

بررسی اقتصادسرمآمدفرازوفروردهای بازار بورس ایران

فعالان بورسی دست به عصا شدند

گروه بازار سرمایه - مسعود و طنخواه
۵۰۰ -بازار سرمایه در دو ماه اسفند ۱۴۰۱ و فروردین ۱۴۰۲ توانست باردیگر اعتماد گروهی از معامله‌گران را جلب کند، اما روند آرام‌تر صعودی در ۱۰ روز گذشته در اردیبهشت ماه نشان می‌دهد که تقاضا در مقایسه با فروردین کاهش یافته است؛ به عبارت دیگر، فعالان بورس در معاملات خود جانب احتیاط را رعایت می‌کنند و دست به عصا شده‌اند.

به گزارش اقتصادسرمآمد، بورس ماه آخر سال ۱۴۰۱ را درحالی پشت سرگذاشت که شاخص کل بورس از همان روزهای اول اسفند با چهار کندل سبز رنگ در ۷ روز کاری توانست از تراز یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تا یک میلیون و ۸۳۶ هزار واحد

رشد کند.

کندل (Candle) نوعی نمودار قیمتی است که در تحلیل تکنیکال استفاده می‌شود و قیمت‌های باز شدن، بسته شدن، بالا و پایین یک دایره‌ای را طی یک دوره مشخص نشان می‌دهد. این اصطلاح نخستین بار توسط تشار و بازرگانان برنج ژاپنی برای ردیابی قیمت‌های بازار و حرکت روزان آن‌ها استفاده

شــد. کندل‌ها از مهم‌ترین ابزار تحلیل تکنیکال در

بازارهای مالی هستند و نقش مهمی در تشخیص روند بازار دارند. معامله‌گران در بازارهای مالی برای تشخیص روندهای صعودی و نزولی و کسب

سود، از کندل‌ها به صورتی گسترده استفاده می‌کنند.

سپس در ادامه و در نیمه اسفند گذشته شاخص کل که توانسته بود از سطح یک میلیون و ۷۰۰هزار واحدی عبور کند از یک‌سو با کاهش فشار تقاضا و از سوی دیگر افزایش عرضه از سوی معامله‌گران کرانه‌مندی برای شناسایی سود مواجه شد که همین امر سبب افت شاخص کل تا سطح یک میلیون و ۷۷۰هزار واحدی در حالی شد.

نوسان‌گیران کوتاه‌مدتی به دنبال ارزش کالا یا اوراق نیست و صرفاً به بازده‌های قیمتی توجه می‌کند. این گروه ریسک‌های بالایی را به‌ویژه در ارتباط با پیش‌بینی تغییرات قیمت در آینده می‌پذیرند و امیدوارند که با انجام این ریسک‌ها به‌سرریعا به سودهای بالایی دست یابند.

انتظار غالب معامله‌گران؛ کاهش یک‌میلیون و ۷۰۰ هزار واحدی

از آنجا که روندهای صعودی و نزولی همیشگی نیستند و در میانه مسیر موج‌های اصلاحی هم پدید می‌آید به همین دلیل، انتظار غالب معامله‌گران کاهش تا سطوح یک‌میلیون ۷۰۰ هزار واحدی و صرف زمان تا پایان سال بود، اصطلاحی که تکنیکالیست‌ها آن را «پول‌بک» می‌نامند.

براساس این تحلیل، تکنیکالیست‌ها معتقدند که زمانی که یک سطح (به سمت بالا یا پایین) شکسته می‌شود، معمولاً بعد از آن شاهد یک حرکت برگشتی به آن سطح خواهیم بود که به این حرکت «پولبک» گفته می‌شود. پولبک زمانی دارای اعتبار بیشتری است که محدوده حمایت و مقاومت شکسته شده با یک حجم بالا شکسته شود و معمولاً باید دو الی سه برابر میانگین یک هفته گذشته باشد.

اما شاخص کل در هفته پایانی اسفند گذشته باردیگر صعودی شد و قبل از پایان سال ۱۴۰۱، پایه‌های شاخص ۲میلیون و احدی را به لرزه درآورد.

ادامه روند صعودی در سال جدید

بازارسرمایه پس از پایان ۴ روزه تعطیلات رسمی سال نو، بر ادامه روند صعودی پر قدرت خود اصرار ورزید حتی مقارن شدن فروردین با ماه مبارک رمضان (معمولاً بورس حرکت اصلاحی دارد) نتوانست مانع از رشد شتابان شاخص کل شود. به گونه‌ای که تا پایان فروردین نماگر کل بورس توانست تا سطح ۲میلیون و ۲۲۲هزار واحد صعود کند.

روند صعودی بورس ابتدا با سهام دارای وزن و ارزش بازاری بالا یا همان شاخص سنازها شروع شد و به تدریج و سپس از جلب اعتماد عموم سزمایه گذاران به سایر شرکت‌ها نیز تسری یافت. در چند روز گذشته علی‌رغم اینکه شاخص کل سبز رنگ است اما دیگر مانند اسفند و فروردین گذشته، خبری از آن صف‌های خرید و رشد تقاضا در بیشتر سهام شرکت نیست.



بازدهی ۱۸،۵ درصدی شاخص کل بورس در فروردین ۱۴۰۱

واکاوی روند افزایشی شاخص کل بورس در فرودین نشان می‌دهد که شاخص کل بورس تهران که در پایان معاملات آخرین روز معاملاتی ۱۴۰۱ (یکشنبه، ۲۸ اسفندماه) در ارتفاع یک میلیون و ۹۶۰ هزار واحدی بود، توانست با رشد ۳۶۴ هزار واحدی در اولین مـاه ۱۴۰۲ در تراز ۲ میلیون و ۳۲۴ هزار واحدی آرام گیرد و به این ترتیب بازدهی ۱۸،۵ درصدی را ثبت کند.

بازدهی قابل توجه با وجود روزهای تعطیلی شروع سال جدید سبب شد که ریسک در رپوارد معامله‌گران بورسی افزایش یابد که همین امر سبب افزایش عرضه و کاهش تقاضا در شرکت‌هایی شد که صعودی بیشتری را تجربه کرده بودند.

هر چند شاخص کل بورس در پایان فروردین ۱۴۰۲، در سطحی بالاتر از دو میلیون و صد هزار واحدی مرداد ۱۳۹۹ (سقف و ریزش تاریخی) ایستاد اما این به معنی جریان زیان همه سهامداران نیست، چراکه شاخص کل میانگینی از قیمت‌ها است و نقش شرکت‌ها با سرمایه بالا در رشد آن بیشتر از شرکت‌های کوچک است.

به عبارت دیگر، رشد شاخص کل تنها سبب به سود رسیدن گروهی از سهامداران شده است و همچنان گروه‌هایی در بورس هستند که هنوز در زیان هستند که در بازار سرمایه به این گروه‌ها و شرکت‌ها اصطلاحاً به جامانده‌ها تعبیر می‌شود. صندوق پالایشی، سهام گروه پالایشی، تعدادی از بانک‌ها و صنایع فولادسازی جزو مهم‌ترین شرکت‌هایی هستند که سهامداران آنها این روزها توانسته‌اند به قیمت‌های سقف ۹۹ برسند یا حتی در تعدادی از نمادها رشد قیمت آنها نیز مشاهده می‌شود.

کاهش شتاب حرکتی شاخص کل در اوایل اردیبهشت

بر اساس این گزارش اقتصادسرمآمد، نبود توازن در رشد شرکت‌ها سبب شد از یک‌سو سبب کاهش تقاضا و افزایش عرضه‌ها در این نوع شرکت‌ها و از سوی دیگر، اقبال فعالان بازار سرمایه به شرکت‌های کمتر رشد یافته‌شد. که این امر به نوبه خود موجب کاهش شتاب حرکتی شاخص کل در چند روز گذشته اردیبهشت شد.

بازار سرمایه ۳

پولی مالی

کسب رتبه نخست ایجاد اشتغال

دراستان تهران برای بانک پارسیان

تحقق ۱۸۰ درصدی هدف‌گذاری پرداخت تسهیلات قرض الحسنه اشتغال در قالب جز ۲ بند ب تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۱ بنا بر اعلام دبیرخانه کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان تهران، بانک پارسیان با ایجاد ۴۵۰۰ شغل مستقیم در این استان طی سال گذشته، رتبه نخست ایجاد اشتغال پایدار و کاهش نرخ بیکاری را بین بانک های کشور کسب کرده.به گزارش اقتصادسرمآمد، این تعداد شغل با اعطای ۱،۵۴۴ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه به ۲۰۴۶ طرح معرفی شده در قالب بنگاه‌های زودبازده و کارآفرین ایجادشده است. گزارش‌های منتشر شده نشان می‌دهد؛ بانک پارسیان با تحقق ۱۸۰ درصدی بودجه ابلاغی در جز ۲ بند ب تبصره ۱۶ بودجه سال ۱۴۰۱ بالاترین درصد عملکرد اشتغال‌آایی در بین بانک‌های کشور را با توجه به میزان سهمیه تخصیص یافته و با اولویت مناطق محروم از آن خود کرده است.شایان‌ذکر است؛ پیش‌ازاین نیز بانک پارسیان توانست بهترین عملکرد را در حوزه حمایت از محرومان به نام خود ثبت کند. گزارش‌های منتشرشده نشان می‌دهد که بانک پارسیان با تحقق ۱۱۱ درصدی بودجه ابلاغی دربند ب تبصره ۱۶ بودجه سال ۱۴۰۰ که بر حمایت از افراد تحت پوشش نهاد حمایتی کمیته امام اده خمینی (ره) و عمل به تکالیف قانونی؛ باهدف کمک به رونق اشتغال و توانمندسازی اقشار کمتر برخوردار با پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه تأکید دارد، بالاترین درصد عملکرد را در بین بانک‌های کشور را به نام خود ثبت کند. گفتنی است؛ این بانک در راستای تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی به‌ویژه در حوزه توسعه اشتغال در مناطق روستایی، محرومیت‌زدایی و همچنین ارتقای عدالت اجتماعی، کمک به اقشار آسیب‌پذیر از طریق انعقاد تفاهم‌نامه‌های مختلف با ارگان‌ها، اقدامات ارزنده و حمایت‌های مؤثری انجام داده است.همچنین نگاهی به عملکرد این بانک طی سال‌های گذشته نشان می‌دهد که پارسیان با مشارکت در تأمین مالی طرح‌های کلان اقتصادی در حوزه تولید محصولات استراتژیک و زیربنایی، گام‌های اساسی در توسعه کشور برداشته و نقش مهم و انکارناپذیری را به‌عنوان یک بانک خصوصی در طرح‌های بزرگ و اقتصاد ملی دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه لایلااحمد زاده اصالتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۷۱۲۷-۱۴/۱/۱۲/۱۴۰۱ دفترخانه ۱۶۳۰ تهران و درخواست وارده ۲۹۶۴۳-۱۴/۱/۱۲/۱۴۰۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: لایلااحمد زاده- ۳ دانگ- شماره پلاک: ۲۴۵
فرعی از ۳۲۷۷ اصلی- علت گم شدن: جالبجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند کاداستری سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۲۴۵ فرعی از ۳۲۷۷ اصلی طبقه ۱۰ تفکیکی مفروز از ۱۷۱ اصل بخش ۳ به مساحت ۹۰،۱۳ متر مربع واقع در شال طبقه ۳ بنام لایلااحمد زاده ثبت و با شماره چابی ۹۵۱۷۸۸ صادر گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۴۹۷۲ شناسه آگهی: ۱۴۸۷۸۷۲

مجید زاهدی منش – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنجوی

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک باب خانه و مغازه ملحق به آن به مساحت ۱۳۰،۸۰ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۹۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و باقیمانده ۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران.
مشخصات مالکیت: مالکیت سید کمال/ حسینی جوبگار کلی فرزند سید عباس بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل ثبت ۳۲۸۷۳ دفتر ۱۸۳ صفحه ۴۴۵ شماره چابی ۰۱۳۷۴۰۶ ثبت گردیده است، سپس خانم سیده سعیده حسینی جوبگار کلی به وکالت شماره ۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۸ دفترخانه ۱۴۷۱ تهران از مالک و با ارائه ۲ برگ استشهادیه شماره های ۲۷۰۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ دفترخانه ۱۴۷۱ تهران و گواهی امضاء که بمضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۰۴۹۸۰ شناسه آگهی: ۱۴۸۷۸۷۳

گرچی زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اربا قدرتی یاجلو و کالتا طبق وکالتنامه شماره ۵۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ دفترخانه ۵۱۴ تهران به عنوان وکیل مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۳۳۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲ قشاقوه و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۸۸۱۷ مورخ ۱۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲ متر مربع (که طبق گزارش ماده ۴۵ به شماره ۷۵۵۵۱ مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۳۰ مساحت مورد ثبت به ۴۱۴ متر مربع اصلاح گردیده است) قطعه ۱۳ تفکیکی پلاک ۱۳۲۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت و صفحات ۱۳۷۹ الی ۳۸۵ دفتر ۱۶۴/۲ به شماره های چابی ۷۳۰۸۳۸ و ۱۵۷۰۵۷ و ۱۰۷۰۵۸ و ۱۵۷۰۵۹ بنام بانو معصومه فرزین وبانو شهن کلیمه سفری وبانو مهین دخت فروغی وبانو پروین کهن صدق هر کدام نسبت به یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان (بالوسیه) صادر و تسلیم گردیده و سپس ششدانگ طی سند قطعی ۱۹۰۸۱ بدون تاریخ ثبت دفترخانه ۱۲۵ تهران به خانم زوهانامارامیرن یلدنگ انتقال قطعی یافته است سپس ششدانگ طی سند قطعی ۷۸۱۴ مورخ ۱۳۴۸/۱/۳۰ دفترخانه ۲۴۶ تهران به باصری نجات اردبیلی انتقال قطعی یافته است. سپس ششدانگ طی سند قطعی ۵۷۴۰۵ تاریخ ۱۳۵۹/۵/۲ دفترخانه ۳۶۹ تهران به آقای غریب رضا غلامرضائی و رمضان حاج عباسی ضرابی و محمد یوسفی (بالوسیه) هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان انتقال قطعی یافته است سپس ششدانگ طی سند قطعی ۶۵۱۲۸ مورخ ۱۳۶۱/۶/۲۸ دفترخانه ۳۶۹ تهران به محمدرضا مقدم بار انتقال قطعی یافته است. سپس ششدانگ طی سند قطعی ۱۱۸۵۲۰ مورخ ۱۳۷۱/۸/۱ دفترخانه ۲۴۹ تهران به جهان بین بابالویی انتقال قطعی یافته است. سپس به موجب صورت مجلس تفکیکی شماره ۲۷۱۰ مورخ ۱۳۷۷/۲/۲۱ به چهار دستگاه آپارتمان و دو واحد پارکینگ تفکیک گردیده است. قطعه اول تفکیکی ششدانگ یک باب مغازه واقع در سمت جنوب غربی طبقه همکف به مساحت ۳۷۸/۰ متر مربع ذیل دفتر ۹۲۰ صفحه ۲۲۴ با پلاک ثبتی ۱۰۰۱۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی بنام جهان بین بابالویی ثبت و سند صادر گردیده است. قطعه دو تفکیکی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری واقع در سمت شمال شرقی طبقه همکف به مساحت با پلاک ثبتی ۲۰۴۰۷ فرعی از ۲۵ اصلی به مساحت ۱۳۵/۵۵ متر بنضماف پارکینگ قطعه یک واقع در سمت غرب زیر زمین به مساحت ۱۲/۵ متر مربع برابر سند انتقال ۲۰۸۴۴ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۲ دفترخانه ۵۱۴ تهران از مالکیت مالک اولیه خارج و به بهنام قدرتی یاجلو منتقل گردیده است. قطعه سوم تفکیکی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول با پلاک ثبتی ۳۰۴۰۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی به مساحت ۱۸۵/۰۵ متر مربع که مساحت ۲۱/۴۲ متر مربع آن بالکن است بنضماف پارکینگ مزاحم قطعه دوم تفکیکی واقع در سمت غرب زیر زمین برابر سند انتقال ۲۰۸۴۵ مورخ ۱۳۸۶/۲/۱۲ دفترخانه ۵۱۴ تهران از ماکیت مالک اولیه به بهنام قدرتی یاجلو انتقال یافته است. قطعه چهارم تفکیکی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۸۵/۰۵ متر مربع که مقدار ۲۱/۴۲ متر مربع آن بالکن است ذیل ثبت سند قطعی ۱۳۷۱۴ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۲ دفترخانه ۵۱۴ تهران به بهنام قدرتی یاجلو منتقل و ذیل ثبت الکترونیک به شماره ۳۷۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ و به شماره چابی ۱۴۴۸۷۱ بنام نامبرده صبت و سند صادر گردیده است. که به علت جالبجایی مفقود گردیده اند و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده اند، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۰۴۹۶۰ شناسه آگهی: ۱۴۸۷۸۸۰

محمد امین کریمی جو- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نوید فکوربان بنام اراهه وکالتنامه شماره ۴۶۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ دفترخانه ۱۷۰ تبریز از طرف آقای محمد اکبری فرخان واخذ تاییدیه آن با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۵۰۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ دفترخانه ۱۷۰ تبریز اعلام نموده ششدانگ یک قطعه کارآسرا مشتمل بر هشت باب مغازه احداثی در یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۹۱۸۴۱ فرعی از ۲۲۴۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران به مساحت ۵۷۷۵ متر مربع آقای سید حمید مصطفوی و سید محسن نسبت به چهار دانگ و عبدالعجید مصطفوی نسبت به دو دانگ ذیل شماره ۹۵۱۹۴۱ صفحات ۴۸۹ و ۴۸۵ دفتر ۶۲۷ اسناد به شماره چابی ۲۹۷۴۴ و ۳۹۷۴۴ ثبت وصار گردیده است سپس سهیمی عبدالعجید مصطفوی برابر دادنامه شماره ۱۰۱/۴۱۵۹ مورخ ۲۰۰۶/۱۰/۱۷ شعبه چهارم دادگاه عمومی تهران در سهم سیداحمد مصطفوی نسب قرار گرفته ذیل صفحه ۴۸۹ دفتر ۶۲۷ ثبت و سند مالکیت به شماره چابی ۵۳۲۹۹ صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۰۱۷۲۴۰-۷۶/۶/۱۶ به دو قطع تفکیک که قطعه اول به مساحت ۴۸ متر مربع برقی و قطعه دوم به مساحت ۵۷۲۷ متر مربع می باشد که به علت باقی مانده بودن در اجرای بخشنامه شماره ۳۳۵۱۱ مورخ ۹۱/۱/۲۹ سازمان ثبت اسناد و سامری گردیده و پلاک فرعی جدید ۴۴۳۴۵ اختصاص یافته است، سپس یک دانگ از دو دانگ از ششدانگ مورد ثبت سهیمی سید محمود مصطفوی نسب (ورثه سیداحمد مصطفوی نسب) به موجب سند قطعی ۴۰۲۹۱-۱۳۸۹/۱۱/۲۱ دفترخانه ۶۹۰ تهران به محمد اکبری فرخان انتقال یافته است. دفترخانه ۶۹۰ تهران طی نامه شماره ۴۹۹۸-۹۱/۱۶/۱۳۹۰ اعلام نموده که نسبت به سند تنظیمی اخیر الذکر توسط آقای مهرداد مصطفوی نسب ادعای جعل شده که مراتب توسط آن دفترخانه به اداره ثبت استان تهران گزارش گردیده که متعاقب آن سند قطعی ۴۰۲۹۱-۱۳۸۹/۱۱/۲۰ دفترخانه ۱۳۸۹/۱۱/۲۰ دفترخانه ۶۹۰ تهران به موجب دادنامه شماره ۹۴۱۵۳۳-۱۳۹۴/۱۲/۲۴ شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی انقلاب ناحیه ۴ رسالت باطل گردیده است و سپس با توجه به حکم برائت از شعبه ۷۰ دادگاه تجدید نظر استان تهران که طی دادنامه شماره ۹۴۳۴۴-۱۳۹۴/۱۰/۲۰ صادر گردیده و برابر نامه شماره ۳۹۱۸۷۸۲۰-۱۶۸۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۸ شعبه ۱۰۸۴ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضائی شهید مدرس تهران اعاده به وضع سابق گردیده است و مجدداً به میزان یک دانگ از شش دانگ در یک محمداکبری فرخان قرار گرفته است و نامه تاییدیه با شعب صادرکننده رای اخذ و برابر گواهی دفتر املاک فاقد سابقه خروجی است. به علت جالبجایی مفقود گردیده و نامبرده فوق به موجب درخواست به وارده شماره ۴۹۳۲۴-۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ دفترخانه ۱۴۰۱/۱۱/۳ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسیداخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۴۹۹۰ شناسه آگهی: ۱۴۸۷۸۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی

نظر به اینکه آقای مصطفی دانشجو برابر وکالت نامه شماره ۱۸۹۱۰۲-۱۴۰۱/۲/۸ دفتر ۵۲ تهران از طرف خانم مریم رحمتی حق نژاد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۳۹۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی به شماره ۳۶۶ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۳۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دنگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۲۷۶ فرعی از ۲۴۴۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زببادشت تهران استان تهران به مساحت ۹۴۰۳ متر مربع که مقدار یک متر و شصت و هشت دسیمتر مربع آن بالکن است. مشخصات مالکیت: مالکیت مریم/ رحمتی حق نژاد فرزند اسداله شماره شناسنامه ۵۲۸۹ تاریخ تولد ۱۴۰۱/۴/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۱۱۸۲۹۶ یا جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۲۰۸۴ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چابی ۷۳۶۵۲۷ سر ب س ی ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۸۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۲۰/۳۰ ثبت گردیده است. سپس حسب اظهارات ایشان به علت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود نموده و در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک از روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۴۹۵۰ شناسه آگهی: ۱۴۸۷۸۶۵

افشین رسولی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زببادشت تهران از طرف نورمحمد یکشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بابک خادمی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۸۶۸۰۰۰۳۴ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۸۶۸۰۰۰۳۸ رمز تصدیق به شماره ۴۷۰۶۶۰ و ۴۷۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دفترخانه ۵۲۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۷۰۹۰۲۶۰۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۵۶ و ۱۴۰۲/۱۱/۲۷ مورخ ۱۳۸۸۰۱۲۸۲۸۰۰۰۳۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است و مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی: بابک خادمی - شماره پلاک: ۱۲۸۲ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران - علت گم شدن: اسباب کشی- خلاصه وضعیت سند مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۲۸۲ فرعی از ۴۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۷۲۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه پنج تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران در طبقه ۳ به مساحت ۹۲،۴ متر مربع به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی و به انضمام انباری قطعه شش تفکیکی واقع در زیر زمین به مالکیت بابک خادمی فرزند همت اله شماره شناسنامه ۱۳۸۸۱ تاریخ تولد ۶/۲۰/۱۳۵۸ صادره از پاکدشت دارای شماره ملی ۶۵۸۹۸۲۰۵۵۴ مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۸۷۳۳۹ تاریخ ۹۰/۶/۱۳۹۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۳ تهران به شماره چابی ۹۲۹۹۹۸ سر ب الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۴۰۵۰۹۵ مورخ ۱۳۹۸۲۰۳۰/۱۰ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۴۹۳۰ شناسه آگهی: ۱۴۸۷۸۵۸

مهدی شعبانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری مطلق