تاکید بر اینکه هوشمندسازی نظام مالیاتی و حاکمیت داده ها، اولویت اصلی برنامه‌های نظام مالیاتی است، اظهار کرده است که برای تحقق این برنامه کلان، سه اقدام کلیدی شامل اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده جدید و استفاده از ظرفیت‌های ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را باید به سرانجام برسانیم.

**جزییات افزایش درآمدهای مالیاتی از قرنی به قرن دیگر!**

در این میان یک نگاه اجمالی به آمار و ارقام لوایح در سال‌های گذشته هم نشان می‌دهد که نقش مالیات در تامین هزینه‌های دولت هر سال پررنگ‌تر از سال قبل شده است.بر اساس مستندات، مقایسه درآمدهای مالیاتی دولت در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که در لایحه بودجه امسال، درآمدهای مالیاتی از ۳۲۵هزار میلیارد تومان به ۵۲۶ هزار میلیارد تومان رسیده که در این میان، سهم مالیات اشخاص حقوقی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۱۳۳ هزار و ۶۲۷ میلیارد تومان است که در مقایسه با رقم بودجه سال ۱۴۰۰ (۵۹ هزار و ۲۱۰میلیارد تومان) بیش از دو برابر افزایش داشت. همچنین سهم مالیات بر درآمدها در لایحه بودجه سال جاری نیز ۸۴ هزار و ۲۱۰ میلیارد تومان بود که در مقایسه با رقم ۵۴ هزار و ۲۴۶ میلیارد تومان در بودجه سال ۱۴۰۰ معادل ۵۵ درصد زیاد شده است. علاوه بر این، میزان مالیات بر ثروت ۲۷ هزار و ۵۱۷ میلیارد تومان در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده است که نسبت به سهم ۳۴ هزار و ۲۳۲ میلیارد تومان این مالیات در بودجه سال ۱۴۰۰، تقریبا ۲۶ درصد کاهش داشت.رقم مالیات واردات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۷۷ هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان درنظر گرفته شده بود که در مقایسه با مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ (۵۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان) ۴۲.۵ درصد افزایش داشت. از سوی دیگر، مالیات کالاها و خدمات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۲۰۳ هزار و ۶۶۱ میلیارد تومان درنظر گرفته شده، این درحالی است که این رقم در بودجه سال گذشته، ۱۲۲ هزار و ۹۴۵ میلیارد تومان بود که به میزان ۶۶.۳ درصد رشد داشته است.

**جزییات میزان درآمدهای مالیاتی دولت در سال جاری**

تحقق این ارقام را می‌توان در جزییات میزان درآمدهای مالیاتی دولت هم مشاهده کرد. بر این اساس میزان مالیات اشخاص حقوقی از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه حدود ۹۹ هزار و ۴۸۶ میلیارد تومان بوده که این میزان تا پایان آذرماه سال جاری به ۱۴۴ هزار و ۵۰۱ میلیارد تومان رسیده است. درحالی که میزان دریافتی دولت از محل مالیات اشخاص حقوقی در کل سال ۱۴۰۰، معادل ۱۱۷ هزار و ۲۲۱ میلیون تومان بوده است.میزان درآمد حاصل از مالیات بر درآمدها در کل سال گذشته۵۷ هزار و ۳۸۹میلیون تومان بوده که در شش ماه سال به جاری ۴۰ هزار و ۵۳۸ میلیارد تومان و در ۹ ماه سال جاری نیز به ۶۲ هزارو ۴۶۱ میلیارد تومان رسیده است.درآمد مالیاتی از محل مالیات بر ثروت در شش ماه سال جاری ۸۴۶۵میلیارد و در ۹ ماه سال جاری نیز ۱۳ هزار میلیارد تومان بوده است. این درحالی است که دولت از این محل در سال ۱۴۰۰، ۱۴ هزار و ۱۸۹ میلیارد تومان کسب کرده است.بر اساس این گزارش، درآمد دولت از محل مالیات‌های مستقیم در۶ ماه سال جاری ۱۴۸ هزار و ۴۹۱ میلیارد تومان و در ۹ ماه سال‌جاری نیز ۲۱۹ هزار و ۹۶۴ میلیارد تومان بوده است. همچنین میزان درآمد دولت از مالیات‌های مستقیم در سال گذشته ۱۸۸ هزارو ۶۹۹ میلیارد تومان بوده است.درآمدی که دولت از محل مالیات بر کالاها و خدمات به دست آورده در شش ماه سال جاری ۸۲هزار و ۲۸ میلیارد و در ۹ ماه سال جاری ۱۲۸ هزار و ۷۷۳ میلیارد تومان بوده درحالی که این رقم در کل سال گذشته ۱۷ هزار و ۱۲۲ میلیارد تومان بوده است. بررسی این ارقام نشان می‌دهد که مالیاتی که دولت در ۹ ماه یاحتی شش ماه سال جاری دریافت کرده است در بسیاری از بخش‌هاحتی از کل سال گذشته بیشتر بوده که نشان دهنده عزم جدی دولت در جایگزینی درآمدهای مالی با درآمدهای نفتی است.

## پیمان پولی دوجانبه ایران و قطر در دستور کار

مذاکرات محمدرضا فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شیخ بندر بن محمد آل‌ثانی همتای قطری خود در دوحه انجام شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در دیدار با شیخ بندر بن محمد آل‌ثانی همتای قطری خود در دوحه گفت: با افزایش همکاری‌های پولی و بانکی میان دو کشور به‌همراه در دستور کار قرار دادن پیمان‌های پولی دو و چندجانبه قطعا به اهداف پیش‌بینی‌شده در مناسبات تهران دوحه خواهیم رسید.همچنین در این دیدار رئیس‌کل بانک مرکزی قطر بر علاقه‌مندی این کشور برای افزایش مناسبات بانکی و پولی با ایران تأکید کرد و گفت: توسعه مناسبات بانکی با جمهوری اسلامی ایران جزو اولویت‌های اصلی ماست و این همکاری‌ها قطعاً به‌نفع دو کشور خواهد بود.وی تصریح کرد: از هر ابزاری برای تعمیق و افزایش همکاری‌ها و مناسبات بانکی و پولی بین قطر و ایران استفاده خواهیم کرد. گفتنی است، صفری معاون اقتصادی وزیر امور خارجه نیز رئیس‌کل بانک مرکزی را در این سفر همراهی می‌کند.افزایش تبادلات و همکاری‌های پولی و بانکی ایران با کشورهای حاشیه خلیج فارس در دستور کار جدی بانک مرکزی قرار دارد.

### پس از حذف صفرها از ایران چک ۵۰، ۱۰۰ هزاری و اسکناس ۵۰۰۰ تومانی

# حذف ۴ صفر اسکناس‌های ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ تومانی در راستای بازآرایی اسکناس

**گروه بانک** – اسکناس ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ تومانی جدید در حالی از ماه‌های گذشته وارد بازار شده است که صفرهای آن مانند اسکناس‌های ۵۰۰۰ تومانی حذف شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، اسکناس ۱۰۰۰ تومانی سومین سری از اسکناس های ۱۰۰۰ تومانی در جریان و اسکناس ۲۰۰۰ تومانی چهارمین سری از اسکناس‌های ۲۰۰۰ تومانی رایج از چند ماه قبل وارد بازار شده است.

طی سال‌های گذشته و در راستای پروژه بازآرایی اسکناس و مسکوک کشور، نسل جدید سه قطعه اسکناس شامل اسکناس‌های هزار تومانی، ۲ هزار تومانی و ۵ هزار تومانی در بانک مرکزی طراحی شد که فرآیند تولید انبوه و عرضه این اسکناس ها نیز انجام شده است. از مهمترین مشخصات اسکناس ۱۰۰۰ تومانی و ۲۰۰۰ تومانی جدید کمرنگ شدن صفرها در قسمت بالا و حذف صفرها در قسمت پایین اسکناس است. این اسکناس ها در زمان همتی چاپ شده‌اند. البته اسکناس‌های ۱۰۰۰ تومانی و ۲۰۰۰ تومانی هم با امضای صالح آبادی و هم با امضای همتی وارد بازار شده است.پیش از این، صفرهای ایران‌چک‌های ۵۰ و ۱۰۰ هزار تومانی و اسکناس ۵۰۰۰ تومانی نیز در دولت روحانی کمرنگ شده بود. این طرح به دلیل قصد بانک مرکزی برای حذف ٤ صفر از پول ملی در ایران‌چک‌ها و اسکناس‌ها اجرایی شده است. البته هنوز مصوبه قانونی درباره حذف صفرها نداریم.

بانک مرکزی قبلا اعلام کرده بود: همراستایی با لایحه حذف ٤ صفر از پول ملی و ایجاد آمادگی برای آن از مزایای اسکناس های جدید چاپ شده به شمار می رود.بر اساس سند اسکناس که حدودا دو سال پیش به تصویب رسید، تمام اسکناس‌ها و ایران چک‌ها در قالب، اندازه و ساختارهای واحد توزیع خواهد شد و تکثر در اندازه و قالب در اسکناس‌های جدید حذف می‌شود، اما ضرایب امنیتی و عناصر به کار رفته در هر اسکناس متفاوت خواهد بود.بانک مرکزی تأکید کرده که طراحی و عرضه اسکناس‌های جدید هزینه اضافی بر کشور تحمیل نمی کند، زیرا عمر مفید اسکناس در کشور ما ۵ سال است و چاپ و توزیع اسکناس همواره و طبق روال توسط بانک مرکزی انجام شده است.

تصویر پشت سومین سری از اسکناس‌های ۱۰۰۰ تومانی رایج در بازار مربوط به آرامگاه ابوعلی سینا– همدان است. اسکناس ۱۰۰۰ تومانی جدید در ابعاد ۱۵۶*۷۱ میلی‌متر چاپ شده‌اند.

کاغذ اسکناس بازتاب نور ماوراءبنفش را منعکس نمی کند و در سطح کاغذ از الیاف فلورسنتی نامرئی استفاده شده که زیر نور ماوراءبنفش در ٤ رنگ قابل مشاهده می باشند. امضا و شماره سریال‌ها با استفاده از مرکب فلورسنتی چاپ شده‌اند که در زیر نور ماوراءبنفش به رنگ زرد قابل مشاهده می باشند.

ویژگی‌های امنیتی اسکناس ۱۰۰۰ تومانی جدید عبارتند از: نخ امنیتی پنجره‌ای هولوگرافیک: این نخ دارای پوشش ویژه‌ای است که در مقابل نور و با تغییر زاویه دید، به صورت هفت‌رنگ دیده می‌شود. همچنین بر روی آن عبارت لاتین CBI درج شده است. تصویر مکمل: قسمتی از عدد ۱ در رو و قسمتی دیگر از آن در پشت اسکناس چاپ شده که در مقابل نور یکدیگر را تکمیل کرده و عدد ۱ را به صورت کامل نمایان می‌سازد.

چاپ برجسته: این نوع چاپ با انگشتان دست به سهولت قابل لمس و شناسایی می‌باشد. تصویر پرتره حضرت امام (ره)، عبارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و ارزش اسمی اسکناس به این روش چاپ شده‌اند.

واترمارک و الکتروتایپ: تصویر سه‌بعدی پرتره حضرت امام (ره) همراه با عدد ۱ به صورت لاتین که به شکل مخفی در خمیره کاغذ قرار گرفته و در مقابل نور به راحتی قابل رؤیت می‌باشد.

الیاف فلورسنتی نامرئی: در فرایند ساخت کاغذ اسکناس از الیاف فلورسنت نامرئی استفاده شده است که در زیر نور ماوراء بنفش، در رنگ‌های آبی، قرمز، سبز و زرد قابل مشاهده می‌باشد.

شماره سریال: چاپ شماره سریال‌ها با استفاده از مرکب مشکی فلورسنت انجام شده و تحت تابش نور ماوراء بنفش به رنگ زرد تغییر طیف می‌دهند.

ریزنوشته (میکروپرینت): نوشته‌های بسیار ریزی که با ابزار بزرگ‌نمایی قابل رؤیت هستند و تنها دستگاه‌های چاپ امنیتی قادر به چاپ آن‌ها هستند.

طراحی خطی سه‌بعدی (مدالین): نوع ویژه‌ای از طراحی امنیتی است که در آن نقوش به صورت برجسته به نظر می‌آیند. نوع ویژه‌ای از طراحی امنیتی است که در آن نقوش به صورت برجسته به نظر می‌آیند.

صفرهای اسکناس ۲۰۰۰ تومانی جدید نیز مانند اسکناس‌های ۱۰۰۰ تومانی کمرنگ و حذف شده است. تصویر پشت چهارمین سری از اسکناس‌های ۲۰۰۰ تومانی رایج در بازار مربوط به مقبره الشعرا تبریز است.

اسکناس ۲۰۰۰ تومانی جدید در ابعاد ۱۵۶*۷۱ میلی‌متر چاپ شده‌اند.

۱–نخ امنیتی پنجره‌ای هولوگرافیک: این نخ دارای پوشش ویژه‌ای است که در مقابل نور و با تغییر زاویه دید، به صورت هفت‌رنگ دیده می‌شود. همچنین بر روی آن عبارت لاتین I.R.IRAN درج شده است.

۲– تصویر مکمل: قسمتی از عدد ۲ در رو و قسمتی دیگر از آن در پشت اسکناس چاپ شده که در مقابل نور یکدیگر را تکمیل کرده و عدد ۲ را به صورت کامل نمایان می‌سازد.

۳– چاپ برجسته: این نوع چاپ با انگشتان دست به سهولت قابل لمس و شناسایی می‌باشد. تصویر پرتره حضرت امام (ره)، عبارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و ارزش اسمی اسکناس به این روش چاپ شده‌اند.

٤– واترمارک و الکتروتایپ: تصویر سه‌بعدی پرتره حضرت امام (ره) همراه با عدد ۲ به صورت لاتین که به شکل مخفی در خمیره کاغذ قرار گرفته و در مقابل نور به راحتی قابل رؤیت می‌باشد.

۵–الیاف فلورسنتی نامرئی:در فرایند ساخت کاغذ اسکناس از الیاف فلورسنت نامرئی استفاده شده است که در زیر نور ماوراء بنفش، در رنگ‌های آبی، قرمز، سبز و زرد قابل مشاهده می‌باشد.

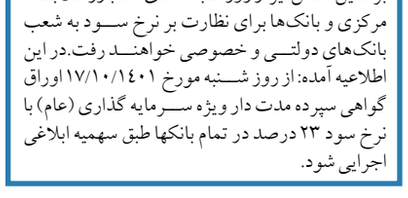
٦– شماره سریال: چاپ شماره سریال‌ها با استفاده از مرکب آبی فلورسنت انجام شده و تحت تابش نور ماوراء بنفش به رنگ آبی فیروزه‌ای تغییر طیف می‌دهند.

۷– ریزنوشته (میکروپرینت): نوشته‌های بسیار ریزی که با ابزار بزرگ‌نمایی قابل رؤیت هستند و تنها دستگاه‌های چاپ امنیتی قادر به چاپ آن‌ها هستند.

۸– طراحی خطی سه‌بعدی (مدالین): نوع ویژه‌ای از طراحی امنیتی است که در آن نقوش به صورت برجسته به نظر می‌آیند.

پولی مالی

## توافق بانک‌ها برای رعایت نرخ سود از امروز ۱۷ دی



شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی با صدور اطلاعیه‌ای مشترک بر ضرورت رعایت نرخ سود تأکید و اعلام کردند: از روز شنبه اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳ درصدی در تمام بانک‌ها اجرایی می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، بعد از ابلاغ مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳ درصدی، برخی بانک‌ها به خصوص بانک‌های دولتی نرخ سود سپرده‌های بانکی را افزایش دادند.عدم رعایت نرخ سود مصوب بانک مرکزی در بانک‌های دولتی و خصوصی و افزایش نرخ سود سپرده و تسهیلات تا ۲۵ درصد در این بانک‌ها باعث شده تا بانک مرکزی، مدیران عامل بانک‌ها را به ساختمان میرداماد فرابخواند. البته بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی با تاکید بر لزوم پایبندی بانکها در خصوص نرخ مصوب سپرده های بانکی از اعمال اقدامات تنبیهی و انتظامی برای بانک ها و موسسات اعتباری متخلف خبر داده است.برهمین اساس جلسه ویژه‌ای با حضور اعضای شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌های خصوصی روز گذشته در بانک مرکزی برگزار شد.شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در همین ارتباط با صدور اطلاعیه‌ای مشترک از به توافقات به عمل آمده بین بانک‌ها در جلسه مورخ ۱۴/۱۰/۱۴۰۱ در بانک مرکزی با حضور معاونت نظارتی بانک مرکزی ج.ا.ا و تعدادی از مدیران عامل نظام بانکی کشور خبر دادند. برهمین اساس نیز از روز شنبه ۱۷ دی ماه، بازرسان بانک مرکزی و بانک‌ها برای نظارت بر نرخ سود به شعب بانک‌های دولتی و خصوصی خواهند رفت.در این اطلاعیه آمده: از روز شنبه مورخ ۱۷/۱۰/۱۴۰۱ اوراق گواهی سپرده مدت دار ویژه سرمایه گذاری (عام) با نرخ سود ۲۳ درصد در تمام بانکها طبق سهمیه ابلاغی اجرایی شود.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، کارت شناسایی،
زهرا محمدی با کد ملی ۲۸۷۰۳۸۱۴۰۹ شماره شناسنامه ۳۴۳ فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

## آگهی تحدید حدود اختصاصی

**شناسه آگهی: ۱۴۳۶۵۳۷**

ثبت املاک یک قسمت از بخش۱ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر: ۳۳۷۲– اصلی واقع در بخش ۱ بجنورد ششدانگ یک قطعه زمین مالکیت – خانم معصومه رحمتی منفردی کلاته فرزند فیروز به ش ش ۳۴۱ و شماره ملی ۶۸۰۷۲۸۱۸۱ ، در روز دوشنبه دهم بهمن ماه یکهزار و چهارصد و یک (۱۴۰۱/۱۱/۱۰) ساعت ۱۱:۳۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

**اکبر اقبالی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

## آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

**شناسه آگهی: ۱۴۳۶۷۵۲**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و پیرو ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه باغبانکلا بخش ۱۱ بنام علی اصغر حاجی غلامرضا هراتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸/۷۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۳۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۲۰۹/۲۸ هیت قانون تعیین تکلیف ساعت در ۹ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد .

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در .

غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

**عین اله تیموری**
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۲۱۵۸مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت دهنوشی فرزند حجت اللّه‌به شماره شناسنامه ۴۹۸ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به مساحت ۳۱/۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد بلوار بهشت زهرا(س) روبروی غسالخانه در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی شاد اللّه‌رستمی برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۵۸۰۴ مورخه ۱۳۸۵/۱۲/۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره دفتر۱۹ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۰۷)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۲۱۳۸مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت دهنوشی فرزند حجت اللّه‌به شماره شناسنامه ۴۹۸ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک باب مغازه و محوطه متصل به آن با کاربری تجاری به مساحت ۴۰۸/۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد بلوار بهشت زهرا(س) روبروی غسالخانه در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی شاد اللّه‌رستمی برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۵۸۰۴ مورخه ۱۳۸۵/۱۲/۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره دفتر۱۹ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۵۰۳)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۲۱۵۹مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت دهنوشی فرزند حجت اللّه‌به شماره شناسنامه ۴۹۸ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به مساحت ۳۲/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد بلوار بهشت زهرا(س) روبروی غسالخانه در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی شاد اللّه‌رستمی برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۵۸۰۴ مورخه ۱۳۸۵/۱۲/۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره دفتر۱۹ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۵۰۵)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۲۷۱مورخه۱۴۰۰/۱۱/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسجد چهارده معصوم(ع) محله محمودبیگی با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان مسجد داری کاربری مسکونی و مذهبی به مساحت ۱۴۱/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۸۸۰ اصلی قطعه سوم تفکیکی پلاک ۳۰ فرعی که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۱۴۷ فرعی از ۲۱ از ۱۸۸۰ اصلاح گردیده است واقع دراسدآباد محله محمودبیگی در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی غلام عباس اکبری محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۸۲)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۵

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۸۵۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نوروزی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از فامنین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۷/۴۷متر مربع از پلاک ۱۰۴/۱۳۵۵ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۲۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/