سرآمد اقتصاد
چهارشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۷۷

بازار ارز

آدرس بانک مرکزی برای خرید ۵ هزار دلار به نرخ واقعی

مردم می‌توانند بدون دغدغه ارز مورد نیاز خود را از صرافی و شعب منتخب بانکی با قیمت مناسب و نه غیرواقعی دلالان، تهیه کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، اوضاع و احوال بازار ارز مدتی است که با سیاست‌های تثبیتی جدید بانک مرکزی آرام گرفته؛ البته اگر سودجویان و دلالان بازار امان دهند! از زمانی که ارز توافقی بنا به تصمیم محمدرضا فرزین؛ رئیس کل جدید بانک مرکزی حذف و ارز نیما در محدوده ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی مشخص شد؛ نرخ ارز تعیین شده در بازار متشکل ارزی روند کاهشی، اما تدریجی خوبی پیش گرفت به نحوی که نرخ دلار از کانال ۴۵ و ۴۶ هزار تومان در حال حاضر به کانال ۴۳ هزار تومان رسیده و مدتی است در همین محدوده در حال نوسان رو به پایین است. در واقع همانطور که نرخ ها با جوسازی ها و عوامل غیراقتصادی به صورت فواره‌ای بالا رفته بود؛ حالا سرسره‌ای در حال کاهش هستند.

بنابر گزارش ایبنا، فرزین اوائل بهمن ماه گفته بود که بانک مرکزی با حذف دلار توافقی به دنبال برچیدن رانت به‌وجود آمده؛ است و خطاب به متقاضیان ارز اعلام کرد که از این به بعد از تمامی صرافی‌ها بدون انجام ثبت نام، ارز خود را دریافت کنید؛ به نرخ تابلو و بدون صف.

برهمین اساس؛ سیاست جدیدی که اعلام کرد مبنی بر فروش ارز تا سقف ۵ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها از صرافی‌های مجاز و ۵ بانک صادرات، ملی، تجارت، سپه و ملت بود. براین اساس متقاضیان ارز می‌توانند با ارائه کارت ملی خود نسبت به تامین نیازهای ارزی خود اقدام کنند.

در این میان، اما دلالان و سودجویان که کاری جز قیمت‌سازی کاذب در بازارها ندارند هم بیکار ننشسته‌اند و همچنان در تلاش‌اند تا بازار را ملتهب کنند، اما با این سیاست‌ها کلاه گشادی بر سرشان رفته چراکه مردم نیازهای خود را در صرافی‌ها و شعب بانکی منتخب تامین می‌کنند و روز به روز بازار غیررسمی را کوچک‌تر می‌کنند!

مشاهدات میدانی خبرنگار ما از بانک‌ها و صرافی‌ها نیز حاکی از روال عادی و سهولت فروش ارز به متقاضیان ارز است.

از ابتدای آغاز اجرای سیاست‌های تثبیتی بانک مرکزی در بازار ارز؛ نرخ دلار و یورو در یک محدوده قیمتی مشخص در نوسان است و نه تنها خبری از روند صعودی قیمت‌ها در بازار نیست بلکه پس از تثبیت قیمت‌ها در دو هفته گذشته، رئیس کل بانک مرکزی به تازگی در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد که با اقداماتی که در بانک مرکزی انجام داده و خواهیم داد، پیش‌بینی این است که نرخ ارز روند کاهشی داشته باشد، چراکه نرخ ارز کنونی نرخ مناسب و مورد نظر ما نیست.

فرزین این هشدار را هم به مردم داد که به جوسازی سودجویان و قیمت‌سازان در بازار ارز توجهی نکنند چرا که می‌توانند بدون دغدغه ارز مورد نیاز خود را از صرافی و شعب منتخب بانکی با قیمت مناسب و نه غیرواقعی دلالان، تهیه کنند.

متاسفانه قیمت‌سازان در بازار ارز حتی در روزهای تعطیل هم اقدام به برهم زدن بازار می‌کنند و قیمت‌های غیرواقعی اعلام می‌کنند.

طبیعتا وقتی نرخ ارز در بازار متشکل ارزی که مبنای قیمت فروش ارز در صرافی‌ها و بانک هاست با نرخ معقول و تثبیتی، تعیین شده؛ دلیلی ندارد مردم به بازار غیررسمی ارز مراجعه و نیازهای ارزی خود را با قیمت‌های بالاتر تامین کنند.

ای در حالی است که سیاستگذار پولی نه تنها سقف فروش ارز خدماتی را ۲.۵ برابر افزایش داده بلکه با استفاده از ظرفیت شبکه بانکی دامنه انتخاب متقاضیان ارز را گسترده‌تر کرده است.

شرایط دریافت پنج هزار یورو ارز خدماتی

براساس سیاست‌های جدید بانک مرکزی، متقاضیان ارز می‌توانند در سریع‌ترین زمان ممکن و بدون هیچ صف طولانی و زمان‌بر نسبت به خرید ارز خود در شعب منتخب بانک‌های صادرات، سپه، ملی، ملت و تجارت و همچنین ۱۵۰ صرافی در سراسر ایران اقدام کنند. این در خواست تا سقف ۵ هزار یورو و معادل ان به سایر ارزها خواهد بود که تنها با ارائه کارت ملی قابل پرداخت خواهد بود. افراد حقوقی نیز با ارائه کارت بازرگانی می‌توانند سهمیه مورد نیاز خود را دریافت کنند.

البته اگر افراد از سهمیه ۲ هزار یورویی ارز توافقی گذشته استفاده کرده باشند دیگر نمی‌توانند از این سهمیه جدید ۵ هزار یورویی که در سرفصل نیازهای ضروری قرار دارد، استفاده کنند.

شعب منتخب بانکی برای دریافت ۵ هزار یورو

بانک‌های صادرات، سپه، ملی، ملت و تجارت برای ارائه خدمات ارزی و فروش ارز مورد نیاز متقاضیان اعلام شده است.

«۱۵۰ شعبه در بانک سپه برای ارائه خدمات ارزی به مردم مشخص شده که ۶ شعبه کشیک هم برای روزهای تعطیل آماده خدمت رسانی هستند.» این‌ها را حمید رجبیان معاون بین‌الملل بانک سپه به خبرنگار ایبنا گفته و ادامه می‌دهد: ۳ صرافی تحت پوشش بانک سپه هستند که در چارچوب بخشنامه بانک مرکزی و هماهنگی با بانک، خدمات ارزی به مردم ارائه می‌دهند.

علیرضا مصطفوی معاون ارزی شعبه شهید قاسم سلیمانی بانک سپه نیز در گفتگو با خبرنگار ایبنا می‌گوید روزانه بین ۲۰ تا ۲۵ نفر به بانک مراجعه می‌کنند تا ارز دریافت کنند. او همچنین گفت که خدمات رسانی این شعبه تا ساعت ۴ ادامه دارد.

از سوی دیگر؛ محمد ذوالقدریها؛ معاون ارزی شعبه مرکزی بانک ملی نیز به خبرنگار ایبنا گفت: بانک ملی در سطح کشور ۵۰ شعبه از شعب اصلی شهرستان‌ها و ۱۴ شعبه در تهران منتخب کرده و خدمات رسانی به سهولت و در سریع‌ترین زمان ممکن انجام می‌شود.

آرش مداحی رئیس دایره ارزی شعبه مرکزی بانک ملی نیز می‌گوید: روزانه ۲۰ تا ۳۰ نفر مراجعه کننده داریم. ضمن اینکه ارائه خدمات به صرافی‌ها و مردم تفکیک شده است تا کارها با سهولت بیشتری انجام شود. بنا به تصمیم بانک مرکزی، صرافی‌ها نیز می‌توانند در صورت کمبود منابع ارزی به شعب بانک‌های منتخب صادرات، ملی، ملت، تجارت و سپه مراجعه کنن

زمان فعالیت شعب بانکی و صرافی‌ها و نحوه دریافت ارز

مردم می‌توانند هر لحظه از شبانه روز از قیمت‌ها آگاه شوند و با مراجعه به سایت بازار متشکل ارزی به آدرس https://www.ice.ir قیمت ارز مورد نیاز خود را ببینند.

همچنین شعب بانکی و صرافی‌های منتخب در ۷ روز هفته حتی در ایام تعطیل باز و فعال هستند و مردم می‌توانند از ساعت ۹ صبح تا ۱۹ برای خرید ارز مراجعه کنند.

براساس این گزارش مسئولان شعب بانکی می‌گویند هر فرد با مراجعه به بانک برای درخواست دریافت ارز تا سقف ۵ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها ابتدا فرم مربوطه را تکمیل می‌کند و کارت ملی و کپی آن را تحویل می‌دهد. ما نیز بعد از احراز هویت و ثبت درخواست مشتری در سامانه سنا و همچنین تعریف مشتری در نرم افزار بانک اقدامات لازم را انجام می‌دهیم. این فرآیندها از ابتدا تا زمان پرداخت ریال و دریافت ارز حدود ۱۵ دقیقه طول می‌کشد؛ البته شاید ۵ دقیقه هم بالا و پایین شود.

فروش ربع سکه در مرکز مبادلات ارزی از هفته آینده

با راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، صرافی های تضامنی امکان معاملات حوالجات خرد ارزی را پیدا خواهند کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مشاور رئیس کل بانک مرکزی با اعلام این خبر بیان کرد: در فاز اول راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، با استقرار دستگاه های دولتی، از سامانه تامین ارز خدماتی سرفصل های مصوب بانک مرکزی رونمایی می شود و متقاضیان ارز خدماتی می توانند از بستر این مرکز، ارز مورد نیاز خود را دریافت کنند. «امیر هامونی» با بیان اینکه فاز دوم توسعه مرکز مبادله ارز و طلای ایران مربوط به راه اندازی تابلوی حوالجات خرد ارزی است، تشریح کرد: تابلوی حوالجات خرد ارزی با تمرکز بر صرافی های تضامنی فعال خواهد شد. صرافی های تضامنی در تابلوی حوالجات خرد ارزی نقش پررنگی خواهند داشت و امیدواریم که در آینده نزدیک این تابلو فعال شود.«هامونی» در خصوص حوالجات ارزی کالاهای اساسی تصریح کرد: عملیات صرافی، خرید و فروش، تسویه و جابه جایی صرفا ارز کالاهای اساسی از طریق بانک ها و صرافی های بانکی صورت خواهد گرفت.مشاور رئیس کل بانک مرکزی همچنین از عرضه ربع سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران خبر داد و تشریح کرد: از هفته آینده و بعد از تشریفات قانونی، عرضه ربع سکه از سوی بانک مرکزی و در مرکز مبادله ارز و طلای ایران آغاز خواهد شد.

دلایل افزایش نرخ ارز در بازار چیست؟

چرا دولت و مجلس برای حل مشکل کسری بودجه به توافق نمی‌رسند

سرآمد گروه اقتصاد - رییس اسبق پژوهشکده پولی و بانکی اظهار داشت: دولت و مجلس برای حل مشکل کسری بودجه باید به توافق و تفاهم برسند و تجربه نشان می‌دهد که اگر هماهنگی بین دولت و مجلس وجود داشته باشد امکان کاهش تورم با کنترل ناترازی‌های موجود از جمله ناترازی‌های بوجه وجود دارد و با کاهش تورم، ارزش ارزهای خارجی در برابر پول ملی هم کاهش پیدا می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، احمد مجتهد درباره اظهارات رییس کل بانک مرکزی مبنی بر اینکه در بازار قیمت دلار ۴۶ هزار تومان نیست درحالیکه در حال حاضر هر دلار در بازار آزاد با این قیمت به فروش می‌رسد، به ایلنا اظهار داشت: واقعیت این است که رییس بانک مرکزی در یک چارچوبی اظهار نظر و صحبت می‌کند اما بازار هم حرف خودش را می‌زند و می‌گوید که عرضه و تقاضا قیمت را تعیین می‌کند. اگر دلار ۴۶ تومانی در بازار مشتری نداشته باشد، قیمت دلار به ۴۵ هزار تومان و کمتر می‌رسد. بنابراین عرضه و تقاضا در بازار بدون محدودیت‌هایی که بانک مرکزی برای صرافی‌ها ایجاد کرده، تعیین کننده و با هم برابر هستند.

وی ادامه داد: وقتی کوچک‌ترین محدودیتی درباره خرید و فروش ارز در صرافی‌ها به اجرا می‌رسد، باعث می‌شود عده‌ای که نمی‌توانند شرایط لازم را داشته باشند برای خرید ارز به بازار آزاد مراجعه کنند. وگرنه هیچ انسان عاقلی وقتی قیمت دلار در صرافی ۴۴ هزار تومان است برای خرید دلار با قیمت ۴۶ هزار تومان به بازار آزاد مراجعه نمی‌کند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه رییس بانک مرکزی تمام عوامل اقتصادی و سیاسی موثر در بازار ارز را در اختیار ندارد و برخی از این عوامل خارج از کنترل رییس کل بانک مرکزی است، افزود: برای مثال وقتی یک مسئله سیاسی رخ می‌دهد اگر جنبه مثبت و منفی داشته باشد آثار آن را در بازار ارز می‌بینیم در حالی که این رخداد خارج از کنترل بانک مرکزی است و نقشی در این رخداد نداشته‌است.

رییس اسبق پژوهشکده پولی و بانکی گفت: موضوع دیگر به ذخایر ارزی برمی‌گردد؛ درست است که بانک مرکزی اعلام می‌کند، میلیاردها دلار دارد اما این منابع ارزی به دلایل تحریمی قابل انتقال به کشور و در دسترس بانک مرکزی نیست. برای مثال مقداری از منابع ارزی ایران در چین است و چین با محدودیت‌هایی مقداری از این منابع ارزی را در اختیار کشورمان می‌گذارد. یا در مثالی دیگر در حال حاضر ایران بابت فروش گاز از عراق طلبکار است اما دولت آمریکا، کشور عراق را برای پرداخت بدهی‌های ایران محدود کرده‌است.

وی افزود: در این شرایط یا باید بازار آزاد را به رسمیت بشناسیم و اجازه دهیم که عرضه و تقاضا قیمت را تعیین کنند یا اینکه به صورت دستوری نرخ را تعیین کنیم اما هر جایی که نرخ دستوری اعمال شد با مشکلاتی از جمله کمبود عرضه مواجه شدیم.

مجتهد تاکید کرد: شاهد آن بودیم که در سال‌های گذشته مردم برای حفظ سرمایه خود در برابر تورم و ترس از تورم و مسائل سیاسی، آن را به ارز و به ویژه دلار تبدیل کردند و مردم با دستور رییس بانک مرکزی و حتی دستور رییس جمهوری هم دلارهای خانگی خود را وارد بازار نمی‌کنند مگر اینکه نرخ تورم کاهش پیدا کند و از ۵۰ درصد به ۱۰ درصد برسد.

وی با بیان اینکه معتقدم مهم‌ترین اقدام برای کنترل بازار ارز، کاهش نرخ تورم است به طوریکه مردم کاهش نرخ تورم را احساس کنند و نه اینکه در حد شعار و حرف باشند، اظهار داشت: وقتی مردم کاهش نرخ تورم را احساس کنند، نگرانی آنها هم برای حفظ سرمایه‌هایشان کاهش و انتظارات تورمی فروکش می‌کند اما متاسفانه این موضوعات را مسئولان نادیده می‌گیرند.

این کارشناس اقتصادی گفت: واقعیت مساله این است که اگر بانک مرکزی، برای کاهش نرخ تورم برنامه‌ریزی داشته باشد که به طور قطع قبول داریم کاهش نرخ تورم کار آسانی نیست اما اگر بانک مرکزی و دولت توانست نرخ تورم را کاهش دهد، بازار ارز قابل مدیریت و کنترل خواهد بود.

این کارشناس اقتصادی گفت: ایران سابقا معمولا این معاملات تهاتری را با کشورهای سوسیالیستی و کمونیستی سابق انجام می‌داد که مشکلات عدیده برای هر دو طرف ایجاد می‌شد. اگر امکان فروش نفت یا فرش ایرانی به کشورهایی با ارزهای جهان شمول وجود داشت حاضر نمی‌شدیم این کالاها را به کشورهایی بفروشیم که ارز آنها تنها به درد کشور خودشان می‌خورد چراکه نمی‌توان اقدامی با این ارز انجام داد.

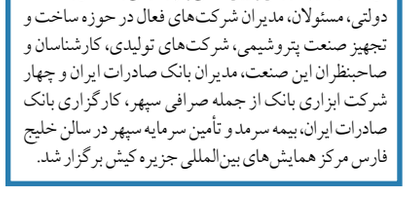
وی ادامه داد: اما معتقدم در سبد ارزی بانک مرکزی هم ارزهای بی کیفیت کم کیفیت و هم ارزهای جهان شمول وجود دارد و تنها در کشور عراق فروش گاز به صورت دلاری است اما به دلیل تحریم‌ها وصول آن به صورت محدود انجام می‌شود.

مجتهد درباره احتمال ادامه افزایش قیمت دلار با توجه به نرخ تورم و در همین شرایط سیاست‌های خارجی، اظهار داشت: عوامل سیاسی و اقتصادی و عوامل بین‌المللی به یکدیگر مرتبط هستند و شرایط اقتصادی کشور به تنهایی نمی‌تواند عامل تعیین کننده باشد. در موضوع عامل اقتصادی دولت باید در ابتدا تعادلی بین هزینه و درآمد ایجاد کند. مشکل اساسی و اصلی امروز دولت این است که نمی‌تواند هزینه‌ها را کاهش دهد و طبیعتا درآمدهایش را هم نمی‌تواند یک شبه افزایش دهد و به همین دلیل ناچار شده دارایی‌ها و ثروت خود را بفروشد که البته راهکار غیر منطقی نیست اما دولت باید هزینه‌های زائد که اثری در تولید ندارد را کاهش دهد.

وی گفت: آثار جنبه‌های داخل اقتصاد را هم باید در نظر گرفت، در حال حاضر تصمیم دولت در برابر گرانی‌ها افزایش دستمزد است که افزایش تورم و دستمزد یک دور باطل و یک مارپیچ تورمی است. اگر در این روند از جنبه‌های سیاسی و بین المللی اتفاق جدیدی رخ ندهد، می توان گفت آثار تورم ادامه‌دار خواهد بود.

پولی مالی

حمایت بانک صادرات ایران از تأمین مالی ساخت داخل در صنعت پتروشیمی



رئیس هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران همزمان با آغاز چهارمین نمایشگاه و همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی، پالایش و پتروپالایش در جزیره کیش، بر تخصیص بهینه منابع برای تامین مالی صنایع پیشران و ارزآور کشور تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، یاسر مرادی همزمان با مشارکت بانک صادرات ایران در چهارمین نمایشگاه و همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی، پالایش و پتروپالایش جزیره کیش در بازدید از شعب بانک در این جزیره، صنعت پتروشیمی را صنعت پیشران، ارزآور و راهبردی کشور عنوان کرد و بر آمادگی بانک صادرات ایران برای حمایت گسترده با استفاده از قابلیت‌های نوین بانک تاکید کرد.وی در جریان این بازدیدها که با حضور معاونان بانک و مدیران ستادی، منطقه‌ای و استانی بانک صادرات ایران انجام گرفت، ارائه خدمات ویژه بانکداری به مردم و فعالان اقتصادی منطقه را نیز مورد تاکید قرار داد و بر ارائه خدمات نوین بانک به ویژه آگاهی‌بخشی در خصوص کارکرد چکنو (چک امن دیجیتال بانک صادرات ایران) در تسهیل نقل و انتقالات پولی تاکید کرد.مرادی بهبود شاخص‌های عملیاتی از جمله وصول مطالبات و جذب منابع در کنار توسعه زیرساخت‌های بانکداری الکترونیک و تحول دیجیتال را عامل مهمی برای تخصیص بهینه منابع به سمت تولید، اشتغال و ارزآوری دانست.مراسم افتتاحیه چهارمین نمایشگاه و همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی، پالایش و پتروپالایش در جزیره کیش، فناوری‌های نوین و توسعه زنجیره ارزش پایین‌دستی پتروشیمی با حضور مقامات دولتی، مسئولان، مدیران شرکت‌های فعال در حوزه ساخت و تجهیز صنعت پتروشیمی، شرکت‌های تولیدی، کارشناسان و صاحبنظران این صنعت، مدیران بانک صادرات ایران و چهار شرکت ابزاری بانک از جمله صرافی سپهر، کارگزاری بانک صادرات ایران، بیمه سرمد و تأمین سرمایه سپهر در سالن خلیج فارس مرکز همایش‌های بین‌المللی جزیره کیش برگزار شد.

برگزیده ها

میرکاظمی در حاشیه جلسه کمیسیون تلفیق؛

تاکنون کمترین تغییرات را در لایحه بودجه سال آتی شاهد بودیم

سرآمد رئیس سازمان برنامه و بودجه در حاشیه نشست کمیسیون تلفیق لایحه بودجه، گفت: اوراق به میزان ۱۸۵ همت در سال ۱۴۰۲ قابل وصول و فروش است.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود میرکاظمی در حاشیه جلسه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه، گفت: در حال حاضر مباحث هزینه ای لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق بررسی می شود. به طور متوسط کمیسیون تلفیق ۲ الی ۳ تبصره را روزانه مورد بررسی قرار می دهد لذا در جریان این تبصره ها مباحث مختلفی صورت می گیرد و نمایندگان نظرات اصلاحی خود را درباره تبصره ها مطرح می کنند.وی افزود: اگر دولت با نظرات نمایندگان درباره تبصره ها موافق باشد، با این تبصره ها موافقت کرده و در غیر این صورت ادله مخالفت خود را در کمیسیون مطرح می کند.میرکاظمی با بیان اینکه تاکنون کمترین تغییرات را در لایحه بودجه سال آتی شاهد بودیم، تصریح کرد: به واقع تقریبا ما با بودجه به جلو حرکت می کنیم و تغییر زیادی در منابع بودجه نداشتیم و ان شاءالله تغییراتی هم در مصارف بودجه نخواهیم داشت.وی با بیان اینکه امیدواریم بررسی بخش هزینه ای بودجه تا روز پنجشنبه هفته جاری به اتمام برسد، ادامه داد: امیدواریم کمیسیون تلفیق تا روز پنجشنبه بررسی بخش هزینه ای لایحه بودجه سال آتی را به اتمام برساند تا ان شاءالله با شروع به کار مجلس در هفته آینده، این لایحه در صحن مورد بررسی قرار گیرد.میرکاظمی ابراز امیدواری کرد که با در نظر گرفتن این موارد لایحه بودجه پیش از پایان سال در مجلس به تصویب می رسد.وی در ادامه با اشاره به مباحث مربوط به تبصره ۱۲ لایحه بودجه که مربوط به حقوق و دستمزد کارمندان در سال آتی است، بیان کرد: تبصره ۱۲ لایحه بودجه هنوز در کمیسیون تلفیق مورد بررسی قرار نگرفته و ان شاءالله پس از بررسی این تبصره در کمیسیون می توانیم گزارشی را از این موضوع ارائه دهیم.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲

دسترسی عمومی به جزئیات خط اعتباری پرداخت شده به بانک‌ها

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ گفت: بر اساس مصوبه اخیر کمیسیون تلفیق، بانک مرکزی موظف می‌شود به صورت ماهانه جزئیات خط اعتباری پرداخت شده به بانک ها را در تارنمای خود و در دسترس عموم قرار دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زندیان نماینده مردم بیجار گروس در مجلس شورای اسلامی، در رابطه با مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ گفت: هم اکنون در سیستم بانک مرکزی نحوه و میزان ایجاد خط اعتباری جدید، اضافه برداشت، نوع و میزان وثایق دریافتی برای بانک‌ها و موسسه های اعتباری غیر بانکی و.. به صورت سلیقه‌ای اجرایی می‌شود.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: سیستم ایجاد خط اعتباری و دریافت وثایق و ... به بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی با مصوبه امروز کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ قانونمند شده و مرجعی به عنوان شورای پولی و اعتباری تشکیل و موارد مذکور در این شورا مورد بررسی قرار خواهد گرفت.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس عنوان کرد: این اقدام کمیسیون تلفیق یک گام بلند در راستای شفاف سازی است چرا که بانک مرکزی موظف می‌شود به صورت ماهانه میزان مانده خط اعتباری پرداخت شده به بانک ها و موسسات غیر اعتباری ،غیر بانکی را به تفکیک بانک و به همراه نرخ سود مدت بازپرداخت، وثیقه دریافتی و مقرره محاسباتی پرداخت خط اعتباری را در تارنمای خود ، در دسترس عموم قرار دهد.بر اساس این گزارش مصوبات کمیسیون تلفیق برای نهایی شدن باید در صحن علنی مجلس شورای اسلامی به تصویب نمایندگان رسیده و سپس از سوی شورای نگهبان نیز تایید شود.

سرآمد اقتصاد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

سازمان ثبت استاده املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۰۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۱۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای ابراهیم رمضان نیا به شناسنامه شماره ۶۲۹ کد ملی ۲۶۴۸۷۶۲۱۴۰ صادره از بندر انزلی فرزند قربان در ششدانگ اعیان بانضمام پنج و دو سوم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع که میزان یک سوم دانگ مشاع طبق اجاره نامه شماره ۱۲۰۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۰ قزوین پلاک شماره ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم حبیبی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۱/۲۶
شناسه آگهی: ۱۴۴۷۹۹۳ م الف: ۹۲۱

فرح معینی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۶۶ مربوط به تقاضای آقای محمد جندقی فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۹/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اکبر میرزا بابانی خریداری به موجب سند رسمی شماره ۸۱۰۳۲ مورخ ۱۳۷۰/۰۳/۰۸ دفترخانه ۳ قم(م الف ۱۶۰۹۹)

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۳۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۸ مربوط به تقاضای آقای محمد جندقی فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۶۹۲۳۹ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۰ دفترخانه ۳ قم(م الف ۱۶۱۰۰) ۳- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۴۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۵۴۴ مربوط به تقاضای خانم هدیه طهماسبی پشتکوهی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره ۷۵۴۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۱ صفحه ۸۲ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۳۲۷۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۱ دفترخانه ۲۴ قم(م الف ۱۶۱۰۲) ۴- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۸۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۳۲ مربوط به تقاضای آقای محمدجواد مسرور فرزند زین العابدین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سلطنت سزاوار سند صلح شماره ۶۵۱۵۳ مورخ ۱۳۴۶/۰۲/۱۷ دفترخانه ۸ قم و برابر قرار نهائی دادگاه به شماره ۶۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ شعبه ۲۴ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب قم(م الف ۱۶۱۳۹) ۵- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۸۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۸۷ مربوط به تقاضای آقای غلامعلی غفاری شمس آبادی فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از انسیه سزاوار(م الف ۱۶۱۴۰) ۶- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۸ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل پناه فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۲۴۳۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ دفترخانه ۲ قم (م الف ۱۶۱۴۱) ۷- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۹ مربوط به تقاضای آقای محمد قربان زاده سوار فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۲۴۳۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ دفترخانه ۲ قم (م الف ۱۶۱۴۲) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و اقتصاد سرآمد)
نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

مهدی زارع شحنه-رییس ثبت منطقه یک قم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی اکبر اقبالی با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است ومدعی است سند مالکیت نیم دانگ مشاع ازشش دانگ پلاک شماره ۳۰۳ فرعی جدا شده از ۳-اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبتی شهرستان سبزوار به نام نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر سند تکبرگ به شماره مسلسل ۸۰۱۰۸۲—ذیل شماره ثبت ۱۳۳۹۴ دفتر ۱۰۳ صفحه ۵۸۱ سند صادر وتسلیم شده است ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صورتجلسه گردد .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . وتسلیم متقاضی خواهد شد.
تاریخ انتشار :۱۴۰۱/۱۱/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

اصلاحیه

آگهی موضوع ماده ۳ به شماره ۱۶۵۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ به نام اعظم حبیبی عصر با (م الف۲۸۸) در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ نوبت اول چاپ شده است نوبت دوم تاریخ ۱۴۰۱/