سرآمد اقتصاد

دوشنبه-٤ اردیبهشت ١٤٠٢- سال هفتم- شماره ١٦١٨



تولید

### تولید ۱۰۵ واگن داخلی برای ناوگان مترو؛ اوایل تابستان

عضو هیات مدیره جهاد دانشگاهی گفت: قرار است در چهار بسته ۱۰۵ تایی واگن از پروژه قطار ملی تولید شود و اعتبار آن نیز از محل تهاتر نفت تامین شود که برای بسته اول این کار انجام شده است و فقط بحث ترک تشـــریفات آن باقیمانده تا کار شـــروع شود.به گزارش اقتصادسرآمد، ســـید حمیدرضا طیبی اظهار کرد: پروژه تولید قطار ملی ابتدای سال ۱۴۰۰ از نظر ما انجام شده بود اما برای اینکه کارفرماها برای استفاده از کار اطمینان داشته باشند باید تست های استاندارد را برای همـــه حالت ها و الگوهای مختلف مســـافر انجام می دادیم البته مسیر مناسب برای انجام تست نداشتیم که مترو این مسیر را در اختیار ما قرار داد. در حال حاضر تنها یک تست باقی مانده که با هماهنگی شرکت بهره برداری این کار انجام می شود.وی ادامه داد: این قطار با تکنولوژی بســـیار پیشرفته ایرانی که قابل رقابت با نمونه های خارجی است، ساخته و تمام استانداردها روی آن انجام شده و به راحتی می تواند سرویس های خودش را انجام دهد.

### تولید گندم به بیش از ۱۲ میلیون تن می رسد

مدیرعامل بنیـــاد ملی گندمکاران گفـــت: برآوردها حاکی از آن است که تولید گندم به بیش از ۱۲ میلیون تن برسد که با این وجود در تامین نان کشور خودکفا خواهیم بود.به گـــزارش اقتصادســـرآمد، علیقلی ایمانی گفت: هم اکنون گندم از استان های سیستان و بلوچســـتان، جنوب کرمان، بوشـــهر و بخشی از خوزستان در حال برداشت است.به گفته او، بنابر آمار از ابتدای فصل برداشت تاکنون میزان خرید تضمینی گندم به ۱۵۰ هزارتن رســـیده است ایمانی ادامه داد: امسال حدود ٦ میلیون هکتار سطح زیرکشت گندم آبی و دیم اســـت که وضعیت تولید و سبزینگی در تمامی نقاط جز ۲ تا ۳ اســـتان مطلوب اســـت.مدیر عامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: برآوردها حاکی از آن است که امسال میزان تولید به بیش از ۱۲ میلیون تن برسد که با اصلاح قیمت خرید در تامین آرد نان کشور خودکفا خواهیم بود.

راه برون‌رفت از تورم کنونی چیست؟ عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید:

# مسئولان باعلم به چالش‌های موجود وارد گود مدیریت شدند

## کم شدن مشکلات اقتصادی کشور، در گرو پاسخگویی دولت است

سرآمد **گروه شعار سال – محمد آیتی** – ســـال ۱۴۰۲، با شعار «مهار تورم و رشد تولید» از راه رسید و همگان منتظر بودند که دولت سیزدهم پس از یک سال و نیم، در همه حوزه‌ها خصوصاً اقتصادی، خودی نشان دهد، اما پیکان تورم همچنان رشد را نشان می‌دهد و گرانی، امان مردم رنج‌دیده را بریده اســـت. حال پرسش اصلی این اســـت که چرا کار به این نقطه رسیده و راه برون‌رفت از آن، چیست؟

### به باور من، تیم اقتصادی دولت، ناتوان از اداره کشور است

در همین رابطه، شـــهریار حیدری، نماینده قصرشـــیرین به اقتصاد سرآمد گفت: شرایط ســـخت اقتصادی بر کشور حاکم است و این موضوع به امروز و دیروز برنمی‌گردد. به باور من، دولت و به طور خاص، تیم اقتصـــادی‌اش، ناتوان از اداره کشـــور در حوزه اقتصاد است.

### مسئولان با علم به چالش‌های موجود در کشور وارد گود مدیریت شدند

وی افزود: ایـــن ناتوانی دولت باعث شـــده که گاهی مشـــکلات خودشان را بین افراد و تشـــکیلات دیگر، توزیع کنند. به طور مثال، یک روز مشکلات را گردن دولت‌های متخاصم با ایران می‌اندازند و گاهی هم افرادی را در داخل، مقصر وضع موجود قلمداد می‌کنند. این رویه، به هیچ وجه توجیه‌پذیر نیســـت، بالاخره آقای رئیسی و مسئولانی که قبول ســـمت کردند، با علم به چالش‌های موجود در کشور و مخصوصاً بخش اقتصاد، وارد گود مدیریت شدند و اکنون باید کار کنند و کارشان هم، خروجی داشته باشد تا رضایت در چهره مردم و رونق گرفتن سفره‌هایشـــان دیده شـــود، نه اینکه سفره‌های خانواده‌ها، روز به روز کوچک شود و بگوییم دیگران مقصر بودند و هستند.

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس تصریح کرد: اکنون، قرنی نیست که بخواهیم با صحبت‌های توجیهی یا مثلا دادن شعارهای پرزرق و برق و وقتی انجام نشد، توپ را در زمین دیگران بیندازیم، از خودمان رفع مســـئولیت کنیم. دولت به خاطر اینکه رافع مســـئولیت از تیم اقتصادی‌اش باشد، دائماً مشکلات را به این طرف و آن طرف توزیع می‌کند که این کار، در بین مردم، رضایت ایجاد نمی‌کند.

برای حل بحران، مخصوصاً در حوزه اقتصاد که بســـیاری از افراد با پوست و استخوان‌شـــان، آن را درک می‌کنند، ابتداً باید مشکل را پذیرفت و بدون حرف‌های توجیهی با خردجمعی، نقشه راه ترسیم کرد.

حیدری اظهار داشت: کم شدن مشکلات اقتصادی کشور، در گرو پاسخگویی دولت است. تعامل، همفکری، شـــفاف سازی توام با گزارش به مردم، چاره کار است.

ایران به اندازه کافی منابـــع دارد. هفت درصد کل منابع دنیا در ایران است و این موهبت الهی، همیشه به عنوان یک فرصت حیاتی برای ما بوده و جای تاسف دارد که در خیلی از مواقع از این ظرفیت‌ها غافل بودیم. تنها یک درصد جمعیت جهان در ایران اســـت، پس داشتن هفت درصد منابع دنیا در مملکت، یعنی اگر به درستی و با مدیریت قوی از آن‌ها اســـتفاده کنیم، همه مردم ایران باید به لحاظ مالی، در شرایط خوبی باشند.

ایران باید مدیریتش را به سمت و ســـویی برود که هر دولت با هر تفکری، در راس کار قرار گرفت، بدنه کارشناســـی و متخصصین خودش را به واسطه همفکر نبودن سیاسی، کنار نزند. امروز بسیاری از افراد متعهد که در کارشـــان هم متخصص هستند، خارج از گود رفتند و این یک ضعف بزرگ برای مملکت است.

### بسیاری از افراد متعهد و متخصص خارج از گود رفتند و این یک ضعف بزرگ برای مملکت است

وی در ادامه بیان کرد: دولت باید در نظرش، خدا و مردم باشد و اصلاً ذره‌ای مسیر باندبازی را دنبال نکند. شاید برخی افراد متعهد باشند، اما تخصص لازم را نداشته باشـــند، از این‌رو نباید تخصص را تنها فدای مولفه تعهد کرد.

حیدری افزود: شعار سال «مهار تورم و رشد تولید» است. خدا وکیلی بروید در کوچه و خیابان‌ها و به صورت تصادفی از زن و مرد سوال کنید که اکنون که در ماه دوم سال هستیم، تلاش مدیران و خروجی کارها، در این مسیر بوده یا نه؟ اینکه هر چند وقت یک بار بیاییم کلی از خدمات خود بگوییم، ولی مردم معیشت‌شان در خطر باشد، فقط گول زدن خودمان و معطل کردن کشور است.

عضو مجمع نمایندگان استان کرمانشاه گفت: سوءمدیریت در کشور ما بیداد می‌کند و برای اثبات این موضوع اصلاً نیازی به آوردن عدد و رقم نیست. همین که هفت درصد منابع دنیا را در کنار یک درصد جمعیت جهان داریم و وضع‌مان این می‌باشد، گویای همه چیز است. من قبول ندارم که بگوییم در همه ٤٤ ســـال انقلاب، وضع‌مان این بوده است. تحقیق کنید و ببینید که کشور در برخی سال‌ها، با شرایط ســـخت، اما به لطف و مدد مدیران کاربلد و مدیریت اصولی منابع، چطور رضایت نسبی را به خانه‌های مردم آوردند.

عضو کمیســـیون امنیت ملی مجلس تصریح کرد: مدیران دولتی که می‌گویند ایران سرشار از منابع است و از طرفی، نفت را می‌فروشیم و پولش هم برمی‌گردد و تا حدی هم پول‌های بلوکه شـــده ما آزاده شده، خب بیایند و شفاف بگویند پس چرا وضع ما در حوزه اقتصاد این است؟

> ایران باید مدیریتش را به سمت و سویی برود که هر دولت با هر تفکری، در راس کار قرار گرفت، بدنه کارشناسی و متخصصین خودش را به واسطه همفکر نبودن سیاسی، کنار نزند. امروز بسیاری از افراد متعهد که در کارشان هم متخصص هستند، خارج از گود رفتند و این یک ضعف بزرگ برای مملکت است.

---

**آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۵۵۸۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران**

جهت اطلاع آقای محسن مودنی و عبداله یار احمدی مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۵۸۵ فرعی از ۱ اصلی و یا قائم مقام قانونی ایشان در رسیدگی به تقاضای آقای سید محمد حسینی مالک مشاعی پلاک ثبتی ۵۵۸۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ تهران پس از تعیین وقت رسیدگی و طی تشریفات قانونی و محتویات پرونده ثبتی تصمیم واحد ثبتی مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۰۷۸۰۰۱۴۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل سکونت آقایان محسن مودنی و عبداله یار احمدی اطلاعی ندارد و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده، باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی شماره ۱۰۷۸۰۰۱۴۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق می داند آگهی می گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید. صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۵۵۸۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ تهران- مرجع رسیدگی کننده: اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران- مشخصات ملک: ۱-سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰۰ متر مربع به شماره ۵۵۸۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۳۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت شماره ۴۷۹۵۳ صفحه ۶۴ دفتر جلد ۲۶۳ املاک بنام میر خلیل پورتقی ارشادی ثبت و صادر شده است. سپس ششدانگ برابر سند شماره ۳۳۶۶۲ مورخ ۵۷/۰۴/۲۸ دفترخانه ۳۳۸ تهران به یداله هاشمی نسبت به ۵/۱ دانگ مشاع و اکبر حسینی و احمد حسینی و نظر عظیمی هریک نسبت به ۷۵/۰ دانگ مشاع و ولی اله قهرمانی نسبت به ۲۵/۲ دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است سپس سهمی ولی اله قهرمانی برابر سند قطعی شماره ۳۵۴۲۸ مورخ ۵۸/۰۳/۲۹ دفترخانه ۳۳۸ تهران به مجید حسینی و احمد حسینی و علی اکبری هریک نسبت به ۳۷۵/۰ دانگ مشاع و حمید اکبری نسبت به ۷۵/۰ دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است سپس مقدار ۱۲۵/۱ دانگ مشاع از ششدانگ سهمی نظر عظیمی و علی اکبری برابر سند قطعی شماره ۲۰۲۹۳۶ مورخ ۸۶/۰۷/۰۳ دفترخانه ۶ شهرری به سعید حسینی و سید مهدی حسینی هریک نسبت به نیم دانگ مشاع و سیدرضا حسینی نسبت به ۱۲۵/۰ دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است. سپس مقدار ۱۲۵/۱ دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند شماره ۲۲۵۸ مورخ ۸۷/۰۴/۰۵ دفترخانه ۲ کهریزک از طرف سید احمد حسینی به سید سعید حسینی و محمد حسینی بالمناصفه منتقل گردیده است سپس مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ برابر اسناد قطعی شماره ۸۸۰۷۵ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۲۵ و ۱۰۹۳۴۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۹ دفترخانه ۴۴۶ تهران (مقدار ۵/۱ دانگ مشاع از سهمی یداله هاشمی و ۷۵/۰ دانگ مشاع از سهمی حمید اکبری و ۷۵/۰ دانگ مشاع از سهمی سید مجید حسینی) به محسن مودنی منتقل گردیده است و سپس آقای اکبر حسینی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۶۵۶ مورخ ۹۵/۰۶/۰۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۱ تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از سید محمد و سید علی و سید حسین و سید حسن و لیلا سادات و سیده زینب و سیده فرشته و سیده یاسمن و زهرا همگی حسینی (فرزندان متوفی) و فاطمه حسنلو (همسر متوفی) می باشند. سپس برابر سند قطعی شماره ۱۴۲۴۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ دفترخانه ۴۴۶ تهران مقدار ۰۶۲۵/۱ دانگ مشاع از سهم سید سعید حسینی و مقدار ۵/۰ دانگ مشاع از سهم سید مهدی حسینی و مقدار ۵۶۲۵/۰ دانگ مشاع از سهم سید محمد حسینی و ۱۲۵/۰ دانگ مشاع از سهم سیدرضا حسینی به عبداله یار احمدی منتقل گردیده است. ۲-اینک علیرضا اقبالیان بوکالت از آقایان سید علی و سید محمد و سید حسین و سید حسن همگی حسینی برابر وکالت نامه شماره ۹۰۵۴۳۲۶ کانون وکلای دادگستری مرکز و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۳۸۲۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ تقاضای افراز سهم مشاعی موکلین خود از ششدانگ پلاک مذکور را از این منطقه نموده است و شهرداری منطقه ۹ تهران در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و برابر نامه شماره ۳۸۷۳۸/۵۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ ملک مرقوم را غیر قابل افراز تشخیص داده است لذا بدینوسیله با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی پلاک ثبتی مورد تقاضا غیر قابل افراز اعلام می گردد. کرمی: نماینده ثبت علومی: نقشه بردار ثبت متقاضی افراز: تصمیم واحد ثبتی: با توجه به نامه شماره ۳۸۷۳۸/۵۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ شهرداری منطقه ۹ تهران و نظریه کارشناسان مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۵۵۸۵ فرعی از ۱ اصلی بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت و ابلاغ اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.

خداداد بشیری- رئیس اداره ثبت یافت آباد تهران

میم الف: ۱۰۲۴۸ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۱۸۱

**خداداد بشیری- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۷۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری کشـــاورز افشار فرزند قندعلی به شماره شناســـنامه ۵۱۵ صادره از خرمدره در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مســـاحت ۱۰۱/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۴۵۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمود ملکی زندی محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۱۹

میم الف: ۱۰۲۶۴ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۲۷۵

**خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شـــماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهـــران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود حاجی حســـین فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۳۸۷۶ کد ملی ۰۰۵۴۲۵۸۸۹۸ صادره از تهران نســـبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴،۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۶۷۲۰ واقع در بخش ۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای اکبر صبوری سیجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۱۹

میم الف: ۱۰۲۴۴ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۱۱۵

**ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شـــماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهـــران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیر حاجی حســـینی فرزند داود به شماره شناسنامه ۱۰۶۲۶ کد ملی ۰۰۷۸۶۷۰۲۷۶ صادره از تهران نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴،۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۶۷۲۰ واقع در بخش ۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای اکبر صبوری سیجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۱۹

میم الف: ۱۰۲۴۶ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۱۳۷

**ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شـــماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهـــران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حاجی حسینی جواد آبادی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۳۶۹۱۰ کد ملی ۰۰۵۹۷۵۷۸۶۸ صادره از تهران نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴،۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۶۷۲۰ واقع در بخش ۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای اکبر صبوری سیجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۱۹

میم الف: ۱۰۲۴۵ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۱۳۲

**ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان**

---

**آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ تحت پلاک ۳۴۶ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی**

نظر به اینکـــه بـــه اســـتناد رای شـــماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۳۲ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۳۴ مورخـــه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ موضوع پرونده کلاســـه شـــماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷۴ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۷۵ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای جهانبخش گشانی به شماره شناسنامه ۱۴ و دارای کد ملی ۳۹۷۹۶۴۷۴۶۳ صادره از تویسرکان فرزند یارحسین نسبت به سه دانگ مشاع و خانم کبری گشانی به شماره شناسنامه ۹۲۹ کد ملی ۰۴۵۰۳۱۱۸۵۶ صادره از تویسرکان فرزند محمد نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان شریعتی- درب دوم خیابان ستار کشانی کوچه پارسا پلاک ۱۶. جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۲۶۰۰۱۲۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به این اداره اعلام گردیده است و برای این مقدار پلاک ۳۴۶ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی در نظر گرفته شده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۲/۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۲/۱۹

میم الف: ۱۰۲۶۰ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۲۳۳

**مهدی شعبانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق**