اقتصاد سرآمد

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: فیروز اسماعیلی‌نژاد
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
زیر نظر شورای سیاست گذاری

سردبیر: ایرج گلشنی
چاپ: کارگر
توزیع: کارو کارگر

عضو انجمن صنفی روزنامه‌های غیر دولتی
عضو انجمن مدیران نشریات ایران
عضو تعاونی مطبوعات کشور

پست الکترونیکی روزنامه (E-MAIL):
Eghtesadsaramad@gmail.com
نشانی سایت: Eghtesadsaramad.ir
کد پستی روزنامه اقتصاد سرآمد: ۱۵۵۱۷۱۶۱۱۸

دفتر مرکزی: سهروردی شمالی بین بهشتی
و هویزه پلاک ٤٥٦ واحد ۳
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ تلفکس: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
سازمان آگهی ها: ۰۹۱۹۸۵٤۳۹۹٦

سازمان شهرستان‌ها:
تلفن تماس: ۰۲۱٦٦۹۷۳۷۱٤
٦٦٤٦۱۷۷۰-٦٦۳۷۳٦۷۸ داخلی ۱۰۳
ایمیل: saramadrezaee@yahoo.com
تلگرام: ۰۹۰۲۷۸۳۳٦۲۷

دوشنبه ۲۴ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۷۵

با نگاه به قشر بزرگی از جامعه؛ «اقتصاد سرآمد» بررسی می کند

لبخند بازار به جیب‌های خالی

سرمایه گذاری یک رویاست

گروه سرمایه - امید اسماعیلی - سرمایه‌گذاری یک هوس دوست داشتنی است که در انسان برای دستیابی به درآمد بالا و ثروت سرشار، ایجاد انگیزه و عطش می‌کند؛ اما معلوم است که این عطش تمام‌ناشدنی، برای عده زیادی جز تشنگی به همراه نمی‌آورد.

عطش سرمایه‌گذاری از آن جا می‌آید که کسی خیال می‌کند با سرمایه‌گذاری می‌شود بدون کار کردن و در خیال آسوده، پا روی پا بیندازد و پول پارو کند. این عطش دو سویه حمله می آورد: از یک سو راحتی و آسودگی و کار نکردن را تداعی می‌کند و از سوی دیگر درآمد هنگفت. و کیست که دچار این عطش بی رحم نشود؟

تصور سرمایه‌گذاری

برای آنان که اهلش نیستند و بیرون از گود نشسته‌اند، سرمایه‌گذاری کاری است بی‌دردسر. بدون مشکل و بدون شکست! عینک آن‌ها فقط گل و بلبل می‌بیند و تصورشان از سرمایه‌گذاری، فقط موفقیت پشت موفقیت و پول روی پول گذاشتن است. این تصور از آن جا ناشی می‌شود که تجربه عملی در بازار سرمایه ندارد و میزان ریسک و خطر و فشار و استرس آن را نمی‌داند و به همین خاطر خیال می کند که دنیای سرمایه گذاری عجب دنیای طلایی و بی زحمتی است. از پشت عینک یک سرمایه‌گذار خیالی، دنیا پر از گل است و فقط باید زحمت چیدن آن‌ها را بکشی. شنیده اند که در خیابان‌ها تهران پول ریخته است و فقط باید بروی جمعشان کنی. خوانده اند که سنگ فرش خیابان از طلاست و خیال می کنند واقعا همین‌طور است و از این روست که تصور غریبی از سرمایه گذاری در نگاهشان پدیدار می شود.

چرتکه اندازی خانوادگی

موضوع سرمایه‌گذاری، یک موضوع فردی نیست و اغلب خانواده‌ها را درگیر می کند. شوق پول‌دار شدن هست؛ اما نه تجربه وجود دارد و نه سرمایه.

قشر بزرگی در رویای سرمایه‌گذاری به سر می‌برند و همواره در خانواده‌ها و حتا مهمانی‌ها و جمع دوستان، بحث و فحص سرمایه‌گذاری وجود دارد و به جای تعریف خاطرات واقعی به توصیف حال و هوای واهی می‌پردازند. عجیب است که هر چه وضعیت خانواده از نظر اقتصادی خراب‌تر است، رویای سرمایه‌داری و سرمایه‌گذاری بیشتر است و این بر می‌گردد به نیازهای درونی که روانشناسان به خصوص مزلو در باره آن سخن ها گفته‌اند. نیاز سرکش است و افسار رویا و تخیل را می‌گیرد و می‌برد؛ بدون آن که زمینه‌های واقعی برای تحقق رویا وجود داشته باشد. این است جای واقع‌نگری، تخیل گرایی می‌نشیند و در نهایت، به جای شادی، حسرت و افسوس در دل‌ها بر جای می‌گذارد.

همیشه یک قدم مانده!

قشر بی‌سرمایه یا کم سرمایه، که شوربختانه قشر بزرگی هم هستند، همواره یک قدم از بازار سرمایه عقب می‌مانند. دست روی هر چیزی که می گذارند می‌بینند سرمایه آن‌ها کفاف نمی‌دهد و با خود می‌گویند: اندکی صبر سحر نزدیک است! تصور می‌کنند با کمی صبر، می‌توانند سرمایه لازم را برای خرید یا سرمایه گذاری مورد نظرشان را تامین کنند؛ اما بی خبر از این که بازار سرمایه می‌دود و آن‌ها راه می‌روند. دلیجان بازار با توسن سرکش تورم می‌تازد و اینان با گاری زنگ زده حقوق سر برج به دنبالش! و در آخر نمی‌شود که نمی‌شود.

» اگر اقتصاد شکوفا، سرمایه‌گذاران موفق و بازار سرمایه موثر می‌خواهیم، باید از بنیاد آغاز کنیم. باید از کودکان شروع کرد تا در بزرگ‌سالی، رویای سرمایه گذاری واهی نداشته باشد، خود و خانواده را حرص ندهد و به طور منطقی و روش‌مند وارد دنیای بازار سرمایه شود

حرص و جوش به جای پول

آن چه در این ماجرا حاصل می‌آید، حرص و جوش فرد و خانواده است. تعویض خودرو، تعویض یخچال، گاز، تلویزیون و... از یک سو و میل به سرمایه گذاری در بورس، در بانک، در ساخت و ساز و... از دیگر سو به خانواده فشار می‌آورد و گاه ماجرا را به راه‌های باریک می‌کشاند و حرص و جوش، کانون گرم خانواده را سرد می‌کند.

پول کافی نیست

داشتن پول هم کافی نیست. صرفا با نقدینگی خالص نمی‌توان وارد دنیای سرمایه شد. پول نقدی بخشی از سرمایه استف نه همه آن. این چیزی است که سودجویان به خانواده ها نمی گویند. آن چه سودجویان می گویند این است: پول‌تان را بیاورید، سرمایه گذاری کنید و سود آن چنانی ببرید.

بسیاری از افراد و خانواده ها هم خیال می کنند که همین طور است. پول می‌بری و سود می‌آوری؛ در حالی که چنین نیست. با همین رویه، بسیاری از افراد و خانواده‌ها پول می‌برند، اما نه تنها سودی نمی‌آورند بلکه تمام دارایی خود را هم می‌بازند. تازه می‌فهمند که چیزی به اسم سرمایه‌گذاری اشتباه هم وجود دارد و نیز در بازار سرمایه علاوه بر سود، کلاه‌بردار هم هست!

زمانی این نکته را در می یابند که کار از کار گذشته است و متوجه می‌شوند برای سرمایه گذاری پول تنها کافی نیست؛ بلکه تجربه و شناخت بازار سرمایه و فنون سرمایه‌گذاری هم لازم است.

رسالت رسانه‌ها

رسانه‌ها موظف هستند که افراد را آگاه کنند به سرمایه‌گذاری صحیح. در راس همه، رسانه ملی وظیفه دارد که روند پس‌انداز و سپس سرمایه‌گذاری را به فرهنگ تبدیل کند که البته خبری از این رسالت نیست.

دستگاه‌های آموزشی به خصوص آموزش و پرورش وظیفه دارد که منش و روش اقتصادی را به کودکان و نوجوانان بیاموزد که البته گمان نمی‌کنم خبری از این ماجرا هم باشد. ذهن دانش آموز مملو می‌شود از تئوری‌ها و حفظ کردنی‌ها و جایی برای ساختن یک فرد اقتصادی برای فردای جامعه نیست. می توان گفت همه چیز از دوران دانشگاه شروع می‌شود؛ یعنی حدود ۲۰ سال رها می کنند و تازه در دانشگاه یادشان می افتد که این فرد را با اقتصاد آشنا کنند و واقعیات دنیای سرمایه را به او گوشزد کنند! خیلی دیر نیست؟

اگر اقتصاد شکوفا، سرمایه‌گذاران موفق و بازار سرمایه موثر می‌خواهیم، باید از بنیاد آغاز کنیم. باید از کودکان شروع کرد تا در بزرگ‌سالی، رویای سرمایه گذاری واهی نداشته باشد، خود و خانواده را حرص ندهد و به طور منطقی و روش‌مند وارد دنیای بازار سرمایه شود.

برجام

مذاکرات هسته‌ای ادامه دارد

معاون وزیر خارجه ایران در گفت‌وگو با یک رسانه عربی تاکید کرد که ابرقدرت‌ها می خواهند که پیشرفت‌های هسته ای ایران را تهدید جلوه دهند درحالی که فعالیت‌های هسته ای ایران در چارچوب معاهدات آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است. به گزارش اقتصادسرآمد، علی باقری، معاون وزیر خارجه ایران در گفت‌وگو با شبکه المنار اعلام کرد که انقلاب اسلامی ایران در سایه استقلال توانست پیشرفت هایی را محقق کند و استقلال و دفاع از هویت ملی هدف تمام ملت های آزاده است اما ابرقدرت‌ها برای تحقق منافع خود خواهان استقلال ملت ها نیستند.وی در بخشی از گفت‌وگوی خود با اشاره به پیشرفت های علمی و هسته ای ایران گفت که ابرقدرت ها برای مقابله با ملت ایران می خواهند این پیشرفت ها را نوعی تهدید جلوه دهند، آن ها می خواهند وانمود کنند که این دستاوردها مسالمت آمیز نیست درحالی که این ادعاها صد درصد غیرصحیح است و فعالیت های هسته ای ایران در چارچوب معاهدات و توافق های آژانس بین المللی انرژی اتمی است.وی گفت که طی یک سال گذشته ما شاهد کندی در روند مذاکرات هسته ای هستیم اما این مذاکرات ادامه دارد و اکنون مذاکرات در سطح تبادل پیام ها میان دو طرف ادامه دارد و دو طرف همچنین رویکردهای خود را اعلام می کنند.باقری گفت که ایران هیچ گونه ارتباط مستقیمی با آمریکا ندارد و طبیعتا این پیام‌ها از طریق واسطه‌های اروپایی و گاهی اوقات غیر اروپایی رد و بدل می‌شود.معاون وزیر خارجه در پاسخ به این سوال که جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا اعلام کرده است که توافق وین مرده است گفت که اظهارات بایدن در حالی است که مسئولان آمریکایی بعد از آن در گفت‌وگو با رسانه درخصوص توافق و روند مذاکرات اظهارنظر کردند و تبادل پیام‌ها همچنان ادامه دارد.وی در مورد ناآرامی‌های اخیر ایران و نقش کشورهای غربی در آن گفت که ممکن است آنها یک محاسبات غلطی داشته باشند اما وقتی با واقعیت‌های ایران مواجه شدند متوجه شدند که چیزی در اختیار ندارند.باقری تاکید کرد که هیچ شکی نیست که آن ها طرح هایی دارند و از ابزارهای مختلف علیه ایران از جمله در زمینه مذاکرات استفاده می کنند و سابقه آن ها چنین مساله ای را نشان می‌دهد اما در موضوع تحولات اخیر در ایران هیچ چیزی که نشان دهد آن ها بتوانند چنین کاری را انجام بدهند مشاهده نکردیم و قطعا آنها توانایی انجام چنین کاری را نخواهند داشت. وی گفت که یکی از مهم ترین خطوط قرمز ایران در زمینه مذاکرات گرفتن ضمانت ها است؛ طرف مقابل باید تضمین دهد که به تعهدات خود پایبند باشد، هدف اصلی ما در مذاکرات برداشتن تحریم های اقتصادی است به گونه ای که ما و ملت تاثیر برداشتن تحریم ها را احساس کند و منافع اقتصادی ما نباید مقطعی باشد بلکه تداوم پیدا کند.

آگهی دعوت

احتراما بنا به ضرورت و اهمیت تشکیل هیاتهای حل اختلاف اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمال شهرستان کرج در نظر دارد تعداد ۱۲ نفر از کارفرمایان حقیقی و حقوقی واجد شرایط را جهت تشکیل هیات حل اختلاف از طریق رای گیری انتخاب نماید. لذا مستدعی است متقاضیان کاندیداتوری در هیاتهای فوق مدارک و رزومه کاری خود را از تاریخ نشر آگهی بمدت ۱۵ روز به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمال شهرستان کرج بصورت تقاضای کتبی ارسال دارند.

شرایط متقاضیان کاندیدای هیاتهای فوق

۱ تابعیت جمهوری اسلامی ایران
۲ داشتن سن حداقل ۳۰ سال تمام
۳ تاهل
۴ داشتن حداقل مدرک کارشناسی و چهار سال سابقه کار تحت شمول قانون کار
۵ شمول- قانون کار جمهوری اسلامی
۶- آشنایی با قانون کار و مقررات مرتبط با گواهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تبصره ۱ نماینده کارفرمایان که فاقد مدرک کارشناسی می باشد به شرط داشتن حداقل مدرک گواهینامه پایان دوره متوسطه و دوره (چهار سال) عضویت در مراجع حل اختلاف میتوانند به عضویت هیات حل اختلاف در آیند

تبصره ۲: در مورد اشخاص حقوقی مدیر عامل یا مدیر مسئول و یا یکی از اعضای هیات مدیره با معرفی مدیر عامل یا مدیر مسئول به عنوان داوطلب نمایندگی کارفرمایان در هیات حل اختلاف پذیرفته میشود

تبصره : فرصت اعلام کتبی برای داوطلبان پانزده روز تعیین شده داوطلبان علاوه بر اعلام کتبی باید مدارک موید کارفرما بودن یا عضویت در هیات مدیره را نیز به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی تسلیم نمایند.

عبدالله دارایی
مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز

سرآمد

با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷٦۹۲۲۷ - ۰۲۱

همراه: ۰۹۱۹۸۵٤۳۹۹٦

آگهی تجدید فراخوان عمومی شناسایی
ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار شماره ۲-۱۴۰۱

سازمان منطقه آزاد انزلی — سازمان منطقه آزاد انزلی

موضوع فراخوان: سازمان منطقه آزاد انزلی در راستای جذب سرمایه گذار برای اجرای برنامه های رونق اقتصادی در نظر دارد نسبت به واگذاری دو قطعه زمین واقع در فاز تجارت و گردشگری سازمان به مساحتهای حدود ۸۰۲۲ و ۵۹۰۰ مترمربع واقع در (قطعه زمین A۱۱-۱) و (قطعه زمین A۱۱-۸) جهت احداث پروژه سرمایه گذاری مجتمع تجاری‌اداری و گردشگری اقدام نماید.

دستگاه برگزار کننده فراخوان: سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی

مبلغ تضمین: تضمین شرکت در فراخوان به ترتیب به مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شصت و دو میلیارد) ریال و ۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و هفت میلیارد) ریال می باشد.

نوع تضمین: ضمانت نامه بانکی شرکت در فراخوان یا چک بانکی تضمین شده در وجه سازمان و یا واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۱۰۱۸۷۸۲۵۰۰۱ بانک صادرات به نام سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی‌انزلی.

هزینه خرید اسناد فراخوان: مبلغ (۵/۰۰۰/۰۰۰) پنج میلیون ریال که از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

تاریخ فروش اسناد فراخوان: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹

تاریخ بازگشایی پاکات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ راس ساعت ۱۵ عصر

محل بازگشایی پاکات: ساختمان اداری سازمان،دفتر معاونت توسعه مدیریت

محل فروش اسناد: کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

محل تحویل پاکت تضامین: گیلان،منطقه آزاد انزلی،بلوار شهید فاتحی، فاز تجارت و گردشگری،ساختمان اداری سازمان منطقه آزاد انزلی،طبقه همکف، دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان منطقه آزاد انزلی.

به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر دریافت شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده،سپرده های مخدوش یا سپرده های کمتر از میزان مقرر،چک شخصی و نظایر آن مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدت اعتبار پیشنهاد مالی: پیشنهادات مالی ارائه شده میبایست به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد.

هزینه آگهی برعهده برنده فراخوان می باشد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد فراخوان مندرج است.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۳۳۴۴۳۸۱۹۰ / ۰۱۳۴۴۴۵۳۰۳۴ دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان تماس حاصل نمایند و یا به پایگاه ملی مناقصات به نشانی www.iets.mporg.ir و یا سایت www.setadiran.ir و همچنین سایت سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی به نشانی www.anzalifz.ir مراجعه نمایند.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها و عقد قرارداد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (برخط) برای کلیه صاحبان امضاء مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم به عمل آورند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

سازمان منطقه آزاد انزلی – مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل