

اقتصاد دریا

بندر کنگ

بخش سوم

راهکارهای نوین جذب گردشگران ورزشی به شهر بندر کنگ

صادق زحمت‌زاد خوری - امروزه صنعت گردشگری (توریسم) در دنیا یکی از منابع مهم درآمد و در عین حال، از عوامل موثر در تبادلات فرهنگی بین کشورهاست و به عنوان گسترده‌ترین صنعت خدماتی جهان حایز جایگاه ویژه‌ای است. از این رو، بسیاری از کشورها در رقابتی نزدیک و فشرده در پی افزایش بیش از پیش منافع و عواید خود از این صنعت هستند.

انواع فعالیت‌هایی که در فضای یک بندر تفریحی (مارینا) می‌تواند شکل بگیرد:

-فعالیت‌های عمومی شامل: باشگاه‌ها و کلوب‌ها، رستوران‌ها، فضاهای اداری، فضاهای بازی کودکان و فضای تفریحی بزرگسالان.

-فروشگاه‌ها شامل: انواع فروشگاه‌های غذایی و عمومی، کتاب فروشی‌ها، فروشگاه لوازم کشتی، قایق‌ها، شنا و... -فعالیت‌های اطلاع رسانی و خدمات رسانی شامل: بانک، مراکز اطلاع رسانی و پست‌خانه‌ها، دفتر خدمات مراجعین (مانند پزشکی و...)، نگهداری حیوانات و....

-خدمات و امکانات جنبی قایق شامل: تعمیرات و نگهداری قایق‌ها، فروشگاه قایق‌ها، معاملات قایق بیمه و... -ورزش‌ها و تفریحات وابسته به آن مانند قایق پارویی، پدالی و موتوری، اسکی روی آب، جت اسکی، غواصی، شنا، ماهیگیری، آموزش قایق رانی، اسکواش و....

-خدمات مشترک اقامتی از قبیل: هتل‌ها مثل ها، ویلاهای شخصی، کاروان، خیمه و چادرها، و حیاط‌های تفریحی و ...

-اتصال محوره‌ای خدمات فرهنگی شامل: موزه‌ها کتابخانه‌ها و دانشگاه‌ها و آمفی تاتر و...

معرفی الگوهای برای شکل‌گیری بنسادر تفریحی- گردشگری:

اتصال محوره‌ای اصلی شهر به ساحل و ایجاد ارتباط بین فضای کار و تفریح، خرید، گردش، نظاره و فضای کالبدی سبز و به طور کلی امتداد شهر به داخل مجموعه‌گویی که مجموعه ساحلی جزیی از فضای شهری است. -ایجاد امکان تماش مستقیم گردشگران با آب از طریق احداث پلکان‌هایی که سطح اسکله را به سطح آب متصل می‌نماید.

-سازماندهی فضایی طرح به نحوی که ایجاد حس استقلال برای مالکین قسمت‌های مسکونی نماید و پیش‌بینی قضایی برای استفاده از قایق‌های شخصی در جوار محل زندگی آن‌ها

-استقرار بخش‌های مسکونی و اقامتی با دید و منظره کامل به سوی دریا و فضای سبز اطراف.

-پرهیز از قطع کامل امتداد دید به ساحل و اسکله از داخل شهر و مجموعه

-رعایت تناسبات ابعاد و سطوح اشغال فضای باز تفریحی و بخش‌های سروپوشیده و عملکردی و بناهای موجود در سایت -خلق جذابیت و تنوع بصری با تلفیق فضای باز و نیمه باز تفریحی و سرپناهای موقت در مسیر پیاده راه‌های اطراف بندرگاه به منظور افزایش استقبال مردم از این گونه مراکز. -اعطاف‌پذیری عملکردی مجموعه به منظور گسترش آتی با تغییر عملکرد.

-احداث بنایی شاخص با عملکردهایی نظیر تجاری، اقامتی یا اداری که حجم فیزیکی آن نقش نماد، نشانه و راهنما برای شهر یا آن منطقه را داشته باشد.

-توسعه و گسترش فضای سبز نواری در طول ساحل و فضای حاشیه دریا به منظور تامین سایه و ایجاد فضای سبز تفریحگاهی و دید و منظر.

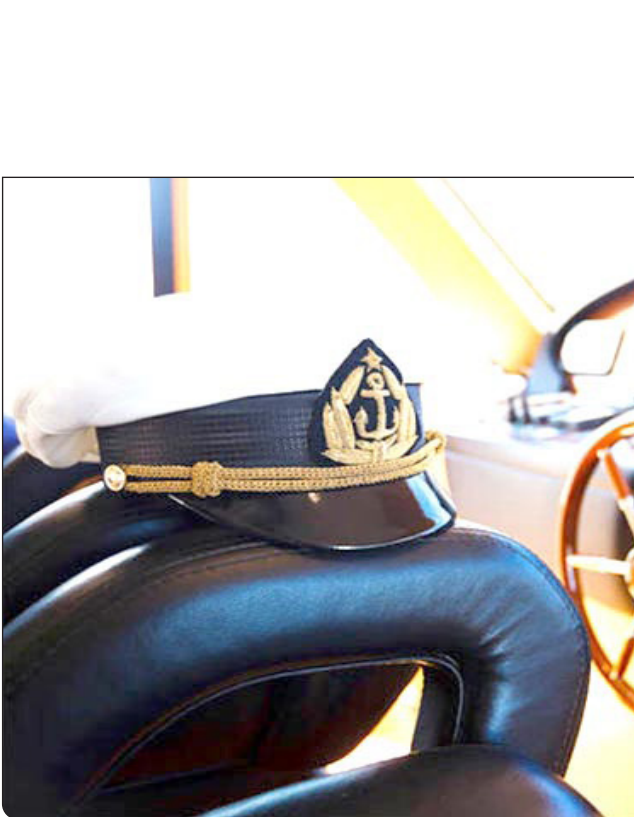
-تامین آiemنی در اسکله‌ها و مناطق تفریحی و پیش‌بینی تمهیداتی برای این امر.

-ایجاد حس هیجان در فضاهای پیش‌بینی شده و احداث برخی از اماکن تفریحی بر روی آب (در این الگو از مسائل اقتصادی و بودجه‌ای که برای این منظور صرف خواهد شد چشم‌پوشی گشته‌چرا که این طرح‌ها در صورت استفاده صحیح و درست از آن‌ها در مدت زمان کمی پس از بازگشایی کلیه هزینه‌های صرف شده را باز می‌گرداند) -پرهیز از یکنواختی در طراحی مجموعه شامل اسکله‌ها و نوارهای طولی در امتداد ساحل بدون هیچ گونه تعریف فضایی و عملکردی

-استفاده از جریان‌های هوایی مطلوب دریاپی در سازماندهی و نحوه استقرار بناهای موجود و حفظ پیوستگی عرصه‌های ساختمانی از لحاظ فرم، بدون چسبندگی آن‌ها به یکدیگر و قرارگیری آن‌ها به نحوی که امکان جریان هوا از فضای بین آن‌ها وجود داشته باشد. -پرهیز از ارتفاع زیاد ساختمان‌ها و رعایت مقیاس انسانی در انداز‌ها و رابطه فضاها و بناها.

-استفاده از الگوهای سنتی معماری منطقه به صورت تلفیق با معماری مدرن به منظور ایجاد حس تعلق به محیط. -پیراستگی سیمای منطقه از عوامل کره و نامتناسب

ادامه دارد...



کاپیتان سامانی:

یک دریانورد، به دلیل مواجه همیشگی با مسائل غیر قابل پیش‌بینی و نیز به دلیل حساسیت امور و فعالیت‌هایی که در کشتی وجود دارد که باید به موقع و دقیق باشد و نیز وضعیت دریا که اشتباه نمی‌پذیرد، باید همواره آماده باشد هم از نظر ذهنی و هم از نظر جسمی و هم از نظر مهارت‌های کار.

این است که من بر این باورم که وزن ذهن و تجربه همواره برابراست. گاهی در موضعت تصمیم‌های سریع و ناگهانی قرار می‌گیرند که لازم است ذهنی آماده و پویایی داشته باشند که بتوانند تصمیم بگیرند و سپس باید جسم آماده و مهارت عالی داشته باشند تا تصمیم خود را اجرایی کنند. این است که وزن هر دو را جدی، مهم و سرنوشت‌ساز ارزیابی می‌کنم. به طور طبیعی، در آموزشکده‌ها و دانشکده‌ها، ذهن پرورش می‌یابد و با فعالیت عملی در حین انجام کار، مهارت‌های لازم اخذ می‌شود و یک دریانورد، به مرور پله‌های ترقی ذهنی و مهارتی را طی می‌کند و به درجات بالا می‌رسد. خوشبختانه در ایران، دانشکده‌ها و آموزشکده‌های خوبی داریم و سطح آموزش‌دهی آن‌ها بالا و قابل توجه است. در عرصه عمل نیز پیشکسوتان خوبی داریم که تجارب خود را به زیرستان منتقل می‌کنند و در پرورش نسل آینده دریانورد ایرانی تلاش می‌کنند.

اقتصادسرآمد: و سخن پایانی:

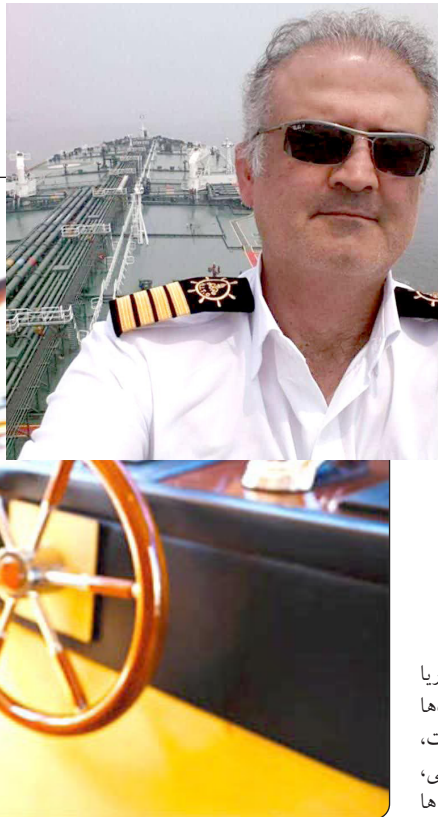
کاپیتان سامانی: من روز دریانورد را به همه همکاران ارجنمند در ایران و سراسر جهان تبریک می‌گویم و آروز می‌کنم که روزهای بهتری را همدلی و همفکری حاصل شود و مردم شریف و شایسته ایران، از خدمت ما دریانوردان راضی‌تر از همیشه تاریخ باشند.



معاون فرماندار دیر:

مراودات تجاری بندر دیر با قطر افزایش چشمگیری دارد

معاون سیاسی، اجتماعی و امنیتی فرماندار شهرستان دیر گفت: بندر دیر در زمینه صادرات و مراودات تجاری با قطر در سال‌های اخیر رشد چشمگیری داشته و تلاش می‌کنیم این ارتباطات گسترده‌تر شود. به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی فخرایی در نشست تشریح سیاست‌ها و دستاوردهای ۲ ساله دولت سیزدهم در جمع مردم بندر دیر اظهار داشت: آمریکا که زمانی در جهان ادعای کذب‌داری داشت، امروز مجبور شده قدرت ایران را بپذیرد. معاون سیاسی، اجتماعی و امنیتی فرماندار شهرستان دیر بیان اینکه عده‌ای در گذشته رونمایی از شهرک‌های موشکی را برهم زنده برجام می‌دانستند، افزود: امروز هم‌زمان با گفت و گو با دنیا، موشک هایپرسونیک فلاح رونمایی می‌شود و رئیس‌جمهور در مراسم رونمایی آن شرکت و پیام اقتدار این ملت را به دنیا مخابره می‌کند. وی با تأکید بر اینکه با وجود کمبودها و نارسایی‌ها، حرکت و مسیر درستی شروع شده است، ادامه داد: امید ملت ما یک امید حقیقی است و این دولت در برابر همه سختی‌ها از جنگ نابرابر اقتصادی تا تحریم و حملات فضای مجازی و سایبری و فتنه انگیزی دشمنان و راه اندازی اغتشاشات ایستاده و به مسیر خود ادامه می‌دهد. فخرایی با اشاره به فعال شدن دستگاه دیپلماسی کشور و حضور سران کشورهای مختلف در ایران، گفت: امروز با سیاست‌های خوبی که دولت آیت الله رئیسی در پیش گرفته شاهد گسترده شدن تعاملات سیاسی و اقتصادی ایران اسلامی با کشورهای منطقه و جهان هستیم که نمونه آن حضور سران عربستانی بعد از سال‌ها در ایران است. وی با اعلام اینکه با روی کار آمدن دولت آیت الله رئیسی در دو سال گذشته شاهد روی کار آمدن مدیران انقلابی هستیم، تأکید کرد: خوشبختانه از ابتدای این دولت تاکنون اقدامات مهمی در سطح شهرستان دیر انجام شده است. معاون سیاسی، اجتماعی و امنیتی فرماندار شهرستان دیر خاطر نشان کرد: پیگیری مرز رسمی دریایی شهرستان دیر تا رسیدن به نتیجه به صورت جدی دنبال می‌شود. فخرایی با اشاره به ظرفیت‌های بالای شهرستان دیر در زمینه اقتصاد دریامحور، ابراز کرد: بندر دیر در زمینه صادرات و مراودات تجاری با قطر در سال‌های اخیر رشد چشمگیری داشته و تلاش می‌کنیم این ارتباطات گسترده‌تر شود.



کاپیتان عمران سعیدی سامانی به اقتصادسرآمد می‌گوید:

دریانورد به دانش و تجربه توأمان نیاز دارد

دوری از خانواده برای یک دریانورد، اولین سختی کار است

کس یا کسانی را از این عنوان زیبا محروم کنیم. می‌رود، در نوع و حد خود، دریانورد است؛ اما تفاوت‌ها در نحوه دریانوردی آن‌هاست. برخی برای تجارت، برخی برای گردش و برخی هستند که به طور اساسی، شغل و حرفه آن‌ها در دریاست. همه این طیف‌ها دریانورد هستند اما کمیت و کیفیت دریانوردی آن‌ها باهم تفاوت دارد.

در میان آن‌هایی که به صورت حرفه‌ای در دریا هستند و به طور دائمی دریانوردی می‌کنند هم طیف گسترده‌ای وجود دارد و باید از ملوان، تعمیرکار، آشپز و... تا افسران و کاپیتان‌های کشتی‌ها-چه کشتی‌های تجاری و بازرری و چه کشتی‌های نظامی- را دریانورد دانست. در این طیف هم کمیت و کیفیت کار و نحوه انجام وظایف متفاوت است و بر اساس آن می‌توان رتبه‌بندی‌هایی کرد. برای مثال، یک ملوان و یک آشپز که در کشتی هستند، هر دو دریانورد هستند؛ اما به کیفیت کار متفاوت.

در آذهان عمومی، مرسوم است که «افسران و کاپیتان‌ها» را دریانورد بدانند و تا حدی به ملوانان به عنوان دریانورد توجه کنند؛ زیرا ذهن عمومی برآمده از فرهنگ عمومی کشور است که اغلب از تاحیه فیلم‌ها به ذهن مخاطب لقاء شده است؛ اما در نگاه حرفه‌ای و تخصصی، هر کسی که به هر دلیلی در دریا سفر کند، دریانورد است.

اقتصادسرآمد: سختی کار دریانورد حرفه‌ای در چه حد و میزانی می‌توان تصور کرد؟ مثلاً نسبت به فعالیت در خشکی، هوا و حتی فعالیت‌های ریلی. و نیز میزان خطرپذیری یک دریانورد نسبت به سایر موارد مشابه در خشکی و هوا چگونه مقایسه کنیم؟

کاپیتان سامانی:

بی‌تردید، میزان سختی و خطر در دریا، بارها و به مراتب بیشتر از سایر موارد در خشکی است. در دریا، وضعیت نوارمال و معمول و مرسوم نیست؛ زیرا دریا قابل پیش‌بینی یا قابل کنترل نیست و همچنین، کشتی‌ها مانند

گروه دریایا به - مه‌ری نامور - بزرگ داشت روزی که در کنفرانس دیپلماتیک بازننگری کنوانسیون استاندارد‌ها، آموزش و گواهینامه‌های دریانوردی (STCW) - در ژوئن ۲۰۱۰ میلادی در شهر مانیل - مطرح و تصویب شد. اعضای کنوانسیون در قواره مصوبات کنفرانس مانیل، به منظور قدردانی از زحمات دریانوردان کشورهای عضو؛ ۲۵ ژوئن هر سال (چهارم تیر ماه) را روز دریانورد نامیدند و کشورهای عضو موظف گردیدند تا روز دریانورد را در تقویم دریایی خود ثبت و از دریانوردان به پاس زحمات فراوانی که می‌کشند در این روز قدردانی کنند.

در کشور مانیز شورای فرهنگ عمومی، این روز را در تقویم رسمی کشور گنجانده است و به نحوی به ارزش این کار و حرمت دریانوردان ایران تأکید کرده است. امسال نیز، بزرگ‌داشتی است تا قدرشناس دریانوردان شریف، حرفه‌ای و خدوم کشورمان باشیم. به این بهانه، هم‌کلام شدیم با کاپیتان عمران سعیدی سامانی از پیش‌کسوتان و حرفه‌آی‌های دریانوردی تا به نمایندگی گروهی داشته باشیم همه دریالان دریانورد را. روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد با تبریک این روز دریایی به اهالی دریا، برای همه حوزه‌های دریایی ایران آرزوی روزهای خوب دارد:

اقتصادسرآمد: کاپیتان سامانی، ابتدا روز دریانورد را به شما تبریک می‌گویم و سیاس‌مندیم که برای گفت‌وگو با روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، وقت با ارزش خودتان را ه‌دهی کردید. برای شروع بفرمایید که دریانورد کیست؟ آیا هر کسی که به هر دلیلی به دریا برود، دریانورد است؟

کاپیتان سامانی:

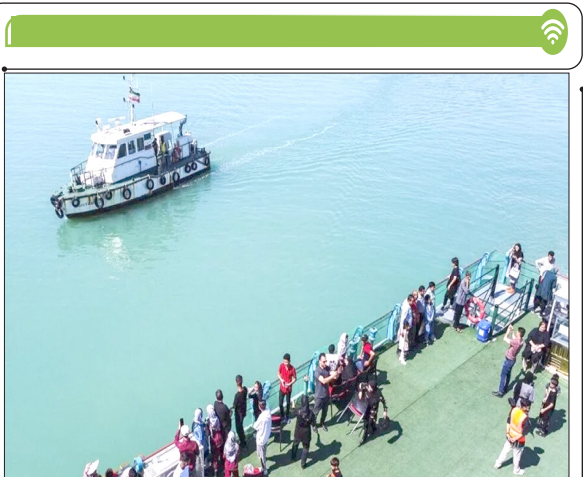
با درود و سلام به همه اهالی دریا، به خصوص دریانوردان عزیزانی که در دریا و اقیانوس، خدمت‌گزار ملت خود هستند؛ باید گفت که دریانورد، طیف بزرگی را شامل می‌شود و منع و حصری نیست که بخواهیم



مدیرکل میراث فرهنگی مازندران:

اسکله‌های گردشگری دریایی مازندران اجرایی نشده است

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مازندران از صدور چهار مجوز برای اسکله گردشگری و دریایی در استان خبر داد و گفت: هنوز این طرح‌ها اجرایی نشده است. به گزارش اقتصادسرآمد، صادقبرزگر در نشست با مدیران اندیشکده حکمرانی و قانون‌گذاری در ذیل مرکز پژوهش‌های مجلس در مازندران ارتباط خود با مرکز پژوهش را از سال ۹۵ عنوان و اظهار کرد: با توجه به همکاری و داوری مجلات مجلس و راهبردی، مقالات فرا استثنایی بسیاری در حوزه دانشگاه و گردشگری برای انتشار ارائه می‌دادیم. وی با بیان اینکه حوزه مطالعات پژوهشی و تفاهم‌نامه می‌تواند خیلی در استان اثر گذار باشد، تصریح کرد: با توجه به متفاوت بودن نظام مسائل استان‌ها، راه‌اندازی اندیشکده حکمرانی و قانون‌گذاری در ذیل مرکز پژوهش‌های مجلس در استان‌ها بهترین اقدام بود که محقق شد. دکتر برزگر با تأکید بر اینکه ساختار گردشگری مازندران با استان سمنان و گلستان خیلی متفاوت است، گفت: با توجه به ۳ حوزه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و ظرفیت‌های فراوان آنها باید پژوهش‌های بسیاری در حوزه‌های مختلف صورت گیرد. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مازندران با اعلام اینکه متأسفانه رویکرد کلاسیک و سنتی حاکم در استان است و مسائل اصلی استان را شناسایی می‌توان در قالب تفاهم‌نامه اشتراکات و مسائل اصلی استان را شناسایی و برنامه ریزی‌هایی انجام داد. وی نقطه ضعف این اداره کل را نبود اعتبار برای پژوهش اعلام کرد و افزود: طرح جامع استان مازندران باید دهه‌های گذشته تدوین می‌شد متأسفانه هنوز این طرح به دلیل نبود اعتبار اجرایی نشد. برزگر با اشاره به اینکه مجلس در حوزه پژوهش و اعتبار می‌تواند به راحتی ورود پیدا کند، خاطر نشان کرد: با توجه به گردشگری اولویت اصلی مازندران است باید زمینه حضور تیم علمی و اجرایی در کنار هم برای توسعه گردشگری و دیگر ظرفیت‌های استان تلاش و برنامه ریزی صورت گیرد. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مازندران تأکید کرد: باید زمینه‌های مشترک را مرکز پژوهش‌های مجلس و این اداره کل با هم پیدا کنند.



میراث فرهنگی و گردشگری استان هرمزگان خبرداد

آغاز تدوین نخستین اطلس گردشگری دریایی کشور در هرمزگان

مدیرکل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان هرمزگان از تهیه اطلس گردشگری دریایی هرمزگان به عنوان نخستین اطلس توریسم دریایی کشور خبر داد و گفت: این پروژه هم اکنون در قالب یک همکاری فربایشی میان ارگان‌های مرتبط با توریسم دریایی در دست تهیه است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد محسنی به مانا اظهار داشت: با توجه به ظرفیت‌های ویژه استان هرمزگان در زمینه توریسم دریایی، سال گذشته عنوان «میزان ملی گردشگری دریایی» از سوی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به هرمزگان اختصاص یافت. مدیرکل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان هرمزگان عنوان کرد: به فراخور اعلام این عنوان مهم به استان هرمزگان، تهیه اطلس گردشگری دریایی هرمزگان جهت برنامه ریزی برای توسعه هر چه بیشتر این صنعت در دستور کار استان قرار گرفت. وی با اشاره به اینکه برای نخستین بار است که اطلس توریسم دریایی کشور در حال تهیه و تدوین است، بیان داشت: پروژه اطلس گردشگری دریایی هرمزگان هم اکنون در قالب یک همکاری فربایشی میان ارگان‌های مرتبط با توریسم دریایی در دست تهیه است. محسنی عنوان کرد: با تدوین این اطلس و مشخص شدن تمام نقاط و ظرفیت‌های توریسم دریایی و ساحلی استان، امکان انجام برنامه ریزی صحیح جهت ایجاد زیرساخت‌های گردشگری و نیز اختصاص مکان‌های مشخص به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی جهت ایجاد انواع امکانات گردشگری دریایی و ساحلی در طول نوار ساحلی، داخل دریا و نیز جزایر فراهم خواهد شد. مدیرکل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان هرمزگان یادآور شد: همچنین امکان تسهیل در صدور مجوزها، رفع خلاهای قانونی، امکان آموزش صحیح جامعه محلی و ارائه خدمات بهتر به گردشگران از دیگر مزایای تدوین اطلس جامع توریسم دریایی هرمزگان است. وی یکی دیگر از مهمترین مزایای تهیه اطلس مذکور را اجرای طرح‌های توریستی در هرمزگان متناسب با حفاظت محیط زیست و جلوگیری از هرگونه تخریب سواحل و آسیب‌های زیست محیطی خلیج فارس و دریای عمان عنوان کرد.