

اشتباهات راهبردی در نظام بانکی کشور

در دهه های گذشته

بخش بایانی

زایش پدیده بانکداری مخرب در کشور

گروه بانک بیمه و بورس – اشتباهات راهبردی در نظام بانکی کشور طی دهه های پیش، پدیده بانکداری مخرب را به وجود آورده است. بانک های ناتراز نباید تسهیلات بانکی بدهند و فقط اجازه خرید اوراق داشته باشند. بانک های ناتراز مخرب اقتصاد هستند. عملکرد بانک های خصوصی در اقتصاد کشور نامطلوب بوده است و ناترازی بانک ها یک پدیده تاریخی است.

مرکز پژوهش های توسعه و آینده نگری در این گزارش آورده است: طولانی ترین دوره تورم تاریخ را تجربه کرده ایم و ماجرای بانکی که از آغازین روز فعالیتش ناتراز عمل کرده است.

این محقق حوزه اقتصاد گفت: ما ۵۲ سال روند تورمی را طی کرده ایم. تورم هم یعنی پول را از جیب قشر کمتر برخوردار جامعه می گیریم و به افرادی در سطوح بالای درآمدی جامعه می دهیم.

سعدوندی با اشاره به هشتاد سال ۱۳۹۷ درخصوص پدیده شبه پول، افزود: در سال گذشته شاهد تبدیل شبه پول به پول بودیم و این مهم باعث بحران کنونی ارزی در کشور شد. در همین ارتباط هرگونه چالشی برای سپرده های بانکی در کشور به وجود بیاوریم در واقع یک اقدام علیه امنیت ملی کرده ایم، به گونه ای که این اتفاق می تواند به نتایج تأسف باری منجر شود و متأسفانه با این وجود همه سعی می کنند بر مسیر گذشته تأکید کنند و تلاشی برای اصلاح ساختار ندارند. وی با اشاره به اینکه حتی در برنامه هفتم توسعه نیز بر ادامه روند وضع موجود تأکید شده است، گفت: متأسفانه در لایحه موجود فکر چندانی در خصوص رفع اثر چالش نظام بانکی نشده است.

این محقق نظام بانکی ادامه داد: بانکداری خصوصی باید مورد بازنگری جدی باشد اما بانکداری بخش دولتی نیز آنچنان خوب عمل نکرده است.

وی با اشاره به مدل کشور های دیگر در اداره نظام بانکی، گفت: به عنوان مثال در انگلیس پنج بانک، ۹۰ درصد عملیات بانکی را انجام می دهند.

سعدوندی در خصوص لزوم شفافیت در کشور، گفت: ساخت بانک مانند ساخت یک نیروگاه اتمی و یا هواپیما است و از ظرافت های خاصی برخوردار است. بانکداری برای خلق پول نیازمند حمایت دولت است. چرا که خلق پول بانکی یک عمل حاکمیتی است.

وی در تشریح دیدگاه بانکداری مطلوب گفت: بانک ها تحت بازار و تحت نظارت گسترده دولت باید باشد، لذا بانک ها باید تمامی وام های

وزیر اقتصاد دارایی:

از سیاه چاله رشد منفی سرمایه گذاری خارج شدیم

وزیر اقتصاد گفت: در سال ۱۴۰۱ هماهنگی بسا بازیگران مهم صورت گرفت و از رشد سرمایه گذاری منفی ۵ به رشد ۷.۷ درصد سال گذشته رسیدیم. بر این اساس می توان گفت رشد منفی سرمایه گذاری خارج شده به گزارش اقتصادسراسر آمد، احسان خاندوزی اظهار داشت: در نظام بانکی، نسبت تسهیلات به سپرده ها از ۸۳ درصد در اسفند ۱۴۰۰ به ۸۵ درصد در اسفند سال ۱۴۰۱ رسید که نشان دهنده استفاده بیشتر فعالان اقتصادی از تسهیلات است. همزمان مطالبات جاری ریالی از ۴.۸ درصد در اسفند ۱۴۰۰ به ۴.۴ درصد در اسفند ۱۴۰۱ رسید که قدری بهبود داشته است. وزیر امور اقتصادی و دارایی به تسهیلات خرد اشاره کرد و گفت: تسهیلات خرد از ۱۳ درصد به ۱۵ درصد رسیده است. از سوی دیگر سهم شرکت های دانش بنیان ۱۶۵ درصد افزایش یافته است.

وی با بیان اینکه در حوزه بازار سرمایه شاهد عملکرد مثبتی بودیم، تصریح کرد: در بخش بازار سرمایه افزایش سرمایه از ۱۸۱ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ به ۲۸۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ اتفاق افتاد.وی افزود: اوراق شرکتی و تأمین مالی شرکت ها ۴ برابر رشد و از ۳۲ هزار میلیارد تومان به ۱۲۴ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ افزایش یافت. از طرف دیگر سهم اوراق شرکتی از کل ظرفیت اوراق بدهی افزایش یافته است. خاندوزی با اشاره به اینکه رشد مستقل صنعت مالی یا مالی سازی اقتصاد به نوبه خود در حوزه رشد اقتصاد و تولید ملی امری مطلوب نیست، گفت: صنعت مالی باید رشد متنظر با بخش واقعی اقتصاد داشته باشد. بنابراین نیازمند سیاست های ایجابی در حوزه اعتبارات هستیم، بخش مالی نباید در خدمت انگیزه های سفته بازانه غیر مولد قرار گیرد. وی ادامه داد: بر این اساس حضور مؤسسات مالی ناتراز که هزینه های جاری خود را از طریق اضافه برداشت از بانک مرکزی تأمین می کنند، قابل تحمل نیست. البته این مشکل به صورت جدی تری در سال جاری علاج خواهد شد. خاندوزی همچنین گفت: در سال ۱۴۰۱ هماهنگی با بازیگران مهم صورت گرفت و از رشد سرمایه گذاری منفی ۵ به رشد ۷.۷ درصد سال گذشته رسیدیم. بر این اساس از سیاه چاله رشد منفی سرمایه گذاری خارج شدیم. وی یادآور شد: دولت اصرار داشت که اولویت با تولید و سرمایه گذاری باشد، بر این اساس تعدادی معافیت به بهای از دست رفتن بخشی از درآمد دولت لحاظ شد. این اقدام با هدف توسعه سرمایه گذاری انجام شده است. وزیر اقتصاد اظهار داشت: بر این اساس بانک ها مجوز سرمایه گذاری مستقیم پیدا کردند. سرمایه گذاری های بدون اولویت بندی قابل قبول نیست. راهبرد خروج از سرمایه گذاری های غلط پیشین مانند الگوی موفق سرمایه گذاری بانک ها در دهه ۶۰ شمسی در دستور کار قرار گرفته است. نگاه افتراق آمیز ما نسبت به دولت قبل همین مجوز سرمایه گذاری بانک هاست. خاندوزی همچنین گفت: در جلسه اخیر شورای پول و اعتبار طرح خوبی در حوزه فاکتور و تضمین تصویب شد.



خود را به طور شفاف بیان کنند. در بسیاری از کشورها، تمامی افرادی که از دولت پول دریافت می کنند معرفی می شوند و در همین خصوص قانون "سوت زنی" باید به درستی اجرا شود.

سعدوندی افزود: موسسات کوچک اجازه خلق پول ندارند، بلکه از بانک های بزرگ استفاده می کنند. متأسفانه در حال حاضر ما تمامی منابع حاصل از سپرده ها را از سراسر کشور جمع می کنیم و در قالب تسهیلات در بانک های شمال شهر تهران برای معدودی قابل برداشت می کنیم که این پدیده واقعاً جای تأسف دارد.

وی با اشاره به تله های فقر موجود در کشورهای مختلف، بر لزوم تشدید نظارت تأکید کرد و گفت: بانک های کوچک می توانند مکمل بانک های بزرگ باشند.

وی با اشاره به انحرافات موجود بانکی در کشور گفت: هفتاد درصد منابع بانکی به سرمایه در گردش تولید تخصیص داده می شود و این یعنی هفتاد درصد منابع بانکی به موجودی انبار تولید کنندگان تخصیص داده می شود. در واقع در این مکانیزم تأمین سرمایه احتکار در کشور ما صورت می پذیرد.

دکتر سعدوندی با اشاره به اینکه ما در چهار سال گذشته سپرده گذاران را تنبیه کرده ایم، گفت: اگر شبه پول تخلیه بشود، دولت تمامی ابزارهای خود را در کشور از دست خواهد داد و ابر تورم در کشور پدید می آید. این محقق حوزه اقتصاد در خصوص پیشنهاد خروج از وضعیت کنونی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

ارز پاشی ۲۸۵ میلیارد دلاری بانک مرکزی هیچ نتیجه ای در کنترل نرخ ارز نداشت

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که سیاست ارزی شناسا،ر، سیاست ارزی مورد تایید مجلس است گفت: در طول سال های گذشته حدود ۲۸۵ میلیارد دلار مداخلات ارزی بانک مرکزی انجام گرفته است که هیچ نتیجه ای در کنترل نرخ ارز نداشته است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد رضا پورابراهیمی

در پانزدهمین نمایشگاه صنعت مالی ضمن اشاره به وضعیت فعلی اقتصاد ایران و همچنین چشم انداز برنامه ی توسعه هفتم گفت: شاخص های موجود نشان می دهد ما در تحقق اهداف نیازمند بازنگری های جدی هستیم. نرخ های تورم بالای ۴۰ درصد، تشکیل سرمایه خالص منفی در کشور و همچنین نرخ وضعیت نامطلوب نرخ رشد اقتصادی همگی گواه عقب ماندگی اقتصاد ما است. بنابراین ما نیازمند تحولات اساسی و یک آسیب شناسی جدی در نظام اقتصادی کشور هستیم. وی ادامه داد: ما نمی توانیم از صنعت مالی نام ببریم اما قواعد مرتبط با آن را در حوزه ی اجرا مورد توجه قرار ندهیم. ابلاغیه مقام معظم رهبری در برنامه ی توسعه، رسیدن به نرخ تورم تک رقمی، رشد ۸ درصدی و تحول در ساختار بودجه و مالیاتی کشور است که کشور باید به این سمت حرکت کند. اساسا پیشرفت اقتصادی توام با عدالت اصل برنامه ی توسعه هفتم است. وی ادامه داد: اولین نکته در خصوص رشد اقتصادی، رعایت قواعد در حوزه صنعت مالی است، یکی از این قواعد پرهیز از قیمت گذاری های دستوری است. در همین سسال های اخیر، عدد های بزرگی را در حوزه قیمت گذاری دستوری به عنوان یک رانت در اقتصاد کشور توزیع کردیم که هیچ اثری بر تولید نداشته است. گفتنی است اگر می خواهیم بازار سرمایه در خدمت توسعه قرار بگیرد باید قواعد آن رعایت شود. ما در صنعت تایر به واسطه همین قیمت گذاری دستوری، حدود ۷ هزار میلیارد تومان رانت توزیع کرده ایم. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس ضمن اشاره به سهم کم بخش خصوصی در اقتصاد ایران گفت: سهم نهادهای عمومی غیر دولتی در اقتصاد ایران حدود ۳۷ درصد است ، همچنین ۳۰ درصد دولتی ها و ۲۰ درصد بخش خصوصی خالص در اقتصاد است و مابقی مربوط به سهام عدالتی ها است. قطعا در برنامه هفتم باید دولتی ها از شبه دولتی ها جدا شوند و سهم بخش خصوصی بیشتر شود. پورابراهیمی در خصوص سیاست های ارزی در کشور گفت: سیاست های ارزی در کشور بارها و بارها تجربه شده است، برخی دنبال تثبیت و برخی دنبال تعدیل هستند. ما حتی اگر نگاه های علمی به اقتصاد را هم کنار بگذاریم، از تجربیات گذشته که می توانیم استفاده کنیم. به عنوان مثال در طول این سال ها حدود ۲۸۵ میلیارد دلار مداخلات ارزی بانک مرکزی است که هیچ نتیجه ای هم در کنترل نرخ ارز نداشته است. ما در راستای همین موضوع سیاست مدیریت نرخ شناور ارز را پیشنهاد داده ایم که انتظار می رود در دستور کار قرار گیرد.



گفت: باید بودجه ارزی و ریالی از هم تفکیک شود. در واقع نرخ تسعیر، عامل اصلی و رسمی خلق پول در کشور است. لذا باید این پدیده را با تفکیک بودجه ارزی و ریالی کنترل کنیم.

وی با اشاره به بانکی که از روز اول ناتراز بوده است و ادعای خصوصی بودن دارد، گفت: کجای این بانک خصوصی است. بانکی که با وام ایجاد شده است آیا خصوصی است؟ حالا یک بانک از همان اول زیان ده بوده چه طور می تواند ادامه پیدا کند. یک روز هم نباید این ماشین اختراع پول ادامه حیات داشته باشد. لذا تعطیلی بانک ها می تواند ورشکستگی بانک های دیگر را داشته باشد از اینرو باید همه مدیران بانک های قبلی وارد بلاک لیست مدیریت بانکی بشود و مدیران جدید جای مدیران قبلی را بگیرند تا بانکداری کشور درست شود.

دکتر سعدوندی بر اصل استقلال بانکی تأکید کرد و گفت: کنترل تورم در بیش از ۱۸۰ کشور جهان اتفاق افتاده است. اما چرا ما موفق نیستیم؟ سعدوندی با اشاره به اینکه سال های متمادی درآمدهای ارزی به طور کامل هزینه شده است گفت: این پدیده، تورم متمادی را برای کشور ایجاد کرده است. در واقع این پدیده تورم ریشه در نوع نگاه ما به منابع داخلی دارد. وقتی ارز حاصل از فروش نفت را هزینه جاری می کنیم و سرمایه گذاری نمی کنیم این پدیده اتفاق می افتد. لذا براین باورم از تمامی بانک های ناتراز باید امکان تسهیلات دهی گرفته شود و این اقدام به سیتسم بانکی کمک می کند.



مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳، رنگ سفید روغنی، بنزینی، شماره موتور- ۱۲۸۴۰۲۴۰۸۰ - شماره شاسی: ۱۱۰۱۰۱۲۷۵۴ به شماره پلاک ایران ۲۸ ایران ۱۶۴۱۷۱ به نام رضا فضلی کمبلی ۱۱۳۵۰۲۰۴۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

کارت خودرو، کارت سوخت خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی شماره شاسی: ۱۶۷۵۰۷۵۳۱ شماره موتور: ۰۷۸۰۱۱۴۸۶ به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۴۵۶۰۲۸ به نام اکبر پیکرین فرزند حسین مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶۸۰/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالک رسمی آقای شعبان قراخانی برابر اسناد شماره ۲۲۸۰۶۹ مورخه ۱۳۸۱/۰۹/۲۵ و ۲۳۴۴۴ مورخه ۱۳۸۴/۰۹/۲۳ دفتر ۵ همدان مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۹)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶۸۰/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالک رسمی آقای وراث مرحوم احمد سحاب نداری برابر سند شماره ۲۱۲۹۵۲ مورخه ۱۳۷۹/۰۹/۱۵ دفتر ۵ همدان مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۳)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده



چهارشنبه-۱۷ خرداد۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۵۳

بازار سرمایه ۳ پولی مالی

راه اندازی بیمه تکمیلی بازنشستگی در آینده

رئیس کل بیمه مرکزی ایران گفت: یکی از برنامه های راهبردی بیمه معرفی بیمه ی تکمیلی بازنشستگی است که شامل گسترش پوشش های بیمه ای است.به گزارش اقتصادسراسر آمد، مجید بهزاد پور، ضمن اشاره به نقش بیمه در اقتصاد ایران گفت: در بازار بیمه در سنال ۱۴۰۱، حدود ۵۰ درصد رشد فروش به مبلغ ۱۷۵ هزار میلیارد تومان داشتیم که ۷۳ درصد از آن متعلق به بخش غیر دولتی است. همچنین در طول سال گذشته خسارت پرداختی نیز حدود ۵۵ درصد رشد داشت.وی ادامه داد: در سال گذشته حدود ۲۶ میلیون وسیله نقلیه تحت پوشش بیمه شخص ثالث قرار گرفت که پوشش ریسک این موضوع بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان است. این حجم از تعهد در صنعت بیمه قطعاً مورد توجه است. گفتنی است تعداد افراد تحت پوشش بیمه های مختلف، بیمه های درمان در سال گذشته حدود ۱۷ درصد رشد به ۲۰ میلیون نفر رسیده است. افراد تحت پوشش بیمه های حوادث با ۵ درصد رشد به حدود ۳۶ میلیون نفر رسیده و همچنین حدود ۲۶ میلیون واحد مسکونی نیز تحت بیمه آتش سوزی و حوادث ساختمانی قرار گرفته‌اند. لازم به ذکر است این اعداد نشان دهنده ی این است که صنعت بیمه صنعت بسیار عمیقی است. بهزاد پور ادامه داد: صنعت بیمه سرمایه گذاری خود را با دو اصل تقدشوندگی و ریسک کم انجام می دهد، یکی از برنامه های راهبردی بیمه معرفی بیمه ی تکمیلی بازنشستگی است که شامل گسترش پوشش های بیمه ای است. پس انداز های مردم توسط این بیمه جمع می شود و در تولید استفاده خواهد شد.ارتباط صنعت بیمه با حوزه صنعت سرمایه گذاری است که برای اولین بار با کمک سازمان بورس مجوز انتشار اوراق بیمه ای گرفته شد. پوشش ریسک های سرمایه گذاری محور دوم فعالیت های صنعت بیمه است.



اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶۸۰/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۷ اصلی جت الحاق به پلاک ۳۵۱ قرعی از ۹۷ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای قوش تپه خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر مومن مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۱)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶۸۰/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالک رسمی آقای شعبان قراخانی برابر اسناد شماره ۲۲۸۰۶۹ مورخه ۱۳۸۱/۰۹/۲۵ و ۲۳۴۴۴ مورخه ۱۳۸۴/۰۹/۲۳ دفتر ۵ همدان مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۹)

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلعارض متقاضی آقای شعبان قراخانی فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶۸۰/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالک رسمی آقای وراث مرحوم احمد سحاب نداری برابر سند شماره ۲۱۲۹۵۲ مورخه ۱۳۷۹/۰۹/۱۵ دفتر ۵ همدان مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۳)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده