

### بانک مرکزی نیم‌سکه و سکه تمام راهم در بورس عرضه کند



رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشاره به روند قیمت‌ها در بازار سکه و طلا که در نتیجه نوسان افزایشی نرخ ارز ایجاد شد، حباب سکه را بسیار بزرگ دانسته و تاکید دارد که در شرایط فعلی بایستی برای کنترل نرخ ارز و ایجاد ثبات آن، بانک مرکزی مجسد و رود و همچنین رویکرد عرضه سکه در بورس را برای نیم سکه و سکه تمام هم که می‌تواند نقش به‌سزایی در ثبات قیمت‌ها، کاهش حباب و حتی کاهش قیمت‌ها داشته باشد، اجرایی کند.

به گزارش اقتصادسرامد، نادر بذرافشان در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی، اظهار کرد: این هفته بازار جهانی طلا با کاهش قیمت همراه بود که در مجموع ۴۶ دلار کاهش قیمت اونس جهانی را داشته‌یم اما در مقابل بازار داخلی سکه و طلا با روندی صعودی مواجه شد. به گزارش ایسنا، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در تشریح علت روند صعودی قیمت‌ها در بازار، گفت: بخشی اعظم این موضوع برگشت نوسان به بازار ارز بوده است؛ بخش بسیار اندک هم به دنبال همین روند صعودی تقاضا در بازار بود که تشدید شد. البته این افزایش تقاضا بسیار کم و در حد پنج درصد بوده و علت اصلی (باتوجه به اینکه قیمت‌ها در بازار جهانی نیز کاهش ی رقم خورده است) نوسان نرخ ارز در بازار طی یک هفته اخیر بوده است.

وی ضمن تاکید بر اینکه به روزهای پایانی سال نزدیک می‌شویم و سال‌های گذشته در این ایام، معمولاً تقاضا در بازار سکه و طلا بیشتر می‌شد، تصریح کرد: ممکن است اندکی امسال هم این تقاضا شکل گیرد اما از سوی دیگر این موضوع نیز مطرح است که احتمالاً به دلیل افزایش قیمت‌ها، ممکن است میزان تقاضایی که هر سال در این زمان شکل می‌گرفت، امسال وجود نداشته و محدود باشد. با توجه به اینکه افزایش بها داشته است، امسال احتمالاً به میزان سال‌های گذشته شاهد تقاضا نباشیم.

بانک مرکزی مجدد ورود کند
بذرافشان تاکید کرد: در شرایط فعلی لازم است که مجدد بانک مرکزی در جهت کنترل نرخ ارز و کاهش آن ورود کند. از سوی دیگر در حال حاضر می‌تولد که بانک مرکزی شیوه عرضه ربع سکه در بورس کالا را برای نیم سکه و ربع سکه هم پیاده‌سازی کند. این امر می‌تواند نقش مهمی در ثبات و حتی کاهش قیمت‌ها داشته باشد و منجر به تخلیه حباب سکه که بسیار هم بزرگ شده است، شود؛ چراکه از ابتدای سال جاری تاکنون بر روی سکه و محدود و تنها حدود پنج میلیون تومان افزایش حباب داشته‌ایم. در یکی- دو ماهه ابتدای سال، حباب سکه در محدوده ۳۰۰ هزار تومان قرار داشت اما اکنون به پنج میلیون و ۳۵۰ هزار تومان رسیده است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در رابطه با وضعیت حباب ربع سکه و نیم سکه نیز گفت: در حال حاضر در ربع سکه چهار میلیون تومان و در نیم سکه حدود سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان حباب دیده می‌شود که بسیار زیاد است، لذا به لحاظ اقتصادی و شرایط فعلی، توصیه ما این است که مردم اگر قصد سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش دارایی خود را دارند، به جای ورود به بازار سکه با این حجم از حباب، به سمت و سوی بازار مصنوعات طلا بروند چراکه به لحاظ اقتصادی حتی با خرید طلا با بالاترین اجرت، حباب سکه را نمی‌پردازند، ضمن اینکه می‌توانند در تولید صنعتی کشور و با توجه به پتانسیل‌هایی که در صنعت طلا وجود دارد، نقش مهمی در کمک به حوزه تولید صنعتی و تقویت تولید داشته باشند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در تشریح علت روند صعودی قیمت‌ها در بازار، گفت: بخشی اعظم این موضوع برگشت نوسان به بازار ارز بوده است؛ بخش بسیار اندک هم به دنبال همین روند صعودی تقاضا در بازار بود که تشدید شد. البته این افزایش تقاضا بسیار کم و در حد پنج درصد بوده و علت اصلی (باتوجه به اینکه قیمت‌ها در بازار جهانی نیز کاهش قیمت‌ها داشته است) نوسان نرخ ارز در بازار طی یک هفته اخیر بوده است.

این مقام صنفی در رابطه با آخرین قیمت سکه و طلا در بازار این هفته و تغییرات آن نسبت به ابتدای هفته اظهار کرد: در این هفته هر قطعه سکه تمام طرح جدید با میانگین ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته در پایان هفته به ۲۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام طرح قدیم با یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رشد بها به ۲۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. نیم سکه در هفته‌ای که گذشت افزایش ۲۵۰ هزار تومانی و ربع سکه افزایش ۴۰۰ هزار تومانی را تجربه کرده‌اند و در آخرین معاملات روز گذشته (پنجشنبه) به ترتیب نیم سکه ۱۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شدند. سکه‌های گرمی نیز در پایان هفته پنج میلیون و ۱۰ هزار تومان معامله شده که نسبت به ابتدای هفته ۱۰۰ هزار تومان تقویت شده است.

وی افزود: در این هفته هر اونس طلا در بازار جهانی ۴۶ دلار کاهش داشته و ۱۸۲۰ دلار را ثبت کرده است. در بازارهای داخلی نیز هر مثقال طلای ۱۷ غیار با ۲۹۰ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته در آخرین معاملات به ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده و هر گرم طلای ۱۸ غیار نیز با ۲۷ هزار تومان افزایش در آخرین معاملات و میلیون و ۱۹۳ هزار تومان دادوستد شده است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تاکید کرد: همانطور که اشاره شد، می‌تولد که در این شرایط بانک مرکزی نرخ ارز را مدیریت کرده تا به یک ثبات رسیده و شاهد افزایش بیشتر هم نباشیم. از طرف دیگر علاوه بر ربع سکه، برای نیم سکه و سکه تمام هم که می‌تواند نقش به‌سزایی در کاهش قیمت‌ها و حباب داشت باشد، عرضه صورت گیرد.

#### آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام می‌دارد سند مالکیت سواری پژو مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۳۳ص۱۵ ایران ۳۱ به شماره موتور ۱۸۱B00۵۴۷۹۴ و شماره شاسی ۲۰۰۱۱۴E۱JH۵۵۲۱۰ NAAN به نام بانک حیاتی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

## سرامد آنلاین اقتصاد

بانکه خوری

eghtesadsaramadonlin.ir



#### خبر خوب کمیسیون تلفیق برای جاماندگان سهام عدالت

عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ گفت:براساس مصوبه این کمیسیون دولت موظف شد تا نسبت به واگذاری سهام عدالت به کلیه جاماندگان مشمول دریافت این سهام، اقدام کند.به گزارش اقتصادسرامد، محمد تقی نقدعلی با اشاره به تصویب پیشنهادی در کمیسیون تلفیق در زمینه رسیدگی به جا ماندگان سهام عدالت گفت: در جریان این پیشنهاد تاکید کردیم که دولت موظف است از محل سهام باقی مانده خود و شرکت های دولتی در بنگاه های قابل واگذاری مربوط به قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴، نسبت به واگذاری سهام عدالت به کلیه جاماندگان مشمول دریافت این سهام اقدام کرده و گزارش اجرای این بند را هر سه ماه یک بار از سوی وزرات اقتصاد به کمیسیون اقتصادی و اجتماعی مجلس ارسال کندوی ادامه داد:براساس این پیشنهاد مصوب شده، جاماندگان سهام عدالت از این سهام برخوردار خواهند شد.۳گفتنی است مصوبات کمیسیون تلفیق برای نهایی شدن باید در صحن علنی مجلس تصویب و به تایید شورای نگهبان نیز برسد

#### بررسی اما واگرهای دریافت وام ارزان مسکن

# وعده مسکنی رئیس جمهور گرفتار نظام بانکی است؟



#### شاید گروه بانک بیمه و بورس – فاطمه عباسی راد – حدود دو سال از وعده

مسکنی سید ابراهیم ریسی در انتخابات ریاست جمهوری می گذرد اما هنوز خبر خوشی درباره اجرایی شدن و نهایی شدن این مهم در دسترس نیست. آنچه در ذیل آمده است خبر خوش درباره ارزان شدن اخذ تسهیلات برای متقاضیان خرید یا ساخت مسکن است و در ادامه دلایل عقب ماندگی شعار ساخت یک میلیون مسکن در سال را با هم می خوانیم:

به گزارش اقتصادسرامد، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن توسط ایسنا حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۲۴ هزار و ۵۰۰ و در اردیبهشت سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۸۰۰ و در خردادماه ۱۲۷ هزار و ۳۰۰ قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته با قیمت ۱۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان، در مرداد با قیمت ۱۲۵ هزار و ۶۰۰ و در شهریور نیز با قیمت ۱۲۳ هزار و ۷۰۰ تومان داد و ستد می شود.

آخرین آمار اوراق تسهیلات مسکن حاکی از آن است که قیمت این اوراق نسبت به هفته قبل کاهش یافته است.

این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۴ هزار و ۴۰۰، در آبان ماه سال گذشته ۱۲۴ هزار و ۲۰۰ و در آذر نیز ۱۲۴ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت های ۱۲۵ هزار و ۵۰۰ و ۱۲۴ هزار تومان معامله می شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۴ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل های تهرانی بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق

با ۱۲۴ هزار و ۳۰۰ تومانی، ۴۹ میلیون و ۸۷۲۰ هزار تومان می شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۹ میلیون و ۸۸۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۶۹ میلیون و ۶۰۸ هزار تومان می رسد.

زوج های تهرانی نیز بر همین اساس می توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۹۹ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان می شود که همراه با هزینه ۱۹ میلیون و ۸۸ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۱۹ میلیون و ۳۲۸ هزار تومان پرداخت کنند.

## برگزیده ۱

نایب رییس کمیسیون تلفیق:

## علت تورم سال جاری بی انضباطی بانک ها بود



نایب رییس کمیسیون تلفیق مجلس با بیان اینکه براساس مصوبه کمیسیون تلفیق در تخصیص هایی که داده می‌شود، حداکثر اختلاف تخصیص نباید بیشتر از ۳۰ درصد باشد، گفت: اختلاف نگاه کارشناسی در میزان اختیارات سازمان برنامه و بودجه حاکم است.به گزارش اقتصادسرامد، محسن دهنوی ، در خصوص اختلاف نظر جاری دولت و کمیسیون تلفیق در مورد مصوبه‌ای که اختیار تخصیص سازمان برنامه و بودجه را محدود می‌کند، گفت: این اختلاف نظر از این جهت بود که براساس مصوبه کمیسیون تلفیق، در تخصیص هایی که داده می‌شود(در جداول و ردیف‌های بودجه) حداکثر اختلاف تخصیص نباید بیشتر از ۳۰ درصد باشد.وی در پاسخ به این مسئله که آیا این مصوبه اختیارات سازمان برنامه و بودجه را محدود خواهد کرد، گفت: بله، البته ازین جهت می‌توان به دولت‌ها حق داد، چون دولت‌ها مسائل عیدیه‌ای دارند و گاهی واقعاً ناچار هستند که جابه جایی های انجام دهند. با این وجود ما معتقد هستیم که قانون اساسی در واقع حدودی و اختیاراتی را تعیین کرده است. به هر حال اگر قانونی وجود دارد، باید دولت‌ها در چارچوب همان قانون عمل کنند. ضمن اینکه اقتضات اداره و مشکلات عیدیه کشور را در این موضوع متوجه می‌شویم.دهنوی در مورد لایحه بودجه سال آینده گفت: واقعاً سازمان برنامه و بودجه امسال بودجه خوبی را به مجلس داده است. بودجه خوب از نظر ما یعنی اینکه بودجه کسری کمی نداشته باشد. مقام معظم رهبری همیشه یک نکته دقیق می‌فرماند که از الیخااست مشکلات کشور کسری بودجه است.وی با اشاره به اینکه بعضاً دولت‌ها بودجه را با کسری زیاد می‌بندند و مجالس هم دامن به این مسئله می‌زند، گفت: با توجه به درآمدهای ناپایدار در هنگام پرداخت هزینه منابع کافی وجود ندارد، در نتیجه دولت برای خلق نقدینگی بدون پشتوانه به بانک مرکزی فشار می‌آورد. این مسئله باعث تورم می‌شود.عضو عینت رییس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: به همین سادگی این چرخه معیوب در کشور ما تکرار شده است. بودجه ارائه شده از سوی سازمان برنامه و دولت سیزدهم این ظن را تقویت و واقعاً بودجه خوبی بود. کاملاً معتقدم بودجه واقعی دیده شده است. انشاءالله کسری بودجه کم خواهد بود، سال گذشته هم دولت بودجه‌ای که داد کسری اش کم بود.وی تاکید براینکه مجلس هم ایستاد و کسری بودجه را اضافه نکرد، گفت: اما شاید این سوال پیش بیاید پس چرا تورم ایجاد شد. علت این بود که در عامل داخلی بر تورم تاثیر دارد. یکی کسری بودجه و دومی بی انضباطی بانک‌ها. سال گذشته کسری بودجه دولت کم بود، ولی متأسفانه بانک‌ها بسیار بسیار زیاد بی انضباطی مالی کردند.در واقع همین امسال ۱۴۰۱، این بی انضباطی بانک‌ها باعث شد اضافه برداشت‌ها خلق نقدینگی متأسفانه ما تورم بالای داشته باشیم. آمار مشخص است. براساس آمار بانک مرکزی و هر مرکز آمار تورم بالای ۴۰ درصد است. ما می‌توانستیم با توجه به بودجه خوبی که دولت برای سال ۱۴۰۱ داد و مجلس هم تصویب کرد به رقم زیر ۳۰ درصد تورم برسیم، اگر بی انضباطی بانک‌ها اتفاق نمی‌افتاد.دهنوی در خصوص افزایش دستمزد کارکنان دولت در سال آینده گفت: تبصره ۱۲ همیشه به بحث حقوق و دستمزد می‌پردازد. یک بخشی از مصوبه کمیسیون تلفیق در این بخش به افزایش حقوق کارکنان و کارمندان بازمی‌گشت.وی اظهار کرد:براین اساس حقوق کلیه کارکنان و کارمندان ۲۰ درصد افزایش پیدا می‌کند. به عبارت دیگر حقوق همه افراد در ۱٫۲ ضرب می‌شود. با این فرمول کف حقوق افزایش پیدا خواهد کرد. با توجه به این افزایش اگر حقوق فردی به طور مثال ۱ میلیون تومان بود، بعد از ۱۲ میلیون تومان خواهد رسید.

## کارت ملی هوشمند ، سهمیه مقیسه با کد ملی ۵۸۳۹۴۹۴۵۸۳۰ شماره شناسنامه ۱۴ فرزند محمد قاسم در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

#### آگهی فقدان سند مالکیت

برابر دفتر املاک شش‌دانگ پلاک ۵۱۷۹ فرعی ۱۳۰۱ اصلی بخش هفت تبریز دفتر ۶۲ صفحه ۱۶۱ ثبت خیل ۷۷۱۰ بنام آقای خان وردی بدری ثبت و سند آن صادر گردیده اینک ورثه آن مرحوم خاتم شهین بدری برابر وارده شماره ۵۷۴۵/۴۰۱۹۹۰۱۲۷/۱۴ – ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ با ارائه استشهاد محلی محمی فقدان سند مالکیت در اثر مفقودی که طبق دستور تبصره یک ماده ۱۳۰ آیین نامه فقدان سند در یک نوبت آگهی میشود- تا هرسک و هر مرجعی نسبت به پساک منزبور و سند مالکیت الفتنی اعتراض و ادعایی دارد مراتب را کتباً به محدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز اعلام نماید، بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت الفتنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
رونوشت: مدیریت محترم سداد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)جهت اطلاع
**حسین گرمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه غرب تبریز**

### (( آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ))

#### شناسه آگهی: ۱۴۵۸۳۴۹

نظـر به دستور مـواد ۱ و ۳ قـانون تعـیین تکلیف و وضعیـت اراضـی و ساختمـانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۱۸۱۱۳/۱۴۰۱/۰۳/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان، نصر قلات مالکانه و بلبلعارض متقاضی آقای / خاتم بهاره تاجیک فوینیک فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ شش‌دانگ

یک قطعه زمین با پتای احداثی به مساحت ۴۳/۲۲۶ مترمربع به شماره پلاک ثبت رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به امرانه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به مراجع متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دو: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین الله تیموری**

#### مفقودی

**برگسبزخودروسواری پژو تیپ GLX-XUV۰۵۴۰۵ به رنگ تیره ای-متالیک مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور: ۳۶۴۷۵۸۰۳۶K۱۲۲ و شماره شاسی:۲۵۶۲۵۰۲۵۶۲۵ NAAM۱CAPER و شماره انتظامی:۸۷ص۱۳۶۵۱۳۹ ایران ۱۸ به نام محسن خداویسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.**



یکشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۷۹

### منابع ارزی دولت باید با یک نرخ واحد به فروش برسد



محسن زنگنه نائب رییس دوم کمیسیون برنامه و بودجه مجلس: اگر ما بیاییم و قیمت ای. تی. اس را هم دستوری تعیین کنیم دیگر این به معنای ای. تی. اس نیست و به معنای ارز ترجیحی خواهد بود.به گزارش اقتصادسرامد، محسن زنگنه با اشاره به تعیین تکلیف نرخ ارز در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ گفت: ما در سال آینده معتقد بودیم که باید قیمت ارز را ثابت کنیم و اگر قصد داشتیم تخفیفاتی و از این دست موارد را مدنظر قرار دهیم، از ابزارهای دیگری به مانند سود بازرگانی و حقوق گمرکی که در دست دولت است، استفاده کنیم.وی با بیان اینکه منابع ارزی دولت باید با یک نرخ واحد به فروش برسد، ادامه داد: چند نرخی شدن ارز همیشه به ایجاد رانت دامن می‌زند و در نهایت هم به جیب مصرف کننده نمی‌رسد. لذا ما در قانون بودجه ۱۴۰۱ تصویب کردیم که دولت مکلف است تمام منابع ارزی و نهادهای آن را به قیمت ای تی اس به فروش برساند.

وی با بیان اینکه تعیین قیمت ای. تی. اس معنای خاص خود را دارد، تاکید کرد: تسامانه ای تی اس، سامانه ای است که افراد در آن با توافق ارز خود را جابه جایی کنند. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس تاکید کرد: اگر ما بیاییم و قیمت ای. تی. اس را هم دستوری تعیین کنیم دیگر این به معنای ای. تی. اس نیست و به معنای ارز ترجیحی خواهد بود.وی تاکید کرد: دولت در مواد بودجه اشاره به نرخ ای. تی. اس برای فروش کرده است، اما اینکه ای. تی. اس چیست محل بحث است و باید بشنیم و روی این موضوع با دولتمردان صحبت کنیم. زنگنه اظهار کرد: اگر نرخ ای. تی. اس ۲۸۵۰۰ تومان باشد، البته من نظر مجلس را در این بخش نمی‌دانم اما باید بگویم من نوعی با این رقم مخالف هستم و فکر می‌کنم اکثریت اعضای کمیسیون بودجه هم با این مسئله مخالف هستند.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

#### شناسه آگهی: ۱۴۵۰۹۴۶

نظـر به دستور مـواد ۱ و ۳ قـانون تعـیین تکلیف و وضعیـت اراضـی و ساختمـانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلبلعارض آنان حررز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی ۸۸۷ فرعی اقا خاتم مرتضی ابراهیمی خادری فرزند فیض الله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با پتای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۴٫۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از زین العابدین نجار لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به امرانه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
**صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

#### شناسه آگهی: ۱۴۵۱۰۹۶

نظـر به دستور مـواد ۱ و ۳ قـانون تعـیین تکلیف و وضعیـت ثبتی اراضـی و ساختمـانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بنا معارض آنان حررز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه کورکورس پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی ۳۲۵۵ فرعی اقا خاتم محمدرضا خزایی فرزند مختار نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۳۰۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از حمید رضا خزایی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرال انتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به امرانه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم می‌رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
**صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**