

یک پژوهشگر اقتصادی به «اقتصادسر آمد» می گوید

بخش پابیانی

اقتصاددریایی می توانست اولین منبع درآمدکشور باشد

هزینه های سوخت و عوارض پهلوییاری تحت تاثیر نوسانات ارز و تحریم

سعدی گروه اقتصاد دریا – امید متین – زمانی که سعدی علیه الرحمه در مواجهه با پارسازادهای که با ماترک رسیده به خود، فسق و فجور میکرد و مبدری پیشه گرفته بود گفت: «چو دخلت نیست، خرج آهستهتر کن»، بر ضرورت نرخ متناسب هزینه کرد با دارایی و منابع تأکید داشته است که در ادبیات ما با عنوان «عقل معاش» یاد می شود که عدم برخورداری آن، فرصتی برای نصیحت دوباره سعدی پیش میآورد که: «بر احوال آن مرد باید گریست / که دخلش بود نوزده، خرجش بیست»

اقتصادسرآمد: به نظر می رسد در صورتی که مردم دارای سواد اقتصادی باشند و با دولت همراهی شود، بتوان شاهد اقتصاد شکوفازی در کشور باشیم. براین اساس، سواد اقتصادی مردم و اقتصاد دولتی را چگونه باید تحلیل کرد؟

گلشن فتحی: در شرایط اقتصاد دولتی، معمولاً مردم فارغ از سواد اقتصادی و با تکیه بر وعده های عملیاتی به دولت ها اعتماد می کنند و خودشان را در شرایط ریسک قرار می دهند. این در صورتی ممکن می شود که در کارنامه سوابق دولت ها، براساس وعده های داده شده فرصت امن اقتصادی برای سرمایه گذاری و افزایش سرمایه مردم میسر گردد و این اعتماد برای آنها منجر به فایده شده باشد؛ نه آن که مثلاً با وعده مدیریت بازار ارز و حفظ ارزش ریال، شاهد کاهش ارزش پول ملی و از دست رفتن سرمایه های خود باشیم که این مسائل اعتمادسوزند. همچنین پارامتر دیگری در این باره باید مد نظر قرار داد و آن فرهنگ سازی است. فرهنگ سازی از طریق آموزش سواد اقتصادی متأسفانه در کشور ما رایج نیست و فرد از زمان ورود به مدرسه و گرفتن پول و توجیبی و تا زمان فارغ التحصیلی و ورود به بازار کار و کسب درآمد شخصی مستقیم، بر صحتی برای یادگیری این مهم در طول زندگی خود از طریق بسترهای آموزشی رسمی ندارد و نمیداند با چه شرایطی به چه بازارهایی و به کدام هدفگذاری وارد شود. و در بسترهای رسمی این گونه آموزش تنها برای چند رشته محدود و موضوعیت دارد.

رئیس کل بیمه مرکزی اعلام کرد

الکترونیکی شدن بیمه‌های تکمیلی

رئیس کل بیمه مرکزی ضمن اشاره به تدوین برنامه زمان بندی از سوی مراجع ذیربط برای الکترونیکی شدن بیمه‌های تکمیلی، از ارائه لایحه اصلاح قانون بیمه خودروهای نامتعارف و افت قیمت خودروها به مجلس خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید بهزادپور در نشست خبری، با بیان اینکه صنعت بیمه قیمت خدمات خود را مناسب با فضای اقتصادی افزایش نداده است، اظهار کرد: نمونه آن نیز بیمه شخص ثالث است. نرخ دیه ۵۰ درصد، اما نرخ بیمه شخص ثالث ۳۰ درصد افزایش یافت.وی ادامه داد: تعداد شرکت‌های بیمه در سال گذشته حدود ۱۱۸ درصد رشد داشته و سهم بخش غیردولتی به ۷۲.۹ درصد رسیده است. افزایش سهم بیمه‌های اشخاص حدود ۶.۶ درصد بود. تعداد افراد تحت پوشش بیمه درمان ۱۷ درصد رشد داشته و به ۲۰ میلیون نفر رسیده است. پوشش بیمه زندگی با رشد هفت درصدی به ۳۰ میلیون نفر رسیده و بیمه حوادث با پنج درصد رشد به ۳۶ میلیون نفر رسیده است. بیمه نامه اشخاص حدود ۵۳.۲ درصد رشد داشته و سال گذشته ۷۴.۱ میلیون فقره بیمه نامه صادر شده است.رئیس کل بیمه مرکزی در ادامه در مورد الکترونیکی شدن بیمه‌های تکمیلی توضیح داد: الکترونیکی شدن بیمه‌های تکمیلی یک تکلیف قانونی است، در این راستا هم وزارت بهداشت و هم مراجع دیگر زمان‌بندی تدوین کردند و برای هر کدام از دستگاه‌ها که سهم و نقشی دارند وظایفی تعریف شده است. همچنین برای این منظور کارگروهی در وزارت بهداشت شکل گرفته است. شروع جریان داده‌ها از اهداف اولیه است که تقریباً محقق شده، البته میزان پیشرفت آن در حوزه بستری و سرپایی متفاوت است.بهزادپور ادامه داد: قرار است همه دستگاه‌ها تا پایان مرداد تکالیف خود را انجام دهند. انتهای مسیر این است که وقتی مردم به مراکز پزشکی مراجعه می کنند مجبور نباشند نسخه کاغذی دریافت کنند.وی در ادامه با اشاره به ارائه لایحه اصلاح قانون خودروهای نامتعارف به مجلس عنوان کرد: در موضوع قیمت خودروهای نامتعارف و همچنین افت قیمت در لایحه اصلاح قانون ذکر و این لایحه به مجلس ارایه شده است. امیدواریم بررسی لایحه به زودی در دستور کار مجلس قرار گیرد.رئیس کل بیمه مرکزی در ادامه در مورد سوننج بیمه اظهار کرد: حدود سه هفته قبل قائم مقام بیمه مرکزی بخشنامه‌ای صادر و شروع عملیات سوننج را اعلام کرد. تعدادی از شرکت‌های بیمه به تکالیف خود در بخشنامه عمل و بر برخی دیگر عمل نکردند اما به طور کلی سوننج شروع به کار کرده است.

عضو کمیسیون انرژی در مجلس شورای اسلامی

مبادله با پول‌های ملی تجارت را آسان می کند

عباسی دوانی پیشنهاد داد: گرم طلا جایگزین دلار شود و یوان چین، روبل روسیه و ریال ایران بر مبنای مرجع طلا مرآوده اقتصادی داشته باشند. به گزارش اقتصادسرآمد، فریدون عباسی دوانی درباره اهمیت همکاری اتحادیه پایایی آسیایی با سایر اتحادیه‌های اقتصادی به خبرنگار اپنا گفت: ضعیف کردن و از بین بردن حاکمیت آمریکسا در حوزه

اقتصاد بین الملل نیاز به استفاده از پول جایگزین برای دلار دارد تا این کشور دیگر نتواند برای تحمیل اهداف سیاسی خود از آن بهره برداری کند. عضو کمیسیون انرژی در مجلس شورای اسلامی در همین باره با اشاره به پول واحد در اروپا بیان کرد: اروپایی‌ها دقیقاً به همین دلیل، درباره یورو به یک جمع بندی رسیدند، اما به دلیل وابستگی به آمریکایی در جایگزینی آن با دلار موفق نشدن. البته برخی از کشورهای اروپایی مانند انگلستان که پول خود را حفظ کرد، ساز نفقه افکنانه زد زیرا به فکر استقلال اقتصاد کشور خود بود و دقیقاً به همین دلیل از اتحادیه اروپا خارج شد که این مسئله خود یکی از دلایل عدم موفقیت اروپا در برابر آمریکا محسوب می شود. نماینده مردم کوه چنار و کازرون در مجلس شورای اسلامی افزود: اکنون قدرت‌های دیگری غیر از آمریکا به لحاظ اقتصادی در دنیا به وجود آمده‌اند و موفق شده‌اند تا از حیث سرزمینی و سیاسی خود را به تثبیت برسانند و به پیشرفت‌های علمی و فن آوری قابل توجهی دست پیدا کنند. قاعدتاً چنین کشورهایی به دنبال تثبیت اقتصادی خود هستند، بنابراین ارتقای پول ملی در منطقه باید مورد توجه قرار گیرد و این ایده در دنیا به‌ویژه آسیا به وجود آمده که تبادل بین پول‌های ملی کشورها انجام گیرد. رئیس سابق سازمان انرژی اتمی در ادامه تصریح کرد: کاملاً روشن است که تبادل پولی بین کشورهای عضو اتحادیه باید با مرجعی غیر از دلار سنجیده شود. یک پیشنهاد این است که گرم طلا جایگزین دلار شود و یوان چین، روبل روسیه، ریال ایران بر مبنای مرجع طلا با هم قیاس و مبادلات با این روش انجام گیرد.عباسی دوانی درباره تقویت تجارت بین کشورها در نتیجه همکاری با اتحادیه‌های بین المللی اظهار کرد: تجارت در نتیجه همکاری با اتحادیه‌ها روی خواهد داد و بر اقتصاد کشور ما نیز تاثیر مثبت می گذارد، چراکه مبادلات به روز انجام خواهد شد و دلار کنار می رود. وقتی معاملات با دیگر کشورها با پول محلی انجام گیرد، این کار صادرات و واردات را به‌ویژه با کشورهای همسایه راحت تر خواهد کرد.



اقتصادسرآمد: در حال حاضر وضعیت کالاهای ورودی و مشکلات یک تاجر چگونه است؟

گلشن فتحی: در حال حاضر، بیشترین کالاهای ورودی به کشور –به ویژه از چین– از طریق دریای جنوب و بندر شهید رجایی انجام می شود. به دلیل نوسانات صعودی قیمت ارز در کشور، در بهترین حالت، اقلام خریداری شده از چین، بعد از دو ماه به بندر شهید رجایی می رسد، و با توجه به اینکه به دلیل تحریم، بیمه های بین المللی این اجناس را پوشش نمی دهند و ریسک غرق شدگی و آسیب به اموال تجاری و در بدترین حالت سرقت وجود دارد، تاجر این شرایط را نمی تواند بپذیرد. در این حالت، در یک شرایط عجیبی شرکت های بیمه گر داخلی، بار تاجر را بیمه می کنند. و در این بازار آشفته ارزی در کشور، تصور کنید که یک تاجر باید با چه نرخ و مبنایی هر یک دلار را محاسبه کند تا هزینه هایش در زمان تحویل در بندر معنادار باشد و در نهایت در بازار بتواند با قیمت مناسب بفروشد و سود هم داشته باشد؟ و این خیلی مهم است که در شرایط کنونی، یک کالا با چه قیمتی در بازار هدف، به دست مردم کشور برسد؟ با توجه به این که در حال حاضر و با شرایط موجود، با کم شدن قدرت خرید مردم، بسیاری از کالاهای بازار خود را از دست داده اند. علاوه بر موارد گفته شده، به دلیل فشار تحریم ها، ناتوانی اقتصادی کشور در تقویت بنادر، تقویت تجهیزات و ماشین آلات که مستهلک شده‌اند و فشاری که گمرک بر واردکنندگان وارد می کند و همچنین فشاری که در تخصیص ارز وجود دارد باعث شده که واردکنندگان ریسک حاصله را نپذیرند و منتج به شرایطی شده است که متأسفانه ما رقابت بازار دریایی را به

کشورهای همسایه در حوزه خلیج فارس واگذار کردیم؛ طوری که تاجر حتی تجارت ایرانی دفاتری را در دبی ثبت می کنند و با توجه به عدم تحریم و پیامدهای آن در دبی، همه چیز ابتدا به دبی وارد می شود و سود اصلی را در صنعت حمل و نقل دریای نصب کشور امارات می گردد و اقتصاد مبتنی بر حمل و نقل دریایی در امارات، یکی از پول سازترین منابع درآمد دولت و حتی بخش خصوصی در آن کشور می باشد. اما در ایران به شکل سنتی، لنج ها بار را از آنجا وارد بندر شهید رجایی می کنند.

اقتصادسرآمد: و در بحث بنادر داخلی؟

گلشن فتحی: در بحث داخلی، جزایر، نواحی و بنداری هستند که تنها راه دسترسی آنها، برای تأمین کالا از طریق دریاست، که با توجه به اینکه هزینه های سوخت و عوارض پهلوییاری که تحت تاثیر نوسانات ارزی و شرایط تورمی قرار می گیرند، هزینه زنجیره تأمین افزایش می یابد و از این طریق، هزینه تمام شده اقلام و کالاها در این مناطق به طور چشمگیری افزایش می یابد و بر روی مردم بومی و گردشگری این مناطق تاثیر سونی دارد.

همچنین، در محبت اقتصاد نقی دریایی، بسیاری از سکوهای نفتی ما به دلیل تحریم، محدودیت تأمین ارز و عدم تأمین اقلام مورد نیاز برای تعمیر تأسیسات دریایی مستهلک شده، به صورت تعطیل و نیمه تعطیل درآمده اند که مسأله ترازیک در این باره، این است که اقتصاد دریایی می توانست اولین منبع درآمد کشورمان باشد، اما شرایط به گونه دیگری در حال رقم خوردن است.

رئیس هیات مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران؛

کار تخوان‌های فرسوده نتیجه مدل اشتباه نظام کارمزداست

کار تخوان‌های فرسوده نتیجه مدل نظام کارمزد معیوب است و برای بهبود آن باید اصلاح کارمزه به صورت مرتب انجام شود. به گزارش اقتصادسرآمد، حسین اسلامی درباره مهمترین مشکلات شبکه بانکی و پرداخت گفت: در ۱۰ سال گذشته چند عامل، شبکه بانکی کشور را دچار اختلال کرده که یکی از این عوامل، فرسودگی و ناوگان با به روز نشدن کارمزد است و

چون هزینه‌ها به میزان خدمات دریافتی پرداخت نشده، بیشترین فشار را بانک‌ها تحمل شده‌اند.وی افزود: بر همین اساس صاحب کارت و پذیرنده در مدل قبلی کارمزد، هزینه‌ای پرداخت نمی کرد و من معتقدم که باید در یک شرایط طبیعی، این موضوع به شیوهای مدیریت شود که تک تک افراد و مجموعه‌هایی که خدمت می گیرند، هزینه خدماتشان را پرداخت کنند.رئیس هیات مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران در پاسخ به این سوال که مدل کارمزد جدید چه نقشی در توسعه شبکه پرداخت دارد، بیان کرد: مدل کارمزد جدید چند مزیت دارد؛ اولاً نسبت به نرخ تورم در کشور، اعداد و ارقام آن پروزرسانی شده و برای پذیرنده میزان حداقلی به عنوان کارمزد پرداختی در نظر گرفته شده است که البته این میزان کافی نیست. اسلامی عنوان کرد: مدل ایده‌آل کارمزد قطعا با مدل فعلی اقتصاد کشور متفاوت است. مدل ایده‌آل مدلی است که بیش از پیش از بدنه نظام پرداخت بهره‌برداری شود.وی بیان کرد: الگوی ایده‌آل باید این باشد که مجموعه صنف بتواند تنظیم این موضوع را بر عهده گرفته و به جای آنکه با مصوبه و دستور پیش رود، به صورت تعامل بین بازیگران اجرایی شود. همچنین در غالب شکل های صنفی جمع بندی شود؛ به همان صورت که درخصوص بسیاری از موضوعات دیگر تصمیم گیری می شود. رئیس هیات مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران مطرح کرد: من معتقدم در قدم اول برای بهبود و اصلاح مدل کارمزد پرداختی باید اصلاحاتی صورت گیرد. همچنین این چرخه و مدل باید در هر سال مورد نظر سنجی مخاطبان قرار گیرد که نظام صنفی رایانه‌ای آماده همکاری در این راستاست.وی با تأکی بر اینکه نظام پرداخت در کشور ما پیشرفته است، ابراز کرد: نظام پرداخت در داخل خدمات خوب و مدرنی را نسبت به بسیاری از کشورهای دنیا ارائه می دهد و آینده خوبی در انتظار آن است. اسلامی خاطر نشان کرد: امیدواریم تنظیم گر بتواند دقت لازم را داشته باشد و سرمایه گذاری جدی توسط سهامداران و اقتصاد سنتی در این بخش‌ها صورت گیرد چرا که این بخش به اقتصاد دیجیتال متصل بوده پس بهتر است که اصناف و باقی مجموعه‌های فعال که فعالیت اقتصادی دارند، بیش از پیش به این موضوع بپردازند.



چهارشنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ - سال هفتم - شماره ۱۶۶۵

بازار سرمایه

پولی مالی

خرید و فروش طلا و سکه فقط با فاکتور قابل استعلام

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت در نامه‌ای به رئیس اتاق اصناف ایران اعلام کرد که همه اصناف و واحدهای سکه و طلا بایستی هنگام فروش سکه و طلا اعم از مصنوعات و آب شده، نسبت به صدور فاکتور ثبت شده در سامانه جامع تجارت و ارائه آن به مشتری اقدام کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد مهدی بسرادران در نامه‌ای خطاب به قاسم نوده فراهانی ضمن اشاره به الزام ثبت معاملات انواع طلا در سامانه جامع تجارت، بر ارائه فاکتور قابل استعلام سامانه در انواع معاملات سکه و طلا تأکید کرد. طبق تأکید وزارت صمت، همه اصناف و واحدهای سکه و طلا بایستی هنگام فروش سکه، طلا (آب شده و مصنوعات) نسبت به صدور فاکتور ثبت شده در سامانه جامع تجارت و تحویل به مشتری اقدام کنند.در متن این ابلاغیه آمده است: "به اطلاع می‌رساند مطابق ماده ۶ دستورالعمل تبصره ۴ الحاقی ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، "خریداران کالاهای موضوع قاچاق اعم از تاجران و تولیدکنندگان موظف‌اند هنگام خرید این کالاهای از فروشنده صورت‌حساب (فاکتور) دریافت کنند." از آنجا که ضوابط اختصاصی گروه کلایی فلزات گرانبها و گهرسنگ‌ها، اسناد فروش ثبت شده در سامانه جامع تجارت را به عنوان فاکتور مورد قبول ماده ۶ دستورالعمل صدرالاشاره در نظر گرفته است، ضرورت دستور دهید تمامی اصناف ذی‌مدخل در هنگام فروش کالا اعم از آب‌شده، مصنوعات طلا و سکه نسبت به صدور فاکتور مورد اشاره در سامانه جامع تجارت و تحویل آن به مشتری اقدام کنند.

دانه‌درشت‌های فرار مالیاتی به دنبال موج‌سواری هستند

سخنگوی سازمان امور مالیاتی توضیحاتی را درمورد محاسبه میزان مالیات و افرادی که به‌ه این میزان اعتراض می‌کنند ارائه کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی محمدی بکنظر با اشاره به مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی تا ۳۱ خردادماه، به ایسنا عنوان کرد: سازمان امور مالیاتی بر اساس داده‌ها و اطلاعاتی که دارد مالیات مودیان را محاسبه می‌کند. این داده‌ها شامل وجوه و اریزی به حساب‌های متصل به دستگاه‌های پرداخت، واریزی حساب‌های تجاری از پیش اعلام شده توسط مودیان، حساب‌های مشکوک به فعالیت تجاری ... می شود. بر این اساس سازمان امور مالیاتی مالیات اصناف و مشاغل را محاسبه می‌کند.وی ادامه داد: طبق داده‌های مذکور و بررسی‌های انجام شده، مالیات کل سسال کمتر از چهار درصد مشاغل بالاتر از ۶۰ میلیون تومان و مالیات کل سال ۹۶ درصد مودیان کمتر از این رقم است. بر این اساس حدود ۹۰ درصد پرونده‌های مالیاتی برای کل سال باید کمتر از ۲۰ میلیون تومان مالیات پرداخت میکنند. درواقع بر اساس این داده‌ها بخش قابل توجهی از افراد در فرایند مالیات کنار گذاشته شده‌اند.

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای خاتم حسن خلیلی با ارئه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۹۹ بابلی تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی شش‌دانگ پلک ۱۷۵ فرعی از ۱ اصلی بخش هشت بابل که ذیل شماره دفتر ۴۱ و صفحه ۲۳۰ و شماره ثبت ۴۱۱ ثبت و سند صادر و تسلیم سپس در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آن آورنده اخذ و به این اداره ارائه نمایند.

شماره سریال مفقودی ۲۰۸۳۹۶۶ میباشد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت استحضار تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

شناسه آگهی: ۱۵۱۲۷۵۸

سید مهدی حسینی کریمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۶۰- ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقنر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کثقم سفرنگ فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۱۱۸ صادره از بهار در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت۱۷۹/۷۵متر مربع پلک ۱۴۰۷۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تقی اسدی نوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار