اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۱ اسفند ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۹۶

آغاز تولید گاز از فاز ۱۱ پارس جنوبی تا ۲ ماه آینده

وزیر نفت با تاکید چند باره مبنی بر اینکه هیچ‌گونه افزایش قیمتی در بنزین و گازوییل در سال آینده نخواهیم داشت، گفت: با اقدامات انجام شده تولید از فاز ۱۱ پارس جنوبی تا ۲ ماه آینده آغاز می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد اوجی امروز در حاشیه مراسم آغاز عملیات اجرایی پروژه خط انتقال ۱۶ اینچ تربت جام در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه فاز ۲ ذخیره سازی شوریجه از سال گذشته آغاز شده بود، اظهار داشت: ۲ خط لوله به سمت شمال شرق کشور احداث خواهد شد.وی ادامه داد: اقدام زیربنایی است تا چالشی برای سال‌های آتی نخواهیم داشت.وزیر نفت تاکید کرد: زمستان سختی را پشت سر گذاشتیم، اما با اقدامات مجموعه صنعت نفت بدون قطعی برق و گاز از زمستان عبور کردیم. وی در پاسخ به ایرنا با اشاره به اینکه در فاز ۱۱ در ۲۰ سال گذشته هیچ اقدام عملی صورت نگرفته بود، گفت: در ستاد وزارت نفت اقدامات عملیاتی با جابه‌جایی سکوی فاز ۱۲ و حفر چاه در موقعیت فاز ۱۱، در ۲ ماه آینده شاهد بهره‌برداری از این فاز خواهیم بود.وزیر نفت در پاسخ به سوال دیگر ایرنا در خصوص توافق با چین، با تاکید بر اینکه پروژه‌های مختلفی با چین تعریف کردیم، گفت: در این زمینه قراردادها و توافق‌نامه‌هایی با چینی‌ها منعقد شده است که بهره خوبی برای ایران و چین خواهد داشت.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از رفتار چین پس از سفر رئیسی

خروج آخرین شرکت نفتی چین از ایران

گفته بودیم چین قابل اعتماد نیست

گروه نفت و انرژی – فاطمه کریمی – در جریان سفر اخیر ابراهیم رئیسی به چین، رسانه‌های ایران از امضای ۲۰ یا ۲۲ تفاهم‌نامه و سند همکاری خبر داده و ادامه توسعه میادین نفتی توسط شرکت‌های چینی را از «مهمترین دستاوردهای سفر دانسته و رسانه‌های دولت نیز حسابی به پوشش این خبر پرداختند» این در حالی است که حدود ده روز بعد از پایان سفر رئیسی، نه تنها قراردادی منعقد نشد، بلکه آخرین شرکت چینی هم رخت بر بست و از ایران رفت! در این باره ما حرف تازه ای نداریم جز یادآوری آن چه که قبلا نوشته و در اقتصاد سرآمد منتشر کرده‌ایم:

اول: چین قابل اعتماد نیست

گفته بودیم که چین قابل اعتماد نیست و گفتیم که چین تنها چیزی که می‌فهمد «منافع ملی چین» است و هیچ ارزشی برای تعهدات و مسائلی مانند حقوق بشر یا رفاقت استراتژیک و امثال این‌ها را ندارد. اگر کاری باشد که در آن دلار و یوآن خوابیده باشد، چین مرد میدان است؛ در غیر این صورت نه سفر برایش مهم است و نه تفاهم نامه.

دوم:چین پول را می‌شناسد

چین، ایران و غیر ایران را نمی شناسد؛ بلکه فقط پول را می‌شناسد. در این باره هم بارها سخن گفتیم. چین در ایران در پروژه‌هایی به ارزش ۶۱۸ میلیون دلار در ایران سرمایه‌گذاری کرده است، در حالی که برابر گزارش تجارت نیوز، در مجموع ورود سرمایه‌های چینی در کشورهای عرب حوزه خلیج فارس، از سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲ تقریبا ۷۲ برابر ایران بوده است و هرگز چین این سرمایه‌گذاری‌ها را در معرض ریسک همکاری با ایران قرار نمی‌دهد.

چین به ایران نیاز ندارد

ما در تحریریه روزنامه اقتصادسرآمد بارها گفتیم که همه تخم‌مرغ‌ها را در سبد چین نگذارید. چین نه رفیق استراتژیک است و نه دشمنی با غرب را دلیل بر رفاقت با کسی می‌داند زیرا هر آن ممکن است با امریکا وارد مذاکرات دوستی شود.

چین سه بازار بزرگ دارد: اول بازار داخلی با بیش از ۱,۵ میلیارد جمعیت. دوم بازار اروپا و امریکا و سوم سایر بازارها

اجناس درجه یک چینی که بسیار با ارزش هستند، برای بازار اول طراحی و تولید می‌شوند و برای بازار دوم، اجناس درجه ۲ و سایر تولیدات درجه ۳ و بنجل برای سایر بازارهاست که کشور ایران هم یکی از بازارهای دست سوم چین. است. اگر همه مشتریان بازار دست سوم چین را جمع ببندیم و با جمعیت ایران نسبت بگیریم، می‌بینیم که بازار ایران برای چین حرفی برای گفتن ندارد. سوال این است: چین چه نیازی به بازار ایران دارد؟

از نگاه دیگر، کشور چین در فاصله سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲، به استناد گزارش رسانه ها، ۲۲.۵ میلیارد دلار در عربستان، ۱۳ میلیارد دلار در عراق، ۴.۶ میلیارد دلار در کویت، ۱.۸ میلیارد دلار در قطر، ۱۹.۳ میلیارد دلار در امارات و ۲.۵ میلیارد دلار در عمان سرمایه‌گذاری کرده و حتی سرمایه‌گذاری چین در بحرین بیش از دو برابر ایران بوده است. می‌بینیم که اینجا هم سهم ایران از همکاری با چین، اندک است و چین حتا بحرین را به ایران ترجیح داده است. با این وصف، آیا چین می تواند رفیق معمولی برای ایران باشد تا برسد به استراتژیک؟

احمد صرامی، رئیس کمیسیون بازرگانان اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، به تجارت‌نیوز گفته است: «سفر ابراهیم رئیسی به چین صرفا جنبه سیاسی داشت و نباید روی ابعاد اقتصادی آن تمرکز کرد. سینوپک نیز به عنوان یک شرکت سرمایه‌گذاری توجهی به مواضع سیاسی چین ندارد و منافع خود را در نظر می‌گیرد». این گفته بدان معناست که چین برای شرکت‌های خود و شرکت‌های چینی برای خود چین هم رفیق استراتژیک نیستند؛ تا برسد به ایران!

سوم: تضاد تفکر شیعی با کمونیسم غیر قابل انکار است

چهار سال بعد از خروج شرکت سی‌ان‌پی‌سی چین از فاز ۱۱ میدان گازی پارس جنوبی، شرکت سینوپک چین نیز به طور رسمی از ادامه توسعه پروژه میدان نفتی یادآوران ایران منصرف شد و این در حالی است که حدود دو هفته از سفر رئیسی به چین می گذرد. نه تنها تفاهم نامه ای به قرارداد منتهی نشد، بلکه قرارداد رسمی گذشته نیز باطل شد. هم cnpc و هم سینوپک!

قبلا نیز اشاره و تاکید داشتیم که تضادهای ماهوی بین تفکر جمهوری اسلامی و چین وجود دارد. تفکر شیعی–علوی هیچ مناسبی با تفکر کمونیستی نداشته و ندارد. این دو نه تنها رفاقتی نمی توانند به هم بزنند، بلکه در تضاد درونی و عمیق با یکدیگر هستند.

به راحتی مشاهده می کنیم که شرکت‌های چینی در فرایند سیاست‌های کشور چین قرار نمی گیرند. به عبارتی، مسائل و منافع خود را با مسائل سیاسی بین چین و دیگر کشورها گره نمی زنند. هر کدام کار خود می کنند؛ شرکت چینی بر اساس منافع اقتصادی قرارداد می‌بندد یا فسخ می کند و کشور چین هم تفاهم‌نامه سیاسی می‌بندد و زمانی منافع ملی‌اش تامین شود، عمل می کند و اگر منافع ملی‌اش تامین نشود، عمل نمی کند. و البته آن قدر هم گردن کلفت هست که کسی نتواند ایرادی به او بگیرد و اگر هم ایرادی بگیرد، چه می تواند بکند؟ سبک و اسلوب قدرت‌مداری همین است. استکبار در غرب باشد یا شرق فرقی ندارد؛ زیرا ماهیت استکبار یکی است. از این روست که ما باید به مراوده‌های سیاسی خود ادامه بدهیم و تلاش بکنیم که دوستان سیاسی! داشته باشیم؛ همچنین بتوانیم از این مفر، برای ملت خود اقتصاد بیاوریم؛ اما و اما و هزار اما که نباید از کشوری مانند چین به عنوان رفیق استراتژیک یاد بکنیم. نباید به تفاهم‌نامه ها و حتا قراردادها با چین دل ببندیم. باید «المومن الکیس» باشیم. مسیر تفکر شیعی –علوی از همه مسیرها جداست. شخصیت خودش را دارد و باید بتواند برای طی مسیر به خودش متکی باشد. در این رابطه، هیچ چیزی جز فرمایشات رهبری، راهبرد نیست. هیچ چیزی جایگزین تفکر ولایی نمی‌شود و ما نباید تفکر ولایی را به لبخندهای چینی ببندیم. جهان فراخ‌تر از چین است و ما راه‌های متعدد دیگری هم داریم تا دستمان زیر ساتور چین نباشد.

بازار نفت

کنترل بازار نفت به دست اوپک افتاد

مدیران صنعت انرژی آمریکا می گویند اوپک بار دیگر به تاثیرگذارترین نیرو در عرضه جهانی نفت، تبدیل شده و در آینده نزدیک، به همین منوال خواهد ماند.

به گزارش اقتصادسرآمد، روزهای رشد انفجاری تولید آمریکا به دلیل انضباط مالی تولیدکنندگان و تمرکز آنها به سوددهی به سهامداران، محدودیت‌های زنجیره تامین، تورم هزینه و تولید کمتر چاه، پیش از پایان یافتن دوران پاندمی، به آخر رسیده بود.

بنابر گزارش ایسنا ،در دهه ۲۰۱۰، صنعت شیل پس از آن که شرکت‌های حفاری هرچه می‌توانستند حفاری کردند تا تولید آمریکا را افزایش دهند، رونق پیدا کرد. تولید نفت آمریکا به حدی سریع افزایش پیدا کرد که از این کشور به عنوان تولیدکننده موازنه ساز جدیدی یاد شد که قادر است در شرایط افزایش قیمت و تقاضای جهانی، تولیدش را به سرعت بالا ببرد.

اما واقعیت دوران پساکرونا، کاملا متفاوت بوده و تولید شیل آمریکا بهبود پیدا کرده، اما روند آن آهسته بوده و تولید به رکوردی که از اواخر سال ۲۰۱۹ تا اوایل سال ۲۰۲۰ داشت، برنگشته است.

دورنمای تولید نفت آمریکا

اداره اطلاعات انرژی آمریکا در جدیدترین گزارش دورنمای انرژی کوتاه مدت، برآورد کرد تولید نفت آمریکا از ۱۱.۸۸ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۲۲، به ۱۲.۴۴ میلیون بشکه در روز در سال میلادی جاری رشد خواهد کرد.رشد روزانه ۵۶۰ هزار بشکه‌ای بر مبنای سالانه، نصف روند رشد تولید نفت آمریکا پیش از دوران کروناست. به مدت چند سال، تولید نفت آمریکا از سال ۲۰۱۹، سالانه بیش از یک میلیون بشکه در روز افزایش داشت. مدیران نفتی آمریکا هم در کنفرانس انرژی سراویک که هفته گذشته در هیوستون برگزار شد، رشد تولید امسال را ۵۰۰ هزار بشکه در روز پیش بینی کردند. رشد تولید آمریکا در سال ۲۰۲۴، آهسته‌تر خواهد شد و به ۱۲.۶۳ میلیون بشکه در روز می رسد که به منزله رشد کمتر از ۲۰۰ هزار بشکه در روز، نسبت به سطح تولید سال ۲۰۲۳ خواهد بود.صنعت نفت آمریکا با وجود انتقاد کاخ سفید، اکنون سوددهی به سهامداران را در اولویت قرار داده است. نرخ افت سریعتر بسیاری از چاه‌ها به همراه کمبود نیروی کار و موانع زنجیره تامین، مانع رشد بیشتر تولید خواهد شد. به عنوان مثال، شرکت شوورون هفته پیش هشدار داد عملکردش در حوزه دلاویر در پرمیان، به دلیل نرخ افت بالاتر از حد انتظار چاه‌های نفت، مطابق با اهداف تعیین شده نخواهد بود.

افزایش سهم بازار اوپک

همزمان با کند شدن رشد تولید آمریکا، سهم بازار اوپک و نفوذ این گروه بر عرضه جهانی نفت، افزایش پیدا خواهد کرد. مدیران شیل آمریکا می گویند این گروه که در راس آنها بزرگترین تولیدکنندگان نفت منطقه خلیج فارس قرار دارند، اکنون کنترل بازارهای نفت را در دست دارد.رئیس شرکت کونوکو فیلیپس به حاضران در کنفرانس سراویک گفت: دنیا به وضعیتی بازخواهد گشت که در دهه ۷۰ و دهه ۸۰ داشتیم، مگر این که کاری برای تغییر این روند، انجام دهیم.

بنا بر اظهارات این مدیر، سهم بازار اوپک با عرضه بیشتر توسط تولیدکنندگان اوپک و رشد شیل، از حدود ۳۰ درصد، به ۵۰ درصد در آینده خواهد رسید. اسکات شفیلد، مدیرعامل شرکت "پایونیر نچرال ریسورسز" که بزرگترین تولیدکننده شیل است، در حاشیه کنفرانس سراویک به روزنامه فایننشیال تایمز گفت: تصور می کنم کسانی که اکنون کنترل بازار نفت را در اختیار دارند، سه کشور عربستان سعودی، امارات متحده عربی و کویت هستند و این کشورها در ۲۵ سال آینده، کنترل بازار را در دست خواهند شد.هر سه کشور تولیدکننده عربستان سعودی، امارات متحده عربی و کویت قصد دارد ظرفیت تولید نفت خود را در دهه جاری افزایش دهند. همچنان که این کشورها، سهم رو به رشدی از درخواست جهانی برای نفت را تامین می کنند، صنعت نفت شیل آمریکا نمی‌تواند و نمی‌خواهد با تولید بالاتر، به بهبود تقاضا، واکنش نشان دهد. مدل شیل دیگر قطعه یک تولیدکننده موازنه‌ساز نیست.

اخبار

برنامه‌ریزی برای افزایش ۷ هزار مگاواتی تولید برق تا تابستان ۱۴۰۲

سخنگوی صنعت برق گفت: برنامه‌ریزی برای افزایش بیش از ۷ مگاوات به ظرفیت تولید برق نیروگاه‌های جدید و ارتقای نیروگاه‌های موجود تا تابستان سال ۱۴۰۲ در حال انجام است.به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی رجبی مشهدی افزود: وزارت نیرو در سال دوم دولت مردمی سیزدهم برنامه‌ای مشتمل بر ۱۴۰ اقدام را تنظیم کرده است که شامل سه بخش تولید و تأمین برق، مدیریت مصرف و تقاضا و برنامه‌های ضروری برای رفع محدودیت‌های شبکه انتقال و فوق توزیع کشور در تابستان ۱۴۰۲ می‌شود.وی ادامه داد: این ۱۴۰ برنامه در حوزه تولید منجر به افزایش ظرفیت تولید نیروگاه‌های جدید به میزان ۶ هزار مگاوات و همچنین افزایش ظرفیت نیروگاه‌های موجود و رفع نیروگاه‌های آسیب‌دیده در مجموع به میزان ۱ هزار ۷۰۰ مگاوات است و بر این اساس ۷ هزار و ۷۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق نیروگاه‌های موجود افزوده خواهد شد تا بتوان تابستان را از لحاظ ظرفیت تولید به شکل مطمئن‌تری پشت سر بگذاریم.سخنگوی صنعت برق در باره پیش‌بینی برنامه‌های کاربردی در بخش شبکه‌های انتقال ادامه داد: در بخش شبکه‌های انتقال با توجه به محدودیت‌هایی که سال ۱۴۰۱ در تأمین برق وجود داشت، ۴۷ برنامه شامل ۶۳ پروژه پیش‌بینی شد که شامل خطوط انتقال و همچنین احداث پست‌های انتقال و فوق توزیع بوده که در دست اقدام است.مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران درباره اقدام‌های صورت گرفته برای احداث نیروگاه‌های اختصاصی خاطرنشان کرد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده در توسعه برق صنایع ۱۴۷۸ مگاوات نیروگاه حرارتی صنایع تا اوج بار مصرف برق ۱۴۰۲ در مدار تولید قرار خواهند گرفت. این حجم تولید شامل پنج ساختگاه است.

آغاز به کار پتروشیمی ابن‌سینا از فروردین‌ماه

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه پتروشیمی ابن‌سینا با ۴۰۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری از فروردین‌ماه آغاز به کار خواهد کرد، گفت: قرار است ۲۰۰۰ میلیارد تومان پول این پتروشیمی در بانک‌های همدان سپرده گذاری شود.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا حاجی‌بابایی در نخستین جشنواره اعطای نشان اقتصاد مقاومتی استان همدان، اظهار کرد: قرار است پتروشیمی ابن‌سینا از فروردین‌ماه با سرعت کار خود را آغاز کند و هر چه پول دارد در بانک‌های استان همدان قرار دهد که همین ۲۰۰۰ میلیارد تومان بانک های استان را زیر و رو خواهد کرد.وی با بیان اینکه فضای تلخ اقتصاد و معیشت مردم نمی‌گذارد کارهای بزرگی که در استان می شود را بیان کنیم، تصریح کرد: امروز هر کس نظام اسلامی ایران را دوست دارد باید کار کرده و شغل ایجاد کند.نماینده مردم همدان در خانه ملت با تأکید بر اینکه هر راهی که بتواند به ما قدرت بدهد، اسم آن ابزار یا مبانی راهکارهای اقتصاد مقاومتی است، افزود: یکی از ارکان مهم اقتصاد مقاومتی سپاه پاسداران است که انصافاً توانسته در این زمینه گام‌های مؤثر و مهمی بردارد به همین علت سپاه همواره مورد هجمه افرادی قرار می گیرد که با رشد کشور مخالف هستند.

برگزیده

سخنگوی کمیسیون انرژی خبرداد

ریل گذاری تعیین تعرفه گاز در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گزارش های واصله در خصوص قبوض گاز را بررسی خواهد کرد و اگر اشتباهی صورت گرفته باشد قطعا باید نسبت به اصلاح آن اقدام شود.به گزارش اقتصادسرآمد،مالک شریعتی نیاسر در گفت وگو با ایسنا، با اشاره به ماموریت رئیس مجلس به کمیسیون انرژی برای پیگیری علت افزایش چشمگیر قبوض برق و گاز خانگی در برخی از مناطق کشور، بیان کرد: ریل گذاری پیرامون تعیین تعرفه گاز در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ انجام شد. بنا شد تا مصارف بالاتر از الگوی مصرف یارانه دریافت نکنند و در ازای آن مصارف پایین‌تر از الگو نیز تعرفه رایگان داشته باشند. این قانون مصوب مجلس است. دولت آئین نامه این قانون را تهیه کرده و قیمت گذاری از سوی دولت صورت گرفته است.وی در ادامه اظهار کرد: مجلس در این حوزه نقش سیاست گذاری داشته است. تکلیف مجلس این بوده که سطح الگوی مصرف تعیین شود و به مصارف بالاتر از الگو یارانه تعلق نگیرد و به مصارف پایین تر از الگو یارانه بیشتر تعلق گیرد. تعرفه خانوارهای محروم نیز صفر باشد. این سیاست گذاری مجلس بوده و از آن نیز دفاع می کنیم. اما در تدوین آئین نامه اجرایی قاعدتا دولت باید تمام جوانب را به درستی می‌دید و سطح الگوی مصرف را به درستی تعیین می کرد.نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: دولت باید پلکان افزایش قیمت را نیز به درستی تعیین می کرد. به نظر بنده آئین نامه اولیه تهیه شده خیلی سخت گیرانه بوده چراکه فاصله زیادی ایجاد شده است. دولت در تدوین آئین نامه اشتباه کرده است. دولت مصارف زیر الگوی مصرف در حوزه گاز را ٦٤ درصد در نظر گرفته در حالی که نظر کمیسیون انرژی ۷۵ درصد بود. مانند حوزه برق که ما در قانون مانع زدایی از صنعت برق ۷۵ درصد را تصویب کردیم. ما گفتیم هر سال سطح الگو معادل مصرف ۷۵ درصد مشترکان سال قبل است.وی در ادامه تاکید کرد: این ۷۵ درصد برای دریافت یارانه منطقی است اما در حوزه گاز آن را ٦٤ درصد در نظر گرفته اند که خودش فاصله معناداری است. افزایش قیمت در پلکان را نیز دولت مصوب کرده است. دولت خودش تخفیف ۷۰ درصدی به غیر از پله های ۱۱ و ۱۲ داده است و آنطور که به ما گفتند قبض های بالای ۲ میلیون تومان را دیگر تخفیف ندادند. برخی گزارش ها از افزایش قیمت قبوض به مجلس رسیده و رئیس مجلس نیز جهت پیگیری این موضوع را به کمیسیون تخصصی ارجاع دادند. ما نیز در اولین جلسه کمیسیون انرژی این موضوع را دنبال خواهیم کرد.وی افزود: دو حالت وجود دارد. یا این افراد جزو مصارف نجومی هستند که باید هزینه قبوض را پرداخت کنند. یا اینکه اشتباهی چه در حوز کنتورها و چه در دوره ای که

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد سندکمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۶۹۹س۶۷ ایران ۱۷ شماره موتور۱۲۴۸۸۲۶۶۱۷۴ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۲AK۹۸۵۵۳۰ بنام کریم پیروزی باری مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۷۷ به شماره انتظامی ۲۴۷ق۱۳ -ایران ۱۷ به شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۰۵۴۰۳ وبه شماره شاسی ۷۷۳۰۶۲۲۶ بنام جوادمحمدی فرد مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۵۹۸۵۵

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۰۳۳ و ۱۰۰۲۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۳۹ و۱۴۳ ۱۰۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محسنیان به شناسنامه شماره ۱۶۶ کد ملی ۵۸۰۹۶۶۲۸۲۱ صادره معلم کلایه فرزند علی اصغر و آقای ابراهیم رمضان نیا به شناسنامه شماره ۶۲۹ کد ملی ۲۶۴۸۷۶۲۱۴۰ صادره بندرانزلی فرزند قربان در اعیانی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و مقدار ۱۵۳۶/۴۸ سهم مشاع از ۳۰۷۲/۹۶ سهم مشاع از عرصه ۷۰۲۳/۹۱ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱/۷۰۲۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین قزوین که در ازای سهم مشاعی متقاضی در سهم مالک متن قرار گرفته گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

شعبان عسگری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۱۷۱ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا افشاری فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۹۰۴ صادره از رزن در یک باب خانه به مساحت ۲۳۸/۰۴ متر مربع از پلاک ۹۹ اصلی واقع درشهر فامنین اراضی ماماهان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۲/۲۱

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

برگ سبز خودرو ،

محسن نجم آبادی با کد ملی ۰۰۳۸۱۹۴۴۲۲ شماره شناسنامه ۴۲۷ فرزند حسن خودرو پژو پارس رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره پلاک ۱۱ ایران۹۶۶۳۷ شماره شاسی ۱۹۳۶۹۵۱۰ شماره موتور۱۲۴۸۵۱۱۷۵۲۷ به نام محسن نجم آبادی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.سند مالکیت راهور خودرد با شماره پلاک ۱۱ ایران ۹۶ ۶۳۷ و شماره شاسی ۱۹۳۶۹۵۱۰ مفقود گشته و از درجه اعتبار ساقط است.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمد خالد مولان نژاد ارای شناسنامه شماره – دارای ۱۶۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۱۰۱۶۵۹ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن مولان نژاد بشناسنامه۴۹۶ مهاباد در تاریخ ۹۴/۱۰/۲۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به ۵دوپسر دودختر و زوجه .

۱–محمد خالد مولان نژاد فرزند حسن ش.ش ۲۸۹۹۷۷۱۴۶۹ پسرمتوفی

۲ –محمد مولان نژاد فرزند حسن ش.ش ۲۸۹۹۷۶۲۸۰۱ پسرمتوفی

۳ –زینب مولان نژاد فرزند حسن ش.ش ۲۸۹۹۰۹۷۹۴۶ دخترمتوفی

۴–زهرامولان نژاد فرزند حسن ش.ش ۲۸۶۰۲۳۴۸۷۱ دختر متوفی

۵–منیژه رسول زاده فرزند احمد ش.ش ۲۹۲۹۴۴۶۶۳۳ زوجه متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در سه نوبت بینی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید

تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف سه ماه به دادگاه تقدیم دارد و الاگواهی صادر خواهد شد.

ایوبی - رییس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۲۸۲۷فرعی ۶۶۹۳۳۱ز اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۹۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۰۳۶ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه حوزه ۰۰ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت متر ۹۸,۱مربع به مالکیت محمد خلیلی صدرآباد فرزند حسن شماره شناسنامه ۴۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۸۰۳تاریخ ۱۳۷۵/۳/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۷۴۷۴ سری سال که در صفحه ۵۴ دفتر املاک جلد ۱۴۷۳ ذیل شماره ۲۲۱۵۵۶ ثبت گردیده است سپس برابر سند شماره ۱۶۱۲-۸۳,۷,۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۸ تهران به نام خانم مرضیه خلیلی است را با منتقل گردیده است سپس در اجرای ماده ۷۱ قه دفاتر اسناد رسمی موضوع گزارش به وارده شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۰۶۳۰ - ۹۸/۹/۲ سند انتقال شماره ۱۶۱۲-۸۳/۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۸ تهران ابطال و ملک مجدداً در مالکیت محمد خلیلی صدرآباد قرار مستقر گردیده است نام برده برابر دادنامه شماره ۲۶۵۲۶۴۸۹-۱۳۸۹/۵/۲۴ صادره از محاکم مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و رازه این حین الفوت عبارتند از فاطمه کمالی اردکانی (همسر) مرضیه محبوبه اکرم محمد حسن شهرت همگی خلیلی صدرآباد و فاطمه خلیلی فرزند متوفی می باشند اینک آقای محمدحسن خلیلی صدرآباد با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد خانم مرضیه خلیلی صدرآباد میباشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده که بدواطی شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۸۲۱۴-۱۴۰۰/۹/۱۴ به دارنده سند مالکیت به نشانی اعلام متقاضی در وارد شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۷۶۷۸-۱۴۰۰/۹/۱۰ اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را اخبار ارائه نماید لذا با عنایت به انقضای مهلت مذکور و عدم ارائه سند مالکیت مراتب در اجرای تبصره ۳ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی موجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تصمیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد

محمد رضا غضنفری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

میم الف: ۱۶۴۴۰ شناسه آگهی: ۱۴۶۸۳۴۵