اقتصاد سرآمد
شنبه ۸ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۶۳

امکان حل مشکل تامین آب با اجرای پروژه‌های اضطراری

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، هوشمندسازی سامانه‌ها و تاسیســـات را از نقاط قوت صنعت آب و فاضلاب کشور برشمرد و گفت: این موضوع راهگشا و یاری‌رسان ما در شرایط دشوار و بحران‌ها خواهد بود.به گزارش اقتصادســـرآمد، اتابک جعفری گفت: امسال بحران‌های بزرگی را در شهرهای یزد، همدان و شهرکرد پشت سر گذاشتیم و اگر آبفای استان تهران نبود، عبور از این بحران‌ها دشوار بود.جعفری با اشاره به حساسیت، گستردگی و جمعیت بالای استان تهران خاطرنشان کرد: مشکلی که امروز با آن دست به گریبانیم، فقدان پروژه‌های جایگزین و پدافندی در استان است که به اعتباری افزون بر ۱۰ هزار میلیارد در سال نیاز دارد.وی هوشمندسازی سامانه‌ها و تأسیسات را از نقاط قوت صنعت آب و فاضلاب کشور برشمرد و گفت: این موضوع راهگشا و یاری‌رسان ما در شرایط دشوار و بحران‌ها خواهد بود.مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان اینکه مدیریت و بهینه‌کردن مصرف یکی از وظایف اساسی شرکت‌های آب و فاضلاب است، افزود: اقدامات سازنده‌ای در این حوزه در استان تهران انجام شده است که طبعاً انتظار داریم مدیریت جدید توسعه‌دهنده این مسیر باشد.

شرکت گاز و این روزهای سرد؛ اقتصادسرآمد گزارش می دهد

دستور مسولان استانی به شرکت گاز برای بازنگری در قبوض گاز

گروه انرژی – محمد کیان اسماعیلی

– این روزها اخبـــار قطعی و وصل یا افت گاز در کشور ترند رسانه هاست و خبرنگاران این حوزه سوژه اصلی شـــان همین موضوع شده، در این میان مدیریت بحران اما مســـاله ای اســـت که بیشترین اهمیت را داشته است. برای تنظیم یا مدیریت دسترسی مردم به گاز در برخی استان ها، صنایع با تعطیلی اجباری روبرو شدند، استان تهران یا برخی دیگری از اســـتان ها تعطیل شدند این ها همه و همه چیزی نیســـت جز مدیریت بحران در شرایط جوی سرد کشـــور. جدای از مساله قطعی گاز موضوع افزایش گازبها یا شبهات در محاسبه هزینه مصرف گاز شـــهروندان با واکنش مردم و مسئولان در استان ها روبرو شده است

برنامه‌ای برای قطع و یا سهمیه‌بندی گاز نداریم!

عباس اعظمی ســـخنگوی شـــرکت ملی گاز در خبری خوب با اشاره به اینکه برنامه‌ای برای قطع و یا سهمیه‌بندی گاز نداریم و پشت آن خبر خوب اما خبر از قطعی گاز داد و گفت: علت قطعی های پراکنده در اســـتان های مختلف در مقاطع زمانی خاص کمبود گاز نیست و بعضا به دلیل مشکل فنی و یا بروز حادثه و یا انجام پروژه ها توســـط بخش های دیگر است.

وی با بیان اینکه در تمام فصل ها ممکن است قطع گاز به دلیل انجام پروژه و یا حادثـــه اتفاق بیفتد، اظهار کرد: در تمام اســـتان های کشور شاهد این مساله هستیم، دیروز شاهد چند مورد قطعی بودیم که امری متعارف است و اگر حادثه نباشد، اطلاع رسانی قبل از قطع صورت می گیرد.

وی با بیـــان اینکه برای همین مســـاله بخش های مختلفی همچون بهره برداری، امداد، پشتیبانی در مناطق مختلف در شرکت های گاز وجود دارند، اظهار کرد: به طور مثال ممکن اســـت شهرداری و یا مخابرات یک پروژه عمرانی داشـــته باشـــند، که در این شرایط در صورت لزوم قطع گاز اعمال می شود.

سخنگوی شرکت ملی گاز با بیان اینکه قطع گاز یا به دلیل حادثه یا انجام پروژه اســـت و این موضوع منوط به فصل خاصی نیست و هیچ ارتباطی نیز با کمبود گاز یا مســـائلی از این دست ندارد، گفت: برنامه ای برای قطع گاز و یا ســـهمیه بندی وجود ندارد.

دادستان لرستان: پرداخت قبوض گاز در ازنا و الیگودرز متوقف شد

در شرق لرســـتان ۲ شهرســـتان الیگودرز و ازنا از جمله مناطق سردســـیر استان لرســـتان محسوب می شـــوند خبری از ســـوی داریوش شاهون وند دادستان عمومی و انقلاب مرکز لرستان منتشر شده اســـت که در این باره گفت: قبوض نامتعارف گاز در شهرســـتان‌های ازنا و الیگودرز موجب گلایه برخی شـــهروندان شـــده بود که تا بررسی مجدد دســـتور توقف پرداخت گازبها در این شهرستان ها صادر شد.

وی افـــزود: پـــس از پیگیری های انجام شـــده و برگزاری جلســـاتی در این خصوص و مکاتبات انجام شـــده با شرکت گاز لرســـتان پرداخت این قبوض فعلا جهت بررسی های بیشتر متوقف شده اســـت.وی تاکید کرد: با توجه به شرایط اقتصادی کنونی پرداخت اینگونه قبوض برای مشـــترکان سنگین است و نیازمند بررسی بیشتر خواهد بود.

رییس اداره گاز شهرســـتان ازنا نیز با تایید صدور قبوض میلیونی برای برخی شهروندان به خبرنگار ایرنا گفت: سال های قبل هم شاهد این نوع قبض ها بوده ایم و احتمال خرابی کنتور و یا اشتباه انسانی در صدور این نوع قبض گاز هم حدود صفر است.

توزیع قبوض گاز مصرفی مشترکان تا بررسی مجدد متوقف شود

در استان کردستان نیز استاندار کردستان به شرکت گاز استان دستور داده اســـت که توزیع قبوض و ارســـال پیامک بهای گاز مصرفی مشـــترکان را تا بررسی مجدد متوقف کند.

در حال حاضر در این اســـتان، ۳۱ شهر و هزار و ۵۰۷ روستای کردستان با ضریب نفوذ ۱۰۰ درصد جمعیت شهری و ۹۸ درصد جمعیت روستایی زیر پوشش شرکت گاز هســـتند و ۶۰۲ هزار مشترک در بخش‌های مختلف خانگـــی، اداری و صنعتی کردستان از خدمات شرکت گاز بهره‌مند هستند.

اسماعیل زارعی کوشـــا به دنبال افزایش بهای گاز تعدادی از مشترکان کردستانی در صفحه اجتماعی اینستاگرام خود از مشترکانی که نسبت به بهای گاز مصرفی اعتراض دارند خواست در انتظار اطلاعیه بعدی بمانند.

مدیرعامل شرکت گاز استان کردستان هم در مورد افزایش بهای گاز مصرفی برخی از مشترکان گفت: مصرف کنندگان گاز طبیعی بـــرای پرداخت گاز بهای مصرفی در ۱۲ رنج تقســـیم‌بندی می‌شوند که به نســـبت گاز مصرفی تعرفه‌هایشان متفاوت خواهد بود.

احمد فعله گری افزود: پله یک تا ســـه که تا ۴۲۵ متر مکعب مصرف گاز یک واحد در ماه اســـت با کمترین نرخ ممکن و بدون تغییر نســـبت به سال قبلی است اما پله ٤ تا ٦، تا ٦۵۰ متر مکعب شاهد افزایش قیمت خواهند بود و پله های ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰ هم جزء مشـــترکان پر مصرف خواهند بود که ۵۰ درصد افزایش قیمت را نسبت به سال گذشته داشته‌اند.

وی افزود: بیشـــترین افرادی که دارای فیش‌های نجومی هستند مربوط به مشترکین پله های ۱۱ و ۱۲ هستند که مصرف یک ماهشان از هزار متر مکعب بیشتر بوده اســـت و به ازای هر متر مکعب ٦ هزار تومان هزینه‌ی گاز بهایشان خواهد بود.

مدیرعامل شـــرکت گاز کردستان گفت: بر اساس آخریـــن برآوردهای صورت گرفتـــه، ۲۱ درصد مشـــترکان گاز(۱۰۰ هزار مشـــترک) در اســـتان، پرمصرف هستند.

وی با بیان اینکه ۱۵ هزار و ۵۰۰ مشـــترک معادل سه درصد مشترکان گاز در استان بسیار پرمصرف (بدمصرف) هســـتند، افزود: این مشترکان ماهانه بیش از هزار مترمکعب گاز مصرف می کنند و به ازای هر مترمکعب ٦ هزار تومان برای آنان محاسبه می شود.

بحران مدیریت

به گلوگاه خطرناک بحران آب نزدیک می‌شویم

یک کارشـــناس حـــوزه آب گفت: اکنون بـــه نقطه‌ای می‌رسیم که پرتگاه است تا جایی که بزرگترین نگرانی بحران تامین آب شـــهر تهران اســـت چراکه به جایی می‌رســـیم که حدود ٤ میلیون نفر از جمعیت در کم‌آبی قرار می‌گیرند، امکان جیره‌بندی هم وجود ندارد و ذخیره سدها هم پاسخگو نیســـت.به گزارش اقتصادسرآمد، داریوش مختاری ، دربـــاره تاثیـــر بارندگی‌های اخیر بر کاهش تبعات خشکســـالی‌هابه ایلنا ، اظهار داشت: دامنه خشکی هر ســـاله اضافه می‌شـــود و بارش‌ها نیز لزوما ما را به وضعیت بهتر نمی‌رســـانند، ما در طبیعت دســـت برده‌ایم و در پیرامون نقاط تهدیدی مثل تهران و اصفهان و شـــهرهایی که به منابع آب سطحی وابسته شـــده‌اند شهرک‌ســـازی ادامه دارد و هر ســـال دامنه مخاطـــرات افزایش پیـــدا می‌کند. وی افـــزود: به طور معمول بارندگی‌ها ۳۰ تا ٤۰ درصد نسبت به سال قبل و ۵۰ درصد نسبت به میانگین چند سال اخیر کاهش پیدا کرده است، از یک سو بارگذاری افزایش و از سوی دیگر همچنان کاهش بارندگی را داریم، بنابراین مســـئله این اســـت که بارش در مقطع کوتاه ملاک نیست بلکه باید بتواند کسری مخزن ذخیره سدها را پر و جبران کند.

مخازنی که که کماکان حدود ۳۰ تا ٤۰ درصد کســـری دارند، در نتیجه ما تصویر مثبتی از دیدگاه منابع آبی کشور نداریم، چون شـــیوه‌ای که مدیریت کردیم و بارگذاری اضافه انجام دادیم ما را دائـــم در تنگنا قرار می‌دهد.این کارشناس حوزه آب تصریح کرد: بنده زمستان پارسال پیش‌بینی کردم که ذخایر آبی تهران به پاییز هم نمی‌رسد و جیره‌بندی مشکل را حل نمی‌کند، اگر حتی از امسال هم عبور کنیم باز هم برای ســـال آینده مشکل خواهیم داشت هر ســـال حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش بارش داریم و این کاهـــش بارندگی‌ها می‌تواند برای ســـال بعدتر مخاطره‌آمیز باشد. اگر تهران پایین ۱۴۰۱ را هم با دشواری عبور کرد این کاهش حجم مخزن را برای سال بعد نمی‌تواند تحمل کنـــد، بنابراین همواره در حال کم کردن فاصله کم‌آبی‌ها هستیم.

وی در ادامه با اشـــاره به وضعیت منابع آب زیرزمینی گفت: منابع آب زیرزمینی و ســـطحی دشـــت به دشت متفاوت است، مثلا در شیراز ۷۰ درصد وابستگی به منابع آب زیرزمینی داریم در تهران بـــر عکس ۷۰ درصد به سدها وابسته‌ایم. همین امسال تهران با حدود یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون متر مکعب آب شـــهری در حوزه آبفا و ٤۰۰ میلیون متر مکعب آب فضای سبز شهری در حوزه اختیار شهرداری را داراست، به تناسب اینکه ما کاهش مخازن سدها را داریم باید ۳۰ درصد مصرف را کاهش دهیم تا پاییز سال آینده به بن‌بست نخوریم، اما تاکنون هیچ کاهش مصرفی در کار نبوده ولی در مقابل بارگذاری و انشعاب جدید در شهرهای جدید اطراف تهران اتفاق می‌افتد، در تهران تفکیک آب شرب و فضای سبز انجام شـــده و ظرفیت بازچرخانی آب را داریـــم ولی هنوز عملیاتی نشده اســـت، ۳۰ درصد کاهش مصرف نیاز به فرهنگسازی و ابزارهای کاهنده و آموزش دارد. تفکیک آب شرب و بهداشتی هزینه‌بر است و کاهش هدررفت هم هزینه‌های سرسام آور چند هزار میلیارد تومانی نیاز دارد و ناممکن است اما در هر صورت با فرهنگسازی و آموزش ۲۰ تا ۳۰ درصد می‌توان مصرف را کاهش داد که به دلایل حقوقی انجام نمی‌شود فرهنگسازی ارزان است اما موضوع این است که شرکت‌های آب و فاضلاب تراز سود و زیان دارند و نمی‌توانند کاهش مصرف بدهند زیرا به پول فروش آب نیاز دارند.

مختاری خاطرنشـــان کرد: مثلا در شیراز از حدود ۱۳۵ میلیون متر مکعب ۷۰ درصد آب چاه‌ها استفاده می‌شود، اکنون فاز دوم آبرســـانی از ســـد دردوزن انجام شـــده که ۶۰ میلیون متـــر مکعب آب را منتقـــل می‌کند با این پروژه باید چاه‌ها پلمپ شـــوند که دچار فرونشست که آثار آن تا فرودگاه هم رســـیده؛ نشـــویم، اما این اتفاق نمی‌افتد، شـــهرداری از ۶۰ میلیون متر مکعبی که باید جایگزین آب زیرزمینی و چاه‌ها شود انتفاع دارد، شرکت آب و فاضلاب هم از توســـعه اراضی و انشـــعاب آب استقبال می‌کند زیرا پول می‌گیرد و در نتیجه یک گرداب بوجود می‌آید که بسیار نگران‌کننده و نتیجه یک توسعه خطرناک شهری است.

وی بیان داشت: در تهران ۲۸ هزار حلقه چاه غیرمجاز و مجاز داریم که باید برای آنها راه‌حل پیدا کنیم، اما عملا این راه‌حل‌ها متوقف است، پس در یک گردابی هستیم که برآیند آنها ما را به گلوگاه خطرناک بحران آب ایران می‌رساند.

این کارشناس حوزه آب گفت: ما اکنون تقریبا در تمام کلانشهرها شـــاهد انتقال آب حوضه به حوضه هستیم مثـــلا در مشـــهد از ۶۰ کیلومتری انتقـــال آب صورت می‌گیرد و کار به جایی رسیده که از دوردست‌تر آب را به شهرها می‌رسانیم و به دلیل انتفاعی که از مسیر توسعه شهرها وجود دارد ممانعتی صورت نمی‌گیرد. شیراز و تهران هم از حوضه‌های دیگر انتقال آب داشـــته‌اند، در تهران از ظرفیت‌های مازندران هم استفاده کرده و نتیجه اینکه اکنون به نقطه‌ای می‌رســـیم که پرتـــگاه بوده و تا جایی که بزرگترین نگرانی بحران تامین آب شهر تهران است چراکه به جایی می‌رسیم که حدود ٤ میلیون نفر از جمعیت در کم‌آبی قرار می‌گیرند، امکان جیره‌بندی هم وجود ندارد و ذخیره سدها هم پاسخگو نیست.

اخبار

کمبود بنزین نداریم

سخنگوی صنف جایگاه داران سوخت کشـــور گفت: خرابی کارتخوان‌های سامانه هوشمند سوخت عامل صف‌های موجود در جایگاه‌های سوخت است و این موضوع ارتباطی به کمبود بنزین ندارد.به گزارش اقتصاد سرآمد، رضا نواز افزود: سامانه هوشمند سوخت به طور ویژه در بخش تجهیزات نصب شده در جایگاه‌های سوخت، شرایط خوبی ندارد و با خرابی‌های زیادی در جایگاه‌ها مواجه هســـتیم که منجر به افزایش صف‌های انتظار مـــردم در جایگاه‌ها برای سوختگیری شده است.وی گفت: در این زمینه خبرهای مختلفی در کل کشور منتشر می‌شود و تهران نسبت به شهرهای دیگر، وضعیت بهتری دارد. در برخی شهرها، شاید ماه‌ها برای پشتیبانی و تعویض و تعمیرات زمان می‌برد و مردم آن مناطق، از این وضعیت ناراضی هستند. نواز ادامه داد: در چند سال اخیر، متاسفانه عمل مثبتی در این حوزه انجام نشده و صرفا خبرهایی داشتیم که نقش مسکن را ایفا می‌کرد، ولی به صورت عملیاتی، اقدام خاصی انجام نشده استوی اظهار کرد: مجموعه صنفی جایگاه داران سوخت، راهکارهای مشخصی را پیشنهاد داده و برای بهبود این وضعیت، اعلام آمادگی کرده ایم، اما دقیقا مشخص نیست که ادامه این وضع، به نفع چه کسانی است؟ جایگاه‌های سوخت و مردم، از این روند آسیب می‌بینند و درخواست ما این است که دستگاه‌های نظارتی، به ترک فعال‌ها و قصورها از چندسال اخیر تاکنون، رسیدگی کنند.

آماده‌باش ۱۸ هزار نفر برای تولید پایدار گاز در کشور

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی گفت: ۱۳ پالایشگاه، بالغ بر ۲۲ فاز و تلاش شبانه‌روزی ۱۸ هزار نفر از فرزندان و ســـربازان ایران اسلامی در مجتمع گاز پارس جنوبی جهت تامین پایدار گاز مورد نیاز هموطنان در روزهای سرد سال در آماده‌باش کامل هستند.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد باهوش با اشاره به نقش بسیار مهم مجتمع گاز پارس جنوبی در سبد انرژی کشور و تامین گاز مورد نیاز هموطنان اظهار کرد: پالایشگاه‌های سیزده گانه مجتمع با بهره‌مندی از توان ۱۸ هزار نیروی کارآمد، نوآور در سخت‌ترین شرایط عملیاتی در تلاش هستند تا گاز مورد نیاز کشور را به صورت بسیار مطلوب تامین نمایند.وی اضافه کرد: گاز تولیدی بیش از ۸۵۰ میلیون متر مکعب بوده که سهم مجتمع گاز پارس جنوبی از این رقم بیش از ۷۵ درصد است.مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی در ادامه تصریح کرد: مصرف امروز کشور ۶۵۵ میلیون متر مکعب بوده که بیش از ۸۰ درصد گاز تولیدی در بخش خانگی و تجاری را به خود اختصاص داده است و نسبت به روز مشابه در سال گذشته بیش از ۷ درصد افزایش مصرف داشته‌ایم. باهوش تصریح کرد: با عنایت به افزایش بسیار چشمگیر سهم گاز در سبد انرژی کشور و همچنین روند صعودی و رو به رشـــد مصرف در حوزه‌های خانگی، تجاری و صنعتی، فرزندان و ســـربازان ملت عزیز ایران در مجتمع گاز پارس جنوبی انتظار دارند که مردم عزیز کشـــورمان با مصرف بهینه و با صرفه‌جویی در مصرف گاز فرزندان خود را همراهی و حمایت نمایند و در هدر رفت این نعمت خدادادی جلوگیری کنند.

سرآمد
با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی تراکتور کشاورزی ۲۸۵ دو دیفرانسیل به رنگ قرمز مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور: LFW۱۰۵۶۵W و شماره شاسی: J۰۹۷۰۴ و شـــماره انتظامی: ۱۱ک۹۱۶-ایـــران ۱۱ به نام محمد مظاهری طهرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۴۴۴۴۰۸

آقای روزبه شـــاهدی برابر وکالت نامه فروش شماره ۹۰۰۰۰۶۰۰۳۴۶۳۱۱۵۳۳۰۹۶۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۰ دفتر ۴۹ آمل از طرف مژگان کریمی با ارایه دو برگ شـــهادت شـــهود که به گواهی دفتر اســـناد رســـمی شماره ۳۷۷ آمل رســـیده اعلام نموده سه دانگ مشاع از ششـــدانگ عرصه و اعیان آپارتمان قطعـــه ۷ تفکیکی پلاک شـــماره ۱۳۵۱۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در نور بخش ۱۰ ثبت نور شـــماره سریال ۸۴۵۳۲۸ که ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۶۰۴ که بنام مژگان کریمی به ثبت رسیده و صادر تسلیم گردیده اســـت برابر سند رهنی شـــماره ۲۳۹۲۹مورخ ۱۳۹۴/۱۸۸۵ دفتر ۱۰۳ نور به نفع بانک مسکن نور به مدت در رهن بانک قرار گرفت. اینک به علت نامعلوم مفقود گردیده است از این رو درخواســـت صدور سند المثنی را دارد بنابراین در اجرای ماده یکصد و بیست آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه هر کســـی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه ســـند مالکیت تسلیم و رســـید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

علی سعادتی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۴۴۴۰۷

آگهـــی موضـــوع ماده ۳ و مـــاده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتـــی اراضـــی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی: برابر ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرســـتان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زینب حیدری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت و ۴۷۵،۷۸ متر مربع به پـــلاک ۱۹۶۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در ناحیه مازنـــدران بخش ۶ ثبت نور محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراســـری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشـــته باشند باید از تاریخ انتشـــار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســـت رابه اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

علی سعادتی

سرپرست ثبت اسنادو املاک شهرستان نور

مفقودی

کارت ملی لیلا بهرامی فرزند حســـین به کد ملی ۳۸۷۱۴۷۹۸۳۷ وشـــماره شناســـنامه ۱۱۱۷۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای خضر رون دارای شناسنامه شـــماره ۱۰۱۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۱۴۴۲ ش ۵ ح از ایـــن دادگاه درخواســـت گواهی حصـــر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آمینه رون به شناسنامه ۱۰۱۲ مهاباد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ در اقامتـــگاه دائمی خود بدرود زندگـــی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: یک برادر، یک خواهر

۱. خضر رون فرزندرسول ش ش ۲۸۷۰۵۳۲۷۸۴ برادر متوفی

۲. زلیخا رون فرزندرسول ش ش ۲۸۷۰۵۳۲۸۰۶ خواهر متوفی

اینک با انجام تشـــریفات مقدماتی درخواســـت مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکســـی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه نزد او باشـــد از تاریخ نشـــر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

ایوبی – رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا ســـلطانی با ارائه دوبرگ استشـــهادیه محلـــی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت ســـند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده اســـت ومدعی اســـت سند مالکیت شش دانگ زمین شـــماره ۵۶۷۸ فرعی جدا شـــده از ۵-اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبتی شهرســـتان ســـبزوار به نام نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم سند تکبرگ به شماره مسلسل ۹۳د۹۳د۶۲۶۲۹۳ وشناسه ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۴۹۷ذیل ثبت –دفتر–ســـند وسند تسلیم گردیده ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صورتجلسه گردد .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . وتسلیم متقاضی خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۳۹۶۲۷

نظر به دســـتور مـــواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه وازیوار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۳۹۱ فرعی اقا خانم مســـعود علی ابادی فرزند حســـین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با

بنای احداثی (کاربری مســـکونی و زراعی به مساحت ۲۱۳،۳۱ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از مهدی علیخانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـــخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض داشته باشند و واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســـت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرســـاند و نســـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

صفر رضوانی رییس ثبت اسناد و املاک نوشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

شناسه آگهی: ۱۴۴۰۱۴۹

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد ســـند مصوب ۱۴۰۱/۹/۲۰ و برابر رای شـــماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۳۵۴ رسمی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸

هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی .....چمستان .....

تصرفـــات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم شـــهاب بیاتی فرزند عباس نسبت به ششدانگ

یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۶/۴۵ متر مربع که مقدار ۶۴ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۳۹۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم مجید حیدری مالک رسمی محرز گردیده اســـت لذا به موجب ماده ۳ قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراســـری در شهرها منتشر و در روســـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـــخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـــته باشند باید از تاریخ انتشـــار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست بـــه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عین اله تیموری