اقتصاد سرآمد
دوشنبه-۸ خرداد ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۴۷

به بهانه اختیارات جدید بانک مرکزی در لایحه برنامه هفتم توسعه

سلامت نظام بانکی در ایران ارتقا می یابد؟

گروه بانک بیمه و بورس – سمیه ملایی – مساله فساد توزیع عادلانه فرصت های اقتصادی و درآمدها و همچنین برقراری عدالت اجتماعی و افزایش رفاه عمومی، حذف انحصار طلبی، رفع تبعیضات ناروا و ایجاد نظام اداری سالم را تحت تاثیر قرار داده و سبب کاهش کیفی سرمایه اجتماعی در جهان و بخصوص کشورمان می شود. از این رو جمهوری اسلامی ایران همواره در سطح سیاستگذاری های کلان خود، مبارزه با فساد مورد توجه قرار داده است به طوری که متعاقب تصویب و الحاق به کنوانسیون سازمان ملل متحد برای مبارزه با فساد (مریدا ۲۰۰۳) یکی از مهمترین اقدامات قانونی جمهوری اسلامی ایران در مسیر مبارزه با فساد تصویب قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد در سال ۱۳۹۰ قرار گرفت. همین امر از حیث تقنینی نقطه عطفی جامع در مبارزه با فساد تلقی شده که ابعاد مختلف پیشگیری از فساد و مقابله با آن را مدنظر قرار داده و الگوهایی را برای رسیدن به اهداف مربوط به مبارزه همه جانبه با فساد ارائه شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، در ماده ۸ قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد برای دستگاههای اجرایی تعیین تکلیف کرده است در همین راستا و به منظور پیشگیری از شکل گیری فساد، تکالیف ذیل حسب مورد بر عهده معاونت های برنامه ریزی و نظارت راهبردی و توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور است:

الف: به تدوین سیاست ها و راهکارهای شفاف سازی اطلاعات و استقرار و تقویت نظامهای اطلاعاتی و استانداردسازی امور و مستند نمودن فعالیت های دستگاههای اجرائی برای ثبت و ضبط شفاف و جامع کلیه عملیات، اطلاع رسانی لازم به عموم مردم و همچنین تأمین نیازهای اطلاعاتی دستگاههای نظارتی و اطلاعاتی کشور اقدام نماید.

ب – درباره آن دسته از فرآیندهای اداری از جمله نقل و انتقال اموال غیرمنقول، ثبت شرکتها و واحدهای تولیدی، اخذ مجوز مراحل مختلف صادرات و واردات و امور مربوط به اتباع بیگانه که انجام آن به چند سازمان مربوط می گردد، به ایجاد و راه اندازی فرآیندهای مرتبط و مکانیزه به گونه ای که نیاز به مراجعه اشخاص به ادارات مزبور به حداقل کاهش یابد، اقدام نماید.

ج – ترتیباتی را اتخاذ نماید که ظرف یک سال پس از تصویب این قانون کلیه معاملات بزرگ مندرج در قانون مناقصات اشخاص مشمول بندهای (الف)، (ب) و (ج) ماده (۲) تنها با گشایش اعتبار ریالی از طریق نظام بانکی صورت گیرد.

به همین ترتیب دولت به تازگی در لایحه برنامه هفتم توسعه برای بانک مرکزی جهت ارتقای ثبات و سلامت نظام بانکی، ۱۵ اختیار در نظر گرفته است. یکی از روش‌هایی که به بانک‌ها در جهت شناسایی جایگاه و موقعیت رقابتی و کیفیت عملکرد خویش کمک می کند، سنجش عملکرد بانک‌ها از ابعاد گوناگون و رتبه‌بندی آنها است. با توجه به اهمیت موضوع و به منظور حصول اهداف مترتب بر آن تدوین یک الگوی جامع و کامل برای ارزیابی عملکرد بانک‌ها ضروری به نظر می‌رسد.

۱۵ اختیار جدید بانک مرکزی جهت ارتقای سلامت نظام بانکی در لایحه برنامه هفتم توسعه

به منظور ارتقای نظارت بانک مرکزی و در صورت تخطی موسسات اعتباری از قوانین و مقررات و نیز در اجرای برنامه بازسازی و حل و فصل در شبکه بانکی و با هدف ارتقای ثبات و سلامت نظام بانکی بانک مرکزی حسب مورد از اختیارات ذیل برخوردار است:

۱- جلوگیری از توزیع سود قابل تقسیم و اندوخته ها بین سهامداران؛

تبصره- بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مشمول مقررات مربوط به حداقل سود تقسیمی سالانه موضوع ماده (۹۰) لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت نیستند.

۲- انتصاب ناظر یا ناظران مقیم برای حصول اطمینان از حسن اجرای اقدامات اصلاحی مقرر؛

۳- انتصاب حسابرس مستقل جهت تهیه گزارشهای ویژه؛

٤- الزام به نگهداری اندوخته ویژه؛

۵- ممنوعیت پرداخت‌های جبرانی یا پاداش‌های مدیران حداکثر به مدت یک سال؛

٦- الزام سهامدار عمده مالک (واحد به کاهش میزان سهام از طریق واگذاری تمام یا بخشی از سهام تحت تملک خود در مهلت زمانی مقرر؛

تبصره: در صورت عدم واگذاری سهام مورد نظر در مهلت مقرر تمامی حقوق و اختیارات سهامداران به استثناء حق دریافت سود تقسیمی سالانه سلب و به بانک مرکزی واگذار می گردد. بانک مرکزی به منظور کاهش میزان سهامداری مالک واحد عند الزوم پس از اعمال برخی اصلاحات در موسسه اعتباری رأساً یا از طریق صندوق ضمانت سپرده نسبت به فروش تمام یا بخشی از سهام مزبور و پرداخت عواید به سهامداران اقدام مینماید با اعلام خاتمه فرآیند واگذاری سهام توسط بانک ،مرکزی حقوق و اختیارات سهامداران نسبت به سهام واگذار نشده مطابق با قوانین جاری کشور برقرار می گردد.

۷- لغو مجوز فعالیت بانک مؤسسه اعتباری غیربانکی یا شعبه بانک خارجی؛

۸- الزام مجامع عمومی هیأت مدیره و مدیر عامل بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی به ارائه و اجرای برنامه اصلاح ساختار ،مالی سهامداری و مدیریتی یا انحلال مطابق با برنامه زمان بندی تعیین شده و نظارت بر اجرای موثر آن؛

۹- عزل اعضای هیأت مدیره هیأت عامل مدیر عامل، قائم مقام مدیر عامل و مدیران موثر؛

۱۰- در اختیار گرفتن اداره امور بانک و موسسه اعتباری غیربانکی و تعیین هیأت سرپرستی با اختیارات کامل هیأت مدیره پس از عزل اعضای هیأت مدیره هیأت عامل، مدیر عامل، قائم مقام مدیر عامل و مدیران موثر؛

تبصره- با تعیین هیات ،سرپرستی تمامی اختیارات مجامع عمومی عادی و فوق العاده بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی به شورای پول و اعتبار محول می شود.

۱۱- افزایش سرمایه و در صورت لزوم با سلب حق تقدم سهامداران؛

۱۲- تبدیل مطالبات حال شده سهامداران عمده به سرمایه

۱۳- تبدیل بخشی از سپرده‌های عمده به سرمایه؛

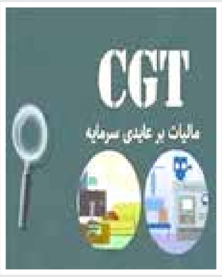
۱٤- تبدیل بدهی‌های غیر سپرده ای به سهام؛

۱۵- فروش یا انتقال تمام یا بخشی از دارایی‌ها و بدهی‌ها با انتقال همه تضامین و تعهدات مربوط عیناً به بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی دیگر یا شرکتهای مدیریت داراییهای بانکی؛ تبصره- استفاده از اختیارات موضوع بندهای (۷)) (۱۰)، (۱۱)، (۱۲)، (۱۳)، (۱٤) و (۱۵) و نیز دستور انحلال موضوع بند (۸) مستلزم تصویب در شورای پول و اعتبار و به کارگیری اختیار موضوع بند (۵) (٦) و (۹) منوط به صدور رای قطعی در هیأت انتظامی بانکها و یا هیات انتظامی تجدید نظر است.

> به منظور ارتقای نظارت بانک مرکزی و در اجرای برنامه بازسازی و حل و فصل در شبکه بانکی و با هدف ارتقای ثبات و سلامت نظام بانکی اختیارات بانک مرکزی افزایش یافت

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس

در وضع مالیات برخورد چکشی نکنیم



سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان سه دلیل برای لزوم اخذ مالیات از فعالیت های سوداگرانه گفت: نیازهای مصرفی از طرح مالیات بر عایدی سرمایه مستثنی شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی طغیانی سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در جلسه مناظره و نقد طرح مالیات برعایدی سرمایه گفت: موضوع تنظیم گری در حوزه اقتصادی یکی از مسائلی است که سیاستگذار بر روی آن تمرکز می کند. از ابزارهای ما در این زمینه مالیات است.وی افزود: در کشور ما این ابزارها به دلایل مختلف ناکارآمد است. به عبارت دیگر در مواردی که قانون نیز داریم به دلیل مشکلات در حوزه داده امکان تنظیم گری گرفته می شود. هدف مالیات برعایدی سرمایه این است که به فعالیت‌های سوداگرانه در بازارهایی که نقش سوداگری در آنها از نظر تاریخی پر رنگ است ورود کنیم. هدف از این قانون صرفا تنظیم گری است. پیشنهاد مربوط به آن در مجلس دهم مطرح شد و تجربه بیش از ۱۰۰ کشور در این زمینه وجود دارد.سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اردیبهشت سال ۱٤۰۰ کلیات قانون مصوب شد گفت: در این طرح بر طلا، ارز، مسکن و خودرو مالیات عایدی در نظر گرفته شد. در شور دوم رمز ارزها نیز وارد حوزه سوداگرانه شدند. در مورد علت انتخاب این دارایی‌ها باید گفت که این دارایی‌ها معمولا غیررسمی معامله می‌شوند. نکته دیگر نقدپذیری بالای آنها است. به طور مثال زمین واجد این شرایط نیست. مورد سوم این است که این بازارها معمولا در شرایط تورمی جهش قیمتی شدیدتری پیدا می کنند.بهادری جهرمی عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس با تاکید براینکه رویکرد مصوبه مالیات برعایدی سرمایه چکشی است، گفت: یکی از اشکالات مهم قانون این است که شما مالیاتی را تعیین می کنید که برای مودی دردآور است و میل به فرار را زیاد می کند. از بدیهیات وضع مالیات های این حوزه این است که قانون‌گذار با نرخ مالیات بر صفر آغاز کند. به عبارت دیگر مانند آن است که در حال تنبیه مردم هستیم.وی ادامه داد: برای تعیین نرخ به ماده ۱۳۱ ارجاع داده شده و این نشان می‌دهد که به موضوع مقاومت اجتماعی توجه نشده است. در بحث شرعی شاهد هستیم که فقهای شورای نگهبان در موارد متعدد به دریافت مابه‌التفاوت ایراد گرفته است. شورای نگهبان اعلام کرده است که اگر تاجری ارز ٤۲۰۰ تومانی کالا آورده است و ۲۰ هزار تومان فروخته دولت حق ندارد مابه‌التفاوت دریافت کند چرا که وظیفه دولت نظارت بر فروش کالا براساس نرخ ٤۲۰۰ بوده است. این ایراد شرعی شورای نگهبان است.جهرمی با اشاره به آمارهای ارائه شده از خانه‌های خالی گفت: این آمارها بعضاً متناقض است و بعضاً این برداشت می‌شود که هدف از این قانون رسیدن به شفافیت برای کسب درآمد دولت است. بنابراین هدف تنظیم‌گری نیست.

رئیس پیشین اتاق ایران و عمان تاکید کرد

ضرورت توافقات تجاری و بانکی در سفر سلطان عمان به ایران

رئیس پیشین اتاق ایران و عمان گفت: امیدوارم در سفر سلطان عمان به ایران تسهیل سازی در مبادلات پولی و مالی مورد توافق طرفین قرار گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن ضرابی به مهمترین برنامه‌های سفر سلطان عمان به کشورمان اشاره کرد وبه ایبنا افزود: در نشست «هیثم بن طارق آل سعید» سلطان عمان و سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور کشورمان در تهران، چندین موضوع با محوریت تسهیل در همکاری‌های اقتصادی بررسی خواهد شد که در صورت توافق، شاهد افزایش حجم روابط اقتصادی خواهیم بود.وی به نقش تاثیرگذار عمان در ایجاد روابط بین ایران و سایر کشورها اشاره کرد و گفت: در روابط اقتصادی، پولی بانکی و مبادلات تجاری با سایر کشورها، زیرساخت‌هایی فراهم شده، اما با توجه به پتانسیلی که در کشور وجود دارد، کافی نیست. به عنوان مثال چندی پیش یک سیستم پیام رسان معرفی شد و بانک مرکزی هم در مذاکرات با طرف مقابل به پیشرفت‌های خوبی رسید لذا امیدواریم در سفر سلطان عمان به ایران، بتوانیم آن را نهایی و اجرا کنیم.

رئیس پیشین اتاق مشترک بازرگانی ایران و عمان افزود: از دیگر اهداف مهم این سفر، تسهیل مبادلات بانکی است که البته برنامه‌های جامعی نیز در این خصوص وجود دارد.

به عنوان مثال ایجاد یک صرافی در کشور عمان مطرح شده که منتظریم این مساله در سفر اخیر به سرانجام برسد.وی با اشاره به اینکه کشور عمان پایگاه بسیار خوبی برای صادرات مجدد کالاهای ایرانی به کشورهای مختلف است، ادامه داد: ما به دلیل بحث تحریم‌ها نیاز به ابزارهایی در این خصوص داریم؛ در نتیجه طبق برنامه‌های مد نظر قرار است بخشی از تولید را به کشور عمان ببریم تا بتوان گواهی مبدا را از این کشور دریافت کرد.

این فعال اقتصادی یکی از مهمترین اهداف ایران از انتقال بخشی از تولید به عمان را دریافت تسهیلات از FTA دانست و گفت: همانطور که می‌دانید کشور عمان قرارداد FTA (موافقت‌نامه تجارت آزاد) با ١٦ کشور عربی-آفریقایی، آمریکا، سنگاپور و ٤ کشور اروپایی سوئیس، لیختن اشتاین، نروژ، سوئد دارد.

به همین دلیل اگر ما فقط ۳۰ درصد تولید خود را به مناطق آزاد عمان ببریم، می توانیم از این قراداد استفاده کنیم و بدین ترتیب کالاهای ما با تعرفه گمرک صفر به کشورهای مختلف صادر می‌شود.وی اظهار داشت: برای برخورداری از این تسهیلات باید تولیدکنندگان ما بتوانند در عمان حساب‌های ارزی به جز ریال عمان داشته باشند که این موضوع هم جزو برنامه‌های مورد نظر طرفین در سفر هیات عمان به ایران است که امیدواریم نهایی و اجرایی شود.

معطل ماندن ۸۰ هزار زوج تهرانی برای تسهیلات ازدواج

معاون وزیر و دبیر شورای عالی جوانان ضمن انتقاد از شرایط پرداخت تسهیلات ازدواج توسط برخی بانک‌ها گفت: سال گذشته از بیش از ۲۰۰ هزار زوج در پایتخت، ۸۰ هزار چشم انتظار وام ازدواج در تهران بودند.

به گزارش اقتصادسرآمد، وحید یامین‌پور در مراسم تجلیل از برگزیدگان جایزه استانی جمعیت افزود: دستور حمایت از ازدواج جوانان، مصوبه شورای عالی جوانان است که ریاست آن را شخص رئیس‌جمهور بر عهده دارد و قوانین و دستورها با امضای وی ابلاغ می‌شود.وی دلیل اجرا نشدن دستورها را عدم نظارت بانک مرکزی بر بانک‌های عامل و نیز توزیع نامعقول منابع در بانک‌ها اعلام کرد و گفت: بانک مرکزی موفق به توزیع معقول نشده است و برای مثال در یک شهر کوچک بانکی که باید به ۱۰۰ نفر تسهیلات ازدواج پرداخت کند فقط می تواند به ۱۰ نفر پرداخت کند و ۹۰ نفر باقی‌مانده در بلاتکلیفی به سر می‌برند و زمان دقیقی برای پرداخت به آن‌ها اعلام نمی‌شود.دبیر شورای عالی جوانان تاکید کرد: اگر شعبه‌ای برای مثال در پرداخت تسهیلات ازدواج سه ماه تاخیر خواهد داشت چرا فرد متقاضی نباید به شعبه یا بانکی که این فرایند را در یک ماه انجام می‌دهد مراجعه کند.وی با بیان اینکه بانک‌ها ۸۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱٤۰۰ و نزدیک به ۱۲٤ هزار میلیارد تومان در سال ۱٤۰۱ برای وام ازدواج پرداخت کردند، گفت: این رقم به این معنا است که در سال گذشته و در مقایسه با سال قبل خود یعنی ۱٤۰۰ مجموع پرداختی وام ازدواج به متقاضیان ۵۵ درصد رشد داشته است، اما پرداخت وام ازدواج در سال ۱٤۰۱ و در قیاس با ۱٤۰۰ با چهار درصد کاهش در دریافت کنندگان وام مواجه بوده است.به گفته یامین پور، در سال ۱٤۰۰ متوسط دریافت‌کنندگان وام ۸۷ درصد بوده است، اما در سال ۱٤۰۱ این عدد به ۸۳ درصد رسید.وی با اشاره به عدم رضایت وام گیرندگان از بانک‌ها نیز گفت: بانک‌ها مجاز به درخواست یک ضامن بیشتر نیستند و باید آن را اجرا کند.استاندار تهران با تاکید بر افزایش جمعیت جوان و اینکه این موضوع موجب اقتدار و قدرت کشور می‌شود، گفت: در سال‌های اخیر ما موضوع جمعیت جوان را دولتی کردیم و ضروری است این هدف بزرگ به دست مردم سپرده شود.

آگهی دعوت

بدینوسیله از آقای نامق رشیدی فرزند عبداله به شماره ملی ۳۸۴۰۰۳۵۱۷۱ صادره از بانه، که به دلیل غیبت غیر موجه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۵ تاکنون ، پرونده پرسنلی ایشان در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان این دانشگاه مطرح شده است دعوت می شود ظرف مدت ۳۰ روز جهت رویت و تحویل رأی قابل پژوهش شماره ۰۱۱۰۲۷۱۰۲۷۴۰۱۰۰۸۸۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ هیأت مذکور خود را به مدیریت منابع انسانی دانشگاه به آدرس سنندج خیابان آبیدر جنب بیمه آسیا معرفی نماید در غیر این صورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۱۵۷۴

دکتر بهرام کندایی مدیر روابط عمومی و امور بین الملل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۶۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم کبری عباسی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۱۰۷۵۴ وکد ملی ۳۵۳۹۲۹۶۵۷۳ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۳۲/۸۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع درامامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عبدالحسین نظام زاده و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۲۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای داریوش ولی زاده فرزند سلیمان به شماره شناسنامه ۱۰۶ وکد ملی ۳۵۳۹۸۴۹۳۴۳ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۹/۷۸ متر مربع درقسمتی از پلاک ۴۵۷ اصلی واقع دربندر ریگ خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین پولاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۲۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زبیده داودی نژاد فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۳ وکدملی ۵۸۵۹۹۶۸۲۱۳ صادره ازگناوه را نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۱۹/۷۸ متر مربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع درامامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای محمد استادزاده و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای حسین درائی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۵۷۱۶ وکد ملی ۳۵۳۹۳۴۶۵۵۴ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۷۰متر مربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع درامامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسین منظم و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف: ۲۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۴۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای ناصر تقی زاده به شناسنامه شماره ۳۸۴۲ کد ملی ۱۵۸۳۲۰۵۴۱۱ صادره از مرند فرزند رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت املاک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه خریداری مع الواسطه از عباسعلی شکرارداقی و سیدعباس پرپینچی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است

در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۳/۰۸

شناسه آگهی: ۱۴۹۴۷۵۷
م الف: ۲۲۴

فرح معینی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۸۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای مهدی جلالی فرزند محمد شفیع به شماره شناسنامه ۲۹ وکد ملی ۵۲۹۹۹۹۰۱۱۱ صادره از دیلم را نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۲۱۳ متر مربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع درامامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای کرم منظم و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۶۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای بهرام لیراوی فرزند عزیزالله به شماره شناسنامه ۵۲۴ وکد ملی ۵۲۹۹۷۳۲۲۱۱ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۳۰۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع درامامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسین و کرم و میرحسین منظم و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۲۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۶۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای عبدالرضا صیادی فرزند اللّه‌یار به شماره شناسنامه ۱۰۹۰ وکد ملی ۳۵۳۹۷۲۵۴۸۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۳۲۱/۳۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای محمد حسن مساعد و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۲۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۷۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای علیرضا طاهری فرزند یداللّه به شماره شناسنامه ۲۷۹ وکدملی ۳۵۳۹۴۷۶۵۹۸ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۹۷/۵۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ۹۱۵/۱۱۱۹ اصلی واقع عبدامام گناوه جهت تجمیع با پلاک ۹۱۵/۱۱۱۸ خریداری مع الواسطه از آقای شمس الدین طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۲۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه