اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۷ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۷۰

۹۸ درصد کاتالیست‌های صنعت نفت بومی‌سازی شده‌اند

مدیرعامل شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی گفت: ۹۸ درصد کاتالیست‌های صنعت نفت از سوی شرکت‌های معتبر داخلی تولید می‌شود و هم‌اکنون کاتالیست‌های ایرانی به کشورهای منطقه صادر و با موفقیت در مجتمع‌ها استفاده می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید دفتری، مدیرعامل شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نخستین نمایشگاه و همایش تخصصی کاتالیست صنعت نفت، اظهار داشت: صنعت کاتالیست کشور به همت شرکت‌های معتبر داخلی از مجموعه‌های گرانقدری هستند که توانستند با وجود تحریم‌های شدید علیه کشور، صنعت نفت ایران را از کشورهای خارجی بی‌نیاز کنند.وی با اشاره به اینکه ۹۹ کاتالیست، فعال‌کننده و جاذب در صنعت نفت استفاده می‌شود، افزود: ۸۵ مورد از اینها از سوی شرکت‌های داخلی در حال تولید هستند و ۱۵ مورد باقیمانده یا حجم مصرف بسیار ناچیزی در داخل دارند، یا اینکه صرفه اقتصادی برای تولید نداشته‌اند.مدیرعامل شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی با بیان اینکه از نظر وزنی ۹۸ درصد کاتالیست‌های صنعت نفت از سوی شرکت‌های بنام در داخل کشور تولید می‌شود، ادامه داد: حدود دو سال است که گام‌های مطلوبی برای صادرات کاتالیست‌های ایرانی به کشورهای منطقه آغاز شده و شرکت‌های منطقه در حال استفاده از کاتالیست‌های ایرانی هستند.

«اقتصاد سرآمد» تحلیل می کند

از سوء مدیریت تا سوء استفاده از انرژی

گروه تحلیل – امید متین – چند ماه پیش که جنگ روسیه علیه اکراین آغاز شد و بحران منطقه را در بر گرفت و به سرعت موضوع زمستان سرد و کمبود انرژی اروپا ما را خوشحال کرد! تصور می کردیم که اروپا در مقابل ایران و روسیه زانو خواهد زد؛ اما اکنون خود در بحران انرژی –به طور مشخص گاز– گیر افتاده ایم؛ در حالی که اروپا، زمستان را به آسودگی از سر گذراند و روزهای پایانی سرما را بدون بحران گاز طی می کند.

اکنون شرکت گاز ایران به طور رسمی اعلام کرده است که بحران گاز داریم. نوسان گاز در سراسر کشور رخ داده و گاهی مصیبتی را با آتش گرفتن بخاری ها به وجود آورده است. با قطع گاز، بخاری خاموش می شود و سپس با وصل شدن گاز، گاز رها شده در منزل یا مغازه فاجعه می سازد. و یا کاهش فشار گاز باعث شده که مصرف کننده شعله بخاری خود را زیاد کند تا گرمای لازم تولید شود؛ اما یک باره فشار گاز بالا می رود وشعله های سرکش آتش می زند و می سوزاند– نمونه اخیر در خیابان رودکی کرمانشاه چند ساعت قبل رخ داد. وجه غالب این فراز و فرود گازی، تیری می شود و شهروندان را هدف قرار می دهد و آن ها را به سوءمصرف از گاز متهم می کند و هیچ پیکانی نوکش را به سمت «سوء مدیریت انرژی در ایران» نمی گیرد. تبلیغات شروع می شود که مردم ژاکت بپوشند، کرسی بگذارند، درزها را بگیرند و شعله را کمی پایین بدهند! اما کسی به آن سوی ماجرا نمی نگرد که درز مدیریت ضعیف انرژی در کشور را بگیرد.

نشت انرژی

از لحظه تولید چیزی مانند گاز، شاهد هرز رفتن انرژی هستیم. گذشته از چاه هایی که رسما می سوزند و دود به آسمان می فرستند، تولید و انتقال گاز، نشتی هایی دارد. فرسودگی برخی دستگاه ها و لوله های انتقال گاز، بهانه خوبی است برای توجیه نشتی. اما مدیریت بهینه و بهره وری بالا، مقوله ای است که به ما اجازه نمی دهد از این دست بهانه ها تحویل مردم بدهیم.

فاصله پالایشگاه ها

پالایشگاه ها معمولا دور از منابع ساخته شده اند. استان کرمانشاه، مرکزی، اصفهان و... از منبع اصلی مواد اولیه خود بسیار دور هستند و با لوله یا تانکر مواد اولیه و خوراک کارخانه به آن ها منتقل می شود؛ همین فاصله و نوع انتقال خوراک، خود باعث نشتی انرژی می شود. علاوه بر این که زمان رسیدن مواد اولیه از مبدا به مقصد بسیار طولانی است، استهلاک ماشین ها و ادوات را هم در پی دارد. به طور طبیعی اگر فاصله نزدیک بود، ما از بهره وری بسیار بالاتری برخوردار بودیم.

جانمایی پالایشگاه ها در استان های مختلف و پراکندگی آن ها ممکن است وجه امنیتی –نظامی داشته باشد تا در صورت بروز جنگ، همه پالایشگاه ها تحت تاثیر قرار نگیرند و بتوانند نیاز داخلی را تامین کنند. این منطق تا حدی پذیرفتنی است؛ اما با توجه به انبوه تسهیلات تدافعی، قانع کننده نیست .اگر برای گذشته منطق قوی محسوب می شد؛ امروز نمی تواند با منطق سازگاری داشته باشد. وقتی می شود با موشک هر جای دنیا را زد، چه فرق می کند که پالایشگاه شما کجا بنا شده باشد؟

نشت بزرگ

اما نشت بزرگ انرژی ما بر می گردد به چاه ها و معادن مشترک گازی. آن جا که کشورهایی که به منابع مشترک دسترسی دارند، بسیار توفنده در حال استخراج هستند و ما سهم بسیار کمتری از آن ها داریم. سرمایه گذاری کشورهای رقیب در این رابطه و تلاش مضاعف آن ها برای برداشت از منابع مشترک را می توان نشت بزرگ انرژی دانست.

سوء مدیریت

مدیریت ضعیف دولتی به طور ویژه باعث نشت است. از دست رفتن انرژی به دلیل ضعف در مدیریت– به خصوص مدیریت فرهنگ مصرف انرژی– بسیار نمایان و چشمگیر است.

این سوء مدیریت از آموزش شروع می شود زمانی که به نسل ها گفته می شود که ایران دارای منابع بزرگ نفتی و گازی است و از همان ابتدا، مصرف بی رویه را در ذهن نسل ها می کاریم. بعد از چند دهه، تازه یادمان می آید که مشکل تولید و انتقال گاز داریم و برخی استان ها دچار کاهش فشار و یا به طور کلی قطع گاز می شوند. سپس بلندگو دست می گیریم و انتظار داریم ده ها سال مصرف بی رویه را یک باره به مصرف بهینه تبدیل کنیم. اصلا و کلا مغز فرهنگی مصرف انرژی در کشور ما یخ زده است. تمام تبلیغات در باره برق می شود آقا برقی و لامپ اضافی خاموش! تمام فرهنگ سازی ما برای رفع افت فشار گاز می شود ژاکت بپوشید و گاهی به زاری می افتیم که هموطنان ما در فلان استان دچار قطعی گاز شده اند، شما را به خدا کمتر مصرف کنید!همه این ها یک مفهوم دارد و آن رها کردن مدیریت همه جانبه بر فرایند انرژی از تولید تا مصرف است. زمانی که سردی هوا رو به کاهش می رود، صدای اهالی گاز خاموش می شود و تر ا به خدا ژاکت بپوشیدشان فراموش می شود. می رود تا سال آینده که دوباره سرما بیاید و تازه یادشان بیفتد که مشکل گاز داریم. تابستان که می رسد، اداره برق یادش می افتد که بگوید کولرها را روی دور تند نگذارید. یادش می افتد که افت انرژی برق داریم و یادش می افتد که باید بلندگو دست بگیرد و عین دوره گردها جار بزند که برخی هموطنان برقشان قطع شده است و بچه آن ها نتوانسته شب مشقش را بنویسد!

این بساط را هر ساله داریم و هر سال، دوره ای مشکل گاز داریم و دوره ای مشکل برق و دوره ای مشکل بنزین و ... و در پایان هر دوره هم همه چیز فراموش می شود می رود برای دوره بعد. و بدتر آن که نشنیدیم که یک مدیر مواخذه شود برای «سوءمدیریت» و ضعف برنامه ریزی و ضعف اجرای برنامه ها.

باید پرسید اروپاییان چه کردند که با وجود جنگ روسیه –اوکراین و محدودیت تامین انرژی و گرانی آن، فصل زمستان را به سادگی و بدون مشکل پشت سر گذاشتند؟ آن ها چگونه مدیریت کردند؟ چگونه طی فقط چند ماه، یا انرژی تامین کردند یا جایگزین؟ و چگونه می توانند با تمام وابستگی به انرژی نفت و گاز و برق، تمامی منابع خود را روشن نگاه داشته و اقتصاد و صنعت خود را با کمترین ضرر ممکن نگه داشته و حتا به پیش برانند و ما چه کارهایی که آنها می کنند را انجام نمی دهیم؟

گزارش

صعود دلار عامل ریزش قیمت نفت شد

قیمت‌های نفت هفته گذشته هفت درصد ریزش کردند و در پی گزارش اشتغال عالی آمریکا برای ژانویه که باعث صعود ارزش دلار شد، قیمت نفت برنت به پایین مرز ۸۰ دلار سقوط کرد و وست تگزاس اینترمدیت آمریکا به پایین کانال ۷۰ دلار عقب نشست.به گزارش اقتصادسرآمد، آمار اشتغال مطلوب آمریکا سابق بر این قیمتهای نفت را بالا می برد اما این بار چنین نشد. آمار وزارت کار آمریکا نشان داد اقتصاد این کشور ماه میلادی گذشته، ۵۱۷ هزار شغل جدید ایجاد کرده است که تقریبا سه برابر بالاتر از رشد ۱۸۸ هزار شغل جدید بود که اقتصاددانان برای ژانویه پیش بینی کرده بودند و در مقایسه با آمار بازبینی‌شده ۲۶۰ هزار شغل جدید در دسامبر، رشد دو برابری داشت. این عملکرد خوب، چالش جدیدی برای فدرال رزرو ایجاد می کند که امیدوار بود افزایش سریع نرخ بهره در سال گذشته، بازار کار و دستمزد را به حد کافی متوازن کرده تا نرخ تورم به هدف این بانک برگردد.بنابر گزارش ایسنا ،بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت برای تحویل در مارس، با دو دلار و ۴۹ سنت معادل ۳.۲ درصد کاهش، در ۷۳ دلار و ۳۹ سنت در هر بشکه بسته شد. برای کل هفته شاخص نفت آمریکا بیش از ۷.۵ درصد کاهش یافت و به کاهش حدود ۹ درصد در سه ماه گذشته اضافه کرد.بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در مارس، دو دلار و ۲۳ سنت معادل ۲.۷ درصد کاهش یافت و در ۷۹ دلار و ۹۴ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت برای کل هفته حدود ۷.۵ درصد کاهش داشت. از ابتدای فوریه تاکنون، نفت برنت ۵.٤ درصد کاهش داشته و به کاهش ٦.۵ درصدی که در ژانویه و دسامبر داشت، افزود.شاخص دلار و بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا که معمولا رابطه معکوس با داراییهای ریسک دار شامل سهام و کالا دارند، افزایش یافتند و اگر بانک مرکزی آمریکا در باره برنامه خود برای ملایم کردن افزایش نرخ بهره در سال جاری بازنگری کند، ممکن است به روند افزایشی شان ادامه دهند.بانک مرکزی آمریکا از افزایش ۵۰ درصدی نرخ بهره در دسامبر به افزایش ۲۵ واحدی در فوریه عقب نشینی کرد. با این حال، در اظهاراتی که نشان دهنده چالش دشوارتر برای امسال است، جرم پاول، رئیس فدرال رزرو، در کنفرانس مطبوعاتی چهارشنبه گذشته اظهار کرد: اگرچه روند رشد اشتغال در اواخر سال گذشته آهسته شد اما بازار کار همچنان خارج از توازن است.

خبر

تحمیل خسارت ۱۰۰ میلیارد تومانی به جایگاه‌های سی‌ان‌جی

عضو هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی سی‌ان‌جی کشور گفت: قطع گاز جایگاه‌های سی‌ان‌جی کشور در یک‌ماه اخیر موجب تحمیل بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان خسارت به جایگاه‌های سی‌ان‌جی از محل عدم انتفاع از فروش و همچنین خسارات فنی بر قطع و وصل مکرر گاز به تجهیزات گاز جایگاه‌ها، شده است. به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا سهرابی در نشستی خبری با اشاره به اینکه با توجه به نظام حق العملی جایگاه‌های سی‌ان‌جی، همواره بخشی از نرخ فروش به مشتری حق العمل جایگاه بوده که محل تامین هزینه های ثابت و متغیر و سود خالص جایگاه است، اظهار کرد: بنابراین شرط اقتصادی بودن جایگاه‌داری به مانند تمامی واحدهای صنعتی دائم کار، فعالیت مستمر و بدون توقف آن است و قطع گاز مکرر جایگاه‌های سی‌ان‌جی اولاً تامین هزینه های ثابت و متغیر آنها را دچار اختلال می کند ثانیاً عدم انتفاع جایگاه‌ها را موجب می‌شود و ثالثاً سبب بروز برخی ایرادات و خسارات به تاسیسات و تجهیزات جایگاه‌ها به دلیل راه‌اندازی‌های مجدد پس از توقف‌های مکرر جایگاه‌ها می‌شود.وی با تاکید بر اینکه همچنین قطع گاز جایگاه‌های سی‌ان‌جی توام با بروز شایعه عدم توان شرکت ملی گاز در تامین گاز جایگاه‌های سی‌ان‌جی، وجهه نامطلوبی در امنیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت سی‌ان‌جی به جای گذارده و استمرار آن موجب فرار سرمایه بخش خصوصی از این صنعت می شود، گفت: خسارات ناشی از موارد عنوان شده در بخش اول حدود ۱۰۰ میلیارد تومان برآورد می شود که انتظار داریم دولت در جبران این خسارت مساعدت لازم را به جایگاه های سی‌ان‌جی معمول داشته و در بخش دوم که مربوط به عدم اطمینان بخش خصوصی و فرار سرمایه خصوصی از صنعت سی‌ان‌جی است، حجم خسارت بسیار بیشتر و خصوصاً در درازمدت، قابل احتساب و جبران نیست. در ادامه این نشست، محسن جوهری –رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی سی‌ان‌جی کشور –با بیان اینکه بنا به اذعان مسئولین شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی، قطع گاز جایگاه‌های سی‌ان‌جی موجب افزایش قابل توجه مصرف بنزین و متعاقب آن ۷ میلیون دلار ضرر روزانه به اقتصاد کشور از محل این افزایش مصرف بنزین در خودروها، شده است، افزود: رسیدن و حتی عبور مصرف بنزین از سقف تولید آن در داخل کشور، چند صباحی است که موضوع بحث فعالان حوزه انرژی کشور و دغدغه مسئولین بلندپایه دولت و وزارت نفت است و به عقیده فعالین حوزه سی‌ان‌جی، عدم توجه دولت‌ها به توسعه پایدار صنعت سی‌ان‌جی در بخش عرضه و تقاضا در سال‌های گذشته، یکی از مهمترین دلایل وضعیت کنونی و مصرف بی رویه بنزین است.رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی سی‌ان‌جی کشور گفت: این افزایش مصرف بنزین در شرایط فعلی موجب آلودگی مضاعف هوا خصوصاً در کلانشهرها شده آنهم در شرایطی که بنا بر سیاست‌های کلان اولیه، صنعت ملی سی‌ان‌جی در یکی از مهمترین رسالت‌های خود مسئولیت تامین هوای پاک را نیز بر عهده داشته که متاسفانه این رسالت نیز ظاهراً به فراموشی سپرده شده است.وی ادامه داد: با عنایت به سهم تنها ۲ درصدی صنعت سی‌ان‌جی از کل مصرف گاز کشور، اختصاص تنها یک درصد دیگر به این صنعت از محل صرفه جویی در مصارف دیگر یا افزایش تولید، برابر با روزانه ۱۲ میلیون دلار درآمد برای کشور از محل صرفه جویی بنزین یا صادرات آن و کاهش چشمگیر آلودگی هوا است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف:۵۰۳ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۴۲۶

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۹۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا محمد جعفری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۶۳۷ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۱۳۵/۵۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای اوج تپه خریداری از مالک رسمی آقای قربان محمد جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۲
محمدصادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف:۵۰۹ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۴۳۳

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۸۹۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی محمد جعفری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۰۲۰۱۲۹۱۸۵ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۴۱۸/۲۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای حصار قوچه باغی خریداری از مالک رسمی آقای قربان محمد جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۲
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک کبودراهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف:۵۰۵ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۴۲۹

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۹۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پارسا محمد جعفری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۵۹ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۲۴۴۱۷/۳۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای اوج تپه خریداری از مالک رسمی آقای قربان محمد جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۲
محمدصادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۶۱–۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام طراوتی اطهر فرزند شیرولی بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۸۷۳۵۱۲ صادره از همدان در۵۹/۴۵۸ شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۹۷۲۰۳/۶۷ متر مربع پلاک ۴۳۳۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نبی اله عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۲۷۴)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۲
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف:۵۱۱ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۴۳۵

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۹۷۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتحعلی شعبانی فرزند خانعلی به شماره شناسنامه ۴۳۴ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۱۴۰/۴۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودرآهنگ روستای اقچلو خریداری از مالک رسمی آقای خانعلی شعبانی و نبی اله دولتیاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

م الف: ۴۷۷- شناسه آگهی: ۱۴۴۳۲۲۲
محمدصادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف:۵۱۱ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۴۳۵

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۹۴۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی محمد جعفری فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۰۲۰۱۲۹۱۸۵ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۵۱۴/۴۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای اوج تپه خریداری از مالک رسمی آقای قربان محمد جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۲
محمدصادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک کبودر آهنگ

شرکت آب و فاضلاب استان لرستان

آگهی شرکت آب و فاضلاب

شرکت آب وفاضلاب استان لرستان در نظر دارد مناقصات عمومی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت خواهد پذیرفت، لازم است کلیه مناقصه گران واجد صلاحیت در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ می باشد.

ردیف	عنوان پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	مدت پیمان (ماه)	محل تامین اعتبار	کد فراخوان در سامانه
۱	بهره برداری و نگهداری از شبکه جمع آوری فاضلاب شهر کوهدشت(تجدید مناقصه)	۹.۹۹۰.۵۰۵.۴۲۰	۴۹۹.۵۲۵.۰۰۰	۱۲	جاری	۲۰۰۱۰۰۱۳۴۰۰۰۰۱۶۸
۲	بهره برداری و نگهداری از شبکه جمع آوری فاضلاب شهر دورود (تجدید مناقصه)	۹.۹۹۰.۵۰۵.۴۲۰	۴۹۹.۵۲۵.۰۰۰	۱۲	جاری	۲۰۰۱۰۰۱۳۴۰۰۰۰۱۶۹
۳	نیرو رسانی (برق رسانی)به چاه آب شرب روستای خراشکفت بیرانشهر شهرستان خرم آباد(به انضمام تهیه و نصب سامانه تله متری)	۸.۱۹۴.۰۹۶.۹۹۶	۴۰۹.۷۰۴.۸۵۰	٤	عمرانی	۲۰۰۱۰۰۱۳۴۰۰۰۰۱۷۰

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ . مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲. زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳. زمان اعتبار پیشنهاد قیمت: ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲. نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی مطابق آخرین بخشنامه تضامین یا فیش واریز وجه- هزینه دریافت اسناد: ۵۰۰،۰۰۰ ریال- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات (الف): آدرس: خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - بلوار ولیعصر (عج) –خیابان شهید شفیع پور (۶۰ متری شمالی)- کدپستی: ۶۸۱۷۸۵۵۳۷۱ - تلفن ۵-۳۳۲۲۵۸۰۴-۳۳۲۲۴۴۹۲-۳۳۲۲۲۷۴۵-۰۶۶ - اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱ دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ناهید صحرایی برابر وکالت نامه شماره ۱۵۱۵۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ دفترخانه ۱۳۹ تهران بوکالت از طرف خانم فریده قره باغی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۸۴۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ دفترخانه ۱۳۹ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۳۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ از شش دانگ آپارتمان مسکونی در طبقه چهارم به مساحت ۴۵/۱۷۶ متر مربع قطعه ۲۰۹ تفکیکی به پلاک ۳۸۹۰۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۳۷۰۶۰ فرعی از اصلی بانضمام اعیانی پارکینگ و انباری به مساحت ۱۶/۲۶ متر مربع شماره ۱۲۲ در محوطه پارکینگ های شماره ذیل ثبت ۸۶۵۱۵ صفحه ۱۹۰ دفتر ۴۱۲ بنام خانم فریده قره باغی ثبت و سند به چاپی ۲۰۸۷۲۰ صادر و تسلیم گردید. سپس نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد.
میم الف: ۱۵۷۵۷ شناسه آگهی: ۱۴۵۰۹۸۵
بهروز جشان– رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف کمال شاکری

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک:سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۱۲۲۹۲ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۹۲۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی سمت جنوبی طبقه ۳ واقع در بخش ۰۷ ناحیه