

اقتصاد کلان

نقدی‌نگی کشور نباید به سمت فعالیت غیر مولد برود



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: در مهد سرمایه‌داری دنیا هم اجازه نمی‌دهند که نقدی‌نگی کشور به سمت فعالیت غیرمولد برود زیرا به نفع اشتغال، تولید و صادرات نیست و ثمره‌ای جز بی‌اعتمادی و نوسان بی‌ضابطه در قیمت دارایی‌ها از جمله مسکن، خودرو، طلا و ارز ندارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، «سید احسان خاندوزی» در اختتامیه نهمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی با عنوان «نظام مالیاتی، عادلانه و هوشمند»، اظهار داشت: مسیر حرکت به سمت اصلاح نظامات اقتصادی است. نظامی که کارشناسان سال‌ها بحث می‌کردند و باید به مرحله اجرا برسد، اما پیش نمی‌رفت. وی افزود: زمانی که عضو کمیته اقتصادی مجلس بودم از وزیر اقتصاد وقت پرسیدم صاحب‌نظران خوبی داریم، چرا متناسب با انباشت دانش و نخبگان در حوزه عمل شاهد اجرا نیستیم که ایشان پاسخ داد ما در سازمان مالیاتی اقدامات انجام دادیم؛ ولی در مرحله تصویب دولت اراده‌ای برای پیشبرد اهداف وجود ندارد. وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم در درآمد در کمیسیون اقتصادی دولت مصوب شده است، گفت: این لایحه به مجلس ارسال می‌شود و هم بخش‌هایی که نیازمند تغییر نیست را با همکاری سازمان مالیات پیش می‌بریم. وی تأکید کرد: در حال حرکت به سمت کاهش نرخ مالیات بخش تولید و اخذ مالیات از فعالیت‌های غیرمولد هستیم. خاندوزی با انتقاد از اینکه انواع سوداگری‌ها در بازارها، زندگی مردم را دستخوش قرار داده است، گفت: چند هزار نفر دلار و واسطه‌گر در بازار طلا و ارز و مسکن هستند که ترس ناشی از سفته‌بازی آنها منجر به شده تا مردم نیز در صف خرید طلا و دلار بایستند. وزیر اقتصاد ادامه داد: در مهد سرمایه‌داری دنیا هم اجازه نمی‌دهند که نقدی‌نگی کشور به سمت فعالیت غیرمولد برود که به نفع اشتغال، تولید و صادرات نیست و ثمره‌ای جز بی‌اعتمادی و نوسان بی‌ضابطه در قیمت دارایی از جمله مسکن، خودرو، طلا و ارز ندارد. وی گفت: عقب‌انداختن دهه‌های گذشته در نظام حکمرانی و مالیاتی بوده که اجازه می‌دهد تا گروهی اندک ویژه خوار منبع نکت‌های اقتصادی باشند و این افراد باعث شش‌دانند دست مردم دور از مسکن و دارایی باشد. اینها محصول این بود که مقاله‌ها نوشته می‌شد، ولی به هر دلیلی کوتاهی صورت می‌گرفت اکنون میراث شوم این کوتاهی را می‌کنیم. خاندوزی با بیان اینکه عقب‌انداختن‌ها را جبران می‌کنیم، گفت: همایش اقتصاد مقاومتی منجر می‌شود تا طرح‌های سیاستی بر روی کار آید و کسانی که مساله شناسی خوبی دارند، اظهارنظر کنند؛ باید این همایش ادامه پیدا کند و ما نیز در وزارت اقتصاد پذیرای صاحب‌نظران برای حل مسایل اقتصادی در حوزه‌های مختلف گمرک و مولد سازی هستیم تا پیشرفت این کارها در سال آینده باشیم.



تحلیل وابستگی ارزی در چشم انداز «اقتصاد سرآمد»

## کوچ، از دلار به یوآن

«وابستگی ارزی با تغییر ارز تفاوت می‌کند؟

**سید** گروه بازار ارز - امید اسماعیلی - آن چه در این روزها موضوع گفت و شنود متخصص و غیر متخصص است، وضعیت اسف بار دلار است. همان دلاری که خیلی‌ها به خاطر شش رئیس جمهور نشاندن تا دلار ۵۰ تومان نشود.

دولت‌ها از پی یک‌دیگر می‌آیند و می‌روند. هر دولت، دولتی قبلی را مقصر می‌شمارد و هر نودولتی هم، جای نقد و تحلیل کارشناسانه، شروع می‌کند به ریشخند دولت و دولتی‌ها. این شده است «راهبرد توسعه و برنامه آینده».

رقم دلار سر به فلک کشیده است. خوشین ترین عضو دولت کنونی هم باورش نمی‌شد که دلار از همان ۵ هزار تومان به ۵۰ هزار تومان قد بکشد. اما تغییر در ریاست بانک مرکزی، نشان داد که دولت سیزدهم تسلیم واقعات شده است. باور کرد که دلار افسار گسیخته است و شعار نمی‌تواند کاری از پیش ببرد. دست به تغییر زد و فرزین میدان‌دار شد تا به جنگ دلار پرود و افسوس که او جز همان کاری که سسال‌ها قبل دولت روحانی کرد و ارز رانتی ۴۲۰۰ تومانی را خلق کرد، نتوانست کاری بکند. به جای ۴۲۰۰ تومان، شش ۲۸۵۰۰ هیچ اتفاقی نیفتاده است جز این که یک رقم را شش هفت برابر کرده باشند.

با تثبیت ارز روی ۲۸۵۰۰ تومان، رجزهای فرزین شروع شد و وعده‌ها دوباره سر به فلک کشید. اما دلار بیدی نبود که به باد فرزین بلرزد. سرکش باقی ماند و پیش تاخت و فرزین و دولت متبوعش دوباره جا ماندند.

واقعیت روشن است: دولت همان دولت است، رئیس دولت همان رئیس دولت است، سیاست‌ها همان و مقتدرات دولتی همان، فقط یک اسم صالح آبادی شد فرزین. اتفاق دیگری نیفتاد. عجیب است که دولت سیزدهم هنوز دو سالش

تمام نشده است؛ اما سه رئیس بانک مرکزی عوض کرده است: کمیجانسی و صالح آبادی و فرزین. از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱، بانک مرکزی سه تلفات داشته است تا معنای جدیدی برای «ثبات مدیریت» خلق شود. به هر روی، ما وابسته ایم به دلار. دلار بر سر ما حاکمیت دارد؛ چه بخواهیم و چه نخواهیم. سال‌ها پیش تلاش کردند که یورو را جایگزین دلار کنند؛ دیدند نمی‌شود؛ سپس یورو را پذیرفته و سعی کردند که با اهرم یورو، وزن دلار را پایین بیاورند؛ نه تنها نشد، بلکه غول دیگری به اسم یورو بر سر اقتصاد ما سایه افکند.

دلار، یورو، یوآن

اکنون جنگ جدیدی شروع شده است. یک تفاهم نامه بسته اند. ۲۵ساله! آن هم با ۴۰۰میلیارد دلار! یورو و نه یوآن، بلکه دلار!). این تفاهم نامه با آن بار مالی بسیار بسیار سنگین، می‌رود تا طبق نقشه چین‌ها، قدرت دلار در بازارهای جهانی بشکند یا کاهش یابد و یوآن چند سیر بالا آورد. این نقشه‌ای است که به کار چین می‌آید و برای ایران و دیگر کشورها فتاوی نخواهد داشت. وابستگی، وابستگی است، حال چه فرقی دارد که وابستگی به دلار باشد یا یوآن.

تا دیروز بازی دلار داشتیم که بازی یورو هم به آن افزوده شد. و الان می‌رویم که در سال‌های نه چندان دور، یوآن هم بر سر اقتصاد ما خراب شود و مارا وارد بازی یوآن کند. وقتی دلار برای شاخ شکنی یوآن به خیزد – که بارها این کار را کرده است – کشورهایی طعمه می‌بینند که خزانه را با یوآن پر کرده‌اند. این کشورها ممکن است تا حد ورشکستگی پیش بروند. سیاستمداران ایران امر وز معلوم نیست با چه منطقی به چین اعتماد کرده‌اند. واقعا جای سوال

عرضه بیش از ۲۰۰ میلیون دلار از در مرکز مبادله در روز نخست

مدیر کل تجارت خارجی بانک مرکزی از عرضه ۲۰۰ میلیون دلاری در مرکز مبادله ارز و طلا در روز نخست فعالیت این مرکز خبر داد و گفت: منابع ارزی ایران در چین رو به بهبود است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، شیوا راوشی درباره کارکرد و جزئیات معاملات ارزی در مرکز مبادله ارز و طلا با اهداف گسترده‌ای برای ایجاد شفافیت و تسهیل ایجاد شده است؛ یکی از بسترهایی که در این مرکز وجود دارد، تالار حواله است که عرضه و تقاضای ارز، واردات و صادرات کالا را مدیریت می‌کند. فرآیند نرخ گذاری و تخصیص ارز در درگاه نیما پیش از این تجربه شده است و آشنایی کافی با نحوه اقدام در این بازار وجود دارد. وی اضافه کرد: دیروز بیش از ۲۰۰ میلیون دلار عرضه در بازار صورت گرفت البته تقاضا در این بازار هم زیاد بود و به حدود ۱۸۰ میلیون دلار رسید که البته رو به افزایش است. در ادامه و تا ساعت ۱۷ که بازار فعال است مسلمان عرضه و تقاضا در کنار هم افزایش پیدا خواهد کرد اما تا ظهر امروز حدود ۵۰ میلیون دلار معامله انجام شده استمدیر کل تجارت خارجی بانک مرکزی در گفت‌وگویی تلویزیونی ادامه داد: این که باید نقشه تجاری داشته باشیم نکته درستی است و در این راستا ظرفیت‌های جدیدی از منابع یوآن در چین در حال شناسایی است و آن را به بازار گانان از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده‌ایم بنابراین چنین برنامه‌ای در بانک مرکزی وجود دارد و مسلمان منابع ما در چین در حال بهبود است.



این روزها مزه مزه ارزی زیاد است؛ اما موقعیت در مهار ارز اندک. زمزمه تبادل با رویه هند، تبادل تهاوتی با چین؛ تبادل با روبل و... اما هیچ کدام نتوانسته‌اند اندکی ارزش و اعتبار پیدا کنند که بتوان با آن اعتبار بر سر دلار کوبید.

نتیجه روشن است: ایران مجبور است برای جنگیدن با دلار، سرمایه کلانی از دست بدهد. هم نفت را به چین با تخفیف ویژه» بفروشد، هم پولش در بانک‌های چین بلوکه شود، هم مجبور باشد با کالاهای چینی تهاوت کند و هم مجبور است که دست به یوآن شود؛ چه اقتصاد موفق! چه سیاست‌های کلانی و چه تجارت پرسودی! حتی اگر به فرض کاملا محال، یوآن جایگزین دلار شود، این بار غولی ساخته‌ایم که از نظر بینشی با ما کامل در تضاد است. یک کمونیست را به قدرت می‌سانیم. کمونیستی که سال‌ها علیه آن سخن گفتیم و مبارزه کردیم، اکنون با بر سرش شانه‌های اقتصاد ما گذاشته و خودش را بالا می‌کشد. به نظر می‌رسد که وابستگی جدید ارزی، خیلی خطرناک‌تر از گذشته باشد و خطر یوآن بسیار بیشتر از دلار خواهد بود.

بزرگ و تاریخی است که چگونه پیش شیعی به نگرش کمونیستی اعتماد کرده و به آن روی آورده است. این خود یک ماجرای مبهم است که سادگی قابل درک نیست؛ اما از آن می‌گذریم و خیال می‌کنیم که چین با ما «رفیق استراتژیک» است؛ با این وصف، این رفیق استراتژیک زمانی که پای رقابت ارزها به میان بیاید و دلار علیه یوآن اقدام کند، چه خواهد کرد؟

باید توجه داشت که تصور سکوت و سکون دلار، توهمی بیش نیست. دلار قوی است و این ارز قوی، جنگنده است. در صورتی که بداند سرو گوش یوآن می‌چند و می‌خواهد در بازارهای مالی و سرمایه‌ای به دلار آسیب برساند، به شدت در برابر آن خواهد ایستاد. امریکایی‌ها بارها این روش را استفاده کرده‌اند: بالا و پایین کردن نرخ ارز.

اگر دلار به آسانی از میدان به در می‌رفت، تا کنون یوآن چین، رویه هند، ین ژاپن و روبل روسیه به آن را گرفته بودند. وقتی یورو یارای مقابله و حذف دلار را نداشت، سایر ارزها کجای کار خواهند بود؟

## سایت روز نامه اقتصاد سرآمد Eghtesadsaramad.ir

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶ – ۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقده سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۲۰۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۰۳۰۱۴۰ مورخ ۰۲۶/۰۱/۱۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقده سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سنگ چوئی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۰۳-۵۳۰ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۸/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۵۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم سکینه احسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف: ۱۵۷۶۱ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد از طرف صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقده سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۱۹۰۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۰۳۰۱۴۰ مورخ ۰۲۶/۰۱/۱۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقده سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سنگ چولی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۰۳۳۳۱۰۴۶۳۳۳۰۰۸ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۸/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۵۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم سکینه احسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف: ۱۵۷۶۲ شناسه آگهی: ۱۴۵۱۶۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد از طرف صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالله دانشجو با ارائه تقاضنامه و استحضاده محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگ شش‌دانگ یک باب خانه دارای پسلک ۵۲۸ فرعی مفروز و مجزی از ۹۸ از ۱۹۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۵ مهادی به شماره چاپی ۱۱۲۴۴۷ پ ۹۰ که ذیل ثبت ۴۵۰۰ صفحه ۱۵ دفتر جلد ۲۷ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده است که به موجب سند انتقال اجرائی شماره سند ۵۸۳۶ مورخه ۰۶/۰۲/۱۳۹۸ مقدار ۱-۵۳۸۷۱ سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان به آقای سامان صالحیان انتقال یافته است و مقدار ۴۰۶۱۳ سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان برای آقای عبدالله دانشجو باقیمانده است که به موجب حکم شعب سوم دادگاه عمومی مهادی و دادنامه ۱۹۶۵ مورخه ۱۴/۰۱/۱۴۰۱ مورخه ۱۴/۰۱/۲۰۰۳ شعبه بیست دادگاه تجدید نظر استان اردبیلان غربی و سه شعبه عداله دانشجو ایفا و انتقال یافته است همچنین پلاک فوق نیز در حال حاضر در بازداشت میباید حال آقای عبدالله دانشجو مدعی شده که سند شماره چاپی ۱۱۲۴۴۷ پ ۹۰ در اثر سهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور المثنی آن را نموده ، لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت در نزد خود باشد طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهادی تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی ، برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار : روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۳

علی گلی - ویس ثبت اسناد و املاک مهادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقده سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقده سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۴۷-۰۲۷/۰۱/۱۴۰۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقده سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله حقیقی مراد فرزند هدایت اله به شماره شناسنامه ۱۹۲۷۸ صادره از بهار در بخش‌دانگ یکبک ساختمان جهت الحاق به پلاک ۹۳ مورخه ۱۰ فرعی در حال احداث به مساحت ۳۷۷ سانتی متر مربع پلاک ۱۲۰۲۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای مصیب وکیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۸۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان های فاقده سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقده سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۲۸۶-۱۴۰۱ مورخه ۰۲۸/۰۱/۱۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقده سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طابوس قناری فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۳۲۳۶۷ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۶۰۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۵۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد بلوار ۲۲ بهمن کوچه کوثر خریداری با واسطه از مالک رسمی عباد الله سبزه - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶)
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ - تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده