اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۶۶

پولی مالی

معافیت مالیاتی برای خوش‌حساب‌ها

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: مودیان خوش حساب از معافیت‌ها بهره‌مند می‌شوند و افرادی که کتمان درآمد دارند، جریمه شده و مشمول معافیت‌ها نخواهند شد که در این راستا برای ۳۵۰ هزار شخص حقوقی و سه میلیون شخص حقیقی که برای عملکرد سال گذشته اظهارنامه ارائه نکرده بودند، اظهارنامه برآوردی درحال تولید است.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور، مودی مداری و مودی محوری را از اصول اولیه نظام مالیاتی دانست و گفت: بخش قابل توجهی از فعالان اقتصادی، پرداخت مالیات را وظیفه قانونی خود دانسته و با خود اظهاری، کار وصول مالیات را تسهیل می‌کنند. در همین راستا مودیان خوش حساب از معافیت ها بهره‌مند شده و افرادی که کتمان درآمد دارند جریمه شده و مشمول معافیت ها نخواهند شد.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تاکید بر شناسایی مودیان جدید، اظهار کرد: از این پس نظام مالیاتی برای افرادی که فعالیت اقتصادی دارند اما اظهارنامه مالیاتی ارائه نمی کنند، اظهارنامه برآوردی تولید می کند.طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، وی تصریح کرد: در این راستا برای اولین بار در نظام مالیاتی کشور برای ۳۵۰ هزار شخص حقوقی و سه میلیون شخص حقیقی که برای عملکرد سال ۱۴۰۰ اظهارنامه ارائه نکرده بودند بر اساس اطلاعات موجود در سامانه‌ها، اظهارنامه برآوردی درحال تولید است.منظور با بیان این که هدف سازمان امور مالیاتی کشور رعایت عدالت مالیاتی است، خاطرنشان کرد: باید مالیات را براساس اصل توانایی پرداخت، دریافت کنیم و کلیه اقدامات نظام مالیاتی برای تحقق این هدف است.

سیاست‌های بانک مرکزی نقش مهمی در کنترل قیمت‌ها دارد

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: سیاست‌های بانک مرکزی در خصوص عرضه سکه در بورس و تسهیل شرایط واردات طلا، نقش مهمی در کنترل قیمت‌ها و تخلیه حباب سکه دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی تدابیری برای تسهیل شرایط واردات طلا به کشور تصویب کرد. انتظار می‌رود با مصوبه فوق موانع ورود طلا به کشور مرتفع شود.«نادر بدرافشان» در خصوص مصوبه بانک مرکزی و تاثیر آن بر بازار گفت: رویکرد و مدیریت بانک مرکزی در کنترل قیمت طلا و سکه نقش مهمی بر این بازار دارد.وی افزود: برای مثال طی هفته‌های گذشته با عرضه ربع سکه در بورس کالا شاهد ثبات قیمت‌ها، کاهش حباب ربع سکه بودیم. نرخ ارز نیز این هفته ثبات بیشتری داشته است و موجب شده بازار طلا نیز به ثبات برسد و ادامه این روند بی تاثیر بر بازار نیست. بدرافشان پیشنهاد داد که بانک مرکزی سکه کامل و نیم سکه نیز در بازار بورس ارائه کند تا شاهد کاهش قیمت‌ها در این نوع از سکه‌ها نیز باشیم.به گفته وی با اعمال سیاست‌های جدید بانک مرکزی در هفته‌های گذشته قیمت‌ها کاهشی شده و بازار روال عادی دارد و تقاضا نیز روند متعادل داشته و معاملات بدون التهابات انجام می‌شود.به گزارش ایرنا، مطابق مصوبه بانک مرکزی، شرط الزام به گشایش اعتبار اسنادی برای واردات طلا حذف شد و از این به بعد، واردکنندگان می‌توانند با استفاده از همه روش‌ها و ابزارهای پرداخت اقدام به واردات طلا کنند.همچنین محدودیت استفاده از منابع ارزی خود وارد کننده برای واردات طلا حذف و استفاده از منابع ارزی حاصل از صادرات خود، صادرات دیگران و ارز دیگران نیز برای واردات طلا فراهم شد.

مصوبه‌ای مبنی بر قطع یارانه نقدی نداریم

سخنگوی ستاد هدفمندی یارانه گفت: تاکنون مصوبه ای مبنی بر قطع یارانه نقدی به ما ابلاغ نشده است و پرداخت یارانه کماکان ادامه دارد.به گزارش اقتصادسرآمد،طیبه حسینی گفت: طبق تبصره ۱۴ قانون بودجه ۱۴۰۱، دولت مکلف به اجرای طرح آزمایشی کالابرگ در استان هرمزگان است و استان‌های دیگری قرار نیست بصورت پایلوت اضافه شوند.به گفته او، برای سال آینده اگر قرار است توزیع کالابرگ در استانی دیگر اجرا شود، در قوانین بودجه سال آینده مجلس به دولت تکلیف می کند.حسینی درباره اینکه آیا طرح توزیع کالابرگ در سه استان قزوین، گیلان و مرکزی در دستور کار قرار گرفته است، گفت: تاکنون به سازمان هدفمندی ابلاغی در این خصوص نداشتیم.سخنگوی ستاد هدفمندی یارانه ادامه داد: کالابرگ کاملا اختیاری است و افرادی که تمایل به دریافت کالابرگ ندارند، کماکان پرداخت یارانه نقدی برای آنها ادامه خواهد داشت.او با بیان اینکه ثبت نام متقاضیان دریافت یارانه نقدی کماکان ادامه دارد، گفت: سایت ثبت نام همچنان فعال است و افرادی که متقاضی درخواست بازبینی دهک بندی هستند، وزارت رفاه کماکان در حال بازبینی است. چنانچه درخواست آنها قبول شود، یارانه نقدی واریز خواهد شد.حسینی گفت: تاکنون مصوبه ای مبنی بر قطع یارانه نقدی به ما ابلاغ نشده و پرداخت یارانه کماکان ادامه دارد.

محدودیتی در تامین منابع ارزی وجود ندارد

عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس گفت: محدودیتی ارزی نداریم و افزایش قیمت در این حوزه جنبه روانی دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، هادی بیگی نژاد با اشاره به تغییرات قیمت دلار و سکه در روزهای اخیر گفت: افزایش قیمت در بازار ارز و طلا جنبه روانی دارد و تحت تأثیر بعضی فضاسازی‌ها اتفاق می‌افتد و گزارش‌های مقام‌های مربوطه در دولت نیز این موضوع را تایید می‌کند.بیگی نژاد اظهار داشت: کار مهمی که در حوزه کنترل هرچه بیشتر و بهتر بازار طلا و ارز باید انجام شود نظارت یکپارچه بر گردش‌های مالی به ویژه کسانی است که با اقداماتشان موجب ایجاد تلاطم در بازار ارز و سکه می‌شوند.عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس خاطر نشان کرد: افرادی که باعث ایجاد تلاطم در بازار می‌شود اگر جلوی آن‌ها گرفته نشود یک روز بازار ارز و روز دیگر بازارهای دیگر را دچار تلاطم می‌کنند؛ بنابراین باید با کنترل و نظارت دقیق بر گردش مالی این اشخاص و آرام کردن فضای روانی حاکم بر جامعه جلوی تلاطم‌ها در بازار ارز و سکه را بگیریم و امیدواریم که برنامه‌های دولت در این باره هر چه زودتر نتیجه لازم را بدهد.

ارسال و توزیع ۲۰۰۰ تخته پتو میان زلزله زدگان خوی

در راستای مسئولیت های اجتماعی گروه مالی گردشگری و بانک گردشگری در همان ساعات اولیه وقوع زلزله و بنابر دستور رییس گروه مالی گردشگری تعداد ۲۰۰۰ تخته پتو به منظور کمک رسانی به آوارگان و زلزله زدگان شهرستان خوی به دلیل برودت هوا و یخبندان در منطقه ارسال شد.به گزارش اقتصادسرآمد، پتوهای ارسالی به منطقه زلزله زده، در راستای ابراز همدردی و نوع دوستی با زلزله زدگان خوی از طریق بنیاد نیکوکاری یاس فاطمه النبی (س) و مقامات استانی و محلی تحویل و توزیع شد.بنیاد نیکوکاری یاس فاطمه النبی (س) وابسته به گروه مالی گردشگری، از سال ۹۳ تاسیس شده و تمام فعالیت های آن طبق سیاست های هیات امنا گروه مالی گردشگری و حمایت بانک گردشگری انجام می شود.این گزارش حاکیست: زمین لرزه ای به بزرگی ۵.۹ درجه در مقیاس امواج درونی (ریشتر) ساعت ۲۱ و ٤٤ دقیقه شنبه شب (۸بهمن) شهرستان خوی در شمال آذربایجان غربی را لرزاند. شهرستان خوی یکی از مناطق سردسیر استان آذربایجان غربی است. این زمین لرزه در مناطق زیادی از استان به ویژه شهر ارومیه احساس و باعث نگرانی مردم شد.زلزله خوی سبب آسیب رسیدن ۲۰ تا ۵۰ درصدی به واحدهای مسکونی در ۷۰ روستا شده است. طبق آخرین آمار این زلزله ۸۱۶مصدوم و سه نفر فوتی داشت.

مبادلات بانکی ایران و ۱۰۰ بانک دنیا تحریم‌ناپذیر شد

معاون امور بین‌الملل بانک مرکزی اعلام کرد: مطابق سند دولت مردمی، اولین اقدام تحریم‌ناپذیر بانک مرکزی ایران در تعامل با کشور روسیه انجام شد.به گزارش اقتصادسرآمد،محسن کریمی در حاشیه برگزاری مراسم امضای قرارداد اتصال سامانه‌های پیام‌رسان مالی بین ایران و روسیه، اعلام کرد: در یک سال گذشته سند اقدام مشترک بین بانک‌های ایران و روسیه امضا و امروز اولین اقدام از این سند عملیاتی شد. از امروز سامانه‌های پیام‌رسان بانکی ملی دو کشور به هم متصل و این امکان فراهم می‌شود که همه بانک‌های عضو سامانه پیام‌رسان بانکی ملی ایران، با همه بانک‌های کشور روسیه، تبادل پیام‌های استاندارد بانکی داشته باشند.کریمی افزود: همه بانک‌های ایرانی در خارج کشور و تمام بانک‌های خارجی متصل به پیام‌رسان ملی روسیه که شامل بیش از ۱۰۰ بانک در ۱۳ کشور خارجی است می‌توانند با بانک‌های ایرانی تبادل پیام بانکی داشته باشند.وی اظهار داشت: بانک مرکزی امروز زمینه فنی ارتباطات بانکی را فراهم کرد تا در این بستر تمام پیام‌های استاندارد بانکی شامل حواله، ال‌سی و ضمانت‌نامه بین بانک‌ها قابل تبادل باشد و این خدمات برای تجار و بازرگانان فراهم شده است.

یک نماینده مجلس در گفت‌وگو با «اقتصاد سرآمد» مطرح کرد

ابزارهای کنترلی نرخ ارز در دست دولت است

گروه بازار ارز - زهرا ظهروند - سیدابراهیم رئیسی، رییس دولت سیزدهم در جلسه علنی دوم بهمن ماه مجلس شورای اسلامی در بخشی از دفاع از کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۲ گفت که مسکن، معیشت، خودرو و حوزه سلامت مدنظر است و برنامه کوتاه مدتی تدوین کرده که وضعیت در آینده نزدیک، متفاوت خواهد شد. همچنین رئیسی گفت وضعیت ارز، طلا و بسیاری از گرانی‌ها در کشور کاهشی خواهد شد و وضعیت آینده ما بسیار روشن‌تر از امروز خواهد بود. وی همچنین گفت بودجه سال آینده به فعالان اقتصادی، بازار، سرمایه‌گذاران، کارآفرینان و غیره پیام امیدبخش می‌رساند تا فعالیت و سرمایه‌گذاری در کشور فعال‌تر شود و امید در کشور بیش از گذشته گسترش یابد.

اما با تمام این صحبت‌های امیدبخش رییس جمهور، حال و روز بازار ارز خوب نیست و مدت‌هاست که دلار بالای ۴۰ هزار تومان برای همه عادی شده است. از این‌رو، به سراغ جلال رشیدی‌کوچی، نماینده مرودشت رفتیم تا نظرات او را در این باره جویا شویم.

او به اقتصاد سرآمد گفت: دولت در حال تلاش است و امیدوار هستیم با همکاری که مجلس با دولت دارد، شاهد کاهش نرخ ارز باشیم. به عقیده ما این موضوع خارج از دسترس نیست، چراکه عمده دلار کشور در دست دولت است و بزرگ‌ترین مشتری دلار هم دولت است.وی افزود: دولت می‌تواند نرخ ارز و بازار ارز را کنترل کند و در توانش است که این کار را انجام دهد؛ این قولی است که آقای رییسی داده و مسئله‌ای نبوده که الان ما بخواهیم درباره آن اظهار نظر کنیم. از این‌رو وظیفه دولت است که ارز را کنترل کند و باید هم کنترل کند.این عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها با اشاره به نوسانات نرخ ارز در کشور، تصریح کرد: بسیاری اوقات وقتی یک افزایش قیمتی رخ می‌دهد، در واقع آن افزایش قیمت در جای دیگری در حال رقم خوردن است، به عبارتی در خصوص ارز، شبکه‌هایی فعال هستند که شاید در آن شبکه‌ها، ارز هم خرید و فروش نشود، اما قیمت‌ها در آنجا داده می‌شود، لذا وظیفه دولت است که این تحرکات و اتفاقات را کنترل کند.

رشیدی‌کوچی اظهار داشت: مردم اگر ارز نیاز داشته باشند آن را از طریق صرافی‌ها یا بانک‌ها خریداری می‌کنند و بانک یا صرافی نیز ارز را با قیمت مصوب کشور، تحویل مشتری می‌دهند، اما اینکه الان می‌بینیم در یک فضای دیگری نرخ ارز تعیین می‌شود، پس وظیفه دولت است که آن را کنترل کند و توان آن را هم دارد، چراکه ابزارهای کنترلی آن در دست خود آن‌ها است.

وی با اشاره به بخش دیگر صحبت رییس‌جمهور در خصوص اینکه وضعیت بسیاری از گرانی‌ها در کشور کاهشی خواهد شد، گفت: وقتی ما قیمت ارز را در یک فضای مجازی غیرواقعی مشاهده می‌کنیم، این مسئله اثر خود را روی همه کالاها می‌گذارد، چون ما نتوانسته‌ایم ارتباط معیشت و اقتصاد کشور را با ارز و دلار قطع کنیم، پس اثرگذار است.

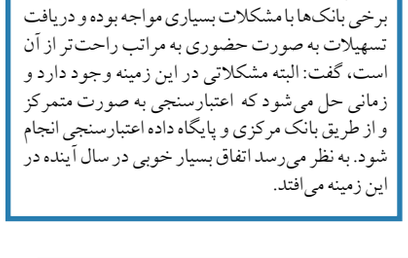
عضو مجمع نمایندگان استان فارس با اشاره به بخش دیگر صحبت‌های آقای رئیسی مبنی بر اینکه بودجه برای فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاری، پیام امیدبخش دارد، گفت: اینکه رییس‌جمهور این صحبت را کرده‌اند، حتما یک مسائلی دیده‌اند که به عنوان رییس دولت آن را بیان کرده‌اند؛ ما هم امیدوار هستیم این اتفاق بیفتد و منتظر تحقق آن هستیم.

به گزارش اقتصاد سرآمد، یکی از اصلی‌ترین انتقادات تیم اقتصادی دولت از ابتدای حضور در پاستور، متوجه اقدام دولت قبل در تخصیص ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی بود. این طیف بر این باور بودند که تخصیص این ارز در نوع خود توام با فساد و رانت بوده و حجم قابل توجهی از منابع ارزی ایران را نیز به باد داده است.

در واقع، افزایش قابل توجه فاصله میان ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی که مخصوصاً تامین نیازهای اصلی کشور بود و رسیدن قیمت دلار در بازار آزاد به محدوده ۳۰ هزار تومان در آن زمان، شکافی قابل توجه را ایجاد کرده بود و فضایی مساعد برای سوءاستفاده‌های اقتصادی فراهم ساخته بود.

دیری نپایید که دولت سیزدهم اقدام به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کرد. با این حال، شاهدیم که تیم اقتصادی دولت ایده ارز ۴۲۰۰ تومانی را این بار در عدد ۲۸۵۰۰ تومان برقرار کرده است. در این نقطه یک سوال اساسی مطرح می‌شود: اگر سیاست برقراری ارز ۴۲۰۰ تومانی اشتباه بود، با چه منطقی این سیاست در قالبی جدید برقرار شده است؟ به بیان ساده‌تر، آیا اصل سیاست مشکل داشت یا عددِ ارز ترجیحی مورد تایید دولت نبود؟ البته که معاون اول رییس‌جمهور نیز از برقرار بودن ارز ۲۸۵۰۰ تومانی برای مدت دو سال خبر داده است؛ با این حال، عملکرد دولت در مواجهه با ارز ۴۲۰۰ تومانی و حذف آن و برقراری رویه‌ای مشابه، نشانه‌ای از اراده ایجاد اصلاحات و حرکتی رو به جلو نشان نمی‌دهد. دولت رئیسی پس از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از تخصیص کالابرگ جهت تامین نیازهای ضروری مردم (در محدوده مشخص با ارزش ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی برای دهک‌های مختلف) بر مبنای قیمت کالاها در شهریور سال ۱۳۹۹ خبر داد. این ایده نیز در نوع خود با چالش‌های اساسی رو به رو شد که منطق محوری آن را زیر سوال برد.

از سال آینده ارائه تسهیلات خرد به مردم مجازی خواهد شد



معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با اشاره به اینکه افزایش کارمزد خدمات بانکی مانند سنوات اخیر در شورای مربوطه بررسی و درباره آن تصمیم‌گیری خواهد شد، گفت: از سال آینده ارائه تسهیلات خرد به مردم مجازی خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهران محرمیان در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا کارمزد خدمات بانکی در سال آینده افزایش خواهد یافت یا خیر؟ به ایسنا اظهار کرد: این مسئله بر اساس مقررات مربوطه هر سال این موضوع بررسی می‌شود و امسال هم مانند سال‌های دیگر به شورای مورد نظر خواهد رفت و در این رابطه تصمیم‌گیری خواهد شد.وی افزود: البته آخرین باری که خدمات بانکی مانند کارمزد تراکنش‌های بانکی و نقل و انتقال پول افزایش یافت حدود ۲۰ درصد بود که در آذر ماه سال ۱۳۹۹ بود.معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: در زمینه برخی خدمات بانکی مانند دسترسی به تسهیلات خرد شاید هنوز زیرساخت‌های لازم به وجود نیامده است. به همین دلیل به صورت خاص مسئله اعتبارسنجی را به عنوان پروژه اولویت‌دار مد نظر ما قرار داده‌ایم و درصددیم تا در ماه‌های باقیمانده امسال و البته ماه‌های ابتدایی سال آینده روی آن تمرکز کنیم. اگر اعتبارسنجی به بهره‌برداری برسد مسلما تاثیر بسزایی در این زمینه خواهد داشت.محرمیان درباره اینکه پرداخت تسهیلات خرد به صورت مجازی در برخی بانک‌ها با مشکلات بسیاری مواجه بوده و دریافت تسهیلات به صورت حضوری به مراتب راحت‌تر از آن است، گفت: البته مشکلاتی در این زمینه وجود دارد و زمانی حل می‌شود که اعتبارسنجی به صورت متمرکز و از طریق بانک مرکزی و پایگاه داده اعتبارسنجی انجام شود. به نظر می‌رسد اتفاق بسیار خوبی در سال آینده در این زمینه می‌افتد.

وام

برگزیده

لارگانی پیرو جوابیه سازمان برنامه و بودجه

ادعای دولت درباره عدم استقراض از بانک مرکزی با تورم ۵۰ درصدی همخوانی ندارد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت:افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارکنان در لایحه بودجه ۱۴۰۲ خلاف قانون برنامه ششم توسعه است چرا که تاکید قانون بر تعیین ضریب حقوق کارکنان دولت متناسب با نرخ تورم است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سیدناصر موسوی لارگانی پیرو جوابیه سازمان برنامه و بودجه منتشر شده در یکی از خبرگزاری ها در پاسخ به مصاحبه خود در خصوص عدم تناسب هزینه ها با درآمدها در لایحه بودجه ۱۴۰۲ با هدف تنویر افکار عمومی و نیز شفاف شدن وضعیت لایحه بودجه سال آینده کشور گفت: اینجانب روز دوشنبه، سوم بهمن ماه در گفت و گویی با آن خبرگزاری محترم نسبت به کسری ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی لایحه بودجه سال آینده هشدار دادم و به طور مفصل دلایل این کسری بودجه را تشریح کرده و گفتم شرعا و قانونا نمیتوانیم زیر بار لایحه بودجه ای برویم که نرخ رسمی تورم در آن ۴۰ درصد است. ضمن اینکه تجارب سال های قبل نشان میدهد میتواند تا ۶۰ درصد و ای بسا بیشترهم برسد.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: جهت اطلاع درآن گفت وگو عرض کردم؛ پیش بینی ۸۲۴ هزارمیلیارد تومان درآمد مالیاتی، درآمد بیش از ۶۰۰ هزارمیلیارد تومانی نفتی،۱۸۵ هزارمیلیارد تومان اوراق قرضه، ۱۰۷ هزارمیلیارد تومان واگذاری اموال دولتی چهار منبع اصلی درآمد دولت درسال آینده است.وی با تاکید بر اینکه ناگفته پیداست دو برابر شدن درآمد مالیاتی نشدنی بوده و درآمد نفتی بخاطر فشار تحریم و تحرکات آمریکایی ها که اروپا هم به آن اضافه شده است، خلاف عقل و تدبیر است عنوان کرد: فروش اوراق قرضه در سال جاری هم محقق نشده است تا جایی که دولت به زور اوراق قرضه را به بانکها فروخته و عامل خالی شدن بانکها از نقدینگی و در نتیجه کاهش پرداخت تسهیلات بانکها به بخش تولید،صنعت، تعطیلی تبصره ۱۸ قانون بودجه سال جاری و تشدید رکود شده است. واگذاری اموال دولتی هم چهار برابر سال جاری در نظر گرفته شده است که باز هم نشدنی است. لذا بنظرم سال آینده با ۵۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه مواجه خواهیم شد ادعای دولت در خصوص عدم استقراض از بانک مرکزی با تورم ۵۰ درصدی همخوانی ندارد/ریشه تورم استقراض مستقیم و غیر مستقیم دولت از بانک مرکزی و افزایش پی محابای نقدینگی است. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: سازمان محترم برنامه و بودجه روز چهارشنبه، پنجم بهمن ماه در پاسخ به اظهارات اینجانب اعلام کرد که طی سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ از بانک مرکزی استقراض نکرده است و عدم استقراض در سال آینده هم ادامه خواهد داشت. بر اساس این جوابیه در سال جاری هم تمام منابع درآمدی دولت محقق شده است حال سؤال این است اگر دولت از بانک مرکزی استقراض نکرده است، پس علت تورم عمومی ۵۰ درصدی چیست که البته این تورم در سبد مواد غذایی تا ۷۰ درصد رسیده است؟ همه می دانیم که ریشه تورم به استقراض مستقیم و غیر مستقیم دولت از بانک مرکزی و افزایش پی محابای نقدینگی بر می گردد. البته که استقراض و تولید نقدینگی هم ریشه در کسری بودجه دولتها دارد.نماینده مردم فلاورجان در مجلس ادامه داد: در بخشی دیگر از جوابیه سازمان برنامه آمده است که اگر مجلس سقف درآمدی لایحه را اضافه نکند، با کسری بودجه مواجه نخواهیم شد.این استدلال از اساس غلط است و سازمان برنامه بدنبال بهانه جویی برای توجیه تورم و کسری بودجه است. اولا به زبان ساده توضیح دادم که لایحه بودجه با چه کسری هنگفتی مواجه است. دوم اینکه سازمان برنامه عادت کرده گناه را گردن دیگران از جمله مجلس بیندازد و سوم اینکه وقتی نقض صریح قانون در تدوین لایحه رخ داده است، مجلس چه کند؟

کارت هوشمند سوخت، کارت هوشمند خودرو ،
سحر امیدی کرفستانی با کد ملی ۲۶۱۹۶۸۴۱۷۱ شماره شناسنامه ۳۲۱ فرزند اسمعیل خودرو پژو رنگ سفید_روغنی مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۶۲د۲۷۱۵۶ شماره شاسی شماره موتور۱۶۳B۰۰۷۹۶۳۰ به نام سحر امیدی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.کارت سوخت و کارت خودرو شخصی مفقود شده است.

سازمان ثبت استاده املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۹۰۶۸۰۰۳۰۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۱۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای ابراهیم رمضان نیا به شناسنامه شماره ۶۲۹ کد ملی ۲۶۴۸۷۶۲۱۴۰ صادره از بندر انزلی فرزند قربان در شش‌دانگ اعیان بانضمام پنج و دو سوم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع که میزان یک سوم دانگ مشاع طبق اجاره نامه شماره ۱۲۰۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۰ قزوین پلاک شماره ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم حبیبی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۱/۲۶
فرح معینی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۶۶ مربوط به تقاضای آقای محمد جندقی فرزند رمضان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۹/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۶۹۲۳۹ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۰ دفترخانه ۳ قم(م الف ۱۶۱۰۰) ۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۴۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۵۴۴ مربوط به تقاضای خانم هدیه طهماسبی پشتکوهی فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره ۷۵۴۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۱ صفحه ۸۲ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۳۲۷۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۱ دفترخانه ۲۴ قم(م الف ۱۶۱۰۲) ۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۸۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۳۲ مربوط به تقاضای آقای محمدجواد مسرور فرزند زین العابدین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سلطنت سزاوار سند صلح شماره ۶۵۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ دفترخانه ۸ قم و برابر قرار نهائی دادگاه به شماره ۶۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ شعبه ۲۴ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب قم(م الف ۱۶۱۳۹) ۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۸۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۸۷ مربوط به تقاضای آقای غلامعلی غفاری شمس آبادی فرزند ابوالفضل در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از انسیه سزاوار(م الف ۱۶۱۴۰) ۶- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۸ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل پناه فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۲۴۳۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ دفترخانه ۲ قم (م الف ۱۶۱۴۱) ۷- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۹ مربوط به تقاضای آقای محمد قربان زاده سوار فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۲۴۳۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ دفترخانه ۲ قم (م الف ۱۶۱۴۲) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و اقتصاد سرآمد)
نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶
مهدی زارع شحنه-رییس ثبت منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد
۱- پلاک ۷ فرعی از -۴۷ اصلی بخش ۲۱ مهاباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خانم زرین تیموری به مساحت ۶۶/۴۷۳۱۴ متر مربع واقع در روستای بنگوین
لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۲/۱۱/۱۴۰۱
تاریخ تحدید حدود یک شنبه ۰۷/۱۲/۱۴۰۱ ساعت ۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند: ۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳