سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۶ اردیبهشت ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۲۰

برنامه دولت سیزدهم برای دلارزدایی از اقتصاد چیست؟

وابستگی به دلار چالش همیشگی در اقتصاد ایران

گروه اقتصاد - یونس اسماعیلی نژاد - دولت سیزدهم در چارچوب طرح «توسعه نظامات بانکی بین‌المللی» که به عنوان اولویت دولت در ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی به تصویب رسیده، دلارزدایی را در برنامه خود دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از چالش‌های همیشگی در اقتصاد ایران، وابستگی به دلار و نظامات پرداخت مبتنی بر دلار در تجارت با سایر کشورها بوده است. این مسئله از یکسو به دلیل تحریم‌ها، تجارت خارجی را با محدودیت و افزایش هزینه‌های عملیاتی همراه کرده و از سوی دیگر باعث افزایش تقاضا برای دلار و سایر ارزهای میخکوب‌شده به دلار مانند درهم امارات با هدف تأمین مالی واردات می‌شود که در نتیجه افزایش نرخ ارز را به دنبال دارد.

علاوه بر این، محدودشدن نظامات پرداخت رسمی کشور و افزایش واسطه‌ها (شرکت‌های پوششی و تراستی)، هزینه قابل توجهی بر اقتصاد کشور تحمیل کرده است. در واقع در صورت عدم وجود نظام تبادلات رسمی بانکی، ساختار پرداخت‌های تجاری کشور برای در امان بودن از تحریم‌ها، مجبور است از ابزارها و روش‌های غیررسمی و واسطه‌ای استفاده کند که هزینه‌های بنگاه‌های اقتصادی افزایش می‌دهد و در نهایت بر قیمت تمام‌شده کالاهای وارداتی یا تولیدی که مواد اولیه وارداتی دارند، تاثیر می‌گذارد.

در واقع مسیر دلارزدایی از اقتصاد ایران از مسیر کاهش استفاده از دلار و ارزهای وابسته به آن مثل درهم و یورو و کاهش وابستگی به نظامات پرداخت دلاری در تجارت خارجی می‌گذرد که مقاوم‌سازی اقتصاد را نیز به دنبال خواهد داشت. به عبارت دیگر تا زمانی که تجارت خارجی کشور از نظام پرداخت رسمی محروم باشد، سیاستگذار ارزی کشورعملا نمی‌تواند نظارت کاملی بر جریان منابع و مصارف ارزی کشور داشته باشد که همین موضوع سبب می‌شود، در برهه‌های زمانی مختلفی به دلیل افزایش تقاضای ارز برای تامین مالی واردات یا خروج سرمایه، شاهد افزایش نرخ ارز و در نتیجه کاهش ارزش پول ملی باشیم.

در این شرایط مهم‌ترین اقدام عملیاتی برای دلارزدایی از اقتصاد ایران، توسعه نظامات بانکی بین‌المللی با رویکرد خنثی‌سازی تحریم‌هاست؛ بدان معنا که نقش نظام بانکی کشور در تجارت خارجی مجددا احیا و سهم بیشتری از مبادلات خارجی کشور در بستر بانکی رخ دهد.

در اثبات این موضوع باید گفت در شرایط فعلی استفاده از شرکت‌های واسطه‌ای (یا اصطلاحا تراستی) هزینه‌های جانبی بسیاری به اقتصاد کشور تحمیل می‌کند؛ در واقع به دلیل عدم شفافیت در تراکنش‌های تجاری و استفاده از چند واسطه (از جمله صرافی‌ها و بانک‌های واسطه‌ای)، شرایط برای خروج سرمایه یا تأمین مالی قاچاق به‌وجود می‌آید. به عبارت دیگر با حذف نقش بانک به عنوان نهادی برای صحت‌سنجی و تأیید اسناد تجاری، شرکت‌ها ممکن است با کم‌اظهاری درآمد حاصل از صادرات یا بیش‌اظهاری هزینه‌های واردات، سبب خروج ارز از کشور یا عدم بازگشت ارزهای حاصل از صادرات به کشور بشوند که در نهایت در قالب خروج سرمایه و تأمین مالی کالاهای قاچاق، به اقتصاد کشور آسیب وارد می‌کند و امکان رصد و یا جلوگیری از آن هم در عمل تقریبا وجود ندارد.

راهبرد صحیح در این خصوص، انجام اقدامات عملیاتی برای تقویت و تثبیت زیرساخت‌ها و نظامات بانکی بین‌المللی کشور و استقرار نظامات رسمی، غیرتراستی و تحریم‌ناپذیر بانکی با همکاری شرکای بزرگ اقتصادی کشور است. از جمله این اقدامات می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

-توسعه همکاری بانکی با بانک‌های فعال در کشورهای هدف از طریق انعقاد قرارداد کارگزاری و افتتاح حساب به ارزهای ملی؛

-انعقاد و اجرایی کردن پیمان‌های پولی دوجانبه و چندجانبه با کشورهای هدف و توسعه سازوکارهای پایاپای‌سازی وجوه تجاری؛

-توسعه سازوکارهای پرداخت خرد منطقه‌ای با کشورهای هدف از طریق ابزارهایی همچون اتصال شبکه شتاب ایران به شبکه پرداخت کارتی کشورها یا استفاده از کیف پول‌های الکترونیک؛

-راه‌اندازی و اتصال زیرساخت‌های تبادلات پیام‌های مالی در مبادلات بانکی با کشورهای هدف؛

در واقع هدف نهایی از اقدامات مذکور، تجارت حداکثری با کشورهای هدف بدون نیاز به ارزهای واسط و همچنین تسویه پرداخت‌های تجاری با ارزهای غیر دلاری در نظام پرداخت بانکی است. به‌عنوان مثال طبق آمار تجارت خارجی غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۱، ظرفیت پایاپای‌سازی بیش از ۵۰ میلیارد دلار (حدود ۴۵ درصد کل تجارت خارجی کشور) از وجوه تجاری دوجانبه با کشورهای «چین، ترکیه، هند، پاکستان، عمان و روسیه» وجود داشته است.

> ضروری است بانک مرکزی جمهوری اسلامی به عنوان متولی اصلی اجرای این طرح با همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی کشور، همچون وزارت امور خارجه و سازمان توسعه تجارت، با عملیاتی‌کردن این مصوبه، زمینه را برای دلارزدایی از تجارت خارجی کشور فراهم کند.

دلارزدایی از اقتصاد، برنامه دولت رئیسی است

تجارت دوجانبه با کشورهای مذکور دارای دو ویژگی است که شرایط را برای برقراری سازوکار پایاپای‌سازی و یا استفاده از پیمان‌های پولی دوجانبه جذاب می‌کند؛ اولا اینکه بیش از ۴۵ درصد از حجم تجارت دوجانبه ایران با این کشورها قابلیت پایاپای‌سازی دارد و ثانیا حجم ظرفیت پایاپای‌سازی وجوه تجاری با این کشورها (واردات و صادرات) بیش از ۱ میلیارد دلار است. بدیهی که اگر این دو ویژگی برای تجارت با کشورهای دیگر نیز وجود داشته باشد، شرایط ایجاد سازوکار تسویه پرداخت‌های تجاری با سایر کشورها نیز فراهم خواهد شد.

طرح اولویت‌دار دولت برای دلارزدایی از اقتصاد

در حال حاضر این اقدامات در قالب طرح «توسعه نظامات بانکی بین‌المللی» به‌عنوان اقدام اصلی برای دلارزدایی از اقتصاد در دستور کار دولت قرار گرفته است. این طرح که به‌عنوان یکی از طرح‌های اولویت‌دار دولت در جلسه سوم اسفندماه سال گذشته ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی به ریاست معاون اول ریاست جمهوری تصویب شد، اقداماتی عملیاتی برای کنار گذاشتن ارزهای واسط از جمله دلار، تسهیل مبادلات مالی و کاهش هزینه‌های جانبی در تجارت خارجی ارائه کرده است.

ضروری است بانک مرکزی جمهوری اسلامی به عنوان متولی اصلی اجرای این طرح با همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی کشور، همچون وزارت امور خارجه و سازمان توسعه تجارت، با عملیاتی‌کردن این مصوبه، زمینه را برای دلارزدایی از تجارت خارجی کشور فراهم کند.

یک کارشناس اقتصادی می‌گوید

بانک مرکزی با اختیارات جدید می‌تواند ناترازی بانک‌ها را رفع کند

سرآمد یک کارشناس اقتصادی گفت: بانک مرکزی در دوره جدید و با اختیاراتی که کسب کرده می‌تواند ناترازی بانک‌ها را رفع کند.به گزارش اقتصادسرآمد، یوسف کاووسی، در مورد هدف‌گذاری ۲۵ درصدی نرخ رشد نقدینگی گفت: یکی از الزامات مهم دستیابی به هدف ۲۵ درصدی نرخ رشد نقدینگی، نظام‌مند و تراز کردن بانک‌ها، به ویژه بانک‌های خصوصی است.وی ادامه داد: البته بانک‌های دولتی را نیز شامل می‌شود به دلیل اینکه بسیاری از تسهیلات توسط دولت و مجلس تحت عنوان تسهیلات تکلیفی به بانک‌های دولتی تحمیل می‌شود و بانک‌ها مجبور به انجام این کار بوده و نقش بسیاری در افزایش رشد نقدینگی دارند و نظارت بر آنها ضروری است.کاووسی گفت: اگر این نظارت انجام نشود، این بانک‌ها کار خود را انجام داده و شبانه با استفاده از بازارهای بین بانکی و با نرخ پایین این وجوه را با واسطه از بانک مرکزی می‌گیرند.این کارشناس اقتصادی اعلام کرد: اگر قرار باشد که صرفا به تسهیلات تکلیفی نگاه کنیم، دیدگاه مثبت است اما برخی از بانک‌های خصوصی این پول‌ها را در مسیرهای دیگر و برای رفع مشکلاتی نظیر خودروسازی و شرکت‌های زیر مجموعه‌شان که سهامدار آن هستند، خرج می‌کنند و بدهکار می‌شوند و در نتیجه از بازار بین بانکی و در حقیقت از بانک مرکزی پول دریافت می‌کنند.او در پاسخ به اینکه از چه طریق می‌توان جلوی این مسائل را گرفت، گفت: راه‌های مقابله با این مساله حفظ اقتدار بانک مرکزی و مستقل بودن این بانک است که بتواند با اختیاراتی که دارد با این عوامل برخورد کند و نظم قابل توجهی به آن ها بدهد.وی افزود: سر و سامان دادن بانک‌ها و رفع ناترازیشان از دیرباز در بانک مرکزی و اقتصاد کشور مطرح بوده و به دلیل حواشی بسیار و سخت بودن انجام این کار ذی نفوذان توانستند برخی از اقدامات بانک مرکزی را ناکام بگذارند. امید می رود بانک مرکزی در دوره جدید و با اختیاراتی که کسب کرده بتواند این ناترازی‌ها را رفع کند.این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه بین رقم بدهی دولت به بانک‌ها اختلاف نظر وجود دارد، عنوان کرد: این اختلاف نظر بین رقم ۱۱۷ تا حدود ۲۸۰ همت بوده که از زمره مواردی است که همواره در افزایش نقدینگی و مشکلاتی که بر روی پایه پولی وجود داشته، تاثیرگذار است و با افزایش نقدینگی باعث تورم فزاینده‌ای در اقتصاد کشور شده است.کاووسی در پایان تاکید کرد: لازم است بانک‌ها به ویژه بانک‌های دولتی افزایش سرمایه دهند. بانک‌های خصوصی نیز می توانند از طریق فروش سهام افزایش سرمایه داشته باشند تا بسیاری ناترازی‌ها برطرف شود.

معاون بیمه مرکزی ایران مطرح کرد

ارائه راهکارهای بیمه مرکزی برای رشد اقتصاد و مهار تورم

سرآمد معاون طرح و برنامه بیمه مرکزی ایران با بیان روش‌هایی برای تأمین مالی از صنعت بیمه برای رشد اقتصاد، راهکارهایی هم برای مهار تورم ارائه کرد.به گزارش اقتصادسرآمد،علی بنیادی نائینی در پاسخ به این پرسش که چگونه می‌توان در عین توجه به رشد اقتصادی تورم را هم مهار کرد و همچنین روش‌های تأمین مالی برای رشد اقتصادی از بازار بیمه را چگونه ارزیابی می‌کنید، گفت: مقام معظم رهبری در دیدار با کارگزاران کشور تأکید کردند، وقتی می گوییم مهار تورم و رشد اقتصادی قرار نیست که یکی فدای دیگری شود و اگر رشد اقتصادی مدنظر است، نباید به وسیله تورم به آن لطمه وارد شود.وی افزود: بیمه هم یک صنعتی است که از دو جهت می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند یکی اینکه خود صنعت بیمه در امر تولید وارد شود و موانع تولید را رفع کند. مشاوره، مدیریت، مدیریت ریسک و بیمه‌نامه کیفیت، بیمه‌نامه مسئولیت و بیمه‌نامه اعتبار برای تولیدکننده ایجاد کند که تولیدکننده با استفاده از بیمه‌نامه‌ها بتواند ضمانت‌نامه برای دریافت تسهیلات داشته باشد و در واقع بیمه دماسنجی برای طراحی ابزارهایی است که در خدمت تولید و کمک به سرمایه‌گذاری قرار می‌گیرد.معاون طرح و برنامه بیمه مرکزی ایران در مورد روش‌های تحقق شعار سال گفت: این مسئله دو قسمت دارد که علمای اقتصاد می‌گویند تورم چگونه کاهش پیدا می‌کند که مهار تورم یا به وسیله کاهش سرعت گردش پول و کنترل انتظارات تورمی صورت می‌گیرد که به کنترل جهش قیمت‌ها می‌انجامد. همچنین در صنعت بیمه با وجود اینکه نرخ‌های بیمه توسط شرکت‌ها تعیین می‌شود اما در بیمه شخص ثالث نرخ بیمه‌نامه به پیروی از نرخ دیه تعیین می‌شود و گرچه نرخ دیه در سال جاری نسبت به سال قبل ۵۰ درصد رشد کرد اما نرخ بیمه‌نامه‌های شخص ثالث با ۳۰ درصد افزایش همراه شد و هدف این بود که با این سیاست‌گذاری به آحادمردم و اقشار ضعیف جامعه کنیم و در جلسات شورای عالی بیمه در ۲ روز آخر سال این تصمیم گرفته شد. معاون طرح و برنامه بیمه مرکزی ایران در پاسخ به این پرسش که خود صنعت بیمه سال گذشته چه مقدار سرمایه‌گذاری مستقیم انجام داد، عنوان کرد: صنعت بیمه شامل بیمه مرکزی و شرکت‌های بیمه‌ای در سال قبل حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان در اقتصاد کشور سرمایه‌گذاری کردند. در کنار آن وظیفه ذاتی صنعت بیمه طراحی بیمه‌های کیفیت محصول برای کمک به ارتقای استانداردهای تولید همچنین طراحی بیمه مسئولیت و بیمه‌نامه‌های شرکت‌های دانش‌بنیان خواهد بود.

مشوق‌های فرزندآوری در حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

اعلام جزئیات نحوه تخصیص سهام به متولدین ۱۴۰۱

سرآمد رئیس مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس ضمن تشریح جزئیات نحوه تخصیص سهام به متولدین ۱۴۰۱ اظهار کرد: نخستین صندوق‌های سهامی که در سال ۱۳۸۷ تأسیس شدند، ۵۰۰ تا ۶۰۰ برابر بازدهی داشته‌اند، این سود در هیچ بازاری اتفاق نیفتاده است.به گزارش اقتصادسرآمد، «علی اکبر ایرانشاهی» درباره تخصیص سهام به متولدین ۱۴۰۱ اظهار کرد: برخی مشوق‌های فرزندآوری در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب سال ۱۴۰۱ ذکر شده بود که یکی از آن‌ها تخصیص یونیت صندوق‌های در سهام یا سهامی (ETF) به متولدین سال ۱۴۰۱ به بعد است. در همین راستا به متولدین ۱۴۰۱ مبلغ یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان جهت خرید واحدهای سرمایه گذاری صندوق‌های در سهام قابل معامله در بورس تخصیص داده شده است.جزئیات نحوه تخصیص سهام به متولدین ۱۴۰۱ اعلام شدوی درباره سازوکار تخصیص واحد سرمایه‌گذاری صندوق گفت: در ابتدا، ولیِ قانونی باید به سامانه درگاه خدمات ملی دولت هوشمند وارد شود. پیش از ورود والدین، ثبت احوال اطلاعات متولدین ۱۴۰۱ را به سامانه داده است.والدین صرفا باید خود را احراز هویت کنند و سپس درخواست خریدشان را ثبت کنند. این تخصیص فقط و فقط در حوزه صندوق‌های در سهام یا سهامی صورت می‌گیرد. سازمان بورس و اوراق بهادار به صورت ماهانه فهرست همه صندوق‌های در سهام ETF را به همراه بازده یک ماهه، سه ماهه و شش ماهه و سالانه به سامانه مذکور ارسال می‌کند.ایرانشاهی با بیان اینکه والدین خودشان باید صندوق را انتخاب کنند، اظهار کرد: سازوکار خرید یونیت صندوق کاملا الکترونیک است و والدین باید بر اساس اطلاعاتی که سازمان بورس منتشر کرده است و تحقیقات خودشان تصمیم بگیرند که یونیت کدام صندوق را بخرند. رئیس مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس ادامه داد: در کنار نام صندوق و نام مدیر صندوق اطلاعات بازدهی صندوق‌ها درج شده است. در ادامه درخواست والدین از سوی درگاه مزبور به بانک ملی یا پست بانک ارسال می‌شود تا برای نوزاد حساب افتتاح شود. سپس حساب مزبور از طریق خزانه‌داری وزارت اقتصاد تامین اعتبار شده و درخواست به کارگزاری بانک ملی جهت خرید یونیت صندوق ارسال می‌شود، شرکت کارگزاری بانک ملی پس از دریافت کامل اطلاعات، اقدام به خرید یونیت صندوق نموده و اطلاعات آن را جهت توثیق به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام می‌کند.

بازار سرمایه

سقف وام قرض‌الحسنه ۳۰۰ میلیون تومان شد

بانک مرکزی سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه بانک‌های قرض‌الحسنه را از ۲ میلیارد ریال به ۳ میلیارد ریال افزایش داد. به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی اعلام کرد: سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه بانک‌های قرض‌الحسنه از ۲ میلیارد ریال به ۳ میلیارد ریال افزایش یافته است.علاوه بر این، مبلغ تسهیلات قرض‌الحسنه شرکت‌های حقوقی (کسب و کارهای خرد و دانش‌بنیان) از مبلغ ۵ میلیارد ریال به مبلغ ۷/۵ میلیارد ریال افزایش یابد.براین اساس بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و بانک قرض‌الحسنه رسالت می‌توانند با رعایت سایر شرایط و ضوابط نسبت به افزایش سقف تسهیلات قرض‌الحسنه اقدام کنند.

اصلاح دستورالعمل نحوه محاسبه نسبت خالص دارایی‌های ثابت مؤسسات اعتباری

بانک مرکزی، در بخشنامه‌ای نسخه اصلاحی دستورالعمل نحوه محاسبه نسبت خالص دارایی‌های ثابت مؤسسات اعتباری را به شبکه بانکی ابلاغ کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، براساس این دستورالعمل، تحصیل و تملک ارادی هرگونه دارایی‌های ثابت غیربانکی توسط مؤسسه اعتباری اعم از مستقیم و یا غیرمستقیم از طریق اشخاص وابسته، ممنوع بوده و همچنین سقف نسبت دارایی‌های ثابت نیز معادل ۳۰ درصد تعیین شده است.در این بخشنامه آمده است: پیرو بخشنامه شماره ۹۴/۶۲۱۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۱ موضوع ابلاغ «دستورالعمل نحوه محاسبه نسبت خالص دارایی‌های ثابت مؤسسات اعتباری»؛ ضوابط مذکور بنا به تغییر شرایط و اقتضائات محیطی و ایضاً تکالیف مقرر در اسناد بالادستی مبنی بر لزوم عدم تحصیل و نگهداری دارایی‌های ثابت غیربانکی توسط شبکه بانکی کشور، مورد بازنگری قرار گرفت و اصلاحیه مذکور در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ شورای پول و اعتبار به تصویب رسید. طبق این دستورالعمل تحصیل و تملک ارادی هرگونه دارایی‌های ثابت غیربانکی توسط مؤسسه اعتباری اعم از مستقیم و یا غیرمستقیم از طریق اشخاص وابسته، ممنوع شده است.

مفقودی

کارت دانشجویی به شماره ۴۰۱۱۲۲۷۹۰۰۸ به نام زهر ا خدابنده لو به شماره ملی ۴۰۲۰۵۲۱۵۰۶ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ۲۸ فرعی از ۴۲۸۳_اصلی بخش ۷ تبریز در دفتر ۳۲۷ صفحه ۱۲۶ ذیل ۹۵۴۸۴ ورقه ۲۴۲۵۲۳ الف ۸۹ بنام آقای سید مجید گلی غازانی ثبت و سند آن صادر شده است و مورد برابر سند شماره ۱۵۸۶۳۹ _ ۸۹/۱۰/۰۸ دفتر خانه ۴۵ تبریز بنان آقایان حامد و مهری هر دو یخچال شتربانی بالمناصفه و بالسویه انتقال یافته است و برابر سند ۱۵۸۶۴۰ _ ۸۹/۱۰/۰۸ دفتر ۴۵ تبریز در رهن بانک مسکن قرار دارد و وایعنه مالکیت اخیر الذکر طی نامه شماره ۱۴۰۱۲۱۷۰۴۱۶۹۰۳۶۸۲۳ _ ۱۴۰۱/۱۰/ با ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نامعلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا" به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

رونوشت به ستاد اجرائی حضرت امام(ره)جهت استحضار

حسین کرمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه غرب تبریز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر ابراهیم نژاد دلاور با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد ۲۸۲ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۴۰۰۱۹۵۰ – ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ تحت پلاک شماره ۱۱۸ فرعی از ۵۷ اصلی بخش یازده حوزه ثبتی بابل که سند مالکیت به شماره سریال ۲۴۲۹۰۴ و ذیل ثبت ۵۳۴۶ صفحه ۲۴۴ جلد ۱۰ به نامش صادر و تسلیم شده بود در اثر جابجایی مفقود گردیده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود در ضمن پلاک مذکور برابر نامه شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۲۵۱۶۸۸۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ شعبه اول دادگاه عمومی بخش گتاب در بازداشت قرار دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

شناسه آگهی: ۱۴۸۵۳۱۵

سید مهدی حسینی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۶۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای محمد جعفرپور به شناسنامه شماره ۴۰۶ کدملی ۴۳۲۳۲۳۴۷۱۶ صادره از قزوین فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی به شماره ۱۴۵۶۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی ۳۶ قزوین از غلام حسین محمودی تأئید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۲/۰۶

توضیحات : برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۶۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام خانم ثریا یونس جباری رای صادر گردیده است.

م الف: ۱۲۱ شناسه آگهی: ۱۴۷۸۲۰۹

فرح معینی- رئیس ثبت اسناد و املاک