سرآمد اقتصاد
چهارشنبه ۵ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۶۱

پولی مالی

تسهیل صدور «چکنو» با «میز امداد» هامون

چکنو
نعد چهارم پرداخت
چک امن دیجیتال بانک صادرات ایران

«میز امداد» نرم‌افزار «هامون» با هدف رفع مشـــکلات نرم‌افزاری مشتریان از ســـوی بانک مرکزی راه‌اندازی شد.به گزارش اقتصادســـرآمد ، از این پس، مشتریان بانک صادرات ایران در صورت مواجهه با مشکلات نرم‌افزاری در فرآیند نصب «هامون»، می‌توانند با برقراری ارتباط تلفنی با کارشناسان بانک مرکزی از طریق شماره تلفن ۲۷۴۷۱۷۳۷ راهنمایی‌های لازم را دریافت کرده و مشکلات خود را رفع کنند.اســـتفاده از چک امن دیجیتال بانک صادرات ایران نیازمند نصـــب کردن نرم‌افزار همراه بانک صـــادرات ایران و نرم‌افزار «هامون» برای انجام امضای الکترونیکی اســـت که با نصب این نرم‌افزار بر روی تلفن همراه، عملیات غیرحضوری احراز هویت انجام خواهد شـــد و گواهی امضای الکترونیکی در اختیار مشـــتری قرار خواهد گرفت.این خبر همچنین حاکی است، تاکنون ۸۴۶۰ برگ «چکنو» (چک امن دیجیتال بانک صادرات ایران) در قالب ۸۴۶دسته چک دیجیتال برای مشتریان حقیقی بانک صادرات ایران صادر شده است و از این تعداد، ۴۰۶ برگ چک دیجیتال نقد شده اســـت.«چکنو» چک امن دیجیتال بانک صادرات ایران ۱۱ دی‌ماه سال جاری طی مراسمی ویژه رونمایی شد. تمامی مشتریان بانک صادرات ایران که حساب جاری با دسته‌چک دارند، بدون نیاز به مراجعه به شعبه می‌توانند از طریق نرم‌افزار همراه‌بانک برای صدور دسته چک الکترونیک درخواست کنند. این دسته‌چک الکترونیک با نام تجاری «چکنو» برای صدور دسته چک برای همه افراد تا ۱۰ برگ صادر خواهد شد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

بانک ملت برترین بانک ایران شد

بانک ملت بر اساس رتبه بندی معتبر ســـازمان مدیریت صنعتی ایران، رتبه نخست را در بین بانک ها و موسسات اعتباری در شاخص فروش بر اساس عملکرد مالی سال ۱۴۰۰ از آن خود کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس رتبه بندی معتبر سازمان مدیریت صنعتی ایران، این بانک موفق شد در رتبه بندی ۵۰۰ شرکت بزرگ کشور در سال ۱۴۰۱، در گروه بانک ها و موسسات اعتباری کشور روی سکوی نخست قرار گیرد.بر اساس این گزارش، میزان فروش بانک ملت در سال ۱۳۹۹ حدود ۸۹۶,۸۳۸ میلیارد ریال(۸۹ هزار و ۶۸۳ میلیارد تومان بوده که این مبلغ در ســـال ۱۴۰۰ به ۱,۲۳۸,۹۹۶ میلیارد ریال(۱۲۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان) افزایش یافته اســـت.تنها دو بانک در بین ۱۰ شرکت برتر ایران در رتبه بندی سال ۱۴۰۱ سازمان مدیریت صنعتی قرار گرفته اند.بر اســـاس این گزارش، بانک ملت در بین کل ۵۰۰ شـــرکت بزرگ کشور نیز رتبه ششم را از نظر فروش که اصلی ترین شاخص رتبه بندی شرکت های برتر ایران محسوب می شود به خود اختصاص داد.در عین حال، بانک ملت که همواره جزو ۱۰ شرکت برتر کشـــور بوده است، در شاخص ارزش افزوده هم روی سکوی نهم قرار گرفت.بانک ملت موفق شده است در سال ۱۴۰۰ ارزش افزوده ای معادل ۳۳۸,۶۳۷ میلیارد ریال را برای ذینفعان این بانک خصوصی ایجاد کند.

دلار توافقی از معاملات بازار متشکل حذف شد

دلار توافقی از معاملات بازار متشکل ارزی حذف شده است و صراف‌ها می گویند: هنوز بخشـــنامه‌ای از بانک مرکزی نیامده و نمی‌دانیم ارز را با چه‌نرخی به مردم بفروشیم!به گزارش اقتصادسرآمد،از چهارم بهمن عنوان توافقی از معاملات دلار و یوروی بازار متشکل ارزی حذف شده و همین امر خریداران ارز و صراف‌ها را دچار سردرگمی کرده است. فرزین رئیس کل بانک مرکزی در توییتی اعلام کرده است: از امروز بانک مرکزی و صرافی‌ها اقدامات مشـــترکی در احیای ثبات اقتصادی در کشور انجام می‌دهند.او تأکید کرد: بانک مرکزی از این به بعد به بازار آزاد ورود پیدا خواهد کرد و نرخ‌ساز خواهد بود.پیش از این نیازهای ارزی مردم در صرافی‌ها براساس معاملات توافقی دلار و یورو پوشش داده می‌شد.از اواخر خردادماه سال ۱۴۰۱ بانک مرکزی برای ساماندهی بازار ارز و در تعامل با کانون صرافی‌ها، صرافی‌های معتبر و صادرکنندگان، بازار توافقی عرضه و تقاضای ارز را راه‌اندازی کرد و امکان معاملات توافقی ارز در صرافی‌ها و بازار متشکل ارزی نیز فراهم شده بود.

اجرای قانون چک و کاهش پرونده قضائی

کاهش بی‌سابقه آمار چک‌های برگشتی و زندانیان چک

سرآمد **گروه بانک بیمه بورس- زهرا عسکری**-تا سال ۱۳۹۵ یا ۱۳۹۶ و پیش از تصویب قانـــون جدید چک به خاطر چک‌های برگشـــتی، هر یک روز ده نفر وارد زندان می‌شدند و این روند کاهشی شده است به اینکه در حال حاضر، یعنی در شش ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ در هر دو روز یک نفر وارد زندان می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد نوری، پژوهشگر حقوق اقتصادی درباره اهمیت اجرای قانون چک و کاهش پرونـــده قضائی به ایرنا اظهار داشت: یکی از مهم ترین موضوعاتی که در بهبود محیط کسب وکار اهمیت دارد و از پیش‌نیازهای توسعه اقتصادی و رونق اقتصادی است، کاهش هزینه مبادله و کاهش ریسک معاملات است.

وی افزود: با توجه به اینکه بخش قابل توجهـــی از معاملات مبتنی برچک است، مجلس تصمیم گرفت تا اصلاح قانون صدور چک را در دستور کار قرار داد و منجر به این شد که در نهایت، در سال ۱۳۹۷ قانون صدور چک، دچار تغییر و تحول شد. براساس آمارهای بانک مرکزی درسال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵، ۴۲ درصد حجم تراکنش‌ها مبتنی بر چک (انواع مختلف چک) بود که نشـــان‌دهنده سهم قابل توجه چک در مبادلات آن زمان بود.این پژوهشگر حقوق اقتصادی با بیان اینکه چک ابزار گسترده است، گفت: براساس آخرین آمارهای بانک مرکزی سال گذشته، حجم چک‌های مبادله شده در فضای اقتصادی، به اندازه نقدینگی کل کشـــور بود. این هم نشان دهنده ابعاد اهمیت موضوع بود که این ابزار که اینقدر مهم هســـت و با فضای اقتصادی وکسب و کار ها هم در هم تنیده است، چقدر دارد استفاده می‌شود.

وی اظهارداشـــت: یک ســـری کژکارکردی‌ها یا یک سری نواقصی در قانون و رویه‌های موجود بر چک وجود داشـــت که آثار وتبعات ســـنگینی را رقم زده بود. مهم‌ترین آن بالا بودن نســـبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله ای است؛ یعنی شاخص نسبت چک‌های برگشتی که شاخص مهمی هست، وضعیت بسیار نامطلوبی در اقتصاد ما داشت به نحوی که ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ (دوسال قبل از تصویب قانون) نسبت چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله شده در ایران،از حیث تعداد، چیزی حدود تقریبا ۱۵ درصد بوده اســـت و از حیث ارزش نزدیک به ۲۳ درصد هم می‌رسید.

نوری ادامه داد: گمان می‌کنم نرخ‌های اعلام شـــده کمترین رقم بود و اگر بخواهیم با کشورهای دیگر مقایسه کنیم، برای نمونه شاخص چک‌های برگشتی در آمریکا از حیث تعداد، نزدیک ۰.۵ و از حیث ارزش نزدیک ۰.۷ درصد، در سال ۲۰۲۰ یا ۲۰۲۱ بود. در ترکیه تقریبا ۲ تا ۳ درصد در نوسان بوده اســـت؛ درحالی‌که در کشور ما از ۱۵.۴ درتعداد داریم تا ۲۳ درصد ارزش که شاخص چک های برگشتی مان چند برابر از آن‌ها بیشتر بوده است.

وی اظهارداشت: از سوی دیگر حجم بالای زندانیان ناشی از چک‌های برگشتی اســـت به نحوی که گزارش‌هایی که از ستاد دیه و سازمان کمک به زندانیان نیازمند وجود داشت نشـــان می‌داد که ۷۵ درصد جرائم مالی و غیرعمد زندانیان غیرعمد، ناشی از چک‌های برگشتی بوده اســـت و این در زندانیان خانم خیلی جدی تر بود؛ به نحوی که گزارش شده بود بیش از ۹۰ درصد زندانیان زن در زندان‌ها به واسطه چک‌های برگشتی زندانی شده‌اند.

این پژوهشـــگر گفت: این نشـــان دهنده فهم این موضوع در بحث آســـیب‌های اجتماعی و معضلاتی که بوجود می آورد اســـت. در حال حاضر می‌توان گفت که از ســـال ۱۳۹۷ کـــه قانون در مجلس شورای اسلامی تصویب شده است، یک سری نوآوری‌ها در قانون پیش‌بینی‌شده است که نتیجه آن پیشـــگیری از صدور چک بلامحل است. قرار بود قانون جدید چک در چند سال عملیاتی شود؛ برخی از قانون از ســـال ۱۳۹۷ عملیاتی و اجرایی شد که خیلی زیرساخت نیاز نداشت و اگر هم داشت با تلاش های بانک مرکزی، این شبکه بانکی از ســـال های قبل آماده شـــده بود و به راحتی از همان سال ۱۳۹۷ عملیاتی و اجرایی شدند.وی بیان کرد: بخش دیگر آن بواسطه نیازمندی‌های سامانه‌ای بود، قرار بر این شد که از ابتدای سال ۱۴۰۰ عملیاتی و اجرایی شـــود که کم کم از همان سال ۱۴۰۰ و مقداری از آن از ابتدای همین امسال یعنی ۱۴۰۱ عملیاتی و اجرایی شده است. در حال حاضر شاخص چک‌های برگشتی، طبق آمار بانک مرکزی، بیش از ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است؛ یعنی از ۱۵.۵ درصد درسال ۱۳۹۶ (سال قبل از تصویب قانون) در یک روند کاهشی به کمتر از ۷ درصد یا حدود ۷ درصد تا آبان‌ماه سال جاری رسیده است.

نوری گفـــت: از حیث ارزش هم همینطور یعنـــی از ۲۳ درصد به ۹ درصد رسیده است که بیش از ۵۰ درصد کاهش داشته است. از طرف دیگر براساس آمار بانک مرکزی، اولا تعداد چک های برگشتی کم شده است و از ســـوی دیگر طبق گزارش معاون فناوری نوین بانک مرکزی برای چک هایی هم که در حال حاضر برگشت می‌خورند ما شاهد ۹۰ تا ۹۵ درصد کاهش زمان رفع ســـوء اثر هستیم. برای مثال اگر قبل از قانون ۱۰۰ روز به طول می‌انجامید تا چکی که برگشـــت خورده است رفع سوء اثر و مجددا پرداخت شود و رضایت طلبکار اخذ شود، به ۵ یا ۱۰ روز تبدیل شده اســـت و مسئله در زمان بسیار کمتری فیصله پیدا می کند.

گزارش

کارکرد چهارگانه بازار مبادله ارز و طلا برای نرخ گذاری دلار چیست؟

با بررسی چند وجهی اظهارات فرزین می توان این نتیجه را گرفت که بازار مبادله ارز و طلا مهمترین برنامه بانک مرکزی برای مدیریت نرخ ارز اســـت.به گزارش اقتصادســـرآمد، محمدرضا فرزین در تاریـــخ ۸ دی ۱۴۰۱ و بعد از افزایش تلاطم در بـــازار ارز به عنوان رئیس جدیـــد بانک مرکزی انتخاب شد، اما فرزین در روز ۱۰ دی ماه و تنها ۲ روز بعد از انتصاب به عنوان رئیس کل بانـــک مرکزی در تلویزیون حاضر شده و از برنامه‌های خود برای کنترل بازار ارز خبر داد.

بازار مبادله ارز و طلا بزرگترین وعده فرزین

به گفته فرزین، اشکالی که در ســـامانه نیما وجود دارد این است که عدم هماهنگی بین نقشـــه ارزی و تجاری وجود داشته و این موضوع باعث می‌شـــود ارز مورد نیاز به طور مناسب به دســـت تاجر و بازرگان نرســـد و برای رفع این مشکل بازار مبادله‌ی ارزی که ایجاد خواهیم کرد کل ارزهای غیرتجاری متشکل از ۴۰ نوع نیاز را تأمین خواهد کرد که بر اساس عرضه و تقاضا خواهد بود.آن گونه که رئیس کل بانک مرکزی می گوید در بازار مبادله‌ای، در سامانه جدید نیازهای ارزی مردم دیده شده و بر اساس مستندات مردم به آنها ارز پرداخت خواهد شـــد.مصطفی قمری وفا سخنگوی بانک مرکزی نیز در توضیح جزئیات بازار مبادله‌ای گفته اســـت: سامانه نظام مدیریت خدمات ارز ایران (ناخدا) در دسترس بازار مبادله ارز و طلا تا ۲ هفته آینده راه‌اندازی می‌شود. در این بازار، نه تنها اسکناس به صورت ارز عرضه می‌شود بلکه نیازهای ارزی غیر بازرگانی هم از طریق سامانه نظام مدیریت خدمات ارز ایران (ناخدا) که شامل مصارف ارزی ۳۸ گانه خدماتی است تأمین خواهد شد.

به گزارش مهر، یکی از مشکلات همیشگی در سامانه نیما تفاوت نرخ دلار حواله و دلار اســـکناس اســـت که باعث شده دلار همیشه چند نرخی بماند، اگر سامانه ناخدا بتواند نیازهای اســـکناس را درون خود حل کند، بازار آزاد روز به روز کوچک‌تر شده و عملاً نرخ بازار آزاد درون سامانه ناخدا و بازار مبادله‌ای شکل می گیرد.

نحوه کشف قیمت دلار در بازار مبادله

به گزارش مهر، بانک مرکزی به عنوان بازارساز قصد دارد روزی پنج مرتبه به صورت ثبت سفارش دفتری قیمت دلار را در بازار مبادله‌ای کشـــف کرده و این قیمت مبنای قیمت گذاری صرافی‌ها بوده و عملاً قیمت بازار آزاد در بازار مبادله شـــکل می گیرد.طبق اطلاعات مهر، بازار مبادله ارز و طلا چهار کارکرد را دارد، معامله اسکناس، معامله طلا، معامله حواله خرد، معامله حواله توافقی برای صنایع و شـــرکت‌ها را داشـــته و با این چهار کارکرد می تواند بازار را به درستی قیمت گذاری کند.

دلار توافقی؛ راهکاری که نتوانست نوسان دلار بازار آزاد را مدیریت کند

ابتکار دلار توافقی اگرچه ابتکار خوبی برای عرضه ارز توسط بسیاری از شرکت‌هایی صادراتی اعم از صنعتی و معدنی دارد اما این بازار آن گونه که باید نتوانست بازار آزاد را مدیریت کرده و بعد از مدتی این بازار راه خود را از بازار آزاد جدا کرده و عملاً دلار چند نرخی اعم از دلار نیما، دلار توافقی و دلار بازار آزاد شکل گرفت. همیشه چند نرخ بودن دلار می تواند آسیب‌های زیادی را برای شرکت‌های صادرات محور ایجاد کرده و از طرف دیگر به علت چندوجهی بودن، تحلیل مالی صنایع مختلف را مشکل ســـاخته و شرکت‌های برای پیش بینی آینده اعم از سودآوری و حتی هزینه‌های عملیاتی دچار مشکل می‌کند.البته بانک مرکزی در دوران کوتاه مدیریت محمدرضا فرزین یک اقدام مثبتی را انجـــام داده و آن هم نزدیک ساختن نرخ دلار توافقی با دلار بازار آزاد بوده که با این طریق می‌توان صادرکنندگان زیادی را برای عرضه دلار در بازار توافقی ترغیب کرد، اما آنگونه که رئیس کل بانک مرکزی می گوید برنامه اصلی بانک مرکزی تمرکز بر روی بازار مبادله‌ای و سامانه ناخدا است و بازار توافقی به زودی از بین خواهد رفت.

شایعه سنگین کمبود ذخایر ارزی و تأثیر بر بازار آزاد که رد شد

یکی از نکاتی که باعث شـــده دلار در بازار آزاد با رشـــد قابل توجهی مواجه شـــود و از مرز ۴۰ هزار تومان به بالا حرکت کند، شایعه ســـنگین کمبود ذخایر ارزی ایران به دلیل تحریم‌های آمریکا اســـت، اما فرزین این موضوع را قبول نداشته برای رد آن این اســـتدلال را می‌آورد: «آمار ۹ ماهه بانک مرکزی نشان می دهد که حساب کالای کشور یعنی صادرات منهـــای واردات، ۲۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار مثبت بوده است؛ یعنی به این میزان بیش از واردات، صادرات داشـــته‌ایم. میزان صادرات ما ۷۳.۴ میلیارد دلار بوده که ۳۱ درصد رشد داشته است. در حالی که واردات ما ۵۲.۹ میلیارد دلار بوده که ۱۹.۶ درصد رشد کرده است. همین باعث شده که ذخایر ارزی کشور به دلیل صادرات بیش از واردات، ۲۰ میلیـــارد و ۵۰۰ میلیون دلار افزایش پیدا کند و این ذخایر هم اکنون در دســـترس ماســـت و ما هیچ مشـــکلی در تأمین نیازهای ارزی کشور برای تأمین کالا نداریم.»فرزین در گفت‌وگـــوی تلویزیونی خود نیز بر تلاش بانک مرکزی برای به خدمت گرفتن منابع ارزی جدید ســـخن گفته و تصریح کرده است: «نخستین کاری که انجام دادیم مذاکرات سازنده تجاری با شرکای تجاری کشورمان در قالب دیپلماســـی پولی و بانکی بود. طی این مدت با قطر، امارات متحده عربی، چین و عراق مذاکرات بسیار سازنده‌ای داشـــتیم و در تمام آنها نیز دستاوردهای بسیار خوبی داشـــتیم. به طوری که بخش زیادی از منابع ارزی تحریم شده و مسدود شده ایران قابل استفاده شود و هم اکنون از آن استفاده می‌کنیم. /مهر

برگزیده ها

سخنگوی اقتصادی دولت

دولت به دنبال افزایش هزینه‌ها و انبساط بودجه نیست

ســـخنگوی اقتصادی دولت تأکید کرد: احساس اینکه دولت در حال حرکت به ســـمت افزایـــش هزینه‌ها و انبساط بودجه است، ناشی از سوء برداشت‌هاست. چون در شرایطی هســـتیم که اولویت اصلی دولت کنترل کسری بودجه، کنترل رشـــد نقدینگی و ایجاد ثبات در بازار دارایی‌هاســـت که در مجموع به مهار تورم کمک کند.به گزارش اقتصادســـرآمد، احسان خاندوزی در ابتدای نشست خبری هفتگی با نمایندگان رسانه‌ها با بیان اینکه به دنبال شفاف‌سازی در بودجه کشور و اصلاح ساختار هستیم، اظهار کرد: افزایش میزان حقوق کارکنان دولت که در میانه سال اضافه شده بود و جزو قانون بودجه ۱۴۰۱ نبود و بعد از اصلاح قانون اضافه شد، رقمی را به عنوان هزینه جاری اضافه کرده که باید در مقایسه اعداد لایحه با اعداد قانون بودجه این دقت را در نظر داشته باشیم.وی با اشاره به دیگر ویژگی‌های لایحه بودجه ۱۴۰۲ گفت: سقفی برای تسهیلات تکلیفی شبکه بانکی برای اولین‌بار در لایحه بودجه آینده تعیین شده که امیدواریم مجلس همراهی کند تا رقمش تغییر نکند؛ این امر کمک می‌کند به اینکه رابطه دولت با شبکه بانکی کشور و میزان فشـــاری که از ناحیه بودجه می‌تواند به ناترازی‌های بانکی وارد شود کاهش یابد.وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: در زمینه طرح‌های عمرانی هم اســـتفاده از ابزار مالی درون‌سالی که به مدیریت ناترازی‌های ابتدا و انتهای سال کمک می‌کند و هم سهم و ضریبی که استان‌های محروم‌تر کشور در هزینه‌های عمرانی سال آینده دارند، قابل توجه است.خاندوزی افزود: در خصوص استان لرستان ۱۱۰ درصد، سیستان و بلوچستان ۱۰۹ درصد، کرمان ۱۰۱ درصد و کهگیلویه و بویراحمد ۱۲۳ درصد و مواردی از این دست جزو هدف‌گیری‌های توزیع عادلانه منابع منطقه‌ای است.وی تاکید کرد: در مورد درآمد نفتی، دولت تلاش کرد بیش‌برآورد نداشته باشد و عدد واقع‌بینانه‌ای را در نظر بگیرد. همچنین در مورد بخش تولید هم برای دومین سال پیاپی کاهش نرخ مالیات بر شرکت‌های تولیدی را مصوب کردیم که امیدواریم مجلس هم آن را تایید کند.سخنگوی اقتصادی دولت با بیـــان اینکه عدالـــت در پرداخت‌ها، حمایت از سهامداران خرد و بازار سرمایه و واگذاری اموال مازاد هم در لایحه بودجه سال آینده مورد تأکید قرار دارد، اظهار کرد: در هفته‌های آینده شاهد بهره‌برداری از مجموعه پروژه‌هایی هستیم که از دهه فجر تا پیش از پایان سال رونمایی می‌شـــود. از جمله آغاز بهره‌برداری از پالایشگاه ۱۴ پارس جنوبی که ظرفیت فرآوری گاز را به حدود ۵۶ میلیون مترمکعب در روز می‌رساند و آغاز بهره‌داری از اولین سکوی تولید فاز ۱۱ پارس جنوبی که ۱۲ میلیون متر مکعب گاز خام در روز را تولید می‌کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس

احتکار و سوداگری عاقبت نبود مالیات بر عایدی سرمایه است

عضو کمیســـیون عمران مجلس بیان کـــرد: مالیات بر عایدی سرمایه موجب می‌شـــود که وقتی عموم مردم برای خرید مسکن، خودرو، طلا و ارز مراجعه می‌کنند با قیمت‌های سرســـام آوری مواجه نشـــوند.به گزارش اقتصادسرآمد، اقبال شاکری در خصوص طرح مالیات بر عایدی سرمایه که توســـط نمایندگان در دست بررسی است، گفت: این دست از مالیات‌ها، در قالب مالیات‌های تنظیم‌گر هستند و نباید آن‌ها را درآمدزا بدانیم، بلکه این مالیات‌ها می‌خواهند وضعیت بازار و اقتصاد را به نفع مردم تغییر دهند.وی افزود: نبود این نوع مالیات باعث شده که برخی مسکن خریداری کنند و نگه دارند و با افزایش قیمت آن هر موقع دلشان خواست بفروشند که این کار مانند احتکار دارایی‌ها اســـت. در مورد خودرو و ارز و زمین هم همین طور است.نماینده مردم تهران تصریح کرد: در کشور، هر موقع بازار چهـــار دارایی اصلی دچار احتکار و ســـفته‌بازی شدند، قیمت‌هایشـــان نیز جهش غیرمعقول پیدا کرد. مالیات بر عایدی سرمایه موجب می‌شود که وقتی عموم مردم برای خرید مسکن، خودرو، طلا و ارز مراجعه می‌کنند با قیمت‌های سرسام آوری مواجه نشوند.شاکری اظهار داشت: این دست مالیات‌های تنظیم‌گر قرار است این چهار کالا را از حالت سرمایه‌ای و افزایش قیمت غیرواقعی خارج کنند که بی‌شک، رضایت مردم را حاصل خواهد کرد؛ زیرا همه‌ی مردم خواهان ثبات در وضعیت اقتصاد هستند.وی افزود: گزارشی که ما از دولت داریم نشان می‌دهد که امسال دریافت مالیات‌ها که در قانون بودجه پیش‌بینی شده بود، تا حد خوبی تحقق پیدا کرده و هم اکنون که در اواخر سال هستیم، حتی بهتر از برنامه، موضوع دنبال و محقق شده است. این تلاش‌ها حکایت از آن دارد که فرار مالیاتی به مقدار زیادی کاهش پیدا کرده و این نوع مالیات، جلوی فرارهای مالیاتی را بیش از پیش خواهد گرفت.عضو کمیســـیون عمران مجلس گفت: امیدواریم دولت با مکانیزم‌های پیشرفته‌تر جلوی کســـانی که از فضای اقتصادی کشور سودهای هنگفت و بادآورده به دست می‌آورند را بگیرد. عادلانه نیســـت که حقوق‌بگیران دولت که افراد متوسط جامعه هستند یا بسیاری از کارگران که کم‌بضاعت هستند، مالیاتشان را به موقع بدهند، ولی یک عده فرصت‌طلب به لطف نبود قانون، هم سود بالا کســـب کنند و هم مالیات ندهند.نماینده تهران در پایان خاطرنشان کرد: باید راه‌های کسب اطلاعات ورود و خروج مالی افراد خیلی شفاف و روشن باشد که طبیعتاً طرح مالیات بر عایدی سرمایه، در حد خود به رســـیدن به این هدف کلیدی و ارزشمند کمک خواهد کرد.

بازگشت هیجان فروش به بورس با اقدام شورای رقابت

نامه شورای رقابت یکی از مهم‌ترین خبرهای مضر برای بازار سرمایه بود

کارشناس بازار ســـرمایه گفت: زمانی که هر سازمان به دور از اختیارات خود عمل کند همیشـــه نتایج منفی به بار خواهد داشت خصوصاً که این تصمیم‌ها در ارتباط با اموال و سرمایه مردم باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی فراقی در گفت‌وگو با مهر، با بیان این که، بازار در میانه هفته با نوســـانات و خبرهای متعددی همراه بود، گفت: یکـــی از مهم‌ترین خبرهای مضر برای بازار سرمایه نامه شـــورای رقابت بود که البته بعد از آن مشخص شد این شورا آنچنان توانایی اجرایی در خصوص فعالیت و جلوگیری از عرضه خودرو در بورس کالا را نداشته است.فراقی افزود: اگر بخواهیم در قسمتی فاکتورهای خبری و بنیادی بازار را کنار بگذاریم عدم توانایی شکست صنایع در محدوده‌های خاص خود نوید این نوسانات و تکانه‌های قیمتی را از قبل داده و موردی هم که البته کاهش ارزش معاملات نسبت به روز گذشته عدم توان بیشـــتر را گوش زد کرد.این کارشناس بازار ســـرمایه تصریح کرد: همانطور که قبل تر در خصوص منتشر نشدن خاصی در مسیر بازار یا به وجود نیامدن ریسک خاصی در بازار برای حرکت آن بود انتظار می‌رود همانطور که بازار در ساعات اولیه خود به خوبی عمل کرده بود بتواند معاملات امروز را با روند معاملاتی مساعد تر و پرتقاضا تر پیش ببرد، چیزی که انتظار آن در نیمه دوم تایم معاملاتی برای روز دوشنبه بوده اما نامه شورای رقابت باعث هیجان شکل گرفته مانع از آن شد ولی نحوه معاملات برخی شرکت‌ها خصوصاً خودرویی‌ها در نیمه دوم بازار به خوبی جمـــع آوری به صورت حجم‌های قابل توجه در قیمت‌های پایین‌تر را نمایش داد، البته این رفتار در برخی دیگر نمادها هم به خوبی مشاهده شد.فراقی افزود: مورد جا افتاده در خصوص فعالیت و عرضه خودرو در بورس کالا این اســـت که طبق گفته برخی کارشناسان یا فعالان این مورد صحیح است که در خیلی از کشورها عملاً عرضه خودرو بهترین حالت جهت عرضه نیست ولی برای شرایط فعلی کشور ما خصوصاً صنعت خودرو جز بهترین راهکارها در جهت نفع تولید کننده و مصرف کننده خواهد بود.کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: نکته‌ای هم می‌توان به آن اشاره داشت در خصوص اشـــاره برخی از افراد زمانی که صنعت بانک با چند روزی توجه و استقبال مواجه شد شروع به گفتن عقب ماندگی این صنعت داشتند که با رســـیدن به ناحیه‌های خود عملاً در مسیر نوسانات سینوسی قرار گرفتند و از توجه بازار خارج گردیدند ولی انتظاری که از این صنعت می‌رود حرکـــت در کنار صنعت خودرو اســـت و احتمالاً روند حرکتی این صنعت از لحـــاظ زمانی با هم متوازن باشـــند و روند معاملات آنها در روزهای صعودی بازار هم مانند هم باشد.

کارت خودرو ،
مهرداد حســـین پور فرزند محمـــود خودرو ام وی ام ایکس ۳۳ رنـــگ نوک مدادی مدل ۱۳۹۱ شـــماره پلاک ۱۵ ایران ۳۴۸ ن ۱۹ شماره شاسی شـــماره موتورنه نام در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه مجید شفائیان برابروکاتنامه شماره۲۸۴۲۰۰مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ به وکالت ازطرف سیدجوادحســـینی مقدم باســـتناد ۲برگ فرم استشـــهادیه منضم به فرم تعهدجهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سندمالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۵۶۷۴ فرعی از۱۰۸۴ فرعی از۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشدبه علت بی احتیاطی مفقود گردیده است.بابررسی دفتر املاک، معلوم شدمالکیت نامبرده باشماره دفترالکترونیکی۱۳۹۷۰۵۳۰۶۲۶۶۰۰۷۱۸۵ مورخه۱۳۹۷/۸/۷ به نام سید جواد حسینی مقدم ثبت وسند به شماره چاپی ۲۴۴۹۷۶ب۹۶ صادرگردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد واین بخشنامه به استنادماده۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت املاک صادر گردیدلذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسـبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف: ۳۰۶
ابوالقاسم نظام زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۳ مشهد مقدس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد
۱ - پلاک ۱۴۹۴ فرعی از -۵۹ اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه باغ آبی به نام سیامند بهرامی به مساحت ۹۹۳۳/۲۵ متر مربع واقع در روستای اگریقاش
لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت استناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ تاریخ تحدید: حدود دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ ساعت ۱۰
علی گلی رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به طرح ذیل آگهی می گردد.
۱. پلاک ۱۶۰۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششـــدانگ یک قطعه باغ به نام مراد بهرامی کیا به مساحت ۱۵۰۴۶/۶۶ متر مربع واقع در گوگ تپه
لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتی که اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشـــته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اســـناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخـــذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اســـناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصـــورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی بـــه دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت و صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار چهارشنبه:۱۴۰۱/۱۱/۰۵
تاریخ تحدید حدود: یک شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ ساعت ۱۰
علی گلی رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد