اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۷۴

گزارش

## چشم‌انداز تورم با توجه به بودجه ۱۴۰۲

یک کارشناس اقتصادی گفت: کنترل ترازنامه بانک‌ها بر کاهش تورم در کوتاه‌مدت موثر است، ولی نباید به تأمین مالی تولید آسیب بزند.

به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از سیاست‌های محوری دولت سیزدهم برای کاهش عوامل اصلی تورم‌زا در اقتصاد کشور، اصلاح نظام بانکی از مسیر کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها است. حسن حسن‌خانی؛ کارشناس اقتصادی در گفتگو با خبرنگار ایبنا؛ در این خصوص اظهار کرد: کنترل ترازنامه‌های بانک‌ها از هر دو طرف - یعنی هم از سمت بدهی‌ها و هم از سمت دارایی‌ها - اتفاق مبارکی است که از سوی بانک مرکزی در حال پیگیری است.وی افزود: بر اساس آمارهای رسمی منتشر شده، میزان مانده تسهیلات بانکی در ۹ ماهه ۱۴۰۱ نسبت به ۹ ماهه سال قبل ۴۲ درصد کاهش یافته است. این موضوع نشان می‌دهد که بانک مرکزی با سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها، تورم را از سمت تقاضا به‌خوبی مدیریت می‌کند و به سمت کاهش پیش می‌برد.

**تنوع در سیاست‌گذاری**

این کارشناس کنترل ترازنامه بانک‌ها را یک سیاست سمت تقاضا عنوان کرد و گفت: البته در شرایط تحریم و تنگنای ارزی کشور، تنها بسنده کردن به سیاست‌های سمت تقاضا کفایت نمی‌کند؛ اصطلاحاً در اقتصاد گفته می‌شود که شوک سمت عرضه را نمی‌توان فقط از سمت تقاضا مدیریت کرد، اما می‌توان در سمت تقاضا تمهیداتی اندیشید که آثار شوک عرضه در کمترین میزان ممکن باشد.حسن‌خانی تأکید کرد: اینکه بتوانیم در بانک مرکزی سازوکاری ایجاد کنیم که خلق پول بانک‌ها کاهش یابد تا آثار مخرب آن به‌صورت ایجاد تقاضاهای مضاعف بروز نکند و باعث تشدید ناترازی نشود، اقدام بسیار درست و اثرگذاری است و در کوتاه‌مدت تورم را کنترل خواهد کرد.

**ضرورت مراقبت از تولید**

وی در ادامه یادآور شد: در این بین ملاحظه‌ای وجود دارد که رهبر انقلاب هم به‌درستی به آن اشاره داشته‌اند؛ باید مراقب باشیم که این قبیل کنترل ترازنامه‌ها شاید نوعی سیاست انقباضی در نظام بانکی اعمال کند و ممکن است یکی از آثار جانبی آن، آسیب زدن به تأمین مالی تولید باشد.این کارشناس خاطرنشان کرد: اگر بانک مرکزی بتواند با دقت سیاست‌های کنترل ترازنامه‌ای را دنبال کند به نحوی که تأمین مالی تولید به مشکل برنخورد، به نظر می‌رسد یکی از بهترین اقدامات برای کنترل تورم در اقتصاد شکل گرفته است.

**اهمیت افزایش سهم مالیات در بودجه**

حسن‌خانی درباره کاهش سهم نفت از بودجه دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۲ نسبت به سال جاری بیان کرد: کاهش سهم فروش نفت در تأمین مالی دولت و پیشی گرفتن سهم مالیات، اتفاق خوشایندی است که از چند جنبه موجب کنترل تورم می‌شود.وی گفت: اولاً؛ در سال‌های گذشته که تأمین مالی دولت عمدتاً بر عهده فروش نفت بوده است، اگر ارز حاصل از فروش نفت در کشوری مسدود می‌شد، بانک مرکزی ناچار بود ریال معادل آن را در اختیار دولت قرار دهد. وقتی ریال نفتی در اختیار دولت قرار می‌گیرد، ولی خود آن ارز مسدود است، این کار اثری مشابه چاپ پول بانک مرکزی دارد که نتیجه آن دامن زدن به تورم در بلندمدت خواهد بود. اما وقتی سهم تأمین مالی دولت به‌وسیله ارز نفتی کاهش می‌یابد و سهم مالیات از درآمدهای دولت افزایش می‌یابد، این فرایند تورم‌زا به‌صورت آگاهانه‌ای کاهش می‌یابد.

این کارشناس ادامه داد: هرچقدر سهم مالیات در بودجه و تأمین مالی دولت افزایش یابد، علاوه بر مصون کردن اقتصاد از ناطمینانی‌های بازارهای جهانی نفت، تحریم و اقدامات اوفک (دفتر کنترل دارایی‌های خارجی خزانه‌داری آمریکا) و همچنین تأمین مالی پایدار و مطمئن دولت به‌وسیله درآمدهای مالیاتی، می‌توانید فرایند کنترل تورم را هم به‌صورت بهتری دنبال کنید حسن‌خانی با تأکید بر اینکه سهم مالیات از درآمد دولت در کشور ما بسیار پایین است، توضیح داد: پایین بودن سهم مالیات از سه مجرای فرار مالیاتی، معافیت‌های بی‌ضابطه و فراوان و اجتناب مالیاتی اتفاق می‌افتد.

**معافیت‌های مالیاتی بی‌اندازه**

وی با اشاره به اینکه زیرساخت‌های جلوگیری از معافیت‌های مالیاتی غیرضروری وجود دارد، تأکید کرد: دلیلی برای این حجم بالا از معافیت‌های مالیاتی در کشور وجود ندارد. همچنین بعضی فعالان اقتصادی اجتناب مالیاتی دارند؛ یعنی کاملاً آگاهانه و بر اساس قوانین موجود به پرداخت مالیات تن نمی‌دهند. اگر وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی که امروز به‌خوبی و به‌صورت هوشمند از فرار مالیاتی جلوگیری می‌کنند، با همان حساسیت معافیت‌های مالیاتی را حذف و اجتناب مالیاتی را کنترل کنند، طبق اسناد بالادستی و تأکیداتی که رهبر انقلاب داشته‌اند، می‌توانیم خیلی زود به روزی فکر کنیم که دولت به ارز ناشی از فروش نفت به‌عنوان یک ابزار تأمین مالی نگاه نکند.این کارشناس درباره اظهارات رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره اجرای برنامه‌های کنترل تورم و امکان رسیدن به تورم تک‌رقمی در سال‌های آینده بیان کرد: این نکته را صحیح می‌دانم که مواردی همچون کاهش استقراض دولت از بانک مرکزی و حتی نظام بانکی به‌واسطه تنظیم‌گری و انضباط‌بخشی به مصارف دولت، کنترل نقدینگی از طریق کنترل هم‌زمان دو سمت دارایی و بدهی بانک‌ها و همچنین کنترل تسهیلات تکلیفی که هرساله به نظام بانکی تکلیف می‌شود، می‌تواند کاهنده نرخ تورم باشد، اما بخش مهمی از تورم در کشور ما که به‌عنوان اینرسی تورم شناخته می‌شود، به سیاست‌های ارزی، مالی و بودجه‌ای دولت برمی‌گردد که اصلاح آن بیش از دو سال زمان می‌برد.

**رمز موفقیت در کنترل تورم**

حسن‌خانی تصریح کرد: رمز موفقیت دولت در تک‌رقمی کردن تورم ایجاد یک هماهنگی واحد و عزم جدی برای جلوگیری از سیاست‌های تورم‌زا است، اما در دولت سیزده بعضاً شاهد هستیم که با وجود تأکیدات فراوانی که رئیس دولت بر اعمال نشدن سیاست‌های تورم‌زا دارند، بخش‌هایی از دولت کارهایی می‌کنند که باعث تورم می‌شود؛ بنابراین باید ذیل یک فرماندهی واحد با حساسیت بیشتری، همه سیاست‌های ارزی، پولی و مالی تجاری مالیاتی ... به‌صورت یکپارچه، هدفمند کنترل شده و دقیق اجرا شود.وی یادآور شد: حرف‌ها و سیاست‌های کلی که فرایند اثرگذاری، نتایج و محل اصابت آن مشخص نیست، قابل اجرا نخواهد بود؛ حتماً باید در مسیر سیاست‌ها آزمون‌هایی قرار داد تا اصابت آن به اهداف سیاست‌گذار بررسی شود.

**جای خالی پیوست عدالت**

این کارشناس در ادامه تأکید کرد: تدوین پیوست عدالت مهم‌ترین تعبیری است که در سیاست‌گذاری وجود دارد و به‌صورت حکیمانه‌ای از سوی رهبر انقلاب هم بر آن تأکید شده، ولی توجه کافی به آن صورت نگرفته است. رهبر انقلاب در نخستین و تنها توصیه خود به دولت جدید تأکید کردند که برای هر مصوبه و تصمیم، پیوست عدالت تدوین شود. دولت باید اهتمام بورزد به اینکه برای هر سیاستی که قرار است اجرا شود پیوست عدالت قانع‌کننده تدوین شود. حسن‌خانی گفت: درک بنده از پیوست عدالت این است که هر سیاستی که قرار است توسط اجزای دولت اجرا شود باید متضمن این موضوع باشد که قدرت خرید دهک‌های مستضعف جامعه از وضعیت موجود کمتر نشود. اگر این قید رعایت شود، آن سیاست از منظر پیوست عدالت قابل دفاع خواهد بود.وی درباره افزایش منابع و مصارف لایحه بودجه ۱۴۰۲ توضیح داد: در این زمینه دو نکته وجود دارد؛ در سال‌های گذشته و به دلایل مختلف از جمله تحریم، انعطاف‌پذیری در قسمت مصارف بودجه کم شده است. بخش عمده‌ای از مصارف بودجه صرف حقوق و دستمزد می‌شود که امکان استمهال، کاهش یا عدول از پرداخت آن وجود ندارد.

## ۷۰۰۰ شرکت صوری دارای فرار مالیاتی شناسایی شد

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور گفت: تاکنون بیش از ۷۰۰۰ شرکت صوری شناسایی شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، درباره میزان فرار مالیاتی در کشور خاطرنشان کرد: چون عمدتاً فرارهای مالیاتی از نظر سازمان پنهان است به همین دلیل نمی‌توانیم عدد مشخصی را درباره میزان فرار مالیاتی اعلام کنیم.وی با اشاره به اینکه فرارها معمولاً دور از چشم سازمان امور مالیاتی است، تصریح کرد: هرچند برخی فعالان اقتصادی به شیوه‌های گوناگونی فرار مالیاتی دارند اما تلاش داریم شیوه‌ها را شناسایی و راه را برای فرار مالیاتی ببندیم.رئیس سازمان امور مالیاتی کشور بیان کرد: یکی از راه‌های فرارهای مالیاتی مهم، شرکت‌های کاغذی و صوری است و این عمدتاً توسط کسانی که ذینفع اصلی هستند و می‌خواهند فعالیت خود را پنهان کنند بنا می‌شوند و به نام این اشخاص کسب و کار صورت می‌گیرد.وی گفت: تلاش کردیم با شیوه‌های مختلف شرکت‌های صوری و ذی‌نفعان اصلی را شناسایی کنیم، در مجموع طی سال‌های مختلف تاکنون ۷۰۰۰ شرکت صوری و در ماه‌های اخیر نیز ۱۰۰ شرکت دیگر شناسایی شده است.منظور افزود: یک شرکت صوری و کد فروش را در آذربایجان شرقی شناسایی کردیم که میزان فاکتورهای صوری صادره این شرکت بالغ‌بر ۵ هزار میلیارد تومان بود، یک شرکت مشابه در یزد هم که اقدام به تولید اعتبار مالیاتی کاذب می‌کرد با ۳ هزار میلیارد تومان اعتبار شناسایی و برخورد شده است..

ضرورت هماهنگی دولت با بانک‌ها برای تسهیلات جوانان «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

# رقم وام از دواج سنخیتی با تورم کشور ندارد

**گروه اقتصاد - محمد آیتی** - کیومرث سرمدی، عضو هیات رییسه کمیسیون اجتماعی مجلس در خصوص تغییرات مبلغ وام ازدواج در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ گفت: به نظر می‌رسد بر این اساس که پیشنهاد کردیم ۳۰ درصد به حقوق کارکنان و کارمندان اضافه شود، مبلغ وام ازدواج هم بر همین مبنا افزایش یابد.

وی در ادامه تصریح کرد: در تبصره ۱۶ لایحه بودجه بحث تکالیف بانک‌ها در ارتباط با پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه مطرح است، آنچه که دولت پیشنهاد کرده طبیعتاً در قالب موارد مصرفی‌شان مانند وام ازدواج، حمایت از طرح جوانی جمعیت، تکالیف در حوزه اشتغال به خصوص جهش تولید و مسکن ملی مواردی بود که در جلسات کمیسیون مطرح شد و در جمع‌بندی که در کمیسیون داشتیم به نظر می‌رسد منبعی که دولت به این موضوع اختصاص داده کافی نیست، بنابراین قرار بر این شد که سقف منبع پیشنهادی را بالا ببریم.

در بودجه سال ۱۴۰۱، وام‌های ازدواج ۱۲۰ و ۱۵۰ میلیونی درنظر گرفته شد بود که به نظر می‌رسد این مبالغ در بودجه سال آتی، به ۱۷۰ و ۲۰۰ میلیون افزایش پیدا کند، هرچند که گزارش‌ها حکایت از این دارد که دولت و سیستم بانکی در ارائه همان وام‌های ۱۲۰ و ۱۵۰ میلیونی هم، عملکرد شایسته‌ای نداشته است و با بهانه‌های نبود منابع و یا درخواست تضامینی، کار زوج‌های ازدواج‌کرده را سخت‌تر کردند.

در همین رابطه، قاسم ساعدی، نماینده دشت‌آزادگان و هویزه به اقتصاد سرآمد گفت: یکی از مشکلات مهمی که امروز جامعه ما درگیر آن است، این می‌باشد که مصوبات مجلس و دولت به اجرا گذاشته نمی‌شود. مثلاً بانک‌ها سیاست خاص خودشان را دارند و خیلی از دستورات و مصوبات هیات دولت و مجلس پیروی نمی‌کنند.

وی افزود: مثلاً ما به بانک‌ها گفتیم که وام‌های زود بازده بدون ضامن یا حداقل با یک ضامن به افرادی که شرایط دارند، ارائه دهند، ولی در خیلی از استان‌ها و شهرستان‌ها اصلاً رعایت نشد و بانک‌ها زیر بار این دستور و قانون نرفتند.

عضو کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: در هر شعبه بانکی، ده‌ها پرونده در لیست انتظار برای وام ازدواج هستند، ولی متاسفانه بانک‌ها تمکین نمی‌کنند و می‌گویند که ما نمی‌توانیم به این جمعیت، وام بدهیم و جمعیت آماری ازدواج‌ها و یا حتی پروژه‌های عمرانی و کارگاه‌های تولید زود بازده را هم نمی‌پذیرند.

ساعدی اظهار داشت: در بعضی شهرستان‌ها و حتی استان خوزستان می‌بینیم که بانک رفاه به مصوبات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی که صریحاً دستور داده که به مشاغل خانگی وام بدهند، عمل نمی‌کند و مردم پرونده‌ها را تشکیل داده‌اند و به بانک‌ها معرفی شده‌اند، ولی بانک‌ها از اجرای قانون سرباز می‌زنند و زیر بار نمی‌روند.

وی یادآور شد: وقتی بانک‌ها به مصوبه هیات دولت یا دستور رییس جمهور عمل نمی‌کنند، در دولت یک دوگانگی صورت می‌گیرد و این یک فاجعه بزرگ است. یا دولت باید بر حسب ظرفیت بانک‌ها وعده دهد یا مثلاً بگوید به مزدوجین سال‌های فلان تا فلان، مثلاً ۱۷۰ تا ۲۰۰ میلیون، وام داده شود.

رییس مجمع نمایندگان استان خوزستان گفت: زوج‌های جوانی که قصد شروع زندگی خود را دارند با این گرانی و تورم، این مقدار وام، اصلاً رقم و عدد مناسبی برایشان نیست، ولی حتی بانک‌ها زیر بار پرداخت این حداقل مبلغ هم نمی‌روند، چون هماهنگی لازم از سوی دولت با بانک‌ها صورت نگرفته است و اگر هم گرفته، بانک‌ها گردن نمی‌گیرند و این یک خطای نابخشودنی است. ساعدی در ادامه بیان کرد: مجلس قانونش را مصوب و تایید کرده است و به دولت ابلاغ شده و برای دولت لازم‌الاجرا است، ولی دولت زیر بار نمی‌رود. مجلس باید با موضع‌گیری‌های نظارتی خود به شدت ورود و گزارشات را شفاف اعلام کند و با متخلفین و دستگاه‌ها چه بانکی و چه غیربانکی برخورد قاطعی داشته باشد. مجلس باید با یک برنامه مدون و قاطع و جدی برخورد کند تا کارها تسهیل و تسریع شود و در نهایت شاهد رضایت حداکثری مردم که صاحبان نظام هستند، باشیم.

وی خاطرنشان کرد: مماشات و کوتاهی در برابر مصوبات مجلس، خودش یعنی حذف جایگاه مجلس در بُعد نظارتی. با این شرایط، مردم مجلس را حساب نمی‌کنند، در حالی که قرار بود به گفته امام راحل «مجلس در راس امور» باشد. اگر قرار باشد مجلس با این موارد برخورد نکند، بهتر است مجلسی نداشته باشیم. الان نارضایتی شدیدی در بین مردم شکل گرفته و آن‌ها در حضور نماینده‌ها مدام شکایت می‌کنند و ناراحت و نگران هستند، ولی بسیاری از دستگاه‌های اجرایی زیر بار مطالبات به حق این افراد نمی‌روند. به نظر می‌رسد رودربایسی‌های دولت و مجلس در حال کنار رفتن است و مجلس بنا دارد قاطع و قوی‌تر وارد عرصه نظارت شود.

نماینده دشت‌آزادگان و هویزه در پایان گفت: مرتب به جوانان مجرد می‌گوییم چرا ازدواج نمی‌کنید، بعد خودمان که مسئول هستیم، به وظایف‌مان در این رابطه، عمل نمی‌کنیم. این توصیه به جوانان و عمل نکردن به وظایف، خود دلیلی بر افزایش نارضایتی در جامعه است که این رویکرد با انقلاب اسلامی و دین ما، سنخیتی ندارد.

**»زوج‌های جوانی که قصد شروع زندگی خود را دارند با این گرانی و تورم، این مقدار وام، اصلاً رقم و عدد مناسبی برایشان نیست، ولی حتی بانک‌ها زیر بار پرداخت این حداقل مبلغ هم نمی‌روند، چون هماهنگی لازم از سوی دولت با بانک‌ها صورت نگرفته است و اگر هم گرفته، بانک‌ها گردن نمی‌گیرند و این یک خطای نابخشودنی است.**

پولی مالی

## بهره‌مندی ۲۴ میلیون نفر از آحاد جامعه از خدمات دو بانک قرض‌الحسنه کشور

مدیرعامل بانک مهر ایران در نشست تخصصی فرصت‌های نوین بانکداری قرض الحسنه در نظام بین الملل گفت: هم اکنون ۲۴ میلیون نفر از آحاد جامعه از خدمات دو بانک قرض‌الحسنه کشور بهره‌مند هستند که ۴.۵ میلیون وام قرض‌الحسنه توسط بانک‌های قرض‌الحسنه به مشتریان پرداخت شده و این در حالی است که معوقات این دو بانک پایین است.به گزارش اقتصادسرآمد، سید سعید شمسی نژاد ادامه داد: روزانه ۱۰ هزار نفر حساب جدید افتتاح می‌کنند و ۷۰ درصد خدمات به صورت غیرحضوری ارائه می‌شود و در پنج سال اخیر منابع دو بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و رسالت ۷۰ درصد رشد داشته است.وی درباره پرداخت وام بدون کارمزد در بانک مهر ایران اظهار داشت: این مدل برای بانک‌هایی که شعبه‌ای ندارد قابلیت اجرایی بیشتری دارد البته ما نیز درصدد هستیم سال آینده کارمزد برخی از وام‌های پرداختی در بانک خود را حذف کنیم.مدیرعامل بانک مهر ایران درباره برنامه‌های این بانک در سال‌های آتی گفت: درصدد هستیم هم‌افزایی برای ارائه خدمات بانکی به کشورهای مسلمان داشته باشیم و فضاهای تعاملی و سرمایه‌گذاری با آن‌ها برقرار کنیم.چنارانی، دبیر کمیسیون اقتصادی هیات دولت نیز در این نشست گفت: دولت سعی کرد تا بار تسهیلات تکلیفی از نظام بانکداری به ویژه قرض الحسنه برداشته شود تا سهولت بیشتری اجرایی شود.دبیر کمیسیون اقتصادی هیات دولت در نشست تخصصی فرصت‌های نوین بانکداری قرض الحسنه در نظام بین الملل گفت: در دولت سیزدهم نظام قرض‌الحسنه به طور ویژه مورد توجه قرار گرفته است و معتقدیم با مدل‌سازی می‌توان بانک‌های قرض‌الحسنه را گسترش داد و زمینه فعالیت آن‌ها در عرصه بین‌المللی را فراهم کرد.وی اظهار کرد: دو رویکرد در برنامه ریزی دولت می‌تواند وجود داشته باشد؛ نخست جمع آوری برنامه‌ها و انتخاب از بین آن‌ها و مورد دوم برنامه نویسی توسط خبرگان و نقد و اجرا به دست مجریان است.چنارانی تشریح کرد: دولت سیزدهم روش دوم را اجرایی ساخت به نحوی که خبرگان برنامه را نوشته و مجریان آن را اجرا کنند، در همین راستا سند تحول در این زمینه نوشته شده و تمرکز ویژه‌ای بر اصلاح ساختاری بانک‌ها است.دبیر کمیسیون اقتصادی هیات دولت ادامه داد: یکی از موضوعات مهم دولت نیز تمرکز بر بانکداری قرض الحسنه است که جایگاه بانک قرض الحسنه به صورت جداگانه بررسی می‌شود، دولت سعی کرد تا بار تسهیلات تکلیفی را از نظام بانکداری قرض الحسنه برداشته شود تا بتوانند با سهولت بیشتری به مردم تسهیلات پرداخت کنند.

برگزیده

وزیر اقتصاد

## فرصت بخشودگی جرایم تسهیلات بانکی تمدید نمی‌شود

وزیر اقتصاد گفت: ابر بدهکاران بانکی که تسهیلات بزرگ دریافت کرده‌اند، طبق رویه بانک مرکزی هم مشمول شفافیت و هم جریمه خواهند بود.به گزارش اقتصادسرآمد، احسان خاندوزی درباره بخشودگی جرایم بانکی که از ابتدای اسفند آغاز می‌شود اظهار کرد: این مصوبه با هدف حمایت از فعالان اقتصادی که به علت شرایط اقتصادی خاصی نتوانستند، تعهدات بانکی خود را عمل کنند و دچار معوقات و بدهی شدند و نتوانستند اقساط خود را به شکل کامل پرداخت کنند. برای اینکه این بخش از فعالان اقتصادی بیایند و با پرداخت اصل سود تسهیلات خود هم بازگشت منابع را به بانک‌ها افزایش دهند و هم قدرت وام دهی بانک‌ها در ماه‌های پایانی سال افزایش پیدا کند و هم حساب جرایم فعالان اقتصادی بخشوده شود، بانک‌های زیرمجموعه و تحت مدیریت دولت توافق کردند و این موضوع را به عنوان بخشنامه در حال ابلاغ کردن هستند.

خاندوزی وزیر اقتصاد گفت: امیدواریم این مصوبه از اول اسفند به شکل قطعی در همه بانک‌های دولتی بدون آنکه نیاز باشد فعالان اقتصادی مجوز از اعضای هیأت مدیره بانک‌ها دریافت کنند در استان‌ها و شهرستان‌ها از این بخشودگی استفاده کنند.

وزیر اقتصاد درباره اینکه آیا این بخشودگی جرایم شامل ابربدهکاران هم خواهد شد یا خیر، گفت: مسئله ابر بدهکاران بانکی به علت این که دارای توانایی مالی هستند و هم دارای شرکت‌های با اندازه اقتصادی بزرگ هستند که توانایی بازپرداخت اقساط را داشتند و توانستند تسهیلات بزرگی را دریافت کنند همچنان بر اساس مصوبه مجلس و طبق رویه بانک مرکزی هم مشمول شفافیت و هم جریمه خواهند بود، اما حساب بیشتر فعالان اقتصادی کشور را باید از ابربدهکاران جدا کرد و به محض مراجعه به بانک‌ها در اسفند و پرداخت اصل سود و بدهی خود از باقی جرایم بانکی معاف خواهند شد و می‌توانند با پرونده سبک‌تری برای سال مالی آینده به فعالیت خود ادامه دهند.

وزیر اقتصاد درباره اینکه آیا به دریافت کنندگان وام‌های خرد که در اسفند استطاعت پرداخت اصل سود و بدهی را ندارند فرصتی داده خواهد شد، گفت: شبکه بانکی کشور بر اساس مصوباتی که شورای پول و اعتبار داشته، فرمول کاملاً روشنی دارد یعنی اصل جرایم بعلاوه سود سالانه‌ای که تعلق می‌گیرد و بعلاوه بخشی که به عنوان جریمه بانکی است که اگر اصل سود را بپردازند از جز سوم که دیرکرد و جریمه است معاف خواهند شد.

وی تصریح کرد: این اتفاقی که در بانک‌های دولتی رخ داده هیچگاه تبدیل به قاعده نخواهد شد و ادامه پیدا نخواهد کرد، باید همیشه فعالان خوش حساب اقتصادی، مردم، کسبه و تجاری که اقساط خود را به موقع می‌پردازند تشویق شوند و افرادی که بد حساب هستند مشمول مجازات‌های قرار بگیرند مگر اینکه نکول آن‌ها جزو موارد غیر خواسته و خارج از کنترل فعال اقتصادی بوده باشد.

خاندوزی ادامه داد: این فرصت را به این جهت باز کردیم که این دسته از فعالان اقتصادی که در شرایط خاصی بودند و افرادی که وام‌های خرد گرفتند بتوانند مراجعه کنند و از این بخشودگی جرایم استفاده کنند.


## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن جمین وکالتا از طرف محمود عبداله نژاد برابر وکالتنامه شماره ۱۴۶۳۲۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ دفترخانه ۱۱ مهاباد با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت المثنی تک برگ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۶۲ متر مربع دارای پلاک ۲۶۹ فرعی از ۱۹۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد به شماره چاپی ۸۰۴۹۰۰ ب ۹۶ که به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رهنی شماره ۳۰۷۷۳ مورخه ۹۵/۸/۱۳ دفتر ۹ مهاباد در قبال مبلغ یک میلیارد و ششصد میلیون ریال در رهن بانک مسکن قرار گرفته، در اثر سهل انگاری مفقود شده، درخواست صدور المثنی آن را نموده، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

علی گلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سکینه میرحسینی با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است ومدعی است سند مالکیت شش دانگ آپارتمان شماره ۱۶۱۳۸ فرعی جدا شده از ۱-اصلی واقع در بخش۱۲ حوزه ثبتی شهرستان سبزوار به نام نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر سندتکبرگ به شماره مسلسل ۶۶۵۴۴۰۲۹۱ ذیل شماره ثبت ۴۷۵۵۳ دفتر۲۹۵ صفحه ۲۴۳ سند صادر وتسلیم گردیده ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صورتجلسه گردد .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . وتسلیم متقاضی خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۱/۱۱/۲۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۸۸۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امام زاده اسماعیل فامنین با تولیت اداره اوقاف همدان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۸۴۱۰۰ در یک باب امام زاده به مساحت ۲۷۱۸.۵۵ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین وقف از مالکین اولیه قریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.( م الف ۳۳۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۰۷

رضا بیات

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی، کارت شناسایی ،
هادی بهمنی زاده با کد ملی ۵۲۱۹۶۵۱۸۲۱ شماره شناسنامه ۱۴۲۳ فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی ،
پریسا طهماسبی با کد ملی ۲۷۴۰۴۴۰۵۸۸ فرزند عادل در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

## مفقودی

برگ سبز خودروسواری – پیکان،رنگ سفید روغنی، مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی۵۶ق ۱۷۹ ایران ۱۶ به شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۲۱۹۴۰ وشماره شاسی : ۸۳۴۱۳۱۴۱ به نام نسرین ربیع کد ملی ۰۳۸۴۷۲۲۸۸۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میگردد.

## مفقودی

برگ‌سبزخودروسواری‌پژوتیپ۵PARSTU مدل۱۳۹۹ رنگ سفید روغنی به شماره موتور:۱۶۴B۰۲۷۹۰۵۰ و شماره شاسی:NAAN۱۱FEXLH۳۱۸۹۵۹ و شماره انتظامی:۸۵ق۵۶۹ایران۱۸ به نام علی مددی صابر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی:۱۴۴۴۴۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زینب حیدری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت و ۴۷۵.۷۸ متر مربع به پلاک ۱۹۶۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در ناحیه مازندران بخش ۶ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

علی سعادتی

سرپرست ثبت اسنادو املاک شهرستان نور