اقتصاد سرآمد

شنبه/ ۱۹ فروردین ۱۴۰۲/ سال هفتم/ شماره ۱۶۰۷

تمدید اعتبار تفویض اختیار بخشودگی جرائم و تقسیط بدهی مالیاتی تا پایان اردیبهشت

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور تفویض اختیار بخشودگی جرائم و تقسیط بدهی مالیاتی را تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ تمدید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، در بخشنامه ابلاغی رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور خطاب به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور آمده است: بدین وسیله تفویض اختیار موضوع بخشنامه شماره ۱۰/۱۴۰۱/۲۰۰ مورخ ۱۰/۰۲/۱۴۰۱ و نامه‌های شماره ۲۲۸۶۸/۲۰۰/د مورخ ۱۴/۰۴/۱۴۰۱ و ۵۵۸۳۸/۲۰۰/د مورخ ۰۵/۰۹/۱۴۰۱ با رعایت مقررات تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ معتبر است.براساس مفاد این بخشنامه، مؤدیانی که بر اساس فراخوان‌های انجام شده ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی موضوع قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان شده اند مادامی که نسبت به صدور صورتحساب الکترونیکی اقدام ننمایند، مشمول مفاد تفویض اختیارهای مذکور نخواهند بود.همچنین در این بخشنامه قید شده است: فهرست اشخاص مذکور و تغییرات انجام شده در باب صدور صورتحساب‌های الکترونیکی، از طرف مرکز تنظیم مقررات، نظام پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان در اختیار ادارات کل امور مالیاتی قرار گیرد.

ورود «همراه‌کارت» بانک آینده به بازار سرمایه در سال جدید

شرکت «همراه‌پیدا» (همراه‌کارت)، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شرکت‌های زیرمجموعه بانک آینده، به‌زودی فرآیند ورود به بورس را آغاز خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، همراه‌کارت با بیش از ۲۰ میلیون کاربر، یکی از شناخته‌شده‌ترین و پرکاربردترین اپلیکیشن‌های پرداخت کشور است. انتقال وجه کارت‌به‌کارت، استعلام و دریافت موجودی، استعلام و پرداخت قبض، خرید شارژ و بسته اینترنت، تعامل مالی با مخاطبان ذخیره‌شده در گوشی همراه خود، پرداخت خیریه، پرداخت سریع قبوض، نمایش مبلغ تراکنش به تومان، اشتراک‌گذاری رسید مناسبتی، تشخیص و جای‌گذاری خودکار رمز پویا و سایر خدمات قابل ارائه، از جمله مزایا و ویژگی‌های این سامانه کاربردی است.

برگ سبز خودرو،
زهرا حسینی با کد ملی ۶۵۸۹۸۱۲۱۹۵ فرزند ابراهیم خودرو کوینک رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ۳۰ایران۹۹b۲۲۹ شماره شاسی شماره موتوربه نام در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه سه، سایر مدارک،
فاطمه مرادی کوچی با کد ملی ۲۵۶۰۱۷۳۱۵۸ شماره شناسنامه ۲۵۶۰۱۷۳۱۵۸ فرزند عوض در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پایان خدمت،
فرید عظیمی قمی با کد ملی ۰۰۶۴۵۷۴۰۶۷ شماره شناسنامه ۷۲۳۰ فرزند عبدالحسین در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو،
امین دلربا با کد ملی ۰۰۶۶۱۵۶۴۶۷ شماره شناسنامه ۱۵۷۵ فرزند کاظم خودرو پژو پارس رنگ مشکی ،متالیک مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۸۸ایران۷۱۵۹۹۸ شماره شاسی NAAN11FC3EK6871۶۷ شماره موتور۱۳۹B۰۰۶۹۰۰۳ به نام امین دلربا در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری سیستم BENELLi مدل ۱۴۰۰ رنگ سبز، شماره موتور: ۰۱۷۵N۲۳۱۱۳۳۹۳ شماره تنه: N۲۳XDBJLFN۱B۰۵۷۱۲ شماره پلاک ۹۲-۱۲۶ ایران ۱۴۷ به نام مرتضی باقری کد ملی ۰۰۱۹۶۷۱۳۶۹مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی، مدل ۱۳۸۴ بنزینی،رنگ زرشکی متالیک، شماره موتور: ۰۱۱۹۷۵۳۶ شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۴۵۵۸۵۲۷ به شماره نتظامی: ۵۷ ط ۳۲۴ ایران ۲۸ به نام علیرضا جهانگیری نژاد، کد ملی ۴۰۵۱۴۶۷۰۶۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقدسند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۷۴۶۱۷

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۰۹۹ - ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۰۲۸۵-۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود عینعلی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۷۷/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک – فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه جویبار – کلاگرمحله بخش هفت ثبت جویبار خریداری شده بدون واسطه از علی عینعلی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. / .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۲

سقا قاسمی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

سرنوشت طرح «مالیات بر عایدی بر سرمایه» چه شد؟ «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

کسری بودجه، چالش دولت و مجلس!

گروه اقتصاد – چند صباحی است که طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» در مجلس شورای اسلامی، مورد بحث و بررسی قرار گرفته است و پس از پیگیری طرح در صحن مجلس، دوباره به کمیسیون اقتصادی به عنوان کمیسیون تخصصی ارجاع داده شد هرچند حدود ۵۰ نماینده پیش از بررسی طرح، تقاضای مسکوت ماندن آن را به واسطه نبودن زیرساخت‌ها داشتند، اما در نهایت، طرح مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در همین رابطه، علی رضایی، عضوکمیسیون اقتصادی مجلس یازدهم به اقتصاد سرآمد گفت: چند سالی است که وضعیت در اقتصاد اصلاً خوب نیست و مردم هم به حق، گله دارند. اینکه قیمت‌ها به صورت افسارگسیخته بالا می‌رود و مردم برای آینده خود نمی‌توانند برنامه‌ریزی کنند، حقیقتاً جای نگرانی دارد.

وی افزود: رهبر معظم انقلاب، سال‌هاست که شعار سال را با رویکرد اقتصادی، انتخاب می‌کنند، ولی در عمل خیلی مردم شاهد خروجی کار که در نهایت منجر به رفاه نسبی آن‌ها شود، نیستند. همین کافیست تا متوجه شویم که رویه‌ها توام با ایرادات فراوانی بوده و باید مسیر تغییر و ریل گذاری حوزه اقتصاد براساس منطق دنبال شود.

نماینده کنگاور تصریح کرد: چه معنی دارد که در یک مدت کوتاه، شاهد افزایش بی‌رویه قیمت در بخش‌های سکه و طلا، ارز، خودرو، مسکن و... باشیم. چرا باید افرادی سودجو وارد این حوزه‌ها شوند و بدون پرداخت مالیات و حتی اینکه رصد شوند، هم سود هنگفت ببرند و هم بازار را ملتهب کنند. وقتی ابزار تنظیم‌گری در این بخش نباشد، دلالان، فضا برای سود هنگفت پیدا می‌کند، پس ضرورت دارد کنترل بر این حوزه‌ها، حاصل شود.

رضایی اظهار داشت: یکی از دغدغه‌های ما این است که این طرح، درست، دقیق و براساس خردجمعی، تصویب شود. قانونِ خوب در کنار اجرای خوب آن است که اعتماد و رضایت در جامعه ایجاد می‌کند و در این‌جا کمک می‌کند که اقتصاد پویا و مولدی هم داشته باشیم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه بیان کرد: فرار مالیاتی در کشور ما بیداد می‌کند و عده‌ای از رهگذر آن، با سوداگری و سفته‌بازی، شرایط را به نفع خود و به ضرر توده‌های مردم و اقتصاد کشور رقم زدند. حال اگر طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» به تصویبِ برسد که باز هم اشاره می‌کنم، طرحی که منطقی و دقیق باشد، حتماً اوضاع و احوال اقتصادی کشور، بیشتر به عدالت شبیه خواهد شد.

وی یادآور شد: در همه کارها باید مسیری را دنبال کرد که عدالت در آن رعایت شود. چه معنی دارد یک معلم یا کارگر زحمتکش، مالیاتش را به موقع بدهد، اما افراد سودجود که خیلی هم رصد نمی‌شوند، هم سود بالا داشته باشند و هم ریالی مالیات ندهند. «اعتماد» در بین مردم، یک دستاورد بزرگ برای حاکمیت است و نباید شرایطی را ایجاد کنیم که خواسته یا ناخواسته، اعتماد مردم، آسیب ببینند.

یکی از چالش‌های دولت و مجلس، کسری بودجه است

رضایی افزود: یکی از چالش‌های دولت و مجلس، کسری بودجه است. عدم‌تامین منابع پیش‌بینی شده کشور، یعنی نامتوازن بودن دخل با خرج و این یعنی کسری بودجه که به تبع آن، تورم ایجاد می‌کند. حال اگر روندی در دستور کار قرار بگیرد که افرادی که سودای سودهای بالا هم دارند، مالیات دهند، تا حدی منابع دولت هم حاصل می‌شود و این مسیر کمک خواهد کرد که برنامه‌های عمرانی کشور و رفاهی مردم، با سرعت بیشتر پیگیری شود.

عضو مجمع نمایندگان استان کرمانشاه در پایان خاطرنشان کرد: اراده مجلس یازدهم، به نتیجه رساندن طرح «مالیاتِ بر عایدی سرمایه» است. ما می‌خواهیم این یادگاری خوب که حتماً برای اقتصاد کشور مفید است را به جا بگذاریم تا مردم حس نکنند که عده‌ای می‌توانند به راحتی با روند اقتصاد غیرمولد به سود هنگفت برسند و به هیچ‌کس هم پاسخ ندهند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، مالیات بر عایدی سرمایه، نوعی مالیات است که از برخی افرادی که اقدام به خرید و فروش در حوزه بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه یا ارزهای خارجی می‌کنند، دریافت می‌شود.

مالیات بر عایدی سرمایه، مختص افرادی غیرمولد

مالیات بر عایدی سرمایه، مختص افرادی است که در حوزه‌های مختلف که معمولاً غیرمولد هستند و سبب ایجاد سوداگری در آن زمینه می‌شوند، معاملاتی انجام می‌دهند و به این طریق، سود و سرمایه‌های هنگفتی به دست می‌آورند. در این شرایط، لازم است که دولت، بتواند بر اساس قانون، به دلیل عایدی که در سرمایه‌های آن‌ها ایجاد می‌شود، مالیات اخذ کند.

محمدرضا پورابراهیمی، رییس کمیسیون اقتصادی مجلس در مخالفت با درخواست مسکوت ماندن طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» توسط برخی نمایندگان بیان کرده بود: یکی از چالش‌های مهم اقتصاد، عدم‌وجود یک پایه مهم مالیاتی تحت عنوان طرح مالیات بر سوداگری در اقتصاد کشور است. در مجلس دهم این طرح جمع‌بندی شد، اما به دلیل مخالفت دولت وقت به جمع‌بندی نرسید. حال طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» با توافق دولت سیزدهم در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفت.

> فرار مالیاتی در کشور ما بیداد می‌کند و عده‌ای از رهگذر آن، با سوداگری و سفته‌بازی، شرایط را به نفع خود و به ضرر توده‌های مردم و اقتصاد کشور رقم زدند. حال اگر طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» به تصویب برسد که باز هم اشاره می‌کنم، طرحی که منطقی و دقیق باشد

خبر

استفاده همزمان از چک‌های کاغذی و «چکنو» در بانک صادرات ایران

مشتریان بانک صادرات ایران می‌توانند همزمان از خدمات چک‌های «کاغذی» و چک امن دیجیتال این بانک «چکنو»، برای تسهیل در مبادلات پولی خود بهره‌مند شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، دارندگان حساب جاری با دسته‌چک در این بانک می‌توانند به طور همزمان از دسته‌چک‌های کاغذی و چک امن دیجیتال بانک صادرات ایران «چکنو» با رعایت مقررات و مجوزهای بانکی مرکزی برای تسهیل در امور بانکی و پولی خود استفاده کرده و علاوه بر به‌کارگیری روش سنتی چک‌های کاغذی، از قابلیت‌های نخستین چک امن دیجیتال نظام بانکی کشور در بانک صادرات ایران استفاده کنند.بنا بر دستورالعمل‌های بانک مرکزی، ارائه دسته‌چک دیجیتال با رعایت تعیین تکلیف ۸۰ درصد از برگه‌های آخرین دسته‌چک دیجیتال متقاضی انجام خواهد شد و شرایط صدور آنها منفک از وضعیت برگه دسته چک‌های کاغذی است.نرم‌افزار همراه بانک صادرات ایران برای ارائه کامل خدمات «چکنو» بر روی سایت رسمی این بانک به نشانی: www.bsi.ir قرار گرفته و تمامی مشتریان بانک صادرات ایران که حساب جاری با دسته‌چک دارند، بدون نیاز به مراجعه به شعبه می‌توانند با نصب این نرم‌افزار برای فعال‌سازی و صدور دسته چک الکترونیک درخواست ارائه کنند. این دسته‌چک الکترونیک با نام تجاری «چکنو» در حال حاضر برای مشتریان حقیقی بانک و با ۱۰ برگ صادر می‌شود.«تسهیل خدمات غیرحضوری چک (تقاضای دسته‌چک، صدور، انتقال به غیر، نقد کردن و...)»، «افزایش امنیت و کاهش ریسک در پرداخت»، «داشتن الزامات قانونی چک کاغذی»، «امکان صدور و وصول چک در هر ساعت از شبانه‌روز»، «سرعت و دقت بیشتر در نقدشوندگی نسبت به چک کاغذی»، «جلوگیری از تحریف، مخدوش شدن و مغایرت عدد و حروف نسبت به چک کاغذی» برخی از مزایای «چکنو» برای مشتریان و استفاده‌کنندگان از این محصول بانکی نوین به شمار می‌رود.استقبال از خدمات سامانه چکنو طی بازه زمانی تقریباً ۳ماهه از زمان انتشار آن رشد چشمگیری داشته به نحوی که تاکنون، بیش از ۹۴ هزار برگ چک امن دیجیتال صادر شده و حدود ۲۴ هزار برگ کارسازی شده است که بیانگر نقش حایز اهمیت سامانه چکنو بانک صادرات ایران در فضای کسب و کار و تسهیل عملیات بانکی میان مخاطبین نظام بانکی کشور است.

کاهش نقش دلار در اقتصاد کشور یک ضرورت است

معاون اول رییس جمهور، کاهش نقش دلار در اقتصاد کشور را ضرورت مهم دانست و گفت: باید با اتخاذ تدابیر و راهکارهای موثر، چسبندگی اقتصاد کشور به دلار را کاهش دهیم و با ایجاد مشوق‌ها و امکاناتی برای فعالان اقتصادی و واردکنندگان، شرایطی فراهم شود تا مبادلات را با ارزهای دیگر انجام دهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، جمعی از فعالان اقتصادی در دومین نشست فعال‌سازی ظرفیت‌های مردمی و بخش خصوصی برای رشد تولید و مهار تورم با معاون اول رییس جمهور دیدار کردند.محمد مخبر در این جلسه که با محوریت موضوعات حوزه ارزی برگزار شد، با تاکید بر اینکه باید مدلی برای اقتصاد تعریف کنیم که دولت، مردم و بخش خصوصی از آن منتفع شوند، گفت: باید با تبادل نظر و ارتباط مستمر، به مدلی دست پیدا کنیم که هم نفع بخش خصوصی و جامعه در آن باشد و هم ماموریت‌ها و اهداف دولت به درستی محقق گردد.معاون اول رییس جمهور با یادآوری اینکه بخش گسترده ای از اقتصاد کشور دولتی است، خاطرنشان کرد: دولت باور دارد که حل مسائل کشور بدون مشارکت و همراهی بخش خصوصی امکانپذیر نیست بنابراین بخش های مختلف دولت از جمله بانک مرکزی باید جلسات کارشناسی متعددی را با گروههای مختلف بخش خصوصی به صورت مستمر دنبال کند تا نسخه و راهکاری مشترک برای حل مسائل موجود حاصل شود. مخبر با بیان اینکه نمی توان اقتصاد کشور را بر مبنای نرخ گذاری و قیمت سازی فضای مجازی اداره کرد.

نوبت اول

(آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای)

شهرداری بندر انزلی در نظر دارد نسبت به واگذاری امور خدمات شهری(رفت و روب،تنظیف،جمع آوری و حمل پسماند شهرداری بند انزلی و ...)به صورت حجمی از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۲۰۰۵۲۳۰۰۰۰۰۰۱ ثبت در سامانه ستاد و انعقاد قرارداد یکساله طبق ضوابط و مقررات به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل اقدام نماید.

موضوع مناقصه : ۱-جمع آوری و حمل پسماند تر ۲-جمع آوری و حمل پسماند سبز،نخاله های غیرساختمانی و ضایعات مشابه ۳-نظافت و رفت و روب ۴-شستشوی جداول و دیواره معابر ۵-شستشوی علائم ترافیکی ۶-شستشوی علائم راهنمای شهری ۷-شستشوی چراغهای راهنمایی۸-شستشوی تابلوهای اتوبان با ارتفاع بیش از ۴ متر ۹-شستشوی نرده ها۱۰-شستشوی سطل زباله ۱۱- شستشوی نیمکت ۱۲-شستشوی ایستگاه اتوبوس ۱۳-شستشوی پل هوایی ۱۴-شستشوی پانل ها و تابلو برق ها و ...

مبلغ برآورد: ۴۱۸/۹۷۱/۸۱۲/۳۸۶ ریال

مبلغ تضمین: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع تضمین : ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه یا یا واریز نقدی در وجه شهرداری و به حساب بانکی شهرداری به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۶۷۹۹۰۰۱بانک ملی به نام شهرداری بندر انزلی و بارگزاری در سامانه ستاد

هزینه خرید اسناد مناقصه : مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریزبه حساب شماره ۰۱۰۷۶۳۲۷۵۹۰۰۱ بانک ملی بحساب شهرداری بندرانزلی از طریق سامانه ستاد

تاریخ انتشار و مهلت بازدید اسناد در سامانه ستاد: از ۱۴۰۲/۰۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۷ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷

مهلت ارائه پیشنهاد و بارگزاری اسناد در سامانه ستاد ازساعت ۸صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ لغایت ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹

زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ دفتر کار شهردار بندر انزلی

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۱۹

نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱/۲۱

شهرداری بندرانزلی