سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۵ اردیبهشت ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۱۹

فرصت ۶ماهه بانک مرکزی به بانک‌های ناتراز و تورم‌زا

رئیس کل بانک مرکزی از مهلت ٦ ماهه به بانک‌های ناتراز برای اصلاح اضافه برداشت‌هایشان خبر داد و گفت: اجرای دقیق و موثر سیاست پولی به منظور کنترل نقدینگی و تورم با وجود بانک‌های ناتراز امکان پذیر نیست.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین در دیدار دوره‌ای خود با مدیران عامل بانک‌ها با بیان اینکه بخش عمده تحقق شعار سال با محوریت کنترل تورم و رشد تولید، برعهده بانک مرکزی و نظام بانکی است، اظهار داشت: برای تحقق شعار امسال به خصوص مبحث کنترل تورم که در حیطه وظایف بانک مرکزی است مهم‌ترین اقدام و متغیر مبتنی بر شرح وظایف بانک اجرای دقیق سیاست‌های پولی و کنترل نرخ ارز است.وی با تاکید بر ضرورت هماهنگی همه دستگاه‌ها برای کنترل تورم و نقدینگی خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۱ با اعمال سیاست‌های پولی و اعتباری موثر توسط بانک مرکزی میزان رشد نقدینگی کشور با کاهش ۹ واحد درصدی نسبت به سال ۱۴۰۰ به محدوده ۳۰ درصد رسید، اما با توجه به نرخ تورم ٤٦.٥ درصدی می توان گفت در واقع نرخ رشد واقعی نقدینگی منفی بوده و حجم نقدینگی حقیقی اقتصاد کشور نیز کاهش یافته است.رئیس شورای پول و اعتبار ادامه داد: در نتیجه این فرآیند، رشد تورم در سال گذشته بیشتر ناشی از انتظارات تورمی، فضای روانی، نوسانات نرخ ارز و برخی عوامل اثرگذار بر افزایش هزینه تولید بنگاه‌ها بوده است.فرزین تاکید کرد: امسال اگر بخواهیم نرخ تورم را کنترل کنیم یکی از متغیرهای کلیدی در این مسیر کنترل نرخ ارز است؛ لذا اگر بتوانیم نرخ ارز را مدیریت کنیم می توانیم افزایش نقدینگی را نیز کنترل کنیم.وی بیان کرد: همچنین هدفی که برای رشد نقدینگی برای امسال در نظر گرفته شده است نرخ رشد ۲۵ درصدی است و این هدف با توجه به تحقق هدف‌گذاری ۳۰ درصدی رشد نقدینگی در سال گذشته، برای امسال قابلیت دستیابی دارد. رئیس بانک مرکزی در ادامه با اشاره به تامین ارز ٦٥ میلیارد دلاری در سال گذشته توسط بانک مرکزی در خصوص سیاست‌های ارزی سال جدید گفت: در ارتباط با تثبیت نرخ ارز در سال جاری نیز برنامه‌های مشخصی برای بسط و تعمیق مرکز مبادله ارز و طلا وجود دارد و در این راستا بانک مرکزی، طراحی و به‌کارگیری تمامی ابزارهای ممکن در این مرکز همچون صندوق تثبیت ارزی، اوراق مبادله سلف ارزی و سوآپ و نظایر آن را در دستور کار دارد.به گفته فرزین، صندوق تثبیت ارزی با ماموریت تنظیم و ایجاد ثبات در بازار ارز، پس از موافقت شورای پول و اعتبار کار خود را آغاز می‌کند.

پاسخ کشورها به برنامه آمریکا برای تبدیل دلار به سلاح ارزی

دلارزدایی در اقتصادهای جهان رشد کرده است؟

گروه اقتصاد -سمیه ملایی- مهمترین آفتی که ارزهای مرسوم بخصوص دلار امریکا به اقتصاد کشور ایران تحمیل کرده از منظر تحریم‌ها و تورم وارداتی بسیار است و باید برای مهارکردن تورم و رشد تولید با دلار زدایی مقابله کرد.

روند دلارزدایی که از سال ۲۰۱۱ توسط چین و روسیه آغاز شد، به تازگی در دستور کار اقتصادهای نوظهوری نظیر هند، برزیل، اندونزی، عربستان و امارات قرار گرفته است و این کشورها فرایند جایگزینی دلار با ارزهای محلی به خصوص یوان را در روابط تجاری خود آغاز کرده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، اخیرا شاهد شتاب گرفتن روند دلارزدایی (dr-dollarization) به صورت عملی در جهان به ویژه در اقتصادهای در حال توسعه هستیم که این موضوع به تازگی در کشور ما به صورت تئوریک به یک بحث داغ تبدیل شده و به نظر می‌رسد تا عملیاتی شدن آن گام‌های زیادی وجود داشته باشد.

بر اساس این گزارش که فارس منتشر کرده است: روند دلارزدایی که از سال ۲۰۱۱ توسط چین و روسیه آغاز شد، به تازگی در دستور کار اقتصادهای نوظهوری مانند هند، برزیل، اندونزی، عربستان، امارات و به طور کلی کشورهای عضو بریکس (به جز کشورهای آفریقایی) قرار گرفته و این کشورها فرایند جایگزینی دلار با ارزهای محلی به خصوص یوان را در روابط تجاری خود آغاز کرده‌اند.

بر خلاف موضع گیری‌های سیاسی و احساسی برخی کارشناسان اقتصادی در ایران، دلارزدایی یک «انتخاب داوطلبانه» توسط کشورهای مذکور نیست بلکه یک پاسخ اجباری به تبدیل دلار به یک سلاح ارزی است.

دولت آمریکا طی دهه‌های اخیر همواره کسری بودجه داشته و از روند رو به ازدیاد مخارج رنج می‌برده و در واقع تورم ناشی از تامین مالی این مخارج را از طریق دلار به دیگر کشورهای جهان صادر کرده و همین تغییرات پر شتاب در سیاست‌گذاری پولی آمریکا در کنار مسائل ژئوپلتیک عوامل اصلی دلارزدایی در دنیا به شمار می‌آیند.

هر چند پایان دادن به تسلط دلار بر تجارت و اقتصاد جهان هدف آسانی نبوده اما روند دلارزدایی توسط کشورهای که بیشترین ذخایر ارزی در جهان را در اختیار دارند بسیار با اهمیت است.

ذخایر ارزی جهان چگونه توزیع شده است؟

بر اساس آخرین آمار اعلام شده از سوی صندوق بین‌المللی پول در مارس ۲۰۲۳، چین با ۳٤۸۰ میلیارد دلار در حدود ۳۰ درصد از مجموع ذخایر ارزی جهان (۱۱۹٦۲ میلیارد دلار) را در اختیار دارد و بعد از آن ژاپن با ۱۱ درصد، سوئیس با ۸ درصد، روسیه با ٦ درصد، هند با ٥ درصد، تایوان با ٤,٥ درصد، هنگ هنگ با ٤,۲ درصد، عربستان سعودی با ٤ درصد، کره جنوبی با ۳,۷ درصد و سنگاپور با ۳,٥ درصد در رتبه های بعدی قرار دارند.

بر اساس همین آمار مجموع ذخایر ارزی اقتصادهای نوظهور که روند دلارزدایی را آغاز کرده‌اند بیش از از ٦۰ درصد ذخایر ارزی جهان را در برمی گیرد. در ژانویه ۲۰۲۳ مقامات سنگاپور از تلاش برای برای دلارزدایی صحبت کرده‌اند و هند با امارات و روسیه بر تجارت غیر دلاری و استفاده از روپیه به تفاهم رسیده‌اند.

همچنین عربستان در ٤۸ سال گذشته برای اولین بار اعلام کرده است که درهای تجارت نفتی این کشور با چین و دیگر کشورها با ارزهای غیردلار باز است. امارات نیز طرح متنوع سازی واحدهای پولی مورد استفاده در معاملات نفتی خود را آغاز کرده است. اندونزی طرح جایگزینی سیستم پرداخت داخلی را راه‌اندازه کرده است.

همچنین برزیل و آرژانتین در مورد ایجاد یک واحد پولی مشترک برای دو اقتصاد بزرگ آمریکای جنوبی به تفاهم رسیده‌اند، بانک مرکزی مصر نیز از ایجاد شاخص ارزی جدید برای دوری از دلار در مصر خبر داده است.روسیه و چین نیز که از سال ۲۰۱۱ آغازگر این روند بوده‌اند. همه ارقام و سیاست‌های مذکور به معنای نقش فوق‌العاده‌ای اقتصادهای در حال ظهور در فرایند جدید دلارزدایی و حرکت از سیستم پولی تحت تسلط آمریکا به یک سیستم پولی چند قطبی مبتنی بر روابط دو یا چندجانبه و افزایش نقش یوان در سال‌های آتی است.

حال در چنین وضعیتی که تسط دلار موجب تزریق تورم، خروج سرمایه و کاهش ارزش پول ملی در کشورهای جهان شده، منطقی است که اقتصاد ایران تمام و کمال به دلار وابسته بماند و روند دوری از دلار در معاملات دو یا چند جانبه منطقه‌ای را آغاز نکند؟ آغاز همکاری‌های بین بانکی و تسویه‌ای با چین و روسیه که در یک ماه اخیر در دستور کار بانک مرکزی قرار داشته به هیچ به معنای دوری از روابط جهانی نبوده و اتفاقا بر مبنای کاهش هزینه‌های تسویه بین‌المللی و تسهیل آن است.

از طرفی احیای اتحادیه پایاپای آسیا (ACU) توسط بانک مرکزی ایران و برگزاری اجلاس آن در همین ماه در تهران در جهت همین موضوع و تسهیل تسویه بین‌المللی با کشورهایی مانند هند، پاکستان و سریلانکا می‌باشد.

با وجود اینکه از زمان جنگ جهانی دوم، دلار آمریکا قوی‌ترین ارز جهان بوده است، اما حالا یک کارشناس اقتصادی هشدار می‌دهد که به زودی ممکن است این ارز جهانی، قدرت خود را از دست بدهد. جان کارنی، سردبیر اقتصادی نشریه «برایت بارت» در نشستی در برنامه «آخر هفته با فاکس و دوستان» هشدار داده است که ضعیف بودن ارزش دلار می‌تواند «تهدیدی جدی» برای نفوذ حیاتی آمریکا در صحنه جهانی باشد.

او ادامه داد: «این نه تنها یک تهدید جدی است بلکه به نظر من اجتناب ناپذیر هم هست. ما بعد از جنگ جهانی دوم، سه مرحله را پشت سر گذاشتیم. زمانی ایالات متحده بزرگترین اقتصاد جهان بود. در دهه ۱۹۷۰، بانکداری جهانی اساسا حول دلار چرخید و با سقوط اتحاد جماهیر شوروی، کل جهان، کم و بیش تحت سلطه دلار آمریکا قرار گرفت.»

اما به گفته کارنی «این وضعیت در حال تغییر است. چین و روسیه شروع به ساخت یک بلوک ارز جایگزین کرده‌اند.»

اظهارات این کارشناس به تلاش‌های مدام چین برای حذف دلار اشاره دارد. به نظر می‌رسد چینی‌ها روند استراتژیک دلارزدایی از معاملات تجاری خود را در جریان تهاجم روسیه به شبه جزیره کریمه اوکراین آغاز کردند. ویل کین، مجری مشترک برنامه «آخر هفته با فاکس و دوستان» در این باره گفت که در نتیجه نزدیک به ۳ درصد از پرتفوی ذخیره در حال حاضر در یوآن چین قرار دارند.

به گزارش صندوق بین‌المللی پول، در طول دو دهه گذشته، دلار آمریکا ۱۲ درصد از سهم بازار را از دست داده و از ۷۱ درصد به ۵۹ درصد کاهش یافته است.

کارنی تاکید کرد: «بنابراین من فکر نمی‌کنم یوآن چین به ارز غالب تبدیل شود. من فکر می‌کنم اروپا و نزدیک‌ترین متحدان آن و ژاپن همچنان روی دلار باقی خواهند ماند. همچنین به اعتقاد من سعودی‌ها و اکثر کشورهای نفتی می‌خواهند رابطه نزدیک خود را با دلار حفظ کنند. با این حال، من فکر می‌کنم که ما بلوک‌های جایگزینی خواهیم داشت که خیلی سال است نداشته‌ایم.»

> **آمار مجموع ذخایر ارزی اقتصادهای نوظهور که روند دلارزدایی را آغاز کرده‌اند بیش از از ۶۰ درصد ذخایر ارزی جهان را در برمی‌گیرد. در ژانویه ۲۰۲۳ مقامات سنگاپور از تلاش برای برای دلارزدایی صحبت کرده‌اند و هند با امارات و روسیه بر تجارت غیر دلاری و استفاده از روپیه به تفاهم رسیده‌اند.**

رئیس مرکز تجارت جهانی ایران

بامحدود کردن درآمد بانکها زمینهٔ ایجاد بحران و نابسامانی را بوجود نیاوریم

بانکها که بنگاه خیریه نیستند، برعکس بنگاه های اقتصادی انتفاعی هستند، پس آیا با این روند غلط و محدود کردن درآمد بانکها، زمینهٔ ایجاد بحران و نابسامانی در بانکها را بوجود نمی آوریم؟به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا سبزعلیپور در صد و دوازدهمین نشست ماهانه خود با اعضاء مرکز جامع صادراتی ایران طی سخنانی در جمع مدیران، کارآفرینان و فعالان اقتصادی با اشاره به اهمیت سرمایه گذاری خارجی در رشد و توسعه اقتصاد و ایجاد امنیت در کشور و همچنین رفع مشکلات اقتصادی بویژه ایجاد اشتغال گفت: مقام معظم رهبری در پیام نوروزی خودشان با انتخاب دو هدف مهار تورم و رشد تولید تحت عنوان شعار سال ۱۴۰۲ بوضوح نشان دادند که جامعه را دقیق آسیب شناسی و مشکلات کشور را بخوبی شناسایی نموده اند که اگر این دو مورد یعنی تورم بطور اساسی مهار و تولید هم اصولی تقویت و رشد پیدا کند، قطعاً بیش از نیمی از مشکلات کشور حل وبخش اعظمی از فشارهای وارده بر مردم کاهش میابد.رئیس مرکز تجارت جهانی ایران افزود: در همین راستا اگر قرار است تا سال ۱۴۰۲ سالی شیرین، دلنشین و به کام هموطنانمان باشد، باید حدالامکان بخش اعظمی از مشکلات اقتصادی و بحران ساز سال گذشته مرتفع و از میان برداشته شود. بر این اساس دولت و مسئولین اجرایی کشور باید نقاط حساس و کلیدهای مهم در رفع مشکلات و رشد تولید و اقتصاد را شناسایی و به اصلاح و تقویت آنها، اقدامات اصولی و اساسی انجام دهند.علیپور تصریح کرد: سهم بانکها در تأمین منابع مالی کارخانجات تولیدی و واحدهای مختلف اقتصادی مبین این واقعیت است که اقتصاد ایران و صد البته غالب امورات کشور خوشبختانه و یا متأسفانه بانک محور بوده و شدیداً به صنعت بانکداری وابسته میباشد.!!پس همین موضوع نشان دهنده این است که بانکها نقش بسیار مهم و پر رنگی در رشد و توسعه اقتصاد داشته و اگر درست مدیریت و برنامه ریزی نشود، قطعاً میتوانند نقش مخرب و ویران کننده ای در اقتصاد و زندگی مردم داشته باشند.وی گفت: بانکها در تعریفی کوتاه و ساده به نهادهای کاملاً اقتصادی اطلاق میشوند که وظایفی چون تجهیز و توزیع اعتبارات، انجام عملیات اعتباری، عملیات مالی، خرید و فروش ارزهای معتبر خارجی، نقل و انتقال پول، وصول مطالبات اسنادی و سود سهام مشتریان، پرداخت بدهی مشتریان، قبول امانات، نگهداری سهام و اوراق بهادار و اشیای قیمتی مشتریان، انجام وظیفهٔ قیومیت و وصایت برای مشتریان، انجام وکالت خرید و فروشها را بر عهده دارند. سبزعلیپور بیان نمود: بانکداری بخش مهمی از هر نظام مالی است و در اقتصادهای ملی، بانکها بعنوان نهادهای مالی، نقش واسطه گری مالی را برعهده دارند، بنابر این کارکردهای پس‌انداز، سرمایه‌گذاری، تولید، اشتغال و رشد در اقتصاد ملی، تماماً تحت تأثیر تصمیمات، اقدامات و عملیات بانکها قرار دارند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۱۵۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا خالدیان فرزند فرج اله به شماره شناسنامه ۶۶۱ صادره از قروه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۴/۷۷ متر مربع پلاک ۲۰۷۵ فرعی از پلاک ۱۱ - اصلی واقع در حومه بخش دو حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای محمد شفیع حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵
حمید سلگی-رئیس ثبت اسناد و املاک همدان
شناسه آگهی:۱۴۷۸۴۷۴ م الف:۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی علی کرمی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۳۰۰۵ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۱۶/۲۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای ویان خریداری از مالکین رسمی آقایان حاجعلی علی کرمی و عیوض حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۷۴۰ م الف: ۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۴۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رستمی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۴۸/۲۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۷۷۸ م الف: ۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رستمی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۷۵۱ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷۳۶/۷۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۷۷۴۴ م الف: ۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۲۴۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی رستمی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۲۵/۹۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودر آهنگ روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵
محمدصادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودر آهنگ
شناسه آگهی: ۱۴۷۷۷۲۰ م الف: ۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۹۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سیبویه به شناسنامه شماره ۱۸۵۰۲ کد ملی ۴۷۲۲۳۵۸۳۹۷ صادره از کربلا فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۸۳۸/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه انباج بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی طی سند شماره ۵۸۵۱ مورخ ۷۸/۱۱/۲۶ از آقای یونس انوری قایش قورشاق و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۲/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۲/۲/۲۰
میم الف: ۱۰۲۶۲ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۲۶۴
نصراله رادپور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات