سرآمد اقتصاد
شنبه ۸ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۶۳

مالیات

مالیات بر عایدی سرمایه؛ به سود مردم، به ضرر سوداگران

مالیات بر عایدی سرمایه قرار است با حذف جذابیت سوداگری در بازارهای مسکن، خودرو، طلا و ارز، سرمایه‌های سرگردان را که با رشد تقاضای سرمایه‌ای، به اقتصاد آسیب میزند، به سمت تولید هدایت کند.به گزارش اقتصادسرآمد، مصیبت بزرگ پدیده سوداگری، سال‌هاست که گریبان‌گیر اقتصاد کشور شده؛ به‌طوریکه کارشناسان آن را یکی از عوامل مهم به شماره افتادن نفس تولید می‌دانند. از نشانه‌های وجود این پدیده شوم در کشور، رونق کاذب بازارهای موازی با تولید است. بازارهایی همچون بازار زمین، طلا، خودرو و ارز که محمل مناسبی برای جولان سوداگران و دلالان هستند. بنابر گزارش مهر، کسانی که می‌خواهند یک شبه راه صد ساله را بروند سرمایه خود را وارد یکی از این بازارها می‌کنند و در سایه نبود قوانین بازدارنده، سودهای هنگفت به جیب می‌زنند. اما این تمام ماجرای سوداگری نیست؛ چراکه ورود پول‌های کلان به بازارهایی مثل مسکن و خودرو باعث افزایش تقاضای سرمایه‌ای می‌شود و در نتیجه نیاز مصرفی مردم را با چالش مواجه می‌کند.در حال حاضر بخش زیادی از تقاضا در بازار مسکن مربوط به تقاضای سرمایه‌ای است و مردم عادی توان خرید مسکن متناسب با نیاز خود را ندارند. با وضع مالیات بر سوداگری تقاضا سرمایه‌ای و التهاب بازار کاهش پیدا می‌کند؛ در نتیجه در صورت ساخت و عرضه بیشتر مسکن در کشور دسترسی مردم به آن امکان‌پذیر می‌شود.سوداگری در بازار ارز در بسیاری موارد اثر شدیدتری بر بازار کالاهای مصرفی مردم دارد؛ چراکه با افزایش قیمت ارز، قیمت مواد اولیه تولید و کالاهای وارداتی افزایش پیدا می‌کند و به سرعت نیاز ضروری روزانه مردم را با مشکل مواجه می‌کند.

سوداگری علاوه بر رشد تقاضای سرمایه‌ای، باعث افزایش فاصله طبقاتی و فاصله غنی و فقیر می‌شود که در نتیجه آن انواعی از مشکلات اجتماعی به سمت خانواده‌ها سرازیر می‌شود. عدالت حکم می‌کند هر کسی متناسب با درآمد خود مالیات بپردازد تا هم از فشار بر روی اقشار کم درآمد کاسته شود و هم منابع به درستی در جامعه توزیع شود.طرح مالیات بر عایدی سرمایه به همین منظور و نیز با هدف کنترل سوداگری و حرکت جریان سرمایه به سمت فعالیت‌های مولد و با ارزش افزوده برای کشور مطرح شد و هم اکنون در مرحله بررسی جزئیات آن در مجلس است.به گفته مهدی موحدی بکنظر، رئیس مرکز آموزش و پژوهش سازمان امور مالیاتی؛ آمریکا پایه مالیات بر عایدی سرمایه را از سال ۱۹۱۳ و بریتانیا از ۱۹۶۵ اجرایی کرده‌اند و تا سال ۲۰۱۷ بیش از ۱۸۷ کشور این نوع مالیات را به کار گرفته‌اند.اما این نوع مالیات که بیشتر جنبه تنظیمی دارد، تاکنون در ایران فرصت بروز و ظهور پیدا نکرده و پیش از این با لطایف‌الحیلی از دستور کار خارج شده بود. اکنون دولت و مجلس اتفاق نظر دارند که مالیات بر عایدی سرمایه باعث فروکش کردن تلاطمات بازار دارایی‌های اصلی می‌شود؛ زیرا انگیزه سوداگران برای ورود به آن‌ها را از بین می‌برد.طرح فعلی مالیات بر عایدی سرمایه مزایای بسیاری دارد که یکی از آن‌ها کاهش فرار مالیاتی است. در کشور ما به دلیل شفاف نبودن درآمدهای برخی اشخاص و نبود مالیات ستانی هوشمند، فرار مالیاتی حجم بالایی دارد.قاسم ساعدی، عضو کمیسیون انرژی مجلس در این باره اظهار داشت: «تا امروز که جای چنین قانونی در کشور خالی بوده، شاهد این هستیم که فرار مالیاتی افزایش پیدا کرده است. از سوی دیگر، برخی افراد که دنبال سوداگری و سفته‌بازی هستند، از بازار طلا، سکه، ارز، خودرو و مسکن، نهایت سودجویی را می‌برند و ضمن کسب سودهای هنگفت، مالیات هم نمی‌دهند و زیر رصد هم نیستند.»بر اساس گزارشی از مرکز پژوهش‌های مجلس، مالیات مشاغل مختلف مانند طلا و جواهر، نمایشگاه خودرو، موبایل فروشان و بنگاه املاک و وکلا در سال ۱۴۰۰، بین ۱.۳ تا ۷ میلیون تومان بوده است؛ در حالی که یک کارمند با حقوق ماهیانه ۱۰ میلیون تومان در همین سال، مجموعاً ۸.۴ میلیون تومان مالیات پرداخت کرده است.

ثبات اقتصادی سال آینده در گرو ۳۲۰ همت اعتبار

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: بیش از ۳۲۰ هزار میلیارد تومان برای تملک دارایی سرمایه‌ای و عمرانی در بودجه منابع دیده شده است تا ثبات اقتصادی ایجاد و اقتصاد قابل پیش‌بینی باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: بیش از ۳۲۰ هزار میلیارد تومان برای تملک دارایی سرمایه‌ای و عمرانی در بودجه منابع دیده شده است بنابراین به سمتی می‌رویم که ثبات اقتصادی ایجاد و اقتصاد قابل پیش‌بینی باشد.مسعود میرکاظمی گفت: بخش از این مساله به سرمایه‌گذاری دولت باز می‌گردد لذا براساس برنامه شرکت‌های دولتی ۵۴۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در این بخش پیش‌بینی شده است.رئیس سازمان برنامه و بودجه افزود: همچنین بیش از ۳۲۰ هزار میلیارد تومان برای تملک دارایی سرمایه‌ای و عمرانی در بودجه منابع دیده شده است؛ بنابراین به سمتی می‌رویم که ثبات اقتصادی ایجاد و اقتصاد قابل پیش‌بینی باشد.میرکاظمی گفت: این نقدینگی باید وارد سرمایه‌گذاری‌های بزرگ شود. به واقع همین امسال ۲۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری مدنظر بود که توسط سازمان برنامه و بودجه و وزارت نفت ساماندهی شد. این قبیل رویکردها کمک می‌کند که از منابع موجود کشور برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی، چون پتروپالایشگاه‌ها و میدان نفتی آزادگان بهره ببریم.

به طرح احیای ثبات ارزی امیدوار باشیم؟

پیاده‌سازی سیاست جدید ارزی؛ آرام و گام‌به‌گام

سرآمد **گروه بازار ارز** – بعد از حذف ارز ترجیحی در فصل بهار شاهد پیاده سازی دلار توافقی در تابستان و پاییز بودیم و بعد از تغییرات در بانک مرکزی، موضوع سیاست تثبیت و دلار ۲۸۵۰۰ تومانی مطرح شده است.در حالی که در پایان دی ماه سال جاری نرخ تورم از ۴۶ درصد عبور کرده و شاهد نوسانات جدی نرخ ارز در بازار آزاد بوده و هستیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، در همین خصوص رئیس کل بانک مرکزی در همان روز ٤ بهمن ماه اعلام کرد "بانک مرکزی با حذف دلار توافقی به دنبال برچیدن «رانت به‌وجود آمده» بوده است. از این به بعد از تمامی صرافی‌ها بدون انجام ثبت‌نام، ارز خود را به نرخ تابلو، بدون صف دریافت کنید" در این گزارش تسنیم آمده است: با در نظر گرفتن مجموع اظهارات و بخشنامه های صادر شده به نظر می‌رسد، مقدمات بازگشت کامل ارزهای صادراتی به سامانه نیما فراهم شده و مجموع این اقدامات نشان می‌دهد سیاست مذکور در حال پیاده سازی به صورت گام به گام و تدریجی است. با توجه به این برداشت روشن از فضای سیاستهای ارزی و تجاری کشور به بانک مرکزی پیشنهاد شد که ۲ برنامه عملیاتی را برای برداشته شدن فشار تقاضای درهم همزمان با سیاست احیای ثبات در دستور کار قرار دهد، به این ترتیب که مدت زمان تخصیص ارزهای با کیفیتی که متقاضی کمتری دارند (مثل دلار چین – یورو ترکیه) از بازه حداکثر یک ماهه به بازه زمانی بسیار کوتاه مدت تر در جهت ترغیب واردکنندگان (برای استفاده از این دست ارزها) تغییر کند. همچنین امکان تغییر ارزهای تخصیص داده شده در سامانه جامع تجارت در زمان خرید ارز مجددا فراهم شود.

نکته جالب توجه اینکه در یک بازه ٤٨ ساعته بانک مرکزی بحث تخصیص ٢٤ ساعته یوآن چین به واردکنندگان را رسانه ای کرده و همچنین در پایان روز چهارشنبه اعلام شد که در بخش درخواست خرید ارز چنانچه نوع ارز تخصیص یافته، درهم امارات باشد امکان ثبت درخواست خرید ارز با هر نوع ارزی مقدور است و چنانچه نوع ارز تخصیص درهم امارات نباشد، امکان ثبت درخواست به هر ارزی به غیر از درهم امارات وجود دارد.

با توجه به اقدامات اخیر تیم جدید در اعمال سیاست ها و اصلاحات میتوان امیدوار بود که ضمن پیاده سازی غیر مستقیم تطبیق سیاستهای ارزی و تجاری مدیریت ارزهای با کیفیت را نیز بدون آثار بیرونی عملی کند. در ادامه سیاست بانک مرکزی پیشنهاد می‌شود در حالی که همچنان امکان تبدیل سایر ارزها به درهم مسدود مانده، اما امکان تبدیل سایر ارزها برای ایجاد چرخش و تامین ارز فراهم باشد.

چرا روند افزایش قیمت ارز با وجود تنشهای سیاسی متوقف شد؟

در میانه هفته جاری با وجود شوهای رسانه ای ناشی از اقدامات پارلمان اروپا علیه سپاه و همچنین خبرسازی ها در مورد بانک مرکزی عراق و دور تازه‌ای از فشارهای آمریکاییها برای محدود کردن تراکنشهای ارزی ایران از مسیر عراق، بانک مرکزی اعلام کرده که مدت زمان تخصیص یوان به حداکثر ٢٤ ساعت کاهش یافته است. به نظر می‌رسد این موضوع باعث ترغیب واردکنندگان به استفاده از این ارز شده و فشار از روی حواله درهم برداشته خواهد شد. همین موضوع به صورت فوری در بازار آزاد ترجمه شده و آثار آن در توقف رشد دلار فردایی و بازگشت دلار بازار آزاد به کانالهای پایین تر دیده شد.

با توجه به تجربیات مختلف از اجرای سیاست ارز ترجیحی در سالهای ۹۷ الی ۱۴۰۰، بازگشت به این سیاست و تثبیت نرخ ارز واردات کالاهای اساسی، واسطه ای و ماشین الات در نرخ مذکور می‌تواند حواشی داشته باشد.

رضا غلامی کارشناس اقتصادی معتقد است، شروع اعمال سیاست‌های تثبیت ارز، شاخص بورس را منفی و نرخ ارز آزاد را افزایش داد. همه صادرکنندگان مکلفند ارز خود را به قیمت تعیین شده به واردکنندگان بفروشند پس بازار آزاد ارز کوچک می‌شود و بازار رسمی بزرگ. البته این سیاست به تنهایی برای کنترل بازار ارز کافی نیست.

آیا سیاست جدید بانک مرکزی کار می‌کند؟

مقاومت صادرکنندگان در بازگشت به نرخ تعیین شده، دو نرخی شدن واردات و... از جمله چالشهای بسیار مهم در مسیر پیاده سازی این سیاست ارزی است. بانک مرکزی تصمیم گرفته با آرامش و گام به گام در شرایط تحریمی نرخ ارز واردات کالاهای اساسی را در کانال ۲۸۵۰۰ تومانی تثبیت کند. اینکه تا چه حد در این مسیر و بازگشت ارامش به بازارها موفق شود تا حدود زیادی به عبور از مقطع بسیار حساس بهمن ماه وابسته است. در صورت موفقیت بانک مرکزی و همراهی فعالان اقتصادی حتی می توان به بازگشت ارز به محدوده زیر ٤٠ هزار تومان نیز امیدوار بود. فروش روزانه یک میلیون بشکه نفت در قیمتهای بالای ۷۰ دلار و همچنین وضعیت مطلوب صادرات غیر نفتی شرایط ذخایر ارزی بانک مرکزی را نسبت به دوره سالهای ۹۸ الی ۱۴۰۰ متحول کرده و از این رو میتوان به ترسیم یک چشم انداز مثبت از ثبات قیمت ارز امیدوار بود.

پولی مالی

تفاهمنامه بانک سپه و وزارت راه جهت پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن

بانک سپه و وزارت راه و شهرسازی به منظور ارائه تسهیلات بانکی جهت تسریع در اجرایی شدن طرح نهضت ملی مسکن تفاهم نامه همکاری امضا کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهر سازی و آیت اله ابراهیمی مدیر عامل بانک سپه تفاهم نامه تأمین مالی برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن را امضا کردند.بر اساس این تفاهم نامه متقاضیان واجد شرایط در طرح نهضت ملی مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی معرفی می‌شوند و میزان تسهیلات مذکور در تهران معادل ٤٥٠ میلیون تومان، در شهرهای بالای ۱ میلیون نفر جمعیت معادل ٤٠٠ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان و در سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است.بر همین اساس این تسهیلات مطابق با پیشرفت پروژه به صورت تدریجی معادل پرداخت ۱۰ درصد در مرحله پی کنی و فونداسیون، ٤٠ درصد در مرحله اسکلت و سقف، ۲۵ درصد در مرحله سفت کاری و ۲۵ درصد در مرحله نازک کاری پرداخت می‌شود.

احداث ۵۵هزار واحد مسکونی با حمایت بانک کارآفرین

تفاهم‌نامه ۵ جانبه احداث ۵۵ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن بین وزارت راه و شهرسازی، قوه قضاییه، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، بانک کارآفرین وبانک پارسیان امضا شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در این مراسم که با حضور عارف نوروزی سرپرست ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، محمد مصدق معاون اول قوه قضاییه،مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی،احمد بهاروندی مدیرعامل بانک کارآفرین و کوروش پرویزیان مدیرعامل بانک پارسیان برگزار شد،مقرر شد طبق مفاد تفاهم‌نامه؛ ۵۵ هزار واحد مسکونی طی ۳ سال برای متقاضیان مسکن با امکانات و تسهیلات وزارت راه و شهرسازی، قوه قضاییه و ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، بانک کارآفرین و بانک پارسیان احداث شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای وراث عباس و امیر و علی و لیلا و فرزندان شهرت همگی اویسی و فاطمه فاضلی همسر و از طرف آقای علی اویسی به عنوان قیم به شماره ۰۱۶۸۹۴۰۰۰۰۰۷۵۶۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ از سوی دادسرای عمومی ناحیه ۲۵ تهران از طرف مرحوم مهدی اویسی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۳۹۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۰۰۹۵ و ۲۰۰۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ دفترخانه ۷۳۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۵۸ فرعی از ۱۸۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۰۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۱,۱ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۵,۶۴ به حدود اربعه: شمالا: دیوار در به محوطه. شرقا: در ۳ قسمت به راه پله. جنوبا: به عرصه حیاط. غربا: دیوار در به محوطه. ذیل ثبت صفحه ـ دفتر جلد ـ به شماره چاپی ۳۵۲۳۶۷ بنام مهدی اویسی ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس نامبرده برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۱۱۶۰۰۹۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ قاضی شعبه ۶۶ شورای حل اختلاف ۳ تهران فوت نموده که وراث آن به ترتیب به شرح ذیل اعلام می گردد: مالکیت لیلا/اویسی فرزند- شماره شناسنامه- تاریخ تولد- دارای شماره ملی- با جز سهم ۱ از کل سهم ۷ بعنوان مالک یک سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان. متن سهم: به استثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۱۱۶۰۰۹۱۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ ثبت گردیده است. مالکیت عباس/اویسی فرزند- شماره شناسنامه- تاریخ تولد- دارای شماره ملی- با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان. متن سهم: به استثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۱۱۶۰۰۹۱۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ ثبت گردیده است. مالکیت امیر/اویسی فرزند- شماره شناسنامه- تاریخ تولد- دارای شماره ملی- با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان. متن سهم: به استثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۱۱۶۰۰۹۱۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ ثبت گردیده است.
مالکیت علی/اویسی فرزند- شماره شناسنامه- تاریخ تولد- دارای شماره ملی- با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان. متن سهم: به استثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۱۱۶۰۰۹۱۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ ثبت گردیده است.
مالکیت خانم فاطمه فاضلی نسبت به بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۱۱۶۰۰۹۱۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ ثبت گردیده.
به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
میم الف: ۱۵۵۲۹ شناسه آگهی: ۱۴۴۶۰۲۰

سید هادی جلالی امام- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا باقری (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۰۸۲ و ۵۰۸۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۲۸۵۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۶۱۱ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۳۹۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۲,۰۸ متر مربع. پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱,۲۵ متر مربع. مشخصات مالکیت:
مالکیت علیرضا/باقری فرزند مهدی شماره شناسنامه ۴۷۹ تاریخ تولد ۱۳۴۶ دارای شماره ملی ۲۷۲۱۴۹۰۸۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۷۰۹ تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۹۸۵۱ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۲۴۱۷ ذیل شماره ۳۷۱۱۷۵ ثبت گردیده است،محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۵۴۸۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱۷ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت بیمه دانا به مبلغ ۰ ریال به مدت ۰ سال ثبت شده. مازاد دارد. رهنی شماره ۲۵۹۸۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱۷ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت بیمه دانا به مبلغ ۱،۳۲۵،۶۲۶،۲۰۴ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. مازاد دارد. رهنی شماره ۲۸۷۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱۷ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت بیمه دانا به مبلغ ۱،۸۴۹،۷۱۰،۹۸۳۴ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. مازاد دارد. رهنی شماره ۲۹۸۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱۷ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت بیمه دانا به مبلغ ۱،۸۴۹،۷۱۰،۹۸۳ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
غلامرضا غضنفری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نارمک
میم الف: ۱۵۵۳۰ آگهی شناسه: ۱۴۴۶۰۲۱

غلامرضا غضنفری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آسیه میرزاخانی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۳۱۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ دفترخانه ۴۳۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۰۲۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: خانم آسیه میرزاخانی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۱۶۷۷ فرعی از ۱۲۱ اصلی ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان آپارتمان به مساحت ۶۹/۱۲ متر مربع که ۲ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت شرقی طبقه یک به شماره ۱۶۷۷ فرعی از ۱۲۱ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک، بانضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۲/۰۴ متر مربع واقع در سمت زیر راه پله به شماره چاپی ۶۴۶۱۷۰ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۵۸۶۶۲ به نام خانم آسیه میرزاخانی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۵۵۲۸ شناسه آگهی: ۱۴۴۶۰۱۸

محمد امین کریمی جو- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا رزاقی به کد ملی ۰۵۳۲۹۲۰۵۳۸ و به وکالت از شرکت مخابرات ایران به شماره ۱۴۰۱//۶/۲-۱۳۴۷۵۸ دفتر ۱۵۵ تهران- با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که طی شماره رایانه ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۳۳۵۰۰۰۸۸۱ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۳۳۵۰۰۰۷۶۶ دفترخانه ۱۵۵ و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۴۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱,۷,۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۸۶۳۴ فرعی ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۸۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع ذیل ۴۰۹ دفتر ۱۲۷۳ سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۰۷۸۷ به نام شرکت پرسیک ثبت و سند صادر گردید سپس برابر سند ۹۹۰۳۵ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ دفتر ۹ شهرری به شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت مخابرات ایران منتقل و با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۷۴۲۰ ثبت گردید و سپس برابر سند ۵۵۹۰ مورخ ۸۵/۱۱/۲۳ دفتر ۷۷۴ تهران نزد بانک اقتصاد نوین در رهن قرار گرفت که نسبت به آن اجراییه صادر شده است؛ به علت جابه جایی، درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۵۵۲۵ شناسه آگهی: ۱۴۴۶۰۱۲

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف صغرا محمودی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود کیانی امین به موجب وکالتنامه شماره ۵۵۸۱۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۵ تنظیمی دفترخانه ۳۶۰ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۷۹۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ دفترخانه ۱۱۹۳ تهران، طی درخواست وارده به شماره ۴۹۰۲۴۹۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ و با اعلام اینکه: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه یک قطعه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۳۶,۸۰ دسیمتر مربع که مقدار ۷,۱۵ دسیمتر مربع آن بالکن است و مقدار ۶,۸۲ دسیمتر مربع آن پیشرفتگی بنا به فضای حریم بزرگراه چمران قرار دارد (با توضیح اینکه این قطعه کلا در طرح فضای سبز قرار دارد) قطعه سوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۰۸ فرعی از ۳۹۹۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران و بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در طبقه ..... و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات، که ذیل ثبت شماره ۱۵۴۵۱۹ در صفحه ۱۴۴ دفتر املاک جلد ۱۰۱۴ بنام آقای شاهین کیانی امین (ابتیاعی به موجب سند قطعی شماره ۵۵۸۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۵ دفترخانه ۳۶۰ تهران) ثبت و ذیل شماره الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۹۹۹۸ سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۸۲۵۷ سری ج سال ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است و وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت سهل انگاری نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
میم الف: ۱۵۵۲۷ شناسه آگهی: ۱۴۴۶۰۱۶

مجید زاهدی منش- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنوچی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید وحید سید علیخانی وکالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۳۴۰۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ برابر وکالتنامه ۱۱۴۱۹۰ دفترخانه ۶۲ اصفهان با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۵۲۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ دفترخانه ۱۰۴۵ تهران بوکالت از طرف خانم شقایق شیرازی تهرانی مالک پلاک ۴۴۰۲۹ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی بخش ۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۴۰۲۹ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۷,۵ متر مربع که مقدار ۱/۴۵ متر مربع آن بالکن است دارای پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰,۸ متر مربع واقع در جنوب غرب طبقه زیرزمین که سند مالکیت خانم شقایق شیرازی تهرانی فرزند علی رضا شماره شناسنامه ۱۲۷۳۴۲۰۳۶۵ تاریخ تولد ۱۳۷۹/۱۲/۳۰ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۷۳۴۲۰۳۶۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۱۱۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۱۳۸۹۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۲۷۶۶ ثبت گردیده است، به علت جابجایی مفقود گردیده