اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۸ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۷۱

گزارش

هنر بانک مرکزی در افزایش نرخ سود

میزان افزایش نرخ سود بانکی هنر سیاستگذاران بانک مرکزی است تا همزمان با افزایش آن، بازار سرمایه، اشتغال و سرمایه‌گذاری آسیب نبیند. به گزارش اقتصادسرآمد، بانک‌مرکزی با مصوبه شورای پول و اعتبار، نرخ سود سپرده و تسهیلات بانکی را افزایش داد و این در حالی بود که از مدت‌ها قبل زمزمه افزایش نرخ سود بانکی بر سر زبان‌ها بود.بنابر گزارش ایبنا، افزایش نرخ سود پیش از این اقدام بانک‌مرکزی با موافقان و مخالفانی همراه بود. برخی مخالفان افزایش نرخ سود، این اقدام را در شرایط کنونی که بازار سرمایه اثرپذیری بالایی از اخبار دارد، به ضرر این بازار و ضربه‌ای به تولید کشور و از طرفی برخی کارشناسان پولی و بانکی موافق افزایش نرخ سود، انجام چنین اقدامی را در کنترل تورم ضروری و برای بازار سرمایه نه تنها مضر بلکه مفید نیز می‌دانستند.با تمام مخالفت‌ها و موافقت‌هایی که در رابطه با افزایش نرخ سود وجود داشت، سرانجام بانک‌مرکزی دست به این اقدام مهم زده و نرخ سود را افزایش داد. مهم‌ترین اهداف بانک‌مرکزی از این سیاست انقباضی، کاهش نقدینگی و به تبع آن کاهش تورم، افزایش جذب سپرده بانک‌ها و تعدیل ترازنامه بانک‌ها با افزایش سودآوری آن‌ها، اعلام شده است.در سال‌های اخیر، رشد تورم و از طرفی ثابت و پایین ماندن نرخ بهره اسمی، موجب شکل گیری نرخ بهره حقیقی منفی در اقتصاد ایران شده است. وقتی نرخ بهره حقیقی در اقتصاد منفی باشد، تقاضا برای تسهیلات افزایش می‌یابد. زیرا در چنین شرایطی نرخ تورم بالاتر از نرخ بهره اسمی است. (نرخ بهره اسمی همان نرخ بهره اعلام شده توسط بانک‌مرکزی است)بانک‌های مرکزی در شرایط تورمی، برای ایجاد تعادل بین نرخ تورم و نرخ بهره اسمی، نرخ بهره را افزایش داده و نرخ بهره حقیقی را به صفر نزدیک می‌کنند. اگر بانک‌مرکزی نرخ بهره را افزایش ندهد، سرعت گردش پول افزایش یافته و نقدینگی زیادی در جریان فعالیت‌های سوداگرانه برای کسب سود از سیکل تورم، مصرف می‌شود، که این خود دوباره به ایجاد تورم دامن می‌زند.با افزایش نرخ سود، سپرده‌گذاری در بانک‌ها افزایش یافته و نقدینگی کاهش می‌یابد و کاهش نقدینگی نیز در نهایت منجر به کاهش تورم می‌شود. در یک سال اخیر، عوامل داخلی و خارجی محرک تورمی وجود داشتند که لزوم افزایش نرخ سود بانکی را بیش‌تر می‌کند.حذف ارز ترجیحی، افزایش یارانه‌ها، بدهی دولت قبل به بانک مرکزی و موارد دیگری که منجر به کسری بودجه دولت می‌شود، از جمله عوامل داخلی افزایش نرخ تورم هستند. از طرفی نیز جنگ اوکراین، کرونا، تشدید تحریم‌ها و احتمال بحران اقتصادی و تورم جهانی برخی از مهم‌ترین عوامل خارجی افزایش تورم در کشور هستند. تورم جهانی، بانک‌های مرکزی اکثر کشورهای جهان را ملزم به افزایش نرخ بهره کرده است.پیش از این به لزوم افزایش نرخ سود بانکی در ایران برای کنترل تورم همچون دیگر کشورهای جهان اشاره کردیم، اما در شرایط فعلی که نرخ تورم، نرخ بیکاری و سرمایه‌گذاری کشور به طور همزمان در سطح مطلوبی قرار ندارد، افزایش نرخ سود تصمیم درستی بوده است؟بانک مرکزی در افزایش نرخ سود باید بازار سرمایه و اشتغال را نیز در نظر بگیرد. شواهد نیز نشان می‌دهند که بانک‌مرکزی ایران در تصمیم اخیر خود این دو مورد را در نظر گرفته است.

عجله‌ای در اجرای «ریال دیجیتال» نداریم

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: عجله‌ای در اجرای ریال دیجیتال نداریم و به‌تدریج اجرا می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، مهران محرمیان در نشست خبری نهمین همایش سالانه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت به ایرنا اظهار داشت: «ریال دیجیتال» از شهریورماه عملیاتی شده و اقدامات مختلف از حیث امنیتی و فنی بین شبکه بانکی انجام می‌شود تا مشکلی را شاهد نباشیم.وی افزود: هم اکنون ارز دیجیتال در مرحله آزمایشی است و افراد جدید به صورت تدریجی به آن اضافه می‌شوند و عجله‌ای در این زمینه نداریم و در کل دنیا نیز اقدامات در این حیث آرام‌تر انجام می‌شود.به گفته این مقام بانکی معامله با ریال دیجیتال انجام شده و تعداد آن محدود بوده است.محرمیان درباره نبود اسکناس در برخی خودپردازها، توضیح داد: ابزارهای الکترونیک برای خرید، نقل و انتقال وجه گسترش یافته و افراد نیاز به پول نقد ندارند.وی ادامه داد: در مقاطع خاص نیاز به اسکناس افزایش می‌یابد که حوزه‌های مربوط در بانک مرکزی در این زمینه برنامه‌ریزی‌ها لازم را انجام داده‌اند.معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی تاکید کرد: فناوری اطلاعات در دنیا با کسب و کارها عجین شده است و بانک‌هایی که به آن توجه نکنند بازار بزرگی را از دست می‌دهند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با «اقتصاد سرآمد» مطرح کرد

افزایش قیمت ارز منجر به کوچک‌شدن سفره‌های مردم شده است

اقتصاد سرآمد – محمد آیتی – قیمت دلار همچنان رقم بالای ۴۳ هزار تومان را نشان می‌دهد و علیرغم وعده وعیدها، کاهش قیمت ارز به واقعیت تبدیل نشده است. از آن‌جایی که افزایش قیمت کالا و خدمات در کشور به قیمت دلار گره خورده است، ماه‌های اخیر، جزو سخت‌ترین ماه‌های زندگی مردم بوده و از قرار معلوم، این روند همچنان ادامه دارد.

در همین رابطه، علی رضایی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: چند صباحی است که رییس کل بانک مرکزی با نظر به کنترل هرچه بیشتر قیمت ارز، تغییر پیدا کرده و توقع این بود که با روال کاری جدید دولت، قیمت ارز کاهش پیدا کند، اما پس از گذشت هفته‌ها می‌بینیم که همچنان قیمت دلار بالای ۴۳ هزار تومان است. این اتفاق، نگران‌کننده است، چون مردم به این نتیجه می‌رسند که مشکل، مدیریت افراد نیست و شاید ریشه در جاهای دیگر دارد.

وی افزود: به هر حال همه می‌دانیم که تحریم‌های اقتصادی، کشور را در شرایط حساسی قرار داده است، اما توقع این است که بخشی که مدیریت آن به دولت برمی‌گردد، اصولی و منطقی‌تر دنبال شود. به طور مثال، آقای رئیسی پیش از اینکه رییس جمهور شوند گفتند که من اقتصاددانان را به خط خواهم کرد و امور کشور و معیشت مردم را به برجام گره نمی‌زنم و نخواهم گذاشت اقتصاد، شرطی شود، اما گذشت یک سال و نیم از عمر دولت نشان می‌دهد این صحبت‌ها به واقعیت تبدیل نشده است.

نماینده کنگاور تصریح کرد: در این مدتی که از عمر دولت سیزدهم گذشته است، شاهد حضور تیم اقتصادی منسجم در دولت نبودیم. البته من معتقدم که دولت سیزدهم و در راس آن، آقای رئیسی به دنبال پیشبرد اهداف نظام هستند و در این رابطه، تمام تلاش خود را به کار بستند، اما کار باید همراه با خروجی باشد. نمی‌توان مرتب گفت قیمت ارز، روانی و غیرواقعی است، ولی گذشت زمان کاهش آن را نشان ندهد. همه می‌دانیم و می‌بینیم که افزایش قیمت ارز، سریعاً بر افزایش قیمت کالا و خدمات اثرگذار است و در نهایت دود این اتفاق در چشم مردم و مخصوصاً طبقه کم بضاعت و متوسط جامعه می‌رود و اگر این روند ادامه پیدا کند، همان‌طور که در گذشته دیدیم، باعث کاهش اعتماد مردم نسبت به مسئولان خواهد شد و این یعنی آسیب دیدن کیان نظام.رضایی اظهار داشت: بنا بود ارزش پول ملی نسبت به دولت قبل، افزایش پیدا کند، ولی متاسفانه وارد شدن چند هفته‌ای قیمت دلار به کانال ۴۴ هزار تومان به ما می‌گوید، هم ارزش پول ملی کاهش پیدا کرده و هم خیلی برنامه‌ای برای مدیریت این اوضاع نیست.

وی یادآور شد: چه بخواهیم و چه نخواهیم، قیمت دلار، سریعاً بر دیگر قیمت‌ها تاثیر می‌گذارد و از آن‌جایی که مرتباً شاخص در این حوزه، افزایشی است، این سفره مردم است که روز به روز کوچک‌تر می‌شود و امروز، خیلی از مراجعاتی که مردم به ما دارند به واسطه گرانی‌ها و نبود هماهنگی بین دخل و خرج و عرضه و تقاضا است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: اگر دولتمردان می‌گویند ما در خیلی از حوزه‌ها خودکفا شدیم و یا مثلاً ساخت محصولات خاصی، هیچ ربطی به افزایش قیمت دلار ندارد، بسما... بیایند در واقعیت و در میدان عمل به مردم نشان دهند. اینکه گاهی با قیمت‌های دستوری، آن هم به صورت مُسکن‌وار، جلوی افزایش برخی کالاها گرفته شود، سنخیتی با اقتصاد غیرشرطی ندارد.

رضایی گفت: متاسفانه این‌قدر فضای قیمت ارز در کشور برهم خورده است، که برخی از ارائه محصول‌شان خودداری می‌کنند و می‌گویند ببینیم در آینده وضع به چه سمتی خواهد رفت و آن‌گاه تصمیم خواهیم گرفت. این اتفاق، در وهله اول، نارضایتی مصرف‌کننده را دربر خواهد داشت و البته بلاتکلیفی تولیدکننده هم، اوضاع بهتری نسبت به وضعیت مصرف‌کننده را ندارد و در وهله بعدی، نبود تناسب بین عرضه و تقاضا، لطمه بزرگی به اقتصاد کشوری که قرار بود در سال ۱۴۰۴ در منطقه حرف برای گفتن داشته باشد، می‌زند.

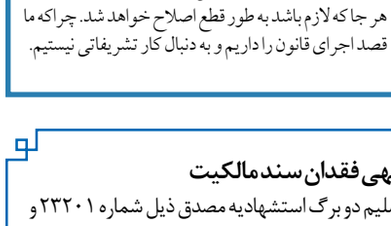
وی بیان کرد: شعار سال ۱۴۰۱ از سوی رهبر معظم انقلاب «تولید، دانش بنیان و اشتغال‌زایی» بود. اگر تولید روزگار بهتری داشت، حتماً ارزش پول ملی بالاتر بود و قطعاً شاهد این قیمت سرسام‌آور و افسارپاره‌کرده دلار در کشور نبودیم. اگر شرکت‌های دانش بنیان را پای کار می‌آوردیم، حتماً روند اقتصادی کشور، بهتر بود و باز قیمت دلار پایین‌تر از این بود و اوضاع و احوال اقتصادی کشور و معیشتی مردم، شرایط بهتری را سپری می‌کرد. طبیعتاً با این رویکردها، اشتغال ایجاد می‌شد و رضایت عموم مردم را به وضوح می‌توانستیم ببینیم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در پایان خاطرنشان کرد: امیدوارم بودجه سال ۱۴۰۲، به گونه‌ای به تصویب نهایی برسد که صحبت آقای رئیسی که گفته بود، شرایط معیشتی مردم بهتر خواهد شد را مردم در زندگی‌شان لمس کنند، مخصوصاً که دیگر، دولت هم نمی‌تواند بگوید اول کارمان می‌باشد یا مثلاً این اتفاقات، میراث دولت گذشته است.

»همچنان قیمت دلار بالای ۴۳ هزار تومان است. این اتفاق، نگران‌کننده است، چون مردم به این نتیجه می‌رسند که مشکل، مدیریت افراد نیست و شاید ریشه در جاهای دیگر دارد

پولی مالی

برای مبارزه با فساد مالی و پولشویی با احدی تعارف نداریم



معاون وزیر اقتصاد گفت: برای مبارزه با فساد مالی و پولشویی با احدی تعارف نداریم و از همه دستگاه‌ها می‌خواهیم در این کار از ما حمایت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، هادی خانی در نشست کارشناسی با حضور مدیران مبارزه با پولشویی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری خصوصی و دولتی و مدیران فناوری خواستار اقدام تمامی دستگاه‌ها در راستای اجرای قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی شد و گفت: از دستگاه‌ها می‌خواهیم از ساختارهای مقابله با پولشویی در دستگاه‌ها حمایت ویژه کنند.رئیس مرکز اطلاعات مالی با اشاره به مطرح شدن انتقاد از برخورد جدی در برخی امور در دستور کار این مرکز با دستگاه‌های مختلف یادآور شد: همواره بنای ما در ابتدا تعامل و فرصت دادن به دستگاه‌های مختلف است. در ادامه اگر هر یک از بخش‌ها دستور کار حوزه مبارزه با پولشویی را رعایت نکنند، برخورد ما جدی خواهد بود و مراتب را از طریق ابزارهای قانونی پیگیری خواهیم کرد. در صورتی که با عدم اهتمام یا خدای نکرده کوتاهی روبرو شویم، از ابزارهایی نظیر ارجاع امر به دستگاه قضائی استفاده می‌کنیم.معاون وزیر اقتصاد با تاکید بر ضرورت و اهمیت تبیین درباره مرکز اطلاعات مالی، اقدامات و ضرورت ایجاد آن گفت: چند روز قبل که برای شرکت در یک برنامه گفتگو محور به شبکه پنج سیما رفتیم متوجه شدیم برخی از کسانی که با برنامه تماس گرفتند، از ماهیت مرکز اطلاع چندانی ندارند.رئیس مرکز اطلاعات مالی اعلام کرد: در حوزه هوشمندسازی مبارزه با پولشویی، با مسئولان کشور اتفاق نظر داریم که این پروژه ملی است لذا از اهالی فناوری انتظار داریم با جدیت به موضوع مبارزه با پولشویی ورود کنند.خانی در پاسخ به برخی نقدهای مطرح شده به مصوبات و دستورالعمل‌های گذشته گفت: مصوبات هر جا که لازم باشد به طور قطع اصلاح خواهد شد. چراکه ما قصد اجرای قانون را داریم و به دنبال کار تشریفاتی نیستیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۶۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سنگ چوئی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۵۳۰۳ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۵۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم سکینه احسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف: ۱۵۷۶۱ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد از طرف صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود رضائی فرزند نبی اله اصالتا طی وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۷۶۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ با تسلیم استشهاده گواهی امضا به شماره ۱۰۳۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ دفترخانه ۱۳۱۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۹۷۲ فرعی از ۱۶۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۱,۲۵ متر مربع که (۱/۵) یک متر و پنجاه دسیمتر مربع آن بالکن، است. دارای پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱- بنام آقای مسعود/رضائی فرزند نبی اله شماره شناسنامه ۰۰۱۴۹۹۹۴۱۲ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۸/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۹۹۹۴۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۱۳۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۷۱۳۴ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۵۷۹۰ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۷۱۳۳ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۷۱۳۴ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۵۷۹۰ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۷۲۷۷ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۷۱۳۴ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۵۷۹۰ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۱۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۷۲۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن- کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۱۹۳۳۵۵۷ به مبلغ ۶۰۴،۲۶۷،۲۸۹ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده. که به موجب نامه شماره ۲۶۶۷/۱۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ بانک مسکن با صدور سند المثنی با حفظ کلیه حقوق آن بانک اعلام موافقت نموده.
میم الف: ۱۵۷۷۰ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۸۹۸
سید هادی جلالی امام – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۶۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمودی اصل فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۳۷ صادره از هریس در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۸۵۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف: ۱۵۷۶۴ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد از طرف صالحی

آگهی احراز تصرفات؛ موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد آرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۸۸۲-۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۸۸۱-۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۲۰۰۰۸۸۰ هیئت رسیدگی کننده قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقایان ۱-خانم رقیه گشانیان به شناسنامه شماره ۳۶۷ کد ملی ۰۴۵۲۷۳۷۹۳۱ فرزند نادعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵,۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران. ۲-آقای محسن گشانی به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملی ۳۹۷۹۶۵۰۹۷۹ فرزند یداله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵,۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران. ۳-آقای علی گشانی به شناسنامه شماره ۱۸۷۹ کد ملی ۳۹۷۸۷۹۰۵۵۶ فرزند اسمعیل نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵,۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که برای تصرفات فوق پلاک ثبتی ۳۴۴ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی منظور گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.
میم الف: ۱۵۷۵۹ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۰۳
نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳
مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه رضاخانلو با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۳۲۰۱ و ۲۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ دفترخانه ۹۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت یک سهم از ده سهم از شش دانگ باستثنا ثمنیه اعیانی عرصه و اعیان یک باب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۸ متر مربع به شماره ۴۶۲۰ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر به شماره ۱۳۸۹ صفحه ۲۶۵ با شماره چاپی ۸۲۱۳۲۴/۲ به نام فاطمه رضاخانلو نسبت به یک سهم از ده سهم از شش دانگ باستثنا ثمنیه اعیانی ثبت و صادر شده است، به علت جابجائی مفقود گردیده و نامبرده فوق به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۳۸۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
میم الف: ۱۵۷۶۰ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۰۷
خداداد بشیری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۶۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمودی اصل فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۳۷ صادره از هریس در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۶/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۸۵۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف: ۱۵۷۶۳ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد از طرف صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۶۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سنگ چولی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۰۰۸۴۶۴۳۳۳۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۵۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم سکینه احسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف: ۱۵۷۶۲ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد از طرف صالحی