

اقتصادس‌ر آمد تحلیل می‌کند؛

چرا دانش‌بنیان‌ها سهمی در بازار ندارند

گروه بازار – زهرا عسکری – سهم بازار دانش‌بنیان‌ها در جهان امروز بسیار زیاد است و کشورهای مدعی دانش و فناوری‌های نوین، در این بازار سالانه میلیاردها دلار کسب در آمد می‌کنند؛ اما سهم دانش‌بنیان ایرانی در این بازار بزرگ فقط و فقط حدود یک میلیارددلار است که نسبت به رقم بزرگ معاملات این بازار، سهم ناچیزی محسوب می‌شود.

تقاضای ضعیف

نسبت به تولیدات دانش‌بنیان ایرانی، تقاضای ضعیفی در بازار وجود دارد که دو دلیل مهم دارد: اول: نگاه منفی دوم: بازاربایی ضعیف به محصولات دانش‌بنیان ایران، نگاه تنگ و تاریکی در جهان وجود دارد و دلیل عمده آن، بمباران سمنی افکارعمومی به وسیله رسانه‌های معاند فارسی و غیر فارسی است که رسانه‌های امریکا، انگلیس و اسرائیل در راس همه آن‌ها هستند.

فشار رسانه‌ای و انبوه خبرهای منفی، از ایران کشوری سیاه و از ایرانی، یک موجود خطرناک ساخته است. گفته می‌شود در دیدار جمعی از مهندسان روسیه از ایران که در پل طبیعت برای گردش برده شده بودند، در حال سیر و تماشای مردم با تعجب گفته بودند: ما خیال می‌کردیم اینجا همه اسلحه به دست دارند!

ساختن و پرداختن افکار عمومی با انبوهی از رسانه باعث شده که حتا قشر تحصیل کرده کشوری مانند روسیه که به ایران نزدیکی خاص دارد، ایرانیان را در حال جنگ و شورش پندارد و خیال کند که دست هر ایرانی تفنگی است و کشتار از صبح تا شب ادامه دارد!

این نگرش سیاه با ضعف مفرط بازاربایی به افراط رسیده است. هم ضعف بازاربایی بازرگانی و هم ضعف دیپلماسی باعث شده که دانش‌بنیان‌ها در ایران دیده نشوند. مردم جهان کمتر ایران را علمی می‌دانند و همان تصویری که ما از کشور افغانستان یا کشورهای افریقایی داریم، آن‌ها نسبت به ما دارند و ما با ضعف بازاربایی خود نگاه منفی آن‌ها را تقویت کرده‌ایم.

ایران کشوری علمی است

بر اساس آمارهای جهانی، ایران در منطقه حائز رتبه اول دانش‌بنیانی و تولید علم است و در سطح جهان رتبه ۱۵ را دارد که رتبه بسیار مناسبی است. حرکت از رتبه ۱۶ جهانی به رتبه ۱۵ طی یک سال، نشان‌دهنده شتاب رشد علمی در ایران است. همچنین صعود چندین پله‌ای دانشگاه‌های ایران نمایانگر دیگری است از رشد علمی در ایران؛ اما متأسفانه آن‌گونه که رسانه‌ها و بازاربایان ما و دیپلمات‌های ما باید به دنیا منعکس کنند، بسیار فرتوت است و دلیل آن همین است که سهم اندکی از بازار جهانی دانش‌بنیان‌ها نصیب اهالی دانش این سرزمین شود. ایران کشوری علمی است و اکنون خبری از جنگ در آن نیست، چه کسی باید این نکته را به جهانیان اثبات کند و آن‌ها را با تولیدات دانش بنیان ایرانیان آشنا کند؟

رییس کل بانک مرکزی خبر داد:

پرداخت ۴۲.۵همت وام ازدواج و فرزند آوری از ابتدای امسال

رییس کل بانک مرکزی از افزایش پرداخت وام های قرض الحسنه ازدواج و فرزند آوری خبر داد و گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۳۲ و نیم هزار میلیارد تومان قرض الحسنه ازدواج و ۱۰ همت نیز وام فرزند آوری پرداخت شده است.به گزارش اقتصادس‌رآمد،محمدرضا فرزین و در جریان پاسخگویی برخط اعضای هیات دولت سیزدهم به تماس های تلفنی شهروندان در مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری حضور یافت و از ساعت ۱۳ پاسخگوی طرح، نظرات، ایده‌ها، شکایات‌ها و درخواست‌های مردم در حوزه مأموریتی خود در این وزارت‌خانه شد.فرزین در نخستین تماس مردمی از مشهد که درباره ضمان برای دریافت وام ودیعه مسکن گلایه کرد و گفت: اگر دریافت وام ۷۰میلیون باشد یک ضمان می خواهد و بیش از یک‌ضمان خلاف است و دسته چک هم نمی خواهدرییس بانک مرکزی این را هم گفت که این موضوع را بررسی می‌کنم و این اظهارات مطرح شده برخلاف بخشنامه بانک مرکزی است.لازم به توضیح است که برای دریافت ودیعه مسکن مردم در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت نام می‌کنند و برای تهران ۱۰۰میلیون تومان و شهرستان ۷۰میلیون تومان است. رییس بانک مرکزی در دومین تماس تلفنی از تهران که از او درخواست افزایش سقف دریافت پول نقد بیش از ۲۰۰هزار تومان را داشت همچنین از دریافت کارمزد یا تراکش گلایه کرده است، گفت: کارمزد در دنیا نقش اساس را ایجاد می‌کند و در کشور سهم کارمزدها در درآمد بانک پایین است.فرزین در سومین تماس تلفنی که یک کارمند نسبت به مشکلات در زمینه استخدام و حقوق و مزایا و بیمه بانک سپه گلایه داشت، گفت: این موضوع را پیگیری می‌کنم.فرزین در ادامه مدیرعامل بانک‌سپه را پای خط آورد و از آن طرف خطاب به این کارمند بانک در آنسوی خط که گلایه داشت گفت مسایل را مطرح کنید.مدیرعامل بانک سپه در پاسخ درباره وضعیت بیمه این شهروند گفت که مشکلات بیمه ای در خال برطرف شدن است و بیمه درمان ششما به قوت خود باقی است و جای نگرانی ندارد.رییس کل بانک مرکزی از افزایش پرداخت وام های قرض الحسنه ازدواج و فرزند آوری طی امسال خبر داد و گفت از ابتدای امسال تاکنون ۳۲ و نیم همت برای وام قرض الحسنه ازدواج و ۱۰ همت برای فرزند آوری پرداخت شده است.فرزین این را هم اعلام کرد که بر این اساس، در بخش وام ازدواج رشد ۱۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل و در بخش فرزند آوری رشد ۱۱۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل را داشتیم.

دانش‌بنیان



تحریم پاشنه آشیل

تحریم‌ها همچنان پاشنه آشیل همه تولیدات ما به ویژه دانش‌بنیان‌ها هستند. تحریم‌ها مانع بزرگی هستند که همه چیز را تحت تأثیر قرار داده‌اند و این که بگویم تحریم را به فلان موضوع گره نمی‌زنیم، شعاری است که در عمل اتفاق نمی‌افتد. تحریم‌ها راه‌های زیادی را بسته‌اند و شاید دلیل عدم موفقیت بازاریاب‌ها و دیپلمات‌ها همین بودن راه‌ها باشد. در صورت رفع تحریم، سهم بیشتری از بازار بزرگ دانش‌بنیان‌ها عاید ایران خواهد شد.

ضعف صنعت گردشگری

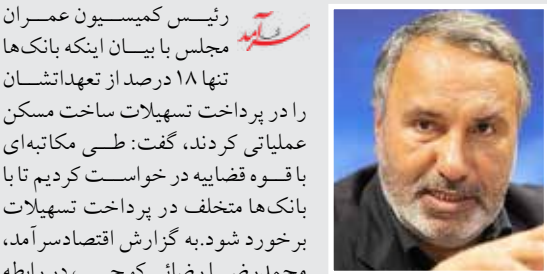
در این گیر و دار، صنعت گردشگری به شدت شکست خورده است و تا حد صفر رسیده است. گردشگر مانند شمشیر دو دم است، هم ارزش می‌آورد و هم خبر می‌برد. گردشگران مانند رسانه‌های بسیار قوی عمل می‌کنند. علاوه بر بعد اقتصادی آن‌ها، بعد خبررسانی آن‌ها بسیار بسیار مهم است. وقتی یک گردشگر به ایران بیاید و مانند مهندسان روسی ببیند که در دستان ما تفنگ نیست، بلکه دانش هست، آن را با رسانه خود که کمتر از یک رسانه رسمی نیست، منتشر می‌کند. زیبایی‌های ایران و آثار باستانی شگرف آن که جزو ده کشور برتر جهان است، می‌تواند چهره سیاهی که ساخته‌اند را از بین ببرد؛ اما شوربخانه این صنعت را هم تقریباً از دست داده‌ایم. نه ارزی می‌آید و نه خبری می‌رود.

۱ درصد تا ۹ درصد

ایران یک درصدجمعیت جهان است که ۹ درصد ثروت جهان را در اختیار دارد. با این ظرفیت می‌توان بسیار باشکوه ظاهر شد و در همه جهات رشد کرد. دانش‌بنیان‌ها یکی از اجزاء رشد و توسعه ایران هستند که در جهان امروز بیش از هر چیز مورد توجه قرار دارند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس

بانک‌ها به تعهدات‌شان در مسکن عمل نکردند



با آخرین وضعیت اجرای قانون جهش تولید مسکن و شهرسازی صورت گرفته در ساخت مسکن گفت:وزارت راه و شهرسازی علی‌رغم گذشت ۱۸ ماه از ابلاغ قانون جهش تولید مسکن، گزارشی از وضعیت ساخت مسکن که طبق قانون باید هر ۶ ماه یک بار به مجلس و کمیسیون عمران ارائه می‌کرد، نداده بود که بسیار پیگیری‌های صورت گرفته این مجموعه در هفته گذشته اولین گزارش خودش را به کمیسیون ارائه کرد.این نماینده مردم در مجلس ادامه داد: در گزارش وزارت راه و شهرسازی از وضعیت اجرای قانون جهش تولید مسکن، شاهد حضور کم‌رنگ بانک‌ها در پرداخت تسهیلات بودیم به نحوی که به صورت کلی و سرجمع بانک‌ها تنها به ۱۸ درصد از تعهداتشان عمل کردند. در این میان برخی از بانک‌ها بیشتر و برخی از بانک‌ها کمتر از ۵ درصد به تکالیف خودشان در پرداخت تسهیلات عمل کردند.وی اظهار کرد: این امر موجب شد، مجدداً با قوه قضاییه مکاتباتی داشته باشیم و از آنها درخواست کنیم تا با بانک‌های متخلف طبق قانون برخورد شود. در قانون جهش تولید مسکن نیز پیش‌بینی کردیم که اگر بانک‌ها به تعهداتشان عمل نکردند، وزارت اقتصاد و دارایی ورود کرده و از بانک‌ها مختلف مالیات اخذ کند، لذا جرائم سنگینی برای بانک‌ها در صورت عدم توجه به تکالیف قانونی در نظر گرفتیم که متأسفانه وزارت اقتصاد در این زمینه وظایفش را به خوبی انجام نداد.این نماینده مردم در مجلس با اشاره به وضعیت ساخت مسکن در کشور عنوان کرد: هم اکنون برای ساخت مسکن هیچ مشکلی در تأمین زمین نداشته و به میزان ساخت ۲میلیون واحد مسکونی زمین در اختیار داریم. در حوزه ساخت نیز عملیات اجرای ۵۰۰ هزار واحد مسکونی شروع شده که به صورت متوسط دارای پیش‌فرض حدود ۳۵ الی ۴۰ درصد هستند.وی ادامه داد: در حوزه پرداخت تسهیلات نیز، با جد افزایش سقف تسهیلات، مبلغ بازپرداخت اقساط هم اکنون حدود ۸میلیون تومان در بهترین شرایط است که جامعه هدف ما توان پرداخت این مبلغ را ندارد. قرار بود، با تزریق مبلغی به صندوق ملی مسکن سود تسهیلات مسکن که امروز ۲۳ درصد است، کاهش پیدا کرده و و تک رقمی شود.

باین ثروت بزرگ خدادادی سرمایه‌گذاری روی دانش‌بنیان‌ها کاری درست است و ما از پس آن بر می‌آییم.

سرمایه‌گذار خارجی

سرمایه‌گذار برای دانش‌بنیان‌ها کم است. آنان که دانش دارند، پولش را ندارند و آنان که پولش را دارند، سسر از کار دانش‌بنیان‌ها در نمی‌آورند. دولت سرمایه‌گذار اصلی است که خود با انبوهی مشکلات عدیده از کمبود بودجه تا بازی رانت و بروکراسی درگیر است. سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند بسیار موثر باشد که باز هم ضعف‌های ما در دیپلماسی و بازاربایی، این مهم را به حداقل رسانده. ضمن این که تحریم‌ها نفس سرمایه‌گذار را می‌چیند و برای سرمایه‌گذاری در ایران به هراس می‌اندازد.

دانش‌بنیان‌های امیدبخش

با تمام این‌ها دانش‌بنیان‌ها امید امروز و فردای ایران هستند. نامگذاری سال جاری با تأکید بر دانش‌بنیان‌ها، خردمندانه بود و در این سال، رشد و توسعه کمی و کیفی دانش‌بنیان‌ها را شاهد بودیم که البته در سال‌های آینده با زمینه‌آی که ایجاد شده، بیشتر از آن‌ها خواهیم شنید.

اما باید دانست که دانش‌بنیان به تنهایی ره به جایی نمی‌برد و یک مجموعه باید فعالیت کند تا موفقیت حتمی در بازار داخلی و خارجی حتمی شود.

حمایت از برگزاری نمایشگاه‌ها و فعالیت‌ها و برنامه‌های فرهنگی در داخل و خارج کشو – به طور مشخص برگزاری منظم هفته‌های فرهنگی ایران در اقصی نقاط جهان – می‌تواند به باز یافت چهره واقعی ایرانیان برای خارجی‌ها کمک کند و هجمه سیاه رسانه‌های بیگانه را تا حد زیادی خنثی کند.

خواسته دبیر کل کانون صرافان؛

صراف‌ها درخواست‌های غیرقانونی را گزارش دهند



دبیرکل کانون صرافان گفت: هم‌اکنون برخی صادرکنندگان در نرخ‌های ۴۵۰۰ الی ۴ هزار تومان اقدام به فروش ارز در قبال واردات به شرکت‌های تجاری می‌کنند که عملاً از نرخ مصوب مورد نظر بانک مرکزی هم بالاتر می‌رود. به گزارش اقتصادس‌رآمد، کامران سلطانی‌زاده از عدم تمکین برخی

صادرکنندگان نسبت به نرخ‌های رسمی اعلامی ارز از سوی بانک مرکزی خبر داد و به تسنیم اظهار داشت: برخی از صادرکنندگان درخواست فروش ارز صادراتی خود با قیمت ۱۰ تا ۱۵ درصد بالاتر از نرخ رسمی ارز در سامانه‌های بانک مرکزی را دارند که عملاً مشکلاتی را به‌همراه داشته است.

او با تأکید بر اینکه فروش ارز صادرکنندگان با نرخ‌های بالا به شبکه صرافی عملاً موجب بالا رفتن نرخ تمام‌شده ارز در بازار می‌شود، گفت: اکثر صرافی‌های معتبر و دارای مجوز بانک مرکزی، از ورود به این معاملات خودداری می‌کنند ولی گاهی مشکلاتی نیز پیش می‌آید.دبیرکل کانون صرافان البته این را هم گفت که راه چاره رفع این معضلات تعیین نرخ‌های واقعی‌تر و توافقی برای ایجاد رغبت بیشتر صادرکنندگان در تبادل و فروش ارز است.

وی افزود: هم‌اکنون اکثر صادرکنندگان در نرخ‌های ۴۵۰۰ الی ۴ هزار تومان اقدام به فروش ارز در قبال واردات به شرکت‌های تجاری می‌کنند که عملاً از نرخ مصوب مورد نظر بانک مرکزی هم بالاتر می‌رود.

سلطانی‌زاده گفت: هر چه اختلاف نرخ‌های رسمی با بازار کمتر باشد، از میزان سفته‌بازی و مشکلات این‌چنینی نیز کاسته می‌شود زیرا دیگر جذابیتی برای واسطه‌ها ندارد. دبیرکل کانون صرافان با اشاره به صدور اطلاعیه‌ای از سوی کانون صرافان خطاب به شبکه صرافی سراسر کشور گفت: این اطلاعیه جهت آگاهی دادن به صرافان جهت انجام این گونه معاملات است.

به گزارش تسنیم، کانون صرافان در این اطلاعیه تأکید کرده است: «اخیراً تعدادی از صادرکنندگان جهت ارائه ارز به صرافی‌ها اقدام به درخواست بالا‌بود (مبالغ بیشتر از نرخ رسمی در سامانه‌های بانک مرکزی) و خارج از سامانه‌های نظارتی کرده‌اند.

پیرو اطلاعیه‌های گذشته، صرافان عضو کانون در صورت مشاهده درخواست‌های غیرقانونی، ضمن جلوگیری از پرداخت هرگونه بالا‌بود، مراتب (شامل اسامی متخلفان) را با قید فوریت به کانون اعلام نمایند.»

اقتصادس‌رآمد

چهارشنبه-۷ تیر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۷۱

بازار سرمایه

پولی مالی

افتخار داریم بانک تجارت، بانک صنعت پتروشیمی شود

مدیرعامل بانک تجارت، در سی و دومین اجلاس مدیران عامل شرکت‌های پتروشیمی کشور، خدمت‌رسانی این بانک به صنعت پتروشیمی را باعث افتخار دانست.به گزارش اقتصادس‌رآمد، هادی اخلاقی فیض‌آثار، در جریان این اجلاس که در مجتمع شهدای سلامت مشهد برگزار شد، ضمن تشریح فعالیت‌های بانک تجارت و برنامه‌های آن برای گسترش تعامل با فعالان صنعت پتروشیمی، از فعالان این صنعت به واسطه تأثیرس‌ر انکارناپذیر آن‌ها در رشد تولید تقدیر کرد و گفت: این اجلاس می‌تواند نقطه عطفی برای تعمیق و توسعه همکاری بانک تجارت با فعالان این صنعت مهم باشد.مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به پیشینه همکاری این بانک با فعالان صنعت نفت و پتروشیمی تصریح کرد: تأسیس شعبه شرکت نفت در سال ۱۳۲۸ و شعبه پتروشیمی در سال ۱۳۶۲ نقطه شروع تعامل بانک با صنعت نفت، پتروشیمی و در مجموع حوزه انرژی در کشور بود.وی افزود: اکنون بانک تجارت با ۱۷ شعبه و ۲۳ باجه تخصصی در حوزه پتروشیمی، سهم بزرگی از مبادلات بانکی حوزه پتروشیمی را به خود اختصاص داده و به عنوان بانکی پیشرو در شناخت نیازها و ارائه خدمات مناسب به این بخش شناخته می‌شود. مدیرعامل بانک تجارت ادامه داد: حوزه بانکداری شرکتی بانک تجارت، با ساختار و فرآیندهای تخصصی، تلاش دارد با طراحی مدل‌های متنوع تأمین مالی، بیش از پیش در راستای پاسخگویی به نیازهای صنایع پتروشیمی قدم بر دارد. اخلاقی با بیان اینکه صنعت پتروشیمی، صنعتی استراتژیک و ملی محسوب می‌شود تأکید کرد: بانک تجارت در استراتژی‌های کلان خود برای صنعت پتروشیمی، اولویت نخست را بر ارتقاء بیشتر سهم بانک از این صنعت قرار داده و درصدد است با تکمیل و توسعه سبد خدمات بانکی و مالی و ارائه خدمات به همه فعالان زنجیره تأمین پتروشیمی از تولیدکنندگان خوراک تا خریداران محصولات پتروشیمی این تعامل را روز به روز گسترش دهد.

پرداخت ۲۶۱میلیارد تومان تسهیلات به

شرکت‌های دانش‌بنیان در ۲ماهه نخست ۱۴۰۲ رییس اداره صادرات کالا بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد که این بانک از ابتدای امسال تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ در مجموع ۲۶۱میلیارد تومان تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان در دو حوزه سرمایه در گردش و طرح پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادس‌رآمد، سیدحسین حسینیان اظهار داشت: بانک توسعه صادرات ایران در سال ۱۴۰۱، در مجموع ۲هزار و ۱۱۰میلیارد تومان به شرکت‌های دانش‌بنیان تسهیلات پرداخت کرد که از این رقم ۲۴۰میلیارد تومان، مربوط به طرح‌ها و یک هزار و ۸۷۰میلیارد تومان هم برای تأمین سرمایه در گردش بوده است.وی با بیان اینکه مجموع تسهیلات پرداختی این بانک به شرکت‌های دانش‌بنیان در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۲۰۰میلیارد تومان بوده است، گفت: به طور تقریبی، تسهیلات پرداختی به شرکت‌های دانش‌بنیان در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن، هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. رییس اداره صادرات کالا بانک توسعه صادرات اعلام کرد که این بانک برای پرداخت بیش از ۳هزار میلیارد تومان تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان تا پایان سال جاری هم در قالب منابع بانک و هم از منابع صندوق‌های توسعه ملی و صندوق نوآوری و شکوفایی صنعت نفت، بیش از ۳هزار میلیارد تومان تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت کند که این رقم حدود یک هزار میلیارد تومان از تسهیلات پرداخت شده در سال ۱۴۰۱ بیشتر خواهد بود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مساده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شمارههیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود انتظاری سپهر، فرزند محمدرضا، به شماره شناسنامه ۴۳۳ صادره از کرمانشاه دریک باب خانه/یک قطعه زمین مزروعی /یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۶/۹۵ مترمربع، پلاک فرعی از.....۹۸..... اصلی واقع در ماهیدشت قریه کلیایی خریداری از مالک رسمی خانم نسرین ایوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۷

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

علی ستارسلیمانی تبار – رئیس ثبت اسناد و املاک ماهیدشت کرمانشاه