سرآمد اقتصاد
یکشنبه ۹ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۶۴

گفت و گو

در حفظ سرمایه گذاران داخلی عاجز شدیم

مهم‌ترین فاکتور در جذب سرمایه‌گذار ثبات و امنیت اقتصادی است نه پتانسیل و ظرفیت های اقتصادی، در حفظ سرمایه گذاران داخلی هم عاجز شدیم.
به گزارش اقتصادسرآمد، چند سالی است که خروج سرمایه از کشور شتاب بیشتری گرفته است. آمارهای منتشر شده از سوی بانک مرکزی نشان می دهد که تا پایان سال ۱۴۰۰ بیش از ۹ میلیارد دلار سرمایه از کشور خارج شده؛ البته کارشناسان و فعالین اقتصادی معتقدند که تمایل ایرانی ها برای انتقال سرمایه های خود به خارج از کشور در قرن جدید شتاب بیشتری گرفته است. مسعود خوانساری رییس پارلمان بخش خصوصی تهران پیشتر در اینباره گفته بود که ظرف ٤ سال گذشته چیزی حدود خروج ٤٥ میلیارد دلار سرمایه از کشور خارج شده است. به گفته فریال مستوفی رییس کمیسیون پول و سرمایه اتاق بازرگانی این آمار زمانی نگران کننده تر می شود که نگاهی به وضعیت سرمایه گذاری ها در داخل کشور داشته باشیم.او در گفتگو با بازار می گوید: برخی تصور می کنند که داشتن ظرفیت های بالقوه یا پتانسیل های مناسب به تنهایی می تواند سرمایه خارجی را جذب و سرمایه های داخلی حفظ کند، غافل از اینکه مهم ترین فاکتور برای سرمایه گذاری در حوزه ای امنیت و ثبات است. اما طی سال های گذشته نه تنها نتوانستیم سرمایه های خارجی را جذب کنیم، بلکه در حفظ سرمایه های داخلی هم عاجز شده ایم به طوری که بسیاری از تولیدکنندگان و فعالین اقتصادی در حال راه اندازی واحدهای تولیدی خود در کشورهای همسایه بوده و نیروهای متخصص و توانمند در فکر مهاجرت هستند.او ادامه داد: نگاهی به تجربه سایر کشورهای موفق در زمینه های اقتصادی و جذب سرمایه نشان می دهد که رشد و توسعه تنها با حضور بخش خصوصی و کاهش تصدی گری بخش دولتی شدنی است. اما متاسفانه در ایران بخش خصوصی به بازی گرفته نمی شود. متن کامل گفتگوی بازار با فریال مستوفی رییس کمیسیون پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران را در ادامه می خوانید:

مهم‌ترین فاکتور در جذب سرمایه‌گذار ثبات و امنیت اقتصادی است نه پتانسیل ها و ظرفیت های اقتصادی

آمارهای مختلفی از نیاز کشور به سرمایه گذاری اعلام می شود. به عنوان مثال تنها در بخش گاز حدود ۸۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز است. چرا با وجود ظرفیت های متعددی که در ایران وجود دارد، در جذب سرمایه گذار خارجی موفق نبوده ایم؟

باید توجه داشته باشیم که سرمایه گذار، سرمایه خود را جایی می برد که امنیت و ثبات اقتصادی وجود داشته باشد. این همان خلایی است که طی سال های گذشته به آن بی توجه بودیم. برخی از مسئولین تصور می کردند چون پتانسیل های بالقوه فراوانی داریم، سرمایه گذاران برای ورود به کشور ما دست و پا می شکنند. اما حالا شاهد هستیم که بی توجهی به فاکتورهای اصلی باعث شده که با وجود پتانسیل های بالایی که داریم در عمل از نعمت سرمایه های خارجی بی نصیب بمانیم. متاسفانه پتانسیل های زیادی در بخش های مختلف از انرژی گرفته تا معادن و نیروی کار ارزان در ایران وجود دارد که متاسفانه همگی بلا استفاده باقی مانده و دلیل آن نبود امنیت سرمایه گذاری است. تصور ما این است که دسترسی به نفت و گاز و معادن و آب های آزاد و همسایگی با کشورهای مختلف به تنهایی می تواند به رونق سرمایه گذاری در ایران منجر شود. این در حالی است که ما بالاترین رتبه ریسک سرمایه گذاری در دنیا یعنی ۷ را به خود اختصاص داده ایم. به همین دلیل با وجود همه پتانسیل هایی که داشتیم موفق به جذب سرمایه گذار خارجی نشدیم. مقدار سرمایه جذب شده در چند دهه اخیر حتی معادل یک سال سرمایه جذب شده در سایر کشورها هم نیست.مساله دیگر که به ریسک بالای سرمایه‌گذاری در کشور دامن می زند، عدم شفافیت و فساد است. در گزارش سازمان شفافیت بین‌الملل در بین ۱۶۸ کشور مورد بررسی، ایران در کشورهای انتهای لیست از نظر شاخص ادراک فساد قلمداد شده است که خود توضیح‌دهنده مسائل بسیاری است. همه این موارد باعث شده ایران محیط جذابی برای جذب سرمایه گذاری خارجی و حتی داخلی نباشد.تغییرات مداوم و خلق الساعه دستور العمل‌های مربوطه، از دیگر مسائلی است که چالش های متعددی را در زمینه جذب سرمایه گذار ایجاد کرده و بارها و بارها با در نشست با مسئولین و نمایندگان مجلس عواقب آن را هشدار داده ایم. با این وجود باز هم مسئولین به سراغ تصویب قوانین می روند که شرایط را سخت تر می کند. یکی از این قوانین، قانون مالیات بر عایدی سرمایه است که بدون شک تبعات منفی زیادی را در این حوزه ایجاد خواهد کرد.تصویب و وضع مالیات بر عایدی سرمایه در اقتصاد ایران حتی ممکن است به نوسانات و شوک‌های بیشتر قیمتی بینجامد؛ چرا که بخش‌هایی از جامعه با هدف مالیات مذکور به سوداگری و سفته بازی متوسل خواهند شد

اما برخی از کارشناسان می گویند که اجرای این طرح می تواند سرمایه گذاری در بخش های مولد را افزایش داده و فعالیت در بازارهای غیر مولد و دلالی را کاهش می دهد؟

نباید فراموش کرد که مردم برای نجات و در امان نگه داشتن پس اندازها و حفظ ارزش دارایی و پول خود به‌ناچار به سمت دارایی غیر مولد می روند. بنابر این تصویب این طرح راه را برای معاملات غیررسمی و اقتصاد زیرزمینی و گسترش سفته‌بازی و همچنین خروج سرمایه از کشور فراهم کرده و اقتصاد کشور را بیش از پیش با مشکل مواجه می‌کند. تصویب و وضع مالیات بر عایدی سرمایه در اقتصاد ایران حتی ممکن است به نوسانات و شوک‌های بیشتر قیمتی بینجامد؛ چرا که بخش هایی از جامعه با هدف مالیات مذکور به سوداگری و سفته بازی متوسل خواهند شد. دریافت مالیات بر عایدی سرمایه بدون کسر تورم عادلانه نیست و اگر دولت در چنین شرایطی از تورم بالا به بهانه اخذ مالیات، درآمدزایی کند، قطعا به سیاست‌های تورم‌زای خود ادامه خواهد داد.

به نظر شما در شرایط تحریمی چگونه می توانیم نیاز کشور به سرمایه را تامین کنیم؟

نگاهی به تجربه سایر کشورهای موفق در زمینه های اقتصادی و جذب سرمایه نشان می دهد که رشد و توسعه تنها با حضور بخش خصوصی و کاهش تصدی گری بخش دولتی شدنی است. اما متاسفانه در ایران بخش خصوصی به بازی گرفته نمی شود. به عنوان مثال نبود تکنولوژی های مناسب برای استخراج اصولی در معادن و عدم سرمایه گذاری در بخش فناوری های نوین، باعث شده تا ضایعات زیادی در این بخش وجود داشته باشد در حالی که کشورهایی مثل چین و ایتالیا با سرمایه گذاری روی همین ضایعات سنگ، مصنوعات بسیار ارزشمندی را تولید می کنند. باید اشاره کنم که ما نیاز مند یک بازنگری اساسی در سیاست های اقتصادی خود هستیم در غیر این صورت هر سال شرایط کشور بدتر و سخت تر خواهد شد.در نشستی که با موسسه فریزر داشتیم به ما می گفتند شما چرا به دنبال جذب سرمایه گذار خارجی هستید، اولین کاری که شما باید انجام دهید حفظ سرمایه گذاران داخلی و نیروهای متخصصتان است

آیا می توان بدون حضور سرمایه گذار خارجی به توسعه دست یافت؟

ما نیازمند ورود سرمایه گذار خارجی به کشور هستیم. البته نه صرفا برای ورود سرمایه، بلکه دسترسی به تکنولوژی روز دنیا هم مستلزم داشتن ارتباط با سایر کشورهاست. دیر یا زود باید استانداردهای بانکی دنیا را بپذیریم. ما نیازمند الحاق به FATF هستیم. برخلاف آنچه ادعا می شود الحاق به FATF یک مساله سیاسی نیست یک استاندارد بانکی است که برای بهبود مراودات تجاری و اقتصادی خود با سایر کشورها ملزم به رعایت آن هستیم اما متاسفانه ما نه تنها موفق به جذب سرمایه گذار خارجی نبودیم بلکه در نگه داری و حفظ سرمایه های داخلی هم عاجز شدیم. آمارهای منتشر شده از مهاجرت کارشناسان و نخبه ها و متخصصین کشور خبر می دهد. به عنوان مثال تعداد زیادی از پزشکان ما به کشور عمان و تولیدکنندگان به امارات و متخصصین برخی از حوزه ها همچون فرش به ترکیه مهاجرت کردند. ما در نشستی که با موسسه فریزر داشتیم به ما می گفتند شما چرا در حال جذب سرمایه گذار خارجی هستید؟ اولین کاری که شما باید انجام دهید حفظ سرمایه گذاران داخلی و نیروهای متخصصتان است. سرمایه گذار داخلی چراغ راه سرمایه گذاران خارجی است، در کشوری که تولیدکننده و فعال اقتصادی داخلی حاضر به فعالیت نیست چطور می تواند انتظار حضور خارجی ها را داشت؟!

جمع آوری اطلاعات ۴۰۰ هزار خودروی لوکس برای اخذ مالیات

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور گفت: اطلاعات ٤٠٠ هزار خودروی گران قیمت شناسایی شـده و همکاران ما در سازمان امور مالیاتی مشغول محاسبه مالیات آن‌ها هستند.به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور گفت: اطلاعات ٤٠٠ هزار خودروی گران قیمت شناسایی شده و همکاران ما در سازمان امور مالیاتی مشغول محاسبه مالیات آن‌ها هستند.رئیس امور مالیاتی کل کشور ، در ارزیابی خود پیرو اخذ مالیات از خودروهای گران‌قیمت گفت: در زمینه اخذ مالیات از خودروهای گران‌قیمت در سال جاری توانستیم اطلاعات مناسبی که به مراتب از سال قبل بهتر است، از پلیس راهور دریافت کنیم.منظور با بیان اینکه خودروهای گران‌قیمت به واسطه سامانه پلیس راهور شناسایی و اطلاعات آن‌ها استخراج شد، گفت: در حال حاضر اطلاعات ٤٠٠ هزار خودروی گران قیمت شناسایی شده و همکاران ما در سازمان امور مالیاتی مشغول محاسبه مالیات آن‌ها هستند لذا سعی می‌کنیم تا مدت زمان یک الی ۱۰ روز آینده این مالیات‌ها را بر روی درگاه سازمان به اطلاع مالک این خودروها برسانیم و به نوعی مطالبه مالیات کنیم.

ورود بانک مرکزی به نرخ سازی در بازار آزاد

روندی تازه در بازار ارز با مدیریت جدید بانک مرکزی

سرآمد **گروه بـــارارز**- آخرین اقـدام بانک مرکـزی یعنی حـذف دلار توافقی و ورود به نرخ‌ســازی در بازار آزاد، سبب شد بانک مرکزی به عنوان بازارساز، بازار غیررسمی را هم در دست بگیرد تا نرخ دلار مدیریت شود البته در این بین برخی سوداگران دنبال کاهش اثر اقدامات دولت، برای سود بیشتر خود هستند.
به گزارش اقتصادســرآمدف بازار ارز با مدیریت جدید در بانـک مرکزی روندی تـازه را به خود گرفته اســت. با اقدامات انجام شده توسط بانک مرکزی در دوره جدید، بازار آزاد دلار به این نتیجه رسیده اســت که دولت برای نرخ‌سازی در بازار آمادگی کامل داشته و همین مساله نیز موجب شده است، افت شـدیدی در تقاضای سوداگری بازار ارز رخ دهد.
براســاس این گزارش فارس، آخرین اقدام بانک مرکزی یعنی حذف دلار توافقــی و ورود به نرخ سازی در بازار آزاد، سبب شده این بانک به عنوان بازارساز، در حال به دست گرفتن بازار غیر رسمی شود تا نرخ دلار را کنترل کند.
با دریافـت ایـن سـیگنال از سـوی دلالان و سودجویان، این افراد در تلاش هستند در بالاترین نرخ ها از بازار خارج شوند در این راستا سوداگران به دنبال کاهش اثر اقدامات بانک مرکزی در بازار ارز هستند.
بررســی نرخ دلار از منظر تکنیکال نشان می‌دهد قیمت ارز میل به کاهش دارد، اما سودجویان فعال در بازار تلاش می کنند در نرخ های بالا خارج شده و افرادی که به تازگی وارد بازار شده‌اند را متضرر کنند، بنابراین این افراد اجازه نمی دهند نرخ دلار فعلا در بازار نزولی شود.
بر همین اساس بعد از انتصاب دکتر فرزین به‌عنوان رئیس‌کل بانک مرکزی این بانک بسـته سیاست ارزی جدیدی را در دسـتور کار خود قرار داد که شاه‌بیت این بسته سیاسـتی ثبات‌بخشی به اقتصاد و ارسـال پیام ثبات و پیش‌بینی‌پذیر کردن اقتصاد برای فعالان اقتصادی برای یک دوره دوساله بود، رویکردی که می تواند اقتصاد ایران را به سـاحل آرامش و ثبات برساند.
شاید رویکرد جدید بانک مرکزی را بتوان بخشی از تغییر نگاه به شـیوه حکمرانی در حوزه اقتصاد دانست چراکه کارشناسان معتقدند که در شرایط کنونی کشـور نیازمند احیای حکمرانی در حوزه اقتصادی است و این مهم مستلزم الزاماتی همچون کنترل تورم/اتخاذ سیاسـت‌های پولی مسـتقل/ اتخاذ سیاسـت ارزی مشـخص و ایجاد ساختار پرداخت خارجی اسـت به‌عبـارت دیگر امکان احیای حکمرانی اقتصادی در گروی بازگشت به سر ریل توسعه است و آنچه در ابتدا و انتهای این زنجیره متواتر را به هم متصل می‌کند جهت‌گیری سیاست ارزی است.
یکـی از برنامه‌های بانک مرکزی در قالب بسـته سیاست ارزی جدید ایجاد بازار مبادله‌ای با هدف پوشش طیف بیشـتری از نیاز ارزی افراد جامعه مشتمل بر ٤٠ ردیف مختلف اسـت و هدف آن کوچک کردن حجم بازار غیررسمی است، بازاری که قرار است جایگزین بازار متشکل ارزی شود.
راه‌اندازی این بازار در راسـتای سیاسـت‌های بانک مرکزی در مدیریـت تقاضای خرد بازار ارز به‌ویژه در سمت معاملات نقدی یا اسکناس است، که نخسـتین پیامد آن تأمین مالی نیـاز واقعی و کوچک شدن بازار غیررسمی دلار به‌عنوان یکی از بخشهای مهم تأمین مالی قاچاق کالاست.
آمارهای رسمی اعلام‌شده از سـوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز حکایـت از آن دارد که حدود ۱۲ میلیـارد و ۵۰۰ میلیـون دلار کالای قاچاق به کشور وارد می‌شود که حوزه لوازم یدکی خودرو دو میلیـارد و ۵۰۰ میلیون دلار، لوازم آرایشـی و بهداشتی به همین میزان، لوازم خانگی دو میلیارد، نساجی و پوشـاک چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون و دخانیات ۵۰۰ میلیـون دلار از این بازار را به خود اختصاص می‌دهند.براین‌اسـاس راه‌اندازی بازار مبادله‌ای ارز بخشی از برنامه واکنش سریع بانک مرکزی در قالب نهادسازی مالی و مقررات‌گذاری جدید برای انسـجام در مدیریت تکانه‌های ارزی است که منجر به تمرکز در بازار ارز می‌شود و در ابعاد کلان در قالب این بـازار هم بخش عرضه و هم بخش تقاضای بازار مورد توجه قرار می‌گیرد.
ذکر این نکته ضروری اسـت که با توجه به اینکه دسـتگاه‌ها و نهادهـای مختلـف در تخصیص ردیف‌های ارزی مشـارکت دارنـد، وجود یک رویکرد جمع‌گرا برای اجـرای مدیریت تقاضای واقعـی ارز، امری الزامی اسـت بنابرایـن بازار مبادله‌ای، با توجه به مقـررات موجود، به بخش وسـیعی از نیازهای ارزی به‌دور از رانت، امتیاز و ارزپاشـی، بتواند برحسـب «ارجاعات قانونی»، پاسخ گوید.
اطلاعاتی که تاکنون از بسته سیاست ارزی جدید بانک مرکزی رسانه‌ای شـده است نشان می‌دهد که در گام اول، بانک مرکـزی به‌دنبال ثبات بازار و محدودسازی جهت‌دهی اثر بازار غیررسمی به کلّیت فضای فکری بازیگران حوزه بازار و حوزه برنامه (قانونگذاران و سیاستگذاران) است.
نشـانه‌های این اقدام را طی سـه هفته گذشـته می‌توان در بازار دید به‌گونه‌ای کـه ابتدا، جلوی رشد پیچشی نرخ غیررسـمی گرفته شد و دامنه نوسانات فزاینده در این بازار محدود شد، همچنین هم‌راستا با کنترل بازار غیررسمی، دو سیگنال اولیه از محتوی بسته سیاست ارزی جهت شفاف‌سازی و چشم‌اندازپذیری بازار ارز اعلام شده است.
نخست؛ شفاف سـازی در خصوص نرخ نیمائی جهت تامین ارز کالاهای اساسـی به همراه اعلام اقدامات جدی برای روان سازی واردات کالاها.
دوم؛ راه اندازی بـازار مبادله ای برای پاسـخ به نیازهای عمومی در خصوص سـیگنال دوم؛ باید گفت که هم اکنون بخشـی از نیاز ارزی مردم از طریق بازار غیررسمی تامین می شود و این بخش از مراجعات به بازار غیررسمی می تواند به صورت بالقوه زمینه ایجاد تقاضا در این بازار را فراهم کند.
تحلیلگران اقتصادی براین باورند که در شـرایط کنونی با توجه به حجم ۳۶ میلیارد دلاری صادرات غیر نفتی و حجم ٤۲ میلیـارد دلاری واردات، ارز مورد نیاز سـامانه نیما براحتی و بدون مشکل از طریق ارز حاصـل از صادرات غیـر نفتی تامین خواهد شد و بازار با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان به تعادل خواهد رسید.

پولی مالی

امکان خرید مسکن در شهرهای کوچک با دریافت اوراق تسهیلات مسکن

سرپرست بانک مسکن گفت: با ورود اوراق تسه در بانک مسکن متقاضیان می توانند چندین برابر تسهیلات دریافت کنند که این اقدام در شهرسـتان‌ها می تواند زمینه ساز خرید مسکن شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سرپرسـت بانک مسکن گفت: با خرید اوراق، امکان خرید مسکن در شهرهای کوچک با رقمی حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰میلیون تومان امکان پذیر است.علی عسکری گفت: با ورود اوراق تسه در بانک مسکن متقاضیان می توانند چندین برابر تسهیلات دریافت کنند که این اقدام در شهرستان‌ها می تواند زمینه ساز خرید مسـکن شـود و با خرید اوراق، امکان خرید مسکن در شهرهای کوچک فراهم شده به طوری که متقاضیان با رقمی حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰میلیون تومان می توانند اقدام به خرید مسکن کنند.

پرداخت بانک صادرات ایران ۲۱۸ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه و حمایتی

تعداد وام‌های قرض‌الحسـنه و حمایتی پرداخت شـده بانک صادرات ایران از فروردین تا نیمه دی ماه سال ۱۴۰۱ به ۲۳۵ هزار فقره به ارزش بالغ بر ۲۱۸ هزار میلیارد ریال رسـید.به گزارش اقتصادسرآمد، پرداخت تسهیلات حمایتی این بانک در راستای کمک به تحقق اقتصاد مقاومتی، بهبود معیشت مردم اقصی نقاط کشور، پشتیبانی از رونق تولید در واحدهای خرد و کلان اقتصادی و عمل به مسئولیت اجتماعی در همکاری با سازمان‌های حمایتی، در سـال ۱۴۰۱ نیز ادامه یافته به نحوی که تا نیمه دی ماه سـال جاری ۲۱۸ هزار میلیارد ریال برای پرداخت حدود ۲۳۵ هزار فقره وام‌های قرض‌الحسنه و تسـهیلات حمایتی پرداخت شده است.
بانک صادرات ایران در این مدت با پرداخت ۱۸۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه به ۲۰۸ هزار نفر در قالب وام‌های ازدواج و تهیه جهیزیه، اشتغال‌زایی کمیته امداد، سازمان بهزیستی، بنیاد برکت، استانداری‌ها، اعطای وام فرزندآوری، ودیعه مسکن مددجویان سـازمان‌های حمایتی، وام‌های ضروری ستاد دیه و اشتغال زندانیان، وام ضروری، درمان و حمام روستایی سهم قابل توجهی در تامین نیاز مردم کشور داشته است.

برگزیده

معاون وزیر اقتصاد

روسیه بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار خارجی در ایران

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران گفت: در طول یک سال گذشته روسیه با ۷/۲میلیارد دلار بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار در ایران بوده که در دو طرح نفتی سرمایه‌گذاری کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی فکری در نشست خبری با اشاره به عملکرد سازمان سـرمایه‌گذاری اقتصادی در طول بیش از یک سال گذشـته عنوان کرد: یکی از مهمترین اقدامات دولت در این مدت زمان اصلاح نظام آماری بوده‌است و پس از این تنها آمار سرمایه‌های جذب شده که منجر به اجرای پروژه شده وارد نظام آماری می‌شود و قرار نیست تنها جذب سرمایه روی کاغذ را اعلام کنیم.معاون وزیر اقتصاد در ادامه درمورد میزان سرمایه‌گذاری در کشور دتوضیح داد: میزان سرمایه‌گذاری ۱۰.۲ میلیارد دلار بوده که از این میزان ۵.۹۵ میلیارد دلار سـرمایه گذاری مصوب بوده و فاصله آن یعنی چهار میلیارد دلار وارد کشور نشد و آنچه در نظام آماری درج می‌شود همان ۵.۹۵ میلیارد دلار است.وی افزود: در طول یک سال گذشته روسیه با ۷/۲میلیارد دلار بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار در ایران بوده که در دو طرح نفتی سرمایه‌گذاری کرده است. دومین سرمایه‌گذار امارات، سومین سرمایه‌گذار ترکیه، چهارمین سرمایه‌گذار چین و پنجمین سرمایه‌گذار نیز افغانستان هستند. ظرفست چین بالاتر است و شخصا راضی نیستم، چینی‌ها در مراکز لجستیک که در مرزها وجود دارد برای انجام ترانزیت و در پروژه‌های معدنی سرمایه‌گذاری کرده‌اند. مبلغ سـرمایه‌گذاری چینی‌ها در حد پروژه‌های کوچک و متوسط است و عمدتا در پروژه‌هایی که به چین صادرات انجام می‌شود سـرمایه‌گذاری کرده‌اند. چینی‌ها از بتدای دولت سـیزدهم تا کنون در ۲۵ طرح به میـزان ۱۸۵ میلیون دلار سرمایه‌گذاری کرده‌اند که ۲۱ طرح صنعت، دو طرح معدن، یک طرح خدماتی و یک طرح کشاورزی بوده است.

سرآمد اقتصاد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

کارت ملی ،
حبیب صمدی با کد ملی ۰۰۷۲۳۷۱۴۶۳ شماره شناسنامه ۵۲۵۲۵ فرزند حمید در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سـبز خودرو سواری سـاپیا تیپ SL۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ رنگ سـفید روغنی – بنزینی به شـماره انتظامی ۶۷ط۷۹۵ ایـران ۲۸ شـماره موتـور: ۴۷۴۱۵۱۷ شـماره شاسـی: S۱۴۱۲۲۹۱۱۶۸۲۸۸ به نام حسـین شیری زاد به کد ملی ۴۰۴۰۱۶۹۸۳۲ مفقـود گردیـده و از درجه اعتبار سـاقط می گردد.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی پرونده کلاسه اجرایی ۹۷۰۱۹۸۶ به موجب پرونده اجرائی کلاسـه فوق متعهد:علیرضا احقر – متعهد له: بانک شـهر شـعبه شـریعتی همدان پلاک هفت هزارو نهصد و پنجاه فرعی مجزی شده از ده اصلی (۱۰/۷۹۵۰) واقـع در بخش یک همدان به نشـانی :همدان خیابان جهاد کوچه هگمتان به شـرح ذیل مزایده می گردد.
مشخصات:
شـمالا: اول به طـول ۳ متر درب و دیوار بـه کوچه ۶ متری دوم به طـول ۱۹ متر بدیوار پلا۱۹۶۸ فرعی
شـرقا: اول بطولهای۲۰/۹۰ و ۱/۱۰ متـر دیوار به پلاک ۲۲۳ دوم بـه طول ۱۱/۷۰ متر بدیوار پلاک ۳۴۶۲
جنوبا: اول به طول ۴ متر دیوار به عرض کوچه ۴ متری دوم که شـرقی اسـت به طول ۱۲ متر دیوار به پلاک باقیمانده ۳۴۶۴/۱۱۷۹/۲۲۴ سوم بطول۲۶/۲۰ متر دیوار به پی زمین باقیمانده پلاکهای مرقوم
غربا: به طول ۱۲/۵۰ متر دیوار به پلاک ۷۴۴۹
حقوق ارتفاقی ندارد ، ذیل ثبت ۲۲۳۷۹ صفحه ۱۷۶ دفتر ۸۱ به شـماره چاپی ۴۸۶۷۴۶ (سه دانگ مشاع) و ذیل ثبت ۳۳۷۴۸ صفحه ۲۷۳ دفتر ۱۷۳ به شماره چاپی ۴۹۵۱۲۷(سه دانگ مشـاع) به نام آقای علیرضا احقر ثبت وسـند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی ۱۶۳۴۵۸ –۱۳۹۴/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳ در رهن بانک شهر قرار دارد.
مشخصات مالکیت :
و طبق نظریه کارشناسـان رسمی دادگسـتری به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ مساحت عرصه پلاک طبق سوابق ثبتی که یک قطعه زمین بوده و به صورت خانه درآمده است برابر ۴۷۰ متر مربع می باشـد حدود اربعه ملک چنین اسـت. در این پلاک ۲/۵طبقه ساختمان (طبقه زیرزمین از کوچه بن بست آهنگ همکف است) موجود است که شرح هر طبقه بشرح ذیل است:
۱ – زیرزمین : شـامل پارکینگ ، موتورخانه انباری، راه پله، فضای مسـکونی ، اتاق خواب ، آشپزخانه ، پذیرایی ، سرویس بهداشتی
۲ طبقات اول و دوم : که تقریبا بصورت تیپی باشد شامل هال و پذیرایی بزرگ ، آشپزخانه با اختلاف سطح از پذیرایی و از کوچه شش متری نورمی گیرد ،سرویس حمام ، دو اتاق خواب و انباری، پوشش کف ها سرامیک ، دیوارها رنگ و نقاشی دارای سه کنتور برق و امتیاز آب و گاز است. در ورودی از کوچه ۴ متری دارای یک طبقه به مساحت حدود ۴۰ متر مربع اعیان اسـت. دارای نمای سنگی، محوطه سازی و استخراسـت. مساحت کل اعیان ۵۵۸ متر مربع اسـت. ارزش این پلاک با توجه به نوع دسترسی به خیابان اصلی و عرض زمین به کوچه ها به مبلغ ۲۳۵ /۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویسـت و سـی و پنج میلیارد ریال) دارای بیمه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ می باشد که به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در: همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسـناد رسمی همدان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ شـش دانگ آن به مبلغ ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویسـت و سی و پنج میلیارد ریال) شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حسـاب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیـع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به ،آب برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده باشد یا نشـده باشد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
شناسه آگهی: ۱۴۴۷۹۵۸ م الف: ۱۶۷۳
ریاست اداره اجرای اسناد رسمی همدان- یدی متوسل

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۹۰۹ – مـورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی بوشـهرتصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای علیرضا اصلانی فرزندصالح به شـماره شناسـنامه ۱۰۸۲ صادره از بوشـهر به شـماره ملی ۳۵۰۱۰۷۳۲۶۷ درششـدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۷ متر مربع پلاک۱۵۲ فرعی از۶۵۵اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۵/۷۵اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۹
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

آگهی مزایده عمومی شماره م/ ۱۴۰۱/۳۰۷

نوبت دوم

شرکت لوله سازی اهواز (سهامی عام)

شرکت لوله سازی اهواز (سهامی عام) در نظر دارد اقلام ذیل :

ردیف	نوع ضایعات	مقدار/ تن
۱	سرلوله های فلزی ۶ الی ۲۴ اینچ (با متراژ زیر سه متر)	۳۰۰
۲	سرلوله های فلزی ۲۶ الی ۸۰ اینچ (با متراژ زیر سه متر)	۱۰۰
۳	ضایعات فلزی سر و ته کویل	۵۰
۴	ضایعات پلی اتیلن	۵۰
۵	ضایعات فلزی تب کارخانه ۴	۳۰
۶	ضایعات فلزی شامل : پوشال، پلیسه ، لبه ورق (بشکل حلزونی) وآهن آلات کارخانه ها	۴۰۰
۷	محافظ بول های فرسوده	۶۰
	جمع کـل	۹۹۰

را به صورت یکجا و یا تفکیکی از طریق مزایده عمومی به خریدار یا خریداران واجد شرایط به فروش برساند .
لذا کلیه علاقمندان بـه خـرید اقلام فوق الاشاره می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ لغـایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ همه روزه ، به جز روزهای پنجشنبه ، جمعه و تعطیلات رسمی از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح جهت رویت اقلام مذکور و خرید اسناد مـزایده بـه شرکت لوله سازی اهواز به آدرس : اهواز- ناحیه صنعتی کارون - میدان شهدای لوله سازی اهواز- ساختمان مرکزی طبقه سوم امور قراردادها مراجعه نمایند .
سپرده شرکت دراین مزایده به میزان ۵ ٪ مبلغ کل پیشنهادی شرکت کنندگان در مزایده و الزاماً به صورت تسلیم ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت لوله سازی اهواز می باشد .
لازم است نمایندگان اشخاص حقیقی و یا حقوقی جهت شرکت در این مزایده اصل وکالت نامه ثبت شده در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی کشور و دارای اعتبار و اختیارات لازم از موکل خود را تحویل نمایند .
همراه داشتن و ارایه اصل کارت شناسایی ملی برای کلیه اشخاص و تسلیم مدارک و آخرین تغییرات ثبتی برای اشخاص حقوقی الزامی می باشد .
شرکت لوله سازی اهواز در قبول و یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد اختیار کامل دارد.
کلیه هزینه‌های چاپ آگهی های این مزایده به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد .
ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به سایت زیر مراجعه فرمائید .
http : // www.apm-ir.com/
تلفن : ۰۶۱-۳۲۲۷۰۰۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۹

شرکت لوله سازی اهواز (سهامی عام)