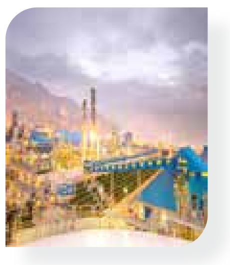
اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱ اسفند ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۸۰



چین متقاضی سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر

هیئتی از سرمایه‌گذاران کشور چین با هدف بررسی زیرساخت‌های موجود و امکان سرمایه‌گذاری ۵۰ میلیون دلاری برای احداث کارخانه تولید کربن سولفور از منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر بازدید کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، این هیئت سرمایه‌گذاری کشور چین که متقاضی احداث کارخانه تولید کربن سولفور در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی هستند، ضمن تشکیل نشست مشترک با مدیرعامل و مسئولان سرمایه‌گذاری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی از تمایل شرکت‌های چینی برای سرمایه‌گذاری در ایران تحت عنوان سند همکاری بلندمدت بین ایران و چین خبر دادند.هیئت سرمایه‌گذاری چین پس از بازدید از امکانات و زیرساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی طی نشستی با مدیران شرکت پتروشیمی رازی وضعیت تهیه خوراک مورد نیاز طرح سرمایه‌گذاری پیشنهادی را بررسی کردند و سپس با تشکیل نشست با مدیرعامل سازمان منطقه ویژه، مدیر پارک علم و فناوری صنعت نفت و مدیرکل دارایی استان خوزستان، به تبادل نظر و بررسی امکان‌سنجی اولیه اجرای طرح در منطقه ویژه پرداختند.گفتنی است زیرساخت‌های ایجادشده در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی موجب استقبال سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در نخستین قطب پتروشیمی ایران شده است.

آینده جهان در انرژی سبز «اقتصاد سرآمد» بررسی می کند

ایران در انرژی سبز به کدام سو می رود؟

گروه انرژی – امید متین – «سوخت های فسیلی» رو به پایان هستند. دوران سوخت فسیلی در حال به سر آمدن است و این زمانی معنا دارد که نگاه به آینده و آیندگان باشد. آیندگان در ایران با چه مسائلی در باره انرژی مواجه خواهند بود؟ سهم آیندگان از انرژی کنونی چیست؟

دورانی بود که جنگ برای نفت معنا داشت. آخرین آن، جنگ علیه عراق بود که به جنگ نفت مشهور است. حمله امریکا و دستیارانش به عراق به بهانه «سلاح های نامتعارف» بود؛ اما هدف اصلی نفت این کشور و کشورهای پیرامونی به خصوص کویت بود که تا حد زیادی هم به موفقیت رسیدند و منابع نفتی خود را برای سال ها بیمه کردند.

به طور کلی هر نقطه خاصی، همواره در اوج نمی ماند و تحت شرایط زمانی و مکانی دیگرگون می شود. زمانی بود که تنگه هرمز برای امریکا، گلوگاه بود و اگر بسته می شد، می توانست گفت که اقتصاد و صنعت امریکا فلج می شود؛ اما امروزه سهم نیاز امریکا به انرژی از طریق تنگه هرمز فقط به ۵ درصد رسیده است که آن هم با کشیدن خط لوله گازی که در دست اقدام دارد، به صفر خواهد رساند.

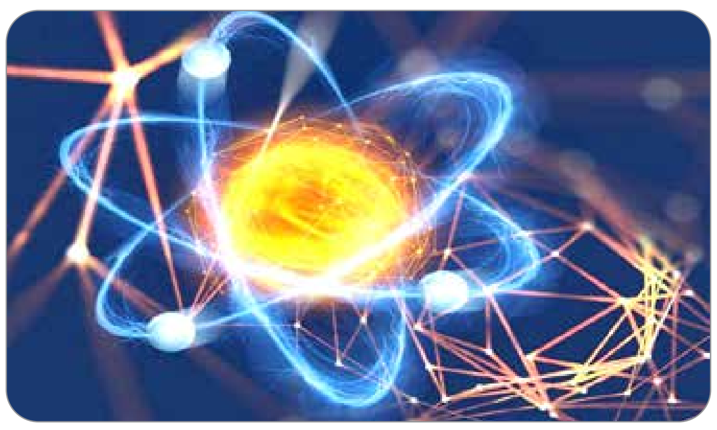
مزیت ایران در باره نفت و گاز هم به همین منوال پیش خواهد رفت. برای همه جهان چنین خواهد بود و سوخت فسیلی رو به پایان گذاشته است؛ کما این که بسیارند چاه هایی که قبلا نفت داشتند والان خشک شده اند و دکل های حفاری و برداشت از آن منطقه کوچ کرده اند. سرنوشت مابقی چاه های نفت و گاز به همین روال خواهد بود و طی ده های آینده، به صفر خواهند رسید.

کشورهای صنعتی و پیشرفته از سال ها پیش برای «انرژی جایگزین» تلاش کرده اند و در مواردی هم به موفقیت های چشمگیر رسیده اند. تنوع جغرافیایی می تواند به تولید انرژی پاک کمک کند. در ایران، در بخش منجیل از توابع گیلان، بادهای دائمی و شدیدی می وزد و به همین خاطر، یکی از نقاط عالی برای تولید برق از طریق باد است. در آن منطقه به طور گسترده می توان ژنراتورهای بادی را دید که با چرخش پره های آن ها به وسیله باد، تولید انرژی می کنند.

در کشورهای دیگر، علاوه بر باد، به خورشید و دریا روی آورده اند و در سطح وسیع، در حال کسب انرژی از طبیعت هستند و این روند، روز به روز گسترده تر می شود. تولید انواع خودرو برقی از مصداق های روشن رویکرد جهان به انرژی های جایگزین سوخت فسیلی است.

سوخت فسیلی نه تنها رو به پایان است؛ بلکه استفاده از آن، هوای لطیف را به سم مهلک تبدیل کرده است. تهران نمونه روشنی است از آلودگی هوا که میانگین عمر تهرانی ها را به شدت کاهش داده است.

همه این ها در حالی است که ایران از مزیت امواج خلیج و دریای عمان برخوردار است و می تواند با استفاده از موج دریا، انرژی تولید کند. تولید به وسیله موج اکنون در بسیاری از کشورها رایج است اما متاسفانه در ایران چندان مورد توجه نیست. ایراد کار در نگاه کلان اقتصادی است. اقتصاد کلان ایران، دریامحور نیست و رویکرد به دریا به عنوان یک راهبرد اصلی قرار ندارد و همین موجب شده است که همچنان وابستگی به نفت در اولویت کشور باشد.



»این مهم است که بدانیم ایران در مسیر انرژی سبز، انرژی آبی، انرژی پاک به کدام سو می رود و باید به کدام سو برود. این مهم است که مطالبه گر باشیم تا مسئولان مربوطه، نسبت به این مساله مهم بی تفاوت نباشند

مصرف بی رویه از سوخت فسیلی موجود، بدون نگاه به نسل های آینده است. سهم آن ها را هم ما داریم مصرف می کنیم و این مسئولان و متعهدانه نیست. ما حق برداشت محدود داریم؛ به نحوی که نسل های آینده هم بهره ببرند. به بیان روشن؛ ما حق استفاده از حق نسل آینده را نداریم و استفاده کنونی، نوعی بی تعهدی و بی مسئولیتی نسبت به نسل آینده است.

علاوه بر مصرف صحیح و کاهش تولید با هدف حفظ ذخائر برای آیندگان، باید و باید به سمت انرژی سبز رفته و علاوه بر بهسازی محیط زیست خود، مبنای محکمی برای آیندگان به جای بگذاریم. آن ها باید میراث بزرگ انرژی از ما دریافت کنند و آن دست یابی گسترده به فناوری و بهره برداری وسیع در تمامی نقاط ایران از انرژی پاک هستند.

تولید انرژی سبز از باد و خورشید و دریا در دستور کار دولت ها بوده است؛ اما آن همت و آن باور و آن تصمیم بزرگی که باید پشت این کار باشد، نیست و همان طور که دیگر کشورها مانند آلمان، ژاپن، کره جنوبی، چین و... به موضوع ورود کرده اند، ورود نشده است. میزان سرمایه گذاری کافی نیست. کمیت و کیفیت ورود سرمایه گذار و سرمایه های بخش خصوصی کافی نیست. عطش فرهنگی مردم برای استفاده از انرژی سبز اصلا قابل توجه نیست. همه این ها نشان می دهد که ما در بهره برداری از سوخت فسیلی همچنان اصرار داریم و در بهره برداری از انرژی سبز، اهمال می کنیم.

اگر آبادی در سواحل را به عنوان یک راهبرد مد نظر قرار دهیم و طبق مواد ۹ و ۱۰ برنامه توسعه هفتم، به سمت دریا رو کنیم، بخش بزرگی از مشکلات ما حل می شود؛ از جمله مساله انرژی. امواج دریا به راحتی می توانند بدون وقفه و بدون منت و بدون نگرانی از پایان آن، به مردم ما انرژی برسانند. دریا نعمت بزرگی است که از شمال و جنوب به ایران عزیز هدیه شده است. طبیعت با ایران بسیار مهربان است. چهار فصل به معنای واقعی. از کویر برق خورشیدی، از مجیل و سیستان برق بادی و از شمال و جنوب برق امواج و در استان هایی مانند لرستان و کردستان به راحتی برق از آبشارهای متعدد. کیفیت طبیعی ما بی نظیر است اما روند، رویکرد و همت ما ضعیف و بی انصافی در حق طبیعتی است که داریم.

این مهم است که بدانیم ایران در مسیر انرژی سبز، انرژی آبی، انرژی پاک به کدام سو می رود و باید به کدام سو برود. این مهم است که مطالبه گر باشیم تا مسئولان مربوطه، نسبت به این مساله مهم بی تفاوت نباشند.

بین الملل

برگزاری نشست‌های مشترک بین مقام‌های نفت و گاز ایران و ترکمنستان

هیئت ایرانی در دومین روز برگزاری نمایشگاه اختصاصی ایران در کشور ترکمنستان در نشست‌های جداگانه‌ای با مدیران شرکت‌های ترکمن گاز، ترکمن‌نفت و ترکمن‌شیمی حضور یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، هیئت ایرانی از وزارت نفت به سرپرستی وحیدرضا زیدی‌فرد، معاون امور مهندسی، پژوهشی و فناوری وزیر نفت در حاشیه چهاردهمین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در شهر عشق‌آباد با حضور مدیرانی از شرکت‌های تابع وزارت نفت در نشست‌های جداگانه با هیئت‌های ترکمنی دیدار و گفت‌وگو کردند.زیدی‌فرد در این نمایشگاه ضمن ضمن معرفی توانمندی شرکت‌های ایرانی در صنعت نفت، بر توسعه و همکاری بین دو کشور تأکید کرد.وی همچنین با اشاره به ساخت بیش از ۷۰ درصد تجهیزات و قطعات ایرانی در پروژه‌های نفتی خواستار همکاری در تأمین تجهیزات مورد نیاز صنایع نفتی ترکمنستان شد.معاون امور مهندسی، پژوهشی و فناوری وزیر نفت آمادگی صنعت نفت ایران برای احداث پالایشگاه، توسعه میدان‌های نفتی و گازی و تأمین قطعات و تجهیزات باکیفیت رقابتی و قیمت مناسب را به طرف‌های ترکمنی اعلام و از مسئولان نفت و گاز کشور ترکمنستان به‌منظور بازدید از توانمندی‌های صنایع و پروژه‌های صنعت نفت ایران دعوت کرد.معاون ترکمن‌گاز هم ضمن استقبال از حضور شرکت‌های ایرانی به‌ویژه وزارت نفت در این نمایشگاه اظهار امیدواری کرد تا همکاری دو کشور دوست و برادر ترکمنستان و ایران توسعه یابد.معاون شرکت ترکمن‌نفت نیز در نشست دیگری گفت: هیچ شکی در توانمندی و ظرفیت صنعت نفت ایران نیست و خوشحال می‌شویم که در آینده نزدیک نام شرکت‌های بیشتری از ایران را در کشور ترکمنستان ببینیم.

اخبار

چین به انرژی و محصولات پتروشیمی ایران نیازمند است

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با اشاره به رقابت چین برای تبدیل شدن به قدرت نخست اقتصادی جهان گفت: اقتصاد چین به انرژی و محصولات پتروشیمی نیازمند است که مزیت اصلی جمهوری اسلامی ایران محسوب می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود عباس‌زاده مشکینی، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در خصوص اهمیت سفر رئیس جمهور به چین در ابعاد اقتصادی، جهان را یک مجموعه کاملا به هم پیوسته دانست و گفت: کشورها مزیت‌های ویژه‌ای دارند و بر اساس این مزیت‌ها سرمایه‌گذاری کرده و تخصص پیدا کرده‌اند. در این جهان به هم پیوسته، کشورها نیازهای خود را از یکدیگر تامین می‌کنند.وی افزود: هنر و ماموریت دیپلماسی، ایجاد و تقویت ارتباطات بین دولت‌ها است. ارتباطات سیاسی محصول اقتصاد است و امروز شاخص تجارت بین کشورها نشانگر عمق و گستره ارتباط سیاسی دولت‌ها محسوب می‌شود. وی ایران را کشوری مهم در جهان برشمرد و گفت: جمهوری اسلامی ایران یک موقعیت ژئواستراتژیک دارد و در قلب جهان واقع شده است. همچنین ایران در جوار ۸۰ درصد انرژی جهان قرار دارد. جمهوری اسلامی ایران از نظر جغرافیایی چهار راه جهان و در کانون راه ابریشم تاریخی قرار دارد. از نظر اقتصادی نیز، ایران یک بازار بزرگ ۸۵ میلیونی محسوب می‌شود. وی با بیان اینکه ایران یک بازیگر فعال و مطرح در جهان است، اظهار کرد: کنترل منابع انرژی جهان بدون حضور و نقش ایران تقریبا محال است. از سوی دیگر به همین جهت آینده اقتصاد و صنعت جهان با آینده انرژی مرتبط است و به همین دلیل دنیا نمی‌تواند از جمهوری اسلامی ایران چشم بپوشاند.عباس‌زاده مشکینی ارتقاء روابط دو کشور برای رسیدن به یک سطح راهبردی و استراتژیک را مستلزم داشتن چارچوب دانست و گفت: خوشبختانه این چارچوب در قالب قرارداد ۲۵ ساله میان ایران و چین ایجاد شده است. افزایش تعاملات، نیازمند ارتباطات کارشناسی، ارتباط بین وزرا و مدیران است.وی به موقعیت کنونی چین در جهان اشاره و بیان کرد: چین در حال رقابت برای تبدیل به قدرت نخست اقتصادی جهان است و این یک واقعیت است. از سوی دیگر اقتصاد چین به انرژی و محصولات پتروشیمی نیازمند است که مزیت اصلی جمهوری اسلامی ایران محسوب می‌شود. در میان کشورهایی که از انرژی برخوردار هستند ایران نزدیک‌ترین کشور به چین محسوب می‌شود و این یک مزیت است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

واردات ۷۰۰ مگاواتی برق از کشورهای همسایه

سخنگوی صنعت برق گفت: در حال حاضر نزدیک به ٦٠٠ تا ۷۰۰ مگاوات واردات برق انجام می شود.به گزارش اقتصادسرآمد، صادرات و واردات برق یکی از مسائلی است که همواره از توجه ویژه از نگاه کارشناسان و مسئولین برخوردار بوده است، اما مشخص نیست که کشور ما با کدام یک از کشورهای همسایه چنین مراودات اقتصادی دارد، مصطفی رجبی مشهدی در رابطه با این موضوع به مهر می گوید: با تمامی کشورهایی که مرز زمینی داریم، قرار داد تبادل انرژی داریم به عنوان مثال با کشورهای افغانستان و پاکستان و عراق صادرات برق و با کشور ترکیه تبادل انرژی وجود داردوی ادامه داد: همچنین از کشورهای ترکمنستان و ارمنستان واردات برق انجام می‌دهیم.رجبی مشهدی اضافه کرد: با ظرفیت‌های کنونی تا ۱۸۰۰ مگاوات امکان جا به جایی وجود دارد ولی در حال حاضر بیشتر بخش واردات ما فعالیت دارد و نزدیک به ٦٠٠ تا ۷۰۰ مگاوات واردات برق داریم و صادرات ما تقریباً ۵۰ درصد این مقدار است.سخنگوی صنعت برق ادامه داد: قیمت صادراتی برق برای کشورهای مختلف متفاوت است و در چهارچوب قراردادهای فی ما بین است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

از سر گیری انتقال گاز ایران به عراق

منابع عراقی از بازگشت گاز ایران به نیروگاه های برق عراق از طریق خط لوله استان دیالی خبر دادند.به گزارش اقتصادسرآمد از «بغداد الیوم»، گاز وارداتی از ایران به عراق از طریق خط لوله استان الدیالی به مقصد بغداد، با انتقال روزانه ۷ میلیون متر مکعب ازسر گرفته شد.این کمترین میزان توافق شده بالغ بر ۳۵ میلیون متر مکعب است.این گاز به طور مستقیم به ایستگاه بسمایه در بغداد می رود که برای حداکثر میزان تولید خود یعنی ٤ هزار مگاوات برق، روزانه به ۲۱ میلیون متر مکعب نیاز دارد.این میزان گاز وارداتی برای یک سوم نیاز این نیروگاه نیز کافی نیست و ۳ نیروگاه الصدر، التاجی و المنصوریه که مجموع تولید آنها به بیش از ۱۲۰۰ مگاوات می رسد به علت نبود گاز مورد نیاز، تعطیل شده اند.بحران گاز وارداتی با گرم شدن هوا و کاهش استفاده گاز در ایران و افزایش صادرات این محصول توسط ایران تا پایان مارس آینده باقی است.وزارت برق عراق پیش از این اعلام کرده بود توقف در واردات گاز، به کاهش تولید ۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات از برق پایتخت و مناطق مرکزی و حوزه فرات میانی منجر شده است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

افزایش برداشت نفت از میدان‌های دریایی

مدیر امور تولیدشرکت نفت فلات قاره ایران ضمن تکذیب هجمه و عددسازی درفضای مجازی مبنی برکاهش تولید در این شرکت اظهار کرد:عدد و رقمی که درباره تولید این شرکت اعلام شده است به هیچ‌وجه صحت ندارد.به گزارش اقتصادسرآمد، امیر سالاری گفت: ظرفیت تولید این شرکت در نیمه دوم سال ١٤٠٠ با انجام طرح ضربتی جایگزینی خط لوله انتقال نفت ابوذر به خارک، نسبت به نیمه نخست پارسال افزایشی قابل‌توجه داشته است.وی افزود: با برنامه‌ریزی‌ها و اقدام‌های تعمیراتی در حال انجام از سوی همکاران پرتلاش در مناطق عملیاتی و به‌ویژه سکوهای نفتی، باوجود تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌ها که تولید نفت دریایی را در طی سال‌های اخیر بیشتر تحت تأثیر قرار داده بود، تا پیش از پایان امسال بیش از ۹۰ درصد از اهداف تولید در سال ١٤٠١ که نسبت به پارسال افزایش داشته، محقق خواهد شد.مدیر امور تولید شرکت نفت فلات قاره با بیان اینکه تولید نفت از میدان‌های دریایی ایران دارای پیچیدگی‌ها و دشواری‌های بسیار زیادی نسبت به تولید نفت در خشکی است، اظهار کرد: با وجود این، با تلاش کارکنان شرکت نفت فلات قاره ایران، تولید نفت از میدان‌های نفتی ایران در خلیج‌فارس به‌ویژه در میدان‌های مشترک با قوت ادامه دارد و خوشبختانه با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده و به نتیجه رسیدن طرح‌های توسعه‌ای در میدان‌های فروزان و رشادت ظرفیت تولید نفت دریایی ایران باز هم افزایشی قابل ملاحظه خواهد داشت.

اقتصاد سرآمد آنلاین
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای مهدی فلاح شیروانی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۷۵۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۰۲۹۲ و رمز تصدیق ۹۸۸۶۴۹ و یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۶۸۶۰۰۰۵۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ دفترخانه ۸۳۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین ششدانگ یک دستگاه آپارتمان یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۸۸ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۳,۳ متر مربع. مشخصات مالکیت: بنام اسداله با چاپی ۷۸۸۲۵۳ صفحه ۵۴۱ دفتر ۱۸۹۲ سه دانگ مشاع و خانم بلقیس با چاپی ۷۸۸۲۵۲ صفحه ۱۴۶ و دفتر ۲۰۷ سه دانگ دیگر صادر و تسلیم گردیده است و سپس مالکیت مجید/فلاح شیروانی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۵۷۴ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۳/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۷۸۳۴۷۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۲۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۷۳ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت محمود/فلاح شیروانی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۲۶۵۷۷ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱۰/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۷۶۲۲۴۱ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۱۰۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت مهدی/فلاح شیروانی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۱۹۸ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۳/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۸۵۲۲۳۳ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۱۰۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

میم الف : ۱۶۰۰۲ شناسه آگهی : ۱۴۵۷۹۴۰

سید هادی جلالی امام– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده آذر

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، گواهینامه موتور، سایر مدارک ، نریمان راستگوی حقی با کد ملی ۰۰۶۰۷۵۲۶۵۳ شماره شناسنامه ۹۶ فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.سند موقت کویر موتور سند موتور کی تی ام.

کارت ملی هوشمند، مدارک بانکی، سایر مدارک ، شهلا غفارزاده فرزند نبی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.کارت هتی بانکی و گوشی و کارت ملی کیف سرقت شده است

رونوشت آگهی حصرو راثت

م الف: ۵۳۹ شناسه آگهی: ۱۴۵۹۲۴۰

آقای کرم میرزایی تابنده دارای شناسنامه شماره ۱۶۴۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱۱/۰۱۰۰۵۰۳ح از این حوزه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نجیمه زهدی شیران به شناسنامه شماره ۴۲۹ درتاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرور زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی منحصر است به

۱ – کرم میرزایی تابنده به ش.ش ۱۶۴۵ و کدملی۴۰۳۱۵۹۰۴۳۱ و ت.ت ۱۳۵۰/۰۴/۰۸ صادره از ح ۴ کبودرآهنگ فرزند متوفی

۲ – محمدباقر میرزایی تابنده به ش.ش ۱۶۴۴ و کد ملی ۴۰۳۱۵۹۰۴۲۳ و ت.ت ۱۳۵۵/۰۳/۰۷ صادره از کبودر ح۳ آهنگ فرزند متوفی

۳– یاور علی میرزایی تابنده به ش.ش ۱۲۲۱ و کدملی ۴۰۳۱۵۸۶۱۷۵و ت.ت ۱۳۴۰/۱۲/۰۵ صادره از ح ۴ کبودرآهنگ فرزند متوفی

۴– مه لقا میرزایی تابنده به ش.ش ۱۲۲۰ و کد ملی ۴۰۳۱۵۸۶۱۶۷ و ت.ت ۱۳۴۱/۱۱/۰۸ صادره از ح ۳ کبودرآهنگ فرزند متوفی

۵– حسنا میرزایی تابنده به ش.ش ۱۹۲۱ و کد ملی ۴۰۳۱۵۹۳۱۷۱ و ت.ت ۱۳۵۸/۰۳/۰۱ صادره از ح۳ کبودرآهنگ فرزند متوفی

۶– گلی میرزایی تابنده به ش.ش ۱۶۴۶ و کدملی ۴۰۳۱۵۹۰۴۴۱ و ت.ت ۱۳۵۳/۰۵/۲۰ صادره ازح ۳ کبودرآهنگ فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه تقدیم دارد والا گواهی صادرخواهد شد.

قاضی حوزه ۱۱۱ شوراهای حل اختلاف گل تپه

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو تیپ XU۷ PARS CNG مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید –روغنی به شماره موتور:۱۲۴K۱۲۶۳۳۲۲ و شماره شاسی:NAAN۲۱VE۲JH۳۴۷۴۱۶ و شماره انتظامی:۶۸س۹۶۷ایران ۲۸ به نام مهدی افشاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد افچنگی با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است ومدعی است سند مالکیت شش دانگ زمین شماره پلاک ۱۷۲۴ فرعی جدا شده از ۱۲۸ فرعی از ۶–اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبتی شهرستان سبزوار به نام نامبرده می باشد به علت علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر شماره ۸۴ صفحه ۵۴۰ وسند چاپی ۶۰۶۷۲۸ سند صادر وتسلیم گردیده ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صورتجلسه گردد .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . وتسلیم متقاضی خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۱/۱۲/۰۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد سندکمپانی وشناسه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری پژو آر.دی ۱۶۰۰ مدل۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۲۷۱ب۱۴_ایران ۱۷ به شماره موتور۱۱۷۸۳۰۰۸۷۹۲ وبه شماره شاسی۸۳۱۰۸۹۷۴بنام سعید حلبی ساز مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

متن آگهی مزایده

شناسه آگهی:۱۴۵۹۳۲۹ م الف: ۱۸۱۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد ذمه ای پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۱۰۲۰۶۰ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد محمد کریمی – متعهدله فائزه سلطانی آذین مقدار ۲۱/۳۳ شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک یکهزار و چهارصد و هفتاد و شش فرعی از پنج اصلی بخش یک پلاک ۱۴۷۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۰۱ ناحیه (۹۹) حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک استان همدان به نشانی همدان ، روستای دره مراد بیگ از توابع بخش مرکزی شهرستان همدان حدود شمالا به باغ ورثه مصیب پلاک ۱۴۰۰ مزبور فاصل جوی اشتراکی شرقا به باغ ورثه مصیب پلاک ۱۴۰۰ فرعی از اصلی مذکور فاصل جوی اشتراکی :جنوبا به باغ قزبس پلاک ۱۴۷۵ فرعی از اصلی فوق الذکر حدفاصل جوی اشتراکی است غربا به دیوارخانه بزرگ

مشخصات ملک یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۷۶ فرعی از ۵ اصلی، واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان–ناحیه یک استان همدان به مساحت • متر مربع مشخصات مالکیت مالکیت حسین / کریمی فرزند نادعلی شماره شناسنامه ۱۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ اعیانی با شماره مستند مالکیت ۷۲۲۰۲ تاریخ ۱۳۴۷/۱۱/۰۱ ثبت گردیده است.

که طبق نظر کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ یک قطعه باغ در اراضی روستای دره مراد بیگ که بشرح صورت مجلس تحدید حدود مورخ ۱۳۳۲/۰۴/۰۷ مضبوط در پرونده ملک موصوف اعیانی ششدانگ یک قطعه باغ میوه پلاک ۱۴۷۶ / فرعی از ۱۵ اصلی مراد بیگ دو) دانگ مفروز بوده (در حومه بخش یک همدان با مساحت غیر معلوم و درخت گیلاس و زردآلو و غیره غرس (است) مورد ملاحظه واقع شد

بمساحت ۹۸/۱۵۷۳ متر مربع که دارای شیب از سمت شرق بسمت رودخانه بزرگ دره مراد بیگ بوده و بقرار ملاحظات و اظهارات خانم بستانکار و محدود بحد شمالی و همسایگی آقای حاج نظام علی و حدود غربی و جنوبی رودخانه بزرگ دره و حد شرقی همسایگی علی آقا .میباشد باغ موصوف بقرار اظهار بستانکار هم از آب رودخانه اجازه برداشت آب را دارد و هم از جوی حاشیه باغ که آبرا از سمت ارتفاعات شرقی بسمت باغ هدایت می نماید لیکن باغ فاقد هرگونه چاه یا منبع آبی دیگر باشد. باغ موصوف فاقد هرگونه مستحدثات اعم از قدیم و جدید و دیوار و خانه نگهبانی و غیره می باشد. باغ موصوف دارای حدود ۱۲ اصله درختان گلابی حدود ۲۰ ساله و ۶ اصله درختان گردو ۲۰ ساله و تعداد معتنابهی درختان آلبالو و آلو بخارا و بید مشک و غیر مثمر حدود ۵۰۰ اصله میباشد که در سطح باغ متفرق بوده و عمری متجاوز از ۵ سال دارند که نیازمند مراقبت و رسیدگی هستند.

جاده دسترسی به باغ از سمت روستای سیلوار و کوچه باغهای با عرض کم امکان دسترسی را ضعیف نموده لذا در ارزیابی باغ نوع سند مالکیت تعداد مالکین چگونگی مالکیت بر عرصه و اعیان ، قابل دسترسی به باغ و نحوه رسیدگی به باغ و مساحت دسترسی به منابع آب و وضعیت اقتصادی بازار معاملات کشاورزی روز در حال حاضر متاثر از میزان بارش میباشد ملاک محاسبه قرار گرفته است. لذا با توجه به جمیع عوامل موثر یاد شده ارزش اعیانی قطعه باغ درخواست شده معادل بیست میلیارد ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مورد مزایده به میزان ۲۱/۳۳ شعیر مشاع از آن به مبلغ ۴/۴۴۴/۴۴۴/۴۴۴ ریال که باشد چهار میلیارد و چهارصد و چهل و چهار میلیون و چهارصد و چهل و چهار هزار و چهارصد و چهل و چهار ریال به موجب سند ازدواج : شماره سند : ۱۳۷۰ ، تاریخ سند : ۱۳۹۵/۰۶/۰۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۶ و طلاق شماره ۲۶ شهر همدان استان همدان بازداشت شده که به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ از طریق مزایده به فروش میرسد محل مزایده واقع در همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان اداره کل ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسنادرسمی همدان میباشد مزایده از مبلغ ۴/۴۴۴/۴۴۴/۴۴۴ ریال چهار میلیارد) و چهارصد و چهل و چهار میلیون و چهارصد و چهل و چهار هزار و چهارصد و چهل و چهار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۲/۰۱

ریاست اداره اجرای اسنادرسمی همدان
یدی متوسل