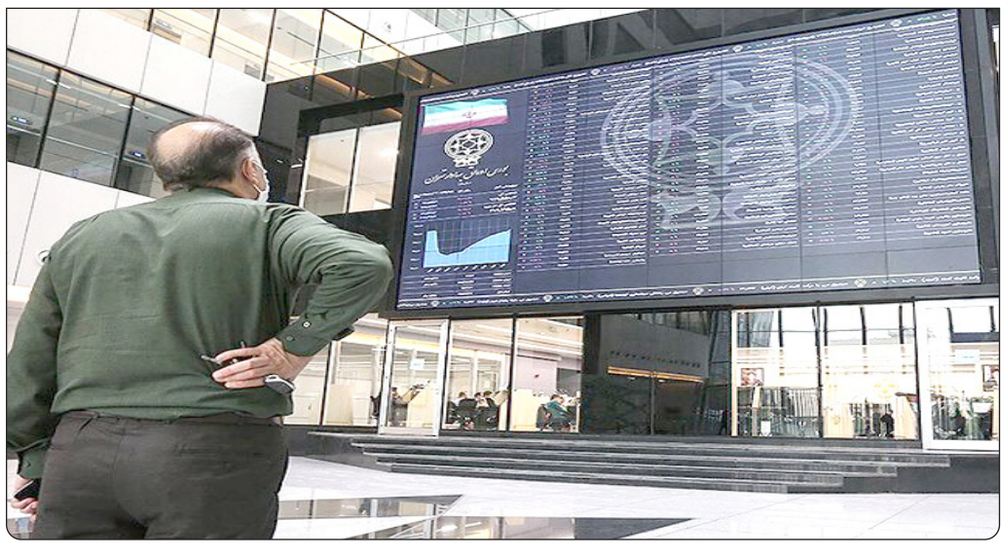
سرآمد اقتصاد
شنبه-۲۳اردیبهشت ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۳۴

زمان تامین ارز واردکنندگان با سیاست جدید ارزی کوتاه‌تر می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی گفت: از این به بعد بانک مرکزی ارز را به طور مستقیم از صادرکننده ها خریداری کرده و به وارد کننده‌ها خواهد فروخت تا هم هزینه ها کمتر شده و هم، زمان تامین ارز کوتاه تر شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین در دیدار بی‌واسطه با جمعی از صادرکنندگان، واردکنندگان و تولیدکنندگان که به منظور بررسی مشکلات حوزه تجارت خارجی کشور برگزار شد، گفت: موضوع ارز از جمله موضوعات اساسی اقتصاد کشور است و بخش عمده‌ای از تلاش ما در بانک مرکزی و دولت معطوف به ایجاد آرامش در این بازار است تا بتوانیم ثبات را در اقتصاد کشور ایجاد کنیم.رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه پیش بینی پذیر کردن آینده اقتصاد و بازار برای فعالان اقتصادی از اولویت‌های اصلی بانک مرکزی است تاکید کرد: با توجه به شعار سال قطعاً سیاست‌هایی اتخاذ خواهیم کرد تا مشکلات کمتر و موانع رفع شود.فرزین در ادامه به تشریح اقدامات اخیر بانک مرکزی در بازار ارز پرداخت و گفت: اجرای سیاست ارز کالاهای اساسی و دارو از محل ارزهای دولت که تاکنون اجرا شده است یکی از اولین اقدامات بانک مرکزی در دوره جدید بود که ثبات را به بازار برگرداند و مانع از افزایش هیجانی نرخ شد.رئیس کل بانک مرکزی افزود: همچنین برای عرضه و تأمین ارز مورد نیاز صادرکنندگان و واردکنندگان مرکز مبادله ارز و طلا ایجاد شد که این مرکز محور سیاست‌های ارزی کشور به حساب آمده و برای گسترش این مرکز برنامه‌های متنوعی از جمله راه اندازی سلف ارزی، سوآپ ارزی و استفاده از سایر ابزارهای متداول در دنیا را در نظر داریم که در آینده اجرایی خواهد شد.فرزین با بیان اینکه مرکز مبادله ارز و طلا نهال نوپایی در اقتصاد کشور محسوب می‌شود که به تدریج توسعه پیدا خواهد کرد خاطرنشان کرد: خوشبختانه از زمان راه اندازی این مرکز، اقدامات خوبی انجام شده و نرخ ارز مبادله شده در این مرکز از زمان راه اندازی تاکنون بین ۳۶ تا ۳۹ هزار تومان بوده است.

آیا بازار بورس در حال دگردیسی و پوست‌اندازی است
اقتصادسرآمد بررسی می‌کند

بازدهی منفی ۹,۵ درصدی شاخص کل در هفته گذشته



سرآمد گروه بازارسرمایه - یونس اسماعیلی نژاد- در وانفسایی که بیشتر معامله‌گران به دنبال فروش سهام خود یا همان فرار از بورس بودند، گروهی از افراد با تجربه در حال تکمیل خرید برای بهینه کردن پرتفوی خود بودند، رفتارهای دوگانه در بازار سرمایه در دو گروه حرفه‌ای و آماتور در چند روز گذشته نشان می‌دهد که بازار بورس در حال نوعی پوست‌اندازی یا دگردیسی است، به عبارت دیگر، جنس و مفهوم بازار سرمایه در حال تغییر است.

پس از دو روز ریزش تند (یکشنبه و دوشنبه)، اندکی از ضرباهنگ نزولی شاخص کل بورس در روز سه‌شنبه کاسته شد. شاخص کل بورس که یکشنبه و دوشنبه گذشته به ترتیب کاهش حدود ۹۵ و ۱۲۶هزار واحد و در مجموع دو روز کاری یادشده رکورد ۲۲۱واحد کاهش را تجربه کرده بود. در سومین روز کاهش رفتار معقولانه‌تری از خود نشان داد که نشان از تخلیه هیجانات گروهی از معامله‌گران می‌دهد.

کاهش ۹۵هزار واحدی شاخص کل به دلیل اینکه رکوردی منحصر به فرد بود آن چنان سبب غافلگیری بیشتر فعالان بازار سرمایه شد که عجله و چشم‌بسته بودن برای فروش به هر قیمت و دور از تحلیل سبب شد صف‌های فروش روز دوشنبه پر حجم‌تر شود؛ به طوری که ریزش ۱۲۶هزار واحدی را رقم زد.

دوشنبه سیاه

رکورد سقوط ۱۲۶هزار واحدی روز دوشنبه بورس سبب شد که فعالان رسانه‌ای نام «دوشنبه سیاه» برای این روز انتخاب کنند.

پایگاه خبری بورس پرس در این باره نوشت: «دوشنبه یکی از سخت‌ترین و بدترین روزهای بورس و سهامداران بود و بار دیگر ثابت شد این بازار با وجود عمر ۵۵ ساله و ارتقا سواد مالی اغلب بازیگران و گرانی دلار و ارزانی سهام و... هنوز که هنوز از عمق قابل قبولی برخوردار نیست و همچنان اسیر جو روانی و شایعات و ... است.

براساس این گزارش، بازار سهام با وجود دلار بیش از ۵۰ هزار تومانی از اواخر سال گذشته روند صعودی داشت و عبور شاخص بورس از خط مقاومت ۲,۵ میلیون واحدی، امیدهایی را برای خروج از چنبره رکود ۳ ساله و بهبود اوضاع زنده کرد. ریزش ۹۵ هزار تایی دماسنج بازار طی یکشنبه اصلاح بازار اطلاق شد اما سیر نزولی ادامه یافت و بازار معاملات دوشنبه را با ریزش بیش از ۵۶ هزار واحدی آغاز کرد و منجر به تشدید نگرانی‌ها از آینده حتی کوتاه‌مدت بازار شد.»

فروش سهام فولاد شاهرود

اما در همین وانفسایی که بیشتر معامله‌گران به دنبال فروش سهام خود یا همان فرار از بورس بودند، گروهی از افراد با تجربه در حال تکمیل خرید برای بهینه کردن پرتفوی خود بودند، عرضه تقدم صرف سهام فولاد شاهرود یکی از همین موارد بود که در بازاری سراسر قرمز عرضه شد اما عطش بالای خریداران مجالی برای خودنمایی فروشنده نداد و در نهایت هم همه سهام فولاد شاهرود به فروش رفت.

رفتارهای دوگانه در بازار سرمایه در دو گروه حرفه‌ای و آماتور در چند روز گذشته نشان می‌دهد که بازار بورس در حال نوعی پوست‌اندازی یا دگردیسی است، به عبارت دیگر، جنس و مفهوم بازار سرمایه در حال تغییر است.

توصیه کارشناسان بورس به معاملات به دور از هیجان از یک سو و از سوی دیگر، رفتار عامه سرمایه‌گذاران در فروش سهام خود به هر قیمتی خود نشان‌دهنده واگرایی است که بورس رخ داده است. البته ریزش بورس در سال ۹۹ و به تبع آن زیان سرمایه‌گذاران بازار سرمایه، متاسفانه خاطره‌ای تلخ است که همین امر را شاید بتوان یکی از دلایل هجوم افراد برای فروش دانست.

ترس ریزش سال ۹۹

رضا گلستانی، کارشناس بازار سرمایه زیان سهامداران در سال ۹۹ را خاطره‌ای تلخ توصیف کرد و در همین مورد به خبرگزارس فارس گفته بود: «متأسفانه ترسی که ریزش سال ۹۹ در سهامداران ایجاد کرده است، شبیه خاطره‌ای هولناک است که به این راحتی از ذهن مردم پاک نخواهد شد.»

او ادامه داده بود: «فروش حجم عظیمی از برگه‌های سهم در صف خرید نمادهای شاخص ساز مانند یک ماشه عمل کرده و هراس جمعی در سرمایه‌گذاران خرد ایجاد کرده است.»

گلستانی تصریح کرده بود: «سهامداران باید صبور باشند، زیرا اکثر نمادها در صف فروش قرار دارند و هر لحظه ممکن است جهت عوض شود و سهامداران باید همان سهام را با قیمت بالاتر خریداری کنند.»

گروهی از کاشناسان نیز ریزش اخیر را هم‌جنس با کاهش‌های عادی سال ۹۸ عنوان می‌کنند و با این نزول‌ها را برای ادامه روند صعودی لازم می‌دانند.

اصلاح موقت

کاویان عبداللهی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با تعادل در خصوص ریزش بازار گفته است: «با توجه به اینکه بازار یک رشدی را داشت و هر بالا رفتنی یک اصلاح را می‌طلبد، ما انتظار این اصلاح را داشتیم نه با این قدرت.

وی ادامه داد: البته ریزش بازار ابن سرعت و اعداد بیشتر شاید بتواند در بحث زمان و فرسایشی شدن اصلاح‌ها برای سرمایه‌گذاران بهتر عمل کند و آن زمان اصلاح زودتر سپری شود و بازار بتواند به شرایط عادی خود بازگردد.»

عبداللهی در نهایت خاطرنشان کرده است: «این تجربه ریزش در اردیبهشت سال ۹۸ نیز در بازار رخ داد و یک اصلاح کوتاهی بازار داشت و پس از آن شروع به حرکت کرد. با توجه به اتفاقاتی که در گذشته افتاده و داستان تاریخ تکرار می‌شود را مدنظر قرار دهیم فکر نمی‌کنم شرایط ترسناک و خطرناک‌تر شود.»

کاهش ۸هزار و ۵۰۰ واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس پس از دو روز اندکی آرام گرفت و با حرکت معقولانه‌تر در مقایسه با دو روز یکشنبه و دوشنبه گذشته، روز سه‌شنبه تنها افت ۸هزار و ۵۰۰ واحدی را ثبت کرد.

شاخص کل بورس ابتدا با هجوم فروشندگان در اول وقت آغاز کرد که همین امر سبب شد با افت ۵۴هزار واحدی تا ساعت ۹ و نیم تا سطح ۲میلیون و ۲۶۰هزار واحدی پایین بیاید، اما در ادامه و با فروکش کردن هیجانات فروش و رشد تقاضا موجب شد که شاخص بورس روند صعودی پیدا کند و ۴۵هزار واحد از کاهش را جبران کند که سرانجام در تراز ۲میلیون و ۳۰۵هزار واحد ایستاد.

ادامه روند نزولی در آخرین روز کاری

شاخص کل بورس آخرین روز کاری هفته گذشته را هم با کاهش ۲۸هزار واحدی به کار خود پایان داد و در سطح ۲میلیون و ۲۷۷هزار واحد ایستاد. علی‌رغم اینکه افت ۲۸هزار واحدی در نوع خود قابل توجه است، اما در مقایسه با ریزش ۱۲۶هزار واحدی در دو روز یکشنبه و دوشنبه گذشته، نشان‌دهنده کاسته شدن از فشار فروش است.

ریزش ۲۴۱هزار واحدی در هفته گذشته

شاخص کل بورس که ۱۳ اردیبهشت در تراز ۲میلیون و ۵۱۴هزار واحد بود در ۵ روز کاری هفته گذشته با کاهش ۲۴۱هزار واحدی، بازدهی منفی ۹ و نیم درصدی را ثبت کرد. بازدهی ۹,۵ درصدی در یک هفته وقتی ملموس‌تر است که بازدهی سود بانکی در یک‌سال حدود ۲۰درصد است. به عبارت دیگر، بازدهی شش ماه در سپرده‌های بانکی را بازار سرمایه در عرض ۵ روز کاری از سرمایه‌گذاران بورسی گرفت.

> کاهش ۹۵هزار واحدی شاخص کل به دلیل اینکه رکوردی منحصر به فرد بود آن چنان سبب غافلگیری بیشتر فعالان بازار سرمایه شد که عجله و چشم‌بسته بودن برای فروش به هر قیمت و دور از تحلیل سبب شد صف‌های فروش روز دوشنبه پر حجم‌تر شود؛ به طوری که ریزش ۱۲۶هزار واحدی را رقم زد.

رئیس جمهور در نشست اعضای شورای فقهی بانک مرکزی

تأکید بر انطباق فعالیت‌های بانکی با موازین شرعی

سرآمد رئیس جمهور در نشست اعضای شورای فقهی بانک مرکزی، با قدردانی از نقش‌آفرینی و زحمات اعضای این شورا، بر اهمیت کنشگری فعال شورای فقهی بانک مرکزی در اصلاح فرآیندهای بانکی تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، در نشست اعضای شورای فقهی بانک مرکزی با سید ابراهیم رئیسی، ابتدا حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر مصباحی مقدم رئیس شورا، گزارشی از عملکرد شورای فقهی در دوره ۵ ساله فعالیت ارائه کرد.تدوین دستورالعمل‌های انطباق قراردادهای بانکی با موازین شرعی، استقرار مسئولین نظارت و تطبیق شرعی در شبکه بانکی، اصلاح ساز و کار امهال مطالبات بانکی در جهت انطباق با موازین اسلامی، طراحی الگوی مزدکار به جای کارمزد در قراردادهای قرض‌الحسنه و پیگیری حذف سود مرکب از وام‌های بانکی از مهمترین محورهای گزارش رئیس شورای فقهی بانک مرکزی بود.در ادامه و پس از ارائه توضیحات لازم از سوی رئیس کل بانک مرکزی و برخی دیگر از اعضای شورای فقهی، رئیس جمهور ضمن تشکر از اقدامات انجام شده به ویژه پیگیری حذف سود مرکب در تسهیلات بانکی و استقرار مسئولان نظارت در شبکه بانکی، گفت: شورای فقهی در تحقق ماموریت بسیار مهم و حساس خویش باید یک نهاد پویا با کنشگری فعال در عرصه بانکداری باشد.رئیسی تاکید کرد: نظارت این شورا بر فعالیت‌ها و قراردادهای بانکی علاوه بر نظارت شکلی باید نظارت ماهوی و ماهیتی را نیز مدنظر قرار دهد تا شاهد انطباق ماهیت فعالیت‌های بانکداری با موازین شرعی باشیم.

رئیس جمهور با اعلام آمادگی دولت برای حمایت از تصویب و اجرای قوانین متقن در نظام بانکداری و با اشاره به برنامه دولت برای اصلاح ساختار نظام بانکی گفت: باید در تصویب طرح‌های مجلس در مورد بانک مرکزی و نظام بانکداری تسریع شود.رئیس جمهور تصریح کرد: بانک مرکزی و شورای فقهی در تعامل با یکدیگر تلاش کنند که تقویت اقتدار بانک مرکزی در نظارت و مدیریت بر بانک‌های کشور، پیش‌بینی ساز و کارهای لازم در جهت رفع ناترازی بانک‌ها و انطباق تمامی فعالیت‌ها و قراردادهای بانکی با موازین شرعی، سه رویکرد اصلی قوانین جدید نظام بانکی باشد تا موجبات رفع دغدغه‌های علما، مراجع و مشتریان نظام بانکی به ویژه مردم متدین و فعالان اقتصادی فراهم شود.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری تیبا ۲ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۴۰۱ مدل به شماره موتور:M15 ۹۵۰۶۶۴۴ وشماره شاسی:N۱۰۴۶۷۹۵ NAS۸۵۱۱۰۰ و شماره انتظامی : ۵۳ ص ۱۳۱ ایران ۷۳ به نام سیده زهرا باقریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند مالکیت و برگ سبز خودرو سواری ساپیا SE۱۳۱ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور: ۴۹۴۱۲۵۱ وشماره شاسی:NAS۴۱۱۱۰۰D۱۲۹۵۰۷۴ وشماره انتظامی:۹۸ ن ۵۳۶ ایران ۸۸ به نام زهرا خلیلی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برک سبز نوع:سواری،پژو تیپ:ROA مدل،۱۳۸۶ رنگ،بوک مدادی ،متالیک شماره موتور ،۱۱۶۸۶۰۱۰۸۳۸ نوع سوخت بنزین،گاز(دوگانه سوز)CNG شماره شاسی، ۶۲۳۲۸۲۲۶ شناسه وسیله نقلیه(VIN) IRFC۶۱۱VFY۴۳۲۸۲۲۶ اکبرزارعی کرد کندی صمد ۱۳۵۵/۲/۲۵ صدور،تبریز شماره شناسنامه ۲۷۳۴ شماره ملی، ۱۳۷۸۱۳۲۶۳۷ کدپستی، ۵۱۸۷۶۳۵۵۴۴ پلاک،۱۵ ایران ۲۱۲و۴۴ آدرس . استان آذربایجان شرقی.تبریز،خ ستارخان،روبروی خ پاسداران ،بن بست اول،پ ۸۳ بارکد. ۱۵۱۴۴۴۲۱۲ کد برگ سبز ۱۰۴/۷۹۷۲۲۹۴،مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای آریان ابراهیم دارای شناسنامه شماره ۲۸۶۰۵۶۰۸۸۲ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۱۷۳ ش ۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عثمان ابراهیم بشناسنامه ۲۰۶۳۰ مهاباد در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم / مرحومه منحصر است به ۲ پسر ، زوجه و مادر

۱ – هادی ابراهیم فرزند عثمان به کدملی ۲۸۶۰۳۳۶۴۵۱ پسر متوفی
۲ – آریان ابراهیم فرزند عثمان به کدملی ۲۸۶۰۵۶۰۸۸۲ پسر متوفی
۳ – کبری ابراهیم زاده فرزند عمر به کدملی ۲۸۷۰۷۸۹۶۱۰ زوجه متوفی
۴ – عایشه معروفیان فرزند محمدامین به کدملی ۲۸۷۲۱۶۱۹۷۱ مادر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان مهاباد

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۳۱۴ مورخ ۱۴۰۱ / ۱۱ / ۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرضیه صلواتی فرزند عبدالحمید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۲۷۷/۰۵ متر مربع که مقدار یک دانگ مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه کچلده بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم محمد قربانی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی مجل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
شناسه آگهی: ۱۴۸۴۲۸۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۲۲۰–۱۴۰۲/۰۲/۰۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت احمدی مهرورز فرزند امامعلی بشماره شناسنامه ۱۸۷۰ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۴۴۱۶۰/۴۵ متر مربع پلاک ۹۰۰ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی همه کسی خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان عزت اله فرزند مراد و حسین رستمی روشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت

۱۴- **اصلی (قریه رشکلا و گاوزن کلا و اسپیاربن)**

۳۳۷۶ فرعی از ۴۸۳ فرعی آقای جلیل قلی زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۶،۶۲ مربع خریداری شده بلاواسطه از غلامعلی قلی زاده اندواری و مع الواسطه از مالک رسمی اداره بنیاد علوی بابلسر

لذا به موجب ماده – قانون و ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

شناسه آگهی: ۱۴۹۴۱۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ورسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۶–۱۴۰۱/۱۲/۱۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی جعفری سالمی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از بهار در عرصه سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۸/۹۳ مترمربع پلاک ۸۱۲۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۱)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی مفقودی

برگ سبز پرویز فولادی نیا کدملی:۲۹۹۲۶۲۵۹۸۱ VIN: RIFC۹۳۱V۱T۸۱۱۳۱۳۴ نوع:سواری،پژو تیپ: PARSXU۷ مدل ۱۳۹۳، رنگ:سفید_روغنی شماره موتور: ۱۲۴K۰۳۸۴۶۱۷ شماره شاسی: NAAN۰۱CA۴EH۱۱۳۱۳۴ شماره مسلسل: ۶۱۲۵۲۵۲۴۱۷۶۰ آدرس استان کرمان فیروز آباد کوچه ۲۹درب ۵ کدپستی ۷۶۱۲۵۸۴۷۴۸ شماره صدور:کرمان شماره پلاک:۴۵ایران ۳۳۵ن۱۹ بارکد: ۱۲۸۶۹۱۲۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه عزت پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵ تشلاقی

۲۳۷ فرعی آقا خانم اردلان نصیری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۹۷،۴۹ متر مربع خریداری بدون واسطه از واسطه از حمید جعفری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۴۸۶۵۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

صفر رضوانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر