

شناخت ارزش های معماری بافت تاریخی و جایگاه آن در توسعه پایدار راهکاری برای توسعه بندر کنگ

نجمه ملک پور بهابادی – بنادر لنگه و کنگ، از بنادر تاریخی و با هویت کناره‌های سواحل خلیج فارس بوده و بافت و سیمای شاخص این بنادر به علل و شرایط شکل گیری و تغییراتشان رادر طول تاریخ ایجاد کرده است.

بررسی وضعیت موجود

براساس طرح جامع شهر کنگ تهیه شده در سال ۱۳۸۵، مساحت کن در محدوده شهر ۶۵۰/۱ هکتار است. بررسی وضعیت شهر از نظر کاربری های مختلف در وضع موجود نشان می دهد که مساحت کاربری های شهری در داخل محدوده ۲۵۹/۶ هکتار است. در بین کاربری های مختلف، شبکه معابر با در اختیار داشتن ۱۸/۱۸ درصد از کل مساحت شهر و ۴۰ درصد از مساحت با کاربری شهری بیشترین سهم را دارا است که این امر ناشی از ویژگی های خاص اقلیمی این شهر می باشد. در شهر کنگ اغلب واحدهای مسکونی قدیمی شهر به منظور بهره مندی از نسیم دریا به گونه‌ای ساخته شده‌اند که از چهار طرف به فضای باز و شبکه معابر منتهی می‌شوند. پس از آن کاربری مسکونی با ۳۸/۵درصد از کاربری های شهری و ۱۷/۴درصد از کل مساحت شهر در رده دوم قرار دارد.

بر اساس آمار میراث فرهنگی تعداد واحدهای مسکونی ثبت شده در بافت تاریخی حدود ۲۵۰۰ واحد است. جمعیت بندر در حال حاضر حدود ۶۰۰۰ نفر است که حدود یک سوم این جمعیت در بافت زندگی می کنند. اما متأسفانه آمار تفکیک شده ای از جمعیت ساکن در محدوده بافت تاریخی موجود نیست. در مطالعه طرح تفصیلی با تقسیم شهر به ۵ محله اصلی، جمعیت ساکن و تراکم جمعیتی هر یک از محلات محاسبه شده است. بخش هایی از محله های ۳ و ۴ دربرگیرنده بافت تاریخی است. جمعیت محله سه کنگ در وضع موجود ۵۰۹۹ نفر می باشد. تراکم های ناخالص و خالص این محله در وضع موجود به ترتیب ۴۹/۱۱ و ۱۲۵/۵۶ نفر در هکتار محاسبه می گردد. این میزان نشان دهنده ی بالاترین تراکم جمعیت در میان محلات موجود است. محله های ۴ و ۵ نشان دهنده ی توسعه ی آینده ی شهر هستند.

در سالهای اخیر، اقدامات و فعالیتهایی توسط سازمان‌های مختلف جهت توسعه ی بندر کنگ آغاز شده است. مهمترین این فعاليتها عبارتند از اقدامات عمرانی شهرداری، برنامه های شورای شهر، تهیه طرح های جامع و تفصیلی شهری، تشکیل نهادهای مردمی فعال و ... در ادامه به بررسی این فعالیت ها و جایگاه بافت تاریخی در برنامه‌ریزی های صورت گرفته و سپس اقدامات میراث فرهنگی در ۱۰ سال گذشته پرداخت خواهد شد.

اقدامات نهادهای دولتی

شهرداری بندر کنگ از حدود سال ۱۳۴۴ دارای شهردار انتصابی بوده و از آن زمان فعالیت های عمرانی و فراوانی بـه ویژه بعد از انقلاب شامل آسفالت کردن معابر، احداث میدان ها و خیابان ها و ساخت موح شکن صورت گرفته است. بررسی عملکرد عمرانی شهرداری بین سال‌های ۸۴الی ۹۰ نشان می‌دهد که عمده ترین فعالیت های صورت گرفته شامل احداث خیابان های جدید، پیاده روسازی و رسیدگی به فضای سبز و پارک های محله‌ای می باشد. در حقیقت عمده فعالیت‌های شهرداری، تقویت سرمایه های کالبدی و اقتصادی شهر است. برخلاف روابط اجتماعی و شبکه‌های اعتماد و روابط متقابل که ممکن است ملموس نباشند، ساختارهای اجتماعی، راهرو راه ها و پارک ها به وضوح به چشم می آیند. شاید این بتواند دلیل اهمیت سیاست‌های مکان‌گرا نظیر طرح‌های نوسازی شهری را برای سیاستمداران و تصمیم‌گیران، به عنوان راه حل‌هایی با نتایج ملموس به جای تلاش برای تولید یا افزایش موجودی فعلی سرمایه اجتماعی که دشوارتر است، تبیین کند.

همانطور که گفته شد در دوران‌های گذشته بندر کنگ یکی از آباد ترین بنادر خلیج فارس به شمار می‌آمده و دریانوردان آن از شهرت فراوانی برخوردار بوده و به روابط تجاری گسترده‌ای با هندوستان، آفریقا و کشورهای عربی داشتند. اما در دوران قاجار و پهلوی به ویژه با انتقال امور گمرکی بـه بندر لنگه به دلایل سیاسی و پس از آن با تغییر شرایط سیاسی منطقه در دوران پهلوی این بندر رونق گذشته خود را از دست داد. اگرچه تبدیل جزایر قشم و کیش به بنادر آزاد نیز بری رونقی این بندر افزود. زیرا به گفته ی اهالی تا پیش از رونق این جزایر بازارهای بندر کنگ به یمن وجود کالاهای تجاری دریانوردان از رونق فراوانی برخوردار بوده است.

بنابراین وجود گمرک به عنوان سرمایه ی اقتصادی پشتوانه ی مناسبی برای توسعه شهر محسوب می شود.

ادامه دارد



بتواند تجهیزات خود را در چابهار مستقر کند. این امر می تواند نقش قابل توجهی را در زنجیره کریدور شمال جنوب ایفا کند. تجهیزاتی که در بندر چابهار مستقر هستند شامل جرثقیل های تخلیه و بارگیری ۱۲۰-۱۴۰ تنی مستقر هستند که امکان تخلیه کشتی های کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران را دارند.

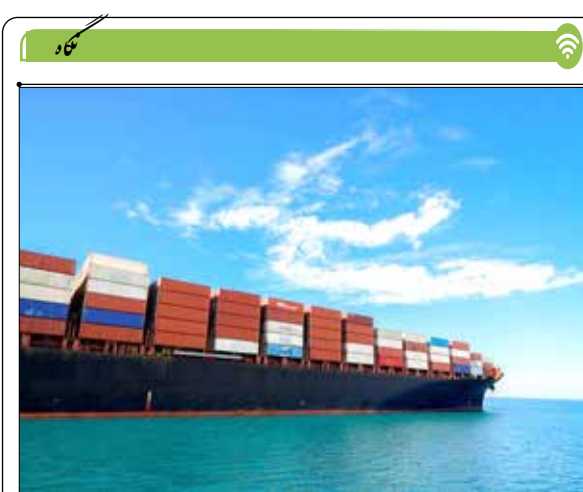
گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به سبب مأموریت تولیت کریدور شمال-جنوب اقدامات مشترکی را با بندر چابهار اجرایی کرده است در این خصوص نظر شما چیست؟

عسگری نسب: توافقاتی که با گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و کشتیرانی والفجر از جمله شرکت‌های تابعه این گروه صورت گرفته است باعث ایجاد ظرفیت بیشتر در بندر چابهار در جهت ترغیب سرمایه‌گذاران و صاحبان کالا خواهد شد. به علاوه با وجود تخفیف‌هایی که سازمان بنادر و دریانوردی در حوزه حمل و نقل کانتینری اعمال کرده است.

ارتباط اداره بنادر و دریانوردی استان با منطقه آزاد چابهار چگونه است؟ عسگری نسب: در تلاش هستیم با ایجاد کارگروه های مشترک در جهت بهبود و کاهش دغدغه های مشتریان و صاحبان کالا در خصوص عملیات تخلیه و بارگیری در بندر چابهار اقدام کنیم. حلقه های زنجیره تأمین در حوزه چابهار سهم ۲۰ درصدی از کل بازار کالای اساسی را داراست و در حال تخلیه و بارگیری ظرفیتی بالغ بر یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن بار است.

از جمله گرایه‌ها در سواحل کشور از جمله سواحل استان سیستان و بلوچستان عدم برخورداری کافی ساکنین این مناطق از پروژه‌های توسعه‌ای است. برای بهره‌مندی بیشتر مردم از مزایای بندر چابهار از جمله اشتغال‌زایی و فقرزدایی چه برنامه‌ای دارید؟

عسگری نسب: با توجه به اجرایی شدن فاز اول بندر چابهار و بسترسازی مناسب برای عملیاتی کردن فاز دوم در هزار متر اسکله و پسرکانه ۳۵ هکتاری و ۱۹ متر آبخور، آماده است که به عنوان یک بسته سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در حوزه های حمل و نقل کانتینری، در منطقه آزاد در حوزه پتروشیمی و صنایع فولادی و... معرفی شود. همچنین در بندر چابهار امکان صادرات سیمان و مواد معدنی نیز وجود دارد گروه های فولادی نیز در حال سرمایه‌گذاری در بندر چابهار و منطقه آزاد هستند که همه این موارد به معنای اشتغال‌آفرینی برای جوانان است.



عضو اتاق بازرگانی ایران وبرزیل خبرداد احتمال آغازبه کارخط کشتیرانی مستقیم ایران وبرزیل درتابستان امسال

عضو اتاق بازرگانی مشترک ایران و برزیل می گوید تأسیس خط کشتیرانی مستقیم کانتینربر توسط کشتیرانی جمهوری اسلامی در کشور برزیل دنبال می‌شود و احتمالاً از ابتدای تابستان امسال فعال خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد،حامد قادری اظهار کرد: برزیل و ایران دو منطقه یکبرای ظرفیت های تجاری یکدیگر هستند و از این رو اتاق بازرگانی ایران و برزیل با تشکیل کمیسیون‌های مختلف از جمله کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی به تجار ایرانی برای ورود به این بازار کمک خواهد کرد. یکی از اولین قدم‌های این‌س اتاق دعوت علاقمندان به فعالیت‌های صنعت کشاورزی در نمایشگاه Agrishow ۲۰۲۳برزیل است.او با اشاره به اینکه ایران با توجه به موقعیت استراتژیک و بهای تمام شده ی مناسب کالاه و محصولات، ظرفیت بزرگی برای نقش آفرینی در تجارت جهانی دارد بیان کرد: دسترسی به آب‌های آزاد و روابط مثبت با کشور برزیل می تواند فرصت مناسبی برای گسترش روابط تجاری و صادرات با جمهوری فدراتیو برزیل باشد. از این رو اتاق مشترک بازرگانی ایران و برزیل اقدام به برگزاری کمیسیون‌های مشترکتی مختلف کرده که مهم ترین آن ها با توجه به سیاست دولت سیزدهم، کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی است.نایب رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیر نفتی اتاق مشترک ایران و برزیل گفت: با توجه به کارشناسی بازار بزرگ برزیل و توانایی سنجی تجار کشور، این اتاق اقدام به تدوین برنامه ای جامع و کامل کرده تا با همراهی تجار و اعضا در سال ۱۴۰۲ روابط تجاری گسترده ای با کشور جمهوری فدراتیو برزیل برقرار کند. در فاز اولیه این اتاق اقدام به بررسی نمایشگاه‌ها و فرصت‌های تجاری فعال و برنامه گسترده‌ای برای حضور تجار ایرانی در بازار بزرگ برزیل کرده است. از این رو یکی از مهم ترین برنامه‌های این اتاق اعزام یک هیئت تجاری برای بازدید و جلسات مستقیم بین تجار ایرانی و برزیل در یکی از بزرگترین نمایشگاه‌های صنعت کشاورزی برزیل Agrishow ۲۰۲۳واقع در استان سانوپائولو خواهد بود.وی نیازسنجی و ظرفیت سنجی اتاق های بازرگانی استان ها و بازدید از واحدهای منتخب استان‌ها توسط کمیسیون که منجر به شناسایی ظرفیت‌های موجود و تطبیق با نیاز بازار برزیل می‌شود را جزو برنامه‌های اصلی این کمیسیون دانست.



مدیر عامل سازمان بنادر و دریانوردی تشریح کرد شش راهبرد توسعه ای سازمان بنادر و دریانوردی در سال ۱۴۰۲

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی عملکرد این سازمان در سه حوزه مباحث راهبردی، تخلیه‌وبارگیری، جذب سرمایه‌گذاری منابع انسانی و توسعه ظرفیت‌های زیربنایی را قابل قبول دانست و تأکید کرد: سیاست و راهبرد اجرایی سازمان بنادر در سال جدید، علاوه توسعه فیزیکی و عمرانی، مبتنی بر مدرن کردن تجهیزات و فرایندها و سیستم‌های بهره‌وری حداکثری از امکانات و ظرفیت‌هاست.به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی اکبر صفایی در نخستین نشست شورای مدیران و معاونان این سازمان در سال جدید، در تشریح سیاست‌ها و راهبردهای سال ۱۴۰۲، با تأکید بر راهبرد جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و سیاست توسعه ایمنی و حفظ محیط زیست دریایی و امنیت دریانوردی، اعلام کرد: علاوه بر ارتقای ترانزیت که جزء اولویت‌های جدی سازمان بنادر در سال جاری خواهد بود، راهبردهای اقتصاد دریامحور، توسعه مسافری و گردشگری دریایی با دولت های صاحب پرچم، ساحل و بندر از دیگر بر نامه های جدی سازمان بنادر در سال جدید است.معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به توسعه ناوگان تجاری و مدرن سازی تجهیزات دریایی و بندری به عنوان اولویت های سازمان بنادر در سال جاری، با تأکید بر برنامه‌ریزی جدی برای جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در اراضی پسرکانه بندر شهید رجایی و بندر امام خمینی(ره)، خاطر نشان کرد: مدیران بنادر باید از تمام ظرفیت‌های خود جهت رفع مشکلات و چالش‌های جذب سرمایه‌گذار بندری به کارگیرند.مدیر عامل سازمان بنادر با اشاره به اینکه منظور شش از ترانزیت به معنای عام آن نیست، تأکید کرد: در موضوع ترانزیت، مدیران باید در جست‌وجوی کالا و صادرات‌کننده باشند و منتظر اقتضائات خاص نباشند.صفایی با بیان اینکه دیپلماسی دریایی و بین‌المللی با همین شدت و جدیت پیگیری می‌شود، گفت: در نشست‌های بین‌المللی، هدف باید اجرای پروژه و به سهامان رساندن یک اقدام عملی باشد، نه اینکه مذاکره کنیم برای مذاکره. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به‌اجرای قریب به ۱۸۰ هزار میلیارد ریال پروژه در بخش های حمل و نقل دریایی(زیربنایی و روینایی) در دولت سیزدهم و اعلام افزایش پروژه‌های عمرانی در سال جدید، تأکید کرد: آنچه برای توسعه عمرانی و اجرای پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.

پروژه‌های زیر ساختی نیاز داریم.