



چهارشنبه ۲۱ دی ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۴۹

## 4 مالی

## تأثیرات منفی تسهیلات تکلیفی بر بهره‌وری بانک‌های خصوصی



نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران عنوان کرد: بانک‌های خصوصی حلقه بنگاه‌های اقتصادی هستند که همانند هر بنگاه دیگری باید فعالیت‌های آنها بر مبنای توجیه اقتصادی شکل بگیرد. اما در ایران آنها را مجبور می‌کنیم که بیش از ظرفیت خود تسهیلات بدهند، در پروژه‌های مختلف سرمایه‌گذاری کنند و دست آخر آنها را متهم به کلاهبرداری می‌کنیم. این گزارش اقتصادسرآمد عباس آروگن این کارشناس پول و سرمایه با اشاره به این نکته که سرمایه‌های خارج از مرز به دنبال پول تسهیلاتی در کشور می‌گردانند، می‌تواند به هر جا بر مشکلکی که وجود دارد باید توسط بانک‌ها حل شود و تمامی طرح‌های نیمه تمام باید به همت بانک‌های خصوصی پایا باشد. این در حالی است که در هیچ‌جای دنیا چنین نگاهی به بانک‌ها وجود ندارد. نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران بیان کرد: پول و بانک‌ها به یوزهای بانک‌های خصوصی می‌پردازد و در بازسازی در کشور و تأمین مالی آنها اقدام می‌کنند و روزشمار است. نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران به تسهیلات تکلیفی بانک‌ها از جمله تسهیلات خصوصی اشاره کرد و افزود: دولت تسهیلات تکلیفی زیادی برای خود تعریف کرده و بخشی از آن را نیز به بانک‌های خصوصی تحویل می‌کند. طبیعی است که پرداخت این حجم از وام‌های تکلیفی موجب کاهش بهره‌وری در این بخش می‌شود. او ادامه داد: درج‌اوقات، تسهیلات تکلیفی، سپرده قانونی نزد بانک مرکزی و غیره موضوعاتی است که منابع بانک‌ها را کاهش می‌دهد. نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران عنوان کرد: تعیین تسهیلات تکلیفی برای بانک‌های خصوصی به معنای آن است که مدیریت منابع از دست بانک خارج شود و تعیین تکلیف برای بانک‌های اقتصادی بدون ارایه خدمات راز از بین می‌برد.

## امارات، مقصد دوم حوزه پولی و بانکی ایران

دیدار و گفتگو با رئیس کل بانک مرکزی امارات متحده عربی و دیگر مقامات این کشور همسایه در جهت تقویت مناسبات اقتصادی و افزایش همکاری‌های پولی و بانکی جمهوری اسلامی ایران و امارات متحده عربی از برنامه‌های رئیس کل بانک مرکزی در سفر به اوقیظی است. به گزارش اقتصادسراسر،مد، روابط پولی و بانکی با امارات متحده عربی، تأمین منابع مالی برای تجارت بازرگانی در این کشور و مذاکرات فنی و تجاری، اصلاح سیستم ترخیص کالای وارداتی و صادراتی، تقویت همکاری‌های پولی و بانکی با امارات متحده عربی، اعلام بانک مرکزی، مهدی صفری - معاون دیپلماتی اقتصادی وزیر امور خارجه - نیز در این مذاکرات، رئیس کل بانک مرکزی راهبراهی می‌کند. مذاکرات فنی هیئت تخصصی بانک مرکزی در امارات از ظهر دیروز آغاز شده است. مدیران عامل بانک‌های صادرات، سپه، راه‌پسینان و معاونین مالی بانک ملی که نیز در این سفر حضور دارند، توسعه و تقویت ارتباطات و مناسبات اقتصادی، پولی و بانکی با کشورهای حاشیه خلیج فارس در دستور کار جدی رئیس کل بانک مرکزی قرار دارد.



سرنوشت طرح «مالیات بر عایدی بر سرمایہ» بہ کجارسید؟ «اقتصادسراآمد» گزارش می دهد

## «مالیات بر عایدی بر سرمایه» در کش و قوس مجلس و دولت



سکون، خودرو، طلا و سکه یا ارزهای خارجی می‌کنند، دریافت می‌شود.

مالیات بر عایدی سرمایه، مختص افرادی غیر مولد در حوزه های مختلف هستند

الیات بر عایدی سرمایه، مختص افرادی است که در حوزه‌های مختلف که معمولاً غیر مولد هستند و سبب ایجاد سوداگری در آن زمینه می‌شوند، معاملاتی انجام می‌دهند و به این طریق، سود و سرمایه‌های هنگفتی به دست می‌آورند. در این شرایط، لازم است که دولت، بتواند بر اساس قانون، به دلیل عایدی که در سرمایه‌های آن‌ها ایجاد می‌شود، مالیات اخذ کند.

محضر رضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در مخالفت با درخواست مسکوت ماندن طرح «مالیات بر عایدی بهر سهم» توسط برخی نمایندگان بیان کرد: بود: یکی از چالش‌های مهم اقتصاد، وجود دو یک پایه مهم مالیاتی تحت عنوان طرح «مالیات بر سوداگری در اقتصاد کشور است. در مجلس دهم این طرح به جمع‌بندی نشد، اما به دلیل مخالفت دولت و قبح جمع‌بندی نرسید. سوال طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» به توافق دولت دهم در ستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفته کرد.

یک دستاورد بزرگ برای حاکمیت است و نباید شرایطی را ایجاد کنیم  
که خواسته یا ناخواسته، اعتماد مردم، آسیب بیند.

یکی از چالش‌های دولت و مجلس، کسری بودجه است  
ضایع افزود: یکی از چالش‌های دولت و مجلس، کسری بودجه

ست. عدم تأمین منابع پیش‌بینی شده کشور، یعنی نامتوازن بودن دخل و خرج و این یعنی کسری بودجه که به تبع آن، تورم ایجاد می‌کند. مثال اگر روندی در دستور کار قرار بگیرد که افرادی که سودای سودهای بالا هم دارند، مالیات دهند، تا حدی منابع دولت هم حاصل می‌شود و این مسیر کمک خواهد کرد که برنامه‌های عمرانی کشور و فاضای مردم، با سرعت بیشتر پیش‌رفت شود.

موضوع مجمع نمایندگان استان کرمانشاه در پایان خاطر نشان کرد: «اراده مجلس یازدهم، به نتیجه رساندن طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» است. ما می خواهیم این یادگاری خوب که حتماً برای اقتصاد کشور مفید است را به جا بگذاریم تا مردم حسن کنند که عده‌ای می‌توانند به احتیاج بارون اقتصاد غیرمولد به سود هنگفت برسند و به هیچ کس نایستد نهند».

گزارش اقتصاد سرآمد، مالیات بر عایدی سرمایه، نوعی مالیات است که از برخی افرادی که اقدام به خرید و فروش در حوزه بازار

## آگهی فقدان سند مالکیت

طبق و کالتنامه شماره ۸۷۰۶۹ و ۱۰۱۱۴۱ و ۱۸۰۷۸۸ و دفترخانه های ۳۱۳ و ۱۳ و ۳۶ تهران که اصلات و  
مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۶ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۹/۲۶ و ۱۳۹۷/۹/۲۶  
مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹  
و تقاضای وارده شماره ۹۲۵۸۸ و ۱۰۲۵۸ و ۱۸۵۶۰ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹ و ۱۴۰۱/۸/۲۹  
شماره ۱۰۴۱ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان طبقه هفتم طبقه اول تحت  
تکبر واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۷۵۷۰۱۶ صفحه ۹۸ دفتر ۱۶۹۶- اعلام و تحت شماره جایی ۰۲۳۱۷  
طنعی شماره ۸۷۱۲۵ مورخ ۱۳۸۷،۳/۱۰/۲۵ و ۱۳۸۷،۳/۱۰/۲۵ و ۱۳۸۷،۳/۱۰/۲۵ و ۱۳۸۷،۳/۱۰/۲۵ و ۱۳۸۷،۳/۱۰/۲۵ و ۱۳۸۷،۳/۱۰/۲۵  
فوق تقاضای صدور المعنی سند مالکیت پلاک مذکور آماده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی  
چه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف  
یکیت یا عدم معامله به این منطقه واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد  
فرد و دو وصول اعلام می نماید و در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله را اعلام نمود طبق مقررات اکت  
و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ و ۱۳۹۷/۱۰/۲۵

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

## آگهی، فقدان، سند مالکیت

شماره ۸۸۲۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۸ تهران با تسلیم دو برگ استظهاریه اسناد رسمی شماره ۶۹۸ حوزه ثبتی تهران برگ تقاضای به شماره وارده ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۴ طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۳۹۰ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۷۴ فرعی از اصلی مذکور، مارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۸،۲۱ متر مربع که مقدار ۱۰۰ متر مربع آن بالکن غربی است، باضماع آن به شماره سند ملکیت ۸۰۱۶ تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شعبه تهران است. ۸۵ که در صفحه ۳۶۲ دفتر املاک جلد ۲۱۷۱ ذیل شماره ۳۳۵۶۱۵ ثبت گردیده است به موجب سند رهنی تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه تهران نو ثبت شده، رهنی شماره ۲۰۱۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۱۹ مسکن شعبه تهران نو ثبت شده به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند ملکیت المثنی پاک فط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام زاید تا تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۲۰ روز اعتراض خواهد کرد و در غیر اینصورت سند ملکیت به این نوبت داده خواهد شد. با ملاحظه به اثر انداخته اده خواهد شد لیکن با اعتراض اده بدون اثر اده اصل سند ملکیت به این نوبت سند ملکیت پاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۳/۱۶۸۶۸ بخش ۱۱ تهران

۱۳۷۸ تهران مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه اراضی پانزهار متر مساحت را به نام شرکت سمنو بیس با ملک ثبتی ۱۶۴۵۸ در تهران قلعۀ ۹ تفکیکی به مساحت ۱۲۶،۱ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه پنجم که به مساحت است به انضمام پارکینگ ۱۷ به مساحت ۱۲،۵ متر مربع واقع در منطقه ۱-۱ و پارکینگ قطعه تفکیکی به مساحت ۱،۵۵ متر مربع بنام حمیدرضا یزدی فرزند عوضعلی شماره شناسنامه ۷۷۰ تاریخ تولد ۳۰ شهریور ماه ۱۳۰۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یا شماره مستند مالکیت ۲۳۶۶۷ تاریخ سرچشمه ۶ از کل سهم ۶ عنوان مالک اصلی به شماره چاپی ۵۶۴۲۰۱ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۳۶۶۷ اظهار کرده بدلا از خواست برود العثتی سند مالکیت با موضوع را نموده اند اما مراتب را اجرای امور انتشار آگاهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله ملوک مذکور می باشد و یا ادعای مزاحمت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید امورد رسیدگی قرار اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. التهای به صورت عدم قوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهر و امضاء

143931A

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

## آگهی فقدان سند مالکیت

ظری به اینکه آقای علی اکبر حجاری طاهری (مالک) اصالتاً ضمن ارائه دو برگ استشهادیه به تصدیق به شماره در ترتیب ۱۵۷۶ و ۱۵۷۷ تاریخ ۱۳۰۱/۱/۱۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۱۶۱ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۳۳۵-۳۳۵-۱۴۰۱/۱۰ با اعلام اینکه به علت سهل انگاری، اصل سند مالکیت (تک برگ) شش دادگ کلر دستگیر آثار ثبتان به مساحت ۸۷/۵۵ بر مربع قطعه تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۳۷۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱۰ و ۱۱ و انباری قطعه ۵۵ هستند مالکیت بنام علی اکبر/حجاری طاهری بعنوان مالک شش دانگ عرصه اعیان به شماره چاپی ۸۵۶۲۸ سری ب به شماره ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۲۲۰۰۱۶۰۰۳۰۱۳۸۹۲ ثبت گردیده است؛ مفقود شده است و از این رو درخواست صدور احراز آن را نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۷۰ تبیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبست آگهی تـن جـنا چـه مـشخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشد که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را ر اختیار دارند؛ طرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر تسلیم خواهد گردید.

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران  
از طرف مهدی قنبری مطلق

آقای شهرام کریمی

۱۴۰۱/۰۶ نظر به اینکه قبلاً نسبت به وکالت نامه به شماره ۲۰۶۰۲ مورخ ۵۷۸ مجموعه بخشنامه‌های گرد جهت اصلاح و قید شماره پلاک ثبتی و نشانی در وکالت نامه اولیه چگونگی اقدامی در این اداره میسر نمی‌باشد.

سیم الف: ۱۵۲۶۳ شناسه آگهی: ۱۴۳۹۲۹۴

## آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

میم الف: ۱۵۲۶۹ شناسه اگهی: ۱۴۳۹۳۱۲

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی