سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۳خرداد ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۴۳

مالیات بر سوداگری از سود ۵۰۰ درصدی بدون زحمت جلوگیری می‌کند

عضو کمیسیون عمران مجلس می گوید: گروهی به جای تولید وبدون هیچ زحمتی با خرید در بازارهای موازی سودی بیش از ۱۰۰یا ۳۰۰درصد دربرخی اوقات هم تا ۵۰۰درصد به دست می‌آورند.به گزارش اقتصادسرآمد،مجتبی یوسفی، درباره تاثیر قانون مالیات بر سوداگری به ایبنا گفت: دو مولفه برای سرمایه گذار در حوزه‌های اقتصادی اهمیت دارد. اولین آن امنیت است. در واقع فعالان واقعی بخش اقتصادی با وجود امنیت به میزان سرمایه گذاری خود، برداشت خواهند داشت و به اصطلاح عامیانه فعالیت مولد سازی برای آنان با صرفه خواهد بود. وی در ادامه اضافه کرد: برای فهم امنیت برای سرمایه گذار می توان به این نمونه اشاره کرد که در چند ماه گذشته به دلایلی، مشکلات تولید کنندگان بیشتر شد، بطوریکه سود ناشی از این فعالیت اقتصادی به زیر ٦ درصد رسید. دلیل آن هم مشخص است، براساس یک اصطلاح معروف سرمایه و سرمایه گذار ترسو است، بنابراین جایی وارد نمی‌شود که نتیجه آن ضرر و زیان باشد. راه حل این مشکل ایجاد امنیت و محیطی آرام، مشخص و شفاف برای کار است.عضو کمیسیون عمران درباره دومین مولفه به بهبود فضای کسب و کار اشاره کرد و توضیح داد: قانون مالیات بر سوداگری برای جلوگیری از سفته بازی در مجلس به تصویب رسید و دلیل آن هم این است که گروهی به جای تولید و بدون هیچ زحمتی با خرید در بازارهای موازی مانند سکه، ارز، دلار و مسکن سودی بیش از ۱۰۰ یا ۳۰۰ درصد در برخی اوقات هم تا ۵۰۰ درصد به دست می‌آورند. براساس فرمایش مقام معظم رهبری سود و درآمد باید به ازای کار باشد، نه اینکه رانت برای آنان امنیت آورد و ۵ درصد جامعه ۹۵ درصد باقی مانده را با مشکل روبرو سازد.نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی در این رابطه بیان کرد: سوداگران وارد بازار سکه، ارز، مسکن و خودرو می‌شوند و مصرف کننده واقعی باید تبعات این افزایش قیمت را پرداخت کند. یکی از راه‌های مقابله با این مسئله مالیات بر عایدی سرمایه یا سوداگری است.

انتظارات اجتماعی از آمارهای اقتصادی چیست؟اقتصادسرآمدبررسی می‌کند

آمارسازی دوانیست انتظارزاست

گروه اقتصاد — کیان اسماعیلی - «آمار» که موجود علمی ریاضی‌پایه است که با تخمین بسیار بالا می‌تواند رشد و افت یک پدیده اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و... را نشان دهد؛ اما هیچ‌گاه پیش بینی آماری به ۱۰۰درصد نمی‌رسد؛ با این حال یکی از ابزارهای مهم روز است که با استفاده از آن تا تقریب بسیار بالایی می‌تواند صحیح باشد و یک پدیده را اندازه‌گیری کند.

اما روش های محاسبه می‌تواند متفاوت باشد و عددهای متفاوتی تحویل بدهند؛ ولی این عددها نباید چنان با هم فاصله داشته باشند که اصل روش علمی آمار را زیر سوال ببرند. اختلاف تا دهم درصد، پذیرفتنی است اما بیش از آن سوال برانگیز است.

درکشور ما حداقل سه جور آمار ارائه می‌شودکه هیچ‌کدام با هم تناسب معناداری ندارند. یک آمار مسئولان دولتی است، یک آمار مرکز آمار ایران و یک آمار بانک مرکزی.

سرآمد برای مثال، رئیس جمهور در گفتار رسمی خود، تعداد اشتغال‌زایی را یک میلیون اعلام می‌کند و در همان حال، مرکز آمار آن را ۵۰۰هزار اعلام می‌کند. در ساخت مسکن آمارها و ارقام به شدت متفاوت هستند. در بیان درصد رشد اقتصادی، تفاوت‌ها بسیارند. توجه کنید: بر اساس اعلام معاون اقتصادی بانک مرکزی نرخ رشد اقتصادی در پاییز سال جاری ۵.۳ درصد بوده، این در حالیست که مرکز آمار چند روز پیش نرخ رشد را ۲.۸ درصد اعلام کرده بود. بر اساس داده‌های منتشر شده توسط بانک مرکزی روند نرخ رشد اقتصادی در سال جاری صعودی بوده و از کانال ۳ درصد به کانال ۵ درصد رسیده است. اما داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد روند رشد در سال جاری نزولی بوده و از ٤.٦ درصد در بهار به کانال دو درصد رسیده است.

بر اساس اعلام بانک مرکزی رشد اقتصادی بخش کشاورزی مثبت ۱.۱ درصد بوده، در حالی که برآورد مرکز آمار از رشد اقتصادی بخش کشاورزی منفی ۷.۹ درصد بوده است. به بیان ساده‌تر رشد اعلامی بانک مرکزی ۹ درصد بالاتر از رشد اعلامی توسط مرکز آمار است. همچنین رشد گروه نفت توسط بانک مرکزی و مرکز آمار به ترتیب ۱۵.٤ درصد و ۱۰.۷ درصد برآورد شده است.

همچنین اختلاف فاحشی که اکوایران اشاره کرده است آمده؛ اختلاف میان رشد اقتصادی اعلام شده بخش صنعت توسط این دو نهاد وجود دارد. بانک مرکزی رشد اقتصادی این بخش را ۱۱.٦ درصد اعلام نموده، اما در آن سو مرکز آمار رشد اقتصادی بخش صنعت را تنها حدود ۵ درصد تخمین زده است. این اختلاف در مورد بخش خدمات نیز صادق بوده، به گونه‌ای که نرخ رشد بانک مرکزی تقریبا نزدیک به دو برابر نرخ رشد برآورد شده توسط مرکز آمار است.

به طور کلی می‌توان گفت که بانک مرکزی در تمامی بخش‌ها رشد اقتصادی را به طور قابل توجهی بالاتر از مرکز آمار تخمین زده است. در سالیان گذشته نیز به دلیل اختلافی که این دو نهاد در محاسبه تولید ناخالص داخلی دارند، همواره نرخ رشدهای تخمین زده شده توسط بانک مرکزی و مرکز آمار متفاوت بوده است، اما این بار اختلاف بسیار شدت گرفته است.

همچنین بر اساس اعلام بانک مرکزی اجزای هزینه ناخالص داخلی نشان می‌دهد که در فصل پاییز مصرف بخش خصوصی ۱۱.۹ درصد رشد کرده در حالی که این رقم در سال قبل ۲.۹ درصد بوده است. مصرف بخش دولتی ۱٦ درصد رشد داشته، روند تشکیل سرمایه ثابت در سه ماه سوم ۱٦.٦ درصد در بخش ماشین‌آلات ۲۸.۳ درصد، بخش ساختمان ٦.۹ درصد رشد داشته است. در این بخش هم اختلافات فاحشی دیده می‌شود، به عنوان مثال براورد مرکز آمار از رشد مخارج دولت ۵ درصد بوده که حدود ۱۱ درصد پایین‌تر از رشد تخمین زده شده توسط بانک مرکزی است.

واکنش افکار عمومی

افکار عمومی زمانی برای یک دولت ارزش دارد که نگاه مثبت و بدون تردیدی به دولت داشته باشند و یا حداقل نسبت به آمارهای دولتی واکنش منفی نداشته باشند. اعلام چند گونه آمار از یک فعالیت، باعث تردید افکار عمومی می شود و لذا می‌توان گفت که گفتن چندجوره آمار، سم افکار عمومی است.

این است که باید تقاضا کرد که یک مرجع رسمی آمار بیان کند تا حداقل تضاد بین آمارها تبدیل به تضاد بین افکار عمومی نشود و معاندین هم از این رهگذر شاخه‌ای نشکنند.

قیاس آمار و سفره مردم

آمار زمانی ارزش دارد که مردم آن را در سفره‌های خود حس کنند. وقتی آمار واردات گوشت اعلام می‌شود، وقتی ارقامی از تولید مرغ بیان می شود و وقتی از تولید هزاران تن ماهی سخن می گویند، در مردم این انتظار به وجود می‌آید که باید در گوشت یا ماهی کمی ارزانی رخ دهد. وقتی این طور نباشد، آمارها ارزش خودشان را از دست می‌دهند.

آمار انتظار زاست

باید دانست که آمارها انتظارات اجتماعی ایجاد می‌کنند. یک آمار مثبت، انتظار مثبت ایجاد می‌کند و مردم مایل هستند که آن انتظار رخ دهد. اگر چنین نشود، آمار وجه مثبت خود را از دست می‌دهد و تبدیل می‌شود به سم افکار عمومی.

اختلاف رسمی

اختلاف رسمی و قابل توجهی بین آمار بانک مرکزی و مرکز آمار ایران به عنوان دو نهاد رسمی برای محاسبه و اعلام آمار وجود دارد. خوب است این دو نهاد یا روش‌های محاسباتی خود را هم‌خوان کنند و یا به مردم توضیح دهند که اختلاف دو آمار دو نهاد رسمی که بر مبنای یک علم عمل می‌کنند چیست؟ آیا روش محاسبه آمار برای یک موضوع متفاوت است؟ آیا علم آمار دو یا چند روش محاسبه برای یک پدیده مشخص کرده است و استفاده از آن سلیقه ای‌است؟ این‌ها مواردی است که افکار عمومی می‌پرسد و انتظار جواب مشخص دارد.

> در سالیان گذشته نیز به دلیل اختلافی که دو نهاد بانک مرکزی و مرکز آمار در محاسبه تولید ناخالص داخلی دارند، همواره نرخ رشدهای تخمین زده شده توسط این دو نهاد متفاوت بوده است، اما این به تازگی اختلاف بسیار شدت گرفته است

آمارسازی دوا نیست

و مسئولان دولتی باید بدانند که با بیان ارقام و اعداد و بیان آمارهای متعدد و اغراق در آن‌ها داروی هیچ دردی نیست و مردم محاسبات خودشان را دارند. نشان دادن بیلان کاری با ذکر ارقام بزرگ و درصدهای بالا یا پایین آمار، یک بازی است که چندان تماشاگر ندارد. واقعیت در پهنه جامعه و اقتصاد در سفره مردم مورد مشاهده و محاسبه قرار می‌گیرد و کسی به آمارهای متفاوت و متضاد کنونی توجهی ندارد.

تحلیل آماری مردم بسیار ساده است: گوشت امروز کیلویی چند؟ کرایه خانه چقدر گران یا ارزان شده؟ ماهی کیلو چند و... به همین سادگی.

وزیر اقتصاد

برنامه کوتاه‌مدت دولت برای «مهار تورم و رشد تولید» ابلاغ می‌شود

سرآمد برنامه اقتصادی کوتاه‌مدت دولت تحت عنوان بسته مهار تورم و رشد تولید نهایی شده است و از سوی معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید احسان خاندوزی سخنگوی اقتصادی دولت اظهار داشت: برنامه اقتصادی کوتاه‌مدت دولت تحت عنوان بسته مهار تورم و رشد تولید نهایی شده است و با اجماع نظر سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد توسط آقای مخبر ابلاغ خواهد شد و دستورکار ده‌ماهه دستگاه‌های اجرایی به‌تفکیک دستگاه‌های متولی و زمان‌بندی اجرای برنامه‌ها تا پایان سال ۱۴۰۲ خواهد بود.وی افزود: هم‌چنین برنامه میان‌مدت اقتصادی دولت با عنوان برنامه هفتم توسعه نهایی شده است و به‌زودی تقدیم مجلس شورای اسلامی می‌شود.سخنگوی اقتصادی دولت در ادامه سخنان خود گفت: کاهش اتکا به ارزهای جهانی از گام‌های دولت است و امروز از پیام‌رسان بین‌بانکی کشورهای اتحادیه آسیایی رونمایی می‌شود که می‌تواند به‌نوعی جای سوییفت عمل کند.وی در ادامه خاطرنشان کرد: قانون بهبود مستمر فضای کسب‌وکار ۱۲ سال معطل مانده بود و با اصرار دولت و همکاری مجلس، ضمانت اجرا بر این قانون گنجانده شد و از ۲۸ اردیبهشت‌ماه عملیاتی شد. برای اجرای ماده ۲٤ این قانون، آیین‌نامه‌ای را تدوین کردیم و معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری هم اعلام کرد این قانون از ۲۸ اردیبهشت باید عملیاتی شود و آیین‌نامه اجرایی این قانون تقدیم هیئت دولت خواهد شد تا بتوانیم ماه‌های آینده شاهد به ثمر نشستن این باشیم. این موضوع از تأکیدات آقای رئیس‌جمهور است تا اعتمادبخشی به تولیدکنندگان شود و دولت از همه ابزارهای خود در این زمینه استفاده خواهد کرد.سخنگوی اقتصادی دولت درباره استفاده دولت سیزدهم از منابع صندوق توسعه ارزی عنوان کرد: از مجموع حدود ۱۵۰ میلیارد دلاری که از روز تأسیس این صندوق تا امروز ورودی‌ها به آن بوده است حدود ۱۰۰ میلیارد دلار در دولت‌های مختلف برداشت شده است؛ البته این به‌عنوان تسهیلات بوده و جزو دارایی‌های صندوق است. تلاش دولت سیزدهم این بوده سه اقدام برای بهبود وضعیت صندوق داشته باشد؛ اولاً با انضباط به بودجه خود برداشت از صندوق را کاهش دهد و ثانیاً نسبت به بازگشت تسهیلات سال‌های گذشته بهتر عمل کند، ثالثاً در برنامه هفتم توسعه سازوکار جدیدی برای صندوق در نظر گرفته شود تا سال‌های آینده با چنین مسئله‌ای روبه‌رو نشویم.خاندوزی هم‌چنین درباره رویکرد دولت برای دلارزدایی در معاملات خود گفت: از سال‌های گذشته کاهش معاملات با دلار شروع شده است و آقایی دلار رانت بزرگی را خلق کرده بود و آمریکا هم حداکثر سوءاستفاده از این رانت عظیم را داشت و امروز سیاست‌های کاهش وابستگی به دلار فقط اختصاص به ایران ندارد و کشورهایی مانند چین و دیگران از این استفاده می‌کنند و ما هم در این زمینه گام برمی‌داریم.

عضو اتاق مشترک ایران و روسیه مطرح کرد

نقش موثر بانک VTB در پایداری روابط اقتصادی ایران و روسیه

سرآمد عضو اتاق مشترک ایران و روسیه گفت: راه‌اندازی بانک VTB در ایران می‌تواند در تجارت و سرمایه‌گذاری روسیه در کشورمان بسیار موثر باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی رضوانی‌زاده، عضو اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه در خصوص راه‌اندازی شعبه بانک VTB روسیه در ایران و تاثیر آن بر مبادلات ارزی و اقتصادی دو کشور اظهار داشت: با توجه به اینکه همواره شاهد مشکلات و مسایل خاصی در بحث خدمات بانکی و جابجایی پول در مبادلات ارزی با روسیه بوده‌ایم، می‌توان راه‌اندازی شعبه دومین بانک بزرگ روسیه در ایران را بسیار ارزشمند و تاثیرگذار دانست.

رئیس هیات مدیره انجمن کشت فراسرزمینی با اشاره به اینکه روسیه در دو سال گذشته سالانه حدود ۲۱۰ میلیارد دلار واردات داشته است، ادامه داد: بخش عمده‌ای از این واردات در حوزه محصولات کشاورزی بوده، به طوری که روسیه بیش ۷ میلیارد دلار محصولات باغی و کشاورزی و نزدیک به ۲ میلیارد دلار واردات آبزیان داشته است.

وی با بیان اینکه ما دنبال این هستیم تا واردات روس‌ها از ایران پایدار شود و تحقق این امر نیازمند سرمایه‌گذاری آن‌ها در بخش تولید ایران است، ادامه داد: در این بخش می‌توان به لزوم سرمایه‌گذاری روس‌ها در تولید و فرآوری آبزیان در سواحل جنوبی ایران و همچنین تولید و فرآوری صادرات محصولات گلخانه‌ای و ... اشاره کرد.رضوانی‌زاده تحقق اهداف یاد شده را مستلزم جذب سرمایه‌گذاری روسیه خواند و گفت: یکی از مهم‌ترین شرایط سرمایه‌گذاری خارجی، تسهیل امکانات در حوزه روابط بانکی است.

ما نباید اجازه دهیم نوسانات و چند نرخی بودن نرخ ارز و تلاطم بازار باعث عدم جذب سرمایه‌گذاران خارجی شود که البته با راه‌اندازی بانک‌های خارجی مثل شعبه بانک VTB روسیه در ایران، گام موثری در این خصوص برداشته می‌شود.

وی افزود: این موضوع می‌تواند رفتار انحصاری دیگر بانک‌ها را نیز از بین برده و نوعی رقابت بین بانکی را بوجود آورد که در نهایت تاثیر مثبت آن به بهبود مبادلات و روابط اقتصادی ما با کشورهای دیگر منجر خواهد شد.عضو اتاق مشترک ایران و روسیه به لزوم برپایی نشست‌های مشترک بین سازمان سرمایه‌گذاری خارجی و بانک مرکزی اشاره کرد و افزود: در اینکه راه‌اندازی بانک روسی در ایران اقدام ارزشمندی است هیچ تردیدی وجود ندارد، اما به طور کلی باید به سمت موضوعات کلان اقتصاد رفت و با تقویت ادبیات بانکی مطابق با استانداردهای جهان و چابک‌سازی و همچنین رقابتی کردن خدمات بانکی، زمینه جذب سرمایه‌گذاری خارجی را فراهم کرد.

سرآمد اقتصاد آنلاین

پایگاه خبری

eghtesadsaramadonlin.ir

مفقودی

کارت خودرو کارت ملی ومعاینه فنی خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۷۷ رنگ یشمی متالیک به شماره شاسی : ۷۷۳۱۴۵۹۵ شماره موتور: ۲۲۵۲۷۷۱۵۳۳۶ به شماره انتظامی ۹۲ ق ۸۴۹ ایران ۱۸ به نام امیرحسین ساعد نیائی فرزند علی اکبر به کد ۳۸۶۱۱۲۵۹۸۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱- رأی شماره ۱۸۵۹ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱ مربوط به تقاضای آقای عزیزاله برقراری فرزند حسین درششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۷/۲۰ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۲۴۳۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه از سید حسن آقائی صفحه ۳۰۴ دفتر ۱۹ (م الف۱۷۱۰۴)

۲- رأی شماره ۱۸۵۷ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۶۵ مربوط به تقاضای آقای مهدی عطائی فرزند فرج اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۸/۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۸۱ و ۱۲۸ دفتر ۳۶۹ و ۳۸۷ (م الف۱۷۱۰۵)

۳- رأی شماره ۱۸۴۰ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۴ مربوط به تقاضای آقای ستار عباسی فرزند علی شیر درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸۴ فرعی از ۱۹۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رمضانعلی و محمدعلی و احمدعلی شهرت همگی هاتفی یوسف پور صفحه ۱۴۵ دفتر ۲۱۶ (م الف۱۷۱۳۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰

عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

و مشاعی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۳۹۴۴ - ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۸۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۸۷۰ مربوط به تقاضای آقای سید محمد محسن پور سجادی فرزند سید علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۷۹ صفحه ۷۳ (م الف ۱۷۱۰۳)

۲- رای شماره ۱۳۹۴۲ - ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۷۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۴۵ مربوط به تقاضای آقای محمد مهدی قائمی فرزند مجید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۹۵/۸۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۳۳۴۰ (م الف ۱۷۱۰۶)

۳- رای شماره ۱۵۸۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۶۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۶ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل عباسیان یله قارشو فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۷/۱۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن حاجی میرزائی قمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۶۳ صفحه ۳۱۷ خریداری به موجب رونوشت از سند رسمی شماره ۵۷۰۹۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۱ دفترخانه ۳ قم (م الف ۱۷۱۲۵)

۴- رای شماره ۱۵۸۹ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۲۹ مربوط به تقاضای آقای سید کمال الدین محمودی فرزند آقا مرتضی در ۱۲۸/۸۰ سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۱۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۵۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفترخانه ۷۴ قم (م الف ۱۷۱۲۶)

۵- رای شماره ۱۱۳۰ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۷ مربوط به تقاضای خانم منصوره روحانی نژاد فرزند علی در ۱۲۸/۸۰ سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۱۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۵۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفترخانه ۷۴ قم (م الف ۱۷۱۲۷)

۶- رای شماره ۱۱۳۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۸ مربوط به تقاضای خانم اعظم محمدی نیا فرزند محمد در ۱۷۱/۷۴ سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۱۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۵۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفترخانه ۷۴ قم (م الف ۱۷۱۲۸)

۷- رای شماره ۱۱۳۲ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۹ مربوط به تقاضای آقای محمدعلی سبحانی فرزند تقی در ۸۵/۸۷ سهم از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۱۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۵۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفترخانه ۷۴ قم (م الف ۱۷۱۲۹)

۸- رای شماره ۱۵۹۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۶ مربوط به تقاضای آقای قاسم باقری فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید ابوالحسن رضوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۰ صفحه ۱۲۴ (م الف ۱۷۱۳۰)

۹- رای شماره ۱۳۸۴۲ - ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۴۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۳۷ مربوط به تقاضای آقای محمود رضایی زاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۴۸۰۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ دفترخانه ۱۵ قم(م الف ۱۷۱۳۱)

۱۰- رای شماره ۱۵۲۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۰۸ مربوط به تقاضای آقای مجید هوشنگی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۹/۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مصطفی کاشی پژان ۱- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۷ صفحه ۵۱۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۴۳۳۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ دفترخانه۳ قم نسبت به ۷۷ سهم از ۸ فرعی ۲- رونوشت از سند رسمی شماره مذکور نسبت به ۸۷/۱۵ سهم از ۹ فرعی (م الف ۱۷۱۳۲)

۱۱- رای شماره ۱۵۰۹ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۵۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۰ مربوط به تقاضای خانم اعظم شیری زاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابراهیم زراعت پیشه خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۷۲۲۹ مورخ ۱۳۴۰/۰۹/۰۴ دفترخانه ۶ قم(م الف ۱۷۱۳۳)

۱۲- رای شماره ۹۳۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۹۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۶ مربوط به تقاضای خانم محبوبه لنگرودی فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۹/۹ واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۶۷۶۶۱ مورخ ۱۳۷۳/۰۹/۲۳ دفترخانه ۱۶ قم(م الف ۱۷۱۳۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰

رضا حسین خانی - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۵۳۵۹ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم فاطمه اکبری دیزج ملک نام پدر: امیر تاریخ تولد: ۱۳۸۸/۰۲/۱۵ شماره ملی: ۱۳۶۴۹۵۶۹۶۹ با ولایت پدرش آقای امیر اکبری جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۲۲۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۲۲۲ تبریز بصداق یک جلد کلام الله‌مجید هدیه قیمت روی جلد صدهزار تومان یکدست آینه و شمعدان مقوم به پنج میلیون تومان یک عدد انگشتر طلای پنج گرمی هیجده عیار تعداد چهارصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی، علیه آقای میلاد فرامرزی داشکسن نام پدر: کاظم مبادرت بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ به‌مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ اصلی خاکستری و رنگ فرعی نوک مدادی _ متالیک به شماره موتور ۱۷۰۳۵۲۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۶۳۳۵۴ به شماره انتظامی ۵۷ص۷۳۶_ ایران ۱۵ و مدل ۱۳۸۵ متعلق به بدهکار در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرا بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ مأمور اجرای ثبت تبریز خودرو مذکور بنشانی تبریز پارکینگ شورا متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ کارشناس رسمی دادگستری پوسته سقف دارای آفتاب سوختگی می باشد پوسته سقف از قسمت سمت چپ دارای فرورفتگی می باشد میزان کارایی لاستیک های جلو و عقب ۸۰ درصد می باشد وضعیت دستگاه انتقال نیرو و موتور سالم است و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۷۰۷۴۲/۱۴۰۰/۵/۱/۳۳۱/۹۹۷۵ نزد شرکت بیمه ایران میباشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده

آئین نامه اجرا از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آز