سرآمد اقتصاد

دوشنبه/۲۱ فروردین ۱۴۰۲/ سال هفتم/ شماره ۱۶۰۹

تداوم ورود پول حقیقی به بورس

برخی نمادها کماکان با سقف نرخ های سال ۹۹ فاصله دارند

گروه بازار سرمایه – امسال دولت تلاش دارد با حمایت از بازار سرمایه این بازار را به محل مناسبی برای تأمین مالی شرکت ها تبدیل کند و در حالی که سهم بازار سرمایه از تأمین مالی حدود ۱۵ درصد است عمده تأمین مالی از بانک ها انجام می شود و کم کم بازار سرمایه و بازار بیمه هم باید به محلی برای تأمین مالی شرکت ها تبدیل شوند.در عین حال ذات بازار سرمایه همراه با ریسک و نوسان است و معامله گران حقیقی نباید فریب رشدهای بازار را بخورند، چون بازار همواره همراه با ریسک و نوسان است.به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان بازار سرمایه معتقدند بازار همچنان جای رشد دارد و برخی نمادهای بورسی همچنان با سقف قیمت‌ها در سال ۹۹ فاصله دارند.در این گزارش که فارس منتشر کرده است آمده: بازار سرمایه روزیکشنبه هم روندی صعودی داشت تا سهامداران بیشتری وارد بازار شوند. همین مساله نیز سبب رشد شاخص کل در پایان معاملات شد.بازار سرمایه روندی دوگانه داشت، ابتدای معاملات روند بازار صعودی بود و از ساعت ۱۰ با افزایش عرضه ها، شاخص کل با افت همراه شد و در یک ساعت پایانی نیز بازار با روند صعودی کار خود را به پایان برد.برخی از کارشناسان بازار سرمایه معتقدند نرخ سود بین بانکی در روزهای آینده به عنوان یک عامل مهم می تواند روند بورس را تغییر دهد. نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به چهارشنبه ۱۶ فروردین با افزایش نسبت به هفته گذشته به ۲۳.۴۶ درصد رسید.بازار سرمایه در این روزها در حال واکنش به اخبار مثبتی است که پیرامون بورس منتشر شده است؛ سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس می گوید: مجلس به دنبال طرحی است که تا روند صنایع بورسی قابل پیش بینی شود.

بورس همچنان مستعد رشد است

راضیه آرمند، کارشناس بازار سرمایه به فارس، گفت: شاخص در روند صعودی خود تا کانال ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد رشد خواهد کرد، به نظر می رسد فعالنیروهای صعودی بازار قدرتمند هستند و معامله گران انتظارات صعودی دارند. وی ادامه داد: افزایش یا کاهش عرضه در بازار سهام به نگرانی سهامداران ارتباط دارد، فعالان بازار همچنان نگران از تکرار رفتار بازار در سال ۹۹ هستند.این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: با وجود این که شاخص از سقف تاریخی خود عبور کرده است، بازار کماکان جای رشد دارد و در مسیر صعودی قرار دارد. اما همچنان خیلی از نمادهای در بازار نتوانستند به سقف تاریخی مرداد ماه سال ۱۳۹۹ خود برسند و جا برای رشد دارند.

بازدهی مثبت شاخص های عملکردی بورس

در پایان معاملات روز یکشنبه، شاخص بورس، ۱۰ هزار و ۲۵۶ واحد نسبت به روز کاری گذشته صعود کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۲۱۲ هزار و ۶۴۲ واحد بالا آمد. بازدهی این شاخص مثبت ۴۷ صدم درصد بوده است. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با رشد ۱۱ هزار و ۳۵۲ واحدی در رقم ۶۸۷ هزار و ۸۹۷ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص نیز مثبت ۱,۶۲ درصد بوده است.شاخص کل فرابورس نیز با رشد ۴۲۸ واحدی به رقم ۲۷ هزار و ۴۸۷ واحد رسید. شاخص هم‌وزن فرابورس هم روند صعودی داشت و با افزایش ۲ هزار و ۹۱ واحد به سطح ۱۱۹ هزار و ۸۹۶ واحد رسید.

کاهش ارزش معاملات خرد بازار سهام

دیروز ارزش معاملات کل بازار سهام به ۸۱ هزار و ۵۹۴ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۵۵ هزار و ۳۸۰ میلیارد تومان بود که ۶۷ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می شود.ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۱۱ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۱۵ هزار و ۹۵۶ میلیارد تومان رسید.

تداوم ورود پول به بازار سرمایه

روز یکشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار سهام برای سومین روز کار متوالی مثبت شد و هزار و ۵۷ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد.امروز نماد حکشتی (کشتیرانی جمهوری اسلامی)، کگل (معدنی و صنعتی گل گهر) و خودرو (ایران خودرو) بیشترین ورود پول را داشتند. در مقابل، نمادهای فملی (ملی صنایع مس ایران)، شستا (شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی) و فارس (هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس) بیشترین خروج سرمایه را داشتند.

رشد ۶۹ درصدی قیمت نمادهای بورسی

در پایان معاملات امروز، ۵۲۴ نماد رشد قیمت داشتند و ۲۳۰ نماد کاهش قیمت داشتند. به عبارت دیگر، ۶۹ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۳۱ درصد بازار افت قیمت داشتند.در جریان معاملات یکشنبه، ۲۴۱ نماد صف خرید داشتند و ۱۰ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۱۸ درصدی نسبت به دیروز به ۲ هزار و ۶۵ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۱۵ درصدی به ۱۵ میلیارد تومان رسید.

افزایش ۱۰۲۵۸ واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات امروز با افزایش ۱۰۲۵۸ واحد همراه شد.

بورس اوراق بهادار تهران روز یکشنبه هم در یک روند نوسانی ولی رو به رشد قرار گرفت، به گونه ای که شاخص کل در پایان معاملات با افزایش ۱۰۲۵۷ واحد به رقم ۲ میلیون و ۲۱۲ هزار و ۶۴۳ واحد رسید. همچنین شاخص هموزن با افزایش ۱۱ هزار و ۳۵۲ واحد به رقم ۶۸۷ هزار و ۸۹۸ واحد رسید. ارزش روز بازار به بیش از ۸ میلیون و ۱۹۵ هزار میلیارد تومان بالغ شد. معامله گران امروز بیش از ۲۰ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب بیش از یک میلیون معامله و به ارزش ۱۳ هزار و ۲۶۴ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

همه شاخص های بورس امروز سبز شدند، بگونه ای که شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی ارزشی ۰,۴۷ درصد افزایش یافتند این دو شاخص با معیار هموزن ۱,۶ درصد رشد کردند، شاخص آزاد شناور ۰,۳۱ درصد افزایش یافت شاخص بازار اول بورس ۰,۵۶ درصد افزایش یافت و شاخص بازار دوم بورس ۰,۳۵ درصد افزایش یافت.

دیروز نمادهای گل گهر، مپنا، ایران خودرو، کشتیرانی و مبین انرژی خلیج فارس به ترتیب بیشترین اثر افزایشی در شاخص بورس را داشتند و نمادهای پتروشیمی خلیج فارس، هلدینگ نفت و گاز و پتروشیمی تأمین بیشترین اثر کاهشی در شاخص بورس را داشتند.

در فرابورس ایران شاخص کل با ۴۲۸ واحد افزایش به رقم ۲۷ هزار و ۴۸۷ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس به بیش از یک میلیون و ۵۱۰ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش بازار پایه فرابورس ۴۲۰ هزار میلیارد تومان شد.

معامله گران روزیکشنبه بیش از ۹,۵ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۵۶۸ هزار فقره معامله و به ارزش ۶۱ هزار و ۱۹۱ میلیارد تومان داد و ستد کردند. با این حساب ارزش معاملات امروز بورس و فرابورس حدود ۷۵ هزار میلیارد تومان رسید.

دیروز نمادهای پتروشیمی مارون، پلیمر آریا ساسول، مالی سپهر صادرات، جهان فولاد سیرجان، پتروشیمی تندگویان، انتخاب الکترونیک و فولاد هرمزگان به ترتیب بیشترین اثر افزایشی در شاخص فرابورس را داشته اند.

> **درکشور ما حداقل سه جور آمار ارائه می‌شود که هیچ‌کدام با هم تناسب معناداری ندارند. یك آمار مسئولان دولتی است، یك آمار مرکز آمار ایران و یك آمار بانك مرکزی. برای مثال، رئیس جمهور در گفتار رسمی خود، تعدد اشتغال‌زایی را یك میلیون اعلام می‌کند و در همان حال، مرکز آمار آن را ۵۰۰ هزار اعلام می‌کند**

تمهیدات اخیر بانک مرکزی دست واسطه‌گران را کوتاه می‌کند

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: تمهیدات اخیر بانک مرکزی در مجموع تاثیرگذار است، زیرا دست واسطه‌ها را کوتاه می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد،رحیم زارع، در خصوص تمهیدات اخیر بانک مرکزی برای مدیریت منابع ارزی و تغییر شرایط دریافت ارز با کارت ملی به خبرنگار ایبِنا گفت: بانک مرکزی سناریویی برای کنترل قیمت ارز طراحی کرده که با اجرای مناسب، نتیجه مثبتی را به همراه خواهد داشت.نماینده مردم آباده، بوانات، خرم‌بید و سرچهان در استان فارس وعضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس در ادامه اضافه کرد: پیش بینی می‌شود ۲۰ میلیارد دلار ارز در اختیار مردم قرار دارد، با به کارگرفتن چنین اقداماتی و تاثیر احتمالی آن بر قیمت، نگهداری ارز جهت حفظ ارزش پول بی معنا خواهد شد، بنابراین اتخاذ سیاست‌هایی از این دست لازم است، اما باید در نظر داشت که برای کسب موفقیت مورد انتظار حل مشکل تحریم و عدم اعتماد مردم باید مورد توجه قرار گیرد.نماینده مردم آباده، بوانات، خرم‌بید و سرچهان در این رابطه یادآور شد: تمهیدات اخیر بانک مرکزی در مجموع تاثیرگذار است، زیرا دست واسطه‌ها را کوتاه می‌کند و مسیر با وجود حساب‌های ارزی به جای دریافت ارز با کارت ملی، شفاف‌سازی می‌شود، زیرا براساس نیاز عرضه ارز صورت می‌گیرد، اما همانطور که اشاره شد کافی نیست و این احتمال وجود دارد فعالان اقتصادی و صادرکنندگان کار با مشکلاتی روبرو شوند.عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس و نماینده مردم آباده، بوانات، خرم‌بید و سرچهان در این خصوص تاکید کرد: دلالی در حوزه ارز به یک حرفه تبدیل شده که بر بحث روانی قیمت‌ها می‌تواند تاثیرگذار باشد، بنابراین چاره‌اندیشی برای این بخش بسیار ضروری است. انشاالله ایجاد تفاهم با کشورهای همسایه و به نتیجه رسیدن برجام، مشکلاتی که در نتیجه این روابط به وجود آمده را به زودی برطرف خواهد کرد.زارع عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در ادامه افزود: بانک مرکزی در کنار تمام این تلاش‌ها باید کار اعتماد سازی را در دستور کار قرار دهد تا از حمایت و پشتیبانی مردم در سیاست‌های خود برخوردار شود.

رییس بانک مرکزی

نرخ‌های تلگرامی ارز ساختگی و تحریف شده است

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: نرخ‌های تلگرامی ارز ساختگی و تحریف شده است و هیچکدام از نیازهای کشور با این نرخ تامین نمی‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، «محمدرضا فرزین» در یک گفت‌وگو تلویزیونی و در واکنش به نرخ‌های تلگرامی دلار، گفت: در کشور یک نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان داریم که ثابت است و ممکن است یک تا دو درصد تغییر کند. وی افزود: نرخ ارز دیگر، نرخی است که در مرکز مبادله ارز و طلا در محدود ۲ تا ۳ درصد جابه‌جا می‌شود؛ بنابراین ثابت است.رئیس کل بانک مرکزی گفت: اینکه درباره نوسان نرخ ارز صحبت می‌شود، مربوط به نرخ‌های ارز تلگرامی است و این بحث انتظاراتی است.وی تصریح کرد: سال گذشته ۶۵ میلیارد ارز کشور با نرخ‌هایی که اشاره شد تامین شده بود و اینکه در بازار قاچاق یا با پول‌های پولشویی ارز مبادله می‌شود، صحیح نیست.فرزین درباره برخورد با متخلفان گفت: از دستگاه‌های مربوطه خواستیم با متخلفان بازار ارز مقابله کند و آنها نیز قول مساعدت داده‌اند.رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: روزانه نرخ ارز را در مرکز مبادله ارز و طلا اعلام می‌کنیم و مردم باید به این نرخ توجه کنند و اگر نوساناتی در این نرخ باشد، پاسخگو هستیم.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری S (MT) سایپا مدل ۱۴۰۱ بنزینی رنگ سفید شماره موتور: M۱۵/۹۷۰۹۱۴۵ شماره شاسی : NAS۸۵۱۱۰۰N۵۷۳۶۲۳۸ به شماره انتظامی ۲۴م ۶۲۴ ایران ۱۸ به نام مقدسه بهرامی کد ملی ۴۰۳۱۱۵۹۱۸۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، کارت موتور و برگه کمپانی موتور سیکلت تیپ CDI۱۲۵ مدل ۱۳۸۹ رنگ آلبالویی ، شماره موتو: ۱۰۴۷۴۳۸ شماره شاسی ۸۹۴۷۲۸۵، به شماره شهربانی ۴۹۸ – ۱۶۴۷۴ ایران به نام مهدی رمضانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۵۶ ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی علی کرمی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۳۰۰۵ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۱۶/۲۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای ویان خریداری از مالکین رسمی آقایان حاجعلی علی کرمی و عیوض حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۲۴۰ م الف: ۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۴۶ ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۴۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی رستمی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۲۵/۹۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۲۷۲۰ م الف: ۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۴۵ ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۴۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رستمی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۷۵۱ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷۳۶/۷۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۷۴۴ م الف: ۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۵۶ ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رستمی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۷۵۱ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۲۵۶/۳۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۷۷۰ م الف: ۳۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان–ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۲۰ ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۱۵۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا خالدیان فرزند فرج اله به شماره شناسنامه ۶۶۱ صادره از قروه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۴/۷۷ متر مربع پلاک ۲۰۷۵ فرعی از پلاک ۱۱ – اصلی واقع در حومه بخش دو حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای محمد شفیع حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵
حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان
شناسه آگهی: ۱۴۷۸۴۷۴ م الف: ۵۷

مفقودی

کارت خودرو، برگ سبز وکلیه مدارک خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۴، رنگ خاکستری متالیک، شماره موتور: ۱۲۴K۰۶۷۶۸۲۸ شماره شاسی: NAANP۲۱VE۵FH۳۸۸۸۲۵ به شماره انتظامی: ۶۷ د ۶۷۶ ایران ۹۷ به نام سید معصومه موسوی عباس آبادی فرزند سید سبوح، کد ملی: ۳۸۷۵۶۳۰۸۷۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۴۲ ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۴۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رستمی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۴۸/۲۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۷۷۸ م الف: ۳۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۷۲۵۳۹

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۰۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی طیبه بادیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی بمساحت ۲۸۱ متر مربع به پلاک ۱۳۴۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع سلیاکتی مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده ست. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزرروزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
علی سعادتی
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

شناسه آگهی: ۱۴۷۲۳۸۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون پیرو ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۰۳۴ فرعی از اصلی واقع در تاشکوه سفلی بخش الحاقی ثبت نور به نام آقای خانم حسین کسمایی و افسانه محمدپور نکشی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۸۵.۹۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۹۴۸ – ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۹۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا و است رسانند بدیهی حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

علی سعادتی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱