

### تحقق ۱۰۳ درصدی منابع مالیاتی همزمان با کاهش مالیات بخش تولید



تحقق ۱۰۳ درصدی مالیات در ۱۰ ماه نخست امسال با وجود کاهش ۵ واحد در صدی مالیاتی تولید، نشان دهنده جدی بودن دولت در رفع وابستگی بودجه از نفت و افزایش سهم منابع پایدار آن هم بدون فشار بر حقوق بگیران تولیدکنندگان و از طریق مقابله با فرار مالیاتی است که دستاوردهای اقتصادی عظیمی بر کشور به همراه دارد.به گزارش اقتصادسراسرآمد،طول چند دهه گذشته یکی از عوامل رشد پایه پولی در اقتصاد ایران انستقراض دولت از بانک مرکزی بوده است که رشد پایه پولی از این ناحیه یکی از عوامل مهم شکل دهنده تورم در اقتصاد است. در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ هزینه‌های جاری به ۷۰۷ هزار میلیارد تومان افزایش یافت که نسبت به سال ۱۳۹۹ حدود ۶۳ درصد رشد را نشان می دهد. با کاهش شدید درآمد‌های ارزی بر اثر بازگشت تحریم‌ها، دولت با تحمیل تورم افسارگسیخته به مردم از طریق چاپ پول و استقراض از بانک مرکزی، این هزینه‌ها را پرداخت کرد. بااین اقدام،بیشترین آسیب به قشر متوسط و کم‌درآمد وارد شد که عبور تورم نقطه به نقطه از مرز ۶۰ درصد و ضریب جینی از ۴۰ درصد، شهادی بر این مدعاست. بنابر گزارش ایرنا، با روی کار آمدن دولت سیزدهم و تغییر ریل اقتصادی کشور، در اولین لایحه بودجه مصارف عمومی تنها ۷ درصد افزایش یافت که در شرایط تورم ۴۰ درصدی، به معنای صرفه‌جویی چشمگیر دولت در هزینه‌ها است. از سویی دیگر دولت با افزایش درآمدهای مالیاتی از طریق شناسایی مودیان جدیدی مقابله جدی با فرار مالیاتی و اخذ مالیات از ثروتمندان تلاش کرد تا هزینه‌های خود را از منابع پایدار تامین کند. بنا بر گزارش اخیر سازمان امور مالیاتی، با تمرکز دولت بر مقابله با فرار مالیاتی، میزان تحقق درآمدهای مالیاتی به ۱۰۳ درصد و برابر با ۳۸۸ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین در ۱۰ ماه نخست امسال ۱۵۹ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان مالیات از اشخاص حقوقی وصول شده و ۶۷ هزار و ۶۰۶ میلیارد تومان نیز درآمد مالیاتی حاصل از درآمدها و ۱۴ هزار و ۶۶۰ میلیارد تومان نیز از محل مالیات بر ثروت بوده است.دولت همزمان با افزایش درآمدهای مالیاتی، کاهش مالیات تولیدکنندگان را در دستور کار خود قرار داد. بر این اساس دولت سیزدهم در بودجه سال جاری نرخ مالیاتی تولید را از ۲۵ به ۲۰ درصد کاهش داد و در بودجه پیشنهادی سال آتی، تخفیف مالیاتی را از ۵ به ۷ درصدی ارتقا داد. بنابر این دولت با بستن راه‌های فرار مالیاتی، از یک سو درآمدهای پایدار خود را افزایش داد و از سوی دیگر با کاهش مالیات تولید، ضمن حمایت از بخش حقیقی اقتصاد کشور، به کاهش تورم از ناحیه عرضه کمک کرد.علاوه بر این با همکاری قوه قضاییه و پلیس امنیت اقتصادی شناسایی و کشف فرارهای مالیاتی در دستور کار قرار گرفته که کشف فرارهای مالیاتی ۱۲۰۰ و ۹۰۰ میلیاردی که در روزهای اخیر اعلام شد، تنها چند مورد از مصادیق آن است. بدیهی است تداوم سیاست‌های دولت در زمینه افزایش درآمدهای مالیاتی و مقابله با فرار مالیاتی، می تواند به دستاوردهای چشمگیر اقتصادی منجر شود که از آن جمله می توان به کاهش وابستگی بودجه به نفت و کاهش اثر گذاری تحریم‌ها بر اقتصاد کشور، بهبود توزیع ثروت، کاهش فاصله طبقاتی و تسریع در رشد اقتصادی اشاره کرد.



**گروه سرمایه-امید اسماعیلی** - بارها شنیده ایم که در فرهنگ برخی افراد مشهور و ثروتمند، فرزندان خانواده برای دریافت پول توجیبی( خرجی روزانه) مجبورند کار کنند. باغچه را آب بدهند، چمن ها را کوتاه کنند، در پخت و پز مشارکت کنند، از بچه نگهداری کنند و... مثال این فعالیت ها.

در نگاه اول، ناباورانه به این واقعه فکر می کنیم و آن را در حد یک داستان تخیلی می دانیم. از خود می پرسیم: چگونه ممکن است که یک ثروتمند که میلیون ها دلار و حتا میلیاردها دلار پول دارد، برای پول جیبی و خرجی روزانه فرزندش، کار بترشد.

اما وقتی در خاطرات و فرهنگ خانوادگی این ثروتمندان موفق وارد می شویم، متوجه می شویم که این روایت، قصه تخیلی نیست؛ بلکه واقعیتی است که آینده فرزند را مورد تربیت و آموزش قرار داده است.

نکته جالبی که از این واقعه بر می آید این است: اگر فرزند من می خواهد در آینده موفق شود، بهتر است راه و رسم کار را بلدان.

و دیگر اینکه: بلدان که کار آسان نیست و سختی خوش را دارد. به عبارت دیگر، هیچ کار آسانی وجود ندارد.

می خواهیم: اگر می خواهد به موفقیت و درآمد برسد، باید بهای آن را بپردازد. بدون کار نمی تواند انتظار داشته باشد.

سعدی ما نیز این را گفته و تاکید کرده است اما

ما چندان به آن اهمیت نداده ایم: نابرده رنج گنج میسر نمی شود.

گزاره دیگری که باید به آن توجه کرد، واداشتن فرزندان به پس انداز است. رسم فلک که روزگاری در هر خانه ای وجود داشت، متأسفانه از میان رفته است. نه کار یاد می دهیم و نه پس انداز.

کار از کودکی و پس انداز از کودکی به معنای سرمایه گذاری در آینده است. به معنای کار آفرینی در آینده، پس انداز در آینده و سرمایه گذاری در آینده.

### ۹۵ درصد مردم مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی شوند

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: در طرح مالیات بر عایدی سرمایه هفت کسانی هستند که سرمایه‌های کلانی را وارد بازارها می کنند و بالغ بر ۹۵ درصد از مردم، مشمول این نوع مالیات نمی شوند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، حجت‌الله فیروزی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در خصوص بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس گفت: یکی از اهداف و حداقل دستاوردهای طرح مالیات بر عایدی سرمایه در آینده، تنظیم گری قیمت‌هاست.وی افزود: همین نمونه از مالیات در بیش از ۱۴۰ کشور جاری و ساری است و تنها در چندین کشور از جمله کشور ما، این نوع مالیات وجود ندارد که به نظر من این طرح باید تصویب و اجرا و ایرادات احتمالی آن هم مرتع شود تا بتواند به ما کمک کند.نماینده مردم فسا در مجلس تصریح کرد: مردم نباید نگران اجرای این طرح باشند، زیرا بالغ بر ۹۵ درصد از مردم، مشمول این نوع مالیات نمی شوند. در این مالیات، معافیت‌هایی تعبیه شده است، یعنی به درآمدهای معمولی و افزایش سرمایه و دارایی‌های عادی، مالیات تعلق نمی گیرد، مثلاً یک خانواده چهار نفره می تواند چهار مسکن یا همچنین چهار خودرو داشته باشند، پس این نگرانی وجود ندارد و کسی را که تا این حد دارایی داشته باشد، شامل نمی شود، یا مثلاً افرادی که میزان مشخصی از طلا داشته باشند مشمول این طرح نمی شوند.

با گرایش به آینده اقتصاد نسل ها «اقتصاد سر آمد» تحلیل می کند

## فرهنگ کار و سرمایه



ایجاد نمی شود.

بازار سرمایه ما امروزه تبدیل شده است به بازار مکاره. نه سرش پیداست و نه دمش. اما جمعیت بزرگی از جوانان تلاش می کنند وارد این بازار شوند بدون آنکه زمینه روحی و روانی آن را داشته باشند. بدون آن که سختی را از ظریفی تجربه کرده باشند. بیگانه با کار و پیشه وارد بازار کار می گویند: من ضرر بی پولی ام را می دهم و یا می گویند: دارندگی و برانزدگی و... همه این تمرین پولدار شدن بود. آموزش و تمرین نگه داری از دارایی، و حتا گاهی آموزش و تمرین حساسه که این مورد را در جنگ تحمیلی دیدیم و بارها به آموزش نمی دهیم.

فرهنگ سازی که نباشد، آینده سرمایه گذاری یک سلسله اقدامات احساسی و پر از آزمون و خطاست. فرهنگ سازی که نباشد، قدرت ریسک در نسل ها از بین می رود. فرهنگ سازی که نباشد، منطق معیشت و رویه اقتصادی در وجود نسل ها

بر از توقع و کم کار می سازند. فرزندسالاری یک سم است. سعی که اثر نامطلوب آن در آینده به تنن خود فرزند می رود. فرزند سالاری به معنای دست برداشتن از آموزش کار و سرمایه و اقتصاددانی فرزند، یک اشتباه بزرگ است. اشتباهی که این روزها به راحتی می توان آن را دید و احساس کرد.

قبلاً، خریدن قلک یکی از خریدهای لذت بخش کودکان بود. اما امروزه نیست. درب مغازه های اسباب بازی و فروشی و حتا بقالی ها مملو بود از انواع قلک های گلی و پلاستیکی، وجه آموزش پس انداز برای آینده پر رنگ بود. بچه ها با شکستن قلک ها و ششمردن دارایی های خود، به وجد می آمدند و مشتاق تکرار آن می شدند؛ آن قدر تکرار تا به جوانی برسند در حالی که انبوهی آموزش دیده و انبوهی تجربه اندوخسته است. به هر صورت، با پس انداز و لذت سرمایه داشتن بیگانه نیست. چنین فردی وقتی به دانشگاه وارد می شود، مباحث علمی را به خوبی درک می کند زیرا آن ها را قبلاً آتموده است. با آن مفاهیم انس می گیرد. مسائل اقتصادی و سرمایه گذاری را به راحتی درک و حل می کند و شهامت ورود به بازار را با شناخت و تجربه لازم را دارد.

این است که بازار سرمایه در کشورهای پیشرفته معنای بیشتری دارد تا در کشورهای جهان سومی. آیا بهتر نیست برای داشتن اقتصاددان ها و سرمایه گذاران حرفه ای در آینده از امروز شروع کنیم؟ آیا نیاز نیست که بستر آموزشی و تربیتی را با نگاه به آینده اقتصادی کشور بازبینی کنیم؟ آیا منابع آموزشی مهد کودک، دبستان و دبیرستان و رفتار اقتصادی خانواده ها با فرزندان مناسب است؟ آیا

به یک بازبینی اساسی نیاز نداریم؟ فرهنگ سازی برای آینده ای روشن در بورس، در بازار سرمایه، در بازار کار، در بازار تجارت... و معنادر و برنامه ریزی شده است؟ اگر با دقت به آن داستان و ایسن واقعیت های کشورمان بنگریم، متوجه خواهیم شد که جای فرهنگ سازی برای نسل های ما بسیار خالی است.

ضمناً برابر رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۱۱۸۷۰۱۱۳۳۰۰۰۸۳۱

مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ هیأت محترم نظارت، نسبت به گزارش شماره

۱۴۰۱۰۹/۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ اصله ۱۴۰۱۰۸۵۶۰۰۰۳۱۴

تهرانپارس موضوع پرونده مستشکل در این اداره کل به شماره

۱۴۰۱۱۸۵۰۰۱۱۳۳۰۰۰۳۱۴ به کلاس ۱۴۰۰/۴۶/۱۴ هیات نظارت

استان تهران مرکب از امضاء کنندگان ذیل در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹

پس از بررسی پرونده و ملاحظه گزارش کار شناسن مربوطه وارده به شماره

۱۴۰۱۰۹/۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ برابر ظهر و مشاوره لازم

باتفاق با کثرت مبادرت به صدور رأی تصحیحی به شرح ذیل نمودند: با

توجه به محتویات پرونده در خصوص اصلاح رأی ۱۴۰۱/۸/۲۵ مورخ

۱۴۰۱/۸/۱۹ هیأت نظارت نسبت به اشتباه بعمل آمده راجع به اینکه در

رأی هیأت، پلاک ثبتی مورد گزارش ۵۴/۱۳ اصلی قید شده است در حالی

که پلاک صحیح آن ۱۴/۱۳ اصلی می باشد. بنابر این مطابق ماده ۴ آئین نامه

اجرایی اسناد مالکیت معارض، رأی هیات نظارت در این قسمت اصلاح می

گردد.

لذا با توجه با اینکه برابر گواهی بایگانی و دبیرخانه اداره ثبت تهرانپارس، آرای

هیأت نظارت مستنداً به بند ۵ ماده ۵ در تابلو اعلانات الصاقی و پس از گذشت

۲۰ روز، اعتراضی به آن ها واصل نشده است. حالیه مستنداً به قسمت اخیر

بند ۲ ماده ۱۹ لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض

مستلزم ابلاغ قانونی به هریک از مالکین پلاک ثبتی مؤخر الصدور می باشد.

لیکن برابر اعلام آقای امیر حسین توسلی که خود را وکیل احدی از مالکین

معرفی نموده، تقاضای نشر آگهی جهت ابلاغ آرای هیأت نظارت به مالکین را

نموده است. علی ایحال نظر به اینکه بیم تصضیع حق دارندگان اسناد معارض

می رود، بنظر مستلزم ابلاغ قانونی به مالکین خصوصاً دارندگان اسناد مالکیت

معارض می باشد که مشروط به اعلام فهرست و نشانی دقیق ایشان جهت

ابلاغ آرای هیأت محترم نظارت است. از طرفی حسب دستور ریاست محترم

ثبت تهرانپارس، با توجه به کثرت مالکین و عدم امکان ارسال ابلاغ (خطار به

پستی) بدینوسیله مراتب در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار به منظور ابلاغ

به مالکین پلاک مؤخر الصدور و صاحبان حقوق احتمالی آگهی می گردد.

شایسته است ظرف دو ماه از تاریخ انتشار آگهی (ابلاغ) به دادگاه محل وقوع

ملک مراجعه و گواهی طرح دعوی ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم ارائه

گواهی تقدیم دادخواست و طرح دعوی در مدت محترم قضایی، وفق مقررات

و قوانین نسبت به ابطال اسناد مالکیت معارض اقدام و در سوابق ثبتی پلاک

منعکس و به دفاتر اسناد رسمی اعلام خواهد شد. بازداشت دائم به موجب

دستور شماره ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ صادره از شعبه

۱ اجرای احکام مدنی م ق شهید بهشتی تهران برای مالکیت منوچهر کریمی

نژاد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۸

مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی

شهید بهشتی تهران برای مالکیت منوچهر کریمی نژاد بازداشت دائم به موجب

دستور شماره ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ صادره از

اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران برای مالکیت علیرضا عظمی و بازداشت

دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۹

صادر از اجرای احکام شعبه ۸۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی صدر

تهران برای مالکیت سعید گنجی بازداشت دارد.

میم الف: ۱۵۷۳۳ شناسه آگهی: ۱۳۵۱۴۵۱

رضاالنجری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس