



چهارشنبه ۱۰ اسفند ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۸۸

پولی مالی ۱

کار آفرین ضامن صکوک شرکت ریل پرداز شد



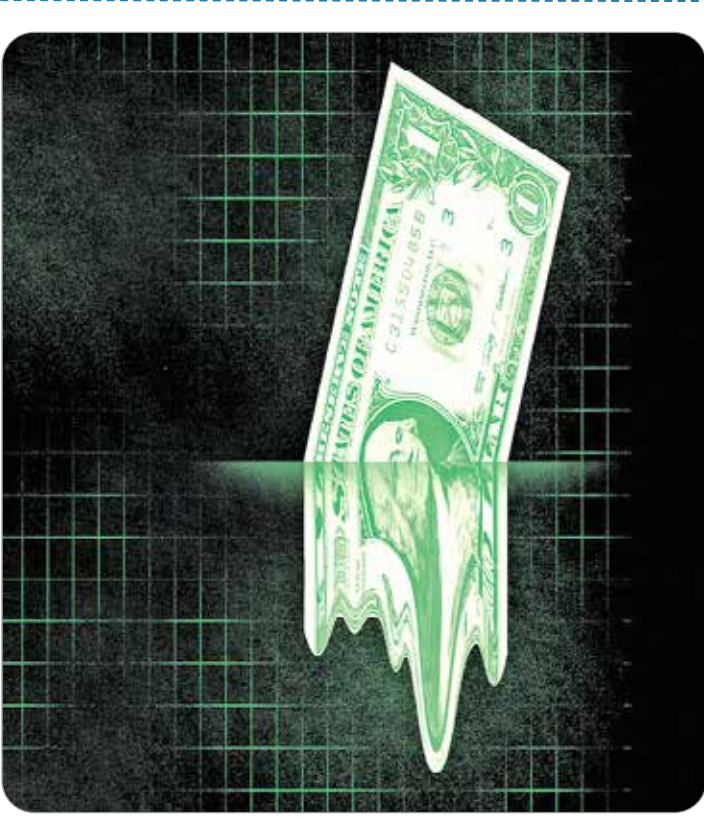
بانسک کارآفرین ضامن صکوک اجاره شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام) به مبلغ دو هزار میلیارد ریال شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، صکوک اجاره شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام) به مبلغ دو هزار میلیارد ریال از طریق فرابورس ایران از روز چهارشنبه دهم اسفند به مدت سه روز کاری در نهاد نوآفرین ۰۶ عرضه عمومی خواهد شد.ضامن این اوراق بانک کارآفرین بوده و بازارگردان و متعهد پذیرهنویس آن شرکت تأمین سرمایه خلیج فارس است. همچنین، عامل فروش این اوراق شرکت کارگزاری اقتصاد بیدار است.این اوراق ۵ ساله و با نرخ اجاره‌بهای ۱۸ درصد می‌باشد که این اجاره‌بها هر شش ماه یکبار توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به حساب دارندگان اوراق ااریز می‌شود. ناشر این اوراق شرکت واسط مالی شه‌یور پنجم (با مسئولیت محدود) بوده و عرضه آن از طریق فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

اعطای بیش از ۱۲۰ هزار فقره وام ازدواج توسط بانک تجارت

بانک تجارت از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان بهمن ماه ۱۲۰ هزار و ۹۴۲ فقره وام قرض الحسنه ازدواج و ۸۵ هزار و ۸۹۹ فقره تسهیلات فرزندآوری پرداخت کرده است. بانک تجارت از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان بهمن ماه ۱۲۰ هزار و ۹۴۲ فقره وام قرض الحسنه ازدواج و ۸۵ هزار و ۸۹۹ فقره تسهیلات فرزندآوری پرداخت کرده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک در راستای ایفای نقش در حوزه مسئولیت اجتماعی و تسهیل شرایط ازدواج و معیشت زوج‌های جوان، اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را همچنان در اولویت برنامه‌های خود قرار داده و در همین راستا در بهمن ماه سال جاری ۴۴۸۵ فقره تسهیلات ازدواج و ۹۹۲ فقره تسهیلات فرزندآوری به متقاضیان پرداخت کرد.

سقف معافیت مالیاتی حقوق سال آینده ۱۰میلیون تومان شد

نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی با معافیت مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی تحت عنوان حقوق و مزایا تا سقف ۱۰ میلیون تومان در ماه موافقت کردند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، در نشست علنی مجلس در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، با اصلاح جزء ۱ بند (و) تبصره ۱۲ ماده واحده این لایحه با ۱۵۲ رأی موافق، ۴۷ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع از مجموع ۲۳۷ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۲ سقف معافیت مالیاتی حقوق را ۷ میلیون تومان پیشنهاد کرده بود.در جریان اصلاح این جزء علیرضا سلیمی عضو هیئت رئیسه مجلس در پیشنهادی عنوان کرد که با توجه به شرایط کشور، گرانی و تورم، سقف معافیت مالیات بر حقوق و مزایا باید افزایش یابد، آنچه در گزارش کمیسیون تلفیق آمده معافیت مالیاتی برای حقوق ماهانه تا سقف ۷ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که این میزان باید به ۱۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند.بنابر موافقت نمایندگان با اصلاح صورت گرفته معافیت مالیاتی برای حقوق ماهانه تا سقف ۱۰ میلیون تومان در نظر گرفته شد.



وی که سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی است با بیان اینکه در جهت تقویت ارزش پول ملی باید اقداماتی همچون مهار تورم افسارگسیخته، افزایش درآمدهای پایدار ارزی و پذیرش مسئولیت ازسوی مدیران مربوطه صورت بگیرد، اظهار کرد: دولت نیز در تلاش است موضوع کسری بودجه برای سال آینده با وصول درآمدهای مالیاتی و افزایش فروش نفت کم کند که این مهم می‌تواند در کنترل بازار ارز تأثیر گذار باشد. با مجموعه تدابیر و نظارت دولت و مجلس امیدواریم انقباض خوبی در بازار ارز بیفتد و حداقل ارز چه ارزان و چه گران به ثبات برسد. اما انگار بازار ارز سرسازگاری با این تدابیر را ندارد که اگر داشت، سال‌ها پیش تن به رام شدن می داد.

اگر نظارت بعد از عمل باشد که می‌شود دخالت در امور دولت و اگر بعد از آن باشد می‌شود نوشاروی بعد از مرگ سهراب!

بنابر این تنها یک نتیجه منطقی می‌توان گرفت و آن این است: کنترل از تدابیر و عملکرد دولت در ساماندهی و جتنس بازار ارز راضی نیست و با این رفتار، ضمن نشان دادن نارضایتی خود، به دنبال کمک به دولت با مشارکت در اخذ تدابیر موثر است.اکنون باید منتظر واکنش دولت باشیم تا ببینیم نسبت به این نوع نظارت چه واکنشی خواهد داشت و آیا همین نوع از نظارت که لازم است اما مهم، آیا موجب برخورد بین دولت و مجلس می‌شود؟

البته نماینده مردم اصفهان معتقد است که با توجه به افزایش صادرات نفتسی و غیرنفتی و وضعیت بازار ارز در کشور بهبود پیدا می‌کند.



واکاوی جنجال ارز در تحلیل «اقتصادسراسرآمد»

آبادلارام می‌شود؟

«بازار ارز سرسازگاری ندارد

گروه بازارارز – ایرج گلشی – این روزها همه جاسخن از ارز است. بالا و پایین رفتن دلار کاری است که هر روز و هر ساعت اتفاق می‌افتد که کنجکاری مردم را در پی دارد. حتا کسانی که طی سال‌های متعدد هیچگاه به بازار ارز نزدیک نشده‌اند و حتا در تمام عمر یک اسکناس دلاری را در دست نگرفته‌اند هم این روزها به بازار ارز حساس شده‌اند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، گویا هیجان، بیشتر از ریال در بازار ارز اثر گذار است. با این اوضاع است و در این نکته نه بحثی هست و نه نقدی. یک امر طبیعی است که جزو وظایف ذاتی عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۲

«با مجموع تدابیر و نظارت دولت و مجلس امیدواریم اتفاق خوبی در بازار ارز بیفتد و حداقل ارز چه ارزان و چه گران به ثبات برسد. اما انگار بازار ارز سرسازگاری با این تدابیر راندارد که اگر داشت، سال‌ها پیش تن به رام شدن می‌داد

مجلس، به بعد هیجانی و روانی بازارارز ادعان دارد. مهدی طغیان در گفت‌وگویی با خانه ملت به این نکته اشاره و تأکید کرده است. عجیب است که یک نماینده مجلس به این نکته انگشت می‌گذارد، اما تمام دولت و به ویژه بانک مرکزی نسبت به این نکته بی‌توجهی نشان می‌دهد!

شاید گفته شود که بانک مرکزی را ارزافشانی می‌خواهد همین هیجان را کنترل کند، اما ارزافشانی اتفاقا باعث هیجان بیشتر می‌شود و شده است. وقتی اعلام می‌شود دلار با کارت ملی پرداخت می‌شود، شاهد هجوم مردم به بانک‌ها و صرافی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید حامد حسینی کلاهی طبق وکالتنامه شماره ۵۶۲۷۷ مورخ ۹/۱۴/۱۳۹۵/ دفتر خانه ۵۳۶ تهران به وکالت از سید خالق حسینی کلاهی به وکالت‌نامه شماره ۲۵۹۰۳ مورخ ۹/۱۲/۱۴۰۱/ دفتر اسناد رسمی ۵۳۶ تهران طی وارده شماره ۱۸/۲۵۱۱۸ مورخ ۱۱/۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۴ مدعی فقدان سند شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۲۳۳۴ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از: ۲۱۴۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در شمال طبقه ۳ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۵۹،۴ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۶ به مساحت ۵ متر مربع واقع در زیرزمین. مشخصات مالکیت: مالکیت سید خالق/ حسینی سید فرزند سید باباشماره شناسنامه ۳۶۹ تاریخ تولد ۷/۱۰/۱۳۴۰ صادره از رودبار دارای شماره ملی ۲۶۵۹۳۷۵۵۴۴ با جزیسهه ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۲۴ تاریخ ۹/۱۲/۱۳۹۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۵۳۳۴ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۵۹۳/۳۰۱۰۳۲۰۱۲۹۵۳/۵ که در صفحه ۲۴۴ دفتر املاک جلد ۲۳ ذیل شماره ۹۱۳۰ ثبت گردیده است. بانشاره مستند مالکیت ۹۲۹۴ تاریخ ۵/۸/۱۳۹۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۵۳۳۴ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۵۹۳/۳۰۱۰۳۲۰۳۰۱۳۹۵۳/۵ که در صفحه ۲۴۴ دفتر املاک جلد ۲۳ ذیل شماره ۹۱۳۰ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۶۴۶۲ مورخ ۹/۱۲/۱۳۹۱/ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن ثبت شده. حال اعلام داشته که به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده. لذا مراتب بانستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۶۲۲۴/ شناسه آگهی: ۱۴۶۲۷۰۵

مנוچهر کاظم اصالتی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف نورمحمد یکشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای داود مومنی وکالتاً از طرف آقای محمد تقی اسعد بختیاری برابر وکالتنامه ۹۵۷۸۵-۱۵، ۱۰۱، ۱۴۰۱ دفتر خانه ۲۷۰ تهران و با تسلیم استشهادیه به مصدق ذیل شماره ترتیب ۴۷۰۲۰۴ به تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ دفتر خانه ۲۷۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۲۶۴۵۸ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به علت جابجایی مفقود گردیده است و طی وارده به شماره ۰۲-۱۵۰/۱۱۵۱۰۱۸۵۶-۱۴۰۱، ۲۳۱۴۰ درخواست المثنی سند مالکیت را نموده‌اند: مشخصات مورد ثبت و سند مالکیت مفقودی: سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه دوم به مساحت ۰۰۱ متر مربع که مقدار ۲۴،۴۷ متر مربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای خیابان و میدانهایی است قطعه ۵ تفکیکی شماره ۲۶۴۵۸ فرعی از ۷۱۸۲ مفروز از ۲۷۴۶ و ۱۵۰۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران بانضمام شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۲،۵۲ متر مربع بانضمام انباری تفکیکی واقع در شرق طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۳۰۰۸۹۲ صفحه ۳ دفتر ۱۹۵۳ بنام محمد تقی اسعد بختیاری با چاپی ۱۵/۷۴۳۰ صادر گردیده است و طبق سند ۱۵۸۵۳ مورخ ۸۲/۶/۲۴ دفتر ۴۹۴ تهران در رهن بانک رفاه کارگران قرار گرفته است. آخرین مالک یا مالکین: محمد تقی اسعد بختیاری – لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۶۲۲۲/ شناسه آگهی: ۱۴۶۴۹۴۰

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجید رضا سادات حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۷۷۲۳۵ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای داریوش کیانی با وکالت آقای کیخسرو کیانی برابر وکالت نامه با کد رهگیری شماره D۲۱WUB۸CFD۵۳ کشور سوئیس برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۵۵۵۳۵۲ مورخ ۱۱/۱/۱۴۰۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره ۳۹۹۴ مورخ ۱۱/۱/۱۴۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۹ تهران مدعی سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۷۷۲۳۵ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از: ۱۴۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه ۳ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۲،۵۲ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۱۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱،۰۴ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین بنام داریوش کیانی فرزند حبیب اله شماره شناسنامه ۸۹۱۵ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۱۳۵۳ صادره از تهران با جزیسهه ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۶۵۲۴ تاریخ ۱۱/۲/۱۳۸۷/ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰ شهر تهران استان تهران، ذیل ثبت ۴۰۸۰ دفتر ۲۵۸ صفحه ۳۱ به شماره چاپی ۱۹۷۸۸۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. بعلت اثاث کشی مفقود گردید فلذا در خواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. لذا به این منطقه ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۶۲۱۹/ شناسه آگهی: ۱۴۶۳۶۸۸

رضا النجری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهر انپارس از طرف اسمعیل راستن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهر انگیز راستی دوست اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه به محلی مصدق شده طی شماره ۱۰۵۴۸ و ۵۴۹۹ فاقد تاریخ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۷۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۴۳۶/۳۳۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۹۰/۱۷ متر مربع که مقدار ۸/۱۷ متر مربع آن بالکن است قطعه سوم تفکیکی پلاک ۵۸۲۸ فرعی (که به پلاک فرعی ۱۳/۵۷۸۱ استاندارد گردیده) از ۱۲۶ اصلی مفروز از پلاک باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع شماره ۳، بانضمام باب انباری به مساحت ۵/۷۸ متر مربع شماره یک ذیل ثبت شماره ۱۲۱۸۱۵ صفحه ۴۰ دفتر ۴۳۳ املاک و به شماره چاپی ۲۲۵۸۳/ به نام مهر انگیز راستی دوست ثبت و صادر گردید، به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۶۲۳۲/ شناسه آگهی: ۱۴۶۳۲۷۰۴

محمد امین کریمی جو – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا/ خانم نادر افضلی فرزند داریوش به شماره ملی ۰۰۴۱۰۰۷۵۳/ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۱۷۶۴۴ مورخ ۲۲/۰۹/۱۳۹۲ دفتر خانه ۷۲۶ تهران از طرف آقای کریم افضلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء صدور ذیل شماره ۵۹۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ دفتر خانه ۱۲۸۱ تهران طی در خواست وارده شماره ۲۷۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: کریم افضلی مالک ۴۸ سهم مشاع از ۱۶۸ سهم شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۲۵/۱ بخش ۴ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند اسد مالکیت ۴۸ سهم مشاع از ۱۶۸ سهم شش دانگ یک قطعه زمین واقع در بخش ۴ تهران. -ذیل ثبت ۹۲۴۵۶۱ دفتر املاک ۳۱۳ صفحه ۲۵۰ به شماره چاپی ۹۱۰۵۲۲۹۸۳ به میزان ۴۸ سهم مشاع از ۱۶۸ سهم شش‌دانگ بنام کریم افضلی ثبت و صادر شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۶۲۳۶۱۹/ شناسه آگهی: ۱۴۶۳۶۱۹

عبداله اخلاقی سیاهمرد – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی جدری هالالی وکیل خلم بهیه خسلساری طبق وکالتنامه شماره ۱۳۰۱۳۸ مورخ ۱۳/۰۱/۰۹/۱۴۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱ تهران – با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۲۵۶۶ مورخ ۱۴/۱/۱۰/۱۷ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۹۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۲۷۳۱۰ مورخ ۱۴/۱/۰۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طبق یکا کابری به پلاک ثبتی ۶۴۲۹۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از: ۲۶۰۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۸،۲۸ متر مربع بانضمام متضعات ملک، پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱/۵۲ متر مربع واقع در زیرزمین. مشخصات مالکیت: مالکیت بهیه/ خسلساری فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۱۶۹۸ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جزیسهه ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۶۴۹۷۸ تاریخ ۹/۱۱/۱۳۷۶/ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۴۵۹۷ مستندی سال که در صفحه ۴۴۴ دفتر املاک جلد ۱۵۵۳ ذیل شماره ۲۳۳۸۳ ثبت گردیده است، بعلت سرق مفقود گردیده برابر نامه شماره ۱۱۶۲۹/۲۸۳۷۳۱۱/۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران بزرگ و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. غسنفری: سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

میم الف: ۱۶۲۲۵/ شناسه آگهی: ۱۴۶۳۷۰۸

غلامرضا غسنفری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

خوانده گرامی: کارگاه/ شرکت: مجتمع تولید محصولات کشاورزی دهکده الاکایی خواجهان: آذر چهارغمبر استانی به کارفرمای: مدیرعاملی امدیر مسئولی/ مدیر تصفیه: سعید عسگری به نشانی: نام استان: البرز نام شهرستان: کرج نشانی: کرج دهکده الاکایی کلیومتر ۵۸ اتوبان تهران قزوین کیلومتر ۳ روستای کوشک زر کد پستی: ندارد. تاریخ جلسه رسیدگی: ۱۴۰۱/۲/۶ ساعت ۱۴:۰۰ شماره تلفن همراه: ندارد. کلاس: پرونده: ۷۲۹۲۵۸/۳۲۹۸۱۵۲۰

کد ابلاغیه: ۲۱۰۰۸۲۸۹۱۵۹۹۷۵۶۳

نوبت جلسه: ۴

نظر به اینکه دادخواستی برای شمار داره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نماید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به محفه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.رهنمای ورود به سامانه: اپس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه بخره وچند خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید. از نوار اداره کار روابط کار، در یافت دعوتنامه/ حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده در خواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید، تذکر ۱- ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر ۲- عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا موکدا توصیه می‌شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید.

میم الف: ۱۶۲۳۰/ شناسه آگهی: ۱۴۶۳۶۹۰

ایمان خسروپور – مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه شمال شرق تهران