سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۲۸

تغییر نرخ سود به تنهایی نمی تواند نقدینگی را کاهش دهد

راهکاری چهارگانه یک استاد اقتصاد دانشگاه برای کاهش نرخ تورم

سرآمد **گروه بانک بیمه و بورس** – نرخ سود یکی از متغیرهـای کلیـدی در اقتصاد اسـت که می تواند تأثیرات قابل توجهی را در سـایر متغیرهای اقتصاد کلان از جمله تورم و نقدینگی بر جای گذارد؛ یکی از بسترهای اصلی اجرای سیاست پولی توسط بانک‌های مرکزی برای کنترل تورم، تغییر در نرخ سـود بازار بین‌بانکی و به‌تبع آن نرخ سـود سـپرده و نرخ سود تسهیلات است.

به گزارش اقتصادسـرآمد، بنا به گفته کارشناسان تغییر نرخ سـود بانکی به‌تنهایـی نمی‌تواند میزان نقدینگی کشـور را تغییر دهد و بـه عبارتی برای کاهش نقدینگی و تورم کشـور، باید چندین اقدام به‌صورت هم‌زمان انجام شود.

بر اساس تجربه سایر کشورها، برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند یکی از راهکارهای کاهش تورم در اقتصادهای پیشرفته دنیا، اسـتفاده از ابزار نرخ سود اسـت، به عبارتی افزایش نرخ سود می تواند منجر به کاهش رشـد نقدینگی و در نتیجه کاهش نرخ تورم شود.

اما در مقابل گروهی دیگر از کارشناسان اقتصادی بر اساس تفاوت‌های ساختاری اقتصاد ایران با سایر کشورها، گزینه نرخ سود را ابزار قدرتمند و دقیقی برای کاهش رشد نقدینگی و تورم نمی‌دانند؛ بلکه از نگاه آنها بر اساس تجربه رشد نقدینگی در کشور در سال‌های گذشته میان رشد نقدینگی و نرخ سود رابطه زیادی وجود ندارد.

ابلاغ نرخ‌های جدید سود سپرده؛ تغییراتی که هیچکس را قانع نکرد

با وجـود اختلاف‌نظر شـدید میان کارشناسـان اقتصادی در خصوص کارکرد افزایش نرخ سـود به عنوان یک سیاست پولی در شرایط فعلی اقتصاد ایران، در نهایت بانک مرکزی در اواسط بهمن سال گذشته طی بخشنامه‌ای، مصوبه شورای پول و اعتبار درباره اصلاح نرخ سود سپرده و تسهیلات بانکی را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

طبق این بخشنامه نرخ سود تسـهیلات بانکی ۲۳ درصد و نرخ سود سـپرده‌های بانکی ۳ ساله ۲۲.۵ درصد شد؛ پیش از این و طبق مصوبه پیشین شورای پول و اعتبار، نرخ سود سپرده‌های بانکی ۱۸ درصد بود که البته با توافق ضمنی بانک مرکزی و بانک‌ها در همین اواخر و پیش از اتخـاذ تصمیم جدید، به ۲۰ درصد نیز رسیده بود.اتخاذ این تصمیم از سوی شـورای پول و اعتبار، البته هر دو گروه موافقان و مخالفان افزایش نرخ سود را قانع نکرد، به طوری که مخالفان، اساساً پیمودن این مسیر برای مهار تورم و نقدینگی را با اشاره به تجربیات برخی کشورها نظیر آرژانتین و زیمباوه (نرخ بهره ۲۰۰ درصدی و ثبت تورم ۲۴۰ درصدی در سال ۲۰۲۲) اشتباه دانستند، از سوی دیگر موافقان نیز ضمن اشاره به مفهوم نرخ سود سپرده واقعی (سود اسـمی منهای تورم)، هر چند افزایش نرخ بهره را بـا توجه انتظارات تورمی موجود در جامعه اقدام مثبتی ارزیابی می کنند اما این اندازه افزایش را با توجه به تورم ۴۰ تا ۵۰درصدی ناکافی دانستند.

آیا افزایش نرخ سود، می تواند منجر به کاهش نقدینگی شود؟

در نگاه نخسـت به موضوع، از آنجـا که بانک‌ها با افزایش نرخ سود سپرده موظف هستند سود بیشتری بابت سپرده‌های مشتریان خود پرداخت کنند، شاید این چنین تصور شود که این سیاسـت قطعاً منجر به افزایش نقدینگی خواهد شـد، امـا این موضوع روی دیگر سکه‌ای هم دارد که در ادامه به آن اشاره می‌شود.

برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند تعیین نرخ سود تسهیلات در سطوحی بسـیار پایین‌تر از نرخ‌های بالای تورم در دوره جاری و تـورم مورد انتظار در دوره آتی، با توجه به منفی بودن نرخ سـود حقیقی تسهیلات (پس از کسر نرخ تورم از نرخ سود اسمی) و بازدهی انتظاری بالاتر سایر ابزارهای مالی و دارایی به ویژه در شرایط تشـدید رفتارهای سوداگرانه و سـفته‌بازانه در برخی بازارها، تقاضای بسیار بالایی برای دریافت تسـهیلات بانکی (فراتر از توان نظام بانکی برای عرضه تسهیلات) ایجاد می کند.

افزایش تقاضای تسهیلات نیز می تواند موتور محرک قوی بـرای خلق پول بانکی و موجب رشـد بالاتر نقدینگی و تشدید فشارهای تورمی شود، بنابراین استفاده از ابزار نرخ سـود هر چند از کانال افزایش سود متعلق به سپرده‌ها ممکن است بر حجم نقدینگی بیافزاید اما این اقدام به طور توأمان از کانال کاهش تقاضای تسهیلات منجر به کاهش نقدینگی می‌شود.

تغییر نرخ سود به تنهایی نمی تواند نقدینگی را کاهش دهد

در همین راستا، علی سرزعیم، استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی، در گفت‌وگو با فارس در مورد رابطه میان نرخ سـود بانکی و نقدینگی کشور بیان کرد: سیاسـت‌های پولی انقباضی نمی‌تواند با نرخ بهره بانکی پایین همراه باشـد؛ یعنی زمانی که سیاست پولی کشور انقباضی است، نرخ سـود بانکی قطعاً بالاتر خواهد رفت.

وی افزود: با افزایش نرخ سود، میزان پرداخت وام بانک‌ها کاهش می‌یابد و همین مورد میزان پول در اقتصاد را کمتر می‌کند؛ بـه همین خاطر قیمت نرخ بهره بالاتر می‌رود.

۴ راهکار اساسی برای کاهش نرخ تورم

سرزعیم با بیان اینکه برای کاهش تورم باید چندین کار به‌صـورت توأمان انجام شـود گفـت: کنترل نقدینگی همراه با افزایش نرخ سـود بانکی (صرفاً در رابطه با سـپرده‌ها نه سـود وام‌ها) برای کاهش تقاضای وام در اقتصاد انجام شود و به طور هم‌زمان از لحاظ سیاسی نیز چشـم‌انداز مثبتی برای کشور ایجاد شود، از طرف دیگر باید بازار ارز نیز به ثبات برسد؛ مجموع این موارد با یکدیگر در کنترل تورم مؤثر خواهد بود.

بانک‌ها باید پرداخت تسهیلات تکلیفی را کمتر کنند

این کارشـناس اقتصادی در رابطه با انضباط مالی بانک‌ها عنوان کرد: ضـرورت دارد عمده وام‌ها به بخش تولید برسـد، در حال حاضر فشار شدیدی برای دریافت وام وجود دارد به همین دلیل وام‌های جدید به بخش تولید نمی‌رسد؛ بنابراین بانک‌ها باید تسـهیلات تکلیفی را کم کنند.به گفته وی افزایش نرخ ارز، تقاضای سرمایه در گردش را نیز بالاتر برده است؛ یعنی باتوجه‌به اینکه قیمت دلار افزایش یافته است، واردکنندگان برای انجام همان میزان واردات قبلی، به سرمایه در گردش دو برابری نیاز دارد.

سـرزعیم اظهار کرد: تغییـر نرخ سـود به‌تنهایی نمی‌تواند میزان نقدینگی کشـور را تغییر دهد و به عبارتی تمام موارد بیان شـده در کاهش یا افزایش نقدینگی مؤثر است.

> با افزایش نرخ سود، میزان پرداخت وام بانک‌ها کاهش می‌یابد و همین مورد میزان پول در اقتصاد را کمتر می‌کند؛ به همین خاطر قیمت نرخ بهره بالاتر می‌رود.

پورابراهیمی: حبس بخشی از تسهیلات در بانک‌ها تخلف محض است

رییس کمیسـیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه این کمیسـیون تخلف چند بانک را در حبس کردن بخشی از وام متقاضیان را پیگیری می کند گفت: حبـس ۲۰ درصد وام متقاضیان در حسـاب بانکی تخلف محض است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا پورابراهیمی در همایـش تامین مالی از بازار سـرمایه در محل اتاق بازرگانی کرمان افزود: حبس بخشی از وام مردم در بانک‌ها موجب می شود سـود بانکی بالاتر از نرخ مصوب شود.وی با اشاره به بررسی های کمیسـیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار داشـت: ۱۲۰ میلیارد تومان مجموع منابع حبس شده برای وام های خرد از مردم بوده که موجب شده به همین میزان، نرخ موثر بانک ها افزایش پیدا کند.نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: این پرونده در حال پیگیری است و بزودی از صحن علنی به دسـتگاه قضایی ارسال می شود.پورابراهیمی گفت: نیاز است با وجود ظرفیت اقتصادی اسـتان کرمان از توانمندی های همه جانبه بازار سـرمایه اسـتفاده کنیم، کارهای خوبی در این حوزه انجام شده اما نیازمند توسعه است.وی با اشاره به ضرورت اسـتفاده از ابزار های جدید تامین مالی تصریح کرد: در این خصوص نیازمند توسعه فعالیت های بورس کالا، انرژی، فرابورس و بورس تهران در استان کرمان هسـتیم و در حوزه پذیرش شرکت ها نیز نیازمند فعال شـدن فرابورس در کرمان هستیم و باید این اتفاق بصورت ویژه در کرمان رقم بخورد و تمامی این موارد ضرورتی است که اکنون در فضای اقتصادی استان ها می بینیم.رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی یادآور شد: ۵۰ میلیون نفر در ایران مالک سهام عدالت و متاثر از بازار سرمایه هستند و بیشترین جمعیت این حوزه مربوط به ایران است. وی ادامه داد: متاسفانه ارتباط بنگاه ها و شرکت های کوچک و متوسط با بازار سرمایه قطع شده و در این خصوص اگر به شهرک صنعتی خضرا کرمان برویم ۴۰ تا ۵۰ درصد واحدهای تولیـدی یا تعطیل یا زیر ظرفیت فعالیت می کنند و ۸۰ درصد از این واحدها مشکل تامین منابع مالی دارند.

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرایی کلاسـه ۱۴۰۱۰۴۳۸۱ مطروحه در اداره اجرای اسـناد رسمی تبریز خانم سامره عربی نام پدر: میریعقوب تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۵/۰۱ شماره ملی: ۱۳۷۸۲۴۸۵۷ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۵۹۴۵ مورخه ۰۲/۰۲/۱۳۹۵ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۴۴ شهر تبریز بصداق یک جلد قران مجید هدیه جلدش مبلغ پانصد هزار ریال و تعداد یکصد و بیست و پنج قطعه سکه تمام بهار ازادی طرح جدید و یک حلقه انگشتر طلای ۱۸ عیار به وزن ده گرم و یک شاخه نبات، علیه آقای علیرضا فراهانی نام: ابوالقاسم مبادرت بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۲۱/۱۴۰۱/۰۶ به مدیون ابلاغ و حسـب درخواست بسـتانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی، ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پژو تیپ PARSTU۵ سـفید روغنی به شماره موتور ۱۶۴B۰۱۰۹۲۱۹ و شماره شاسـی NAAN۱۱FE۰GH۷۳۶۵۸۲ به شماره انتظامی ۷۵۸ ل ۳۱_ایران ۳۵ و مدل ۱۳۹۵ متعلق به بدهکار در قبال قسـمتی از طلب و حق الاجرا بازداشـت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ مأمور اجرای ثبت تبریز خودرو مذکور بنشـانی تبریز پارکینگ صدرا متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ کارشـناس رسمی دادگستری خودرو فاقد باطری و کلید بود لذا موتور و سیستم انتقال نیروی آن بصورت خاموش بازدید شـد دور خودرو به ظاهر سـالم است لاستیک های خودرو حدودا ۳۰ درصد سـالم است و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۴۰۰/۵/۱/۳۳۱/۴۴۶۵/۹۹۳ نزد شرکت بیمه ایران میباشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسـمی دادگسـتری به مبلغ چهارمیلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آئین نامه اجرا از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۰۱/۱۴۰۲/۰۳ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می توانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق‌الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۲۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شـعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسـه مزایده اسـت برنده مزایده مکلف اسـت مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشـد. لازم بذکر اسـت چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز _ رقیه شری زاده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن آباد پلاک ۳ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۴۲۱ فرعی آقا خانم ولی اله مهدی زاده تورزنی فرزند یعقوب و نصرت باغشـاهی فرزند حسـین حصه هر کدام مشاعا و بالسـویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان به انضمام ۱۷۰ سـیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری) مسکونی به مساحت ۷۰۰،۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از سید غلامرضا حسینی و امیر مهدی زاده تورزنی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشـار در شهرها منتشـر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رسـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰

شناسه آگهی: ۱۴۹۱۲۷۹

صفر رضوانی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی تحدید حدود

حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشـروحه ذیل در سـاعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن آباد پلاک ۳ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۴۲۱ فرعـی آقا خانم ولی اله مهـدی زاده تورزنی فرزند یعقوب و نصرت باغشـاهی فرزند حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسـویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان به انضمام ۱۷۰ سـیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۷۰۰،۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از سید غلامرضا حسینی و امیر مهدی زاده تورزنی

سـاعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسـانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد معترضین میتوانند به اسـتناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مـواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مـدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواسـت به مرجع قضایی .نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

شناسه آگهی: ۱۴۹۱۲۷۴

صفر رضوانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

گمشـدن کارت سـوخت گازوییـل نـوع ،تراکتور_کشـاورزی سیستم،اینورسـال تیپ ،M۶۵۰ مدل ،۱۳۵۹ رنگ ،نارنجی _معمولی نوع سوخت ،گازوییل شماره موپور ،۳۸۶۳۴۰ شماره،۷۹۶۶۸۹ شناسه وسیله نقلیه IRVC۵۹W۹۳YN۹۷۶۶۸ ،رضـا خوش بهار سـهلان نام پـدر ،محمد تاریخ تولید ،۱۳۷۳/۰۵/۱۶ شما هم شناسـنامه ،۱۳۶۱۵۴۳۵۱۵ محل صدور،تبریز کدپستی،۵۴۱۸۷۴۵۷۷۴ شماره کدملی،۱۳۶۱۵۴۳۵۱۸ بارکد،۱۵۱۸۷۳۹۴۸ پلاک تراکتور ،۱۵ایران ۹۴۸ک۷۲ آدرس اسـتان آذربایجان شرقی،تبریز،جاده مرند ،روسـتا سهلان شـماره موبایل ۰۹۳۰۸۲۸۸۴۶۱ شـماره کارت گازونیل ۳۹۲۸--۷۹A۳۲۶۰۵۳۵۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

نـام نـام خانوادگـی ،عـادل عاشـقی مایـان کدملـی ،۱۳۶۱۰۰۱۴۲۹ کدپستی،۵۳۶۱۸۳۱۸۵۷ نام پدر،علی آدرس استان آذربایجان شرقی سردرود خ، سنگستان پ۲۹ پلاک مویور سیبیکلت ایران ۳۹۷ ۳۹۱۱۹ شماره مویور،۹۱۱۵۵۹ شماره شاسی،NEJxxxx۱۴۱۴۰۱A۸۶۰۱۲۵ نوع ،مویور سیکلت نوع سوخت ،بنزین مدل،۱۳۸۶ رنگ ،زرد شناسه و سیله نقلیه IRADB۸۶۱۳MS۶۰۱۴۱۴ تیپ،M۱۲۱۹۰۴۸۲۶ TK۱۲۵S شهر محل صدور ،تبریز مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

کارت پایان خدمت ،
فرید عظیمی قمی با کد ملی ۰۰۶۴۵۷۴۰۶۷ شماره شناسنامه ۷۲۳۰ فرزند عبدالحسین در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

بدینوسـیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز)خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ به شـماره انتظامـی ۲۶۳ل۹۱-ایران ۷۳ به شـماره موتور۱۲۴۹۰۲۳۲۹۸۶ به شماره شاسی۱۳۶۱۶۲ بنام بهنام حیدری مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵GLX-XU۷ مدل۱۳۹۳ به‌رنگ نقره‌ای متالیک به‌شماره موتور:۰۳۰۹۳۳۴ و شماره شاسـی:NAAM۱۱CA۴ER۹۲۴۸۵۵ و شماره انتظامی:۵۹س۹۲۲ایـران۲۸ به نـام داود میرزائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۲۷ – ۱۴۰۲/۱/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس طورجی همت فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۶۹ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه چهار دیواری جهت الحاق به پلاک ۶۳۲۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی به مساحت ۱۴۶.۲۷ متـر مربع پلاک ۱۲۰۶۵ فرعـی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملـک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عسگر فرزند حبیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۲)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز)خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۸۹ به شـماره انتظامی ۱۵۸ج۸۶-ایران۱۷ به شماره موتور۵۳۲۷۹۳ به شماره شاسـی ۲۴۰۷۳۰ بنام آقای کمال بیت اله مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیـرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و به اسـتناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون اخیر الذکـر تحدید حدود پلاک ۱۰۳۴ فرعـی از ۳ اصلی واقع در تاشـکوه سفلی بخش ۶ الحاقی ثبت نور به نام آقای خانم حسین کسمایی و افسانه محمدپورورنکشی هر کدام

نسبت به سـه دانگ مشاع از ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۸۵.۹۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۹۵۴ – ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۹۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دو شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در محل وقوع ملک بـه عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقـی دعوت میشـود در وقت مقرر در محل وقـوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبـق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با وحدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مـدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم و ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

شناسه آگهی: ۱۴۸۹۰۴۰

علی سعادتی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۸۰۸۴۲

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۰۰۱۷۶۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان نصیری خلیلی فرزند جانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰.۱۰ متر مربع قسـمتی از پلاک ۱۲۵۶ فرعی از ۴۹ اصلی به شـماره کلاسـه ۱۴۶۹ /۱۴۰۰ واقع در اراضی خلیل شـهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر خریداری شده از مالک رسمی شعبان خلیل خلیلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بهشهر

فرهادآقا بابائی