

ورود پول حقیقی به بورس از سر گرفته شد!

افت وخیزان در بازار بورس ایران

گروه بازار سرمایه - در حالی هفته گذشته بازار سرمایه روندی کاملاً متفاوت با آنچه در هفته‌های پیش از آن رخ داده بود، داشت و بازار سهام یکی از تلخ‌ترین هفته‌های تاریخ خود را پشت سر گذاشت به طوری که شاخص کل در عرض یک هفته افت نزدیک به ۱۰ درصدی داشت و وضعیت اما در هفته پیش‌تر تغییر کرد به طوری که ورود پول حقیقی به بورس از سر گرفته شده است و رقم جدیدی به کمک این بازیاز آمده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، وضعیت معاملات بازار سهام در هفته گذشته طوری بود حداقل ۹۰ درصد از نمادهای بازار که روز هم که شب، به صف فروش یا تجربه کرده‌اند. به شکل عمده، تعداد نمادهای منفی بیشتر از تعداد نمادهای مثبت شد که نتیجه آن نیز افت سنگین در شاخص‌ها بوده است.

در این هفته، بسیاری از سهام‌ها در صف فروش قفل بودند و سهامداران روزهایی سختی را پشت‌گذاشتند، البته در انتهای هفته شرایط نسبت به روزهایی که پیشین و دوشنبه بهتر شد، اما افت تقریباً ۲۵ تا ۳۰ درصدی برخی نمادهای بسیاری از سهامداران تازه وارد به بازار سرمایه را نقره داغ کرد

بازار سرمایه پس از یک هفته افت شدید، امروز روندی کاملاً متعادل به خود گرفت و توانست بخشی از ریزش هفته قبل را جبران کند. خروج بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بورس طی معاملات هفته گذشته، این بیم را برای سهامداران ایجاد کرد که معاملات در بازار سهام بارکود مواجه شود، اما ورود پول به بازار طی معاملات امروز نشان می‌دهد، هنوز سهامداران نسبت به صعود بورس امیدوار هستند.

طی روزهای گذشته غلبه نگرش منفی در میان سرمایه‌گذاران نسبت به آینده بازار، ایجاد حجم بالایی از عرضه را در سامانه‌های معاملاتی به دنبال داشته است. این فضا در شرایطی شکل گرفت که کارشناسان بازار سهام معتقد به ارزنده بودن قیمت‌ها در این بازار هستند.

بررسی تکنیکالی شاخص بورس تهران
طی روند صعودی شاخص اندیکاتور RSI
فردای شاخص کل، طی روزهای گذشته روز
نمود به خود گرفت و از محدوده میانه خود
۴۳ واحدی رسید تا این خط روند صعودی
کسته شده باشد و اهالی تکنیکالست متعاق
وند که شاید به هیجان بیش فروش رسیده ایم.
شاخص دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی محدود
مایت از شاخص کل بوده است که طی معاملات
روز، بورس به این محدوده و اکثش نشان داد
تست.

مصوباتی برای نجات بورس

از گذشته هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار دو مصوبه مهم برای حمایت از بازار سرمایه تصویب کرد. ۵۰۰ میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه برای خرید سهام ریز و زمان اصلاح پرتفوی صندوق های درآمد ثابت از سه به پنج افزایش یافت.

مویه دوم در حالی مطرح شده است که چندین شهسازمان بورس اعلام کرده بودند سلاح بر ترفوی صندوقهای درآمد ثابت تأثیر نندانی بر بازار نخواهد داشت. شش خبر مصوبات جدیدی سازمان بورس شش هفته سیگنال مثبتی بر بازار سهام بود. به نظر رسد سیگنال گذار بازار سرمایه به دنبال وارد دن شوک مثبت به بازار بود که با صعود امروز اخص کل بورس موفق به انجام آن شد.

یسک سرمایه گذاری و سودآوری سهام
کوچک بورسی بیشتر است

اساس گزارش اقتصادسرا آمد، راضيه از روند
روشناس بازار سرمايه در گفت و گو با فارس
است: نوسانات شاخص كل هم وزن معمولاً در
ال‌هاى اخير بيشتر از شاخص كل بورس تهران
دهه است. به همين دليل ريسك سرمايه گذارى در
ادها و صنايع بزرگ بازار معمولاً بيشتر از صنايع
كوتاه و شاخص سبب بوده است.

سرمایه‌گذاری در صنایع و سهم‌های سبک، بازدهی مورد انتظار سرمایه‌گذاران در این موقعیت‌های سرمایه‌گذاری نیز بیشتر است.

این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: بورس تهران نیز در روند صعودی اخیر و حتی اصلاح شکل گرفته در این چند روزه نشان داده است که بازدهی بیشتری را برای شاخص کل هم‌وزن به ارمان گذاشته است.

در پایان معاملات روز یکشنبه، شاخص بورس ۷۱ هزار و ۸۸۰ واحد نسبت به روز کاری گذشته صعود کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۲۸۵ هزار و ۹۰۳ واحد بالا آمد. بازدهی این شاخص مثبت ۳،۲۵ درصد بوده است.

شاخص کل هم‌وزن نیز با رشد ۱۳ هزار و ۵۳ واحدی در رقم ۷۴۸ هزار و ۶۰۴ واحدی (استاد بازدهی این شاخص مثبت ۱،۸۷ درصد بوده است شاخص کل فرابورس نیز با افزایش ۲۶۱ واحدی به رقم ۲۸ هزار و ۴۸۱ واحد رسید. شاخص هم‌وزن فرابورس هم روند صعودی داشت و با رشد ۳ هزار و ۹۹۷ واحد به سطح ۱۳۵ هزار و ۱۴۸ واحد رسید.

روز یکشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار سهام پس از ۵ روز کاری متوالی مثبت شد و هزار و ۶۶۶ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد.

روز یکشنبه نماد شبندر (شرکت پالایش نفت بندرعباس)، شپنا (پالایش نفت اصفهان) و وبصادر

(بانک صادرات بیشترین ورود پول را داشتند در سوی دیگر، بیشترین خروج پول حقیقی به نمادهای خسپا (سایپا)، خزامیا (زامیاد) و دی (بانک دی) اختصاص داشت.

رشد ۲۷ درصدی ارزش معاملات
خرد بازار سرمایه

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به ۴۰ هزار و ۹۰۱ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۶ هزار و ۶۸۴ میلیارد تومان بود که ۴۱ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می شود.

ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۲۷ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۱۷ هزار و ۴۸۸ میلیارد تومان رسید.

رشد ۶۶۲ درصدی ارزش
صف‌های خرید بورس

در پایان معاملات امروز، ۵۷۴ نماد با رشد قیمت و ۱۶ سهم نیز با کاهش قیمت وربرو شدند.

به معاملات یکشنبه، ۲۰۳ نماد صف خرید داشتند و ۵۵ نماد با صف فروش مواجه بودند.

مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۶۶۲ درصدی نسبت به روز قبل به ۲ هزار و ۸۴۲ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۸۹ درصدی به ۳۹۷ میلیارد تومان رسید.



بازار سرمایه پس
از یک هفته افت
شدید، دوباره
روندی کاملاً
متفاوت به خود
گرفت و توانست
بخشی از ریزش
هفته قبل را جبران
کند خروج بیش
از ۱۰ هزار میلیارد
تومان پول حقیقی
از بورس طی
معاملات هفته
گذشته، این بیم را
برای سهامداران
ایجاد کرد.

بازار سرمایه

دوشنبه- ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۳۶

جزئیات پرداخت وام ازدواج و فرزندان

رئیس گروه تسهیلات قرض الحسنه اداره اعتبارات بانک مرکزی با اعلام جزئیات پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندان آوری اعلام کرد: سامانه ثبت نام تقاضای این تسهیلات پایدار است و مشکل رای ثبت نام تقاضای وجود ندارد. به گزارش اقتصادسراسر، خانم بانوی زاده اشاره به برخی اختلالات شش‌ماهه اخیر اختلاف در سامانه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندان آوری گفت: این سامانه بر بستر اینترنت فعال است و گاهی به دلیل تراکم مراجعات به آن با کندی مواجه می‌شود. وی تاکید کرد: خوشبختانه با پیگیری‌های صورت گرفته، بخش پشتیبانی سامانه، این مشکل را رفع نموده و تسهیلات قرض الحسنه گرامی می‌توانند جهت ثبت نام برای دریافت این تسهیلات اقدام کنند. رئیس گروه تسهیلات قرض الحسنه اداره اعتبارات بانکی از سازمان کارشناسان قرض الحسنه ازدواج و فرزندان آوری اعلام کرد: بر اساس اطلاعات دریافتی از سازمان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ تعداد ۲۱۶ هزار و ۵۰ نفر تقاضای برای دریافت این تسهیلات ثبت کرده‌اند که از این تعداد، ۳۵ هزار و ۹۵۰ نفر تسهیلات ازدواج به مبلغ ۳۰ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است.

کسب رتبه نخست شبکه بانکی
در پوشش بودجه تسهیلات فرزندآوری
توسط بانک سینا

آنک سينا توانسته است در پوشش تسهيلات
رض الحسنة فرزند آوری، ربه نخست را در شب
کری که سبب کند. به گزارش اقتصاد سرآمد، بانک
نژادی در راستای اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۱
سال گذشته سهم هر یک از بانکها در پرداخت
سهلانات قرض الحسنه را تعیین کرد که بانک
کلیف شهلا در قالب بودجه تخصیص یافته، نسبت
به تمام متقاضیان برای دریافت این تسهیلات،
معمولاً در بانکها در سال گذشته نشان می دهد
به بانک سینا توانسته است با پوشش ۷۲ درصد
در تخصیص پوشش در اعطای این تسهیلات، رتبه
نخست در بودجه تسهیلات فرزند آوری را
در نظام بانکی سبب کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

اینکه خانم زهر نظری اصالتاً با تسلیم دو برگ استیضاهای محلی به شماره ۶۳۹۲۸۰۱۴۰۱۱۱۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ صدق قضا به شماره ۶۳۹۲۸۰۱۴۰۱۱۱۱۹ دفترخانه استاندارد شماره ۱ تهران و در برگ قضایی به شماره دادگاه ۱۰۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ یعنی فقدان سند ملک ششادنگ یک دستگاه مسکونی قلعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۲۶٫۲۶ متر مربع دارای یک باب انباری ۸ تفکیکی به مساحت ۴٫۵۷ متر مربع واقع در طبقه نشو و بنامضار باب کینگینج ۱۶ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیر زمین اول و یک باب کینگینج ۱۷ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیر زمین اول به شماره پلاک ثبتی ۵۵۲۸۲ مورخ ۱۳۴۲/۱۲/۲۴ فروز از پلاک ثبتی ۵۵۲۸۲ فرعی از اصلی بخش ۱۱ تهران به نام داد بختی ذیل شماره ثبت ۱۳۱ ثبت ۳۳۵۳۹۶ به شماره چاپی ۶۰۶۴۶ ثبت گردیده سپس برابر اصل ۱۴۲۷ مورخ ۱۳۴۷/۹/۲۴ صادره بر این تکران ششادنگ به زهر نظری انتقال یافته حالیه خانم زهر نظری اصالتاً به شرح اعلام شده یک دستگاه مساحه مدعی است که مالکیت بعلم گن شدن مدارک مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت مبنی بر آن را از این واحد ثبتی نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین نامه قانون تنظیم سند معینی معامله نموده به ملک مرقوم و با وجود سند مالکیت آن نزد ایشان تاریخ انتظام این ملک ظرف ۱ روز اخراج شود؛ رأیته به ضمیمه اعلام مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده عاده خواهد شد و به اعتراض بنویر ارائه سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض طرف مهلت بانویی، سند مالکیت پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

ت: ۱۰۷۶۴ شناسه امضاء: ۱۴۹۶۱۳۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه
ثبتي قلمهک بخش ۱۱ تهران

[illegible]

علیرضا صالحی فشمی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف مهدی قنبری مطلق

آگهی قید مساحت و طول ابعاد ملک به پلاک ۱ فرعی از ۵۳۱۶ اصلی واقع در بخش ۹ تهران

احتراماً نظر به اینکه در اجرای مفاد بند ۳۸ و ۹۱۲ و ۹۱۴ و ۸۵۰ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۴ قانون حدنگار و در رسیدگی به تقاضای منوچهر شرکتی سهلان به شماره ۷۲۸۶۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ مبنی بر اصلاح سند مالکیت پلاک ۴ فرعی از ۵۳۱۶ اصلی واقع در بخش ۹ تهران، کار شناسان این منطقه مولوی در معیت متقاضی با حضور ملک به نشانی تهران فرهنگ نموده و پس از بررسی پرونده ثبتی معلوم گردید؛ سند اسناد مالکیتی ششادگان یک باب خانه به شماره ۵۳۱۶ اصلی واقع در بخش ۹ تهران فاضل مساحت و با حدود؛ شمالاً: بناشار؛ شرقاً: به خانه ۵۳۱۷ دیوار فاصل اشتراکی است. جنوباً: در دو قسمت اول دیوار به دیوار پلاک ۵۳۱۵/۱ دوم بناشار غرباً: در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است به خانه بیرونی دیوار فاصل اشتراکی است. ذیل ثبت ۹۱۵۷۹ و صفحه ۳۴۴ دفتر جلد ۱۷۸ املاک بنام عیسی شرکتی سهلان و ظاهر توسل پناهی و محسن خاک بازار (هر یک نسبت به دو دانگ مشاع از ششادگان) ثبت و صادر گردیده است. سپس طبق اندازه‌های حصر وراثت شماره ۴۰۲-۱۶۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران عیسی شرکتی سهلان نمود و در واگشت خود حق وراثت غیر فوتی را عبارت تنذا: «منوچهر - مسعود - ناهید - ۴ سیمگاه (فرزندان فوتی) هر سه ترک همگی شرکتی سهلان» سبکنه گلشن چراغ (حاج (مسهر موتوفی) سپس سهم الارث خانم خاتمه ناهید و سهم مسهر مقدر به سهم ۴ سهم ۴ سهم ۴ سهم ۴ بانضمام تعیین عرصه و اعیان دو دانگ به موجب سند قطعی شماره ۴۱۳۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۱ و اقرار نامه شماره ۴۱۳۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۲ دخترانه ۵۷۱ تهران به منوچهر شرکتی سهلان انتقال یافته است مطابق سندرهن و بازداشت نامی باشد نظر به اینکه ملک مذکور در سند مالکیت و سوابق فاقد مساحت و طول متر از حدود اربعه صادر گردیده و از بزراید در موعد مقرره، نسبت به تعیین حدود و مساحت اقدام و نقشه وضع موجود در محل ترسیم و شهرکشی شده است. تهران لی اداره نامه ۵۵۱/۱۲/۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۱ پی/۱ نقشه ثبتی تهیه شده است و نسبت به نقشه برابر آن اداره را تأیید نموده و اعلام نموده تجویزی از سمت این پلاک به گذر مشهود نمی باشد و دارای اصلاحاتی می باشد و مجاور مغرب با قید طول ابعادی نیست توسط شهرداری و پلاک آن به فردی اصلاح گردیده است و مجاور جنوبی دارای طول ابعاد می باشد. (ضمناً مورد اقدام در باره واقعی حدود مستقر بوده و با مجاورین تطبیق دارد و به یکدیگر تعریف می نماید و عدم تجاوز و تعارض و جایجایی و لغزندگی و عدم تضییع حقوق مجاورین و بالعکس و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد گواهی است.) لذا مساحت و حدود فعلی آن ذیلاً اعلام می گردد: مساحت و حدود پس از وضع اصلاحی پلاک ۴ فرعی از ۵۳۱۶ اصلی: مساحت موجود: ۴۲۹/۶۰ متر مربع که مقدار ۸۵/۶۳ متر مربع آن هنگام تخریب و نوسازی آنی جزو گذر خواهد شد. حدود: شمالاً: به طول ۱۹/۳۳ متر در رب و دیوار به گذر ۵/۳۵ مترى. شرقاً: به طول ۱۷/۷۰ متر ۵۸/۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۳۱۷ اصلى. جنوباً: اول به طول ۲۸/۰ متر در رب دیوار به دیوار پلاک ۵۳۱۵/۱ دوم به طول ۱۲/۲۰ متر دیواره به گذر با عرض غرباً: اول به طول ۲۴/۵ متر در سوم جنوبی است به طول ۲۰/۵ متر سوم به طول ۲۰/۲۰ متر به سه قسمت دیوار مشترک اشتراکی پلاک ۴ فرعی از ۵۳۱۶ اصلی: با بنایت به کلیه منوچهر شرکتی سهلان این درخواست وارد به شماره ۷۲۸۶۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ اعلام نموده به شریک مساعی بنام مسعود شرکتی سهلان دسترسی ندارد (خانم زهر اجیریه در خارج از کشور به سر می برند و سایر شرکا: دلیل گزارش تنظیمی الرضاء نموده اند لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب جهت استحضار مسعود شرکتی سهلان در کتبوت یک روزنامه انتشار الکترونیک ای می گردد تا چنانچه در مورد مساحت و طول ابعاد و حقوق ار تفاقی قید شده اعتراضی را در ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی اعتراض خود را به صورت کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک جمهوری اسلامی ایران نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت پس از سیر مراحل و تشریف بات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

ممیع الف: ۱۰۶۲۰ شناسه آگهی: ۱۴۹۶۱۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

مجید زاهدی منش - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنوجی

عبداله اخلاقی سیاهمرد - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی