اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۹ دی ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۴۷

پولی مالی

آغاز عزل روسای شعب متخلف از نرخ رسمی سود بانکی

بازرسی‌های میدانی بانک مرکزی از شعب بانکی در زمینه رعایت ضوابط این بانک در مورد نرخ سود سپرده‌های بانکی از روز گذشته آغاز و اقدامات تنبیهی لازم در مورد بانک‌ها و شعبه‌های متخلف انجام شد.به گزارش اقتصادسرآمد، بر این اساس و با محرز شدن تخلف چندین شعبه بانکی در این زمینه، اقدامات لازم در خصوص عزل روسای شعب مذکور اجرایی شد و برخی از شعبه‌ها نیز مشمول سایر اقدامات تنبیهی شدند.همچنین بر اساس این بازرسی ها، اکثر شعبه‌های بانکی نسبت به رعایت نرخ سود قانونی اقدام کرده و به ضوابط ابلاغی مربوطه از سوی بانک مرکزی پایبند بودند.بازرسی های میدانی بانکی مرکزی از شعبه‌های شبکه بانکی در تهران و استان‌های مختلف در قبال لزوم رعایت نرخ سود سپرده‌های بانکی، امروز و روزهای آینده نیز ادامه دارد.گفتنی است بانک مرکزی روز ۱۳ دی ماه سال جاری در بخشنامه‌ای خطاب به شبکه بانکی با تاکید بر لزوم پایبندی بانک‌ها در خصوص نرخ مصوب سپرده‌های بانکی از اعمال اقدامات تنبیهی برای بانک‌ها و موسسات اعتباری متخلف خبر داد و تاکید کرد ضمن ابلاغ اخطار و تذکر به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ناقض نرخ‌های سود موصوف و برخورد با آن‌ها از طریق هیأت انتظامی بانک‌ها اقدامات زیر در خصوص بانک‌ها و مؤسسات اعتباری متخلف در دستور کار این بانک قرار می گیرد:- تعطیلی یا غیر فعال کردن شناسه اختصاصی شعب متخلف؛ مدنظر قرار دادن تخلفات مذکور به عنوان تخلفات حایز اهمیت در تصمیم گیری برای صدور تأییدیه صلاحیت مدیران بانک‌ها و مؤسسات اعتباری؛ بازنگری در حدود رشد مجاز مقرر در ضوابط ناظر بر کنترل مقداری ترازنامه؛ بازنگری در تعداد شعبه و باجه؛ مدنظر قرار دادن تخلفات موصوف در بررسی‌های مربوط به صدور مجوزهای موردنیاز بانک و مؤسسه اعتباری از جمله مجوزهای برگزاری مجامع، افزایش سرمایه، ارایه خدمات ارزی و ..- عزل رؤسای شعبی که در رعایت ضوابط نرخ‌های سود مرتکب تخلف شده‌اند از سوی بانک و مؤسسه اعتباریهمچنین شورای هماهنگی بانک‌ها و کانون بانک‌های خصوصی در اطلاعیه‌ای مشترک بر لزوم رعایت نرخ سود قانونی از روز شنبه ۱۷ دی ماه تاکید کردند

پرداخت تسهیلات ۵۰ میلیارد ریالی به دارندگان پایانه‌های فروشگاهی بانک سپه

استفاده‌کنندگان از پایانه‌های فروشگاهی و درگاه‌های پرداختی اینترنتی بانک سپه می توانند تسهیلات در طرح «کاراسان» دریافت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، استفاده‌کنندگان از پایانه‌های فروشگاهی (POS) و درگاه‌های پرداختی اینترنتی (IPG) بانک سپه می توانند تسهیلات ۱۰۰ میلیون تا ۵۰ میلیارد ریالی تسهیلات در قالب طرح «کاراسان» از این بانک دریافت کنند.در این طرح تمام مشتریان دارای حساب‌جاری و سپرده کوتاه‌مدت عادی متصل به درگاه‌های مزبور متناسب با میانگین مانده‌حساب خود می توانند از حق تقدم اخذ تسهیلات مرابحه طبق ضوابط و سیاست‌های اعتباری بانک سپه برخوردار شوند. مشتریانی که قصد بهره‌مندی از مزایای طرح «کاراسان» را دارند، حداقل دو و حداکثر شش ماه فرصت دارند با میانگین‌سازی مانده‌حساب خود، میزان تسهیلات پرداختی را تعیین کنند.شایان‌ذکر است، مدت بازپرداخت تسهیلات در قالب طرح کاراسان طبق خواست مشتری برای حالت اقساطی از ۱۲ الی ۳۶ ماه و برای حالت نسیه دفعی (رأسی) شش ماه با لحاظ شرایط میانگین‌سازی، نوع حساب و نرخ مطلوب مشتری خواهد بود.

ارائه تسهیلات به کارکنان سازمان‌ها با نرخ سود صفر درصد در قالب طرح زی کارت بانک گردشگری

بانک گردشگری به منظور ارائه خدمات ویژه به کارکنان شرکت‌ها و سازمان‌ها و تسهیل شرایط خرید اقلام و مایحتاج ضروری آنان، اقدام به طراحی زی کارت، کارت تسهیلات بدون سود کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و خصوصی در صورت تمایل به ارائه این تسهیلات به کارکنان خود می توانند از قابلیت‌های زی کارت بانک گردشگری بهره‌مند شوند.زی کارت در قالب یک بن‌کارت به نام کارکنان سازمان‌ها صادر می‌شود. برای این منظور نیاز است تا سازمان مربوطه، سپرده ای نزد بانک گردشگری افتتاح کند. تسهیلات شارژ شده در کارت در مبالغ مشخص ۱۰۰، ۲۰۰، ۳۰۰، ۴۰۰ و ۵۰۰ میلیون ریالی است. مبلغ تسهیلات هر فرد به نحوی تعیین می‌شود که مبلغ هر قسط حداکثر ۴۰ درصد حقوق و مزایای ماهانه مشتریان باشد. تسهیلات با نرخ صفر درصد پرداخت می‌شود و مدت بازپرداخت آن نیز در ۱۲ قسط مساوی از محل حقوق ماهانه کارکنان دریافت می‌شود.این گزارش حاکیست: امکان افتتاح حساب حضوری برای کارکنان شرکت‌ها از طریق شعب بانک گردشگری فراهم است.

برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده موسسه اعتباری ملل(سهامی عام)

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده برای سال مالی منتهی به پایان اسفند سال ۱۴۰۰ با حضور ۸۴/ ۸۲ درصد سهامداران، پیرو دعوت قبلی در روز شنبه مورخ ۱۷ دی ماه سال ۱۴۰۱ در محل ساختمان اداره مرکزی موسسه برگزار گردید.به گزارش اقتصادسرآمد، این جلسه که با حضور سهامداران و نمایندگان محترم سازمان بورس اوراق بهادار، بازرس و حسابرس قانونی و اعضای هیئت مدیره موسسه همراه بود، پس از تلاوت آیاتی از کلام الله مجید و پخش سرود جمهوری اسلامی ایران، انتخاب هیئت رئیسه، رسمیت جلسه توسط ریاست مجمع اعلام و دستور جلسه توسط ایشان قرائت گردید و ابتدا گزارش هیئت مدیره به مجمع و در ادامه گزارش حسابرس و بازرس قانونی قرائت و پس از تبادل نظر، صورت های مالی منتهی به پایان سال مالی ۱۴۰۰ به تصویب رسید و شرکت حسابرسی فریوران راهبرد به عنوان بازرس اصلی و شرکت حسابرسی ایران مشهود به عنوان بازرس علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱ انتخاب گردیدند، روزنامه دنیای اقتصاد نیز به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی تعیین گردید.

بهره مندی هواداران دو تیم پرطرفدار پایتخت از خدمات برتر بانکی

مدیر امور تحقیقات و توسعه بازار بانک شهر گفت: این بانک مفتخر است در راستای اشاعه فرهنگ ورزش و پشتیبانی از جامعه ورزشی کشور زمینه را برای حمایت هواداران از باشگاه های استقلال و پرسپولیس و بهره مندی آنان از برترین خدمات بانکی به خصوص در حوزه بانکداری الکترونیک فراهم کند. به گزارش اقتصادسرآمد، رضا قنبرزاده افزود: در همین راستا، هواداران این دو تیم می توانند با دریافت کارت هواداری تیم محبوب خود، بدون پرداخت هیچ هزینه اضافه‌ای و صرفاً با افزایش موجودی حساب، ضمن انجام فعالیت های بانکی و مالی روزمره، از تیم های محبوب خویش حمایت و زمینه ساز خلق درآمد پایدار و مستمر برای این دو تیم باشند.قنبرزاده تصریح کرد: به منظور تسهیل در فرایند دریافت این کارت‌ها برای هواداران، بانک شهر برای اولین بار در کشور، امکان افتتاح حساب و دریافت کارت های هواداری باشگاه های استقلال و پرسپولیس را به صورت غیرحضوری از طریق نرم افزار "همراه شهر پلاس" و ارسال به تمامی نقاط کشور و تحویل در محل مدنظر هواداران فراهم کرده است.

بازنگری نرخ ثابت دلار در جلسه مشترک دولت و مجلس

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: دولت به دنبال ایجاد ثبات در بازار ارز است اما به نظر نمی‌رسد تعیین نرخ ارز به شکل عدد ثابت قابل اجرا باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا پور ابراهیمی در حاشیه مراسم بهره برداری از اتاق بازرگانی هرمزگان گفت: دولت به دنبال ایجاد ثبات در بازار ارز است که این برنامه مورد حمایت مجلس و کمیسیون اقتصادی نیز است، اما تعیین نرخ ارز به شکل عدد ثابت نیاز به بررسی دارد، زیرا در گذشته عملی نشده است.وی افزود: تجارب سال‌های گذشته و شرایط میدانی بازار ارز نشان می دهد که اجرای طرح تعیین نرخ ثابت ارز قابل اجرا نیست.پورابراهیمی گفت: این طرح با قانون ماده ۲۰ قانون احکام دائمی بودجه که نرخ ارز را بر اساس نرخ ارز شناور مدیریت شده تعیین کرده است مغایرت دارد.وی افزود: برای تثبیت نرخ ارز در کشور مقرر شده کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نشست مشترک با رئیس کل بانک مرکزی و تیم اقتصادی کشور داشته باشد. ابراهیمی افزود: همچنین قرار است به دولت برای ثبات ارزی کمک شود.وی گفت: مقرر شده اختیارات بیشتری به استان‌ها برای حمایت از فعالان اقتصادی داده شود بویژه در بخش تسهیلات که البته در سال‌های گذشته مبلغ در اختیار استان‌ها افزایش یافته همچنین در پرونده‌های مالیاتی نیز ظرفیت مدیریتی استان‌ها افزایش یافته است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه درباره تعارض منافع برخی افراد در جامعه به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید

نظام ارزی کشور ما، نظام ارز شناور نیست

گروه اقتصاد- زهرا ظهروند - جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم در گفت‌وگو با اقتصاد سرآمد گفت: نظام ارزی کشور ما، نظام ارز شناور نیست. نظام ارزی شناور، مدیریت شده است. یعنی نمی‌توانیم یک نرخ ارز را برای همیشه اعلام کنیم و روی آن اصرار کنیم، چراکه دیگر وضعیت درآمدهای ارزی و تقاضا برای ارز چنین اجازه‌ای را به ما نمی‌دهد.

وی افزود: از سوی دیگر نمی‌توانیم کاملاً نرخ ارز را آزاد بگذاریم، چون فعال اقتصادی می‌خواهد روی نرخ ارز حساب باز کند و بر مبنای نرخ ارز قرارداد منعقد کند و واردات مواد اولیه و صادرات داشته باشد، همچنین بر مبنای نرخ ارز، مناسبات، فعالیت‌ها و کارهای خود را تنظیم کند، از این‌رو، یک ارز مربوط به مواد اولیه و ماشین‌آلات و تجهیزات وجود دارد که با آن باید نرخ ارز تثبیت شود و نوسان زیادی نداشته باشد. تقریباً کاری که در زمان ارز نیمایی انجام شد، تقریباً با این هدف بود.

قادری تصریح کرد: چون برای مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات و کالاهای اساسی ارز تخصیص شده داشته باشیم و از سوی دیگر باید ارزی را که در بازار مبادله می‌شود، اجازه دهیم که افراد بتوانند ارزهای صادراتی خود را در حوزه‌هایی که تعهد ندارند یا متعهد به اعمال‌سپاری نیستند، در بازار بیاورند و با نرخ بازار تصفیه کنند و نرخ ریال دریافت کنند.

نماینده شیراز اظهار داشت: همچنین توریستی که می‌خواهد وارد کشور شود یا صادرکننده کالاهایی که از رانت و مزایای دولتی استفاده نمی‌کند، چه اشکالی دارد ارز خود را در آن سامانه عرضه کند و کسانی که می‌خواهند ارز خریداری کنند. البته باید دقیقاً این خریدها مشخص شود که فرد ارز را برای چه کاری می‌خواهد و اگر برای حفظ قدرت خرید است، مسئله‌ای نیست خریداری کند، اما ملزم و متعهد شود که سپرده‌گذاری ارزی کند. در واقع این ارز را در حساب ارزی خود سپرده‌گذاری کند و سود سالیانه هم بگیرد و حتی این مزیت و امکان برای او فراهم شود که بتواند از آن برای راه‌اندازی واحدهای تولیدی به عنوان وثیقه استفاده کند و برای تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی بتواند تسهیلات دریافت کند و همه این امتیازات به او داده شود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار کرد: اما اگر قرار باشد این ارز خریداری شده در بازار را در خانه و گاو صندوق امانات نگهداری کند، مشکلی را حل نمی‌کند. بنابراین بایستی اطلاعات مربوط به خرید ارز توسط چنین افرادی، به سازمان دارایی و مالیاتی داده شود تا سر سال بتوانند به آن‌ها مراجعه کنند و مشمول عایدی سرمایه شوند. البته لازم است قانون عایدی سرمایه هر چه زودتر توسط مجلس و سران قوا به تصویب برسد.

قادری گفت: نباید اجازه داد افراد، منافع خود را جدا از منافع جامعه جست‌وجو کنند، در واقع افراد باید یاد بگیرند منافع خود را در راستای منافع جامعه جست‌وجو کنند و اگر منافع افراد در راستای منافع جامعه همسو شد، جامعه می‌تواند از حس منفعت‌جویی و سودجویی افراد به خوبی بهره‌مند شود، بنابراین به این نکته بایستی حتماً توجه داشت.

وی با اشاره حذف موانع تولید، تصریح کرد: نکته دیگر این است که باید موانع تولید را حذف کنیم و سهولت در فضای کسب و کار و حمایت از بازار بورس ایجاد شود تا افراد به این سمت سوق داده شوند تا هر شخص که قدرت خرید داشته باشد، حفظ قدرت خرید را در خرید سهام دنبال کند. از سوی دیگر دولت نیز باید املاک و مستغلات و دارایی‌های خود را عرضه کند و افرادی که نیاز دارند به یک شکل دیگری قدرت خرید خود را حفظ کنند و با خرید املاک و مستغلات نقدینگی‌های خود را در اینجا به کار بگیرند.

قادری یادوری شد: البته این مسئله تا اندازه‌ای قابل قبول است و چارچوب‌هایی در این زمینه وجود دارد. زمین‌هایی که خریداری می‌شود باید برای رفع نیازها و فعالیت‌های تولیدی تشویق و حمایت شوند، اما اگر افراد ثروت‌شان را آن‌قدر بخواهند در امکلات و مستغلات نگهداری کنند باید مشمول مالیات شود. عملاً باید راهی باز شود که هر ارز یک کالای مبادلاتی باشد نه یک امکان و وسیله حفظ و ذخیره ارزش باشد و مردم بخواهند از آن برای حفظ قدرت خرید خود از آن استفاده کنند.

نماینده مردم شیراز در مجلس تصریح کرد: زمین و ساختمان هم تقریباً همین وضعیت را دارند، بنابراین اگر چارچوب‌ها به گونه‌ای تنظیم شوند که این ایرادات و اشکالاتی که وجود دارد، برطرف شود. این ناترازی‌هایی که در سیستم بانکی و بودجه وجود دارد، منجر به تشدید تورم می‌شود. وقتی فاصله تورم‌های داخلی نسبت به تورم‌های خارجی بیشتر زیاد می‌شود و تورم داخلی بالایی داریم، طبعاً می‌تواند اثر خود را روی افزایش نرخ ارز نشان دهد.

قادری در پاسخ به این سوال که تثبیت نرخ ارز توسط بانک مرکزی کار درستی است یا خیر، به اقتصاد سرآمد گفت: این مسئله تا یک حدی درست است، چراکه اگر تثبیت نرخ ارز صورت نگیرد، واردکننده ما و کسانی که از مواد اولیه خارجی استفاده می‌کنند و می‌خواهند کالای خود را تولید کنند، نمی‌دانند با چه نرخ ارزی قرارداد تنظیم کند یا کسی که کالای صادراتی دارد نمی‌داند این کالا را با چطور قیمت‌گذاری کند. بنابراین باید یک محدوده‌ای وجود داشته باشد تا براساس آن، تولیدکننده یا صادرکننده بتواند بر مبنای آن قرارداد تنظیم کند، در غیراین‌صورت وقتی نتوان نرخ ارز را تخمین زد، حتی فروشنده یک کالا با توجه به اینکه از نرخ ارز در روز دیگر اطلاع ندارد، کالای خود را نمی‌فروشد، چراکه احتمال ضرر می‌دهد.

گفت و گو

سیاست جدید بانک مرکزی به نفع دهک‌های پایین جامعه

قائم مقام وزیر صمت معتقد است که تثبیت نرخ ارز در شرایط جنگ اقتصادی به نفع دهک‌های پایین جامعه است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدصادق مفتح؛ در خصوص اهمیت تثبیت نرخ ارز نیمایی در تامین کالا و نهاده‌های اساسی برای کاهش نرخ اقلام خوراکی و معیشتی دهک‌های پایین جامعه به ایبنا گفت: در این موضوع شکی وجود ندارد که چند نرخی بودن ارز منجر به توزیع رانت می‌شود، اما در زمانی که تورم بالاست و اقتصاد ایران تحت جنگ اقتصادی ناشی از تحریم آمریکا و غرب است حمایت از اقشار ضعیف جامعه با ارز دولتی و واردات کالا با نرخ دولتی بسیار حائز اهمیت است.وی در این باره خاطرنشان کرد: مساله اساسی این است که در شرایط جنگ اقتصادی که دولت موظف به حمایت یارانه‌ای از اقشار ضعیف و دهک‌های کم توان جامعه است برخی شعارهای مرتبط با داشتن اقتصاد آزاد سر می‌دهند که در صورت تحقق در شرایط کنونی به منزله فشار تورمی بسیار بالایی به دهک‌های کم‌درآمد است.مفتح گفت: وقتی قرار است نرخ ارز نیمایی برای واردات مواد اولیه، نهاده‌ها و کالاهای اساسی و ضروری تثبیت شود، دولت باید یک رویکرد ثابت داشته باشد به این معنا که از ابتدای زنجیره یعنی تخصیص ارز تا ورود کالا و مواد اولیه همه وهمه، ارز دولتی دریافت کنند؛ بنابراین می توان برای دلار نیمایی قیمت‌گذاری دیگری کرد تا مردم مطمئن باشند کالاهای اساسی با یک قیمت ثابت به دست آن‌ها می‌رسد.کارشناس بازرگانی گفت: اگر بناست برای حفظ قدرت خرید مردم و تامین کالای اساسی قیمت برخی از کالاها ثابت بماند و گران نشود باید ارز دولتی ترجیحی آن‌ها نیز ثابت بماند پس لازم است بانک مرکزی و دولت در تمام مراحل از تبدیل تا توزیع تا مصرف‌کننده همه را در یک قیمت در یک چرخه مشخص شده تعریف کنند، ضمن اینکه این پروسه باید تحت نظارت کامل دولت انجام شود در غیر این صورت منجر به توزیع رانت می‌شود و آنچه در چهل سال گذشته بارها تجربه شده باز هم رقم می‌خورد.مفتح معتقد است: چون برای واردات کالاها و مواد اولیه مورد نیاز کالاهای اساسی ارز دولتی تخصیص داده شده از مرحله ورود تا توزیع همه باید توسط بخش دولتی انجام شود، چون بخش دولتی در پاره‌ای از موارد اشکالاتی دارد نباید به کل در این فرآیند دولت کنار گذاشته شود چرا که توزیع ارز دولتی برای واردات کالای ارزان زیر نظر بخش خصوصی ممکن است منجر به فساد و توزیع رانت شود.

برگزیده

وزیر اقتصاد

سرعت تورم در حال کُندشدن است

وزیر اقتصاد گفت: حتما کالاها نسبت به ۶ ماه پیش گران‌تر شده اما سرعت آن کُند شده است. ما به‌جای اینکه از جیب مردم برداریم، سخت‌گیری را از نهادها و وزارت‌خانه‌ها آغاز کردیم.به گزارش اقتصادسرآمد، احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد گفت: در همان ۶ ماه اول دولت سیزدهم تورم نقطه به نقطه ما ۲۴-۲۵ درصد کاهش یافت.خاندوزی خاطرنشان کرد: یک جریانی است که می‌خواهد اثبات کند که شما غیر از اینکه مسایل خارجی خود را حل کنید نمی توانید اقتصاد ایران را اداره کنید؛ علت برخی هجمه‌ها علیه دولت این است که دولت عزمش را جزم کرده در جهت حمایت از تولید و بخش واقعی اقتصاد، مقابل ویژه خواری بایستد.وی درباره گرانی کالاها افزود: حتما کالاها نسبت به ۶ ماه پیش گران‌تر شده اما سرعت آن کُند شده است. ما به‌جای اینکه از جیب مردم برداریم، سخت‌گیری را از نهادها و وزارت‌خانه‌ها آغاز کردیم.خاندوزی اظهار کرد: دولت در ماه‌های اول پارسال ۵۴ هزار میلیارد تومان از بانک مرکزی استقراض کرد اما امسال این رقم به کم‌تر از ۸هزار میلیارد تومان رسیده است.وزیر اقتصاد در پاسخ به سوالی درباره این که زمانی که نماینده مجلس بودید از کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی تورم سخن می گفتید الان برنامه چطور پیش می رود؟ گفت: در ۶ ماه اول دولت سیزدهم تورم نقطه به نقطه ما ۲۴تا ۲۵ درصد کاهش یافت. تورم اعلامی بانک مرکزی ۲۹.۵ درصد کاهش یافت و این نشان می دهد از عدد ۱۰تا ۱۵ درصدی هم که من اعلام کردم که اگر دولت جدید کاری نکند تورم ۱۰-۱۵ درصد پایین می آید، بیشتر پایین آمده بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل: پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۹۷۶ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۸۴۰۷ مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۶ به تقاضای محمد حسنی فرزند نورکرم نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹۲۷,۲۳ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه رستم نصرتی رسیدگی و تایید و انشا گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکاین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۰/۱۹

صید آقا نجفوند دریکوندی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل: پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۱۲۰ و رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۰۲۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲ به تقاضای علی شاه حسنی فرزند نورکرم نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹۲۷,۲۳ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه رستم نصرتی رسیدگی و تایید و انشا گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکاین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم و نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر خواهد شد.

فرح معینی رئیس اداره ثبت اسناد املاک منطقه ۲ قزوین

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد سندکمپانی خودرو سواری پژو SLX_TU5 ۴۰۵ مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۱۸ل۴۹۹ ایران ۱۷ به شماره موتور۱۳۹B۰۱۰۷۵۰۳ وبه شماره شاسی ۷۲۶۹۱۱ بنام سمیرا عبدی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستند به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱- پلاک ۱۳۹ فرعی از ۲۵- اصلی بخش ۱۶ مهاباد شهدشانگ یک قطعه باغ به نام طه مالکی به مساحت ۹۵۹۲/۴۹ متر مربع واقع در روستای قجی آباد لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار : دو شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۹

تاریخ تحدید حدود چهار شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد _علی گلی

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۴۳۸۴۵۵ م الف: ۸۸۶

سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره قطعه ۴ تفکیکی و مساحت ۹۹،۲۸ متر مربع تحت پلاک ۵۷۰۵ فرعی از ۱۳۰۲ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۵ قزوین ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۶۹۹ و شماره چاپی ۲۷۰۲۳۷ سری ه سال ۹۸ به نام خانم گل پسند زارعی صادرو تسلیم گردیده است حال مالک فوق طی درخواست بواره ۶۸۰۲۵۳۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ که مدعی شده سند مذکور بعلت سهل انگاری بواره سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به مفقود گردیده و تقاضای صدور استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند سند معامله تسلیم و نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر خواهد شد.

فرح معینی رئیس اداره ثبت اسناد املاک منطقه ۲ قزوین

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سارا گلچین فر با ارائه وکالتنامه شماره ۱۶۹۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶ دفتر خانه ۷۲۶ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه صدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۷۳،۷۲ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۹۵۸۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز از پلاک ۱۸۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۳۹۸۶۰۲ مورد ثبت صفحه ۳۹۷ جلد ۲۷۷،۳ بنام مانی برهان پوری صادر شده مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۵۰۸/

حسین رضا نوری شاد-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف عیسی شاهدی پاکیاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۲۵۷۷۹- م الف: ۸۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۴۰۱۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۳۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرامعلی محمدی به شناسنامه شماره ۹۶۱ کدملی ۱۳۹۱۴۷۴ ۴۳۲ صادره قزوین فرزند اصغر در ششدانگ ساختمان جایگاه سوخت و محوطه متصل به آن به مساحت عرصه ۳۸۷۰.۳۰ متر مربع احداثی در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره یک فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین خریداری موضوع سند خریداری شماره ۱۴۷۳۳۴ مورخ ۸۳/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۷ قزوین و موافقت نامه شماره ۵۲۶۲/۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ جهاد کشاورزی شهرستان البرز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۹

سید هاشم حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک کشور