

**تولید خودرو در کشور میلیونی شد**

مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صنعت، معدن و تجارت از تولید ۱ میلیون و ۵۰ هزار دستگاه خودرو در کشور تا بهمن خیر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: تا بهمن امسال، ۱ میلیون و ۵۰ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شده است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، رشدی ۳۰ درصدی را نشان می دهد.عبدالله توکلی افزود: سال گذشته از نظر میزان (تیراژ) تولید خودرو در جهان رتبه نودهم را داشتیم که با توجه به رشد تولید، می توانیم تا پایان امسال به رتبه چهاردهم ارتقاء یابیم. وی ادامه داد: در سال ۹۶ یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شد اما بعد از آن در سال های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ سالانه حدود ۸۰۰ هزار دستگاه تولید می گردیم و عملا میزان تولید خودرو به نصف کاهش یافت، از همان میزان هم سالانه حدود ۲۰۰ هزار دستگاه بصورت ناقص تولید می شد و در پارکینگ خودروسازان باقی می ماند. توکلی گفت: امسال موفق شدیم رکورد تولید ماهانه را نیز بشکنیم و در دی ماه حجم تولید ماهانه به ۱۲۷ هزار دستگاه رسید که همه خودروها بصورت عبور مستقیم تولید می شوند و در پارکینگ خودروسازان باقی نمی مانند.

از بودجه نویسی واقعی تا اعتمادسازی در جامعه «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

برای اصلاح مسیر کشور روال ایرادات بودجه باید رفع شود

**گروه اقتصاد جامعه – اکرم**

جدیدی ممتاز – پس از اینکه سخنگوی کمیسیون تلفیق در روز دوم بهمن، گزارش کمیسیون متبوعش درباره کلیات لایحه بودجه را قرائت کرد، نمایندگان مخالف و موافق نیز، نقطه نظرات خود را درباره لایحه مطرح کردند. پس از آن، رئیس جمهور طبق آیین نامه داخلی مجلس به مدت یک ساعت به دفاع از کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ پرداخت. در نهایت، گزارش کمیسیون تلفیق درباره کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ به رای گذاشته شد که نمایندگان با کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۲ با ۱۶۹ رای موافق و ۵۹ رای مخالف در صحن علنی مجلس، موافقت و آن را تصویب کردند. بر اساس این گزارش، پس از تصویب کلیات، لایحه مجدد برای بررسی جزئیات به کمیسیون تلفیق بازگشت و اعضای کمیسیون، ۱۵ روز فرصت دارند تا جزییات آن را بررسی و گزارش خود را جهت بررسی در جلسه علنی، تقدیم هیات رییس کنند.

محمدحسن آصفری، نماینده اراک در مجلس یازدهم درباره تخصیص بودجه عمرانی سال گذشته به اقتصاد سرآمد گفت: تخصیص بودجه سال ۱۴۰۱ در حوزه عمرانی کمتر از ۱۰ درصد محقق شد و اقدام عملیاتی در احکامی که در بودجه مشخص شده بود، به دلیل طولانی شدن آیین نامه‌ها، توسط دولت، صورت نگرفت و الان که دو ماه تا پایان سال باقی مانده، هنوز بعضی از این احکام، ابلاغ نشده است. باید حواس مان باشد که وقتی ما بودجه را تصویب می کنیم، مردم بر آن، بر نامه ریزی می کنند و امیدوار می شوند. وی افزود: در تبصره های ۱۶ و ۱۸ که دولت موظف بوده تسهیلاتی را در اختیار تولیدکننده‌ها برای اشتغال بگذارد، عملکرد، بسیار پایین و کمتر از ۱۰ درصد بوده است، برای همین، این باعث می شود که بودجه خیلی عملیاتی و اجرایی نشود که البته در این کوتاه‌ی، بخشی دولت

اخبار**رفع تعهد ارزی با واردات شمش طلا برای صادرکنندگان محصولات غیر خام و نیمه خام**

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: امروز برگشت ارز حاصل از صادرات، یکی از مهم ترین دغدغه های صادرکنندگان غیر نفتی و غیر فلزی است که رفع این مشکلات با گزینه های همچون واردات شمش طلا برای صادرکنندگان محصولات غیر خام و نیمه خام در دولت در دستور کار است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، علیرضا پیمان پاک در نشست «رفع موانع و بررسی راه های توسعه صادرات صنعت خودرو و قطعه سازی به روسیه، افزود: در یک سال گذشته اقدامات متعددی برای تسهیل و تسریع در صادرات غیرنفتی انجام شده است. رئیس کل سازمان توسعه تجارت بیان داشت: یکی از این راه ها بازگشت ارز به وسیله شمش طلاست که با صادرات خشکیبار شروع شده و اکنون نخستین محموله صادراتی حوزه کشاورزی و صنایع غذایی به ازای واردات شمش طلا رفع تعهد شده و بانک مرکزی نیز به نرخ روز آن را خریداری می کند. وی ادامه داد: برای رفع این مشکل، موضوع اتالار دوم نیمه با نرخ توافقی نزدیک بازار مشکل به عنوان یک راهکار دیگر مطرح شده است که سال گذشته نیز مطرح بود و بخشی از آن عملیاتی شد، اما به دلیل برخی مخالفت‌ها در مدیریت قبلی بانک متوقف ماند. اما رئیس کل جدید بانک مرکزی با این فرآیند موافق است که با نرخ نزدیک نرخ بازار مشکل ارزی خواهد بود. وی گفت: فهرست مربوط به وزیر صمت و رئیس کل بانک مرکزی ارسال شده و امیدوارم تا هفته آینده این بازار آغاز به کار کند. معاون وزیر صمت به کریدور سبز گمرکی نیز به عنوان یک فرصت برای صادرکنندگان ایرانی اشاره و خاطر نشان کرد: گمرک ایران و گمرک روسیه تمایل دارد که دایره سبز گمرکی را گسترش دهند. وی ادامه داد: اکنون صندوق توسعه ملی ۵۰۰ میلیون دلار برای اعتبار خریدار با سود چهار تا ۶ درصد تخصیص داده است که حاضریم بخشی از آن را برای صادرات قطعات خودرو قرار دهیم.

.....

پنج هزار معدن غیر فعال در کشور وجود دارد

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: هفت هزار معدن فعال و پنج هزار معدن غیر فعال در کشور وجود دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، رضا مختشی پور در سفر به روجرد در حاشیه نشست با معدن داران شهرستان در جمع خبرنگاران اظهار داشت: محوده‌های معدنی در کشور وجود دارد که سعی شده به ظرفیت معدن کشور اضافه شود. وی بیان کرد: در ۱۰ ماهه امسال شرکت های زیادی در موضوعات در حوزه دوش بیان فعالیت می کنند از تجهیزات اکتشافی شرکت هایی هستند که دوربین هایی را تولید می کند. مختشی پور اضافه کرد: تولید بیهوده دستگاه های در بهره برداری نیز برای اولین بار ساخت داخل در تارکات معدنی و در فراوری هم ۷۰ تا ۸۰ درصد مواد معدنی در کشور با تکنولوژی و تجهیزات ایرانی انجام می شود. معاون وزیر صمت افزود: امسال ۳۳ هزار میلیارد تومان به معدن دولتی کشور اختصاص یافته است. ادامه داد: در حوزه تیتانیوم با تکنولوژی ایرانی، کارخانه فرآوری برای اولین بار در حال نصب است تا نیمه سال آینده به نتیجه برسد.

.....

هیچگونه افزایش قیمتی مورد پذیرش نخواهد بود

معاون وزیر صمت گفت: هیچگونه افزایش قیمتی مورد پذیرش نخواهد بود و سازمان حمایت نیز هیچگونه مجوز افزایش قیمتی صادر نخواهد کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسین فرهیدزاده در همایش صنایع حقوق کنندگان کار خراسان رضوی در شهر مشهد در خصوص اقدامات سازمان حمایت در روزهای پایانی سال و ماه مبارک رمضان اظهار کرد: با توجه به اینکه عید نوروز اسامیل مقارن با ماه مبارک رمضان شده است از هم اکنون طرح های نظارتی و کنترلی ویژه ای برای این ایام در نظر گرفته شده است. این طرح ها با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی و سازمان تعزیرات حکومتی برنامہ ریزی شده است. وی افزود: در همین خصوص تذکرات لازم به اصناف و بنگاه های اقتصادی داده شده و جلسات متعددی با معاونین اقتصادی وزارت کشور برگزار شده است. همچنین برنامه ریزی های مشترکی با وزارت جهاد کشاورزی ترتیب داده شده تا بتوانیم با همکاری و همیاری دستگاه های متولی، توزیع بسیار مناسبی از کالاهای اساسی در ایام ماه مبارک رمضان داشته باشیم. فرهیدزاده تاکید کرد: هیچگونه افزایش قیمتی مورد پذیرش نخواهد بود و سازمان حمایت نیز هیچگونه مجوز افزایش قیمتی صادر نخواهد کرد مگر آنکه واحد اقتصادی بتواند مدارک قانع کننده ای ارائه کرده و از طریق سند تنظیم بازار، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت مجوزی کسب کند در غیر این صورت همانگونه که با افزایش بلیط هواپیما در حوزه خدمات برخورد کردیم، با متخلفین احتمالی برخورد قانونی صورت خواهد گرفت که در این خصوص بحثنامه ها و مصوباتی تهیه شده است. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت به موضوع افزایش غیر قانونی بلیط هواپیما اشاره کرد و افزود: ما مطلع شدیم که شرکت های هواپیمایی اخیرا بدون هماهنگی با ستاد تنظیم بازار و بدون گرفتن هیچ مجوزی از نهادهای مربوطه اقدام به افزایش قیمت کرده اند. همکاران سازمان حمایت به این قضیه وارد شدند که به موازات آن همکاران استانی و سازمان بازرسی کل کشور نیز به این موضوع ورود کردند با وجود اینکه سازمان هواپیمایی قبول نمی کردند اما با استناد به قوانین و مقررات و ضوابط حاکم، آنها نیز قانع شده و قرار بر این شد که بلیط هواپیما افزایش قیمت نداشته باشد.

برگزیده ها

رئیس انجمن سنگ آهن ایران عنوان کرد

تأمین سنگ آهن مورد نیاز صنایع فولادی از تولیدات داخل



ضمن اینکه همه این صد میلیون تن سنگ آهن تولید شده در صنایع فولاد مصرف نمی شود و به درد این صنایع نیز نمی خورد، برخی از این سنگ آهن هایی که تولید می شود مصرف سیمانی یا غیر فولادی دارد، اما حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد سنگ آهنی که تولید شده در صنعت فولاد کشور مصرف شده است. رئیس انجمن سنگ آهن ایران تولیدات داخل تسهیلاتی و قطعی سنگ آهن تولید شده نیز افزود: با توجه به شرایطی که معادن کشور دارند نمی توان به طور دقیق این ظرفیت ها را اعلام کرد، اما می توان گفت معادن بزرگ سنگ آهن که زیر ساخت های قوی تری دارند و در زمان های گذشته کارهای کالانی در این حوزه انجام شده است با ظرفیت اسمی کار می کنند و با حداقل نزدیک به ظرفیت اسمی فعالیت دارند. اکبریان ادامه داد: اما معادن کوچک و متوسط، چون نسبت به وقایعی که در بازار و کشور در حوزه صنایع و معادن می افتد، شکننده تر و حساس هستند، متأسفانه فعالیت این ها تحت تأثیر محدودیت ها و ممانعت ها از ظرفیت اسمی پایین می آید و خیلی از مواقع به درجای می رسند که شاید کار کردن برایشان صرفه اقتصادی نداشته باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین قطعه ششم تفکیکی به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۸۶۳۵ فرعی از ۳۲۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۸۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بنام شرکت پرسپیک با مسئولیت محدود به شماره چاپی ۲۸۰۷۸۸ ذیل شماره ثبت ۲۰۱۶۰۷ صفحه ۴۱۳ دفتر ۱۲۷۳ ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس شش دانگ به موجب سند انتقال قطعی شماره ۹۹۰۳۵ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ دفتر خانه ۹ شهری در شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت مخابرات ایران انتقال یافته است و سپس به موجب سند رهئی ۵۵۹۰ مورخ ۸۵/۱۱/۲۳ دفتر خانه ۷۷۴ تهران در رهن بانک اقتصاد نوین قرار گرفته که نسبت به آن اجرائیه صادر شده است حال آقای غلامرضا رزاقی با وکالتنامه ۱۳۴۷۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ دفتر خانه ۱۵۵ تهران از طرف مالک با ارائه دو برگ استشهاده که به امضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ترتیب ۷۲۶۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ دفتر خانه ۱۵۵ تهران گواهی گردیده است مدعی است که سند مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

ممیم الف: ۱۵۵۲۲: شناسه آگهی: ۱۴۴۵۷۷۹

بهرروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف کمال شاکری

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۶۶۸۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران (که بعلت باقیمانده بودن پلاک فرعی استاندارد شده و به ۲۴۲۷۴۱ تغییر یافته است) نظر به اینکه آقای علی اکبر داووزنی با ارائه دو برگ استشهاده به شماره ۱۴۵۰ و ۱۴۵۰۶ مورخ ۹۰/۰۹/۲۱ تاابید به دفتر ۱۴۴۷ تهران در درخواست وارده شماره ۱۳۱۴۲۹ مورخ ۹۰/۰۹/۲۲ ۱۴۰۱ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان دولکس نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۴۲۷۴۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۵،۱۷ متر مربع که مقدار ۲،۸۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۴،۵۵ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین سمت جنوب شرق ذیل ثبت ۴۸۶۶۲ صفحه ۵۰۶ دفتر املاک جلد ۳۲۲ به شماره چاپی ۱۷۸۶۰۷ به نام سهیلا حسینی شیخطیق ثبت، صادر و تسلیم گردید. سپس به موجب سند انتقال ۱۱۷۴۱۷ مورخ ۰۴/۰۵/۸۴ دفتر ۲۶۴ تهران به احمد ربیعی منتقل سپس به موجب سند انتقال ۶۳۸۵۲ مورخ ۰۳/۰۳/۸۵ دفتر ۳۰۶ تهران به فاطمه قاسمیانی منتقل سپس به موجب سند انتقال ۱۵۱۰ مورخ ۰۶/۰۹/۹۰ دفتر ۱۴۴۷ تهران به علی اکبر داووزنی منتقل گردیده است. محدودیت، محدودیت دفتر املاک: رهئی شماره ۱۱۰۷ مورخ ۰۶/۰۹/۱۲۹ دفتر خانه ۱۴۴۷ تهران که بنفع علی اکبر داووزنی ثبت شده. که بانک مزبور اعلام داشته سند نزد آن مرجع نمی باشد. که به علت جابجایی سند مالکیت، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلییم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ممیم الف: ۱۵۵۲۶: شناسه آگهی: ۱۴۴۶۰۱۴

علیرضا محسنی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا رزاقی به کد ملی ۰۵۳۲۹۲۰۵۳۸ و به وکالت از شرکت مخابرات ایران به شماره ۱۴۰۱/۶/۲ دفتر ۱۳۴۷۵۸-۱۴۰۱ دفتر ۱۵۵ تهران- با تسلیم دو برگ استشهاده به محلی مصدق که طی شماره ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ دفتر خانه ۸۰۸۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱۵۶۳۳۵۰۰۷۶۱ و ۱۴۰۱/۰۳/۲۱۵۶۳۳۵۰۰۷۶۴ دفتر خانه ۱۵۵ و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۴۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۸۶۴۰ فرعی ۳۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۸۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۱۵۷،۱ متر مربع ذیل ۴۳۳ دفتر ۱۲۷۳ سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۰۷۹۴ به نام شرکت پرسپیک ثبت و سند صادر گردید سپس برابر سند ۹۹۰۳۵ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ دفتر ۹ شهری در شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت مخابرات ایران منتقل و با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۰۷۴۱۷ مورخ ۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۰۲۰۳۰۱ ثبت گردید و سپس برابر سند ۵۵۹۰ مورخ ۸۵/۱۱/۲۳ دفتر ۷۷۴ تهران نزد بانک اقتصاد نوین در رهن قرار گرفت که نسبت به آن اجرائیه صادر شده است؛ به علت جابه جایی، درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلییم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ممیم الف: ۱۵۵۲۴: شناسه آگهی: ۱۴۴۶۰۰۹

بهرروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صغرا محمودی

بازار**بلا تکلیفی قیمت لوازم خانگی و یک جدال بی پایان**

از میانه دی ماه زمزمه های افزایش قیمت لوازم خانگی مطرح و کمی بعد اجرا شد، اما وزارت صمت هنوز با این موضوع موافقت نکرده و مشخص هم نیست آیا قیمت ها به قبل برمی گردد یا مجوز رسمی آن صادر می شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، یکی از مهم ترین اخبار صنعتی هفته ای که گذشت مربوط به صنعت لوازم خانگی بود. جدالی که سالی یک یا دو بار بین تولیدکنندگان و وزارت صمت در می گیرد، دوباره با افزایش نرخ ارز بالا گرفته است. بنابر گزارش ایسنا، در سال های اخیر چندین بار شاهد بودیم که تولیدکنندگان خواستار افزایش قیمت محصولات خود شده اند، اما نهادهای نظارتی در وزارت صمت در وهله اول با آن موافقت نکرده اند، اما بعد از مدتی با مجبور یا بدون مجوز قیمت ها بالا رفته است. در هفته های گذشته هم قیمت پر خی محصولات این صنعت ۱۰ تا ۱۵ درصدی از سوی شرکت های لوازم خانگی افزایش یافته و پیگیری ها نشان می دهد مجوزی برای این افزایش قیمت صادر نشده است. تولیدکنندگان می گویند با وجود ارائه لیست افزایش قیمت مواد اولیه، وزارت صمت هنوز با افزایش قیمت لوازم خانگی موافقت نکرده است. از طرف دیگر به گفته آن ها قیمت مواد اولیه در بورس رهاست و با دلار تغییر می کنند. همچنین تولیدکنندگان به دلیل مشکلات مربوط به سرمایه در گردش خواستار فروش اعتباری مواد اولیه هستند. دیگر این است که آن ها در حالی که هم زندگی مردم هم هیچ حرف و برنامه مسئولی اعتماد نکنند.

به گزارش اقتصاد سراسرآمد، در حالی که نظام مالیاتی در اغلب کشورهای جهان با هدف حمایت از فعالیت های مولد، ترجیح مردم بین مشاغل تولیدی و خدماتی در برابر مشاغل مبتنی بر دولای و فعالیت های کاذب صورت گرفته و با حمایت اقشار فرودست و کارگران و زحمتکشان طرح ریزی می شود، در کشورمان از سال های گذشته در بر پاشنه دیگری چرخیده و هدایت منابع مالی دولت به سمت و سوی دیگری است. کارگران، کارمندان و بازنشستگان میان حال و ناکندست احساس می کنند آن دسته مالیات ها مانند مالیات بر ارزش افزوده و حقوق که بهداشتی و... که می خواهند تصمص گیر و

برنامه ریزی کنند، دچار چالش شوند، چرا که افراد، بر نامه های خود را بر اساس بودجه کشور بررسی و تنظیم می کنند. از این رو، بر نامه ششم توسعه کشور مورد تمدید قرار گرفت تا بودجه سال ۱۴۰۲ به عنوان مهمترین سند مالی کشور، تصویب شود تا آن شا... ما در سال آینده، بر نامه هفتم توسعه کشور را تصویب کنیم تا به امید خدا، شاهد نظم و نسق گرفتن بیشتری کارهای اقتصادی کشور نسبت به گذشته باشیم. وی با اشاره به میزان ۲۰ درصدی افزایش حقوق کارمندان در بودجه سال ۱۴۰۲، افزود: من معتقدم با توجه به تورمی که در جامعه وجود دارد، زیرزمینی خام بوده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۶۶۸۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران (که بعلت باقیمانده بودن پلاک فرعی استاندارد شده و به ۲۴۲۷۴۱ تغییر یافته است) نظر به اینکه آقای علی اکبر داووزنی با ارائه دو برگ استشهاده به شماره ۱۴۵۰ و ۱۴۵۰۶ مورخ ۹۰/۰۹/۲۱ تاابید به دفتر ۱۴۴۷ تهران در درخواست وارده شماره ۱۳۱۴۲۹ مورخ ۹۰/۰۹/۲۲ ۱۴۰۱ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان دولکس نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۴۲۷۴۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۵،۱۷ متر مربع که مقدار ۲،۸۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۴،۵۵ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین سمت جنوب شرق ذیل ثبت ۴۸۶۶۲ صفحه ۵۰۶ دفتر املاک جلد ۳۲۲ به شماره چاپی ۱۷۸۶۰۷ به نام سهیلا حسینی شیخطیق ثبت، صادر و تسلیم گردید. سپس به موجب سند انتقال ۱۱۷۴۱۷ مورخ ۰۴/۰۵/۸۴ دفتر ۲۶۴ تهران به احمد ربیعی منتقل سپس به موجب سند انتقال ۶۳۸۵۲ مورخ ۰۳/۰۳/۸۵ دفتر ۳۰۶ تهران به فاطمه قاسمیانی منتقل سپس به موجب سند انتقال ۱۵۱۰ مورخ ۰۶/۰۹/۹۰ دفتر ۱۴۴۷ تهران به علی اکبر داووزنی منتقل گردیده است. محدودیت، محدودیت دفتر املاک: رهئی شماره ۱۱۰۷ مورخ ۰۶/۰۹/۱۲۹ دفتر خانه ۱۴۴۷ تهران که بنفع علی اکبر داووزنی ثبت شده. که بانک مزبور اعلام داشته سند نزد آن مرجع نمی باشد. که به علت جابجایی سند مالکیت، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلییم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ممیم الف: ۱۵۵۲۶: شناسه آگهی: ۱۴۴۶۰۱۴

علیرضا محسنی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا رزاقی به کد ملی ۰۵۳۲۹۲۰۵۳۸ و به وکالت از شرکت مخابرات ایران به شماره ۱۴۰۱/۶/۲ دفتر ۱۳۴۷۵۸-۱۴۰۱ دفتر ۱۵۵ تهران- با تسلیم دو برگ استشهاده به محلی مصدق که طی شماره ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ دفتر خانه ۸۰۸۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱۵۶۳۳۵۰۰۷۶۴ و ۱۴۰۱/۰۳/۲۱۵۶۳۳۵۰۰۷۶۱ دفتر خانه ۱۵۵ و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۴۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۸۶۳۳ فرعی ۳۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۸۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع ذیل ۴۰۵ دفتر ۱۲۷۳ سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۰۷۸۶ که به نام شرکت پرسپیک ثبت و سند صادر گردید سپس برابر سند ۹۹۰۳۵ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ دفتر ۹ شهری در شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت مخابرات ایران منتقل و با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۰۷۴۲۲ مورخ ۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۰۲۰۳۰۱ ثبت گردید. سپس برابر سند ۵۵۹۰ مورخ ۸۵/۱۱/۲۳ دفتر ۷۷۴ تهران نزد بانک اقتصاد نوین در رهن قرار گرفت که نسبت به آن اجرائیه صادر شده است؛ به علت جابه جایی، درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلییم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ممیم الف: ۱۵۵۲۳: شناسه آگهی: ۱۴۴۵۷۸۰

بهرروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صغرا محمودی