



چهارشنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۶۷

گزارش

فت نکته‌که باید درباره طرح «مولدسازی» بدانید



مولدسازی دارایی‌ای دولت چند ابهام دارد که در صورت از بین رفتن ابهامات و دقت بالا در انتقال اموال می تواند راهکار مناسبی برای اقتصاد باشد.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، با پیشنهاد رؤسای قوای سه گانه و موافقت رهبر معظم انقلاب اسلامی یک کمیته ۷نفره مأموریت پیدا کرد تا اموال، املاک و دارایی‌های دولت را به منظور تأمین بودجه مورد نظر دولت در کمترین زمان ممکن به فروش برساند. این خبری بود که در رسانه‌ها از زبان عضو کمیسیون تلفیق مجلس منتشر شد.

بنابر گزارش ایرنا باین کمیته که اعضای آن عمدتاً از اشخاص حقوقی هستند، از هر گونه تعقیب قضائی مصون هستند و دستگاهی نمی‌تواند آنها را مورد پیگرد قضائی قرار دهد. این کمیته در کمترین زمان ممکن اموال و املاک دولت را فروخته و پول آن را به حساب دولت واریز می‌کند. ارزش دارایی‌های دولت حدود ۴ میلیون میلیارد تومان است

اما برای فروش چنین ثروتی از دستگاه‌های دولتی و مولدسازی آن چند نکته اساسی است که عدم رعایت آن می‌تواند طرح را به سرانجام خوبی نرساند. در این گزارش ضمن آشنایی با ساختار طرح به صورت مختصر به این نکات نیز اشاره می‌شود.

ساختار مولدسازی و وظایف و اختیارات هیئت واگذاری چیست؟

وظایف و اختیارات هیأت به شرح ذیل است:

۱-۲. شناسایی کامل اموال غیر منقول دولت و تعیین تکلیف آنها ظرف مدت حداکثر یک سال با استفاده از روش‌های مختلف از جمله؛ واگذاری و فروش اموال مازاد و مولدسازی با مشارکت بخش خصوصی

۲-۲. تصویب مزاد بودن اموال غیر منقول دولتی به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی

۲-۳. تعیین تکلیف طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) نیمه تمام حداکثر ظرف مدت یک سال با استفاده از روش‌های مختلف از جمله؛ واگذاری، استفاده از مشارکت عمومی-خصوصی در تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌ها و حذف طرح‌های فاقد توجیه؛

۲-۴. رفع موانع (حقوقی، اطاله فرآیندها، مستندسازی املاک فاقد سند، تغییر کاربری و ...) و ایجاد هماهنگی لازم میان دستگاه‌های اجرایی و نظارتی در زمینه واگذاری و مولدسازی دارایی‌های دولت به منظور تحقق منابع مندرج در قوانین بودجه سنواتی از این محل

۵-۲. تعیین قیمت پایه یا نهایی واگذاری دارایی‌های مشمول این مصوبه

۲-۳. تصویب آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با این مصوبه از جمله جزئیات شیوه‌های شناسایی، قیمت گذاری و واگذاری، فروش، مولدسازی اموال غیر منقول و پروژه‌های نیمه تمام به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور.

تبصره ۱: وزارت امور اقتصادی و دارایی مجری شناسایی، واگذاری، فروش و مولدسازی اموال شناسایی شده و پروژه‌های نیمه تمام همسای عمرانی و قراردادهای مشارکت و سرمایه گذاری می‌باشد.

۳- کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران هر یک مکلف هستند ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به درخواست تعیین کاربری اموال (املاک) مازاد ارسالی توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام نظر قطعی نمایند. در صورت مخالفت با عدم اظهار نظر شورای عالی، مرجع صدور پروانه ساخت، مکلف است با درخواست وزارت امور اقتصادی و دارایی، نسبت به صدور پروانه احداث بنا، مطابق با ضابطه عام ساخت (سطح اشغال، تراکم، تعداد طبقات و کاربری بنا) پهنه وقوع، با حفظ کاربری زمین اقدام نماید.

۴- عوائل حاصل از واگذاری اموال غیر منقول و پروژه‌های عمرانی نیمه تمام پس از کسر کارمزد مصوب هیأت به حساب خزانه واریز خواهد شد. تبیی از مبالغ واریزی به خزانه، بلافاصله به حساب بانک‌های دارایی‌های سرمایه‌ای دستگاه اجرایی مربوطه ستادی یا استانی واریز خواهد شد تا در سقف بودجه مصوب هزینه شود.

تبصره ۱: صد درصد مبالغ واریزی به خزانه از محل واگذاری دارایی‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بلافاصله به حساب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای وزارتخانه مربوطه واریز و در مجلات و مناطق محروم سرمایه گذاری گردد.

تبصره ۲: در مورد منابع حاصل از فروش و دارایی‌های شرکت‌های دولتی تمامی مبالغ واریزی به خزانه بلافاصله به حساب شرکت مربوطه واریز خواهد شد.

۵- تمامی دستگاه‌های متولی اموال فوق‌الذکر مکلف به اجرای مصوبات این هیأت هستند. افرادی که از اجرای دقیق و کامل دستورات هیأت سر باز زنند و یا در اجرای آن معانعت به عمل آورند، با ارجاع هیأت به مراجع قضائی به مجازات مقرر در عدل ۵۷۸ قانون مجازات اسلامی بدون تعویق و تعلیق و تخفیف محکوم خواهند شد. رسیدگی به این جرایم خارج از نوبت و در شعبه ویژه خواهد بود. اعضای هیأت نسبت به تصمیمات خود در موضوع این مصوبه از هر گونه تعقیب و پیگرد قضائی مصون هستند و مجریان تصمیمات این هیأت نیز در چارچوب مصوباتی که هیأت تعیین کرده است، از مبین مصونیت برخوردارند.

۶- قوانین و مقررات مغایر با این مصوبه به مدت دو سال موقوف الاجرا خواهد بود.

۷- هیأت واگذاری ست گزارش اقدامات خود را هر شش ماه یکبار به شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا ارائه کند.



مجوز واردات خودروهای دست دوم به صمت

سنخگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: اعضای کمیسیون صنایع و معادن در جریان بررسی پیشنهادات نمایندگان درباره بودجه ۱۴۰۲ با واردات خودروهای دست دوم با عمر کمتر از ۵ سال موافقت کردند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، روح اله عباس پور در تشریح نشست کمیسیون صنایع و معادن مجلس، گفت: در جلسه پیشنهادات اعضای کمیسیون درباره لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ مورد بررسی قرار گرفت. نماینده مردم بوئین زهرا و آوج در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه پیشنهادات امروز نمایندگان مربوط به حوزه ارتباطات، معادن و صنایع بود، افزود: در این نشست موضوعی مالیات بر در آمد حاصل از صادرات مواد و محصولات معدنی و پتروشیمی‌ها مورد بررسی قرار گرفت.وی با اشاره به یکی از پیشنهادات تصویب شده در نشست امروز کمیسیون صنایع و معادن، اضافه کرد: در یکی از این پیشنهادات به وزارت صنعت، معدن و تجارت اجازه داده شد برای توسعه حمل و نقل، تنظیم بازار و کاهش مصرف سوخت، خودروی دست دوم با عمر کمتر از ۵ سال وارد شود.این نماینده مردم در مجلس یازدهم در تشریح مزیای این پیشنهاد، توضیح داد: از آنجا که این خودروها از پیش تولید شده، فرآیند واردات آن نسبت به خودروهای نو کوتاه تر است، از سوی دیگر قیمت این خودروها نسبت به خودروی نو کمتر است، بنابراین تعداد خودروهای وارداتی افزایش می‌یابد.

سوال از وزیر اقتصاد: «اقتصادسراسر آمد» پیشنهاد می‌دهد

چشم‌انداز اقتصاد دریامحور ایران چیست؟



«سیاست اقتصادی ما، هیچ نگاه روشنی به «اقتصاد دریامحور» ندارد و بنادر ما در رقابت منطقه‌ای رو به افول می‌روند. هیچ چشم‌اندازی برای استفاده از دریا و توجه به اقتصاد دریامحور نداریم

کناره ای افتاده و مورد توجه نیست. سال هاست که از تعبیر مقام معظم رهبری «مذله‌العالی»-می‌گذرد و هیچ نشانه ای از حرکت در سواحل ۷۰۰کیلومتری مکران نیست، سوال ما روشن است. واقعا چشم‌انداز اقتصاد دریامحور ما چیست؟ مسیری که باید طی کنیم کدام است؟ چه سیاست‌های اقتصادی سمت و سوی مشخص و معین برای بهره‌برداری از نعمات برسانیم به بزداچانهایی کارخانجات بزرگ آب‌بر در ایران اشتباه محض بوده و از رژیم گذشته تا کنون بر این اشتباه پافشاری می‌شود. سواحل ما که مانند تمامی سواحل کشورهای پیشرفته بایستی پرجمعیت‌ترین، پرکارخانه‌ترین، پر اشتغال‌ترین و ثروتمندترین مناطق ایران باشد، رنگ دردی ندارند و فقر از سر و روی آن‌ها می‌بارد. مخصوصا سواحل مکران که به زعم رهبر فرزانه‌ش ما، «کنج پنهان» است و می‌تواند رونق اقتصادی به کشور بدهد، از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و

کنند. از وزیر پرسند که اقتصاد دریامحور چیست و