سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۵اردیبهشت۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۳۶

تولید

افزایش قیمت تراکتور صدمه به رشد تولید بخش کشاورزی است

سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه افزایش قیمت تراکتور یک صدمه به رشد تولید بخش کشاورزی است، گفت: طی هفته آینده دلایل افزایش قیمت تراکتور توسط کارخانه تراکتورسازی تبریز بررسی میشود.به گزارش اقتصادسرآمد، ذبیح الله اعظمی ساردوئی، در خصوص درخواست کارخانه تراکتورسازی برای افزایش قیمت محصولات، گفت: کشاورزان با قیمت های فعلی و در شرایط معمول نتوانسته‌اند نیاز خود به تراکتور را تامین کنند به صورتی که برخی از کشاورزان بیش از یک سال است در نوبت تحویل تراکتور قراردارند.نماینده مردم جیرفت و عنبر آباد در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه تاخیر در تحویل تراکتور یکی از مسائلی بوده که در سفرهای نظارتی کمیسیون کشاورزی مجلس به استان‌های مختلف با آن مواجه هستیم، عنوان کرد: افزایش قیمت تراکتور یک صدمه به رشد تولید بخش کشاورزی است.این نماینده مردم در مجلس یازدهم با تاکید بر اینکه باید تعیین قیمت تراکتور متناسب با توان خرید کشاورزان باشد، عنوان کرد: تمامی نهاده‌های مورد نیاز کشت چندین برابر رشد داشته اما از سوی دیگر نرخ محصولات کشاورزی مانند گندم افزایش چشمگیری نداشته است.

۹۵ درصد واکسن دام، تولید داخلی است

سهم تولید واکسن‌های دامی کشور، ۹۳ درصد به موسسه رازی و ۲ درصد به بخش خصوصی اختصاص دارد و ۵ درصد نیز از طریق واردات تامین می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، آموزش و ترویج کشاورزی، علی اسحاقی، رئیس مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی یکی از شرکت‌های داخلی واکسن‌های مصرفی حوزه دام در دنیا را ۴۲ واکسن نام برد که در ایران نیز، تمام این واکسن‌ها مصرف می‌شود، گفت: ۲۵ واکسن از این تعداد، تولید مؤسسه رازی است و چند واکسن‌ساز خصوصی هم در چند سال اخیر به عنوان تولید کننده واکسن‌های دام فعالیت خود را آغاز کرده‌اند.وی افزود: به عبارتی سهم تولید واکسن‌های دامی کشور، ۹۳ درصد به مؤسسه رازی و ۲ درصد به بخش خصوصی اختصاص دارد و ۵ درصد نیز از طریق واردات تأمین می‌شود.رئیس مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی خاطرنشان کرد: در حوزه طیور نیز ۶۲ واکسن در دنیا تولید می‌شود که مؤسسه رازی تأمین کننده ۱۵ واکسن مورد نیاز طیور کشور است و چند واکسن نیز در بخش خصوصی تولید می‌شود، اگر واردات گسترده واکسن‌های طیور مدیریت شود، مؤسسه رازی ظرفیت تولید ۷۰ درصد واکسن‌های مورد نیاز این حوزه را دارد.اسحاقی تصریح کرد: برای حفظ توانمندی‌های داخلی در حوزه تولید واکسن، باید درآمد پایدار ایجاد کنیم و ایجاد درآمد پایدار مستلزم توسعه پایدار به ویژه توسعه بازارهای صادراتی است.

اقتصاد دریا فراتر از شیلات و گردشگری دریایی
اقتصادسرآمد بررسی می‌کند

بخش پایانی

الزامات اساسی در تحقق توسعه و اقتصاد دریا محور

گروه دریامحور - فیروز اسماعیلی نژاد - چند سال است که توسعه دریامحور و اقتصاد دریا بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است، آنچه که مطرح است موضوع بسیار کلی است و لازم است تا تصویر روشنی از آن ترسیم گردد. در همین رابطه به تعریفی جامع تر می پردازیم:

-توجه به اصول مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی (ICZM): با توجه به دستاوردهای برنامه های مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی کشور که برای اکثر سواحل ایران تهیه شده (یا در دست تهیه میباشد)، هرگونه برنامه توسعه این مناطق ضروری است با رعایت اصول مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی انجام شود. رعایت این اصول سبب استفاده متعادل و متوازن از منابع تجدیدپذیر و تجدیدناپذیر ساحلی می گردد، به نحوی که منافع همه ذی نفعان در بهره برداری خردمندانه از دریا و ساحل در نظر گرفته می‌شود.

-توجه به نوآوری در حوزه دریایی: امروزه توجه به نوآوری در حوزه های مختلف و تشویق و حمایت از شرکت‌های نوآور و نوآفرین (استارت آپ‌های)، یکی از روشهای رونق اقتصادی توسط بخش های خصوصی است که برای حوزه فعالیت های متنوع دریایی نیز مصداق دارد.

-استفاده از تجربیات جهانی: دوسوم جمعیت کشورهای دنیا در فاصله کمتر از ۶۰ کیلومتری دریاها و آب‌های آزاد شکل گرفته‌اند. اصولاً تمدن ها و شهرنشینی ها از این خصیصه در رهگذر تاریخ برخوردار بوده اند. حدود ۸۰ کلان شهر و یا شهر بزرگ که اتفاقاً قطب اقتصاد و تجارت نیز هستند، در کنار دریاها و آب های آزاد شکل گرفته اند. از طرفی در سالیان اخیر تحولات جدی در حوزه صنایع کشتیرانی، سوخت کشتی‌ها و صنایع مرتبط با دریا صورت پذیرفته است. به این ترتیب ضروری است تا از تجارب جهانی در حوزه توسعه شهری و منطقه ای اعم از جمعیت پذیری و استقرار صنایع سبک و سنگین و صنایع مرتبط با دریا در پیرامون آب های آزاد استفاده گردد.

-توجه به منابع انسانی و پشتوانه های تخصصی: با عنایت به چند بعدی بودن موضوع و دخیل بودن مناسبات متعدد در مسئله، در این خصوص توجه به ظرفیت بالای دانشگاهها و ارتباط آن‌ها با صنعت و توجه جدی به جامعه علمی مشاورین بسیار حائز اهمیت است.

-مشارکت دادن به جامعه محلی در تصمیم گیری ها: متأسفانه مشاهده می‌شود که در تهیه برنامه های توسعه سرزمینی، توجه لازم به جوامع محلی صورت نمی گیرد و راه حل هایی کلیشه‌ای و غیر مناسب برای توسعه آن مناطق تجویز می گردد. ابتدا باید پرسید که آیا همه جوامع را با یک مدل توسعه می توان ارتقا داد؟ و نیز پرسید که آیا جوامع محلی که ریشه‌های صدها ساله دارند، حق مشارکت در تعیین سرنوشت خود را دارند یا خیر؟ امروزه ثابت شده که اجرای راهکارهای تحول و توسعه، چنانچه با مشارکت جوامع محلی باشد، از نتایج بهتری برخوردار خواهد بود.

-توجه به تسهیل امور سرمایه گذاری داخلی و خارجی: به جهت ترغیب سرمایه گذاری داخلی و خارجی ضروری است تا موانع و محدودیت های دست و پاگیر برطرف گردیده و مشوق هایی مانند اعطای وام های کم‌بهره و معافیت و یا تخفیف های مالیاتی نیز در این حوزه اثرگذار می‌باشد.

-توجه به حوزه پر ظرفیت گردشگری دریایی: استفاده از قابلیت های محیطی و دریایی جهت جذب گردشگر داخلی و خارجی و در اولویت قرار دادن برنامه های بهره‌برداری و توسعه ای در حوزه گردشگری دریایی بسیار کلیدی است.

-توجه به بنادر کوچک: با عنایت به گره خوردن زندگی ساکنان شهرهای ساحلی به دریا و نقش مهم آن‌ها در توسعه پایدار، حمایت از کسو کارهای کوچک در مناطق ساحلی مرتبط با منابع و صنایع دریایی صورت پذیرد.

> نهادهای اقتصادی و سیاسی، وظیفه ریل گذاری توسعه را برعهده دارند و فعالان اقتصادی، کارآفرینان و بخش خصوصی متأثر از همین ریل گذاری هستند. اگر این مسیر در بستر ناپایدار و رو به مقصدنامطمئن باشد، نمی توان انتظار داشت که با حرکت در آن به هدف توسعه دست یافت.

جمع بندی و پیشنهادها برای تمامی دستگاهها و نهادهای اجرایی

براساس مطالب فوق، اهم نکات کلیدی و بایسته های توسعه دریامحور و اقتصاد دریا مشتمل بر موارد ذیل بوده و لازم است مورد توجه تمامی دستگاهها و نهادهای اجرایی، نظارتی از جهت برنامه‌ریزی، سیاستگذاری، اجرا و پایش برنامه ها قرار گیرد.

در ابتدایی ترین و کلیدی‌ترین اقدام لازم است تا تصویر کلان و روشن اقتصاد دریامحور برای تمامی کنشگران توسعه ترسیم شود. در این می بایست تعاریف چندوجهی در این حوزه بازگو شده و پس از اشتراک نسبی در برداشت و درک از موضوع، رویکرد اقتصاد دریامحور به عنوان یک الزام کشور به دستگاه ها و سازمان های درگیر ابلاغ و مطالبه گردد.

با اتخاذ، پیگیری و پایش سیاست های قابل اعتماد، فرصت های از دست رفته توسعه پایدار سواحل کشور جبران گردد. در این خصوص، مثالی است که می گویند بهترین زمان برای کاشت درخت ۱۵ سال پیش بود، حالا که این ۱۵ سال را از دست داده‌ایم، همین امروز یک نهال بکاریم.

رویکرد توسعه خواهی نسل امروز باید به رویکرد توسعه آگاهی و توسعه آفرینی تبدیل شود و الزامات متناسب با هر کدام را پیدا نماید. در این زمینه وظیفه نهادهای اجتماعی، علمی، آموزشی و فرهنگی بسیار مؤثر خواهد بود.

لزوم احترام به مثلث طلایی «زمان - قاعده و ضابطه - برنامه» می بایست در تمامی دستگاه ها و سازمان ها و نهادهای کشور فراگیر شود. اهمیت زمان، در این موضوع نهفته است که باید بین یک روز و یک ماه و یک سال برای هر دستگاه و یا سازمان متولی تفاوت وجود داشته باشد. در گیر بودن جدی پنج دولت اخیر به مسئله توسعه مکران و عدم تحقق جدی توسعه در این منطقه بیانگر اهمیت زمان و ارزش آفرینی در بستر زمان است. در خصوص قاعده و قانون نیز می‌توان بیان نمود که مبنای تصمیمات می بایست منافع ملی کشور باشد و این تصمیمات باید منطقی، هدفمند، شفاف و تحقق پذیر با توجه به شرایط عمومی کشور باشد. در مورد برنامه نیز باید تأکید کرد که هر ایده خام شفاهی تست نشده برنامه نیست. در برنامه باید معلوم باشد که چه کسی، در کجا، چه وظیفه و اقدامی را در چه زمانی باید انجام دهد.

در توسعه دریامحور و اقتصاد دریا، چیزی به عنوان میانبر وجود ندارد. میانبر یعنی پذیرفتن کجراهه و مسیرهای انحرافی از توسعه پایدار ملی. اگر قرار باشد تا همه کجراهه های متصور امتحان شوند و اصطلاحاً بر مسیر سعی و خطا قدم برداشته شود، در بهترین حالت کشور در آینده ای بسیار دور در مسیر درست توسعه قرار می گیرد. در حالی که منابع و سرمایه های طبیعی و انسانی‌مان از دست رفته که این خودش یک خسارت جدی تلقی می گردد و در این حالت نسل امروز امانتدار خوبی برای آیندگان نبوده و آن‌ها این نسل را بازخواست جدی خواهند نمود.

نهادهای اقتصادی و سیاسی، وظیفه ریل گذاری توسعه را برعهده دارند و فعالان اقتصادی، کارآفرینان و بخش خصوصی متأثر از همین ریل گذاری هستند. طبیعی است که اگر ریل گذاری در بستر ناپایدار و رو به مقصد نامطمئن باشد، نمی توان انتظار داشت که با حرکت در آن به هدف توسعه دست یافت.

اصولاً، برنامه و اجرای آن خصوصاً در سواحل جنوب کشور و با توجه به شرایط اقلیمی و محدودیت منابع و انرژی به صورت دستوری منتهی به نتیجه مطلوب نمی‌شود. جمعیت و صنعت (در بخش خصوصی و خارجی) خودش را با دستور منطبق نمی‌کند، ولی تجربه نشان داده که خودش را با برنامه درست و منطقی و همه جانبه تطبیق داده و به آن اعتماد کرده است.

باشماهستیم
باتحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصادسرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس معماری مالک پلاک ثبتی ۱۴۵ فرعی از ۳۱۰۱اصلی بااعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۴۲۴۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ دفترخانه ۱۰۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۰۴۰۷۰۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۱۴۵ فرعی از ۳۱۰۱اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی مالک: عباس معماری

۲-شماره پلاک: ۱۴۵ فرعی از ۳۱۰۱اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن: جابجایی

۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۶/۳۶ متر مربع که مقدار ۴/۷۰ متر مربع آن بالکن است به پلاک ۱۴۵ فرعی (باقیمانده) از ۳۱۰۱اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره ۵۷۲۱ صفحه ۱۵۰ دفتر ۲۱ املاک به شماره چاپی ۲۰۰۲۳۴ بنام عباس معماری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی به شماره ۵۲۶۷-۹۳/۸/۱۹ دفترخانه ۱۲۵۴ تهران در رهن بانک شهر قرار گرفته است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۷۵۸ شناسه: ۱۴۹۶۱۱۶

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمد مفاخری باشماق

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۲۶/۲۶۰۰۲

آقای محمد علیجانی ولی قهری لنا علیجانی فرزند حسام الدین برابر ولایت نامه شماره ۰۱۰۰۰۳۷/۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ صادره از دادیاری شعبه ۱۶ دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵ سرپرستی تهران بااعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۸۰۰۰۰۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ و شماره مصدق ۵۷۷۸۸۶ دفترخانه ۸۸ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۶۴۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: لنا علی جانی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲-شماره پلاک: ۲۶۰۰۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز از ۶۹۷۴ فرعی ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت تک برگ سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به نام لنا علی جانی به شماره چاپی ۶۹۴۸۶۲ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۸۵۵۴ به مساحت ۶۵.۵ متر مربع واقع در بخش ۱۱ تهران قطعه ۱۳ تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه ۱ که ۳.۲۵ متر آن پیشرفتگی در فضای خیابان و مقدار ۱.۱۷ متر آن بالکن پیشرفته است و دارای پارکینگ قطعه ۱۵ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین ۲ به انضمام انباری قطعه ۹ به مساحت ۱.۸۲ متر واقع در سمت شمالی زیرزمین دو به نام لنا علی جانی ثبت و صادر گردیده است. که در خصوص صدور المثنی به نام لنا علی جانی از طرف ولی قهری ایشان (آقای محمد علیجانی) با شعبه ۱۶ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵ (امور سرپرستی) مکاتبه که طی پاسخ شماره ۱۶۸۹۹۰۰۶۵۸۲۰۹۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ مراتب بلامانع بودن اخذ المثنی نسبت به سهمی لنا علی جانی از طرف محمد علیجانی (ولی قهری لنا) را اعلام نموده اند لذا با توجه به اعلام گم شدن سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۷۵۰ شناسه آگهی: ۱۴۹۵۹۱۰

نادر کارگر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۲۰ تاریخ صدور ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۴۲ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع مسجد المتقین به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شمیران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰۹/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان شهید ستار کشانی پلاک ۳۵ انتقال و واگذار شده بلاواسطه از شهربانو اله کرم احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۲۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ به این اداره اعلام گردیده است که برای این مقدار پلاک جدید ۳۵۲ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی منظور گردیده است. تقاضای تحدید حدود اختصاصی تحت پلاک ۳۵۲ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که مورد رای را از این اداره درخواست نموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است. لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود مورد تقاضا در ساعت ۱۲/۳۰ ظهر روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ در محل وقوع ملک به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان شهید ستار کشانی پلاک ۳۵ عمل خواهد آمد. لذا مراتب بدینوسیله به متعاملین و مالکین مشاعی و مجاورین اعلام می گردد پلاک فوق الذکر از ساعت ۱۲ ظهر روز تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلا تا در صورت جلسه تحدید حدود قید گردد و یا اینکه از تاریخ تحدود حدود به مدت یک ماه (۳۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد) تسلیم و رسید دریافت نمایند و سپس به موجب تبصره ۲ ذیل ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض فاقد سابقه بوده و با اعتراض آن در مرجع قضایی از بین رفته است (به موجب سال ۱۳۷۳) از تاریخ اعتراض آن را به ثبت حل تسلیم نمایند و در غیر این صورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد.

میم الف: ۱۰۷۵۹ شناسه آگهی: ۱۴۹۶۱۱۷

علیرضا صالحی فشمی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف مهدی قنبری مطلق

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمانه افشارنیا وکالتا از طرف خانم حوریه تقی کاشی به موجب وکالتنامه شماره ۲۷۵۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۲/۹ دفترخانه ۸۱۲ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۷۳۸-۳۷۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ به شماره شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۰۱۰۰۰۰۱۳-۱۴۰۲۰۲۱۵۶۸۰۱۰۰۰۰۱۲ دفتر اسناد رسمی ۹۹۳ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۲۱۴۲ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۲۲۳.۹۶ تر مربع که مقدار ۶/۸۱ متر مربع آن بنا پیشرفته به فضای خیابان ۱۵ متری و مقدار ۴/۵۵ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۹.۳ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰.۸ متر مربع بنام حوریه/ تقی کاشی فرزند اسداله شماره شناسنامه ۶۱۲ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۳/۲۶ صادره از تهران دارای شاره ملی ۰۰۵۰۹۱۷۸۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۸۸۷ تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۲۳۹۱ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۴۱۷ ثبت گردیده است. سپس به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهدبود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۰۷۴۹ شناسه آگهی: ۱۴۹۵۹۰۷

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۸۲ فرعی از ۴۴۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۹۴.۹۱ متر مربع. مشخصات مالکیت: عادل فرهمندی منفرد فرزند عباس صادره از شهرری شماره ملی ۰۴۸۲۱۷۸۷۹۵- موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۴۵۴۷ سری ج سال ۹۹ به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۳۸۷۰ ثبت گردیده است. اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۱۱۰۱۵ دفترخانه ۱۳۱۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۰۷۶۳ شناسه آگهی: ۱۴۹۶۱۳۳

جواد گرجی زاده - سرپرست اداره ثبت اسناد
و املاک خاوران تهران

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۱SE به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور:M۱۳/۵۸۰۳۵۵۱ و شماره شاسی: NAS۴۱۱۱۰۰H۱۲۹۹۷۲۹ و شماره انتظامی:۵۶ و ۲۷۱ ایران ۲۰ به نام حسن حسینی مسلم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو کامیون باری چوبی به رنگ سبز - روغنی مدل ۱۳۵۶ به شماره شاسی:۱۴۳۱۸۲۷۸ و شماره موتور: ۱۰۰۱۸۴۸۱ و شماره انتظامی : ۵۵ ع ۳۳۲ ایران ۱۸ به نام بیرامعلی رستمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

شدانگ پلاک شماره ۵۶ فرعی از ۳۲۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ تبریز در دفتر ۱۳۶ صفحه ۵۷ بنام علی رضا پور محمدی امامیه ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و سپس برابر درخواست شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۰۹۵۴۰۰۰۰۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ دفتر ۲۰۵ تبریز نامبرده مدعی مفقودی سند مالکیت به علت سهل انگاری شده و تقاضای سند مالکیت المثنی از این اداره نموده که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی، هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

رونوشت: جهت اطلاع به ستاد اجرای فرمان حضرت امام (ره) ارسال میگردد.

علی علی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال تبریز