اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه-۲خرداد ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۴۲

قدرت مانور بانک مرکزی در بازار ارز بیشتر می‌شود

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: افزایش اختیارات، قدرت مانور بانک مرکزی را در بازار ارز و نقل و انتقالات ارزی بالا خواهد برد.به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر قادری، درباره نشست سران قوا برای افزایش اختیارات بانک مرکزی تصریح کرد: بانک مرکزی برای کنترل بازار ارز باید صحنه گردان باشد و در مبادلات و نقل و انتقالات و اصطلاحا مدیریت بازار ارز از تسلط کامل برخوردار باشد، نمی‌توان انتظار انجام این کارها را بدون اختیار لازم از بانک مرکزی داشت. افزایش اختیارات، قدرت مانور بانک مرکزی را در مباحث بازار ارز، کنترل حواله‌های ارزی و نقل و انتقالات ارزی بالا خواهد برد. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس درباره راه‌اندازی شعبه بانک‌های خارجی در ایران و تاثیر آن بر صادرات گفت: بسیاری از مباحث تجاری نیازمند استفاده از ظرفیت‌های بانکی است، البته پیش از وجود تحریم‌ها امکان استفاده از منابع خارجی و تامین بخشی از نیازهای مالی و ارزی از این طریق وجود داشت. اکنون که مشکلاتی در اثر تحریم‌ها به وجود آمده، حضور بانک‌های خارجی در ایران بر مناسبات تجاری بسیار تاثیرگذار خواهد بود و ضمن کاهش هزینه‌ها، هم شرایط رقابتی را به وجود می‌آورد و هم راحت‌تر از ظرفیت بانک‌های داخلی می‌توان استفاده کرد.وی درباره چگونگی استفاده از ظرفیت بانک داخلی در نتیجه راه‌اندازی بانک‌های خارجی ابراز کرد: زمانی که فضای بانکی انحصاری باشد، تحرک لازم را شاهد نخواهیم بود و فرصت‌های کمتری فراهم می‌شود، اما در رقابت با بانک‌های خارجی تلاش خواهد شد تا ایده‌های مناسب‌تری برای تامین مالی و حمایت فعالان اقتصادی به کار گرفته شود.نماینده مردم شیراز در خصوص تاثیر این اتفاق بر بازار ارز اظهار داشت: راه‌اندازی بانک‌های خارجی سبب خواهد شد، سیستم انعطاف بیشتری پیدا کند. یکی از ایرادات و مشکلات تاب آور نبودن اقتصاد کشور این است که سیستم اقتصادی در حوزه‌های مختلف انعطاف پذیر نیست. زمانی که بانک‌های خارجی ورود پیدا کنند و فعال اقتصادی بتواند نیاز ارزی را در زمان مشخص برطرف سازد یا موفق شود هم از فضاهای بین المللی استفاده و کالای خود را صادر کند و هم ارز را به موقع برگرداند و صادرات را با هزینه کمتری انجام دهد.

شماره درخواست تکراری است؟!اقتصاد سرآمد بررسی می کند

اختلال در روند پذیره‌نویسی الکترونیکی حق‌تقدم!

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - شاید شما هم در زمان استفاده از روش پذیره‌نویسی الکترونیکی حق تقدم با پیام «شماره درخواست تکراری است» روبه‌رو شوید. پیامی که بعد از یک بار اشتباه وارد کردن رمز کارت دوم یا ثابت برای کاربر اتفاق افتاده است.

مطابق با قانون تجارت، زمانی که یک شرکت قصد افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات حال‌شده سهامداران داشته باشد، اولویت شرکت در افزایش سرمایه با سهامداران فعلی شرکت است. از همین رو، در این روش افزایش سرمایه، شرکت اوراقی را تحت عنوان «حق تقدم خرید سهام» منتشر می‌کند.

افزایش سرمایه عبارت است از به کار بردن روش‌هایی به منظور توسعه منابع مالی شرکت‌های فعال در بازار سرمایه. تفاوت روش‌های مزبور، در منابع تأمین مالی است که به منظور افزایش سرمایه مورد استفاده قرار می‌گیرد. نیاز شرکت‌ها به توسعه منابع مالی جدید ممکن است به دلایل مختلفی بروز کند که مهمترین آنها عبارت است از : توسعه فعالیت‌های شرکت،کسب توانایی رقابت با سایر شرکت‌ها و یا برتری جستن از آنها، اصلاح ساختار مالی شرکت‌های سهامی و بسیاری دلایل دیگر.

افزایش سرمایه از محل آورده نقدی

اگر افزایش سرمایه از محل آورده نقدی سهامداران انجام شود، شرکت، اطلاعیه‌ای با عنوان «مهلت استفاده از حق تقدم خرید سهام» را به صورت عمومی در سایت کدال منتشر می‌کند. در این اطلاعیه بیان می‌شود که نماد دارای حق تقدم تا ۶۰ روز در پورتفوی تمامی سهامداران پیشین شرکت، قابل معامله است. در این مدت ۲ ماهه، سهامداران می‌توانند نسبت به فروش حق تقدم سهام خود اقدام کنند. در این حالت، سهامداران کنونی در پروسه افزایش سرمایه شرکت قرار ندارند و افزایش سرمایه، با آورده نقدی سهامدارانی صورت می‌گیرد که این حق تقدم را خریداری کرده‌اند.

لزوم پیش‌بینی برای موارد اختلالات

این که نرم‌افزار در شروع کار است و ممکن است با مشکلاتی همراه باشد حرفی نیست اما خوب بود راهکاری هم برای این موارد پیش‌بینی می‌شد.

وقتی سهامداری وارد درگاه ذینفعان بازار سرمایه «https://ddn.csdiran.ir/dara/portfo» شود و بپذیرد که پذیره‌نویسی را الکترونیکی انجام دهد. به عبارتی قبول کرده است که برگه حق تقدم را دریافت کرده است و مسئولیت هرگونه واریز نشدن مبلغ برای افزایش سرمایه را پذیرفته است. حال این سوال مطرح می‌شود اگر به هر دلیلی (قطع شبکه، سرعت پایین، وارد کردن رمز دوم بانکی یا موارد دیگر) نتواند مبلغ را واریز کند چرا سهامدار برای واریز در مرحله دوم با پیام «شماره درخواست تکراری است» مواجه می‌شود و این سرمایه‌گذار باید برای ادامه پروسه چه کار کند.

درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه با هدف ارائه خدمات به ذینفعان بازارسرمایه(ناشران، سهامداران و نهاد های نظارتی) طراحی شده است. سایت ذینفعان بازارسرمایه که به اختصار درگاه DDN نامیده و به آدرس اینترنتی ddn.csdiran.ir می باشد. از سوی سازمان بورس در سامانه سمات(شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه) به منظور خدمات دهی به تمامی زینفعان بازار سرمایه متشکل از بازار بورس و فرابورس قرار داده شده است.

نخستین پذیره‌نویسی الکترونیکی حق تقدم

شنبه گذشته برای اولین بار بازار سرمایه شاهد نخستین پذیره‌نویسی الکترونیکی حق تقدم در بازار سرمایه بود که رایگان شدن قسمتی از هزینه‌ها و حذف پروسه پستی بودن سبب کاهش هزینه‌های بالای افزایش سرمایه از این محل شده است.

به گفته مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس، استفاده از این سامانه منجر به کاهش هزینه شرکت‌ها جهت انجام افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات می‌شود و برای سهامداران نیز فرایند مشارکت در افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات با سهولت بیشتر و بدون صرف هزینه و اتلاف وقت انجام می‌شود.

حذف خطای انسانی در روش جدید

جمع‌آوری پاره سهم‌های استفاده‌نشده و تقسیم منابع مالی میان استفاده‌کنندگان از حق تقدم یا خریداران آن همواره یکی از موارد پرچالش و زمانبر در بورس است که به دلیل پروسه سنتی و استفاده از شبکه بانکی و احتمال بروز اشتباه در خطای انسانی همواره وجود داشت. بورس تهران برای اولین بار فرایند مکانیزه‌شدن این پروسه را اجرا کرده است.

پذیره‌نویسی، فرایندی است که افراد تامین مالی بخشی از سرمایه شرکت را به عهده می‌گیرند. فرایند پذیره‌نویسی در مرحله‌ای انجام می‌شود که شرکت هنوز تاسیس نشده است. به همین دلیل پذیره‌نویسی مرحله‌ای پیش از عرضه اولیه دانست.

وحید روشن قلب، مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس در این باره به سنا گفته بود: «دستورالعمل سازمان بورس در خصوص انتشار حق تقدم به صورت الکترونیکی عملیاتی شد و شرکت «معدنی و صنعتی گل گهر» نخستین ناشری بود که از این زیرساخت استفاده کرده است. ازاین‌رو فرآیند مربوط به افزایش سرمایه شرکت گل گهر از مبلغ ۲۸۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به‌مبلغ ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (از محل مطالبات و آورده نقدی مبلغ ۴۸,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) در طی مهلت استفاده از حق تقدم از طریق این سامانه انجام خواهد داد.»

دستورالعمل نحوه استفاده از حق تقدم به صورت الکترونیک است؟

روشن قلب همچنین اظهار کرده بود: «سال گذشته هیات مدیره سازمان بورس در راستای ماده ۶۸ برنامه ششم توسعه، دستورالعمل نحوه استفاده از حق تقدم به صورت الکترونیک را صادر کرد. مطابق این دستورالعمل، تمامی شرکت‌هایی که قصد افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات را داشته باشند، از ابتدای سال ۱۴۰۲ موظف شدند که فرایند استفاده از حق تقدم توسط سهامداران سجامی‌شده را از طریق سامانه پیش‌بینی‌شده توسط شرکت سپرده گذاری به انجام برسانند.»

او افزوده بود: «بر اساس این دستورالعمل، ارسال پستی برگه‌های حق تقدم توسط شرکت به سهامداران و ارسال پستی مدارک توسط سهامداران به شرکت حذف شد و تمامی فرآیندها به همراه واریز وجوه مورد نیاز برای افزایش سرمایه و یا تائید استفاده از مطالبات توسط سهامداران با استفاده از سامانه مذکور انجام می‌شود و کلیه فرآیندهای مذکور برای سهامداران به صورت رایگان خواهد بود.»

شرکت باید برگه حق تقدم را برای سهامداران پست سفارشی می‌کرد

تا پیش از این و در شیوه سنتی، شرکت باید برگه حق تقدم را برای سهامداران پست سفارشی می‌کرد و سهامداران نیز پس از واریز وجه در بانک ملزم بودند که فیش واریزی را با برگه امضاءشده برگه حق تقدم را برای شرکت پست سفارشی می‌کردند و رسید پستی را به عنوان سند ارسال نزد خود نگهداری می‌کردند تا اگر زمانی مشکلی درباره واریز نشدن پیش بیاید از آن استفاده کنند. الکترونیکی شدن این روند سبب تسریع و کم شدن پروسه‌ها شده است.

روشن قلب همچنین خاطرنشان کرده بود: «این فرآیند برای سهامدارانی که اقدام به ثبت نام و احراز هویت در سامانه سجام نکرده‌اند، مطابق روال گذشته انجام خواهد شد اما این گروه از افراد بلافاصله پس از تکمیل فرآیند احراز هویت سجام، امکان مشارکت در افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات به صورت الکترونیکی برایشان فراهم خواهد شد.»

> این سوال مطرح می‌شود اگر به هر دلیلی (قطع شبکه، سرعت پایین، وارد کردن رمز دوم بانکی یا موارد دیگر) نتواند مبلغ پذیره را واریز کند چرا سهامدار باید برای واریز در مرحله دوم با پیام «شماره درخواست تکراری است» مواجه شود، این سرمایه‌گذار باید برای ادامه پروسه چه کار کند.

برای نوسازی و بازسازی زیر ساخت فرسوده کشور

۸ سال آینده نیازمند ۵۰۰ میلیارد دلار هستیم

اقتصاد سرآمد - یک کارشناس اقتصادی اظهار کرد: در دهه پیش رو و در دهه ۱۴۰۰ یعنی در ۸ سال آینده شرایط ویژه‌ای بر کشور حاکم خواهد بود و برای نوسازی و بازسازی و سرمایه گذاری در زیر ساخت فرسوده کشور تا ۸ سال آینده نیاز به ۵۰۰ میلیارد دلار است و برای زیرساخت‌های انرژی، نفت، گاز، برق، آب، صندوق‌های بازنشستگی، زیر ساخت‌های حمل و نقل، محیط زیست، مهار فرونشست زمین نیاز به سرمایه‌گذاری داریم به گزارش اقتصادسرآمد، وحید شقاقی‌شهری درباره درصد تحقق برنامه‌های توسعه گذشته و تعیین هدف تک رقمی کردن تورم تا پایان برنامه هفتم توسعه به ایلنا اظهار داشت: بحث عدم توفیق برنامه‌های توسعه کاملا محرز است و تقریبا در تمام برنامه‌های توسعه عملکرد با هدف فاصله زیادی داشته‌است.

وی با اشاره به فاصله عملکرد و اهداف برنامه‌های توسعه گفت: برنامه سوم توسعه بهترین عملکرد توسعه را داشت و از برنامه چهارم به بعد عملکرد و اجرای برنامه‌ها ضعیف، بد و بدتر شد در حالی که باید رفته رفته عملکردها به اهداف نزدیک و قوی‌تر می‌شد. در حالی که در سال ۸۴ سال شروع اجرای برنامه چهارم ّ سند چشم انداز و سیاست‌های کلی اصل ٤٤ قانون اساسی می‌توانست پشتیبان و محرک خوبی برای اجرا و پیشرفت برنامه چهارم توسعه باشد اما برنامه چهارم هم در عملکرد با اهداف فاصله زیادی داشت و برنامه پنجم توسعه هم یکی از ضعیف‌ترین برنامه‌های توسعه‌ای بود و در برنامه ششم هم توفیقی نداشتیم. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: سوال اصلی این است که چه شد حداقل در سه برنامه گذشته، پس از ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ٤٤ و سند چشم انداز هیچ توفیقی حاصل نشد و عملکرد از اهداف برنامه فاصله زیادی داشتند؟ در تمام این برنامه‌ها هم مانند برنامه هفتم ارکان اصلی رشد اقتصادی، تورم و بهره‌وری بوده و قرار بود رشد اقتصادی ۸ درصدی، تورم تک رقمی به دست بیاید و ۳۰ درصد رشد اقتصاد از بهره‌وری باشد که این موضوعات از ارکان برنامه‌های چهارم، پنجم و ششم توسعه هم بوده و از اهداف کلیدی به حساب می‌آمد اما از برنامه چهارم به بعد، عملکرد در اجرا بد و بدتر شد.شقاقی‌شهری افزود: تا زمانی که پاسخی به این پرسش داده نشود، برنامه‌ریزی‌ها شکلی، غیرواقعی و انحراف زیادی از اهداف خواهد داشت و در قفسه‌ها خاک می‌خورند. این سوال محوری است و هنوز به این سوال پاسخی نداده‌ایم. وی درباره برنامه چهارم توسعه و ضعف آن در اجرا به عنوان دوره‌ای که روند انحراف برنامه از اهداف آغاز شد، تاکید کرد: در برنامه چهارم که در دوره دولت نهم و دهم با دو سال تمدید به اجرا رسید، تمام لوازم پیشرفت اقتصادی کشور فراهم بود؛ تحریم‌ها وضع نشده بودند، سیاست‌های پشتیبان از جمله کلی اصل ٤٤ و سند چشم انداز ابلاغ شده بودند، درآمدهای ارزی حاصل از صادرات نفت وضعیت مطلوب داشت در طول دوره برنامه چهارم ۵۳۲ میلیارد دلار نفت به فروش رسید در حالی که رقم فروش نفت در سال‌های پس از انقلاب ۱۳۰۰ میلیارد دلار بوده به عبارت دیگر ٤۰ درصد ارز حاصل از فروش نفت در برنامه چهارم توسعه به دست آمد.

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد

انعقاد پیمان‌های پولی در قالب اتحادیه پایاپای آسیایی

اقتصاد سرآمد - رئیس کل بانک مرکزی مهم‌ترین اهداف نشست اتحادیه پایاپای آسیایی را استفاده از ارزهای محلی و پیمان‌های پولی بین اعضا دانست.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین؛ اظهار داشت: از دوم تا چهارم خردادماه اجلاس اتحادیه پایاپای آسیایی (Asian Clearing Union) را در بانک مرکزی برگزار خواهیم کرد.وی افزود: در این اجلاس رؤسای بانک مرکزی ۹ کشور عضو به همراه کشورهایی به عنوان ناظر دعوت شده‌اند.

با تغییراتی که در اساسنامه این اتحادیه خواهیم داد امیدواریم اجلاس بین‌المللی خوبی برگزار شود.رئیس کل بانک مرکزی درباره هدف از برگزاری این اجلاس در تهران بیان کرد: هدف ما این است که بتوانیم معاملات پایاپای را بین کشورهای عضو برقرار کنیم تا اعضا با ارزهای محلی خود کار کنند و از طرف دیگر موضوع پیمان‌های پولی دوجانبه و حتی چندجانبه را با همدیگر پیگیری کنیم.

فرزین همچنین با اشاره به محورهای نشست پیش رو یادآور شد: موضوعات اساسی اجلاس شامل معاملات پایاپای، اتحادیه‌های پولی دوجانبه و چندجانبه است.وی در پاسخ به پرسشی درباره دیدار با همتایان خود در کشورهای منطقه، سفرهای اخیر به کشورهای منطقه را در تسهیل روابط پولی و بانکی مؤثر دانست و تأکید کرد که خبرهای خوبی در این زمینه در راه است.گفتنی است اجلاس تهران پنجاه و یکمین نشست اتحادیه پایاپای آسیایی است. پنجاهمین اجلاس اردیبهشت‌ماه سال قبل در اسلام‌آباد پاکستان برگزار شده است.

اتحادیه پایاپای آسیایی در دهه ۷۰ میلادی با هدف تسهیل تسویه پرداختی چندجانبه؛ استفاده از ارزهای محلی آن منطقه و ارتقای سطح چندجانبه بین اعضا شکل گرفت. به عبارت دقیق‌تر اهداف ACU را می‌توان چنین برشمرد: ۱- فراهم کردن تسهیلات برای تسویه چندجانبه پرداخت‌های مربوط به معاملات جاری بین‌المللی میان کشورهای عضو. ۲- استفاده از پول ملی کشورهای عضو در معاملات جاری فی‌مابین و بالطبع صرفه‌جویی در استفاده از ذخایر ارزی. ۳- گسترش همکاری‌های پولی و تقویت روابط بانکی برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی و بازرگانی میان کشورهای منطقه آسیا و اقیانوس آرام و فراهم کردن ترتیبات معاوضه (سوآپ) پولی برای دسترسی موقت اعضا به واحدهای پولی آسیا.به نظر می‌رسد دولت سیزدهم می‌تواند در چارچوب دیپلماسی فعال منطقه‌ای و در کنار فعال‌سازی پیمان‌های منطقه‌ای مانند اکو و حضور رسمی در پیمان شانگهای، اتحادیه پایاپای آسیا را هم احیا و از ظرفیت‌های آن برای خنثی‌سازی تحریم‌های اقتصادی غرب استفاده کند.

باشماهستیم

باتحلیل‌های اقتصادی

روزنامه اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱

همراه: ۰۹۱۹۸۵٤۳۹۹٦

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۳۶۷۵مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۳۵/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالک رسمی آقای شعبان قراخانی برابر اسناد شماره ۲۲۸۰۶۹ مورخه ۱۳۸۱/۰۹/۲۵ و ۲۳۴۴۲ مورخه ۱۳۸۲/۰۹/۲۳ دفتر ۵ همدان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۹)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۱۱۳مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۹۴/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۷ اصلی جهت الحاق به پلاک ۳۵۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای قوش تپه خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر مومن محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۱)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۱۱۱مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۲۴۷/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد و مرتضی و کوروش شهرت همگی خسروی برابر سند شماره ۲۷۱۲۹ مورخه ۱۳۹۱/۰۲/۱۴ دفتر ۵ همدان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۷)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۱۰۶مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۴۱۶/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالکان رسمی ۱- شاه رضا جعفری برابر سند شماره ۲۲۷۸۱۲ مورخه ۱۳۸۱/۰۹/۱۷ دفتر ۵ همدان ۲- عباس جعفری برابر سند شماره ۲۲۷۷۹۶ مورخه ۱۳۸۱/۰۹/۱۶ دفتر ۵ همدان و سند شماره ۲۲۷۷۹۷ مورخه ۱۳۸۱/۰۹/۱۶ دفتر ۵ همدان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۵) تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۱۱۶مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۶۸۰/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای گرگ دره(گلدره) خریداری از مالک رسمی آقای وراث مرحوم احمد سحاب نادری برابر سند شماره ۲۱۲۹۵۲ مورخه ۱۳۷۹/۰۹/۱۵ دفتر ۵ همدان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۳)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

شششدانگ پلاک ۶ فرعی از ۴۱۹۸_اصلی بخش ۷ تبریز در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۶۷ ورقه ۷۷۶۸۲۹ الف ۹۶ بنام بنام احمد زارعی ثبت و سند آن صادر شده است و برابر سند شماره ۱۰/۰۴/۹۷ _ ۴۵۴۵۶ دفتر ۱۲۹ تبریز در رهن بانک تجارت قرار دارد اینک طی نامه شماره ۱۵/۰۸/۱۴۰۱ _ هرگونه معامله از نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴۰۲۱۲۱۷۰۴۱۶۹۰۴۵۴۷۲ دفترخانه ۱۲۹ تبریز و یا ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نامعلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲

رونوشت به ستاد اجرائی حضرت امام(ره)جهت استحضار

حسین کرمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز