سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۵تیر۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۶۹

پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه در بانک اقتصادنوین سرعت گرفت

بانک اقتصادنوین با پرداخت بیش از ۱۴۰۰ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه در ماه‌های اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۲، روند پرداخت این تسهیلات را سرعت بخشید.
به گزارش اقتصادسرآمد، براساس آخرین گزارش بانک مرکزی، بانک اقتصادنوین تا پایان خردادماه جاری ۸۲۸ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۱۶۳۳ میلیارد ریال، ۵۶۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزند آوری به مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال و ۳۶ فقره تسهیلات قرض الحسنه خود اشتغالی به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرده است که بخش قابل توجه این پرداخت ها مربوط به خرداد ماه جاری می‌باشد.گفتنی است بر اساس گزارش یادشده، این بانک در خرداد ماه سال جاری، در پرداخت تسهیلات فرزند آوری، بیشترین رشد در شبکه بانکی را داشت.

اعطای نشان عالی برکت به مدیرعامل بانک ملت

بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)، با اهدای لوح سپاس، تندیس و نشان عالی برکت از بانک ملت به دلیل حمایت از طرح های اشتغالزایی، تجلیل کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، در نخستین جشنواره تلاش با برکت که به همت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و بنیاد برکت و با حضور رئیس کل بانک مرکزی، مدیران عامل بانک‌ها، تعدادی از مسؤولان دولتی و مسؤولان ارشد این ستاد برگزار شد، از بانک ملت به دلیل اعطای تسهیلات اشتغالزایی به معرفی شدگان بنیاد برکت، با اهدای لوح سپاس و تندیس قدردانی شد.رضا دولت آبادی، مدیرعامل بانک ملت در این مراسم که به صورت ویدئوکنفرانسی در ۹ استان کشور نیز به صورت زنده پخش می‌شد، یک طرح تولیدی آبیاری تحت فشار را در استان لرستان که با تسهیلات این بانک به مرحله بهره برداری رسیده و برای ۱۰۹ نفر اشتغالزایی کرده بود به صورت رسمی افتتاح کرد.وی در سخنانی با قدردانی از زحمات ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و بنیاد برکت، اعلام کرد که با همکاری این بنیاد و نظام بانکی، کارهای ارزشمندی در زمینه اشتغال در سطح کشور انجام شده است.

پرتاب بورس به سمت بالا آغاز می‌شود؟

وضعیت پیچیده دلار و تاثیر بر بورس

گروه بازار سرمایه – وحید بلالی – روزیکشنبه شاخص با یک جهش ۲۷ هزار واحدی مواجه شد و اگر پول هوشمند و ارزش معاملات خرد به بالای ۱۰ هزار میلیارد تومان برسد می توان امیدوار بود که بورس به سمت بالا پرتاب شده است.
به گزارش اقتصادسرآمد، شاخص کل بورس با رشد بیش از ۲۷ هزار واحدی مواجه شده و به جایگاه ۲ میلیون و ۱۸۹ هزار واحد رسید، نمادهای کگل، شپنا، کچاد، شبندر، نوری، تاپیکو و شتران بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند.
وحید بلالی در مهرآورده است: ارزش معاملات خرد عدد ۷,۷۸۵ میلیارد تومان را به ثبت رسانده است که نسبت به میانگین هفتگی، ۶٪ افزایش داشته است. اما نسبت به میانگین ماهانه، ۱۶٪ کاهش داشته است.
ارزش صف‌های خرید ۳۲۵ میلیارد تومان است که کاهش ۱۴۰ میلیارد تومانی نسبت به میانگین هفتگی را نشان می‌دهد. همچنین ارزش صف‌های فروش هم با کاهش ۶۵ میلیارد تومانی نسبت به میانگین هفتگی همراه بوده و در محدوده ۱۸۴ میلیارد تومان قرار دارد.
گروه نهادهای مالی واسط با ارزش معاملات ۳۱۰ میلیارد تومان (۲.۴ برابر میانگین هفتگی) بیشترین ارزش معاملات را نسب به میانگین هفتگی داشته است. پس از آن گروه کانه‌های فلزی با ارزش معاملات ۴۲۱ میلیارد تومان (۲.۲ برابر میانگین هفتگی) و گروه عرضه برق و گاز با ارزش معاملات ۹۰ میلیارد تومان (۱.۶ برابر میانگین هفتگی) قرار دارند.
یکی از نکات جالب معاملات امروز افزایش تعداد نمادهای مثبت بود به نحوی که تعداد نمادهای مثبت ۳۰۲ نماد بوده و ۱۰۴ نماد صف خرید، ۱۹۸ نماد نیز منفی و ۴۳ نماد صف فروش بودند.
امروز شاخص با یک جهش ۲۷ هزار واحدی مواجه شد و اگر پول هوشمند و ارزش معاملات خرد به بالای ۱۰ هزار میلیارد تومان برسد می‌توان امیدوار بود که بورس به سمت بالا پرتاب شده است.

شواهد نشان می دهد، شاخص کل در تیر و مرداد یک حرکت دوباره به سمت بالا را انجام خواهد داد.
قیمت‌ها همیشه تابع رفتارهای خریداران و فروشندگان هستند، شاخص کل بورس نیز با تمام انتقاداتی که بر آن وارد است نشان دهنده رفتار خریداران، فروشندگان به ویژه بازیگر اصلی یعنی بازارساز است. بازارساز طی ۳ ماه شاخص کل بورس را به حالت صعودی رسانده و در آخرین ماه صعودی خود بازار شاهد ارزش معاملات خرد بالای ۲۰ هزار میلیارد تومان بود، اما به یک باره با یک سیاست انقباضی کلی دولت، پول در بازارها کمیاب شد و خریداران بازار سرمایه یا دیگر دست به سهام خود نزده و یا سهام را نقد کرده و در پرتفو یا صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت نگه داشتند.
اما از شواهد پیداست که بازارساز قصد دارد دوباره یک نوسان مثبت دیگر به بورس بدهد و اینجاست که بازار سرمایه به کف قیمتی خود نزدیک می‌شود، البته نمودار شاخص کل نیز این ادعا را تأیید می‌کند.

طبق تصویر فوق، شاخص کل بورس در یک کانال بلند مدت صعودی قرار دارد، شاخص کل به محدوده حساس ۲ میلیون و ۱۰۵ هزار نزدیک شده، این محدوده سقف تاریخی بورس در سال ۹۹ بوده که در اوایل سال جاری به سمت بالا شکسته شد، اما به احتمال زیاد بازارساز از اینکه این کف به سمت پایین بشکند نگران بوده و سعی دارد با پمپاژ اخبار مثبت که یکی از آنان افزایش نرخ دلار محصولات پالایشی است دوباره یک نوسان به سمت بالا به بورس بدهد.
اما اگر بخواهیم مقاصد شاخص کل بورس را بررسی کنیم، با تکنیکال این اهداف را به دست می‌آوریم، شاخص کل اگر در همین محدوده کف را ببندد مقاومت اصلی شاخص به محدوده مهم ۲ میلیون و ۷۲۷ هزار می رسیم که هم مقاومت خط روند کانال را در آن ناحیه در پیش دارد و هم مقاومت ۱۶۱ درصد فیبوناچی با آن تلاقی کرده است.
برای اینکه بتوانیم مقاومت‌های آینده و اهداف اصلی شاخص کل را بررسی کنیم باید رفتار شاخص کل در تیر و مرداد ماه را رصد کرده تا بتوانیم وضعیت دقیقی از شاخص را پیش بینی کنیم.

پیش بینی بورس ۵ تیر ۱۴۰۲

انتظار می رود در نیمه اول معاملات یکشنبه عرضه صورت بگیرد البته اگر این عرضه با تقاضا پاسخ داده شود می توان به یک روند صعودی جدید در بازار امید داشت.
همان گونه که در پیش بینی دیروز گفته بودیم، بازار طبق گفته‌های قبلی عمل کرد و روز یکشنبه نمادهای پالایشی و دلاری به صورت ویژه مورد اقبال سرمایه گذاران بودند.
علی فراقی در تحلیل وضعیت بازار به مهر گفت: موردی که در تحلیل قبلی به آن اشاره شد فاکتور حجم و ارزش معاملات بود که با توجه به رفتار امروز آنچنان جذاب و مورد اطمینان نبود و نمی‌توان رفتار آنها را دلگرم کننده دانست و صرفاً شاهد مقدار اندکی بهبود نسبت به روزهای گذشته بودیم. حال برای رفتار محتمل روز آتی معاملاتی می‌توان برگشت به حالت هفته گذشته یا حتی روز شنبه را متصور بود که باز هم شاهد تعادل به همراه نوسانات کوچک و همینطور برگشت اقبال دوباره به سمت تک سهم‌های ریالی باشیم، زیرا با توجه به رفتار تکنیکالی نمادهای دلاری نهایت می‌توان رفتار روز یکشنبه را یک اصلاح و یا پولبک در مسیر افت بیشتر این دست از نمادها در نظر گرفت. در قسمتی هم برای دو شاخص بازار نمی‌توان هدف‌های قدرتمندی را ترسیم کرد و می‌توانیم تا انتهای بازار فردا باز هم شاهد قدرت گرفتن عرضه در بازار باشیم.
اما برخی دیگر از کارشناسان بازار سرمایه معتقدند مهمترین عاملی که می‌تواند بازار را به سمت بالا پرتاب کند وضعیت دلار است و تا زمانی که دلار بالای ۵۰ هزار تومان تثبیت شود بازار سرمایه در کوتاه مدت صعودی خواهد بود.

> **برخی از کارشناسان بازار سرمایه معتقدند مهمترین عاملی که می‌تواند بازار را به سمت بالا پرتاب کند وضعیت دلار است و تا زمانی که دلار بالای ۵۰ هزار تومان تثبیت شود بازار سرمایه در کوتاه مدت صعودی خواهد بود.**

معاون اقتصادی بانک مرکزی

پیش‌بینی کاهش بیشتر نرخ تورم در ماه‌های آینده

معاون اقتصادی بانک مرکزی ضمن تشریح تحولات مهمترین متغیرهای اقتصادی در مدت فعالیت دولت سیزدهم گفت: انتظار می‌رود که در سایه ثبات ایجاد شده در بازار ارز، نرخ تورم نیز در ماه های آتی سال جاری به سطوح پایین تر تنزل یابد.
به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیریجیان در جمع خبرنگاران تصریح کرد: بررسی آمارهای اقتصادی کشور در این دوره حاکی از آن است که تغییر و بهبود قابل ملاحظه ای در روند برخی از شاخصهای مهم اقتصاد کلان نظیر نرخ رشد تولید و نقدینگی بوجود آمده است و اقتصاد ایران در دوره کوتاه تصدی دولت سیزدهم تحولات مثبتی را تجربه نموده است. رویکرد کلی سیاست‌های بانک مرکزی در این دوره بر تثبیت وضعیت اقتصاد کشور، کنترل و مدیریت نقدینگی، کاهش نوسانات نرخ ارز، تنظیمگری بازار پول و بازار ارز و تامین مالی و هدایت منابع به سمت فعالیت‌های تولیدی استوار بوده است.معاون اقتصادی بانک مرکزی با بیان اینکه از ابتدای استقرار دولت سیزدهم مسئله کنترل رشد نقدینگی و تورم با توجه به وضعیت حاد آن در سالهای اخیر، به عنوان یکی از مهمترین اولویت‌های اقتصادی کشور مورد توجه قرار گرفت، افزود: طی این دوره بانک مرکزی با تنظیم برنامه هدف گذاری رشد نقدینگی ۳۰ درصدی برای سال ۱۴۰۱ و تعیین هدف رشد نقدینگی به میزان ۲۵ درصدی برای سال ۱۴۰۲ توانسته است این متغیر را بطور قابل ملاحظهای کنترل نماید.وی افزود: آمارها حاکی از آن است که رشد نقدینگی که در پایان مردادماه سال ۱۴۰۰ به رقم ۳۹,۱ درصد رسیده بود، در دوران فعالیت دولت سیزدهم روند نزولی قابل توجهی را طی نموده است.

پیشنهاد صرافان به بانک مرکزی؛

مجوز خرید و فروش آنلاین ارز را صادر کنید

دبیرکل کانون صرافان از بانک مرکزی خواست تا مجوز خرید و فروش آنلاین ارز را صادر کند.به گزارش اقتصادسرآمد، کامران سلطانی زاده با اشاره به تعریف نرم افزارهای جدید حسابداری برای صرافی ها، اظهار کرد: اقداماتی نیز در راستای به روز رسانی اپلیکیشن کانون صرافان انجام شده که می تواند به تسهیل و تسریع فرایند خرید و فروش ارز توسط هموطنان کمک کند.وی گفت: اگر قوانین به سمت و سویی تغییر داده شود که مردم بتوانند به صورت آنلاین و بدون حضور در صرافی‌ها ارز را خرید و فروش کنند، اثرات بسیار مثبتی در بازار ارز خواهد داشت.دبیرکل کانون صرافان با بیان اینکه هم اکنون عملاً ارز به حساب صرافی‌ها واریز می‌شود، افزود: اگر بانک مرکزی و نهادهای نظارتی این مجوز را صادر کنند تا بدون مراجعه حضوری به صرافی‌ها و از طریق خدمات اینترنتی مشابه خدمات بانکی در سراسر کشور ارز به مردم فروخته شود و به حساب ارزی آنها واریز شود؛ به طور حتم از صف‌های صرافی ها و شعب بانکی کاسته خواهد شد.سلطانی زاده ادامه داد: با این روش مردم در هر زمان از شبانه روز و با هر قیمتی که مدنظرشان باشد به صورت آنلاین می توانند از صرافی‌ها ارز بخرند یا بفروشند؛ هرچه رفت و آمد مردم به صرافی‌ها کم شود صف مقابل صرافی‌ها هم کم می‌شود.وی تاکید کرد: صرافی‌ها و کانون صرافان این آمادگی را دارند که با استفاده از نرم افزارهای جدید به صورت آنلاین معاملات ارزی خود را انجام دهند و خدمات به روز را در این حوزه به مردم ارائه دهند.

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۶۵۹ الی ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۶۵۴ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه کبری و لیلا و زهرا و فاطمه همگی محمودی تیمور آباد نسبت به ۶ سهم از ۴۸ سهم و محمد و مهدی محمودی تیمور آباد نسبت به ۱۲ سهم از ۴۸ سهم فرزندان یوسف متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۱۸ الی ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۱۳ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل صفحه ۱۲۸ دفتر ۳۲ به شماره چاپی ج ۱۵۴۸۵۵/۹۱ گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وضوع واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۱۲۲۰ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۰۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵
گرجی زاده – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهرانبه موجب رای صادره شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۵۰۰۰۵۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ و تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سیامک سیفی به شماره ملی ۶۴۶۰۱۶۳۶۵۰ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۷۸ را بعنوان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن/به مساحت ۱۰۲,۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۸۱۰۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) پلاک ثبتی مذکور محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادره با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید. در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵
میم الف: ۱۱۲۱۸ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۰۷۱
محمد گلباغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۵۰۰۰۵۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ و تصرفات مفروزی و مالکانه آقای صادق سیفی به شماره ملی ۳۷۳۲۴۷۱۱۱۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۷۷ را بعنوان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن/به مساحت ۱۰۲,۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۸۱۰۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) پلاک ثبتی مذکور محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادره با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید. در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵
میم الف: ۱۱۲۱۹ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۰۷۳
محمد گلباغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهرانبه موجب رای صادره شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۵۰۰۰۵۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ و تصرفات مفروزی و مالکانه آقای هوشمند سیفی به شماره ملی ۶۴۶۰۱۴۶۴۱۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۷۶ را بعنوان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن/به مساحت ۱۰۲,۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۸۱۰۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) پلاک ثبتی مذکور محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادره با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید. در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵
میم الف: ۱۱۲۱۷ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۰۶۸
محمد گلباغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

اگهی مزایده اتومبیل

یک دستگاه اتومبیل وانت مزدانی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۴ به رنگ آبی و نوع سوخت بنزین به شماره موتور ۲۲۰۲۳۷ و شماره شاسی ۷۴۶۰۰۸۵۷ و شماره انتظامی ۸۹ط ۸۵۳ -ایران ۸۲ متعلق است به آقای محمد رضا پورغفاری که خانم سپیده گنجی به استناد سند نکاحیه راجع به وصول مهریه علیه نامبرده اقدام به صدور اجرائیه نموده است و طبق گزارش کارشناس اتومبیل مذکور گلگیر عقب چپ و گلگیر جلوی راست اتاق جلوی راست، اتاق عقب راست، درب عقب و سپر عقب نیاز به صافکاری و نقاشی دارد. دو حلقه لاستیک عقب مستعمل میباشد و نیاز به تعویض دارد اسناد رویت نشد. اتومبیل سالم و اماده به کار می باشد. قابلیت فروش و شماره گذاری را دارد طبق نظر کارشناس اتومبیل مذکور به مبلغ هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردید که در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ به نشانی: تنکابن پارکینگ آنها، از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد حق حراج و نیمشر اجرایی بر عهده بدهکار پرونده است کلیه هزینههای انتقال بر عهده برنده مزایده است. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR با شناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ است و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است که ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۴/۰۵
صفر رضوانی گیل کلائی – معاون مدیر کل سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان تنکابن
میم الف: ۰ شناسه آگهی: ۱۵۱۸۳۳۵