سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۱۶خرداد ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۵۲

درخواست دسترسی به داده‌های اقتصادی ایران رد شد

ایران بـه دلیل تحریم‌های آمریکا دسترسـی صندوق بین المللی پـول به برخـی از داده‌هـای طبقه‌بندی شـده اقتصادی را رد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، خبرگزاری شینهوا چین در گزارشـی نوشت: رئیس کل بانک مرکزی ایران گفته اسـت که ایران نمی‌تواند به دلیل تحریم‌های «یکجانبـه و غیرقانونی» آمریکا و رعایت مصالح ملی، به صندوق بین‌المللی پول (IMF) دسترسی به برخی از داده‌های طبقه‌بندی شده اقتصادی خود را فراهم کند.محمدرضا فرزین، این سـخنان را در نشستی با کریسـتالینا جورجیوا - رئیس صندوق بین‌المللی پول در واشنگتن دی سی بیان کرد.طبق اعلام شینهوا، رئیس کل بانک مرکزی ایران، با اشاره به آغاز تعاملات ایران با سازمان‌های بین‌المللی از جمله منابع در دسترس ایران در صندوق بین‌المللی پول در قالب حق ویژه برداشت ۶.۷ میلیارد دلاری و فرآیند اثربخشی سیاست‌های پولی و مالی در نتیجه افزایش همکاری‌ها گفت: سیاست‌های پولی و مالی ایران، تورم این کشور را در سال جاری به کانال ۳۰ درصد کاهش خواهد داد.

نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن ۱۸ درصد شد

رئیس بنیاد مسکن خبر داد، نرخ سود تسهیلات بانکی نهضت ملی مسـکن از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر نیکزاد رئیس بنیاد مسکن افزود: هزینه سـاخت مسکن در نقاط مختلف کشور تفاوت های اندکی دارد ولی مصالح بغیر از هزینه حمل و نقل فرقی نمی کند، با توجه به این مساله بررسی هایی برای افزایش تسهیلات در نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شـد.نیکزاد گفت: به دستور ریس جمهور در شورای پول و اعتبار، مصوب شد میزان تسهیلات نهضت ملی مسکن در تمام کشور به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یابد.وی افزود: تاکید رئیس جمهور بر اقساط پلکانی تسـهیلات بوده اسـت، بطوریکه قسط اول کمتر از ۴۰درصد حداقل حقوق کارمندان و کارگران باشـد.نیکزاد همچنین خبر داد، تصمیم گرفته شد با ورود منابع صندوق ملی مسـکن به اعتبارات بانکها، سود نرخ تسهیلات نهضت ملی مسـکن از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یابد.

اشتباهات راهبردی در نظام بانکی کشور در دهه‌های گذشته

زایش پدیده بانکداری مخرب در کشور

بخش اول

گروه بانک بیمه و بورس - اشـتباهات راهبردی در نظام بانکی کشـور طی دهه های پیـش، پدیده بانکداری مخـرب را به وجود آورده است. بانک های ناتراز نباید تسهیلات بانکی بدهند و فقط اجازه خرید اوراق داشته باشند. بانک های ناتراز مخرب اقتصاد هسـتند. عملکرد بانک های خصوصی در اقتصاد کشـور نامطلوب بوده است و ناترازی بانک ها یک پدیده تاریخی است.

مرکز پژوهش های توسـعه و آینده نگری در این گزارش آورده است: طولانی ترین دوره تورم تاریخ را تجربه کرده ایم و ماجرای بانکی که از آغازین روز فعالیتش ناتراز عمل کرده است.

باید بپذیریم که در بودجه و نظـام بانکی با پدیده ناترازی مواجه هستیم

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر حمید پاداش؛ معاون هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی معاون اول رئیس جمهور در نشست علمی-تخصصی با عنوان «ناترازی بانک ها؛ چالش ها و توصیه های سیاستی» ضمن بیان اهمیـت توجه به مباحـث علمی در راسـتای تقویت حکمرانی مطلـوب گفت: باید بپذیریم که در بودجه و نظام بانکی با پدیده ناترازی مواجه هستیم.

وی با اشاره به بحث اضافه برداشت بانک ها گفت: ناترازی بانکـی صرفا به اضافه برداشـت محدود نمی شود. عملکرد خود بانک ها و همچنین قوانین تحمیلی به شـدت بر عملکرد بانک ها تاثیر گذار است.دانشیار گروه اقتصاد دانشگاه تهران با اشاره به اهمیت یافتن راه حل قابـل اجرا و پرهیز از نگاه آسیب شناسـی صرف، ادامه داد: امید دارم بتوانیم در این نشست به راه کارهای عملی در راستای حل معضل ناترازی بانک ها دست پیدا کنیم.

وی همچنین با اشـاره به اینکه ناترازی نتیجه یک روند تاریخی است، گفت: این دیدگاه درستی است که به منظور کنترل ناترازی موجـود نظام بانکی، باید به توالی این اتفاق تاریخی توجه شود تا امکان کنترل آن محقق شود.

در ادامه این نشست دکترغلامحسـین تقی نتّاج؛ دانشیار حسابداری دانشـگاه و صاحب نظر حوزه پولی و بانکی به عنوان سخنران ابتدایی ضمن بیان اهمیت رونمایی از لایحه برنامه هفتم توسعه کشور گفت: اکنون فرصت مناسبی اسـت که با توجه به وجود لایحه برنامه بتوانیم با ذره بین های مختلف کمک رسان اصلاح این برنامه پیشنهادی باشیم.

وی با اشاره به نامعادله تورم در ایران گفت: سه عامل عرضه، تقاضا و نقدینگی، از عوامل اصلی تاثیرگذار بر شکل گیری تورم است که در کشور ما عامل سوم بیشتر تاثیرگذار بوده است و متاسفانه پدیده «تورم رکودی» موجب گسترش فقر بیشتر در کشور شده است.

این محقـق حوزه اقتصاد با اشـاره به اشـتباهات راهبردی در نظام بانکی کشـور طی دهه های پیش خاطر نشان کرد: نادیده گرفتن وحدت نظارت بانک مرکزی در سال های پایانی دهه ۱۳۶۰ آغازگر این روند اشتباه بود که این روند خطا تا سال ۱۳۹۵ ادامه پیدا کرد. در سال ۱۳۹۵ این نظارت به شکل ظاهری نمایان شـد، اما اشـتباه بعدی ما خصوصی سازی بانکداری در شـرایطی بود که زمینه های آن هنوز در کشور مهیا نبود. اشتباه دیگر، تحمیل هزینه های بخش دولتی به بانک های خصوصی بوده که هنوز هم ادامه دارد. اشتباه دیگر نگاه سنتی به پول به عنوان یک کالای خصوصی است.

وی با اشـاره به حجم نقدینگی سال ۱۳۵۷ تا کنون افزود: حجم نقدینگی به صـورت میانگین در هر دولتی ۸برابر افزایش پیدا کرده است.

دکتر تقی نتّاج با اشـاره به مفهوم «زامبی بانک» در ادبیات جهانـی اقتصادی، گفت: بانـک ها زمانی مخرب عمل می کننـد که دچار ناترازی شـوند. «معادله نقدینگـی»، «معادله دارایـی»، تعهدات و «معادله سود و زیان» سـه معادله اصلی بانکداری است که اگر بانک ها در این سـه معادله به درستی عمل نکنند به بانک مخرب یا همـان زامبی بانک تبدیل می شـوند.وی با اشـاره به اینکه این روند چندین سـال قبل پدید آمده است و مدیران کنونی میراث دار تصمیمات گذشـتگان هسـتند، افزود: آسیب های موجود در این حوزه به سه بخش تقسیم می شـود که مهمترین بخش آن حوزه بالادستی و حکمرانی نظام بانکی است.

این محقق با اشاره به مبانی بانکداری بدون ربا گفت: بر اساس آموزه های شهید صدر و متفکرین اسلامی، این قانون از سـال ۱۳۶۲ که به صورت آزمایشـی تصویب شده اسـت هنوز منتظر اصلاح است که اکنون باید بگوییم اگر همان قانون سـال ۱۳۶۲ هم عمل شود بهتر از وضعیت کنونی است.

وی با اشاره به اینکه نرخ تمام شده پول، ۲۵ درصد است، افزود: با این وجود با فرایندی دستوری، بانک را مجبور به پرداخت وام با نرخ ۱۲ درصد می کنیم. این اقدام دستکاری در نظام بانکی است. استقراض دولت از بانک ها از دیگر مواردی است که بانک ها را دچار مشکل می کند.

دکتر نتاج با اشـاره به معضل تعاونـی های مالی منحل شده، این پدیده را مثل زیر فرش زدن نخاله ها دانست و ادامه داد: بانک ها در خلاء های ناشی از ضعف ارتباطی بین المللی و نظام بانکی همکار، با مشکلات متعددی مواجه هستند. وجود مطالبات غیرجاری نامتعارف از دیگر مشـکلات بانکداری کشور است.

این مقام پیشـین نظام بانکی در بخش بررسی مدل نظام بانکی کشور گفت: ما بانک هایی داریم که ۲۰ سال است به صورت ناتراز عمل می کنند. اگر برای بانک های ناتراز تدبیر نشود وضعیت هر روز بدتر از قبل می شود. از سوی دیگر با حسابرسی های غیر تخصصی کسی متوجه انحرافات درون بانکی نمی شود، متاسفانه شاید ما در برخی از مواقع با حساب سازی بانک ها نیز مواجه باشیم.

وی با اشاره به اینکه مدیریت ریسک در بانک ها یک پدیده تزئینی است ادامه داد: در مجموع نظام بانکی در طی چهار دهه گذشـته عملکرد مناسبی نداشته اسـت. لذا باید یک بازنگری اساسی در خصوص بانک ها داشته باشـیم و باید بدانیم استقلال بانک مرکزی به معنای تقابل با دولت نیست. ادامه فعالیت بانک های خصوصی زیانبار است و نتیجه آن تحمیل هزینه های زیاد بر پیکره اقتصاد کشـور است. بنده بر این باورم که سـپرده های شخصی کلان نیز باید حسابرسی شود و روشن شـود که منشا این سپرده ها کجا بوده است.

وی با اشاره به اهمیت بررسـی منشاء سپرده های کلان افزود: بعضا این ثروت ها بر اساس یک اشتباه راهبردی شکل گرفته است و قشر معدودی از این منابع استفاده می کنند لذا با حسابرسی دقیق می شود منشاء این ثروت های نامتعارف را کنترل کرد.

در ادامه این نشست، دکتر علی سعدوندی؛ مؤسس کلینیک اقتصاد و مدرس بانکداری و اقتصاد کلان، با اشاره به اینکه با خطر ابرتورم مواجه هستیم، گفت: باید بپرسـیم چرا از علم و دانش بشری در عرصه اقتصـاد فاصله می گیرم؟ در صورتـی که ما اولین امپراتوری دنیا بوده ایم و دین ما همواره با عقلانیت موافق است، با این وجود چرا از عقلانیت در عرصه اقتصاد استفاده نمی کنیم.

> **بانک های ناتراز نباید تسهیلات بانکی بدهند و فقط اجازه خرید اوراق داشته باشند. بانک های ناتراز مخرب اقتصادهستند. عملکرد بانک های خصوصی در اقتصاد کشور نامطلوب بوده است و ناترازی بانک ها یک پدیده تاریخی است.**

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد

پایش ترازنامه ارزی، اولین گام برای سیاستگذاری ارزی

کارشناس اقتصادی گفت:در طـول ۸سـال گذشـته ما با ناتـرازی ارزی مسـتمری مواجه بوده ایم، بنابرایـن می توان گفـت که اولین گام برای سیاسـتگذاری ارزی، در نظر گرفتن ترازنامه ارزی کشـور اسـت.به گزارش اقتصادسـرآمد، حسـن حسن خانی کارشـناس اقتصادی در پاسخ به سابقه سیاست پیمان سـپاری ارزی در ایران گفت: قانون بازگشت حاصل از صادرات از سال ۱۳۱۷ در کشور اجرایی شد. این قانون تا سال ۱۳۸۰ به طور مستمر و فارغ از اینکه کشور در چه شرایطی اعم از جنگ باشد، اعمال می‌شد. تا اینکه در سال ۱۳۸۰ برای اولین بار لغو شد. بعد از سال ۱۳۹۶ که دچار تشدید تحریم‌ها شدیم، بانک مرکزی در مهر سال ۱۳۹۷، مجدداً ابلاغیه‌ای صادر کرد که به موجب آن می‌بایست ارز حاصل از صادرات به کشور بازگردد؛ بنابراین سیاست پیمان سپاری، موضوع جدیدی نیست، اما ضرورت جدیدی در کشور به وجود آمده که لازم است این قانون به طور کامل و با جدیت در اقتصاد کشور نهادینه شود.این کارشـناس اقتصادی درباره دلایل عدم موفقیت پیمان سپاری ارزی در کشـور اظهار کرد: در سال ۱۴۰۱ میزان صادرات غیرنفتی کشور براسـاس داده‌های گمرک حدود ۵۳ میلیارد دلار اعلام شده و در همین مدت میزان واردات به کشور ۵۹ میلیارد دلار بوده است. صادرات در یک مقطع زمانی مشخصی اتفاق می‌افتد و زمانی که صادرات در گمرک تائید شود، عملاً صادرات اتفاق افتاده است. اما بازگشت ارز در یک دوره زمانی باید لحاظ شود و ممکن است تعهدات مدت داری باشد و ارز آن‌ها در ماه‌ها یا هفته‌های آینده به کشور برگردد؛ بنابراین می‌توان گفت که عمده‌ترین دلیل ضعف اجرای یک سیاسـت، نبود زیرساخت مناسب برای اجراست. پیمان سپاری ارزی نیز از این قضیه مستثنی نیست. وی گفت: یکی از دلایلی که قانون پیمان سپاری ارزی را برای کشور ما ضروری می‌کند، تحریم است. ما از سال‌های اوایل انقلاب به بعد دچار تحریم هسـتیم، اما تحریمی که امروزه با آن مواجه هسـتیم، متفاوت با گذشته است. فرآیندهای تحریم در تمام دنیا به یک صنعت پیشرفته تبدیل شده است. با وجود رشـد ابزارهای مالی مختلف و توسعه تکنولوژی، کشورهای تحریم گر در اعمال تحریم‌ها، بسطیت پیدا کرده اند؛ بنابراین زمانی که دچار این نوع تحریم پیشرفته هستیم، لازم است ارز حاصل از صادرات با دقت و اهتمام بیشتری به چرخه اقتصاد رسمی کشور بازگردد. سیاستگذاری ارزی در کشوری که وابستگی شدیدی به واردات کالاهای اساسـی دارد، پیچیدگی‌های زیادی دارد. ۸۵درصد از واردات ایران در طول این سال‌ها کالاهای اساسی مصرفی و نهاده‌های تولیدی بوده است. به عبارت دیگر، بخش زیادی از حجم واردات را کالاهای کم کشش یعنی کالاهایی که افزایش قیمت آنها، مصرف کننده نهایی را تحت تأثیر قرار می‌دهد، تشکیل داده است؛ بنابراین ما هم وابستگی شدیدی به واردات کالاهای کم کشش داریم، و هم تراز ارزی چندان پایداری را دارا نیستیم.

عضو اتاق بازرگانی ایران

دولت بادیپلماسی بین المللی به دنبال گشایش های ارزی و رشد تعاملات جهانی اقتصادی

عضو اتـاق بازرگانـی ایران گفت: هدف تحریم کنندگان انزوای ایران اسـت، بنابراین شکستن این دیوار انزوا ضروری است که دولت در دیپلماسی بین المللی این هدف را دنبال می کند و نمونه آن دیدار رئیس کل بانک مرکزی بـا رئیس صندوق بین المللی پول و گشایش های ارزی است. به گـزارش اقتصادسـرآمد، مجیدرضا حریری با مثبت ارزیابی کردن دیدار رئیس کل بانک مرکزی کشورمان با رئیس صندوق بین المللی پول در واشنگتن و خبر امکان دسترسی سریع به ۶.۷ میلیارد دلار از منابع موجود ایران در این صندوق، به فارس اظهار داشت: در سال‌های گذشـته ارتباط چندان خوب و نزدیکی با صندوق بین المللی پول نداشتیم، مخصوصا در زمان همه‌گیری کرونا که ما برای خرید اقلام ضروری بهداشتی درخواسـت پول از این صندوق داشتیم، همکاری نکردند، در حالی که ما صاحب سـهم در صندوق بین المللی پول و صاحب کرسی در بانک جهانی هستیم.وی به اثرات مثبت سیاسی-اقتصادی دیدار رئیس کل بانک مرکزی کشورمان و رئیس صندوق بین المللی پول اشاره کرد و بیان داشت: این فرصت‌های مهم بین المللی باید تقویت شود و توسعه یابد؛ هدف تحریم کنندگان ایران انزوای روزافزون ماست، در نتیجه شکسـتن این دیوار انزوا بسیار ضروری است که یکی از این نمونه ها، دیدار با رئیس صندوق بین المللی پول است.رئیس اتاق مشترک ایران و چین با اشاره به اینکه تسلط و جغرافیای سیاسی دنیا در حال تغییر است، افزود: بی تردید در سال‌های اخیر در مسایل اقتصادی و سیاسی دنیا، شاهد روند تغییراتی مبنی بر کم اثر شدن آمریکا و به تبع آن غرب هستیم. روندی که به هر حال شروع شده و ممکن است دهه‌ها طول بکشد. همانطور که نشـانه هایی وجود دارد که آمریکا و غرب نسبت به یک دهه قبل در شرایط ضعیف تری قرار گرفته اند و حضور کشورهایی مثل ما در صحنه‌های بین المللی می تواند این روند را سرعت بخشد.این فعال اقتصادی به اهمیت یارگیری‌های جدید بلوک‌های قدرت در دنیا اشاره کرد و گفت: ما هم باید بتوانیم در این یارگیری‌ها جای مناسبی را برای خودمان انتخاب کنیم. قطعا قرار نیست با تمام قدرت‌ها درگیر باشیم و هر چقدر این جابجایی و یارگیری به سـمت کشورهایی باشد که ما با آن‌ها کمتر مساله داریم باید بیشتر حمایت شود.حریری در پایان با مثبت ارزیابی کردن حضور رئیس کل بانک مرکزی کشورمان در واشنگتن و دستاوردهای این سفر گفت: معتقدم هر فعالیتی از سوی هر مقام ایرانی در سازمان‌های مرتبط با مسـولیتش در دنیا و حضور آن‌ها در نهادهای اقتصادی بین المللی برای ما یک فرصت ارزشمند است. ما به هیچ عنوان نباید خودمان را از این ارتباطات محروم کنیم و به همین دلیل است که باید سفر رئیس کل بانک مرکزی کشورمان به واشنگتن را اتفاق مثبتی خواند که یکی از اثرات آن همین دسترسی سـریع به ۶,۷ میلیارد دلار از منابع موجود ایران در صندوق بین المللی پول است.

آگهی مفقودی

بدینوسـیله اعلام میـدارد سـندکمپانی خودرو وانـت پیکان مدل ۱۳۸۹ به شـماره انتظامـی ۱۲۲و۳۵--ایران ۱۷ به شـماره موتور ۱۱۴۸۸۰۹۶۵۰۱ و به شـماره شاسـی۰۹۵۶۰۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقـای ابوبکر عزیززاده فرزنـد احمد با ارائه تقاضانامه و استشـهادیه محلـی مصدق و اعلام اینکه سـند مالکیت تکبرگی بشـماره سـریال ۵۰۴۳۵۱ ج ۹۹ و شـماره دفتـر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۳۰۰۷۰۱۰۶۹۱ ششـدانگ یک باب خانه بمساحت ششدانگ ۷۰ هفتاد متر مربع واقع در مهاباد خیابان نبوت شـرقی کوچه مسجد بداق سلطان - پلاک ۴ پخش ۱۵ که تحت پلاک ۱۳۵۸ / ۴۱۸ / ۱۹۵۸ اصلی ثبت و صادر گردیده اسـت؛ در اثر سـهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور المثنی آن را نموده اند. لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئینناامه قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت مذکور در نزد خود باشـد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی برابر مقررات اسناد مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار : روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

محمد طلوعی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی فقدان سند مالکیت

برابـر دفتر املاک ششـدانگ پلاک ۷ فرعی ۶۲۹۶ اصلی بخش شـش تبریز دفتر ۱۰۹ صفحـه ۴۵۴ بنام آقای حمید آقازاده خدائی ثبت و سـند آن صادر گردیده و برابر سند شـماره ۵۳۶۳۶ مورخ ۱۳۶۵/۱۲/۰۶ دفتر ۱۹ تبریز به آقای عباسعلی شـادیان سفیدان انتقال قطعی یافته اینک مالک برابر وارده شماره ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ _ ۱۴۰۲۲۱۷۰۴۱۶۹۰۰۱۸۷۵ با ارائه استشهاد محلی مدعی فقدان سند مالکیت در اثر مفقودی که طبق دسـتور تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هرکس و هر مرجعی نسبت به پلاک مزبور و سند مالکیت المثنی اعتراض و ادعایی دارد مراتب را کتباً به مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز اعلام نماید، بدیهی اسـت پس از انقضای مدت قانونی نسـبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

رونوشت: مدیریت محترم ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)جهت اطلاع

حسین کرمی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در بخش ۹ تبریز

آقای عسـگر تبریزی در سه دانگ مشاع از ششـدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۷۲۲۳ فرعی مفروزی از ۱۷۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه شادباد بخش ۹ تبریز لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شـماره های فوق الذکر به وسـیله این آگهی اخطار می شود که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ در ساعت ۱۰ صبح در محل حضور به هم رسانند و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشـند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شـده از جانب مجاور تحدید خواهد شد مهلت اعتراض مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حاضر نبوده دانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسـه تحدید حدود خواهد شـد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اجرایی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک تبریز تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض به ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواسـت را دریافت و به اداره ثبت تسـلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبت را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۱۶

غلامرضا عباس زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز

آگهی فقدان سند مالکیت

برابر دفتر املاک دو سـهم از سیزده سهم شش دانگ به استثناء ثمنیه اعیانی آن پلاک ۲۵ فرعی ۴۶۹۹ اصلـی بخـش هفت تبریز دفتر ۲۱۳ دفتر ۷۹ بنام آقای داود چرخی قراملکی ثبت و سـند آن صادر گردیده اینک مالک برابر وارده شـماره ۱۴۰۲۲۱۷۰۴۱۶۹۰۰۷۴۰۶ _ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ با ارائه استشـهاد محلی مدعی فقدان سـند مالکیت در اثر مفقودی که طبق دستور تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشـود تا هرکس و هر مرجعی نسبت به پلاک مزبور و سند مالکیت المثنی اعتراض و ادعایی دارد مراتب را کتباً به مدت ده روز از تاریخ انتشـار آگهی به اداره ثبت تبریز اعلام نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

رونوشت: مدیریت محترم ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)جهت اطلاع

حسین کرمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۳۶۰- ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ هیات پنجـم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک بهار تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای کاظم سـفرنگ فرزند محمد بشـماره شناسـنامه ۱۵۱۱۸ صادره از بهار در ششدانگ یکباب ساختمان به مسـاحت۱۷۹/۷۵ متر مربع پلاک ۱۲۰۷۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای تقی اسدی نوین محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷۱)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۳/۳۱

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

مفقودی

سـند خـودرو پـژو ۲۰۷ مـدل ۱۴۰۱ رنـگ سـفید بـه شـماره موتـور: ۱۶۶B۰۰۸۱۳۳۱ شـماره شاسی:NAAR۰۳FE۸NJ۳۶۰۵۰۹ به شماره انتظامی ۵۸۲ ق ۹۱ ایـران ۱۸ به نام ماه منیـر کرد چگنی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی رد افراز از پلاک - فرعی از باقیمانده ۲۲۵ اصلی بخش ۳ قزوین

در اجرای دستور وارده بشماره ۱۰۰۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ ذیل درخواسـت خانم سکینه حاجی آقائی مبنی بر افراز سهم مشاع خود از ششـدانگ پلاک فرعی از باقیمانده ۲۲۵ اصلی واقع در بخش ۳ قزوین که اسناد مالکیت هر یک از مالکین صادر و تسلیم گردیده و با توجه بـه گواهی دفتر املاک و نماینده ثبت مبنی بر اینکه جریان ثبتی ملک خاتمه یافته و الباقی ملک بنام اشـخاص غیر سابقه ثبت دارد کـه متقاضی از اعلام آدرس آنان اظهار عجز نموده لذا طی نامه شماره ۱۰۰۱۲۲۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۷ از شهرداری منطقه یک قزوین میزان حد نصاب منطقهای پرسش و شهرداری طی نامه شماره ۱۰۸۳/ ص۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۲۰/۲۵ بدلیل زیر حد نصاب بودن با افراز مخالفت نموده لـذا تصمیم واحد ثبتی بشـماره ۱۰۰۲۳۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ مبنی بر رد افراز تنظیم گردید لذا بدینوسیله از کلیه مالکین و همچنین کلیه کسـانی که به رد افراز فوق اعتراض دارند دعوت میگردد چنانچه اعتراضی دارند ظـرف مدت ده روز از تاریخ انتشار به دادگاه صالحه مراجعه و رسید دریافت و تحویل اداره ثبت نمائید بدیهی است به اعتراضات خارج از مهلت قانونی ترتیب اثر داده نخواهد شد ضمناً اسامی سایر مالکین مشاعی عبارتند از: محمد حسن حاجی آقائی محمد تقی حاجی آقائی، مهدی حاج آقائی، منیر حاجی آقائی ، مهری حاج آقائی، عذرا امیر میران، مولود خیارجی

شناسه آگهی: ۱۵۰۵۷۸۴

شعبان عسگری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین