اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۴دی ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۵۱

بودجه

نگاه ویژه به مالیات و فروش نفت

بودجه انقباضی دولت برای سال آینده

برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند بودجه به صورت انقباضی بسته شده و افزایش ۱۰۰ درصدی فروش اوراق دولتی و افزایش ۶۰ درصدی درآمدهای مالیاتی گواه این نظریه است.به گزارش اقتصادسرآمد، بودجه از طرف دولت به مجلس ارائه شد، برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند بودجه سال ۱۴۰۲ تفاوت چندانی با بودجه ۱۴۰۱ نداشته و تنها تفاوت آن افزایش درآمدهای مالیاتی بیش از ۶۰ درصد است.بنابر گزارش مهر ،برخی دیگر از کارشناسان معتقدند بودجه به صورت انقباضی تر بسته شده و افزایش ۱۰۰ درصدی فروش اوراق دولتی و افزایش ۶۰ درصدی درآمدهای مالیاتی گواه این نظریه است، در این گزارش قصد داریم به صورت مختصر بخش‌های درآمدی بودجه را بررسی کنیم:

سیاست‌های مالیاتی

بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، درآمدهای عمومی دولت یک هزار و ۱۵۷ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. در این بین سهم مالیات ۸۳۸ هزار و ۶۰۹ میلیارد تومان (۸,۲۶۲,۹۲۰,۰۰۰ریال) در نظر گرفته شده است، بنابراین سهم مالیات در درآمدهای بودجه ۴۱ درصد خواهد بود که این سهم تحول در اقتصاد ایران در سال‌های اخیر بوده و تأثیرات مثبت خود را در سال‌های آینده نشان می‌دهد. نکته دیگر مالیات بر عایدی سرمایه است که در صورت تصویب می‌تواند کمک حال درآمدهای مالیاتی دولت بوده و از طرف دیگر بتواند سرعت رشد پایه پولی و خلق پول را کاهش دهد.در سال گذشته بخش مالیاتی ۵۲۶ همت بوده که امسال به ۸۲۶همت رسیده و نسبت به سال قبل بیش از ۶۰ درصد افزایش را نشان می‌دهد. در زیر بخشی از درآمدهای مالیاتی دولت آورده شده است:

درآمد ۱۵۹ هزار میلیارد تومانی دولت از محل مالیات بر ارزش افزوده

بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، درآمد حاصل از مالیات بر ارزش افزوده برای سال آینده به میزان ۱۵۹ هزار و ۵۳۳ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.همچنین درآمد حاصل از یک درصد نرخ مالیات بر ارزش افزوده موضوع ماده ۳۷قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت؛ معادل ۳۹ هزار و ٦٨٤ میلیارد تومان پیش بینی شده است. درآمد حاصل از رسیدگی قطعی پرونده‌های مودیان مالیات بر ارزش افزوده موضوع بند ب تبصره ٦ نیز معادل یک هزار و ۹۹ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

درآمد ۱۲۹ هزار میلیارد تومانی دولت از مالیات واردات

بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، مجموع درآمد حاصل از مالیات بر واردات برای دولت در سال آینده ۱۲۹ هزار و ۷۱۲میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. این درآمد شامل درآمد حاصل از حقوق ورودی سایر کالا، درآمد حاصل از حقوق ورودی خودروها، درآمد حاصل از حقوق ورودی دستگاه‌های اجرایی، درآمد حاصل از یک درصد عوارض بر واردات، درآمد حاصل از ثبت معافیت‌ها و تخفیف‌های گمرکی به نرخ صفر تا سقف ۶۱۰۰۰میلیارد ریال، درآمد حاصل از حقوق ورودی موضوع ماده ۲ قانون مدیریت حمل و نقل سوخت و درآمد حاصل از حقوق ورودی واردات گوشی‌های موبایل ساخته شده خارجی با قیمت بیش از ٦٠٠ دلار.

وضعیت بازار سرمایه در لایحه بودجه ۱۴۰۲

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ مقرر شده است ۱۵ هزار میلیارد تومان از سهام شرکت‌های دولتی برای حمایت از سهام‌داران خرد از مخاطرات بازار سرمایه به صندوق تثبیت بازار سرمایه واگذار شود. از سوی دیگر جهت تقویت بنیه شرکت‌ها، بخشی از سودی که به افزایش سرمایه این شرکت‌ها اختصاص پیدا کند با نرخ صفر معافیت مالیاتی محاسبه می‌شود. با این اقدام شرکت‌ها به افزایش سرمایه تشویق و قدرت سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های شرکت‌های بورسی بیش‌ازپیش فراهم می‌شود. این خبر به اندازه کافی محرک تقاضا در بازار سرمایه نیست. البته معامله کالاها در قالب گواهی سپرده کالایی و حذف مالیات بر ارزش افزوده در بورس کالا خبر خوبی برای توسعه بازار سرمایه است. اما محرک‌های فوق نمی‌تواند جهت دهی کلی به بازار سرمایه دهد و بازار برای تعیین تکلیف نیاز به مشخص شدن وضعیت دلار نیما و دلار توافقی دارد. یکی از نکات مثبت این روزهای معامله ارز، نزدیک شدن قیمت دلار توافقی به قیمت دلار بازار آزاد و فاصله کم آن است که در صورت استمرار می‌تواند سوددهی برخی از شرکت‌های بورسی که در این بازار ارز را عرضه می‌کنند را بیشتر کرده و دلار نیما را نیز همچنان زنده نگه دارد.

البته بازار سرمایه با موانعی برای رشد در سال آینده روبرو است که مهمترین آن افزایش ٤٠ درصدی نرخ خوراک پتروشیمی‌ها است که حاشیه سود این صنعت را کاهشی کرده و حتی برخی از شرکت‌ها را می‌تواند عملاً از سودهی خارج کند، نکته دیگر وضعیت خوراک صنایعی مانند سیمان و فولاد است که باید دید مجلس چه راهکاری را برای آن اجرایی خواهد کرد.

آیا فروش نفت در بودجه واقعی است؟

مهمترین بخش بودجه در سال‌های گذشته فروش نفت و وابستگی بودجه به نفت است، خوشبختانه در سال‌های اخیر این وابستگی کاهش یافته است، در سال ۱۴۰۱ میزان درآمدهای نفتی به میزان ۳۸۰ همت برای نفت و فرآورده‌های نفتی پیش بینی شده بود که بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، منابع حاصل از فروش نفت و فرآورده‌های نفتی ۶۰۳ هزار و ۸۰۷میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. ۳۰درصد درآمدهای دولت در لایحه بودجه توسط فروش نفت و فرآورده‌های نفتی در نظر گرفته شده و باید دید این پیش بینی محقق می‌شود یا خیر؟

نوید رجایی کارشناس ارشد اقتصادی در این باره به مهر گفت: در مورد بودجه اگر نگاهی به گاز اروپا داشته باشیم متوجه خواهیم شد که نمودارها روند نزولی داشته و انتظار می‌رفت قیمت زیر ۵ هزار تومان برای گاز در نظر می گرفت که فاصله محسوسی دارد و این اصلا خبر خوبی صنایع به ویژه پتروشیمی‌ها نیست. از سوی دیگر با نگاه کلی به بودجه می‌توان بیان داشت در این مورد تمام تلاش‌ها به کار گرفته شده به عنوان مثال اوره به نرخ واقعی تر در بورس کالا مبنای قیمت است و در نتیجه این به ضرر دلال‌ها می‌باشد اما از سوی دیگر وجود این می‌تواند باعث افزایش بالای چهل درصدی در محصولات کشاورزی شود که دولت باید تدابیری برای محصولات کشاورزی در نظر بگیرد. یک مورد دیگر که بسیار باید توجه کرد برنامه بازنشستگی است که پیش از این وزیر اقتصاد از برنامه‌های بازنشستگی و تأمین منابع مالی برای بازنشسته‌ها بسیار شکایت کرده بود. با افزایش ۲ سال سن بازنشستگی دولت تلاش خود را به کار گرفته تا با استفاده از این قانون هزینه‌های کمتری را متحمل شود.رجایی به بخش‌های درآمدی دولت نیز اشاره کرده و افزود: بودجه نیز سقف درآمدهای نفتی ٦٠٠ همت در نظر گرفته شده که پنجاه درصد بیشتر از سال قبل است این بدان معنا است که در صورت عدم افزایش قیمت نفت جهانی باید شاهد افزایش دلار به بیش از ۵۰ هزار تومان باشیم. برای درآمدهای مالیاتی رقمی بالغ بر ۸۲٦ همت در نظر گرفته شده و این نشان دهنده آن است که دولت سیاست‌های انقباضی را با شدت بیشتری ادامه خواهد داد. همچنین برای بورس و حمایت از این بازار رقمی بالغ بر ۱۵ همت در نظر گرفتند که بسیار ناچیز است.البته برخی دیگر از کارشناسان معتقدند تحلیل فروش نفت زمانی در صورتی اتفاق خواهد افتاد که صادرات نفت ثابت باشد اما اگر با افزایش صادرات نفت مواجه شویم که (طبق وعده‌های وزیر نفت قرار است صادرات نفت بیشتر اتفاق بیفتد) می‌توان به محقق شدن آن امیدوار بود. اما برخی دیگر معتقدند پیش بینی درآمدهای نفتی به صورت غیرواقعی انجام شده که در صورت عدم پیش بینی می‌تواند ٤٠٠ تا ۵۰۰ همت تراز کسری بودجه را به وجود بیاورد.

تکذیب حذف ضامن وام‌های خرد

دبیر کانون بانک و موسسات اعتباری خصوصی گفت: بخشنامه حذف ضامن برای دریافت وام خرد به بانک‌ها ابلاغ نشده است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا جمشیدی درباره حذف ضامن از تسهیلات خرد بانکی گفت: هر شخصی برای بازپرداخت تسهیلاتی که از بانک می‌گیرد باید ضامن معرفی کند و بانک‌ها برای وصول اطمینان به اینکه بتوانند این قرض الحسنه‌ای که پرداخت می‌کنند به موقع بازپرداخت آن صورت بگیرد از ضامن استفاده می‌کنند و تاکنون هم بخشنامه حذف ضامن برای دریافت تسهیلات وام به بانک‌ها ابلاغ نشده است.جمشیدی همچنین درباره جایگزین اعتبار سنجی برای بازپرداخت تسهیلات گفت: اعتبار سنجی یک بررسی است و هرگز نمی‌تواند این اعتبار سنجی تضمینی برای بازپرداخت تسهیلات شود.جمشیدی همچنین اضافه کرد: طبق اعتبار سنجی در صورتیکه وام گیرنده توان بازپرداخت وام را داشته باشد در این صورت ممکن است بانک‌ها وثیقه نگیرند و به همان قرارداد لازم الاجرایی که بین مشتری و بانک منعقد می‌شود، اکتفا کنند و حتی برای تسهیلات درشت هم بر اساس اعتبار سنجی می‌توان از وام گیرنده وثیقه‌ای در خواست نکرد.

پولی مالی

بانک‌ها مکلف به ثبت اطلاعات تسهیلات قرض‌الحسنه در سامانه رفاه ایرانیان شد

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانکها و مؤسسات اعتباری خصوصی و دولتی مکلفند تسهیلات قرض الحسنه پرداخت شده را به تفکیک شماره ملی در سامانه رفاه ایرانیان ثبت نمایند.به گزارش اقتصادسرآمد، بانکها و مؤسسات اعتباری خصوصی و دولتی مکلفند تسهیلات قرض الحسنه پرداخت شده را به تفکیک شماره ملی در سامانه مذکور ثبت نمایند و هرگونه پرداخت بر مبنای اطلاعات مندرج در این سامانه خواهد بود.بنا به تبصره ۱۷ لایحه بودجه سال آینده، کلیه دستگاه‌های موضوع ماده ۲۹ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از جمله نهادهای عمومی غیردولتی و بنیادها که به هر شکل از اقشار آسیب پذیر حمایت میکنند، مکلفند تسهیلات قرض الحسنه پرداخت شده به تفکیک شماره ملی در سامانه مذکور ثبت نمایند و هرگونه پرداخت بر مبنای اطلاعات مندرج در این سامانه خواهد بود.برخورداری هزینه‌های حمایتی پرداختی مؤسسات خیریه غیردولتی و خصوصی به اشخاص، از معافی‌های مالیاتی بند ط ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر تکالیف موضوع این ماده، منوط به ب اطمعات آن در سامانه مذکور است.

بانک سپه ۱۷۶ هزار میلیارد ریال برای ساخت ۴۳ هزار واحد مسکونی پرداخت کرد

بانک سپه از ابتدای اجرای طرح «اقدام ملی مسکن» بیش از ۱۷٦ هزار میلیارد ریال در قالب ۱۰۰پروژه برای بیش از ۴۳ هزار واحد مسکونی اختصاص داده است.به گزارش اقتصادسرآمد، طرح «اقدام ملی مسکن» شامل ۳ بخش نهضت یک میلیون خانه در سال، تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و تسهیلات کمک ودیعه مسکن است.بانک سپه در اجرای طرح «اقدام ملی مسکن» در سال جاری، بیش از ۱۷٦ هزار و ۸۹۰ میلیارد ریال در قالب ۱۰۰ پروژه برای ۴۳ هزار و ۳۷۸ واحد مسکونی اختصاص داده است.این بانک از ابتدای سال جاری تا پایان آذرماه ۱۴۰۱، مبلغ یکهزار و ٤٤٢ میلیارد و ۱۰ میلیون ریال در قالب تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و مبلغ ۱۰ هزار و ۸۷۹ میلیارد و ٤٦١ میلیون ریال نیز در قالب تسهیلات کمک ودیعه مسکن پرداخت کرده است.شایان ذکر است بانک سپه همواره در اجرای طرح‌های حمایتی دولت از اقشار کم برخوردار جامعه پیشگام بوده است.

فلسفه ارز ۴۲۰۰ تومانی و ارز نیمایی چه بود؟ «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

ضرورت نظام‌مند شدن توزیع و تثبیت نرخ ارز

گروه بازارارز – نظام ارزی کشور ما، نظام ارز شناور نیست. نظام ارزی شناور، مدیریت شده است. یعنی نمی‌توانیم یک نرخ ارز را برای همیشه اعلام کنیم و روی آن اصرار کنیم، چراکه دیگر وضعیت درآمدهای ارزی و تقاضا برای ارز چنین اجازه‌ای را به ما نمی‌دهد از سوی دیگر نمی‌توانیم کاملاً نرخ ارز را آزاد بگذاریم، چون فعال اقتصادی می‌خواهد روی نرخ ارز حساب باز کند و بر مبنای نرخ ارز قرارداد منعقد کند و واردات مواد اولیه و صادرات داشته باشد، همچنین بر مبنای نرخ ارز، مناسبات، فعالیت‌ها و کارهای خود را تنظیم کند، از این‌رو، یک ارز مربوط به مواد اولیه و ماشین‌آلات و تجهیزات وجود دارد که با آن باید نرخ ارز تثبیت شود و نوسان زیادی نداشته باشد. تقریباً کاری که در زمان ارز نیمایی انجام شد، تقریباً با این هدف بود.

جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس یازدهم در گفت‌وگو با اقتصاد سرآمد گفت: چون برای مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات و کالاهای اساسی ارز تخصیص شده داشته باشیم و از سوی دیگر باید ارزی را که در بازار مبادله می‌شود، اجازه دهیم که افراد بتوانند ارزهای صادراتی خود را در حوزه‌هایی که تعهد ندارند یا متعهد به اعمال‌سپاری نیستند، در بازار بیاورند و با نرخ بازار تصفیه کنند و نرخ ریال دریافت کنند.

وی اظهار داشت: همچنین توریستی که می‌خواهد وارد کشور شود یا صادرکننده کالاهایی که از رانت و مزایای دولتی استفاده نمی‌کند، چه اشکالی دارد ارز خود را در آن سامانه عرضه کند و کسانی که می‌خواهند ارز خریداری کنند. البته باید دقیقاً این خریدها مشخص شود که فرد ارز را برای چه کاری می‌خواهد و اگر برای حفظ قدرت خرید است، مسئله‌ای نیست خریداری کند، اما ملزم و متعهد شود که سپرده‌گذاری ارزی کند. در واقع این ارز را در حساب ارزی خود سپرده‌گذاری کند و سود سالیانه هم بگیرد و حتی این مزیت و امکان برای او فراهم شود که بتواند از آن برای راه‌اندازی واحدهای تولیدی به عنوان وثیقه استفاده کند و برای تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی بتواند تسهیلات دریافت کند و همه این امتیازات به او داده شود.

اگر ارز خریداری شده بازار در خانه و گاو صندوق امانات بماند، مشکلی حل نمی‌شود

قادری اظهار کرد: اما اگر قرار باشد این ارز خریداری شده در بازار را در خانه و گاو صندوق امانات نگهداری کند، مشکلی را حل نمی‌کند. بنابراین بایستی اطلاعات مربوط به خرید ارز توسط چنین افرادی، به سازمان دارایی و مالیاتی داده شود تا سر سال بتوانند به آن‌ها مراجعه کنند و مشمول عایدی سرمایه شوند. البته لازم است قانون عایدی سرمایه هر چه زودتر توسط مجلس و سران قوا به تصویب برسد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: نباید اجازه داد افراد، منافع خود را جدا از منافع جامعه جست‌وجو کنند، در واقع افراد باید یاد بگیرند منافع خود را در راستای منافع جامعه جست‌وجو کنند و اگر منافع افراد در راستای منافع جامعه همسو شد، جامعه می‌تواند از حس منفعت‌جویی و سودجویی افراد به خوبی بهره‌مند شود، بنابراین به این نکته بایستی حتماً توجه داشت.

وی با اشاره حذف موانع تولید، تصریح کرد: نکته دیگر این است که باید موانع تولید را حذف کنیم و سهولت در فضای کسب و کار و حمایت از بازار بورس ایجاد شود تا افراد به این سمت سوق داده شوند تا هر شخص که قدرت خرید داشته باشد، حفظ قدرت خرید را در خرید سهام دنبال کند. از سوی دیگر دولت نیز باید املاک و مستغلات و دارایی‌های خود را عرضه کند و افرادی که نیاز دارند به یک شکل دیگری قدرت خرید خود را حفظ کنند و با خرید املاک و مستغلات نقدینگی‌های خود را در اینجا به کار بگیرند.

قادری یادوری شد: البته این مسئله تا اندازه ای قابل قبول است و چارچوب‌هایی در این زمینه وجود دارد. زمین‌هایی که خریداری می‌شود باید برای رفع نیازها و فعالیت‌های تولیدی تشویق و حمایت شوند، اما اگر افراد ثروت‌شان را آن‌قدر بخواهند در امکلات و مستغلات نگهداری کنند باید مشمول مالیات شود. عملاً باید راهی باز شود که هر ارز یک کالای مبادلاتی باشد نه یک امکان و وسیله حفظ و ذخیره ارزش باشد و مردم بخواهند از آن برای حفظ قدرت خرید خود از آن استفاده کنند.

وجود ناترازی در سیستم بانکی و بودجه

نماینده مردم شیراز در مجلس تصریح کرد: زمین و ساختمان هم تقریباً همین وضعیت را دارند، بنابراین اگر چارچوب‌ها به گونه‌ای تنظیم شوند که این ایرادات و اشکالاتی که وجود دارد، برطرف شود. این ناترازی‌هایی که در سیستم بانکی و بودجه وجود دارد، منجر به تشدید تورم می‌شود. وقتی فاصله تورم‌های داخلی نسبت به تورم‌های خارجی بیشتر زیاد می‌شود و تورم داخلی بالایی داریم، طبعاً می‌تواند اثر خود را روی افزایش نرخ ارز نشان دهد.

اگر تثبیت نرخ ارز صورت نگیرد، نرخ ارزی قراردادها تنظیم نمی شود

قادری در پاسخ به این سوال که تثبیت نرخ ارز توسط بانک مرکزی کار درستی است یا خیر، به اقتصاد سرآمد گفت: این مسئله تا یک حدی درست است، چراکه اگر تثبیت نرخ ارز صورت نگیرد، واردکننده ما و کسانی که از مواد اولیه خارجی استفاده می‌کنند و می‌خواهند کالای خود را تولید کنند، نمی‌دانند با چه نرخ ارزی قرارداد تنظیم کند یا کسی که کالای صادراتی دارد نمی‌داند این کالا را با چطور قیمت‌گذاری کند. بنابراین باید یک محدوده‌ای وجود داشته باشد تا براساس آن، تولیدکننده یا صادرکننده بتواند بر مبنای آن قرارداد تنظیم کند، در غیراین‌صورت وقتی نتوان نرخ ارز را تخمین زد، حتی فروشنده یک کالا با توجه به اینکه از نرخ ارز در روز دیگر اطلاع ندارد، کالای خود را نمی‌فروشد، چراکه احتمال ضرر می‌دهد.

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد سرآمد
پل ارتباطی با ما برای ارسال آگهی های شما در صفحات مورد نظرتان
تلفن:۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ - همراه:۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

کارت پایان خدمت ،
محمد مخلصی با کد ملی ۴۰۶۰۲۶۴۹۲۱ شماره شناسنامه ۴۰۶۰۲۶۴۹۲۱ فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

کلیه مدارک خودرو سواری پیکان تیپ i۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور:۱۱۱۵۸۱۱۵۱۸۶ و شماره شاسی:۸۱۵۱۶۶۵۶و شماره انتظامی:۵۲ب۶۱۲ایران۲۸ به نام بهمن امیریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

کلیه مدارک خودرو سواری پیکان تیپ i۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور:۱۱۲۸۳۰۸۸۷۷۲ و شماره شاسی:۸۳۴۵۹۰۹۶و شماره انتظامی:۳۶س۶۳۴ایران۲۸ به نام علی عابدی تبار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۹۰۹ – مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهرتصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای علیرضا اصلانی فرزندصالح به شماره شناسنامه ۱۰۸۲ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۱۰۷۳۲۶۷ درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۷ متر مربع پلاک ۵۲۱ فرعی از۶۵۵اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۵/۷۵اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۹

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی:۱۴۳۹۶۲۷

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه وازیوار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۳۹۱ فرعی اقا خانم مسعود علی ابادی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با
بنای احداثی (کاربری مسکونی و زراعی به مساحت ۲۱۳،۳۱ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از مهدی علیخانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۳۲۰۸۴

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در مرتع شهر پشت پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۲۸۱۰ فرعی آقا خانم مهدی عباسی راد فرزند مهرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۰،۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از شیرین سنجیده
لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
صفر رضوانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

شناسه آگهی: ۱۴۴۰۱۴۹

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۱/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۳۵۴ رسمی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸
هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان .....
تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم شهاب بیاتی فرزند عباس نسبت به ششدانگ
یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۶/۴۵ متر مربع که مقدار ۶۴ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۳۹۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم مجید حیدری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی:۱۴۳۲۰۴۲

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی
۸۷۹ فرعی اقا خانم میثم پورصادقی فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری باغات به مساحت ۱۱۵۰،۱۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از داود تربتی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صور