اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۶ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۶۹

پولی مالی

بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرائم بیمه شخص ثالث تا ۱۹ اسفند

وزیر اقتصاد گفت: از ۱۵ بهمن تا ۱۹ اسفند به مدت ۳۵ روز، همه مالکان وسایل نقلیه‌ای که درماه‌های گذشته فاقد بیمه نامه شخص ثالث بودند بدون پرداخت جریمه می‌توانند از امکانات شبکه بیمه‌ای کشور با بخشودگی صد درصد استفاده کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، احسان خاندوزی افزود: در برخی از سنوات در مدت‌های مشخصی برای بخشی از هموطنانمان که نتوانستند بیمه شخص ثالث خود را تهیه کنند و طبق ماده ۲۴ قانون بیمه شخص ثالث باید برای تمام طول دوره‌ای که خودرو آن‌ها فاقد بیمه نامه بوده است جریمه بپردازند، برای کمک به حال مردم عزیز در شرایط اقتصادی که قرار داریم و برای ترویج فرهنگ در حوزه بیمه گری، معافیت‌ها و بخشودگی‌هایی اعمال می‌شود.وی با اشاره به اینکه یکبار دیگر هم در ماه‌های گذشته در طول سال جاری این بخشودگی اعمال شده بود، ادامه داد: در نوبت قبل حدود یک میلیون صاحب وسیله نقلیه از این بخشودگی استفاده کردند و کمک خوبی به حال صاحبان وسایل نقلیه شد و امیدواریم از این مهلت ۳۵ روزه هم حداکثر استفاده صورت گیرد.وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بیش از یک میلیون صاحب وسیله نقلیه در آبان که به مناسبت روز ملی بیمه این بخشودگی را اعمال کردیم، استفاده کردند.خاندوزی با بیان اینکه امسال مدت زمان استفاده از این بخشودگی برای مردم تقریباً ۳۰ روز بیشتر از سال‌های گذشته است، افزود: این مهلت حدود ۶۰ روز بود که امسال به ۹۰ روز خواهد رسید.وی اضافه کرد: برای صاحبان وسیله نقلیه حوزه کشاورزی که حدود ۹۰ روز را استفاده کرده بودند با اضافه شدن مدت ۱۵ بهمن تا ۱۹ اسفند نزدیک به ۱۲۰ روز بخشودگی را استفاده خواهند کرد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

رقم عجیب شناسایی فرارهای مالیاتی کشور

معاون اقتصادی وزارت اقتصاد گفت: بالغ بر ٤٦ هزار میلیارد تومان تسهیلات با نرخ ترجیحی برای ٦٥ هزار طرح پرداخت شد، البته باید مطمئن باشیم که پول پاشی اتفاق نمی‌افتد.به گزارش اقتصادسرآمد، هادی سبحانیان، معاون امور اقتصادی وزارت اقتصاد در خصوص مجموعه اعمال، رفتار و برنامه‌های این دستگاه برای مدیریت شرایط اقتصادی کشور گفت: کلید حلال مشکلات اقتصاد، تولید و سرمایه گذاری است. متاسفانه در طی دهه گذشته در یک تله رشد نقدینگی، تورم بالا و رشد پایین اقتصادی گرفتار شدیم برای بیرون آمدن از این تله هم گریزی جز رونق سرمایه گذاری نداریم.سبحانیان با بیان اینکه سرمایه گذاری رونق نمی گیرد، مگر اینکه اقتصاد را برای فعالین اقتصادی پیش بینی پذیر کنیم، خاطرنشان کرد: پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد، مستلزم این است که ثبات در این عرصه به وجود بیاید. مداخلات لحظه‌ای دولت و تورم به معنای بی ثباتی است. چراکه موتورهای نقدینگی را فعال نگه داشتیم و دور این موتورها نیز تشدید شده است. ناترازی در بودجه، بانک‌ها، انرژی و صندوق‌ها از جمله مسائلی است که مجموعه حاکمیت باید به آن فکر کند. تا زمانی که مشکلات در این عرصه‌ها وجود دارد نمی توانیم به ثبات اقتصادی امیدوار باشیم.معاون امور اقتصادی وزارت اقتصاد گفت: البته ناترازی‌ها انباشتی از عملکرد دهه‌های گذشته است، اما در وزارت اقتصاد برای اینکه به رشد تولید در کشور کمک کنیم تصویب تبصره ۱۸ قانون بودجه سنواتی در لایحه بودجه مورد توجه است. بند الف تبصره ۱۸ در سال‌های اخیر توسط مجلس در قوانین بودجه سنواتی درج شده است. در سال ۹۹ بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد تومان از این محل، تسهیلات اشتغال و سرمایه شده است. با این وجود در شش ماهه ابتدایی ۱۴۰۰ و ماه‌های پایانی دولت دوازدهم حتی یک ریال هم بابت این موضوع پرداخت نشد.وی با بیان اینکه در شش ماهه اول دولت سیزدهم و شش ماه ابتدایی سال جاری توجه ویژه‌ای به پرداخت این تسهیلات شد، خاطرنشان کرد: در این مدت زمان بالغ بر ٤٦ هزار میلیارد تومان تسهیلات با نرخ ترجیحی برای ٦٥ هزار طرح پرداخت شد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

دریافت تندیس بلورین سیزدهمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران توسط بیمه پاسارگاد

شرکت بیمه پاسارگاد با توجه به عملکرد مطلوب و شایسته خود در حوزه های مدیریت مالی، شفافیت مالی و اقتصادی، موفق شد لوح تقدیر سیزدهمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران را دریافت نماید.به گزارش اقتصادسرآمد، -سیزدهمین دوره جایزه ملی مدیریت مالی ایران، با هدف حمایت از مدیریت مالی حرفه‌ای در مسیر دستیابی به جایگاه واقعی در شرکت‌ها و سازمان‌ها، تعریف راهبردی از مدیریت مالی و اقتصادی سازمان در جهت دستیابی به اهداف استراتژیک، در سالن اجلاس سران ، روز سه شنبه ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ برگزار شد.این جایزه که هر سال با رویکرد توسعه اقتصادی کشور اعطا می‌شود، از سوی تعدادی از نخبگان و اساتید اقتصاد در چندین مرحله مورد داوری و ارزیابی‌های مختلف قرار گرفته و بر اساس شاخص‌های متعدد به یک مجموعه اهدا می‌شود. شرکت بیمه پاسارگاد نیز به دلیل عملکرد مطلوب و شایسته در حوزه‌های مدیریت مالی و شفافیت مالی و اقتصادی این جایزه را دریافت کرد. جایزه ملی مدیریت مالی ایران از بهمن ماه سال ۱۳۹۸ تاکنون به شرکت بیمه پاسارگاد اهدا شده است.در آیین سیزدهمین دوره اعطای این جایزه، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، جمعی از مسئولان کشوری، شخصیت‌های علمی و مدیران بنگاه‌های بزرگ اقتصادی کشور، رئیس و دبیر جایزه ملی مدیریت مالی ایران حضور داشتند و جایزه در سه سطح تندیس، تقدیرنامه و گواهینامه به برگزیدگان اعطا شد.کسب جایزه ملی مدیریت مالی ایران به عنوان سند افتخار یک سازمان در حوزه مالی است و شرکت در این جایزه، حتی برای سازمان‌هایی که به سطح دریافت جایزه نایل نمی‌شوند هم ارزشمند است، زیرا این فرآیند نقاط ضعف و قوت حوزه مالی سازمان را به تفکیک و براساس نوع فعالیت بازگو کرده و سازمان را برای انجام اقدامات لازم جهت رفع موانع و کمبودها در مسیر دستیابی به اهداف و استراتژی‌ها هدایت می کند.برگزاری جایزه ملی مدیریت مالی ایران بستر ساز بهبود و ارتقاء سطح مدیریت مالی و اقتصادی در شرکت‌ها و سازمان‌های شرکت کننده شده است. حضور فعال و گسترده شرکت‌ها و سازمان‌های ایرانی در جایزه ملی مدیریت مالی ایران بیانگر این است که سازمان‌های ایرانی میل بسیاری برای حضور در فرایندی دارند که در آن سازمان‌های همسو و غیر همسو شرکت می‌کنند تا سطح واقعی خود را در حیطه عملکرد مدیریت بسنجند و خود را با سازمان‌ها و شرکت‌هایی که از نظر نوع فعالیت با آن‌ها مشترک می‌باشند مقایسه نمایند.

• • • • • • • • • • • • • • • •

تکذیب فروخته نشدن ارز ۵۰۰۰ یورویی در صرافی‌ها

دبیر کانون صرافان ایرانیان با رد شایعات منتشرشده مبنی بر عدم فروش ارز ۵۰۰۰ یورویی در شبکه صرافی کشور گفت: در حال حاضر در صرافی‌ها به اندازه کافی ارز موجود است.به گزارش اقتصادسرآمد، کامران سلطانی زاده افزود: هموطنان عزیز می‌توانند با مراجعه به اپلیکیشن کانون صرافان که قابل دانلود از سایت کانون صرافان و کافه بازار است، نزدیک‌ترین صرافی مورد نظر را انتخاب کنند و با مقایسه قیمت‌های صرافی‌های مختلف به خرید ارز با کمترین قیمت و مطمئن‌ترین روش اقدام کنند.به گفته دبیر کانون صرافان ایرانیان، سایت کانون صرافان به نشانی www.kanoonsarafan.ir در دسترس مخاطبان است.

واردات ارز آزاد شد

رئیس کل سازمان امور مالیاتی در بخشنامه ای، مصوبه معافیت مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی بابت ورود ارز اعم از اسکناس و حواله را جهت اجرا به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور، رئیس کل سازمان امور مالیاتی، در بخشنامه‌ای خطاب به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور ذکر کرده است که پیرو بخشنامه مورخ ۱٤۰۰/۰۱/۲۷ و با عنایت به مصوبه قانونی مراجع ذی ربط ورود ارز (اعم از اسکناس و حواله) معاف از مالیات است.هر شخص حقیقی و حقوقی می‌تواند با اظهار ارز در گمرکات ورودی، به هر میزان اسکناس ارز به کشور وارد کند و هیچ یک از دستگاه های امنیتی انتظامی و گمرک حق ممانعت از آن را ندارد.در ادامه بخشنامه مذکور قید شده است: بانک مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی نیروی انتظامی و سایر دستگاه‌های مرتبط موظفند ترتیبی اتخاذ نمایند تا ورود ارز، تسهیل و فعالان در این حوزه نگران موضوع مالیات و برخورد نظارتی پیرامون واکاوی منشا سرمایه نشوند.در این بخشنامه تاکید شده است: اعتبار این مصوبه از تاریخ ابلاغ تا پایان آبان ماه ۱٤۰۲ خواهد بود.

«اقتصادسرآمد» تحلیل می کند

بورس ایران خارج از معادلات بورسی است

گروه بورس - امید اسماعیلی - این روزها بازار بورس ایران دوباره فراز و فرودهای عجیب و غریب خود را ادامه داد و اکنون طبق رسم دیرینه خود به سکون گراییده است.

دو واقعیت مهم در پهنه بورس ایران وجود دارد که محاسبات آن را از معادله های مرسوم و معمول جدا می کند و به طور کلی، تحلیل تکنیکال را در بورس ایران دچار چالش می کند؛ تا جایی که می توان گفت که بورس در ایران فارغ از بحث های تکنیکال است. به بیان دیگر، بحث های تکنیکال در بورس ایران جواب نمی دهد. داده ها و اطلاعات و آمارها آن گونه نیستند که به درستی و دقت در معادلات بورسی قرارداده شوند و به نتایج قابل پیش بینی برسند.

واقعیت اول: هیجان مطلق در بورس ایران

بازار بورس ایران یک بازار کاملا هیجانی است. با کمترین خبر، یا کمترین واقعه، تمامی بورس تحت تاثیر شدید قرار می گیرد. البته تحت تاثیر قرار گرفتن بورس با توجه به وقایع داخلی و جهانی برای همه بورس ها امری طبیعی است؛ اما نه آن گونه که با یک خبر تمام بازار بورس یا بخوابد یا به سمت دیگری سوق پیدا کند.

برای مثال: خبر توزیع ارز با کارت ملی، یک باره تمام بورس را تحت الشعاع قرار داد و آن را به سکون کشاند.

واقعیت دوم: پول های کوچک سرگردان

واقعیت دیگر این است که به نظر می رسد بخش بزرگی از بازار بورس در سیطره سرمایه های کوچک مردمی است که بنا به وضعیت بازار ممکن است از هر جایی سر در بیاورد. به بیان دیگر، بورس ایران مجتمعی از سرمایه های کلان و حرفه ای نیست. افراد فعال در این بازار طبق شنیده ها خیال می کنند در بازار بورس موفق می شوند و پولی به جیب می زنند؛ در حالی که بازنده اصلی همین ها هستند و برندگان بورس ایران عده ای محدود با اطلاعات خاص و ویژه هستند.

این دو واقعیت در کنار هم، بازار بورس ایران را غیرحرفه ای و هشدار دهنده می کند. باید به سرمایه های کوچک نهیب زد که به بازار بورس وارد نشوند؛ کما این که هستند کسانی که سهم می خرند و در خانه انبار می کنند! نگه داشتن سهام با امید سودسالانه که بسیار ناچیز است، با ورحیه و ذات بازار بورس که مبنی بر خرید و فروش بهنگام است، بسیار مغایر است.

آموزش عمومی برای بورس در کشور ایران پررنگ نیست. صدا و سیمای ملی به عنوان فرهنگ سازی که باید وارد عرصه شود و با قدرت این بازار را به مشتریان واقعی بشناساند، غیر فعال است و به طور کلی، همه چیز در دامنه تجربه، کنجکاوی و هیجان تمام می شود.

سرمایه های کوچک به شدت در بازار کلی ایران سرگردان هستند. زمانی که بحث خودرو داغ می شود، بورس می خوابد تا وضعیت خودرو مانند خودروهای وارداتی حل و فصل شود. سپس چیز مانند دلار با کارت ملی مطرح می شود، باز هم سرمایه ها از بورس خارج می شوند و در صف های طولانی صرافی و بانک قرار می گیرند. با این رویکرد، نمی توان انتظار ثبات از بورس ایران داشت و نمی توان آن را در جدول بورس های معتبر جهانی دید.

نکته دیگر این که بازار بورس ایران در گیر و دار اطلاعات غیرشفاف، غوطه ور است. اطلاعات شرکت ها به روز نیست و نیز خبرهای بورسی، قبل از بازار به دست افراد خاص می رسد و آن چه به عموم خریداران سهام می رسد، اطلاعات سوخته است.

شفاف نبودن و دست دوم بودن اطلاعات و خبرها، اجازه نمی دهد بر اساس دانسته های علمی -مالی فرمول های مربوطه را تکمیل کرد و به نتایج قابل اعتنا رسید. این است که می گوییم بازار بورس ایران در چارچوب معادله ها و معادلات فنی و علمی جای نمی گیرد و به طور کلی، تحلیل تکنیکال چندان محلی از اعراب در این بازار ندارد.

بسیاری هستند که با طرح مباحث آموزش تکنیکال، و یا محاسبه برای خریداران بر اساس روش های علمی، دکانی باز کرده اند ولی همچنان آن کسی که زیان می کند، همان خریداران خرد هستند. می توان گفت که هزاران نفر می بازند تا یک نفر در بورس به پیروزی برسد. کسانی که خریداران کلان هستند و به اطلاعات موثق دسترسی دارند، همواره پیروز بازار بورس هستند و دیگران همواره شکست خوردگان و بازندگان.

تدبیر منطقی را در دو نکته می توان یافت:

اول: به طور رسمی اعلام شود که مردم بهتر است سرمایه های خرد و کوچک خود را به سمت کسب و کارهای کوچک ببرند و از طریق کار و زحمت، به سودی مطمئن و ثابت دست یابند.

بدیهی است چنین افرادی که سرمایه های کوچک خود را به حراج می گذارند و آن را در پدیده پر ریسک و خطر بورس قرار می دهند، کاری بسیار خطرناک می کنند و با از دست دادن سرمایه خود، مسیر زندگی خود را به سمت نابودی می کشانند.

دوم: بورس به معنای واقعی به سمت اتاق شیشه ای از داده ها و اطلاعات برود. شرکت ها اطلاعات به روز داشته باشند و قابل دسترسی. طوری که همگان بتوانند وضعیت شرکت های حاضر در بورس را ببینند و داشته ها ودارایی های آن را مورد مطالعه قرار دهند و مسیر توسعه آن ها را تشخیص دهند. این آرمان نیست، بلکه وضعیت مرسوم و معمول همه بورس ها در کشورهای پیشرفته است. وضعیتی است که در کتاب های مالی و بورسی مطالعه می کنیم و انتظار داریم که شاخص ها ومعیارهای عمومی یک بورس مناسب در بورس ایران باشد.

در غیر این صورت، همچنان باید منتظر نابودی برخی خانواده ها و اقتصادهای کوچک و سرمایه های خرد باشیم و به دامنه اعتراضات و نارضایتی ها بیفزاییم و بهای بزرگ اجتماعی و سیاسی برای این کمبودها پرداخت کنیم.

گزارش

بانک حق ندارد برای وام بخشی از حساب را مسدود کند

براساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار که توسط بانک مرکزی ابلاغ شد نرخ سود تسهیلات (به غیر از تسهیلات ترجیحی و قرض الحسنه) حداکثر ۲۳ درصد اعلام شده و هیچ بانکی حق ندارد در زمان اعطای تسهیلات بخشی از آن را به عنوان سپرده و وثیقه نقدی مسدود کند.به گزارش اقتصادسرآمد، براساس مصوبه اخیر بانک مرکزی درباره نرخ سود بانکی از این به بعد نرخ سود تسهیلات حداکثر ۲۳ درصد خواهد بود و بانک ها حق ندارند با روش های مختلف و از طریق ابزارهایی که برخی از آنها پیش از این استفاده می‌کردند سود بالاتر را از مشتری برای اعطای تسهیلات دریافت کنند.یکی از مهم ترین بندهای مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار درباره نرخ سود تسهیلات و شرایط آن این بود که بانک ها نمی توانند سپرده ای از مردم به عنوان وثیقه نقدی تسهیلات دریافت کنند و قبل یا بعد از اعطای تسهیلات نباید بخشی از آن را به همین عنوان مسدود کنند. این یعنی اگر بانکی برای اعطای تسهیلات از مشتری بخواهد بخشی از آن را به عنوان وثیقه نقدی در حساب سپرده خود بلوکه (مسدود) کند یا آنکه از مشتری بخواهد که قبل از دریافت وام بخشی از آن را در حساب سپرده خود واریز کند تا بانک آن را بلوکه کرده و نهایتا تسهیلات درخواستی مشتری را به او پرداخت کند این مساله مصداق بارز تخلف محسوب شده و براساس این مصوبه برخورد های گوناگونی در انتظار این بانک و مدیران آن است.براساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار بانک مرکزی پرونده بانک یا موسسه متخلف را با قید تسریع و خارج از نوبت در هیات انتظامی بانک ها رسیدگی خواهد کرد و در صورت تخطی از مفاد بخشنامه صلاحیت حرفه ای مدیرعامل، تمامی اعضای هیات مدیره و یا موسسه اعتباری غیربانکی متخلف در کمیسیون احراز و تاییدیه صلاحیت حرفه ای آنها لغو خواهد شد.همچنین تمامی کارکنان ذیربط در موسسه اعتباری، رئیس و اعضای کمیته تطبیق، مدیران حوزه فناوری اطلاعات، روسا و کارکنان شعب که به هر نحوی از مفاد این بخشنامه تخطی کرده باشند با دستور کتبی بانک مرکزی از سمت خود عزل شده و مراتب در بررسی صلاحیت تصدی هرگونه سمت مدیریتی در شبکه بانکی لحاظ خواهد شد.همچنین مردم می توانند در صورت مشاهده تخلف در این زمینه با روابط عمومی بانک مرکزی تماس گرفته تا به موقع به پرونده شعبه متخلف رسیدگی شود.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

کارت ملی هوشمند ،
محمود صمدی با کد ملی ۰۰۵۶۰۳۶۴۱۸ شماره شناسنامه ۵۸۹۶ فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند ،
زهرا عباسی با کد ملی ۵۲۳۹۵۷۰۱۱۶ شماره شناسنامه ۴۲ /۶۱۹۰۸۳ د فرزند حاجی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی(حوزه ثبتی سبزوار)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ و۱۵ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل می باشد: بخش۳سبزوار-پلاک ۶-مزرعه کلوت ۲۱۱۶۱ فرعی جدا شده از ۴۵۵۹ فرعی -ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷ متر مربع -محمد صحراگردفرزند براتعلی تاریخ تحدید:۱۴۰۱/۱۲/۱۳ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شدلذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدواعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به ادراه ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم از مراجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۱۱/۱۶

ریئس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اعظم صاحبی بادآشیانی فرزند غلامرضا با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است ومدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک شماره ۱۳۹۶۸ فرعی جدا شده از ۶-اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبتی شهرستان سبزوار به نام نامبرده می باشد به علت علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ذیل دفتر الکترونیکی املاک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۰۹۲ به شماره چاپی ۲۳۲۵۸۵ب ۹۶ به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صورتجلسه گردد .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . وتسلیم متقاضی خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۱/۱۱/۱۶

ریئس ثبت اسناد واملاک سبزوار

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو وانت پیکان رنگ سفید شیری-روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور: ۱۱۸P۰۰۵۳۰۷۱ و شماره شاسی: NAAA۳۶AA۰EG۶۵۴۰۳۲ و شماره انتظامی:۴۷س۷۴۹ایران۲۸ به نام رضا جمشیدی دهش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

مفقودی

کلیه مدارک خودرو سواری پراید به رنگ سفید شیری – روغنی مدل ۱۳۷۸ به شماره موتور:۰۹۸۵۱۴ و شماره شاسی:S۱۴۱۲۲۷۷۵۷۹۲۴۳ و شماره انتظامی:۶۹ ب ۹۶۲ ایران ۱۸ به نام اشکان سرکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احتراما آقای رسول واثقی برابر وکالتنامه شماره ۱۳۵۵۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ دفتر ۶۰ اصفهان از طرف مالک آقای اکبر واثقی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم سمت شمالی قطعه دهم تفکیکی بمساحت ۱۴۵/۲۱ متر مربع بشماره پلاک ۱۴۸۹۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۳۶۶ دفتر ۲۵۸۹ و ثبت ۸۸۷۵۱۳ بنام خانم عشرت نوری ثبت و سند بشماره چاپی ۱۴۶۹۹۴ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ۵۴۴ مورخ ۱۳۸۸/۴/۱۸ دفتر ۸۲ کرج به متقاضی منتقل که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ارائه اصل سند مالکیت به این ادراه تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
م الف/۵۰۹

مسلم مرزآرا رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی نیا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عزیز عزیزی با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی دارای پلاک ۱۲۳ فرعی مفروز و مجزی از ۱ از ۲۲۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به شماره چاپی ۱۲۸۱۴۹ الف ۹۶ که با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۰۱۸۸ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده که در اثر سهل انگاری مفقود شده ، درخواست صدور المثنی آن را نموده ، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار : روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۸۶۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود علی ساجدی فرزند علی میرزا بشماره شناسنامه ۷۶۱ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۰۶/۱۱متر مربع از پلاک ۱۰۴/۱۳۲۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی شرکت تعاونی فرهنگیان فامنین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۲۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۱/۱۶

رضا بیات
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۵۰۹۴۶

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
متقاضیانی

املاک متقاضیان واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۸۸۷ فرعی آقا خانم مرتضی ابراهیمی خالدی فرزند فیض اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۴،۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از زین العابدین نجار

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۵۱۰۹۶

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه کورکورسر پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۳۵۲۵ فرعی اقا خانم محمد رضا خزائی فرزند مختار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۳،۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از حمید رضا خزایی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر