

بررسی اقتصادسرمآمداز بازدهی شاخص کل بورس

در هفته گذشته

# بازار سرمایه، همچنان در مدار ملایم صعودی

**گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه**
شاخص کل بورس در هفته گذشته ۲۴هزار و ۶۰۰ پله صعود کرد و بازدهی حدود یک درصدی را تقدیم سرمایه گذاران کشور کرده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادسرمآمد ، شاخص کل خیلی روند پر قدرت صعودی نشان نداد هر چند در روزهای پایانی علانمسی از حرکت تقدینگی از صندوق های با درآمد ثابت به سهام مشاهده شد امری که فعالان از ان به عنوان یکی از گزینه های بهتر شدن بورس تعبیر می کنند، اما همچنان ارزش معاملات در مقدار مناسب نیست.

بازار سرمایه در هفته گذشته همچنان در مدار صعودی اما ملایم حرکت کرد که این روند مثبت در گروه بانکسی و در راس این گروه بانک ملت، بیشتر دیده شد. استقبال از نمادهای بانکی در دو روز پایانی هفته گذشته کمتر شد، اما در ساعات های پایانی چهارشنبه گذشته باردیگر حجم و ارزش معاملات پالایشی ها بیشتر شد.

گروه خودرویی در هفته گذشته غیر از چند نماد قطعهساز، بقیه در حال اصلاح بودند حرکت های منفی کوچک همراه با خسته شدن سهامداران قدیمی برای فروش سهام خود معمولاً در انتهای روند اصلاحی زیاد دیده می شود.

#### روندقیمتارز

قیمت ارز نقش مهمی در تعیین میزان تورم و به تبع آن افزایش یا فروش شرکت ها دارد. هر گونه گمانه زنی در قیمت های ارز و حتی اظهار نظر ها سبب واکنش فعالان اقتصادی می شود. پیش بینی و اظهار نظر های دولت و مجلس درباره قیمت ارز در هفته گذشته موجب شد که تحلیل های مختلفی از آینده بورس نزد کارشناسان مطرح شود.

تعیین قیمت حدود ۲۸هزار تومانی در بانک مرکزی و واکنش مجلس به این نرخ سبب شد که دوپاره زمزمه های افزایش رانت حاصل از نرخ ارز از میان کارشناسان تقویت شود. یادمان نرود ارزی که در دولت قبل و با ۴هزار و ۲۰۰ تومان تثبیت شد

و در نهایت با دلار جهانگیری معروف شدد چقدر انتقادهای فعالان اقتصادی را به دنبال داشت. حال و در قیمت حدود ۲۸هزار تومان دولت فعلی نیز گویا تصمیم دارد که نرخ دستوری را اجرا کند. یک کارشناس بازار سرمایه یادآوری قیمت دستوری در دولت گذشته و انتقاد از این تصمیم در زمان کنونی با بیان اینکه این کار تاثیری در کنترل نرخ ارز ندارد پیش بینی کرد که ادامه این کار سبب کاهش سود شرکت های بورسی و صدمه به تولید می شود.

فریدین آقابزرگی، تحلیلگر بازار سرمایه در همین رابطه به فراز گفته است: «اگر به حافظه تاریخی خود و گذشته رجوع کنیم می بینیم که معمولاً بازار با این گونه تصمیمات مثل ارز ۴۲۰۰ تومانی، ایجاد سامانه نیما، ارز سنا و یا تعیین نرخ پایه برای محصولات پتروشیمی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان با نرخ دستوری دقیقاً در چنین مناسبت هایی و در بدو رونمایی از چنین طرح هایی دچار ششوک روانی می شود، نه از لحاظ عملیاتی بلکه ششوکی می خورد که همه وارد دوره رکود می شوند، دست نگه می دارند و خرید و فروش نمی کنند.»

این تحلیلگر اقتصادی تاکید کرده است: «این کار مبتنی بر یک مکانیسمی در بازار است که این فضا و این سازوکار در بازار می تواند با عرضه و تقاضا از سوی شخص یا اشخاصی مثل دولت مرکزی تحت تاثیر قرار گیرد.»

**با این سیاست ها قیمت ارز پایدار نمی شود**
او بیان کرده است: «تجربه گذشته هم نشان داده حتی قیمت ارز هم با این تصمیمات پایدار هم نیست. به خاطر داریم ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی طرف سه ماه کنار گذاشته شد و ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در سال ۱۴۰۱ رونمایی شد و الان خود ارز مبادله ای را مبتنی معاملات قرار دادند.»

این تحلیلگر بیان کرد: متأسفانه بواسطه رانتی که موجود است، یک تفاوت بین ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و ارز آزاد وجود دارد که صادرکننده و متقاضی ارز بر اساس توافق خارج از دفاتر رسمی ارز را



ثابت فرض کنیم.

#### عرضه اولیه عالیس

همانطور که در هفته گذشته نیز گفته شد اولین روز هفته بازار سرمایه با عرضه اولیه عالیس همراه است. ۱۲ درصد از سهام شرکت بهار رز عالیس چنانرا شنبه ششش خرداد عرضه در بازار فرابورس می شود.بر اساس اطلاعیه فرابورس، این عرضه اولیه شرکت به صورت ترکیبی است و چهار درصد از کل سهام شرکت به سرمایه گذاران واجد شرایط (صندوق های سرمایه گذاری سهامی و مختلط) به روش حراج در مرحله اول عرضه خواهد شد. حداکثر تعداد سهام قابل خریداری توسط هر کد در این مرحله یک میلیون و ۴۲۹ هزار سهم اعلام شده است. در مرحله دوم نیز هشت درصد از سهام این شرکت به سایر سرمایه گذاران به روش قیمت ثابت عرضه خواهد شد. همچنین حداکثر تعداد سهام قابل خریداری توسط هر شخص حقیقی و حقوقی در مرحله دوم ۵۰۰ سهم خواهد بود.اطلاع رسانی گروهی از کارگزاری از چهارشنبه گذشته شروع شده است تا افراد علاقمند برای شرکت در این عرضه اولیه سفارش های خود را در هسته معاملات قرار دهند. بنظر می رسد با توجه به استقبال از این شرکت، حدود ۷۰۰ هزار تومان برای خرید از سوی هر کد معاملاتی حقیقی کافی باشد.

#### هشدار برای کاهش سود شرکت ها

آقابزرگی با یادآوری وضع تورمی، ۵۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه، نبود دسترسی به منابع حاصل از صادرات در کشور و تحریم هایی که همزمان اعمال شده افزوده است: «مطمئن باشید شرایط تراز ارزی کشور به شدت منفی است و فشار آوردن به شرکت های صادر کننده به جز کاهش سود و دست اندازی به سود سهامداران آن شرکت ها هیچ نتیجه ای نخواهد داشت. وقتی تورم ۵۰ درصد می کشود یعنی ارزش پول ملی ۵۰ درصد کاهش داشته است. اگر بخواهیم نرخ ارزی را در همان مقطع تا انتهای سال مقایسه کنیم امکان ندارد نرخ ارز را

#### آگهی تسلیم سندمورت

سند مالکیت شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۱/۸۶ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵۳ فرعی از ۹۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران قطعه اول تفکیکی در طبقه همکف شمالی ذیل شماره ثبت ۲۹۴۰۱ صفحه ۲۳۵ دفتر جلد ۱۸۳۹ املاک به نام آقای مشهود پلاسچی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۲۷۵۸۶ صادر و تسلیم گردیده است و سپس به موجب دادنامه صحر وراثت به شماره ۵۰۷۰۰۱۰۵۰۹۹۷۱۰۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۲ شعبه ۵۵ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران به پیوست گواهینامه واریز مالیات بر اثر مالک اعلام الذکر فوت نموده و وراثت فوق التمس ایشان عبارتند از: فریبا، ویدا، غلامحسین، نادر همگی بنام خانوادگی پلاسچی فرزندان وی می باشند. خانم فریبا پلاسچی در خواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک فوق نموده است و اعلام نمود که اصل اسناد مالکیت نزد غلامحسین پلاسچی احدا ز وراث می باشد و از ارائه آن خودداری می نماید، که طی اخطاریه شماره ۰۶۲۱۶-۱۰۵۰۰۲۸۵۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ به نامبرده جهت ارائه اسناد مالکیت اخطار گردیده است ولی تا کنون اسناد مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب به دستور ذیل تبصره ۴ ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد که کارنده اسناد مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اسناد مالکیت مذکور را تسلیم و یا جوز قانونی نگاه داشتن آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند. در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراض موجه، سند مالکیت وره طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۹۷۲ شناسه آگهی: ۱۵۰۲۶۱۸

**سید هادی جلالی امام- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران**  
از طرف محمود محمدی فتح آباد

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۳۰۰۰۴۵۰۰۳۰۱۶۰۱۶۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم برزو فرزند محمود به شماره شناسنامه ۸۳۵۲۲ صادره از تهران از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳/۰۷ متر مربع پلاک ۶۸۲۹۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۸۹۶ واقع در ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۱

میم الف: ۱۰۹۶۶ شناسه آگهی: ۱۵۰۲۶۰۵

**سید هادی جلالی امام- رئیس ثبت اسناد و املاک**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۶۷۸ فرعی از ۳۱۱۱ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای سید مصطفی احمدی بوکالت از طرف علیرضا علی پور مع الواسطه به موجب وکالتنامه ۳۰۱۱۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۹ دفتر ۹۲۱ تهران و تفویض ۷۹۳۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ دفتر ۴۰ بردسکن و باز ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۷۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ تأییدیه دفتر ۹۰ بردسین تهران و درخواست وارده شماره ۲۱۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۷۸ فرعی از ۳۹۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۰۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۷ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۲۵،۵۶ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۳۰۶ متر مربع ذیل ثبت صفحه ۲۰۰ دفتر ۱۳۰۸ بنام سید محسن احمدی ثبت و سند به چاپی ۸۷۶۴۹۹ صادر سپس شش دانگ برابر سند ۱۴۴۲۲-۱۰/۱۲/۹۴ دفتر خانه ۸۰۷ تهران به علیرضا علی پور انتقال و دارای سند رهنی ۱۴۴۴۳-۱۲/۱۲/۹۴ دفتر خانه ۸۰۷ تهران در رهن بانک صادرات می باشد. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۴۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۰۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک صادرات ایران بدیریت شعب منطقه شرق تهران (شعبه ۴۸) به مبلغ ۱.۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۸۰ ماه ثبت شده که به علت جابجایی، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۹/۱۲/۹۱ ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۰۹۶۹ شناسه آگهی: ۱۵۰۲۶۱۰

**غلامرضا غنصفری- کلیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران**  
از طرف مهدی نایب زاده

#### آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک  
سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۷۳۴۵ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۱۳،۲۵ متر مربع.

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد محمدی فرزند نریمان تاریخ ۱۳۷۱/۰۵/۱۵ صادره از مراغه دارای شماره ملی ۱۵۴۰۳۲۷۰۹۴.

با جزی سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۳۳۹۹ سری ج سال ۹۹ دفتر املاک الکترونیکی ۰۵۳۴۲-۱۰۵۴۰۰۳۰۱۰۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۰۰ ثبت گردیده است. اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که باضامه شهودر سیده است و ذیل یکی از آن حاوی ذیل گواهی شماره ترتیب ۲۹۱۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۲ دفتر خانه ۹۶۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۰۹۶۷ شناسه آگهی: ۱۵۰۲۶۰۶

**جواد گرچی زاده گودرزی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران**  
از طرف سید جواد طباطبائی جعفری



شنبه-۶ خرداد ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۶۴۵

## بازار سرمایه ۳

پولی مالی

### اصلاح نظام کار مزد یکی از اقدامات مثبت در شبکه بانکی است

عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: اصلاح نظام کار مزد می تواند بسیاری از هزینه های تجهیز و توسعه شبکه بانکی و به روزرسانی آنسرا تامین کند. به گزارش اقتصادسرمآمد، محمود تولایی، در خصوص اصلاح نظام کار مزد بانک ها، به اینبا اظهار داشت: بی تردید ارتقای کیفیت در هر سیستم و بخشی از اقتصاد به ویژه شبکه پرداخت بانکی نیازمند هزینه است که این هزینه می تواند از طریق مواردی همچون اصلاح نظام کارمزد تامین و انجام شود. البته این بدان معنا نیست که این موضوع به تدریج در طول زمان به هزینه و درآمد جاری بدل شود و تجهیز و توسعه ای را در شبکه و سیستم بانکی در بر نداشته باشد. وی با اشاره به اینکه نظام بانکداری ایران باید با بانکداری جهان هماهنگ شود، گفت: اصلاح نظام کارمزد و حتی ارائه خدمات بانکی ویژه می تواند بخش اعظمی از هزینه های به روز کردن شبکه های پرداخت را فراهم کند و بانک ها باید مثل همه جای دنیا بابت خدمات خود هزینه دریافت تا سرویس دهی خود را کیفی تر کنند. رئیس اتاق بازرگانی کاشان تصریح کرد: درست است که در شرایط حاضر، بانکداری ایران از نظر ارائه خدمات با بانکداری دنیا تفاوت دارد؛ اما بانک های می توانند به عنوان بنگاه اقتصادی، خود را به دانش روز دنیا نزدیک و تجهیز کنند و با برخورداری از حس رقابت پذیری، بهترین و متنوع ترین سرویس را به مشتریان خود ارائه دهند. مطمئنا در این صورت می توان گفت اصلاح نظام کارمزد بانکی یکی از اقدامات مثبت در شبکه بانکی است. وی افزود: نظام بانکداری کشور با توسعه زیرساخت ها و مدرن سازی می تواند به خوبی رشد کند و خدمات بهتری را به متقاضیان و به خصوص فعالان اقتصادی ارایه کند. سیاست دولت سیزدهم حمایت از بخش تولید و صادرات است از همین رو با تحول در نظام بانکی و تسهیل در فعالیت های بانکی، می توان به دستاوردهای خوبی رسید.

### پرداخت ۷۹۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در کمتر از دو ماه در بانک مسکن

عضو هیات مدیره بانک مسکن از پرداخت ۷۹۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در کمتر از دو ماه طی سال جاری خبر داد.

سید محسن فاضلیان، با اشاره به فرایند ثبت نام و اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در این بانک گفت: فرآیند ثبت نام و تعیین شعبه در بانک مسکن برای اعطای این تسهیلات در زوجین در حال انجام است و در حال حاضر ۳ هزار و ۱۷۰ نفر برای دریافت این تسهیلات تعیین شعبه شده اند و باید به شعبه های مربوطه مراجعه کنند. عضو هیات مدیره بانک مسکن از پرداخت ۷۹۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در کمتر از دو ماه (از ابتدای سال جاری تا ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۲) در سال جاری خبر داد و گفت: فرآیند اعطای این تسهیلات در بانک مسکن در حال انجام است و امیدوارانه تلاش می کنیم در راستای تحقق اهداف دولت محترم و همچنین کمک به جوانان در سال جاری، زوجین بیشتری تحت پوشش این تسهیلات قرار بگیرند. وی با اشاره به عملکرد این بانک در خصوص ارائه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج گفت: تعداد مجموع افراد ثبت نامی برای دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در بانک مسکن ۱۵ هزار و ۴۷۱ نفر است که کار تعیین شعبه ۱۱ هزار و ۱۹ نفر از این افراد در حال انجام است. فاضلیان با اشاره به شرایط اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به زوجین گفت: در سال ۱۴۰۲ تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج هایی که تاریخ ازدواج آن ها بعد از ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ بوده است، مبلغ یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال و با دوره بازپرداخت ۱۰ ساله است. وی افزود: تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای زوج های زیر ۲۵ سال و زوج های زیر ۳۳ سال مبلغ ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال است.

#### آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ۴۳۲۷ فرعی از ۴۸ اصلی

نظر به اینکه آقایان حسن نوروزی و مرادعلی امیری طبق وکالتنامه فروش به شماره ۱۰۹۱۴-۲۰۹۰۷۰-۱۳۹۷،۰۷۰-۱۳۹۷ دفتر ۱۱۹۶ تهران به وکالت از مجتبی قاسمی (مالک شش دانگ) حسب درخواست وارده به شماره ۱۶۲۰۰۱۱۵۱۰۰۲۸۵۶۰۱۴۰۲۰۲۰۶-۱۴۰۲۰۲۰۶ مالک شش دانگ پلاک ۴۳۲۷ فرعی از ۴۸ اصلی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء به شماره ۴۱۲۱۳-۱۴۰۲۰۱۰۳۰۰۱۴۰۲ دفتر ۱۴۸۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که به شرح ذیل اعلام می گردد:

شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق تهران به مساحت ۷۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۳۲۷ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۷۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۹ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران. مشخصات مالکیت: مالکیت مجتبی/ قاسمی فرزند محمد رضا شماره شناسنامه ۹۳ تاریخ تولد ۵/۰۱/۱۳۵۵ صادره از شمیرانات دارای شماره ملی ۰۴۵۲۸۲۹۷۱۹ با جزی سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۵۴ تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۰۸۱۶ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۶۹ دفتر املاک جلد ۱۷۸ ذیل شماره ۵۳۳۳۰ ثبت گردیده است. اینک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق الذکر (به دلیل جابجائی) از سوی مالک متن، تقاضای صدور سند مالکیت خود را از این منطقه نموده؛ که مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی نسبت به شش دانگ معامله کرده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت منطقه لویزان واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید؛ بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ا ارائه نماینده؛ اداره ثبت المثنی سند مالکیت در اجرای قسمت اخیر تبصره مذکور نسبت به صدور سند مالکیت شش دانگ متقاضی برابر مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۰۹۷۱ شناسه آگهی: ۱۵۰۲۶۱۴

**ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی**